Het verslag van de collegezitting zoals u het hier aantreft, bevat een selectie uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen. De notulen bevatten alle beslissingen van het college van een bepaalde zitting. Zij worden goedgekeurd tijdens de eerstvolgende vergadering van het college. Uiterlijk op de dag van de daaropvolgende zitting worden de notulen vrijgegeven aan de gemeenteraadsleden (volgens artikel 51 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005).

De gegevens in de beleidsbesluiten waarvan de publicatie in strijd is met de bepalingen in het Vlaams decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur en/of de Wet van 8 december 1992 voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer werden evenwel niet opgenomen in onderstaand overzicht.

AALTER

Provincie
OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

Notulen van het college van burgemeester en schepenen

Zitting van maandag 8 oktober 2018

Aanwezig: Patrick Hoste, burgemeester wnd.

~~Dirk De Smul~~, Bieke De Neve, Philippe Verleyen, Martine Bergez, Patrick Verwilst, Luc De Meyer, schepenen.

Luc Jolie, algemeen directeur.

Communicatie en coördinatie

Verslag

Collegebeslissing betreffende goedkeuring verslag college

Het college,

Gelet op artikel 51 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin vermeld staat dat de notulen goedgekeurd worden tijdens de eerstvolgende vergadering van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op artikel 11 §4 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 9 september 2013;

Besluit:

Enig artikel
Het verslag van de zitting van 1 oktober 2018 goed te keuren, te bezorgen aan de raadsleden en - mits anonimisering - tegelijk te publiceren op de gemeentelijke website.

Agenda

Agenda

Maandag 15 oktober 2018 – geen college

Maandag 22 oktober 2018 – directiecomité AGB – college

Maandag 29 oktober 2018 – geen college

Besluit:

Enig artikel
De agenda goed te keuren.

Collegebeslissing betreffende het aanbieden van een geschenk aan provinciegouverneur Jan Briers naar aanleiding van zijn afscheidsviering op dinsdag 23 oktober 2018

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57, §3, 1°, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de afscheidsviering van provinciegouverneur Jan Briers op dinsdag 23 oktober 2018*;*

Gelet dat hiervoor een uitnodiging werd ontvangen;

Overwegende dat voorgesteld wordt om de provinciegouverneur een geschenk aan te bieden ter waarde van 100 euro;

Overwegende dat er voldoende budget is voorzien onder budgetsleutel 2018/GBBEVENEM/0710-20/614509/BESTUUR/CBS/IE-GEEN;

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

Besluit:

Enig artikel
Aan de provinciegouverneur een geschenk aan te bieden ter waarde van 100 euro.

Aanvraag publicaties

Collegebeslissing betreffende het principieel akkoord tot het aanpassen van de naambordjes, bewegwijzering en bestickering in het gemeentehuis

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en artikel 159 §1 dat stelt dat het budgethouderschap aan het college van burgemeester en schepenen toekomt;

Gelet op de beslissing van het MT van maandag 17 september 2018 betreffende het voorstel van de cel Communicatie en coördinatie over de soorten ruimtes, de inrichting van de ruimtes en de combinatie van namen voor de ontvangstruimtes;

Overwegende dat in het voorstel van de cel Communicatie en coördinatie opgenomen is dat de ontvangstruimtes als volgt benoemd worden: 008-Bordeaux, 007-Oriënt, 006-Koraal, 005-Robijn en 010-Signaal; dat in de ontvangstruimtes een muursticker komt in een roodtint;

Overwegende dat het *Communicatiehuis Claerhout* een nieuwe huisstijl voorbereidt in het kader van de fusie Aalter-Knesselare en de mogelijkheid bestaat dat de bestaande huisstijlkleuren zullen wijzigen;

Overwegende dat de naambordjes, bewegwijzering en bestickering meegenomen worden in de grafische planning 2019; dat deze grafische vormgeving onmiddellijk in de nieuwe huisstijl kan uitgevoerd worden;

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

Besluit:

Artikel 1

Principieel akkoord te gaan tot het aanduiden van de ruimtes met aangepaste naambordjes, bewegwijzering en bestickering in het gemeentehuis.

Artikel 2
De aanduiding en bewegwijzering van de ruimtes op te nemen in de grafische planning 2019 in afwachting van de nieuwe huisstijl.

Smartcity

Collegebeslissing betreffende de aanpassing van de collegebeslissing van 27 augustus 2018 betreffende de pagina's van de handelaars in de gemeentelijke smartphone applicatie

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en artikel 159 §1 dat stelt dat het budgethouderschap aan het college van burgemeester en schepenen toekomt;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 7 november 2016 om in te stappen in een structureel partnership met TomorrowLab/Living Tomorrow en hierover op geregelde tijdstippen te rapporteren; het college van burgemeester en schepenen te belasten met de verdere afhandeling van het dossier;

Gelet op de collegebeslissing van 26 september 2016 betreffende het instappen in een partnership met TomorrowLab/Living Tomorrow waarbij wordt beoogd Aalter deelgenoot te maken van een toekomstgerichte en interactieve overheidscommunicatie in samenspraak met (lokale) start-ups (IncubAalter);

Gelet op de collegebeslissing van 9 oktober 2017 betreffende het principe tot het verkennen van de markt en het starten van de aanbestedingsprocedure inzake de aankoop van een gemeentelijke smartphone applicatie;

Gelet op de collegebeslissing van 13 november 2017 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht ‘Realisatie van een gemeentelijke smartphone applicatie’;

Gelet op de collegebeslissing van 2 juli 2018 betreffende het testen van de gemeentelijke smartphone applicatie door het college;

Gelet op de collegebeslissing van 9 juli 2018 betreffende de eindredactie door het gemeentebestuur op de pagina’s van de handelaars in de gemeentelijke smartphone applicatie;

Gelet op de collegebeslissing van 9 juli 2018 betreffende de koppeling tussen de Uit in Aalter-kalender en de gemeentelijke smartphone applicatie;

Gelet op de collegebeslissing van 27 augustus 2018 betreffende de pagina’s van de handelaars in de gemeentelijke smartphone applicatie;

Gelet op de collegebeslissing van 17 september 2018 betreffende het toevoegen van (gemeentelijke) informatie over Knesselare in de gemeentelijke smartphone applicatie;

Overwegende dat tijdens de collegezitting van 27 augustus 2018 werd beslist de knop ‘Bestellen’ te laten verwijderen in de gemeentelijke smartphone applicatie; dat ondertussen werd ondervonden dat deze knop een meerwaarde biedt;

Overwegende het voorstel om artikel 2 van de collegebeslissing van 27 augustus 2018 betreffende de pagina’s van de handelaars in de gemeentelijke smartphone applicatie aan te passen naar ‘De knop ‘Bestellen’ toe te voegen aan de gemeentelijke smartphoneapplicatie’;

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

Besluit:

Enig artikel
Artikel 2 van de collegebeslissing van 27 augustus 2018 betreffende de pagina's van de handelaars in de gemeentelijke smartphone applicatie aan te passen.

Collegebeslissing betreffende de kwaliteit van de nieuw te gieten betonnen zuilen voor het slim stadsmeubilair

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en artikel 159 §1 dat stelt dat het budgethouderschap aan het college van burgemeester en schepenen toekomt;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 7 november 2016 om in te stappen in een structureel partnership met TomorrowLab/Living Tomorrow en hierover op geregelde tijdstippen te rapporteren; het college van burgemeester en schepenen te belasten met de verdere afhandeling van het dossier;

Gelet op de collegebeslissing van 26 september 2016 betreffende het instappen in een partnership met TomorrowLab/Living Tomorrow waarbij wordt beoogd Aalter deelgenoot te maken van een toekomstgerichte en interactieve overheidscommunicatie in samenspraak met (lokale) start-ups (IncubAalter), ten bewijze waarvan zal worden gepoogd het ISO37120 certificaat te behalen;

Gelet op de collegebeslissing van 16 oktober 2017 betreffende het principe van het gebruik van reclame op het slim stadsmeubilair;

Gelet op de collegebeslissing van 22 januari 2018 betreffende de gunning van de opdracht 'Realisatie van slim stadsmeubilair';

Gelet op de collegebeslissing van 22 januari 2018 betreffende de locaties van het slim stadsmeubilair en het verwijderen van de bestaande digitale infoborden (n.a.v. Smart City – Communicatie van de toekomst);

Gelet op de collegebeslissing van 26 maart 2018 betreffende de componenten van het slim stadsmeubilair (n.a.v. Smart City – Communicatie van de toekomst);

Gelet op de collegebeslissing van 26 maart 2018 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Realisatie van slim stadsmeubilair' – perceel 11) Infrastructuurwerken;

Gelet op de collegebeslissing van 23 april 2018 betreffende de aanpassing aan het design van het slim stadsmeubilair;

Gelet op de collegebeslissing van 14 mei 2018 betreffende de slimme componenten in het slim stadsmeubilair (n.a.v. Smart City – Communicatie van de toekomst);

Gelet op de collegebeslissing van 28 mei 2018 betreffende de componenten van het slim stadsmeubilair;

Gelet op de collegebeslissing van 28 mei 2018 betreffende de aanpassing gunning hotspots in het kader van het slim stadsmeubilair (n.a.v. Smart City – Communicatie van de toekomst);

Gelet op de collegebeslissing van 4 juni 2018 betreffende het plaatsbezoek inzake de landschapsarchitectuur met betrekking tot het slim stadsmeubilair (n.a.v. Smart City – Communicatie van de toekomst);

Gelet op de collegebeslissing van 13 augustus 2018 betreffende de visualisaties op het slim stadsmeubilair;

Gelet op de collegebeslissing van 27 augustus 2018 betreffende de visualisaties op het slim stadsmeubilair;

Gelet op de collegebeslissing van 3 september 2018 betreffende de extra ontwikkelingskosten in het cms-systeem voor het slim stadsmeubilair;

Gelet op de collegebeslissing van 17 september 2018 betreffende de kwaliteit van de betonnen zuilen van het slim stadsmeubilair;

Gelet op het proces-verbaal van vaststelling van 14 augustus 2018 betreffende het niet-nakomen van de vooropgestelde leveringstermijn door de leverancier van de betonnen zuilen (Fishey, Braakakker 10, Wetteren) aan de firma Citymesh;

Gelet op het proces-verbaal van vaststelling van 5 september 2018 betreffende het niet-goedkeuren van de kwaliteit van de betonnen zuil aan het gemeentehuis, geleverd door Fisheye, met de bijkomende vraag om nieuwe zuilen te laten gieten bij een andere betonleverancier;

Gelet op de vergadering van de stuurgroep op 19 september 2018 betreffende de kwaliteit van de betonnen constructies;

Gelet op het proces-verbaal van ingebrekestelling van 24 september 2018 betreffende de niet-aanvaarding van de opgeleverde zuilen op 11 september 2018;

Overwegende dat de aannemer Fisheye meldt dat de huidige betonnen zuilen voldoen aan de voorwaarden van de Probeton Federatie (technische voorschriften voor architectonisch beton PTV 21.601);

Overwegende dat aannemer Fisheye in de vergadering van de stuurgroep van 19 september 2018 aangaf akkoord te gaan om de drie afgekeurde consoles opnieuw te vervaardigen zonder meerkost, op voorwaarde dat een nieuwe start wordt genomen vanaf dit moment, alle beslissingen als point of no return beschouwd worden en er geen schadeclaims betreffende de uitvoeringstermijn volgen;

Overwegende dat duidelijke afspraken nodig zijn omtrent de betonkwaliteit zodat er geen verschil in verwachtingen meer mogelijk zijn;

Overwegende dat het beton van de zuilen moet beschouwd worden als architectonisch sierbeton; dat het beton moet voldoen aan de technische voorschriften van PTV 21-601 – uitgave 3 – 2016;

Overwegende dat PTV 21-601 bepaalt dat de aspectkenmerken (textuur en kleur) van het betonoppervlak vooraf overeengekomen dient te worden tussen contractanten op basis van een door de fabrikant voorgelegd model; dat dit het voorwerp kan uitmaken van een aanvaardingsverslag dat door alle betrokken partijen ondertekend wordt; dat het aspect van het model enkel na een overeengekomen minimumduur mag beoordeeld worden;

Overwegende dat het gekozen gemiddelde kleurniveau wordt bepaald op basis van het weerhouden model dat later zal gebruikt worden om, waar nodig, de homogeniteit van de kleur te beoordelen;

Overwegende dat de aannemer Fisheye voorstelt om nieuwe betonnen zuilen te vervaardigen uit gepolijst beton; dat dit als consequentie heeft dat de wanddikte van de opstaande wanden van 6,6 cm naar 8 à 9 cm zal gaan in het kader van de wapening;

Overwegende dat de aannemer drie betonstalen heeft afgegeven waaruit het college van burgemeester en schepenen een keuze dient te maken voor het gieten van de nieuwe zuilen:

1. 329-20/120
2. 303-11
3. 329-23.500;

Overwegende dat de 3 stalen bestaan uit beton met donkere granulaten en pigment waarvan het zichtoppervlak gepolijst is, waardoor de granulaten zichtbaar worden en een glans vertoont;

Overwegende dat de aannemer meldt dat de gladheid, glansgraad en de aspectkenmerken van het betonoppervlak ter hoogte van de bochtstraal in het element licht zullen afwijken van het voorgelegde staal, aangezien deze zone manueel gepolijst moet worden;

Overwegende dat voor bewerkt beton volgende toleranties gelden conform PTV21-601:

- Aanwezigheid luchtbellen: CIB-schaal nr. 2 (CIB Report N° 24 "Tolerances on blemishes of concrete" (1975)
- Kleurschakeringen: 2 schaalindelingen verschil volgens de BE-grijsschaal_V1 zijn toelaatbaar
- Roestvlekken zijn niet toelaatbaar
- Scheuren met een scheurbreedte groter dan 0,2 mm zijn niet toelaatbaar

Overwegende dat manipulaties van de betonnen elementen zo moeten gebeuren dat de gebruiksgeschiktheid niet in het gedrang komt; dat de buig- en wringstijfheid indien nodig verhoogd moet worden om scheuren en andere beschadigingen bij de manipulatie van elementen met openingen te vermijden; dat de nodige voorzorgen genomen moeten worden volgens de regels van de kunst bij manipulatie, transport en plaatsing; dat deze aandachtspunten eveneens opgelegd moeten worden aan de aannemer belast met de plaatsing van de elementen;

Overwegende dat naast de voorwaarden vermeld in PTV21-601 noodzakelijke maatregelen moeten genomen worden om ijsvorming in holtes of uitsparingen te voorkomen; dat bevestigingselementen die blootstaan aan de weersomstandigheden uitgevoerd moeten worden in roestvrij staal;

Overwegende dat het verwijderen van de bestaande consoles en het plaatsen van de drie vervangende consoles niet uitgevoerd wordt door de aannemer die instaat voor de vervaardiging van de betonnen elementen; dat hiermee een meerkost gepaard gaat; dat deze voorgelegd wordt aan het college van zodra deze begroot is;

Overwegende dat er onvoldoende budget beschikbaar is op 2018/ACT-1975/0119-25/230000/BESTUUR/CBS/IE-22BELOR;

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

Besluit:

Artikel 1
Akkoord te gaan met het voorstel van de aannemer om de betonzuilen voor het slim stadsmeubilair te vervaardigen in architectonisch beton met donkere granulaten en pigment en een gepolijst betonoppervlak.

Artikel 2
De aannemer te melden dat de betonnen elementen in elk geval moeten voldoen aan PTV21-601, bij voorkeur een BENOR-keurmerk moeten dragen en dat volgende eisen gesteld worden aan de aspectkenmerken geldig voor bewerkt beton:

- Aanwezigheid luchtbellen: CIB-schaal nr. 2 (CIB Report N° 24 "Tolerances on blemishes of concrete" (1975)
- Kleurschakeringen: 2 schaalindelingen verschil volgens de BE-grijsschaal_V1 zijn toelaatbaar
- Roestvlekken zijn niet toelaatbaar
- Scheuren met een scheurbreedte groter dan 0,2 mm zijn niet toelaatbaar

Artikel 3
Goedkeuring te verlenen aan betonstaal 329-20/120 en de homogeniteit van de kleur aan de hand van dit staal te beoordelen.

Artikel 4
De aannemer en alle andere partijen te wijzen op de aandachtspunten rond manipulatie van de elementen, voorkomen van ijsvorming en type bevestigingselementen.

Artikel 5

Akkoord te gaan om dit moment als nieuwe start te beschouwen, geen schadevergoeding te eisen op vlak van termijn en de aanvaarding van de betonkwaliteit stapsgewijs als point of no return te formaliseren door middel van een aanvaardingsverslag.

Artikel 6
Akkoord te gaan om de CIB-schaal (CIB Report N° 24 "Tolerances on blemishes of concrete" (1975) en de BE-grijsschaal_V1 te bestellen bij PROBETON om de kleur en luchtbellen van de gerealiseerde elementen afdoende te kunnen beoordelen.

Artikel 7
Een offerte op te vragen aan de verschillende partijen voor het verwijderen van de afgekeurde zuilen, het plaatsen van de nieuwe zuilen en het demonteren en hermonteren van de elektronische componenten.

Collegebeslissing betreffende het principe om deel te nemen aan de Agoria Smart City Awards 2019

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en artikel 159 §1 dat stelt dat het budgethouderschap aan het college van burgemeester en schepenen toekomt;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 7 november 2016 om in te stappen in een structureel partnership met TomorrowLab/Living Tomorrow en hierover op geregelde tijdstippen te rapporteren; het college van burgemeester en schepenen te belasten met de verdere afhandeling van het dossier;

Gelet op de collegebeslissing van 26 september 2016 betreffende het instappen in een partnership met TomorrowLab/Living Tomorrow waarbij wordt beoogd Aalter deelgenoot te maken van een toekomstgerichte en interactieve overheidscommunicatie in samenspraak met (lokale) start-ups (IncubAalter);

Gelet op de collegebeslissing van 20 november 2017 betreffende het principe om deel te nemen aan de Belfius Smart Belgium Awards 2017 en de Agoria Smart City Awards 2018;

Gelet op de Agoria Smart City Awards 2019, waarbij steden en gemeenten die gebruik maken van slimme technologieën en data om de leefbaarheid van hun stad/gemeente te bevorderen en betere diensten aan te bieden aan de burger in de bloemetjes worden gezet;

Overwegende dat de editie 2019 bijzondere aandacht besteedt aan projecten met als thema's:
- Slimme gebouwen en duurzame wijken
- Slimme mobiliteit en logistiek
- Slimme energie
- Slimme digitale communicatie, digitale infrastructuur en veiligheid, data en open data;

Overwegende dat alle kandidaturen ingediend moeten worden vóór 30 november 2018 om 12.00 u;

Overwegende dat het gemeentebestuur vorig jaar niet werd weerhouden door de jury omdat de ingediende projecten nog in studiefase zaten;

Overwegende dat TomorrowLab vorig jaar instond voor het indienen van de kandidatuur en het opvolgen ervan;

Overwegende dat TomorrowLab de nodige informatie kan verzamelen en aanleveren, maar zij een adviespartner zijn en niet als officiële indiener kunnen fungeren; dat een of meerdere contactpersonen en projectverantwoordelijken dienen opgegeven te worden;

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

Besluit:

Artikel 1
De lopende communicatie-acties (slim stadsmeubilair, gemeente app en chatbot) in te dienen.

Artikel 2
TomorrowLab te gelasten met de administratieve voorbereiding en het indienen van de projecten in naam van het gemeentebestuur.

Artikel 3
Schepen Bieke De Neve en algemeen directeur Luc Jolie voor te dragen als contactpersonen en projectverantwoordelijken.

Fusie Aalter-Knesselare

Collegebeslissing betreffende de uitwerking van de nieuwe gemeentelijke huisstijl in het kader fusie Aalter-Knesselare

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 57 §3 4°, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26 §1 1° c) voor zover zulks strikt noodzakelijk is, ingeval de termijnen voor de open of beperkte procedure of de onderhandelingsprocedure met bekendmaking wegens dwingende spoed, voortvloeiend uit onvoorzienbare gebeurtenissen voor de aanbestedende overheid, niet in acht kunnen worden genomen. De ter rechtvaardiging van de dwingende spoed ingeroepen omstandigheden mogen in geen geval aan de aanbestedende overheid te wijten zijn en f) de werken, leveringen of diensten om technische of artistieke redenen of omwille van de bescherming van alleenrechten, slechts aan één bepaalde aannemer, leverancier of dienstverlener kunnen worden toevertrouwd;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 160 §1bis dat bij het vaststellen van de voorwaarden en de wijze van gunnen, dat de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen kan bepalen dat indien een opdracht van aanneming van werken, leveringen of diensten waarvoor de raming paste binnen het voorziene budget, bij raadpleging van de mededinging het voorziene budget, blijkt te overschrijden, de opdracht kan toegewezen worden, mits het college van burgemeester en schepenen beslist de noodzakelijke verhoging van het betrokken krediet ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad bij de eerstvolgende budgetwijziging;

Gelet op artikel 160 §2 1° van het gemeentedecreet dat stelt dat de voorgenomen financiële verbintenissen die resulteren in een uitgaande nettokasstroom onderworpen zijn aan een voorafgaand visum van de financieel beheerder, voordat enige verbintenis kan worden aangegaan; op artikel 160 §2 3° dat stelt dat de gemeenteraad bepaalde categorieën van verrichtingen kan uitsluiten van visumverplichting; en op artikel 10 van het besluit van de Vlaamse regering van 3 april 2009 dat de grenzen vastlegt waarbinnen de gemeenteraad bepaalde verrichtingen kan uitsluiten van de visumverplichting; de gemeenteraad besliste op 14 september 2009 dat alle verrichtingen waarvan het bedrag niet hoger is dan 7.500,00 euro excl. btw worden uitgesloten van visumverplichting;

Gelet op de raadsbeslissingen van 23 mei 2017 van gemeenten Aalter en Knesselare om de principiële goedkeuring te hechten aan een vrijwillige samenvoeging van de gemeente Aalter met de gemeente Knesselare; de beoogde samenvoegingsdatum vast te leggen op 1 januari 2019; de voorgenomen samenvoeging verder te onderzoeken met het oog op een eventuele goedkeuring van het gezamenlijke voorstel tot samenvoeging door beide gemeenteraden en dit uiterlijk op 31 december 2017 in te dienen bij de Vlaamse Regering; aansluitend bij deze beslissing een participatietraject op te starten; gemeentesecretaris Luc Jolie aan te duiden als de gemeentesecretaris-coördinator van de samenvoegingsoperatie op ambtelijk niveau en gemeentesecretaris Els Van Cleemput hem daarin te laten bijstaan; financieel beheerder Nadine Mynsberghe aan te duiden als de financieel beheerder - coördinator van de samenvoegingsoperatie op ambtelijk niveau voor de coördinatie van de financiële aspecten van de samenvoeging en financieel beheerder Vicky Bonte haar daarin te laten bijstaan;

Gelet op de collegebeslissing van 10 april 2017 om over te gaan tot het aanstellen van *Claerhout Communicatiehuis*, Sint-Denijslaan 485, 9000 Gent voor het opmaken van een communicatieplan voor de fusie van de gemeenten Aalter en Knesselare;

Gelet op de collegebeslissing van 29 mei 2017 om over te gaan tot de verlenging van de aanstelling van *Claerhout Communicatiehuis* voor het opmaken van een communicatieplan voor de fusie van de gemeenten Aalter en Knesselare tot en met de 3 infoavonden;

Gelet op de collegebeslissing van 12 juni 2017 betreffende de goedkeuring tot aanstelling van communicatiebureau betreffende de fusie van de gemeenten Aalter en Knesselare;

Gelet op de collegebeslissing van 22 januari 2018 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht ‘Aanstellen communicatiebureau vervolgtraject fusie Aalter-Knesselare: strategisch communicatieadvies en praktische en inhoudelijke bijstand bij communicatie-acties’;

Gelet op de collegebeslissing van 5 maart 2018 betreffende de principiële goedkeuring van het voorstel van communicatieplan met betrekking tot het vervolgtraject van de fusie Aalter-Knesselare;

Overwegende dat het ontwerpen van een nieuwe gemeentelijke huisstijl in het kader van de fusie Aalter-Knesselare vervat is binnen de opdracht ‘strategisch communicatieadvies en praktische en inhoudelijke bijstand bij communicatie-acties’; dat dit geen concreet ontwerp per drukdrager bevat; dat dit geen uitvoering en plaatsing van de drukdragers bevat;

Overwegende dat de concrete ontwerpen van de drukdragers en de uitvoering ervan een logisch vervolg zijn op het ontwerp van de nieuwe huisstijl; dat deze onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden en samen een totaalconcept vormen;

Overwegende dat het Communicatiehuis Claerhout dat instaat voor de nieuwe gemeentelijke huisstijl ook een afdeling bevat die kan instaan voor de uitvoering ervan; dat dit de volgende voordelen biedt:

- Claerhout heeft het volledige werkproces met betrekking tot de nieuwe gemeentelijke huisstijl in handen
- Claerhout kent de visie achter de nieuwe gemeentelijke huisstijl
- er is een volledige externe projectopvolging
- er is meer capaciteit en expertise aanwezig voor
    - de inventarisatie ter plekke
    - het ontwerp
    - de uitvoering
    - de bevestiging
- er wordt een vernieuwend doorgedreven totaalconcept uitgewerkt, waarbij de burger op 1 januari 2019 als het ware wakker wordt in een nieuwe gemeente;

Overwegende dat er gesteld is dat er idealiter 99% van alle drukdragers in de nieuwe huisstijl dienen uitgewerkt zijn tegen 1 januari 2019; dat het Communicatiehuis Claerhout de garantie geeft dat dit beoogd resultaat behaald kan worden; dat diezelfde garantie niet gegeven kan worden indien er gekozen wordt om de ontwerpen, uitvoering en plaatsing in eigen beheer uit te voeren;

Overwegende dat, indien de cel Communicatie en coördinatie moet instaan voor het ontwerpen van alle drukdragers, dit ongeveer 3 maanden fulltime (1 VTE) in beslag zal nemen;

Overwegende dat ook de leveranciers binnen de lopende raamcontracten ‘Leveren van promotioneel drukwerk aan het gemeentebestuur, OCMW en AGB’ en ‘Aankoop van signalisatieborden, prints, kleeffilms en belettering’ voldoende tijd nodig hebben om de drukdragers te vervaardigen op basis van de aangeleverde ontwerpen;

Overwegende dat de cel Middelenbeheer in laatste instantie voldoende tijd nodig heeft om alle drukdragers ter plekke te bevestigen;

Overwegende dat het uitbesteden van de ontwerpen, de uitvoering en de bevestiging van de drukdragers alsnog opvolging zal vereisen van de cel Communicatie en coördinatie, maar dat dit zich zal beperken tot het fungeren als contactpersoon voor het aangestelde communicatiebureau;

Overwegende dat het uitbesteden van het ontwerp van de drukdragers, de uitvoering en plaatsing ervan geraamd wordt op 221.500 euro (incl. 21%, excl. verplaatsingskosten, hoogtewerker, extra montagemateriaal en graafmachine);

Overwegende dat er onvoldoende krediet beschikbaar is op 2018/ACT-1972/0119-20/615001/BESTUUR/CBS/IE-GEEN;

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

Besluit:

Artikel 1
De opdracht ‘strategisch communicatieadvies en praktische en inhoudelijke bijstand bij communicatie-acties’ van Communicatiehuis Claerhout uit te breiden met *‘Ontwerp drukdragers in de nieuwe gemeentelijke huisstijl in het kader van de fusie Aalter-Knesselare’*.

Artikel 2
Voor de opdracht *‘Uitvoering en plaatsing drukdragers in de nieuwe gemeentelijke huisstijl in het kader van de fusie Aalter-Knesselare’* de meest gerede procedure (prijsvraag) op te starten.

Artikel 3
Hiervoor een budgetwijziging te voorzien.

Collegebeslissing betreffende de fusie politiezone LoWaZoNe en Deinze-Zulte

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, artikel 57 §1 dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen de beraadslagingen en besluiten van de gemeenteraad voorbereidt;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2017 betreffende de goedkeuring van de vrijwillige samensmelting van de gemeenten Aalter, Knesselare, Lovendegem, Waarschoot en Zomergem tot één politiezone, ter gelegenheid van de vrijwillige bestuurlijke samenvoeging van Deinze en Nevele;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 9 juli 2018 om de inwerkingtreding van de beslissing van 18 december 2017 houdende de goedkeuring van de vrijwillige samensmelting op 1 januari 2019 van de gemeente Aalter met de gemeenten Knesselare, Lovendegem, Waarschoot en Zomergem tot één politiezone met het oog op het duurzaam verwezenlijken van een betere politiezorg, uit te stellen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van Lovendegem op 27 september 2018 betreffende het intrekken van de beslissing defusie politiezone LoWaZoNe en fusie politiezones LoWaZo en Aalter-Knesselare – en intrekken definitieve beslissing defusie en fusie. intrekken beslissing overdracht goederen en geschillenprocedure en intrekken beslissing naamlijst personeel;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van Lovendegem op 27 september 2018 betreffende de goedkeuring van de fusie van de politiezones LoWaZoNe en Deinze-Zulte – vrijwillige samensmelting;

Overwegende dat de beslissingen van het gemeentebestuur Lovendegem een impact hebben op de gemeenteraadsbeslissing van 9 juli 2018; dat deze zonder voorwerp is geworden;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel
Aan de gemeenteraad voor te stellen de beslissing van 9 juli 2018 op te heffen.

Personeel

Selectieprocedure

Collegebeslissing betreffende het organiseren van een selectieprocedure voor de functie van deskundige Communicatie en coördinatie (B1-B3)

Het college,

Gelet op artikel 57 §3 2° en artikel 106 van het gemeentedecreet;

Gelet op artikel 8 van het besluit van 7 december 2007 van de Vlaamse regering houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op artikel 6 van de rechtspositieregeling goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 december 2008 en latere wijzigingen betreffende het vacant verklaren;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 12 juli 2010 betreffende de personeelsformatie, gewijzigd door de gemeenteraad op 16 december 2013, 4 juli 2016, 23 mei 2017;

Gelet op de collegebeslissing betreffende de vacant verklaring en organisatie selectieprocedure voor de functie van deskundige cel Communicatie en coördinatie;

Gelet op de personeelsformatie waarin voorzien wordt in de 4 voltijdse contractuele betrekkingen van deskundigen Communicatie en coördinatie (B1-B3) in de cel Communicatie en coördinatie;

Overwegende dat er momenteel in de cel Communicatie en coördinatie slechte 3 voltijds equivalenten deskundigen Communicatie en coördinatie aangesteld zijn waarvan er op dit moment slechts 2,8 voltijds equivalenten aan het werk zijn;

Overwegende dat deze functie momenteel niet ingevuld is;

Overwegende dat voor de toekomstige invulling van de functie van deskundige Communicatie en coördinatie een wervingsreserve kan aangelegd worden;

Overwegende dat artikel 27 van de rechtspositieregeling stelt dat de geslaagde kandidaten kunnen worden opgenomen in een wervingsreserve met een looptijd van één jaar die verlengbaar is voor zover de maximale geldigheidsduur van de wervingsreserve de termijn van drie jaar niet overschrijdt en voor zover de aanstellende overheid bij het vacant verklaren beslist over de geldigheidsduur van de wervingsreserve;

Overwegende dat wordt geopteerd om een wervingsreserve van één jaar aan te leggen;

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

Besluit:

Artikel 1
Een selectieprocedure op te starten voor de functie van statutair deskundige cel Communicatie en coördinatie.

Artikel 2
Deze functie in te vullen via een aanwervingsprocedure.

Artikel 3
Op basis van de aanwervingsprocedure een wervingsreserve van één jaar aan te leggen voor de functie van statutair deskundige Communicatie en coördinatie (B1-B3).

Vacantverklaring

Collegebeslissing betreffende de publicatie van de vacature van deskundige Communicatie en coördinatie (B1-B3) – cel Communicatie en coördinatie

Het college,

Gelet op artikel 57 paragraaf 3 2° en artikel 106 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 8 van het besluit van 7 december 2007 van de Vlaamse Regering houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 12 juli 2010 betreffende de personeelsformatie, gewijzigd door de gemeenteraad op 16 december 2013, 4 juli 2016 en 23 mei 2017;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 3 juli 2017 betreffende het definitief vaststellen van de definiëring van het dagelijks personeelsbeheer;

Gelet op de collegebeslissing van 9 april 2018 betreffende de uitbreiding van de publicatiekanalen voor selectieprocedures;

Gelet op de collegebeslissing van 8 oktober 2018 betreffende de organisatie van een selectieprocedure en de aanleg van een wervingsreserve voor de functie van statutair deskundige in de cel Communicatie en coördinatie (B1-B3);

Overwegende dat de vacature in samenwerking met Hudson kan gepubliceerd worden in volgende kanalen en dat hieraan volgende prijzen verbonden zijn:

Kanaal	Prijs
Het Nieuwsblad Oost-Vlaanderen	€ 1.800 excl. BTW
Jobat.be	Inbegrepen in de prijs
TotAalter	Gratis
Website VDAB	Gratis
Website en social mediakanalen gemeentebestuur	Gratis
Scherm aan de snelbalies gemeentehuis	Gratis

Overwegende dat de vacature voor de functie van statutair deskundige niveau (B1-B3) binnen de cel Communicatie en coördinatie voldoende bereik heeft door de publicatie in het Nieuwsblad Oost-Vlaanderen, Jobat.be, TotAalter, op de website van de VDAB en het gemeentebestuur, de social mediakanalen van het gemeentebestuur en door vermelding op de schermen aan de snelbalies van het gemeentehuis;

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

Besluit:

Enig artikel
De vacature voor de functie van statutair deskundige niveau (B1-B3) binnen de cel Communicatie en coördinatie te publiceren via volgende kanalen:

- Het Nieuwsblad Oost-Vlaanderen
- Jobat.be
- TotAalter
- De website van de VDAB
- De website, social mediakanalen en schermen aan de snelbalies van het gemeentebestuur.

Budget

Uitgaven

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de uitgaven

Het college,

Gelet op artikel 159 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen dat stelt dat het budgethouderschap toekomt aan het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op artikel 160 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen dat bepaalt dat de budgethouder de te betalen bedragen goedkeurt overeenkomstig het aan hem toevertrouwde budget;

Gelet op artikel 160 §3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen dat bepaalt dat de budgethouder verantwoordelijk is voor de facturatie van de opbrengsten van het aan hem toevertrouwde budget;

Gelet op facturen 5.818/2018 tot en met 5.864/2018;

Gelet op de vorderingen 13.097/2018 tot en met 13.472/2018;

Gelet op de betaallijsten L476/2018 tot en met L480/2018;

Op voorstel van schepen Philippe Verleyen;

Besluit:

Artikel 1
Kennis te nemen van de inkomende facturen van 2018.

Artikel 2
De vorderingen 2018 goed te keuren.

Artikel 3
De betaallijsten 2018 goed te keuren.

Overheidsopdrachten

Bestelbonnen

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de bestelbonnen

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 159 §1 dat stelt dat het budgethouderschap toekomt aan het college van burgemeester en schepenen en artikel 160 §1 dat bepaalt dat de budgethouder de te betalen bedragen goedkeurt overeenkomstig het aan hem toevertrouwde budget;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2017 betreffende de goedkeuring van de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 en de goedkeuring van het budget 2018; op het gemeenteraadsbesluit van 9 juli 2018 betreffende de goedkeuring van de budgetwijziging 2018;

Gelet op de bestelbonnen 2018/1638 tot en met 2018/1720;

Overwegende dat voldoende budget beschikbaar is op de voorgestelde jaarbudgetrekeningen;

Op voorstel van schepen Philippe Verleyen;

Besluit:

Enig artikel
De bestelbonnen goed te keuren.

Prijsvraag

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, raming en gunningswijze voor de opdracht 'Realiseren optimale afkoppeling van het gemeentehuis, de carport, het verharde parkeerterrein en het scholencomplex in de Sint-Gerolflaan'

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57 §3 6°, waarbij de gemeenteraad delegatie van bevoegdheden kan verlenen aan het college van burgemeester en schepenen inzake vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als de opdracht nominatief door de gemeenteraad in het vastgestelde budget is opgenomen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2017 betreffende de goedkeuring van de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 en de goedkeuring van het budget 2018; op het gemeenteraadsbesluit van 9 juli 2018 betreffende de goedkeuring van de budgetwijziging 2018; op het krediet dat opgenomen is in het investeringsbudget van 2018, ACT-1871 *Afkoppeling van het hemelwater van het parkeerterrein Sint Gerolflaan - Europalaan* (0119-30/228107/IE-22BELOR);

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 en latere wijzigingen houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, kortweg VLAREM II, in het bijzonder afdeling 6.2.2. Lozing van niet-verontreinigd hemelwater en of bemalingswater, van huishoudelijk afvalwater afkomstig van woongelegenheden en van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een debiet van maximaal 600 m3/jaar in een gemeente waarvoor het gemeentelijk zoneringsplan definitief is vastgesteld;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, artikel 41 §1 2°, overheidsopdrachten mogen enkel worden geplaatst bij vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor de werken waarvan het geraamde bedrag lager ligt dan 750.000,00 euro;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 160 §1bis dat bij het vaststellen van de voorwaarden en de wijze van gunnen, dat de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen kan bepalen dat indien een opdracht van aanneming van werken, leveringen of diensten waarvoor de raming paste binnen het voorziene budget, bij raadpleging van de mededinging het voorziene budget, blijkt te overschrijden, de opdracht kan toegewezen worden, mits het college van burgemeester en schepenen beslist de noodzakelijke verhoging van het betrokken krediet ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad bij de eerstvolgende budgetwijziging;

Gelet op de collegebeslissing van 3 juli 2017 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht (raamcontract) *Aanstellen dienstverlener voor afkoppelingsadvies en keuring*; deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde *Bureau Notermans*, Sint-Truidersteenweg 474b, 3840 Borgloon;

Gelet op de collegebeslissing van 3 juli 2017 betreffende de rioleringswerken ten behoeve van de optimale afkoppeling van het gemeentehuis, de carport, het verharde parkeerterrein en het scholencomplex in de Sint-Gerolflaan;

Gelet op de collegebeslissing van 27 november 2017 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht *Installatie van peilbuizen ter hoogte van het gemeentehuis ten behoeve van de optimale afkoppeling van het gemeentehuis, de carport, het verharde parkeerterrein Sint-Gerolflaan-Europalaan en het scholencomplex Sint-Gerolflaan* aan *Labo Devlieger*;

Gelet op de collegebeslissing 26 februari 2018 betreffende de principiële goedkeuring van het ontwerp van de optimale afkoppeling van het gemeentehuis, de carport, het verharde parkeerterrein en het scholencomplex in de Sint-Gerolflaan;

Gelet op het technisch aanbestedingsdossier van 2 oktober 2018 van *Bureau Notermans* betreffende de afkoppeling van de site van het gemeentehuis en het scholencomplex:

- Rioleringsplan bestaande toestand;
- Rioleringsplan ontworpen toestand;
- Rioleringsplan wijzigingen;
- Meetstaat en raming;
- De nota *Omschrijving der werken*;

Overwegende dat het ontwerp voorziet in de optimale afkoppeling van het regenwater van de site van het gemeentehuis en het scholencomplex door:

- De aanleg van 4 regenwaterputten voor de recuperatie van regenwater voor de sanitaire installaties in het gemeentehuis;
- De aanleg van een gracht en een infiltratie- en bufferbekken op het grasplein grenzend aan de Verbroederingslaan en een overstort naar de gracht langs de Europalaan;
- De installatie van een pompstation om het regenwater van het parkeerterrein en het toekomstig dak van de carport te laten infiltreren en bufferen op het grasplein;

Overwegende dat een volledige overkapping van de carport niet meer noodzakelijk is omwille van de installatie van een dompelpomp in de carport, die bij hevige regenval het regenwater zal oppompen naar het RWA-net en vervolgens laten bufferen en infiltreren;

Overwegende dat de nodige werken om het hergebruik van het regenwater mogelijk te maken op zich geen deel uitmaken van de rioleringswerken maar voorzien zijn in de renovatiewerken aan het gemeentehuis;

Overwegende dat in het kader van de opdracht *Realiseren optimale afkoppeling van het gemeentehuis, de carport, het verharde parkeerterrein en het scholencomplex in de Sint-Gerolflaan* een bestek met nr. 851.2-18d0171 werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 96.898,17 euro excl. btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat aan de financieel beheerder een visum zal gevraagd worden;

Op voorstel van schepen Philippe Verleyen en burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1
Het bestek met nr. 851.2-18d0171 (het technisch aanbestedingsdossier van 2 oktober 2018) voor de opdracht *Realiseren optimale afkoppeling van het gemeentehuis, de carport, het verharde parkeerterrein en het scholencomplex in de Sint-Gerolflaan*, opgesteld door *Bureau Notermans,* goed te keuren. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Artikel 2
De raming van 96.898,17 euro excl. btw goed te keuren.

Artikel 3
Bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 4
De aankondiging van de opdracht in te vullen en bekend te maken op nationaal niveau.

Artikel 5
Dat de uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, ACT-1871 *Afkoppeling van het hemelwater van het parkeerterrein Sint Gerolflaan - Europalaan* (0119-30/228107/IE-22BELOR).

Vorderingsstaten

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van vorderingsstaat 4 van de opdracht 'Ontsluiting industriezone Woestijne'

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 §3 4°, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het krediet dat opgenomen is in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 0200-23/224007/IE-21P&E (ACT-1626);

Gelet op de collegebeslissing van 12 februari 2018 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht *Ontsluiting industriezone Woestijne* aan *RTS Infra bvba,* Remi Claeysstraat 23, 8210 Zedelgem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 843.832,40 euro excl. btw of 1.021.037,20 euro incl. 21% btw (177.204,80 euro btw medecontractant);

Gelet op het visum met nr. 2018/14 verleend door de financieel beheerder op 23 februari 2018;

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 865.1/17d0169;

Overwegende dat de aannemer *RTS Infra bvba*, Remi Claeysstraat 23, 8210 Zedelgem, vorderingsstaat 4 indiende voor een bedrag van:

Vorderingsstaat 4		€ 148.909,60
Herziening	+	€ 2.367,66
Totaal excl. btw	=	€ 151.277,26
Btw	+	€ 31.768,22
Btw medecontractant		€ 31.768,22
Algemeen totaal incl. btw	=	€ 183.045,48

Overwegende dat de ontwerper, *Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke bvba*, Herbakkersplein 5, 9900 Eeklo gunstig advies verleende;

Besluit:

Artikel 1
Goedkeuring te verlenen aan vorderingsstaat 4 van *RTS Infra bvba*, Remi Claeysstraat 23, 8210 Zedelgem voor de opdracht *Ontsluiting industriezone Woestijne* voor een bedrag van 151.277,26 euro excl. btw of 183.045,48 euro incl. btw (31.768,22 euro btw medecontractant).

Artikel 2
Dat de betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2018, ACT-1626.

Artikel 3
De factuur en de vorderingsstaat voor betaling te bezorgen aan de cel Budget.

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van vorderingsstaat 16 van de opdracht 'Project Aquafin 20.639'

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 §3 4°, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5 §2;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het krediet dat opgenomen is in het budget van 2018 ACT-1760/0310-21/228107/BESTUUR/CBS//IE-15P;

Gelet op de collegebeslissing van 31 maart 2014 betreffende het principieel akkoord om de rioleringsaansluiting van de woningen in de Nevelestraat 102-106 gelegen binnen de clusters 122-511 en 122-509 en 122-54 te realiseren binnen het totaal rioleringsproject ‘Aansluiting Poesele’ en hiervoor samen te werken met gemeentebestuur Nevele, Aquario en Aquafin nv;

Gelet op de collegebeslissing van 18 augustus 2014 betreffende de principiële goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur Nevele, TMVW, Aquafin nv en het gemeentebestuur Aalter en de overeenkomst studieopdracht met de ontwerper *Plantec* voor het uitvoeren van het gemeentelijk *uitvoeringsplan GUP 44001-047 Aanleg van een gescheiden openbaarrioleringsnet in de Nevelestraat 102-106*;

Gelet op de collegebeslissing van 9 mei 2016 betreffende de principiële goedkeuring van het ontwerp en aanbestedingsdossier nr. 1702w (ontwerpplannen, raming, meetstaat, bijzonder bestek) voor het gemeentelijk rioleringsproject GUP 44001-047 *Realisatie van een gescheiden openbaar rioleringsstelsel in de Nevelestraat 102-106* en de gunningswijze 'open aanbesteding' dat kadert binnen het totaal rioleringsproject 'Aansluiting Poesele';

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 6 juni 2016 betreffende de bekrachtiging van de collegebeslissing van 9 mei 2016;

Gelet op de collegebeslissing van 12 september 2016 betreffende de gunning van deze opdracht aan de laagste regelmatige bieder, zijnde *Aswebo nv*, Booiebos 4, 9031 Drongen, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 4.008.537,35 euro excl. btw, waarbij het gemeentelijk aandeel in deze werken 110.545,95 euro excl. btw bedraagt;

Gelet op het visum met nr. 2016/47 verleend door de financieel beheerder op 13 september 2016;

Gelet op de totale geraamde kostprijs van 4.270.807,71 euro excl. btw voor de uitvoering van de wegenis- en rioleringswerken O213019 'Aanleg van een 2DWA stelsel in Poesele in samenwerking met de gemeentebesturen Nevele en Aalter, Aquario en Aquafin nv;

Gelet op het gemeentelijk aandeel voor de uitvoering van de wegenis- en rioleringswerken op grondgebied Aalter geraamd op 110.989,10 euro excl. btw;

Gelet op de toekenning van een gewestbijdrage met een plafondbedrag van 32.707,72 euro;

Overwegende dat *Aswebo nv*, Booiebos 4, 9031 Drongen vorderingsstaat 16 indiende voor een bedrag van:

Vorderingsstaat 16 (subsidieerbare werken)		€ 13.309,80
Herziening	+	€ 881,91
Totaal	=	€ 14.191,71
Btw	+	€ 2.980,26
Btw medecontractant		€ 2.980,26
Algemeen totaal	=	€ 17.171,97

Vorderingsstaat 16 (niet-subsidieerbare werken + wegenis)		€ 277,70
Herziening	+	€ 18,40
Totaal	=	€ 296,10
Btw	+	€ 62,18
Btw medecontractant		€ 62,18
Algemeen totaal	=	€ 358,28

Overwegende dat de ontwerper, *Plantec*, Nieuwpoortsesteenweg 399, 8400 Oostende gunstig advies verleende;

Besluit:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan vorderingsstaat 16 van *Aswebo nv*, Booiebos 4, 9031 Drongen voor de opdracht *Project Aquafin 20.639 – Aansluiting Poesele* voor een respectievelijk bedrag van:

- deel subsidieerbaar: 14.191,71 euro excl. btw of 17.171,97 euro incl. btw (2.980,26 euro btw medecontractant)
- deel niet subsidieerbaar + wegenis: 296,10 euro excl. btw of 358,28 euro incl. btw (62,18 euro btw medecontractant).

Artikel 2
Dat de betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode ACT-1760/0310-21/228107/ BESTUUR/CBS//IE-15P.

Artikel 3
De factuur en de vorderingsstaat voor betaling te bezorgen aan de cel Budget.

Collegebeslissing van betreffende de goedkeuring vorderingsstaat 15 - eindstaat van de opdracht 'Renovatie van de pastorij in Lotenhulle naar ingebruikname buitenschoolse kinderopvang Het Lobolleke'

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het krediet dat opgenomen is in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 0945-33/221007/IE-20B&O (ACT-1137);

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 december 2016 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht *Renovatie van de pastorij in Lotenhulle naar ingebruikname buitenschoolse kinderopvang Het Lobolleke* aan *Van Tornhaut, Steenweg op Deinze 122, 9880 Lotenhulle* tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 655.386,30 euro excl. btw of 793.017,42 euro incl. 21% btw (137.631,12 euro btw medecontractant);

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 april 2018 betreffende de kennisname van het proces-verbaal van ingebruikname van 10 april 2018 betreffende de uitgevoerde werken *Renovatie van de pastorij in Lotenhulle naar ingebruikname buitenschoolse kinderopvang Het Lobolleke;*

Overwegende dat de aannemer *Van Tornhaut, Steenweg Op Deinze 122, 9880 Lotenhulle*, vorderingsstaat 15 - eindstaat indiende;

Overwegende dat de werken een bedrag bereikten van:

Vorderingsstaat 15 (goedgekeurde min- en meerwerken)		€ 13.455,34
Herziening	+	€ 893,43
Btw	+	€ 3.013,24
Totaal incl. btw	=	€ 17.362,01
	+	
Verrekening 5 – Leveren en plaatsen van nieuwe raamdorpels		€ 6.283,04
Btw	+	€ 1.319,44
Totaal	=	€ 7.602,48
	+	
Algemeen totaal	=	€ 24.964,48

Overwegende dat de voorlopige oplevering plaats vond op 21 maart 2018;

Overwegende dat de waarborgtermijn 12 maanden bedraagt;

Overwegende dat kan overgegaan worden tot de gedeeltelijke vrijgave (50 %) van de borgsom gesteld door de aannemer *Van Tornhaut, Steenweg Op Deinze 122, 9880 Lotenhulle;*

Overwegende dat de ontwerper, *Architecten Boulez & Degrande, Kortrijksesteenweg 381, 9800 Deinze* gunstig advies verleende,

Overwegende dat het eindtotaal wordt vastgesteld op 715.448,22 euro inclusief herzieningen en excl. btw of 865.692,34 euro incl. btw, zijnde 9,16 % in meer dan het goedgekeurd inschrijvingsbedrag;

Besluit:

Artikel 1
Goedkeuring te verlenen aan de eindstaat van *Van Tornhaut, Steenweg Op Deinze 122, 9880 Lotenhulle* voor de opdracht *Renovatie van de pastorij in Lotenhulle naar ingebruikname buitenschoolse kinderopvang Het Lobolleke*, waarin het eindtotaal wordt vastgesteld op 716.422,22 euro inclusief herzieningen en excl. btw of 865.692,34 euro incl. btw en waarvan nog 20.631,80 euro excl. btw of 24.964,48 euro incl. btw (4.332,68 euro btw medecontractant) moet betaald worden.

Artikel 2
Dat de betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 0945-33/221007/IE-20B&O (ACT-1137).

Artikel 3
De factuur en de eindstaat voor betaling te bezorgen aan de cel Budget.

Artikel 4
De borgsom met nr. 726-9064731-64 gedeeltelijk (50 %) vrij te geven.

Verrekening

Collegebeslissing betreffende de meerwerken voor de materialen voor de voetpaden, rijweg en parkeerplaatsen in de centrumstraten in het kader van de opdracht 'Realiseren riolering project Bellemstraat tot kruispunt Processieweg'

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;

Gelet op het meerjarenplan 2014-2019, goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2013 en latere aanpassingen, waarin actieplan AP0204-013 *Aalter realiseert de riolering Bellemstraat tot kruispunt Processieweg en Boomgaardstraat* is opgenomen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 10 april 2017 betreffende de goedkeuring van het ontwerp en bestek voor actieplan 0204-013 *Riolerings- en wegenisproject in het centrumgebied*;

Gelet op de collegebeslissing van 22 december 2014 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht *Aanstellen ontwerper riolerings- en wegenisproject Bellemstraat, Boomgaardstraat, Boomgaard* in kader van actieplan 0204-013 aan het studiebureau Group D;

Gelet op de collegebeslissing van 19 juni 2017 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht *Wegen- en rioleringswerken Bellemstraat – Boomgaard – Stationsstraat* aan Koch-Ockier nv, Meuleberg 2 in Anzegem (Tiegem)

Gelet op de collegebeslissing van 1 oktober 2018 betreffende de meerwerken en de nieuwe materiaalkeuze voor de centrumstraten in kader van actieplan 0204-013;

Gelet op het visum voor de riolerings- en wegeniswerken in kader van actieplan *0204-013*;

Gelet op het verrekeningsvoorstel van aannemer Koch-Ockier van 2 oktober 2018 voor het leveren en plaatsen van de betonstraatstenen geborsteld type *Saxum donkerbruin* in het formaat 15 x 30 x 8 cm in de voetpaden in de Bellemstraat en Boomgaardstraat, resulterend in een meerprijs van 23.823,2 euro excl. btw (meerprijs 7,76 euro excl. btw/m²) (28.826 euro incl. btw);

Gelet op het verrekeningsvoorstel van aannemer Koch-Ockier van 2 oktober 2018 voor het leveren en plaatsen van de geselecteerde materialen in de centrumstraten, resulterend in een totale meerprijs van 101.550 euro excl. btw – (122.875,5 incl. btw):

- Meerprijs voetpadtegels in het formaat 30 x 20 x 8 cm (graniet type *Marsiero*): 18 eur/m² x 2.570 m²: 46.260 euro excl. btw – 55.974,6 euro incl. btw;
- Meerprijs materiaal rijweg in het formaat 20 x15 x 8 cm (graniet type *Gelido*): 39,5 eur/m² x 2.950 m²: 119.675 euro excl. btw min besparing behoud bestaande fundering van 59.885 euro = 59.790 euro excl. btw – 72.345,9 euro incl. btw;
- Meerprijs materialen parkeerplaatsen in het formaat 10 x 10 x 10 cm (zwarte basalt mozaïekkeien): 4.500 euro excl. btw – 5.445 euro incl. btw;
- Minprijs omwille van dubbel voorziene post 92 in meetstaat bestek: 9.000 euro excl. btw – 10.890 euro incl. btw;

Overwegende dat een mogelijke uitbreiding van het traject naar de Brouwerijstraat (traject Markt – Europalaan) niet is meegerekend;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste en schepen Philippe Verleyen;

Besluit:

Artikel 1
Akkoord te gaan met het geraamde meerwerk van 28.826 euro incl. btw voor de levering en plaatsing van de betonstraatstenen geborsteld type *Saxum donkerbruin* in het formaat 15 x 30 x 8 cm in de voetpaden in de Bellemstraat en Boomgaardstraat.

Artikel 2
Akkoord te gaan met het geraamde meerwerk van 122.875,5 incl. btw voor de levering en plaatsing van de graniettegels type *Marsiero* in het formaat 30 x 20 x 8 cm in het voetpad, graniettegels type *Gelido* in het formaat 20 x 15 x 8 cm in de rijweg, en zwarte mozaïekkeien in basalt in het formaat 10 x 10 x 10 cm in de parkeerstroken, in de Boomgaard, Stationsstraat, Markt, Lostraat en de Bellemstraat tussen de Markt en de Boomgaardstraat.

Artikel 3
De nodige bijkomende kredieten te voorzien in het gemeentebudget voor de uitgaven van deze meerwerken onder budgetsleutel AP0204-013-ACT-1432/0200-23/224007/BESTUUR/CBS/IE- bij de eerstvolgende budgetwijziging.

Pv van voorlopige oplevering

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de voorlopige oplevering van de opdracht 'Aanleg overdekte parking Boomgaardstraat'

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor het voeren van de gunningsprocedure, de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, artikel 25;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, artikel 5 §2;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2017 betreffende de goedkeuring van de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 en de goedkeuring van het budget 2018; op het gemeenteraadsbesluit van 9 juli 2018 betreffende de goedkeuring van de budgetwijziging 2018; op het krediet dat opgenomen is in het investeringsbudget van 2018, ACT-1907 *Aanleg overdekte parking Hof van Praet* (0220-42/221007/IE-21P&E);

Gelet op de collegebeslissing van 12 juni 2017 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht *Aanleg overdekte parking Boomgaardstraat* aan *Consortium Wyckaert - Aiko*, Ottergemsesteenweg 415, 9000 Gent tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 1.847.195,00 euro excl. btw of 2.235.105,95 euro incl. 21% btw;

Gelet op de collegebeslissing van 12 maart 2018 om verrekening 1-5, voor het totaal bedrag in meer van 66.775,45 euro excl. btw of 80.798,30 euro incl. 21% btw medecontractant goed te keuren en de uitvoeringstermijn te verlengen tot 3 juli 2018;

Gelet op de collegebeslissing van 9 april 2018 om de verrekeningsnota MW18000233-006 (verrekening 6) voor het aansluiten van de bestaande afwatering van de parking *De Warande* op hun pompinstallatie van de parking *Boomgaardstraat* ten bedrage van 9.560,03 euro excl. btw goed te keuren;

Gelet op de collegebeslissing van 2 juli 2018 om de verrekening 7-10, voor het totaal bedrag in meer van 108.036,28 euro excl. btw of 130.723,90 euro incl. 21% btw medecontractant goed te keuren; de uitvoeringstermijn te verlengen tot 9 juli 2018, de parking op te leveren op 10 juli 2018, de afwerking van het dakplein te realiseren tegen eind september 2018 en de beplanting te realiseren in het plantseizoen eind 2018 mits onderstaande voorwaarden, zonder meerkosten:

- Tegen 10 juli 2018 de volledige parking open te kunnen stellen; alle signalisatie / veiligheidsvoorziening is aangebracht (of zeker opgenomen in de planning mits goedkeuring van brandweer); alle infrastructuur in de parking is kwalitatief afgewerkt (duidelijke belijning, geen oneffenheden, …)
- Tegen 10 juli 2018 zal de parking ook toegankelijk zijn via de 2de traphal die verbinding maakt met de achterliggende Hagepreekstraat
- Vanaf 10 juli 2018 zal het dakplein mooi afgeschermd worden: het blijft een werfzone en is voor het publiek niet toegankelijk
- Tegen uiterlijk 15 september 2018 zullen de circulatiezones (wandelpaden, zitbanken, vuilnisbakken, grondspots, loopbrug, …) op het dakplein opengesteld worden voor het publiek. De nog af te werken zones (beplanting,…) zullen mooi afgeschermd blijven voor het publiek.

- In gunstige plantomstandigheden en uiterlijk tegen 15 december 2018 zal alle beplanting aangebracht zijn;

Overwegende dat het totale bestelbedrag na verrekeningen nu 2.031.566,76 euro excl. btw of 2.458.195,78 euro incl. 21% btw bedraagt; dat de uitvoeringstermijn werd verlengd (de parking op te leveren op 10 juli 2018);

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 865.15-17d0004;

Overwegende dat een proces-verbaal van voorlopige oplevering werd opgesteld, die plaatsvond op 10 juli 2018;

Overwegende de opmerkingen vermeld op het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering;

Overwegende de verkregen factuur met nummer 1900093, ten bedrage van 1.218.940,06 euro excl. btw verlegd, hetzij 60% van het totale bedrag bij de voorlopige oplevering;

Overwegende dat de eerste helft van borgtocht nr. 10/309338 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas) van 92.360,00 euro mag worden vrijgegeven;

Overwegende dat de financieel beheerder op 14 juni 2017 een visum verleende met nr. 2017/40;

Op voorstel van schepen Philippe Verleyen en burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1
De opdracht *Aanleg overdekte parking Boomgaardstraat* voorlopig op te leveren.

Artikel 2
De eerste helft van de borgtocht nr. 10/309338 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas), van 92.360,00 euro, vrij te geven.

Gebouwen

Beheer gemeentelijke gebouwen

Collegebeslissing betreffende het vernieuwen van de zinkbekleding van de dakgoten aan de voorzijde van het Politiegebouw

Het college,

Gelet op artikel 57 §3 1° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, binnen de door de gemeenteraad vastgelegde algemene regels, en artikel 159, §1 dat stelt dat het budgethouderschap aan het college van burgemeester en schepenen toekomt;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 12 juni 2017 betreffende de aankoop van de gebouwen in de Stationsstraat 164/168;

Gelet op de collegebeslissing van 19 februari 2018 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Uitvoeren van dakwerken (herstellingen en onderhoud) gemeentebestuur, OCMW en AGB' aan de firma Goethals;

Gelet op de offerte van de firma Goethals binnen het raamcontract voor het vernieuwen van de zinkbekleding van de dakgoten aan de voorzijde van het politiegebouw in de Stationsstraat, voor een totaalbedrag van 4.908,70 euro exclusief btw;

Overwegende dat het aanbeveling verdient dat, in het kader van een efficiënte en effectieve werking en dito interne controle, zoals bepaald in het artikel 99 van het gemeentedecreet, een uitspraak wordt gedaan over de opportuniteit van een toekomstige uitgave;

Overwegende dat de goten van het politiegebouw dringend aan onderhoud toe zijn;

Overwegende dat na plaatsbezoek volgende werken worden voorgesteld:

- Voorbereidende werken: inname openbaar domein voor het plaatsen van een gevelsteiger
- Verwijderen onderste rijen leien
- Verwijderen van de bestaande zinken gootbekleding
- Plaatsen van nieuwe goten op maat
- Vernieuwen van de zinken afvoerbuizen;

Overwegende dat de offerte ook vermelding maakt van het plaatsen van duivenpinnen; dat wordt voorgesteld door de cel Gebouwen om deze werken voorlopig nog niet te laten uitvoeren;

Overwegende dat deze werken niet in eigen beheer kunnen worden uitgevoerd door gebrek aan voldoende gespecialiseerde mensen; dat de werken kunnen uitgevoerd worden via de bestaande raamcontracten;

Overwegende dat de totale uitgave gekoppeld aan deze opdracht wordt geraamd op 5.939,53 euro inclusief 21% btw; dat voor betaling geen budget beschikbaar is; dat budget zal voorzien worden bij de volgende budgetwijziging;

Op voorstel van schepen Philippe Verleyen;

Besluit:

Artikel 1
Principieel akkoord te gaan met het vernieuwen van de zinkbekleding van de dakgoten aan de voorzijde van het Politiegebouw en hiervoor gebruik te maken van het bestaande raamcontract met de firma Goethals voor een totaalbedrag van 6.218,97 euro incl. 21% btw.

Artikel 2
Voor betaling van deze opdracht de nodige kredieten te voorzien bij de volgende budgetwijziging.

Wegen en domeinen

Aankoop

Collegebeslissing betreffende de vraag tot het terugplaatsen van een zitbank ter hoogte van Schuurlo

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1°, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de collegebeslissing van 22 februari 2016 betreffende de principiële goedkeuring voor de aankoop van straatmeubilair om te plaatsen op het openbaar domein;

Gelet op de collegebeslissing van 13 maart 2017 betreffende de visie op een ‘goed vuilnisbakkenbeheer’;

Gelet op de collegebeslissing van 2 mei 2016 betreffende de gunning van het bestek ‘Aankoop straatmeubilair: zitbanken, picknickbanken en afvalbakken’ aan de firma Isorex uit Gavere en de firma VelopA uit Heverlee;

Gelet op de collegebeslissing van 11 juni 2018 betreffende de principiële goedkeuring tot het verwijderen/ vervangen en aankopen van straatmeubilair 2018;

Gelet op het verzoek van een inwoner om ter hoogte van de locatie (Schuurlo 5) waar de zitbank werd verwijderd, een zitbank terug te plaatsen;

Gelet op de plaatsing van het slim stadsmeubilair ter hoogte van de parkeerplaats aan de Boomgaard;

Overwegende dat het college op 11 juni 2018 onder meer volgende heeft beslist voor wat betreft de locaties Boomgaard en Schuurlo 5:

- Schuurlo 5

Toestand: 1 zitbank (silex) in slechte staat (+ 1 vuilnisbak)
Locatie: in de wegberm langs fietsroute 'Bulskampveld' in bosrijke omgeving
Gebruik: kort
Voorstel: zitbank niet vervangen omwille van groenzone hoek Schuurlo/ Blekkervijverstraat iets verderop

- Boomgaard (parkeerplaats)

Toestand: geen straatmeubilair
Voorstel: plaatsing van een nieuwe zitbank zonder leuning ter bescherming van het slim stadsmeubilair;

Overwegende dat een inwoner verzoekt om de zitbank die werd verwijderd ter hoogte van Schuurlo 5 terug te plaatsen omwille van het veelvuldig gebruik door bejaarden en dat de bank als tussenstop dient voor hun wandeling;

Overwegende dat de plaatsing van het slim stadsmeubilair ter hoogte van de Boomgaard ervoor heeft gezorgd dat er geen ruimte vrij is voor het plaatsen van een zitbank; dat een paaltje werd geplaatst ter afscherming; dat bijgevolg 1 zitbank zonder leuning niet werd geplaatst en dat wordt voorgesteld om deze zitbank te plaatsen ter hoogte van Schuurlo 5;

Op voorstel van de burgemeester wnd., Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel
De plaatsing van de paal als afscherming van het slim stadsmeubilair ter hoogte van de Boomgaard goed te keuren en de zitbank zonder leuning te plaatsen ter hoogte van de locatie Schuurlo 5 ter vervanging van de verwijderde zitbank met leuning.

Aanplantingen

Collegebeslissing betreffende de principiële goedkeuring tot het uitstellen van het heraanplantingsproject Ommegangstraat/ Stuivenberg

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1°, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de gunning van het bestek 'Snoeien van houtachtige gewassen, vellen van hoogstammige bomen en uitfrezen van boomstronken' van 19 januari 2015 aan aannemer Ronny Welvaert in Oosteeklo;

Gelet op de collegebeslissing van 10 april 2017 betreffende de principiële goedkeuring van de nieuwe termijnplanning 'Boomplantplan 2017-2027';

Gelet op de kredieten die zijn ingeschreven op het budget van 2018 onder ACT2018;

Gelet op de collegebeslissing van 26 maart 2018 betreffende de principiële goedkeuring 'Heraanplantingsproject Stuivenberg/ Ommegangstraat';

Gelet de collegebeslissing van 8 oktober 2018 betreffende de gunning van het bestek 'Aankoop beplanting najaar 2018';

Gelet op het feit dat enkele inwoners tegen het heraanplantingsproject in de straat zijn en dit mondeling aan het gemeentebestuur bekend maakten;

Overwegende dat volgende voorbereidende werken werden uitgevoerd in functie van ACT2018:

- inventarisatie van te vellen bomen en uit te frezen boomstronken, opdrachtgeving aan aannemer Welvaert (uitvoering gepland in de week van 15 oktober 2018) en opmaak bestelbon
- inventarisatie van aantal aan te planten bomen (Liquidambar styraciflua 'Worplesdon'), opname in de offertevraag bestek 'Aankoop beplanting najaar 2018', leverings- en plantdatum dinsdag 20 november 2018;

Op voorstel van de burgemeester wnd., Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1
Een enquête te organiseren om de mening van alle inwoners in de straat te kennen.

Artikel 2
De uitvoering van het heraanplantingsproject Ommegangstraat/ Stuivenberg in 2018 uit te stellen en de actie opnieuw op te nemen in 2019, afhankelijk van het resultaat van de enquête.

Erfdienstbaarheden

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de overeenkomst voor de erfdienstbaarheid en recht van doorgang op het gemeentelijk domein 't Vrijhof voor de ondergrondse leidingen van de intercommunale Imewo ingevolge het wegenisproject centrumgebied

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, artikel 57 §3 1°, betreffende de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, binnen de door de gemeenteraad vastgestelde algemene regels;

Gelet op het meerjarenplan 2014-2019, goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2013 en latere aanpassingen, waarin actieplan AP0204-013 "Aalter realiseert de riolering Bellemstraat tot kruispunt Processieweg en Boomgaardstraat" is opgenomen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 25 maart 2013 betreffende de goedkeuring van het Masterplan openbare verlichting;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 10 april 2017 betreffende de goedkeuring van het ontwerp voor de uitvoering van het riolerings- en wegenisproject in het centrumgebied*;*

Gelet op de collegebeslissing van 27 maart 2017 betreffende de principiële goedkeuring voor de vernieuwing van de openbare verlichting in het kader van het actieplan AP0204-013;

Gelet op de collegebeslissing van 8 mei 2017 betreffende de vernieuwing van de openbare verlichting in het kader van de uitvoering van het riolerings- en wegenisproject in het centrumgebied*;*

Gelet op de collegebeslissing van 19 juni 2017 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht van het riolerings- en wegenisproject in het centrumgebied aan de firma Koch-Ockier nv, Meuleberg 2 in Anzegem (Tiegem);

Gelet op de collegebeslissing van 17 juli 2017 betreffende de principiële goedkeuring van de conceptuele vernieuwing van de feestverlichting en de goedkeuring van de offertes van Eandis voor de vernieuwing van de openbare verlichting en de faciliteiten voor de feestverlichting in het kader van het actieplan AP0204-013;

Gelet op de collegebeslissing van 31 juli 2017 betreffende de verplaatsingswerken en het saneren van middenspanningsleidingen in de Stationsstraat, Lostraat, Markt, Bellemstraat en Valkestraat, op verzoek van Eandis;

Gelet op de collegebeslissing van 25 september 2017 betreffende het uitbreiden van het laagspanningsnet in de Bellemstraat, op verzoek van Eandis;

Gelet op de collegebeslissing van 27 november 2017 betreffende de aanleg van openbare nutsleidingen op het gemeentelijk privaat domein 't Vrijhof in het kader van actieplan AP 0204-013;

Gelet op de overeenkomst en het proces-verbaal van meting (plan nr. 303008) voor de vestiging van een erfdienstbaarheid van ondergrondse leidingen en recht van doorgang voor bevoegd personeel op het gemeentelijk privaat domein 't Vrijhof;

Overwegende dat ter hoogte van het gemeentelijk privaat domein 't Vrijhof, Bellemstraat 18, de werkruimte voor de aanleg van de nutsleidingen aan het voetpad onvoldoende is omwille van de aanwezigheid van beplantingsmassieven; dat deze beplantingsmassieven zijn aangeplant met beuk (Fagus sylvatica), dat deze een gesloten massief vormen en bij voorkeur behouden blijven omwille van de ondergrond en mogelijks moeilijke hergroei; dat aldaar de werkruimte voor de aanleg van de nutsleidingen ter hoogte van de rijweg eveneens onvoldoende is omwille van het tracé van de nieuw aan te leggen rioleringsbuizen en inspectieputten;

Overwegende dat het grasplein aan de voorzijde van het domein van 't Vrijhof wordt afgeboord door een hagenrij bestaande uit beuk (Fagus sylvatica); dat het college op 27 november 2017 principieel akkoord ging om de leidingen aan te leggen in het grasplein van het gemeentelijk privaat domein 't Vrijhof; dat aanleg van de leidingen zal vastgelegd worden op metingsplan en via een akte ondergrondse erfdienstbaarheid waarvan de aktekosten door Eandis zullen gedragen worden;

Overwegende dat Eandis een overeenkomst overmaakte en een metingsplan voor de vestiging van deze ondergrondse erfdienstbaarheid op het gemeentelijk privaat domein; dat de erfdienstbaarheid wordt toegestaan en aanvaard voor een bedrag van 1 euro;

Overwegende dat de toegestuurde overeenkomst, opgemaakt door de intercommunale Imewo in Melle, het voorwerp zal uitmaken van een authentieke akte die ten gepaste tijde wordt voorgelegd aan de gemeenteraad; dat alle rechten, kosten en erelonen van deze akte ten laste vallen van Imewo;

Overwegende dat notaris Mondelaers in Aalter wordt aangesteld voor de opmaak van de authentieke akte;

Overwegende dat de overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de raad van bestuur van Imewo en de gemeenteraad;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste en schepen Philippe Verleyen;

Besluit:

Artikel 1
Goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst en het bijhorend plan nr. 303008 van de intercommunale Imewo voor de vestiging van een erfdienstbaarheid met recht van doorgang op het gemeentelijk privaat domein 't Vrijhof, Bellemstraat 18, gekend ten kadaster als 2de afdeling sectie C, deel van nr. 74B.

Artikel 2
De erfdienstbaarheid toe te staan en te aanvaarden voor een bedrag van 1 euro.

Artikel 3
Het notariaat Mondelaers, Brouwerijstraat 29 in Aalter aan te stellen voor het opmaken van de authentieke akte voor deze erfdienstbaarheid voor leidingen met recht van doorgang.

Artikel 4
De authentieke akte ten gepaste tijde voor te leggen aan de gemeenteraad.

Kasteeldomein Poeke

Collegebeslissing betreffende de principiële goedkeuring gefaseerde aanleg Weg 2, kasteeldomein Poeke

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1°, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013;

Gelet op het onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014;

Gelet op de rangschikking als landschap bij koninklijk besluit van 1 maart 1978;

Gelet op het goedgekeurde beheerplan 'Kasteeldomein van Poeke' bij ministerieel besluit van 8 november 2001;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal betreffende de goedkeuring van de toegankelijkheidsregeling voor het kasteeldomein van Poeke van 27 oktober 2016;

Gelet op de collegebeslissing van 20 november 2017 waarbij de opdracht in het kader van het bestek 'Leveren van steenslag' werd gegund aan de firma Maenhaut in Aalter;

Overwegende dat hoofdstuk 4 "beheerrichtlijnen", 4.5 "beheerrichtlijnen dreven en wegen" van het beheerplan 'Kasteeldomein van Poeke' stelt dat de richtlijnen met betrekking tot het beheer van de dreef- en wegzates worden afgewogen tegenover de vooropgestelde toegankelijkheid ten behoeve van het domeinbeheer en het recreatief medegebruik; dat hierin enerzijds onverharde en anderzijds een beperkt aantal halfverharde dreven, wegen of paden in stand worden gehouden of ingericht; dat volgende concrete richtlijnen met betrekking tot de te behouden dreef- en wegzates zijn aangewezen:
voor de te verbeteren of te herstellen dreven of wegen in halfverharde toestand zijn aanvullende richtlijnen vooropgesteld:

- uitzetten van de oorspronkelijke as van de dreef- of wegzate
- lokaal handmatig (her)profileren van de bermen en zijgrachten en verwerken van de vrijkomende gebiedseigen grondspecie
- plaatselijk machinaal uitgraven met kleine kraan van een wegkoffer met max. 2,5m breedte centraal op de as van de dreef of de weg tot op een maximale diepte van 30cm beneden maaiveld
- spreiden van een afwerkingslaag van < 10cm niet ontstoft dolomiet kaliber 0/15 in een breedte van < 2,5m;

Overwegende dat het toegankelijkheidsreglement een fietsverbinding voorziet via Weg 2 (Lootse hoogpoort/ Poekedorppoort);

Overwegende dat Weg 2 momenteel slechts gedeeltelijk (half)verhard (dolomiet) is; dat het beheerplan dit pad in halfverharding voorziet over het hele tracé; dat wordt voorgesteld om het pad gefaseerd in eigen beheer aan te leggen; dat wordt voorgesteld om in het najaar 2018 het deel tussen de Lootse hoogpoort en Dreef 2 aan te pakken en dat volgende werken zijn voorzien:

- gracht langs Noordermeers ruimen voor een betere afwatering (en dus een droog pad)
- aanbrengen van aanvulzand op de meest laag gelegen delen langs het tracé
- aanbrengen van dolomiet voor het (her)profileren van het pad (breedte 1,5m);

Overwegende dat de aankoop van 15 m³ aanvulzand/ funderingszand wordt geraamd op 200 euro (incl. btw); dat de aankoop van 93 m³ dolomiet (kaliber 0/15) wordt geraamd op 6.700 euro (incl. btw); dat de totale raming voor de uitvoering van de werken (fase 1) wordt geraamd op 7.000 euro (incl. btw); en dat de betaling kan gebeuren met de kredieten die zijn ingeschreven in het budget van 2018 onder ACT 2019;

Op voorstel van de burgemeester wnd., Patrick Hoste en schepen Martine Bergez;

Besluit:

Artikel 1
Principieel akkoord te gaan om Weg 2 gefaseerd aan te leggen zoals voorzien in het beheerplan 'Kasteeldomein Poeke'.

Artikel 2
15m³ aanvulzand en 93m³ dolomiet aan te kopen bij de firma Maenhaut in Aalter.

Plaatsbeschrijving

Collegebeslissing betreffende de processen-verbaal van plaatsbeschrijving door Roron van het openbaar domein ter hoogte van de spoorlijn in Sint-Maria-Aalter naar aanleiding van de werken in opdracht van Besix nv (Aanleg 3e & 4e spoor)

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 § 3 1°, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de collegebeslissing van 10 december 2012 omtrent de goedkeuring van het voorstel van Tuc Rail over de afschaffing van de overwegen tussen Aalter en Beernem en de werftoegangen;

Gelet op de processen-verbaal van plaatsbeschrijving van 27 september 2018, opgemaakt door de heer Robert Rondelez, zaakvoerder van de firma Roron, handelend in opdracht van Besix nv, omtrent de staat van het openbaar domein ter hoogte van de spoorlijn in Sint-Maria-Aalter naar aanleiding van de werken voor het project *Aanleg 3e & 4e spoor* van Tuc Rail nv;

Gelet op de vijf plaatsbeschrijvingen op datum 14 september 2017 (zie bijlagen):
- Openbaar domein in Vaanders tussen Blekkervijverstraat en Jezuïetengoed;
- Openbaar domein in Vaanders tussen Blekkervijverstraat en Planterijstraat;
- Openbaar domein in Bokhoutlaan tussen Knesselaarsestraat en Maria-Aalterstraat;
- Openbaar domein in Blekkervijverstraat;
- Openbaar domein in Knesselaarsestraat;

Overwegende dat de waarnemingen zijn vastgelegd in vijf fotoreportages waarbij een algemeen beeld wordt gegeven van de toestand op 14 september 2017 van het openbaar domein in het bijzonder: wegdek, bestrating, kruispunten, voetgangersviaduct, afsluitingen, palen, straatnaamborden, signalisatieborden, parkings, beplanting, grasbermen en opritten;

Overwegende dat de plaatsbeschrijvingen dienen om later de eventuele schade, veroorzaakt door de aannemer bij het uitvoeren van de werken, te kunnen bepalen;

Op voorstel van schepen Patrick Verwilst;

Besluit:

Enig artikel
Goedkeuring te verlenen aan de vijf processen-verbaal van plaatsbeschrijving van 27 september 2018 opgemaakt door de Roron, handelend in opdracht van Besix, omtrent de staat van het openbaar domein ter hoogte van de spoorlijn in Sint-Maria-Aalter naar aanleiding van de werken voor het project *Aanleg 3e & 4e spoor* van Tuc Rail nv.

Rioleringsaansluiting

Collegebeslissing betreffende de aanvraag tot aansluiting van een straatkolk en regenwaterafvoer ter hoogte van de Maria-Aalterstraat 14 in Ruiselede op de openbare regenwaterriool in de Wingenestraat op grondgebied Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, §1, §2 en §3 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 februari 2002 en latere wijzigingen met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg door de gemeenten van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen en van de bouw door de gemeenten van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 11 mei 2009 waarbij goedkeuring werd verleend om de studieopdracht voor de projecten '0209198 – Zoneringsplan Polderdreef' en '0209199 – Zoneringsplan Savooien' als een aanvullende opdracht toe te voegen aan de hoofdopdracht, zijnde het gecombineerd dossier 'Riolerings- en wegeniswerken langs het tracé van de Aquafin collector in de Wingenestraat en Blekkervijverstraat in Sint-Maria-Aalter – project 20.428' en deze opdracht toe te vertrouwen aan studiebureau Grontmij nv;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 15 december 2014 betreffende het ontwerp, aanbestedingsdossier, de onteigeningstabel en grondinnemingsplannen en het lichten van de opties van de gemeentelijke rioleringsprojecten O209199B en O209198 'Uitwerking zoneringsplan Savooien – Wingenestraat en Polderdreef – AP0204-016';

Gelet op de collegebeslissing van 8 juni 2015 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht 'rioleringsproject Savooien, Polderdreef en Wingenestraat' aan de firma Grodevan nv, Kwadestraat 60 in Roeselare;

Gelet op de naamswijziging van studiebureau Grontmij nv naar Sweco Belgium nv;

Gelet op het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 27 november 2017 betreffende de uitgevoerde werken voor het rioleringsproject Savooien, Polderdreef en Wingenestraat;

Gelet op de vraag van 6 augustus 2018 van Farys om in opdracht van het gemeentebestuur van Ruiselede een bestaande straatkolk en een regenwateraansluiting ter hoogte van de woning gelegen op adres Maria-Aalterstraat 14 op grondgebied Ruiselede aan te sluiten op de openbare RWA-leiding aangelegd op het grondgebied van Aalter in het kader van het rioleringsproject Savooien, Polderdreef en Wingenestraat (AP0204-016);

Overwegende dat de openbare RWA-leiding werd aangelegd tot aan de inspectieput R1 op de grens van het grondgebied van Aalter en Ruiselede; dat de inspectieput in het midden van een betonvak ligt;

Overwegende dat het rioleringsproject Savooien, Polderdreef en Wingenestraat nog niet definitief werd opgeleverd; dat de werken zich nog in de waarborgfase bevinden;

Overwegende dat voor de aansluiting het betonvak minstens gedeeltelijk moet opgebroken worden; dat de betonherstelling moet gebeuren conform het standaardbestek 250 versie 3.1; dat volgens de voorwaarden van het standaardbestek 250 minimaal een lengte van 2 meter moet opgebroken worden en dat het te behouden betonvak minstens 2 meter lang moet zijn; dat het volledige betonvak dient heraangelegd te worden als deze afstanden niet gerespecteerd kunnen worden;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

<u>Artikel 1</u>
Toelating te verlenen aan Farys om in opdracht van het gemeentebestuur van Ruiselede een aansluiting te realiseren op het openbare RWA-leiding in de Wingenestraat in Aalter ter hoogte van de grens met Ruiselede onder volgende voorwaarden:

- Werkmethode aansluiting, opbraak en herstel ter goedkeuring voor te leggen
- Herstel betonverharding, fundering en onderfundering volgens de regels van de kunst conform standaardbestek 250 versie 3.1 en overeenkomstig de bestaande toestand
- In geval van ongewapend beton moet het betonvak minimaal over een lengte van 2 meter opgebroken worden en het te behouden betonvak moet minstens 2 meter lang zijn. Het

volledige betonvak dient heraangelegd te worden als deze afstanden niet gerespecteerd kunnen worden. Het betonvak wordt steeds over de volledige breedte opgebroken. Het betonvak wordt hersteld tot aan bestaande voeg. De betonverharding wordt verdeuveld. Er wordt steeds over de volledige dikte van de verharding ingesneden. De vorm van de te vernieuwen zone is steeds rechthoekig.

Artikel 2
Studiebureau Sweco en aannemer Grodevan op de hoogte te brengen van deze beslissing in functie van de aansprakelijkheden aangezien de werken zich nog in de waarborgperiode bevinden.

Verkavelingen

Collegebeslissing betreffende de verkavelingsovereenkomst voor de verkaveling in de Sint-Gerolflaan 9 op naam van Saelens – Vandenberghe bvba

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1°, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de verkavelingsaanvraag, ingediend op 26 mei 2018 door Saelens – Vandenberghe bvba, Ijzerstraat 19 in Aalter, voor het perceel gelegen in de Sint-Gerolflaan 9, in het kadaster gekend als afdeling 3, sectie H nr. 664K;

Gelet op de collegebeslissing van 1 oktober 2018 betreffende het verlenen van de verkavelingsvergunning aan Saelens – Vandenberghe bvba; voor de percelen gelegen in Sint-Gerolflaan 9;

Gelet op de verkavelingsaanvraag welke 6 loten omvat;

Gelet op de ontvangen raming en het bestek opgemaakt door InfraPlan, Gentpoortstraat 66 bus 1 in Deinze betreffende de rioleringswerken en het herstel van de wegenis in de verkaveling Sint-Gerolflaan 9;

Overwegende dat met de verkavelaar een overeenkomst wordt afgesloten omtrent de uit te voeren infrastructuurwerken binnen deze verkaveling;

Overwegende dat er geen grondafstand noodzakelijk is voor de realisatie van de rooilijn;

Overwegende dat aan de verkavelaar de verplichting wordt opgelegd om langsheen voormelde verkaveling te voorzien in de realisatie van de rioolaansluitingen, dit via een gescheiden aanvoer van regen- en afvalwater, werken die integraal ten laste zijn van de verkavelaar;

Overwegende dat de verkavelaar tevens dient in te staan voor de herstellingswerken van de wegenis;

Overwegende dat de lasten en voorwaarden voor wat betreft de infrastructuurwerken, zoals opgelegd in de verkavelingsvergunning met betrekking tot de afvoer van hemelwater en vuil water en de herstelwerken van de wegenis, integraal overgenomen worden in de verkavelingsovereenkomst;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1
Goedkeuring te verlenen aan de opgemaakte raming en het bestek door InfraPlan, Gentpoortstraat 66 bus 1 in Deinze betreffende de rioleringswerken en het herstel van de wegenis in kader van de verkaveling Sint-Gerolflaan 9, in het kadaster gekend als afdeling 3, sectie H. nr. 664K.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van overeenkomst, af te sluiten met de verkavelaar Saelens – Vandenberghe bvba, omtrent de uit te voeren infrastructuurwerken in de verkaveling in de Sint-Gerolflaan 9, in het kadaster gekend als afdeling 3, sectie H. nr. 664K.

Werken nutsmaatschappijen

Collegebeslissing betreffende het verplaatsen van het kabelnet in de Lotenhullestraat (Project aanleg 3e & 4e spoor – fase 4) op verzoek van Eandis

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de collegebeslissing van 18 december 2017 betreffende de verplaatsingsbevelen voor de nutsleidingen in het werfzone naar aanleiding van de opstart van de 4e fase van het project *Aanleg 3e en 4e Spoor*;

Gelet op de brief van 22 augustus 2018 van Eandis waarbij de toelating gevraagd wordt voor het verplaatsen en ondergronds brengen van de kabelnetten in de Lotenhullestraat voor het project *Aanleg 3e & 4e spoor*;

Gelet op de ontwerpplannen nr. 312552LS + MS + OV + GMD met aanduiding van de plaats van de werken;

Ontwerpplan plaatsen nieuwe openbare verlichting

Overwegende dat voor het project *Aanleg 3e & 4e spoor* het laagspanningsnet, het middenspanningsnet, het openbaar verlichtingsnet en het gasnet van Eandis in de Lotenhullestraat dient te worden verplaatst en ondergronds gebracht;

Overwegende dat een gestuurde boring ter hoogte van de brug aan de Lotenhullestraat wordt voorgesteld om het beschermd dorpszicht en de bomen in de Lotenhullestraat te vrijwaren; dat de voorwaarden voor het werken rond bomen wel opgenomen worden in de vergunning aangezien deze nageleefd moeten worden mochten alsnog werkzaamheden in de buurt van de bomen noodzakelijk zijn;

Overwegende dat voor de nieuwe openbare verlichting volgende armaturen worden voorgesteld:

voorstel 1 Philips

7x	MINILUMA STD2017 PHILIPS SAP300093 830 DN10 4500LM incl. 5° RAL7001 lichtmast SPMH8 RAL7001 (sapnr. 240120) NACHT CONTINU
6x	MINILUMA STD2017 PHILIPS SAP300093 830 DN10 4500LM incl. 0° RAL7001 lichtmast SPMH8 RAL7001 (sapnr. 240120) NACHT CONTINU
2x	MINILUMA STD2017 PHILIPS SAP300093 830 DN10 6000LM incl. 10° RAL7001 lichtmast SPMH8 RAL7001 (sapnr. 240120) NACHT CONTINU

voorstel 2 Schréder

7x	TECEO 1 STD2017 SCHREDER SAP300145 830 5102 4500LM incl. 5° RAL7001 lichtmast SPMH8 RAL7001 (sapnr. 240120) NACHT CONTINU
6x	TECEO 1 STD2017 SCHREDER SAP300145 830 5102 4500LM incl. 0° RAL7001 lichtmast SPMH8 RAL7001 (sapnr. 240120) NACHT CONTINU
2x	TECEO 1 STD2017 SCHREDER SAP300145 830 5102 6000LM incl. 10° RAL7001 lichtmast SPMH8 RAL7001 (sapnr. 240120) NACHT CONTINU

voorstel 3 Prolumia

7x	PRO-VISION MINI STD2017 PROLUMIA SAP300189 730 Type 1 4500LM incl. 5° RAL7001 lichtmast SPMH8 RAL7001 (sapnr. 240120) NACHT CONTINU
6x	PRO-VISION MINI STD2017 PROLUMIA SAP300189 730 Type 1 4500LM incl. 5° RAL7001 lichtmast SPMH8 RAL7001 (sapnr. 240120) NACHT CONTINU
2x	PRO-VISION MINI STD2017 PROLUMIA SAP300189 730 Type 1 6000LM incl. 10° RAL7001 lichtmast SPMH8 RAL7001 (sapnr. 240120) NACHT CONTINU

Op voorstel van schepen Patrick Verwilst;

Besluit:

<u>Enig artikel</u>
Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpplannen nr. 312552LS + MS + OV + GMD van Eandis, Bomastraat 11 in Gent voor het verplaatsen en ondergronds brengen van het laagspanningsnet, het middenspanningsnet, het openbaar verlichtingsnet en het gasnet in de Lotenhullestraat voor het project *Aanleg 3e & 4e spoor*, mits er rekening gehouden wordt met de volgende voorwaarden:

- de werken dienen in synergie te worden uitgevoerd met de andere nutsmaatschappijen.
- het bekomen van de wegvergunning voor deze werken (minstens 14 dagen op voorhand aan te vragen).
- er dient contact opgenomen te worden met de politie omtrent eventuele wegomleidingen.
- de aanpalende bewoners en bedrijven dienen minimum 3 werkdagen op voorhand per brief op de hoogte gebracht te worden van de totaliteit van de ondergrondse én bovengrondse werken, de fasering en elke wijziging in de planning. Dit zowel voor de werken in eigen beheer als voor de werken die uitbesteed worden en in opdracht worden uitgevoerd door aannemers. De hinder dient tot een minimum te worden beperkt.
- het gemeentebestuur wenst een kopie te ontvangen van de brief die gericht wordt aan de bewoners en bedrijven.
- voor aanvang van de werken dient een plaatsbeschrijving in 3 exemplaren bezorgd te worden aan het gemeentebestuur, die door middel van een fotoreportage een globaal beeld geeft van de huidige toestand van het openbaar domein.
- alle werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het standaardbestek 250 versie 4.
- de afspraken gesteld in het vergaderverslag van Tuc Rail van het overleg nutsmaatschappijen van 9 november 2017, 29 januari 2018, 28 juni 2018, 21 september 2018 en latere vergaderingen moeten worden nageleefd.
- het aanleggen van de nieuwe leidingen onder de rijbaan gebeurt door middel van handboringen of gestuurde boringen; de rijweg kan onder geen beding worden opengebroken.
- voor betonverhardingen gelden meer bepaald onder meer volgende richtlijnen:

- voor betonwegen geldt standaard: betonvak minimaal over halve lengte van het vak uitbreken en herstellen tot aan bestaande voeg en nieuwe plaat verdeuvelen.
- er wordt steeds over de volledige dikte van de verharding ingesneden. De vorm van de te vernieuwen zone is steeds rechthoekig.
- voor doorgaand gewapend beton is de lengte en de breedte van de uitbraakzone nooit kleiner dan 2,5 m. De breedte is nooit kleiner dan een halve rijstrookbreedte.
- de nominale lengte van de betonplaten bij ongewapend beton is 5 m, tenzij anders vermeld in de opdrachtdocumenten.
- wanneer evenwel de lengte van de te vernieuwen strook niet overeenstemt met een veelvoud van 5 m, mag de plaatlengte variëren van 4 m tot 6 m.
- voor fietspaden gelden volgende richtlijnen: het fietspad minimaal over halve lengte van het vak uitbreken en herstellen tot aan een bestaande voeg (dwz minimale lengte van 2 – 2,5 meter), voegband in aansluiting op bestaand beton, opbraak over volledige breedte van het fietspad, fundering minimaal conform bestaande, kleur en markeringen idem bestaande fietspad.

▪ voor (opritten in) kws-verharding gelden meer bepaald volgende richtlijnen:
- bij gedeeltelijke opbraak van de kws-verharding wordt de verharding rechtlijnig ingesneden op volle dikte door middel van een zaagsnede; de te vervangen zone is steeds rechthoekig en loopt loodrecht op of evenwijdig met de as van de weg.
- op- en afbraakmaterialen die niet ter plaatse gebruikt kunnen worden, worden eigendom van de aannemer en onmiddellijk afgevoerd van de werfzone.
- bitumineuze verhardingen met teer als bindmiddel worden afzonderlijk opgebroken en selectief afgevoerd.
- aanvullingen, onderfundering en fundering worden aangebracht conform SB 250 rekening houdend met de minimale draagkracht. Op eenvoudig verzoek dienen de resultaten van de proeven voorgelegd te worden aan het gemeentebestuur.
- een goede aansluiting met de bestaande asfaltverharding van de oprit en de rijweg door middel van voegband is noodzakelijk.
- bij het aanbrengen van kws-verhardingen wordt rekening gehouden met de minimale temperatuur van de lucht zoals bepaald in het standaardbestek.

▪ aanleg van leidingen in open sleuf is toegestaan ter hoogte van bermen, opritten en in voetpaden mits er voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
- aanvullingen boven leidingen in open sleuf aangelegd dienen goed te worden gedicht.
- de opgebroken opritten en fietspaden in kleinschalige verharding dienen oordeelkundig te worden hersteld, met minimale dikte van fundering in mager beton van 20 cm en een legbed van 3 cm zandcement. Gebroken of beschadigde klinkers of betontegels worden vervangen door identieke of gelijkwaardige exemplaren. Het bestaand legverband wordt gevolgd. De klinkers en betontegels dienen meermaals te worden ingezand. Kasseien worden met voegmortel of split terug ingevoegd.
- bermen in steenslagverharding worden met de nodige steenslag heraangelegd, aarden bermen worden terug ingezaaid.
- resultaten van de genomen slagsonde langs de sleuven in berm, voetpadzone en opritten dienen op vraag van het gemeentebestuur ter beschikking te worden gesteld.

▪ de nieuwe leidingen worden aangelegd op minimum 30 cm afstand van de bestaande hoofdriolering en ingebuisde grachten. Ze kruisen op minimum 20 cm afstand de bestaande huisaansluitingen op het rioleringsstelsel. Schade aan de openbare riolering (inclusief huisaansluitingen en kolkaansluitingen) ten gevolge van graafwerken wordt onmiddellijk gemeld aan het gemeentebestuur en oordeelkundig hersteld, waarvan het bewijs geleverd wordt door fotomateriaal.

▪ leidingen aangelegd in de berm evenwijdig met de gracht dienen op minimum 50 cm van de kruin van de gracht te worden aangelegd.

▪ ter hoogte van de aanwezige beplanting dienen bijkomende bijzondere voorwaarden te worden gerespecteerd:
- afbakenen van een ‘beschermingszone’ ter hoogte van de bomen. De beschermingszone moet het wortelgestel beschermen tegen beschadiging. De grootte van de beschermingszone wordt als volgt bepaald: de kroonprojectie + 2,5 meter buiten de kroonprojectie.
- binnen de beschermingszone mag er geen bodemverstoring of bodemverdichting zijn, geen ophoging of afgraving van de grond, geen opslag van materiaal, geen afval of puin storten, noch op de grond, noch in een container, geen toegang voor voertuigen of

parking, geen tijdelijke gebouwen of werfketen, geen vuurtjes, alle ondergrondse leidingen omleiden buiten de beschermingszone, veranderingen in oppervlakkige waterafvoer in of uit de beschermingszone vermijden, geen waterhoeveelheden groter dan 100 liter uitgieten in de buurt van de bomen (bv spoelwater), solventen niet uitgieten in de buurt van de bomen, veranderingen in drainage zo ontwerpen dat de natuurlijke waterhuishouding binnen de beschermingszone zoveel mogelijk bewaard blijft, het zwenkbereik van torenkranen aanpassen zodat de boomkroon niet kan geraakt worden, ook niet door doorhangende kabels.
  - verplicht gebruik van perstechniek in de omgeving van de stam (= zone tot 2,5 m van de stam verwijderd), geen open sleuven. Het persen of boren gebeurt recht onder de boomstam om zo het minst wortels te beschadigen. De leidingen en kabels onder de boom moeten minstens 1 m diep gelegd worden.
  - machinaal grondverzet is verboden; binnen de beschermingszone van de boom (= 2 m tot buiten de kroonprojectie) wordt handmatig een sleuf gegraven, hierbij worden alle wortels met handgereedschap afgezaagd. De wortels worden dwars doorgezaagd met een scherpe handsnoeizaag. De verdere afgraving weg van de boom kan met zwaar materiaal, zonder extra wortelschade voor de boom. Wortels worden zoveel mogelijk behouden en er worden geen wortels dikker dan 5 cm weggenomen.
  - om de wortels te beschermen tegen uitdroging, wordt het blootgelegd bodemprofiel zo vlug mogelijk afgewerkt met aarde.
  - de bermen dienen in hun oorspronkelijke staat te worden hersteld.
  - alle afwijkingen moeten goedgekeurd worden door het gemeentebestuur.
- een boomdeskundige kan in opdracht van het gemeentebestuur steeds ter plaatse komen ter controle van de werken. De instructies van deze boomdeskundige moeten strikt nageleefd worden.
- in geval van werken ter hoogte van beplanting gelden volgende voorwaarden:
  - beschadiging aan beplanting dient zoveel mogelijk te worden voorkomen door middel van onderboring.
  - de te verwijderen beplanting dient vervangen te worden door nieuwe beplanting van dezelfde soort en maat ofwel dient de beplanting gedurende de duur van de werken (maximaal 1 week) te worden ingekuild en zo snel mogelijk opnieuw te worden aangeplant (bij droogte dient aan de beplanting regelmatig water te worden gegeven).
- na de uitvoering van de werken dient het openbaar domein volgens de regels van de kunst in goede staat te worden hersteld.
- het gemeentebestuur wordt in kennis gesteld van de einddatum van de werken zodat een nacontrole kan uitgevoerd worden in aanwezigheid van de opdrachtgever en uitvoerder.

Collegebeslissing betreffende het verplaatsen van het kabelnet in de Lotenhullestraat (Project aanleg 3e & 4e spoor – fase 4) op verzoek van Telenet

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de collegebeslissing van 18 december 2017 betreffende de verplaatsingsbevelen voor de nutsleidingen in het werfzone naar aanleiding van de opstart van de 4^{e} fase van het project *Aanleg 3^{e} en 4^{e} Spoor*;

Gelet op de brief van 28 augustus 2018 van Telenet waarbij de toelating gevraagd wordt voor het verplaatsen en ondergronds brengen van het kabelnet in de Lotenhullestraat voor het project *Aanleg 3^{e} & 4^{e} spoor*;

Gelet op het ontwerpplan nr. 25012783 met aanduiding van de plaats van de werken;

Overwegende dat voor het project *Aanleg 3^{e} & 4^{e} spoor* het kabelnet van Telenet in de Lotenhullestraat dient te worden verplaatst en ondergronds gebracht;

Op voorstel van schepen Patrick Verwilst;

Besluit:

<u>Enig artikel</u>
Goedkeuring te verlenen aan het ontwerpplan nr. 25012783 van Telenet, Sluisweg 1 bus 12 in Gent voor het verplaatsen en ondergronds brengen van kabelnet in de Lotenhullestraat voor het project *Aanleg 3e & 4e spoor*, mits er rekening gehouden wordt met de volgende voorwaarden:

- de werken dienen in synergie te worden uitgevoerd met de andere nutsmaatschappijen.
- het bekomen van de wegvergunning voor deze werken (minstens 14 dagen op voorhand aan te vragen).
- er dient contact opgenomen te worden met de politie omtrent eventuele wegomleidingen.
- de aanpalende bewoners en bedrijven dienen minimum 3 werkdagen op voorhand per brief op de hoogte gebracht te worden van de totaliteit van de ondergrondse én bovengrondse werken, de fasering en elke wijziging in de planning. Dit zowel voor de werken in eigen beheer als voor de werken die uitbesteed worden en in opdracht worden uitgevoerd door aannemers. De hinder dient tot een minimum te worden beperkt.
- het gemeentebestuur wenst een kopie te ontvangen van de brief die gericht wordt aan de bewoners en bedrijven.
- voor aanvang van de werken dient een plaatsbeschrijving in 3 exemplaren bezorgd te worden aan het gemeentebestuur, die door middel van een fotoreportage een globaal beeld geeft van de huidige toestand van het openbaar domein.
- alle werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het standaardbestek 250 versie 4.
- de afspraken gesteld in het vergaderverslag van Tuc Rail van het overleg nutsmaatschappijen van 9 november 2017, 29 januari 2018, 28 juni 2018, 21 september 2018 en latere vergaderingen moeten worden nageleefd.
- het aanleggen van de nieuwe leidingen onder de rijbaan gebeurt door middel van handboringen of gestuurde boringen; de rijweg kan onder geen beding worden opengebroken.
- voor betonverhardingen gelden meer bepaald onder meer volgende richtlijnen:
  - voor betonwegen geldt standaard: betonvak minimaal over halve lengte van het vak uitbreken en herstellen tot aan bestaande voeg en nieuwe plaat verdeuvelen.
  - er wordt steeds over de volledige dikte van de verharding ingesneden. De vorm van de te vernieuwen zone is steeds rechthoekig.
  - voor doorgaand gewapend beton is de lengte en de breedte van de uitbraakzone nooit kleiner dan 2,5 m. De breedte is nooit kleiner dan een halve rijstrookbreedte.
  - de nominale lengte van de betonplaten bij ongewapend beton is 5 m, tenzij anders vermeld in de opdrachtdocumenten.
  - wanneer evenwel de lengte van de te vernieuwen strook niet overeenstemt met een veelvoud van 5 m, mag de plaatlengte variëren van 4 m tot 6 m.
  - voor fietspaden gelden volgende richtlijnen: het fietspad minimaal over halve lengte van het vak uitbreken en herstellen tot aan een bestaande voeg (dwz minimale lengte van 2 – 2,5 meter), voegband in aansluiting op bestaand beton, opbraak over volledige breedte van het fietspad, fundering minimaal conform bestaande, kleur en markeringen idem bestaande fietspad.
- voor (opritten in) kws-verharding gelden meer bepaald volgende richtlijnen:
  - bij gedeeltelijke opbraak van de kws-verharding wordt de verharding rechtlijnig ingesneden op volle dikte door middel van een zaagsnede; de te vervangen zone is steeds rechthoekig en loopt loodrecht op of evenwijdig met de as van de weg.
  - op- en afbraakmaterialen die niet ter plaatse gebruikt kunnen worden, worden eigendom van de aannemer en onmiddellijk afgevoerd van de werfzone.
  - bitumineuze verhardingen met teer als bindmiddel worden afzonderlijk opgebroken en selectief afgevoerd.
  - aanvullingen, onderfundering en fundering worden aangebracht conform SB 250 rekening houdend met de minimale draagkracht. Op eenvoudig verzoek dienen de resultaten van de proeven voorgelegd te worden aan het gemeentebestuur.
  - een goede aansluiting met de bestaande asfaltverharding van de oprit en de rijweg door middel van voegband is noodzakelijk.
  - bij het aanbrengen van kws-verhardingen wordt rekening gehouden met de minimale temperatuur van de lucht zoals bepaald in het standaardbestek.
- aanleg van leidingen in open sleuf is toegestaan ter hoogte van bermen, opritten en in voetpaden mits er voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- aanvullingen boven leidingen in open sleuf aangelegd dienen goed te worden gedicht.
- de opgebroken opritten en fietspaden in kleinschalige verharding dienen oordeelkundig te worden hersteld, met minimale dikte van fundering in mager beton van 20 cm en een legbed van 3 cm zandcement. Gebroken of beschadigde klinkers of betontegels worden vervangen door identieke of gelijkwaardige exemplaren. Het bestaand legverband wordt gevolgd. De klinkers en betontegels dienen meermaals te worden ingezand. Kasseien worden met voegmortel of split terug ingevoegd.
- bermen in steenslagverharding worden met de nodige steenslag heraangelegd, aarden bermen worden terug ingezaaid.
- resultaten van de genomen slagsonde langs de sleuven in berm, voetpadzone en opritten dienen op vraag van het gemeentebestuur ter beschikking te worden gesteld.

▪ de nieuwe leidingen worden aangelegd op minimum 30 cm afstand van de bestaande hoofdriolering en ingebuisde grachten. Ze kruisen op minimum 20 cm afstand de bestaande huisaansluitingen op het rioleringsstelsel. Schade aan de openbare riolering (inclusief huisaansluitingen en kolkaansluitingen) ten gevolge van graafwerken wordt onmiddellijk gemeld aan het gemeentebestuur en oordeelkundig hersteld, waarvan het bewijs geleverd wordt door fotomateriaal.
▪ leidingen aangelegd in de berm evenwijdig met de gracht dienen op minimum 50 cm van de kruin van de gracht te worden aangelegd.
▪ ter hoogte van de aanwezige beplanting dienen bijkomende bijzondere voorwaarden te worden gerespecteerd:
  - afbakenen van een ‘beschermingszone’ ter hoogte van de bomen. De beschermingszone moet het wortelgestel beschermen tegen beschadiging. De grootte van de beschermingszone wordt als volgt bepaald: de kroonprojectie + 2,5 meter buiten de kroonprojectie.
  - binnen de beschermingszone mag er geen bodemverstoring of bodemverdichting zijn, geen ophoging of afgraving van de grond, geen opslag van materiaal, geen afval of puin storten, noch op de grond, noch in een container, geen toegang voor voertuigen of parking, geen tijdelijke gebouwen of werfketen, geen vuurtjes, alle ondergrondse leidingen omleiden buiten de beschermingszone, veranderingen in oppervlakkige waterafvoer in of uit de beschermingszone vermijden, geen waterhoeveelheden groter dan 100 liter uitgieten in de buurt van de bomen (bv spoelwater), solventen niet uitgieten in de buurt van de bomen, veranderingen in drainage zo ontwerpen dat de natuurlijke waterhuishouding binnen de beschermingszone zoveel mogelijk bewaard blijft, het zwenkbereik van torenkranen aanpassen zodat de boomkroon niet kan geraakt worden, ook niet door doorhangende kabels.
  - verplicht gebruik van perstechniek in de omgeving van de stam (= zone tot 2,5 m van de stam verwijderd), geen open sleuven. Het persen of boren gebeurt recht onder de boomstam om zo het minst wortels te beschadigen. De leidingen en kabels onder de boom moeten minstens 1 m diep gelegd worden.
  - machinaal grondverzet is verboden; binnen de beschermingszone van de boom (= 2 m tot buiten de kroonprojectie) wordt handmatig een sleuf gegraven, hierbij worden alle wortels met handgereedschap afgezaagd. De wortels worden dwars doorgezaagd met een scherpe handsnoeizaag. De verdere afgraving weg van de boom kan met zwaar materiaal, zonder extra wortelschade voor de boom. Wortels worden zoveel mogelijk behouden en er worden geen wortels dikker dan 5 cm weggenomen.
  - om de wortels te beschermen tegen uitdroging, wordt het blootgelegd bodemprofiel zo vlug mogelijk afgewerkt met aarde.
  - de bermen dienen in hun oorspronkelijke staat te worden hersteld.
  - alle afwijkingen moeten goedgekeurd worden door het gemeentebestuur.
▪ een boomdeskundige kan in opdracht van het gemeentebestuur steeds ter plaatse komen ter controle van de werken. De instructies van deze boomdeskundige moeten strikt nageleefd worden.
▪ in geval van werken ter hoogte van beplanting gelden volgende voorwaarden:
  - beschadiging aan beplanting dient zoveel mogelijk te worden voorkomen door middel van onderboring.
  - de te verwijderen beplanting dient vervangen te worden door nieuwe beplanting van dezelfde soort en maat ofwel dient de beplanting gedurende de duur van de werken (maximaal 1 week) te worden ingekuild en zo snel mogelijk opnieuw te worden aangeplant (bij droogte dient aan de beplanting regelmatig water te worden gegeven).

- na de uitvoering van de werken dient het openbaar domein volgens de regels van de kunst in goede staat te worden hersteld.
- het gemeentebestuur wordt in kennis gesteld van de einddatum van de werken zodat een nacontrole kan uitgevoerd worden in aanwezigheid van de opdrachtgever en uitvoerder.

Collegebeslissing betreffende de offertes van Eandis voor het slopen van openbare verlichtingsnetten en het ondergronds brengen van laagspanningsnet in de stationsomgeving van Bellem naar aanleiding van het project Aanleg 3e & 4e spoor

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 § 1, dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de besluiten van de gemeenteraad voorbereidt en uitvoert, en artikel 57 § 3 – 1°, dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, binnen de door de gemeenteraad desgevallend vastgestelde algemene regels;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2013 betreffende de goedkeuring van het lichtplan van Aalter;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2017 betreffende de goedkeuring van de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 en de goedkeuring van het budget 2018; op het gemeenteraadsbesluit van 9 juli 2018 betreffende de goedkeuring van de budgetwijziging 2018;

Gelet op de collegebeslissing van 5 maart 2018 betreffende de visie rond de openbare verlichting naar aanleiding van de herinrichting van bestaande wegen en de aanleg van nieuwe wegen binnen het project Aanleg 3e en 4e spoor;

Gelet op de collegebeslissing van 18 december 2017 betreffende de verplaatsingsbevelen voor de nutsleidingen in het werfzone naar aanleiding van de opstart van de 4^{e} fase van het project *Aanleg 3^{e} en 4^{e} Spoor*;

Gelet op de collegebeslissing van 8 oktober 2018, betreffende het verplaatsen van het kabelnet in de Lotenhullestraat (project Aanleg 3^{e} & 4^{e} spoor – fase 4) op verzoek van Eandis;

Gelet op de collegebeslissing van 8 oktober 2018, betreffende het verplaatsen van het kabelnet in de Lotenhullestraat (project Aanleg 3^{e} & 4^{e} spoor – fase 4) op verzoek van Telenet;

Gelet op ACT-935 Uitbreiding 3de en 4de spoor NMBS, opgenomen in het meerjarenplan 2014-2019, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad;

Gelet op de coördinatievergaderingen op 9 november 2017, 29 januari 2018, 28 juni 2018, 21 september 2018 en de afspraken opgenomen in de bijhorende vergaderverslagen;

Gelet op de brief van 22 augustus 2018 van Eandis, Bomastraat 11 in Gent met offertes voor het slopen van de openbare verlichting aan de noord- en zuidkant van het station, het ondergronds brengen van het bovengronds laagspanningsnet om verkeerstechnische reden, en offertes met 3 voorstellen van armaturen omwille van het vernieuwen van de openbare verlichting ter hoogte van station in Bellem naar aanleiding van de Aanleg 3^{e} & 4^{e} spoor;

Gelet op de offerte 312552-offe1/EB betreffende OV <u>zuidkant</u> station ten laste van Tuc Rail:
- slopen van 3 lichtpunten OV481 – OV482 – OV116 (elk met 2 armaturen);
- slopen van 2 geverarmaturen OV318 – OV319;
- slopen van 22 armaturen ter hoogte van de fietsstallingen noord- & zuidkant station;

voor een totaal bedrag van 1.476,15 euro (excl.btw);

Gelet op offerte 312552-offe2/EB betreffende OV <u>noordkant</u> station:
- slopen van 2 lichtpunten OV478 – OV479 ten laste van het gemeentebestuur;

- slopen van 3 lichtpunten OV480 – OV477 – OV364 ten laste van Tuc Rail (477 en 364 met 2 armaturen);

voor een totaal bedrag van 1.238,19 euro (excl.btw);

Gelet op offerte 312552-offe6/EB betreffende ondergronds brengen laagspanningsnet ten laste van het gemeentebestuur:

- ondergronds brengen 117m bovengronds net;
- slopen van 2 lijnpalen en 2 eindpalen;
- slopen van 2 armaturen en bevestigingen;
- voor een totaal bedrag van 6.435,71 euro (excl.btw);

Omwille van verkeerstechnische redenen (bestaande palen zijn hinderlijk voor het verkeer) werd in bovenstaande offerte de kosten voor het verplaatsen van het bovengronds net (12.495,23 euro) in mindering gebracht;

Gelet op offertes 312552-offe3/EB – 312190-offe4/EB – 312552-off5/EB betreffende 3 variantes armaturen:

	Variante 1 – Philips - Mini-Luma	Variante 2 – Prolumia - Pro-vision	Variante 3 – Schreder - Teceo1
15 lichtpunten	13.757,69	14.441,89	13.929,29

voorstel 1 Phlllps

7x	MINILUMA STD2017 PHILIPS SAP300093 830 DN10 4500LM incl. 5° RAL7001 lichtmast SPMH8 RAL7001 (sapnr. 240120) NACHT CONTINU
6x	MINILUMA STD2017 PHILIPS SAP300093 830 DN10 4500LM incl. 0° RAL7001 lichtmast SPMH8 RAL7001 (sapnr. 240120) NACHT CONTINU
2x	MINILUMA STD2017 PHILIPS SAP300093 830 DN10 6000LM incl. 10° RAL7001 lichtmast SPMH8 RAL7001 (sapnr. 240120) NACHT CONTINU

voorstel 2 Schréder

7x	TECEO 1 STD2017 SCHREDER SAP300145 830 5102 4500LM incl. 5° RAL7001 lichtmast SPMH8 RAL7001 (sapnr. 240120) NACHT CONTINU
6x	TECEO 1 STD2017 SCHREDER SAP300145 830 5102 4500LM incl. 0° RAL7001 lichtmast SPMH8 RAL7001 (sapnr. 240120) NACHT CONTINU
2x	TECEO 1 STD2017 SCHREDER SAP300145 830 5102 6000LM incl. 10° RAL7001 lichtmast SPMH8 RAL7001 (sapnr. 240120) NACHT CONTINU

voorstel 3 Prolumia

7x	PRO-VISION MINI STD2017 PROLUMIA SAP300189 730 Type 1 4500LM incl. 5° RAL7001 lichtmast SPMH8 RAL7001 (sapnr. 240120) NACHT CONTINU
6x	PRO-VISION MINI STD2017 PROLUMIA SAP300189 730 Type 1 4500LM incl. 5° RAL7001 lichtmast SPMH8 RAL7001 (sapnr. 240120) NACHT CONTINU
2x	PRO-VISION MINI STD2017 PROLUMIA SAP300189 730 Type 1 6000LM incl. 10° RAL7001 lichtmast SPMH8 RAL7001 (sapnr. 240120) NACHT CONTINU

Overwegende dat voor het project *Aanleg 3e & 4e spoor* een aantal lichtpunten verplaatst of vervangen moeten worden;

Overwegende dat het voorstel voor de nieuwe openbare verlichting werd opgemaakt conform het lichtplan van Aalter; dat de stationsomgeving van Bellem ingekleurd staat als *Woonstraat Ontsluiting,* gedefinieerd als *straten met zeer dichte bewoning, zoals in woonwijken of centrumgebieden;*

Overwegende dat Eandis 3 variantes voorstelt voor de verlichtingsarmaturen; dat het aangewezen is om de keuze van de armaturen af te stemmen op de aanpalende omgeving en een kader te scheppen in functie van de keuze van de armaturen;

Overwegende dat bij de reeds uitgevoerde of lopende projecten en verkavelingen gekozen werd voor volgende armaturen:

- Philips Luma: project Lokouter, project Charlestonstraat, armaturen op paal project Aalter-Centrum (Bellemstraat-Boomgaardstraat-Stationsstraat), verkaveling Papenwal/Sint-Jozefstraat,
- Schreder Teceo: gevelarmaturen en sfeerverlichting markt Aalter en omgeving, station Sint-Maria-Aalter

Overwegende dat omwille van uniformiteit voorgesteld wordt om ter hoogte van het station in Bellem over te gaan tot variante 1 – armaturen Philips;

Overwegende dat voor kostenverdeling rond de openbare verlichting volgend principe werd overeengekomen:

- Infrabel neemt het aandeel van de kosten ten laste voor de verplaatsing en vervanging van de OV-palen die getroffen worden door het project Aanleg 3^{e} en 4^{e} spoor
- het gemeentebestuur van Aalter neemt het aandeel van de kosten ten laste voor de verplaatsing en vervanging van de OV-palen die niet getroffen worden door het project Aanleg 3e en 4e spoor en voor de bijkomende lichtpunten die geplaatst moeten worden in het kader van het lichtplan;

Overwegende dat 13 armaturen op 8 palen verwijderd moeten worden en 22 armaturen in de fietsstallingen verwijderd moeten worden in functie van het project Aanleg 3^{e} en 4^{e} spoor (ten laste van Infrabel / Tuc Rail); dat 2 armaturen op 2 palen bijkomend verwijderd worden in functie van de herinrichting van de volledige site en optimalisatie volgens het lichtplan (ten laste van gemeentebestuur Aalter); dat het bovengronds net ten zuiden van de spoorweg naar aanleiding van deze werken ondergronds gebracht kan worden (ten laste van gemeentebestuur Aalter); dat 15 nieuwe palen en armaturen voorzien worden conform het lichtplan van Aalter (13/15 ten laste van Infrabel / Tuc Rail, 2/15 ten laste van gemeentebestuur Aalter);

Overwegende dat de verdeelsleutel volgens dit principe, rekening houdend met de keuze voor variante 1 wat de openbare verlichting betreft, resulteert in de hieronder vermelde bedragen:

Referentie	Omschrijving	Totale kostprijs excl btw	Aandeel Tuc Rail	Aandeel Aalter	Totale kostprijs excl btw tlv Tuc Rail	Totale kostprijs excl btw tlv Aalter
312552-offe1	Wegnemen en slopen 3 palen en steunen en 30 verlichtingstoestellen	€ 1.476,15	100%	0%	€ 1.476,15	€ 0,00
312552-offe2	Wegnemen en slopen 5 palen en steunen	€ 1.039,25	60%	40%	€ 623,55	€ 415,70
	Wegnemen en slopen 7 verlichtingstoestellen	€ 198,94	71%	29%	€ 142,10	€ 56,84

312552-offe6	Ondergronds brengen 117m bovengronds net, slopen van 2 lijnpalen en 2 eindpalen, slopen van 2 armaturen en bevestigingen	€ 6.435,71	0%	100%	€ 0,00	€ 6.435,71
312552-offe3	Nieuwe verlichting - variante 1 - armaturen Philips - 15 lichtpunten	€ 13.757,69	87%	13%	€ 11.923,33	€ 1.834,36
312190-offe4	Nieuwe verlichting - variante 2 - armaturen Prolumia - 15 lichtpunten	€ 14.441,89	87%	13%	€ 12.516,30	€ 1.925,59
312552-offe5	Nieuwe verlichting - variante 3 - armaturen Schréder - 15 lichtpunten	€ 13.929,29	87%	13%	€ 12.072,05	€ 1.857,24
Totaal	exclusief BTW				€ 14.165,13	€ 8.742,61
Totaal	inclusief BTW (te budgetteren)				€ 17.139,81	€ 10.578,56

Overwegende dat Eandis de kosten voor het aandeel dat ten laste valt van Infrabel / Tuc Rail rechtstreeks kan offerteren en factureren aan Tuc Rail in functie van administratieve vereenvoudiging; dat enkel het aandeel ten laste van het gemeentebestuur gefactureerd zal worden aan het gemeentebestuur;

Overwegende dat de kosten voor de sloop en voor het ondergronds brengen van het net vermoedelijk in 2019 zullen uitgevoerd en gefactureerd worden; dat de kosten voor de nieuwe verlichting ten vroegste in 2020 geplaatst en gefactureerd zal worden;

Overwegende dat de budgetten voor deze actie nog niet zijn opgenomen in het meerjarenplan;

Op voorstel van schepen Patrick Verwilst en burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1
Principieel akkoord te gaan om het bovengronds net ter hoogte van het station in Bellem ondergronds te laten brengen in het kader van het project ACT-935 Aanleg 3e en 4e spoor en de nieuwe openbare verlichting te voorzien conform het lichtplan van Aalter.

Artikel 2
Principieel goedkeuring te verlenen aan de offertes opgemaakt door Eandis, Bomastraat 11 in Gent voor het slopen van de openbare verlichting, voor het ondergronds brengen van het net en voor de nieuwe verlichting – variante 1 (armaturen Philips) ter hoogte van het station van Bellem:

- offerte 312552-offe1/EB voor een totaal bedrag van 1.476,15 euro (exclusief btw) voor het slopen van de openbare verlichting aan de zuidkant van het station en het slopen van de armaturen in de fietsstallingen
- offerte 312552-offe2/EB voor een totaal bedrag van 1.238,19 euro (exclusief btw) voor het slopen van de openbare verlichting aan de noordkant van het station
- offerte 312552-offe6/EB voor een totaal bedrag van 6.435,71 euro (exclusief btw) voor het ondergronds brengen van het laagspanningsnet
- offerte 312552-offe3/EB voor een totaal bedrag van 13.757,69 euro (exclusief btw) voor de nieuwe openbare verlichting met armaturen van Philips type Mini-Luma.

Artikel 3
Principieel akkoord te gaan met de voorgestelde kostenverdeling voor de aanpassingen aan de openbare verlichting in de Lotenhullestraat naar aanleiding van het project ACT-935 Aanleg 3e en 4e spoor.

Referentie	Omschrijving	Totale kostprijs excl btw	Aandeel Tuc Rail	Aandeel Aalter	Totale kostprijs excl btw tlv Tuc Rail	Totale kostprijs excl btw tlv Aalter
312552-offe1	Wegnemen en slopen 3 palen en steunen en 30 verlichtingstoestellen	€ 1.476,15	100%	0%	€ 1.476,15	€ 0,00
312552-offe2	Wegnemen en slopen 5 palen en steunen	€ 1.039,25	60%	40%	€ 623,55	€ 415,70
	Wegnemen en slopen 7 verlichtingstoestellen	€ 198,94	71%	29%	€ 142,10	€ 56,84
312552-offe6	Ondergronds brengen 117m bovengronds net, slopen van 2 lijnpalen en 2 eindpalen, slopen van 2 armaturen en bevestigingen	€ 6.435,71	0%	100%	€ 0,00	€ 6.435,71
312552-offe3	Nieuwe verlichting - variante 1 - armaturen Philips - 15 lichtpunten	€ 13.757,69	87%	13%	€ 11.923,33	€ 1.834,36
312190-offe4	Nieuwe verlichting - variante 2 - armaturen Prolumia - 15 lichtpunten	€ 14.441,89	87%	13%	€ 12.516,30	€ 1.925,59
312552-offe5	Nieuwe verlichting - variante 3 - armaturen Schréder - 15 lichtpunten	€ 13.929,29	87%	13%	€ 12.072,05	€ 1.857,24
Totaal	exclusief BTW				€ 14.165,13	€ 8.742,61
Totaal	inclusief BTW (te budgetteren)				€ 17.139,81	€ 10.578,56

Artikel 4
Principieel akkoord te gaan om Eandis opdracht te geven om de kosten voor het aandeel van Infrabel / Tuc Rail rechtstreeks te offerteren en te factureren aan Tuc Rail.

Artikel 5
Principieel akkoord te gaan om de benodigde budgetten gekoppeld aan deze beslissing voor het aandeel van het gemeentebestuur van Aalter in de aanpassingswerken van de openbare verlichting ter hoogte van het station van Bellem vrij te maken in het meerjarenplan 2014-2019 en 2020-2025.

Artikel 6
Deze beslissing ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad tijdens een volgende gemeenteraadszitting.

Collegebeslissing betreffende het verplaatsen van een kast in Schoonberg 2 (rioleringsproject Sterrewijk-Stratem) op verzoek van Telenet

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 14 februari 2011 inzake de goedkeuring van het gezamenlijk uitvoeren van de bovengemeentelijke en gemeentelijke rioleringswerken “Sterrewijk en Stratem” met Aquafin nv, het voorbereiden van de samenwerkingsovereenkomst met Aquafin en het gezamenlijk aanstellen van een ontwerper (rioleringsproject 22.686);

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 4 juli 2016 betreffende de goedkeuring van het ontwerp en aanbestedingsdossier voor het rioleringsproject O214044 Sanering Sterrewijk en Stratem;

Gelet op de collegebeslissing van 4 juli 2011 inzake het aanstellen van het studiebureau Grontmij nv als ontwerper van de bovengemeentelijke en de gemeentelijke rioleringswerken Sanering Sterrewijk en Stratem;

Gelet op de collegebeslissing van 23 mei 2016 betreffende de machtiging tot het aanpassen van de waterleiding in Schoonberg-Hageland (rioleringsproject) op verzoek van Farys;

Gelet op de collegebeslissing van 23 mei 2016 betreffende de machtiging tot het aanpassen van de waterleiding in Sterrewijk-Wageweg (rioleringsproject) op verzoek van Farys;

Gelet op de collegebeslissing van 19 maart 2018 betreffende het verplaatsen van de netten in Hageland (rioleringsproject Sterrewijk-Stratem) op verzoek van Eandis;

Gelet op de collegebeslissing van 9 april 2018 betreffende het verplaatsen van het kabelnet in Hageland (rioleringsproject Sterrewijk-Stratem) op verzoek van Telenet;

Gelet op de collegebeslissing van 23 april 2018 betreffende het verplaatsen van de netten in Schoonberg (rioleringsproject Sterrewijk-Stratem) op verzoek van Proximus;

Gelet op de collegebeslissing van 28 mei 2018 betreffende het vernieuwen en verplaatsen van het middenspanningsnet in Sterrrewijk (rioleringsproject Sterrewijk-Stratem) op verzoek van Eandis;

Gelet op de collegebeslissing van 11 juni 2018 betreffende het goedkeuren van de offerte van Eandis voor het verplaatsen van een openbare verlichtingssteun in Hageland in het kader van het gemeentelijk rioleringsproject O2014044 Sanering Sterrewijk en Stratem (AP0204-014);

Gelet op de vergaderverslagen over de coördinatievergaderingen van 13 januari 2015 en 1 december 2015 met de nutsmaatschappijen, het studiebureau Grontmij/Sweco en het gemeentebestuur en de in deze vergadering gestelde afspraken;

Gelet op de vergaderverslagen over de coördinatievergaderingen van 23 maart 2016, 28 maart 2017 en 6 juni 2017 waarbij de knelpunten voor aanleg van de riolering werden overlopen;

Gelet op de afspraken gemaakt in de werfvergadering van 23 februari 2018 tussen de aannemer, het studiebureau, de opdrachtgevers en de nutsmaatschappijen, meer in het bijzonder betreffende het verplaatsen van de laagspannings- en openbaar verlichtingskabel buiten de nieuw aan te leggen rijweg en de timing van de werken;

Gelet op de brief van 4 oktober 2018 van Telenet waarbij de toelating gevraagd wordt voor het verplaatsen van een kast in Schoonberg 2 (rioleringsproject Sterrrewijk-Stratem);

Gelet op het ontwerpplan nr.25030099 met aanduiding van de plaats van de werken;

Overwegende dat alle nutsleidingen gelegen binnen de werkzone van het rioleringsproject dienen te worden verplaatst en alle mogelijke gekende en niet gekende knelpunten dienen te worden opgelost;

Overwegende dat alle mogelijke verrekeningen (stillig, sonderingswerken, ..) door de hoofdaannemer van de rioleringswerken aan het gemeentebestuur doorgerekend ten gevolge van niet verplaatste leidingen, onmiddellijk worden doorgerekend aan de vergunningshouders van de nutsinstallaties;

Overwegende dat de werken dienen te worden uitgevoerd voor eind oktober 2018; dat voorafgaand contact dient te worden openomen met de werfleider van de Aannemingen Verhelst en het gemeentebestuur betreffende de uitvoering van de werken; dat de nodige plannen met betrekking tot de aanpassingswerken en de ligging van de nieuwe leidingen, opgemeten in xyz coördinaten schriftelijk en digitaal aan het gemeentebestuur en het studiebureau Grontmij/Sweco dienen te worden overgemaakt binnen een termijn van 15 werkdagen na beëindigen van de werken;

Op voorstel van schepen Patrick Verwilst;

Besluit:

Enig artikel
Goedkeuring te verlenen aan het plan nr. 25030099 van Telenet, Sluisweg 2 bus 12 in Gent voor het verplaatsen van een kast in Schoonberg 2 (rioleringsproject Sterrewijk-Stratem), mits er rekening gehouden wordt met de volgende voorwaarden:

- het bekomen van de wegvergunning voor deze werken (minstens 14 dagen op voorhand aan te vragen).
- er dient contact opgenomen te worden met de politie omtrent eventuele wegomleidingen.
- de aanpalende bewoners en bedrijven dienen minimum 3 werkdagen op voorhand per brief op de hoogte gebracht te worden van de totaliteit van de ondergrondse én bovengrondse werken, de fasering en elke wijziging in de planning. Dit zowel voor de werken in eigen beheer als voor de werken die uitbesteed worden en in opdracht worden uitgevoerd door aannemers. De hinder dient tot een minimum te worden beperkt.
- het gemeentebestuur wenst een kopie te ontvangen van de brief die gericht wordt aan de bewoners en bedrijven.
- voor aanvang van de werken dient een plaatsbeschrijving in 3 exemplaren bezorgd te worden aan het gemeentebestuur, die door middel van een fotoreportage een globaal beeld geeft van de huidige toestand van het openbaar domein.
- alle werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het standaardbestek 250 versie 4.
- de afspraken gesteld in het vergaderverslagen over de coördinatievergaderingen van 13 januari 2015, 1 december 2015, 23 maart 2016, 28 maart 2017 en 6 juni 2017 met de nutsmaatschappijen, het studiebureau Grontmij/Sweco en het gemeentebestuur dienen te worden nageleefd;
- de afspraken gemaakt in de werfvergadering van 23 februari 2018 tussen de aannemer, het studiebureau, de opdrachtgevers en de nutsmaatschappijen, meer in het bijzonder betreffende het verplaatsen van de laagspannings- en openbaar verlichtingskabel buiten de nieuw aan te leggen rijweg en de timing van de werken dienen te worden nageleefd;
- alle nutsleidingen gelegen binnen de werkzone van het rioleringsproject, aangeduid op het rioleringsplan zoals besproken in de coördinatievergaderingen, die gekende en niet gekende knelpunten veroorzaken voor het rioleringsproject, dienen te worden verplaatst.
- alle mogelijke verrekeningen (stillig, sonderingswerken, ..) door de hoofdaannemer van de rioleringswerken aan het gemeentebestuur doorgerekend ten gevolge van niet verplaatste leidingen binnen de werkzone zullen onmiddellijk worden doorgerekend aan de vergunningshouders van de nutsinstallaties.
- voorafgaand dient contact openomen te worden met de werfleider van Aannemingen Verhelst en het gemeentebestuur (projectopvolger Inge Goemaere – 09 325 22 77) betreffende de uitvoering van de werken
- de aanpassings- en verplaatsingswerken dienen te zijn uitgevoerd voor eind oktober 2018.
- de nodige plannen met betrekking tot de aanpassingswerken en de ligging van de nieuwe leidingen, opgemeten in xyz coördinaten dienen schriftelijk en digitaal aan het gemeentebestuur en het studiebureau Grontmij/Sweco te worden overgemaakt binnen een termijn van 15 werkdagen na beëindigen van de werken.
- aanleg van leidingen in open sleuf is toegestaan ter hoogte van bermen en opritten mits aanvullingen boven leidingen in open sleuf aangelegd goed worden gedicht en verdicht; de resultaten van de genomen slagsonde langs de sleuven in berm en opritten dienen op vraag van het gemeentebestuur ter beschikking te worden gesteld.

- de nieuwe leidingen worden aangelegd op minimum 30 cm afstand van de bestaande hoofdriolering en ingebuisde grachten. Ze kruisen op minimum 20 cm afstand de bestaande huisaansluitingen op het rioleringsstelsel. Schade aan de openbare riolering (inclusief huisaansluitingen en kolkaansluitingen) ten gevolge van graafwerken wordt onmiddellijk gemeld aan het gemeentebestuur en oordeelkundig hersteld, waarvan het bewijs geleverd wordt door fotomateriaal.
- ter hoogte van grachten dienen op de grachtbodem de nodige betonplaten te worden geplaatst om de leidingen die onder een gracht doorlopen te beschermen; leidingen dienen minimum 30 cm onder de grachtbodem te worden aangelegd.
- leidingen aangelegd in de berm evenwijdig met de gracht dienen op minimum 50 cm van de kruin van de gracht te worden aangelegd.
- na de uitvoering van de werken dient het openbaar domein volgens de regels van de kunst in goede staat te worden hersteld.
- het gemeentebestuur wordt in kennis gesteld van de einddatum van de werken zodat een nacontrole kan uitgevoerd worden in aanwezigheid van de opdrachtgever en uitvoerder.

Collegebeslissing betreffende het saneren van het bovengronds kabelnet in de Ter Eikestraat 2 op verzoek van Telenet

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de brief van 28 september 2018 van Telenet waarbij de toelating wordt gevraagd voor het saneren van het bovengronds kabelnet in de Ter Eikestraat 2;

Gelet op het plan nr. 25029277 met aanduiding van de plaats van de werken;

Overwegende dat het bovengronds kabelnet ondergronds wordt gebracht ter hoogte van Ter Eikestraat 2 waar het bovengronds net door Eandis verwijderd wordt;

Op voorstel van schepen Patrick Verwilst;

Besluit:

Enig artikel
Goedkeuring te verlenen aan het plan nr. . 25029277 van Telenet, Sluisweg 1 bus 12 in Gent voor het saneren van het kabelnet in Ter Eikestraat 2, mits er rekening gehouden wordt met de volgende voorwaarden:

- de werken dienen in synergie te worden uitgevoerd met Eandis.
- het bekomen van de wegvergunning voor deze werken (minstens 14 dagen op voorhand aan te vragen).
- er dient contact opgenomen te worden met de politie omtrent eventuele wegomleidingen.
- de aanpalende bewoners en bedrijven dienen minimum 3 werkdagen op voorhand per brief op de hoogte gebracht te worden van de totaliteit van de ondergrondse én bovengrondse werken, de fasering en elke wijziging in de planning. Dit zowel voor de werken in eigen beheer als voor de werken die uitbesteed worden en in opdracht worden uitgevoerd door aannemers. De hinder dient tot een minimum te worden beperkt.
- het gemeentebestuur wenst een kopie te ontvangen van de brief die gericht wordt aan de bewoners en bedrijven.
- voor aanvang van de werken dient een plaatsbeschrijving in 3 exemplaren bezorgd te worden aan het gemeentebestuur, die door middel van een fotoreportage een globaal beeld geeft van de huidige toestand van het openbaar domein.
- alle werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het standaardbestek 250 versie 4.
- de leidingen worden in de zijberm aangelegd. Opbraak van de kws-verharding in langsrichting is in geen geval toegelaten. Indien de aanleg van de leidingen in de zijberm technisch onhaalbaar blijkt, dient er contact opgenomen te worden met het gemeentebestuur.

- aanleg van leidingen in open sleuf is toegestaan ter hoogte van bermen mits er voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
  - aanvullingen boven leidingen in open sleuf aangelegd dienen goed te worden gedicht.
  - bermen in steenslagverharding worden met de nodige steenslag heraangelegd, aarden bermen worden terug ingezaaid.
  - resultaten van de genomen slagsonde langs de sleuven in berm dienen op vraag van het gemeentebestuur ter beschikking te worden gesteld.
- ter hoogte van grachten dienen op de grachtbodem de nodige betonplaten te worden geplaatst om de leidingen die onder een gracht doorlopen te beschermen; leidingen dienen minimum 30 cm onder de grachtbodem te worden aangelegd.
- leidingen aangelegd in de berm evenwijdig met de gracht dienen op minimum 50 cm van de kruin van de gracht te worden aangelegd.
- in geval van werken ter hoogte van beplanting gelden volgende voorwaarden:
  - beschadiging aan beplanting dient zoveel mogelijk te worden voorkomen door middel van onderboring.
  - de te verwijderen beplanting dient vervangen te worden door nieuwe beplanting van dezelfde soort en maat ofwel dient de beplanting gedurende de duur van de werken (maximaal 1 week) te worden ingekuild en zo snel mogelijk opnieuw te worden aangeplant (bij droogte dient aan de beplanting regelmatig water te worden gegeven).
- na de uitvoering van de werken dient het openbaar domein volgens de regels van de kunst in goede staat te worden hersteld.
- het gemeentebestuur wordt in kennis gesteld van de einddatum van de werken zodat een nacontrole kan uitgevoerd worden in aanwezigheid van de opdrachtgever en uitvoerder.

Collegebeslissing betreffende het vervangen van het kabelnet in Aalterveld 61 op verzoek van Telenet

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de brief van 1 oktober 2018 van Telenet waarbij de toelating wordt gevraagd voor het vervangen van het kabelnet in Aalterveld 61;

Gelet op het plan nr. 25028735 met aanduiding van de plaats van de werken;

Overwegende dat een sleuf van 11 meter dient te worden gegraven; dat een onderboring van 27 meter wordt uitgevoerd ter hoogte van de oprit en bomen; dat 43 meter ondergrondse leiding wordt vervangen tussen een bestaande en een nieuwe paddenstoel ter hoogte van Aalterveld 61;

Op voorstel van schepen Patrick Verwilst;

Besluit:

<u>Enig artikel</u>
Goedkeuring te verlenen aan het plan nr. 25028735 van Telenet, Sluisweg 1 bus 12 in Gent voor het vervangen van ondergrondse kabel in Aalterveld 61, mits er rekening gehouden wordt met de volgende voorwaarden:

- het bekomen van de wegvergunning voor deze werken (minstens 14 dagen op voorhand aan te vragen).
- er dient contact opgenomen te worden met de politie omtrent eventuele wegomleidingen.
- de aanpalende bewoners en bedrijven dienen minimum 3 werkdagen op voorhand per brief op de hoogte gebracht te worden van de totaliteit van de ondergrondse én bovengrondse werken, de fasering en elke wijziging in de planning. Dit zowel voor de werken in eigen beheer als voor de werken die uitbesteed worden en in opdracht worden uitgevoerd door aannemers. De hinder dient tot een minimum te worden beperkt.
- het gemeentebestuur wenst een kopie te ontvangen van de brief die gericht wordt aan de bewoners en bedrijven.

- voor aanvang van de werken dient een plaatsbeschrijving in 3 exemplaren bezorgd te worden aan het gemeentebestuur, die door middel van een fotoreportage een globaal beeld geeft van de huidige toestand van het openbaar domein.
- alle werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het standaardbestek 250 versie 4.
- aanleg van leidingen in open sleuf is toegestaan ter hoogte van bermen mits er voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
  - aanvullingen boven leidingen in open sleuf aangelegd dienen goed te worden gedicht.
  - bermen in steenslagverharding worden met de nodige steenslag heraangelegd, aarden bermen worden terug ingezaaid.
  - resultaten van de genomen slagsonde langs de sleuven in berm dienen op vraag van het gemeentebestuur ter beschikking te worden gesteld.
- de nieuwe leidingen worden aangelegd op minimum 30 cm afstand van de bestaande hoofdriolering en ingebuisde grachten. Ze kruisen op minimum 20 cm afstand de bestaande huisaansluitingen op het rioleringsstelsel. Schade aan de openbare riolering (inclusief huisaansluitingen en kolkaansluitingen) ten gevolge van graafwerken wordt onmiddellijk gemeld aan het gemeentebestuur en oordeelkundig hersteld, waarvan het bewijs geleverd wordt door fotomateriaal.
- ter hoogte van de aanwezige beplanting dienen bijkomende bijzondere voorwaarden te worden gerespecteerd:
  - afbakenen van een 'beschermingszone' ter hoogte van de bomen. De beschermingszone moet het wortelgestel beschermen tegen beschadiging. De grootte van de beschermingszone wordt als volgt bepaald: de kroonprojectie + 2,5 meter buiten de kroonprojectie.
  - binnen de beschermingszone mag er geen bodemverstoring of bodemverdichting zijn, geen ophoging of afgraving van de grond, geen opslag van materiaal, geen afval of puin storten, noch op de grond, noch in een container, geen toegang voor voertuigen of parking, geen tijdelijke gebouwen of werfketen, geen vuurtjes, alle ondergrondse leidingen omleiden buiten de beschermingszone, veranderingen in oppervlakkige waterafvoer in of uit de beschermingszone vermijden, geen waterhoeveelheden groter dan 100 liter uitgieten in de buurt van de bomen (bv spoelwater), solventen niet uitgieten in de buurt van de bomen, veranderingen in drainage zo ontwerpen dat de natuurlijke waterhuishouding binnen de beschermingszone zoveel mogelijk bewaard blijft, het zwenkbereik van torenkranen aanpassen zodat de boomkroon niet kan geraakt worden, ook niet door doorhangende kabels.
  - verplicht gebruik van perstechniek in de omgeving van de stam (= zone tot 2,5 m van de stam verwijderd), geen open sleuven. Het persen of boren gebeurt recht onder de boomstam om zo het minst wortels te beschadigen. De leidingen en kabels onder de boom moeten minstens 1 m diep gelegd worden.
  - machinaal grondverzet is verboden; binnen de beschermingszone van de boom (= 2 m tot buiten de kroonprojectie) wordt handmatig een sleuf gegraven, hierbij worden alle wortels met handgereedschap afgezaagd. De wortels worden dwars doorgezaagd met een scherpe handsnoeizaag. De verdere afgraving weg van de boom kan met zwaar materiaal, zonder extra wortelschade voor de boom. Wortels worden zoveel mogelijk behouden en er worden geen wortels dikker dan 5 cm weggenomen.
  - om de wortels te beschermen tegen uitdroging, wordt het blootgelegd bodemprofiel zo vlug mogelijk afgewerkt met aarde.
  - de bermen dienen in hun oorspronkelijke staat te worden hersteld.
  - alle afwijkingen moeten goedgekeurd worden door het gemeentebestuur.
- in geval van werken ter hoogte van beplanting gelden volgende voorwaarden:
  - beschadiging aan beplanting dient zoveel mogelijk te worden voorkomen door middel van onderboring.
  - de te verwijderen beplanting dient vervangen te worden door nieuwe beplanting van dezelfde soort en maat ofwel dient de beplanting gedurende de duur van de werken (maximaal 1 week) te worden ingekuild en zo snel mogelijk opnieuw te worden aangeplant (bij droogte dient aan de beplanting regelmatig water te worden gegeven).
- na de uitvoering van de werken dient het openbaar domein volgens de regels van de kunst in goede staat te worden hersteld.
- het gemeentebestuur wordt in kennis gesteld van de einddatum van de werken zodat een nacontrole kan uitgevoerd worden in aanwezigheid van de opdrachtgever en uitvoerder.

Evenementen

Organisatie activiteiten

Collegebeslissing betreffende de aangerekende transportkosten voor ZVC Fladderak voor het vervoer van nadar op 22 juni 2018

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en artikel 159 §1 dat stelt dat het budgethouderschap aan het college van burgemeester en schepenen toekomt;

Gelet op het "Retributiereglement ontlening van gemeentelijk materiaal", goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2013;

Gelet op de organisatie van Barbar Land van *ZVC Fladderak* in samenwerking met *Tabasco* tijdens de shopping@aalter op 22 juni 2018;

Gelet op de mail van *ZCV Fladderak* waarin wordt vermeld dat het gevraagde materiaal voor deze activiteit niet werd geleverd;

Overwegende dat bij navraag bij de cel Middelenbeheer blijkt dat de nadar weldegelijk werd geleverd;

Overwegende dat de vereniging voet bij stuk houdt dat ze niets hebben ontvangen;

Overwegend dat de kans echter bestaat dat de nadar door andere standhouders werd gebruikt, of door de organisatoren van de shopping zelf;

Overwegende dat voor deze activiteit voor het transport van de gevraagde nadar een factuur werd opgemaakt van 42 euro (VK/UITLEEN/2018/86);

Overwegende dat wordt voorgesteld om voor deze factuur een kredietnota op te maken;

Op voorstel van schepen Dirk De Smul;

Besluit:

Enig artikel
Akkoord te gaan om voor de factuur van *ZVC Fladderakboys* (VK/UITLEEN/2018/86) een kredietnota op te maken.

Principebeslissing

Collegebeslissing betreffende het principe rond de vernieuwing van het servies van de uitleen en uitrusting van de gemeentelijke accommodaties

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, waaronder artikel 57 §1, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen, dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voorbereidt en de besluiten van de gemeenteraad uitvoert en artikel 159 §1 dat stelt dat het budgethouderschap aan het college van burgemeester en schepenen toekomt;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en in het bijzonder artikel 42, §1 dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang en artikel 43, §2, 11°

dat stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van de wijze van gunning en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten die niet passen binnen het dagelijks bestuur of die niet nominatief zijn opgenomen in het vastgelegde budget;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2017 betreffende de principiële beslissing tot de vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Aalter en Knesselare;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 11 oktober 2017 betreffende de definitieve beslissing tot vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Aalter en Knesselare;

Gelet op de vergaderingen van de ambtelijke coördinatiewerkgroep en van de stuurgroep waarin de beeldvorming van de nieuwe gemeente aan bod kwam;

Gelet op de vergadering van de ambtelijke coördinatiewerkgroep op 3 september 2018 waarin akkoord gegaan werd om actie 563 betreffende de timing en prioriteiten voor het vervangen van de verschillende drukdragers in functie van de nieuwe huisstijl, en actie 564 betreffende de toekomstvisie voor de oude drukdragers voor te leggen aan de stuurgroep tijdens de eerstvolgende vergadering;

Overwegende dat de wens werd geuit om de beeldvorming van de nieuwe gemeente visueel zichtbaar te maken vanaf 1 januari 2019;

Overwegende dat het uitleenmateriaal en de uitrusting van de gemeentelijke accommodaties een belangrijke rol spelen in de beeldvorming van de nieuwe gemeente; dat de vervanging van het servies daarom onder primair (te vervangen voor 1 januari 2019) werd gecatalogeerd in het voorstel voor de vervanging van de verschillende drukdragers;

Overwegende dat het logo van de nieuwe gemeente nog niet gekend is;

Overwegende dat een basisinventaris werd opgemaakt op basis van de capaciteit van de gemeentelijke accommodaties in Aalter en Knesselare, de basisinventaris van de uitleendienst en de noden van de eigen accommodaties;

Overwegende dat dit overeenkomt met volgende aantallen:

1. Gemeentelijke accommodaties Aalter	*Aantal stuks per soort*
Gemeentelijk Ontmoetingscentrum Sint-Maria-Aalter	350
Gemeentelijk Ontmoetingscentrum Lotenhulle	350
Gemeentelijk Ontmoetingscentrum Bellem	240
Gemeentelijk Ontmoetingscentrum Aalter-Brug	240
Gemeentelijk Ontmoetingscentrum Poeke	90
Museum Bellem	90
’t Vrijhof	60
Villa Snoeck	80
Koetshuis	Varieert van 15 tot 30
LDC	100
Gemeentehuis	240
2. Uitleenmaterialen	*Aantal stuks per soort*
Uitleendienst	500
Reserve	300
3. Gemeentelijke accommodaties eigen aan een cel	*Aantal stuks per soort*
Kadans	Varieert van 70 tot 100
Bibliotheek	Varieert van 6 tot 12
Academie	Varieert van 24 tot 50
Magazijn	50
Gemeentelijk Sportpark (cafetaria boven, vergaderzaal en sportcafé)	Varieert van 50 tot 170
4. Gemeentelijke accommodaties Knesselare	*Aantal stuks per soort*

Jeugdlokaal Flabuit	175
Gemeentelijke Feestzaal	350
Feestzaal Katerhoek	360
Parochiaal centrum De Buize	40
Gemeentehuis	Varieert van 50 tot 140
Reserve	125

Overwegende dat de basisinventaris van het servies, afhankelijk van het type locatie grotendeels bestaat uit:

Tassen
Ondertassen
Dessertborden
Platte borden
Diepe borden
Wijnglazen groot
Wijnglazen klein
Champagneglazen
Soeplepels
Vorken
Messen
Koffielepels
Limonadeglazen
Bierglazen

Overwegende dat enkel de glazen in de uitleendienst gekenmerkt zijn door middel van het woord Aalter; dat de glazen in de andere gemeentelijke accommodaties niet gekenmerkt zijn door een logo of woord; dat een groot aantal glazen onderaan gekenmerkt zijn door een blauwe bol;

Overwegende dat het aanbrengen van een logo of kenteken op de bestaande glazen wel mogelijk is;

Overwegende dat de aantallen van de bierglazen in de verschillende locaties momenteel nog niet gekend zijn; dat deze glazen niet gekenmerkt zijn door een logo van de gemeente; dat deze glazen niet meegerekend zijn in de basisinventaris;

Overwegende dat het bestek in de gemeentelijke accommodaties niet gekenmerkt is door een kenteken; dat het bestek van de uitleendienst gegraveerd is met de letter A;

Overwegende dat het aanbrengen van een gravure op het bestaande bestek moeilijk is omdat deze niet nieuw zijn en aldus al slijtage vertonen;

Overwegende dat het logo van het porseleinen servies in de verschillende accommodaties en in de uitleendienst varieert;

Overwegende dat het aanbeveling verdient dat er, in het kader van een efficiënte en effectieve werking en dito interne controle zoals bepaald in het artikel 99 van het gemeentedecreet, een uitspraak wordt gedaan over een toekomstige opdracht, al dan niet gekoppeld aan een uitgave; dat voorgesteld wordt over te gaan tot een gedeeltelijke of volledige vernieuwing van de basisinventaris van het servies van de uitleen en van de uitrusting van de gemeentelijke accommodaties omwille van de fusie met de gemeente Knesselare;

Overwegende dat voorgesteld wordt een prijsvraag te organiseren op basis van een volledige vernieuwing van de basisinventaris van de uitleen en de uitrusting in de gemeentelijke accommodaties; dat de meetstaat in vermoedelijke hoeveelheden kan worden uitgedrukt; dat een clausule vermeld kan worden dat geen schadevergoeding geëist kan worden bij wijziging van hoeveelheden;

Overwegende dat in het huidige uitleengamma van Knesselare geen servies aangeboden wordt; dat de basisinventaris van het servies in de uitleen van Aalter momenteel bestaat uit 500 stuks per soort en 300 reservestuks per soort; dat de voorbije 6 jaar het minst populaire item van de basisinventaris minimaal 6 keer per jaar ontleend werd en het meest populaire item maximaal 95 keer per jaar ontleend

werd; dat in de toekomst, afhankelijk van de te nemen beleidskeuzes, bijkomende uitleencapaciteit kan nodig zijn ten gevolge van de fusie; dat voorgesteld wordt de basisinventaris voorlopig aan te houden en de mogelijkheid tot bijbestelling aan dezelfde voorwaarden op te nemen in het bestek;

Overwegende dat aan het voorstel voor volledige vernieuwing een geraamde uitgave van ongeveer 110.000 € kan gekoppeld worden, waarvan 80.000 € voor Aalter en 30.000 € voor Knesselare;

Overwegende dat in de voorgestelde raming rekening werd gehouden met een de prijs voor een vierkleurig logo op het serviesgoed en een vierkleurig logo op de glazen; dat geen rekening gehouden werd met een gravure op het bestek; dat voor de aankoop van het bestek uitgegaan werd van de meest economische versie;

Overwegende dat de raming voor het graveren van bestekken nog niet gekend is;

Overwegende dat de leveringstermijn minimum acht tot tien weken bedraagt; dat het bovendien enige tijd zal vragen om de bestaande serviezen van de uitleendienst en de gemeentelijke accommodaties te vervangen; dat de levering in de verschillende locaties van het nieuwe servies en de verzameling van de bestaande uitrusting tegen 1 januari 2019 kan opgenomen worden in het bestek; dat de prijsvraag bijgevolg dringend dient opgestart te worden;

Overwegende dat voor deze actie geen kredieten werden opgenomen in het budget van 2018; dat voorgesteld wordt de nodige kredieten te voorzien via budgetwijziging en aan het gemeentebestuur van Knesselare te vragen hetzelfde te doen;

Overwegende dat de huidige inventaris van de uitleendienst en de gemeentelijke accommodaties vrijkomt als deze volledig vernieuwd zou worden; dat deze bestaat uit ongeveer 19 000 stuks;

Op voorstel van schepen Dirk De Smul;

Besluit:

Artikel 1
Akkoord te gaan om over te gaan tot de volledige vernieuwing van het servies van de uitleen en van de uitrusting van de gemeentelijke accommodaties, inclusief al het serviesgoed dat niet gekenmerkt door een kenteken of logo (wijnglazen, bestek,…), voor een geraamde uitgave van 110.000,00 euro, en hiervoor de meest gerede procedure (prijsvraag) op te starten.

Artikel 2
Akkoord te gaan om het nieuwe logo te voorzien op alle porseleinen serviesgoed.

Artikel 3
Akkoord te gaan om een eenkleurig kenteken te voorzien op alle glazen conform de nieuwe huisstijl.

Artikel 4
Akkoord te gaan om geen gravure te voorzien op alle bestek.

Artikel 5
Akkoord te gaan om de basisinventaris van de uitleendienst te behouden op een totaal van 800 stuks per soort.

Artikel 6
De uitgave voor deze opdracht te voorzien via budgetwijziging.

Artikel 7
Dat de toekomstvisie over de bestemming van het bestaande serviesgoed dat vrijkomt na vervanging voorgelegd zal worden aan de stuurgroep tijdens een volgende vergadering.

Burgerzaken

Verkiezingen

Collegebeslissing betreffende de aanvraag van kiezerslijsten

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 7° stellende dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor beslissingen die de wet, het decreet of het uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan het college van burgemeester en schepenen voorbehoudt;

Gelet op het algemeen kieswetboek van 12 april 1894 en latere wijzigingen, waarbij meerdere artikels de praktische organisatie van verkiezingen toewijzen aan het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op artikel 7 en 8 van het koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende het verkrijgen van informatie uit het bevolkingsregister en uit het vreemdelingenregister;

Gelet op artikel 20 van het Lokaal en Provinciaal kiesdecreet van 8 juli 2011 dat bepaalt dat de lijsttrekker van een politieke partij alsook iedere persoon die als kandidaat voorkomt op een voordracht, ingediend met het oog op de verkiezing, toegang kan verkrijgen tot de gegevens van de kiezerslijst, d.w.z. de lijst met de personen die als kiezers – zowel Belgische als buitenlandse - geregistreerd zijn voor de lokale en de provinciale verkiezingen van 14 oktober 2018. Daarbij wordt de melding gemaakt dat de lijsttrekkers een gratis exemplaar dienen te ontvangen en de kandidaten de kiezerslijst krijgen tegen betaling van de kostprijs;

Gelet op de aanvraag van:
- Mevrouw Lesley De Neve, kandidaat voor de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 voor CD&V – N-VA Aalter, van 7 oktober 2018;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen de kiezerslijst heeft opgemaakt;

Overwegende dat de kiezerslijsten enkel op een digitale wijze ter beschikking worden gesteld door het gemeentebestuur en dit via Cevi;

Overwegende dat het gemeentebestuur over geen reglement beschikt dat het tarief van een kiezerslijst bepaalt;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste.

Besluit:

<u>Enig artikel</u>
De aanvraagster een digitale versie van de kiezerslijst gratis te verstrekken.

Ruimtelijke organisatie en leefomgeving

Adresbeheer

Collegebeslissing betreffende het toekennen van huisnummers aan de nieuwe verkaveling gelegen in Aalter, Sint-Gerolflaan 9

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten en tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 juli 1992 tot vaststelling van de informatie die opgenomen wordt in de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister;

Gelet op het decreet van 8 mei 2009 betreffende het Centraal Referentieadressenbestand, inzonderheid artikel 10;

Gelet op het besluit van 25 maart 2011 van de Vlaamse regering houdende de uitvoering van het decreet van 8 mei 2009 betreffende het Centraal Referentieadressenbestand;

Gelet op de collegebeslissing van 8 oktober 2018 betreffende het verlenen van een vergunning voor een nieuwe verkaveling aan *bvba Saelens – Vandenberge* uit Aalter voor het verkavelen van een perceel grond in 6 loten;

Gelet op het inplantingsplan;

Overwegende dat er niet voldoende huisnummers vrij zijn; dat bij voorkeur een hernummering wordt vermeden;

Overwegende dat voorgesteld wordt om volgende huisnummers toe te kennen aan de verkaveling gelegen Bierweg 31, op het perceel kadastraal gekend als afd.3, sectie H, nummer 664K :

Lotnummer (volgens plan)	**Toegekend huisnummer**
lot 1	Sint-Gerolflaan 9E
lot 2	Sint-Gerolflaan 9D
lot 3	Sint-Gerolflaan 9C
lot 4	Sint-Gerolflaan 9B
lot 5	Sint-Gerolflaan 9A
lot 6	Sint-Gerolflaan 9

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel

Volgende huisnummers toe te kennen aan de verkaveling gelegen Sint-Gerolflaan 9, op het perceel kadastraal gekend als afd.3, sectie H, nummer 664K:

Lotnummer (volgens plan)	**Toegekend huisnummer**
lot 1	Sint-Gerolflaan 9E
lot 2	Sint-Gerolflaan 9D
lot 3	Sint-Gerolflaan 9C
lot 4	Sint-Gerolflaan 9B
lot 5	Sint-Gerolflaan 9A
lot 6	Sint-Gerolflaan 9

De nieuwe huisnummering wordt ter kennis gebracht van alle betrokken partijen en wordt ingevoerd in het CRAB en het bevolkingsregister.

Collegebeslissing betreffende het toekennen van huisnummers aan de nieuwe eengezinswoningen gelegen Lomolenstraat 35 in Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten en tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 juli 1992 tot vaststelling van de informatie die opgenomen wordt in de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister;

Gelet op het decreet van 8 mei 2009 betreffende het Centraal Referentieadressenbestand, meer bepaald artikel 10;

Gelet op het besluit van 25 maart 2011 van de Vlaamse regering houdende de uitvoering van het decreet van 8 mei 2009 betreffende het Centraal Referentieadressenbestand;

Gelet op de collegebeslissing van 10 oktober 2016 betreffende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning aan de heer en mevrouw Eddy en Martine De Doncker - Blomme, voor slopen van een woning en het bouwen van twee eengezinswoningen op een terrein met als adres Lomolenstraat 35 in Lotenhulle, in het kadaster gekend als afdeling 5, sectie C, nummer 158Y;

Gelet op het kadastraal plan;

Overwegende dat voorgesteld wordt om aan de twee nieuwe eengezinswoningen, gelegen op het terrein in het kadaster gekend als afdeling 5, sectie C, nummer 158Y, volgende huisnummers toe te kennen:

- woning 1 (gelegen naast de woning met huisnummer Lomolenstraat 33): Lomolenstraat 35;
- woning 2: Lomolenstraat 35A;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel
De twee nieuwe gezinswoningen, gelegen op het terrein in het kadaster gekend als afdeling 5, sectie C, nummer 158Y, volgende huisnummers toe te kennen:

- woning 1 (gelegen naast de woning met huisnummer Lomolenstraat 33): Lomolenstraat 35
- woning 2: Lomolenstraat 35A.

De nieuwe huisnummering wordt ter kennis gebracht van alle betrokken partijen en wordt ingevoerd in het CRAB en het bevolkingsregister.

Economie

Collegebeslissing betreffende de bekrachtiging van de burgemeesterbeslissing van 27 september 2018 betreffende het verlenen van een machtiging voor het schenken van gegiste en sterke dranken voor de horecazaak Oever 13

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke dranken, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 15 december 2005 houdende de administratieve vereenvoudiging II;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 april 1953 tot samenordening van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken, en latere wijzigingen;

Gelet op de burgemeesterbeslissing van 27 september 2018 betreffende het verlenen van een machtiging voor het schenken van gegiste en sterke dranken voor de horecazaak Oever 13;

Gelet op de aanvraag vergunning verstrekken van gegiste en/of sterke dranken van 10 september 2018 van mevrouw Christine Pierloot, voor het uitbaten van de horecazaak *Oever 13* gelegen Vaart-Noord 13 in Bellem;

Gelet op het verslag van de technicus brandvoorkoming van de *Hulpverleningszone Meetjesland* van 24 september 2018*;*

Gelet op het verslag van de hoofdinspecteur van de *Lokale Politie Aalter-Knesselare* van 21 september 2018;

Overwegende dat de uitbaters bij de aanvraag volgende documenten hebben toegevoegd: een kopie van de identiteitskaart, een plan van de horeca inrichting, een uittreksel uit de kruispuntbank der ondernemingen, een bewijs van verzekering en een attest van het FAVV;

Overwegende dat op 17 september 2018 een plaatsbezoek werd uitgevoerd in aanwezigheid van de technicus brandvoorkoming van de *Hulpverleningszone Meetjesland* en de hoofdinspecteur van de *Lokale Politie Aalter-Knesselare*;

Overwegende dat de technicus brandvoorkoming van de *Hulpverleningszone Meetjesland* op 24 september 2018 een verslag heeft bezorgd met volgend besluit, letterlijk geciteerd:
"Advies: gunstig. Aan de fundamentele eisen inzake brandvoorkoming is voldaan.";

Overwegende dat een gunstig advies werd gegeven door de hoofdinspecteur van de *Lokale Politie Aalter-Knesselare* waarbij volgende conclusie in zijn verslag werd geformuleerd, letterlijk geciteerd: "*Voor ons is er geen dringende reden om een vergunning te weigeren.*";

Overwegende dat alle adviezen van de betrokken instanties gunstig zijn;

Overwegende dat een omgevingsvergunning voor een functiewijzing op 25 september 2018 werd aangevraagd, meer bepaald voor het uitbaten van een horecazaak; dat de uitbaatster eerder foutief werd geïnformeerd door haar architect en er weldegelijk een functiewijziging dient aangevraagd te worden en men niet onder het vrijstellingenbesluit valt;

Overwegende dat de burgemeester op 27 september 2018 besliste om een machtiging voor het schenken van gegiste en sterke dranken, met ingang van 28 september 2018, te verlenen aan mevrouw Christine Pierloot voor het uitbaten van de horecazaak *Oever 13,* gelegen Vaart-Noord 13 in Bellem onder volgende voorwaarde:

- Een omgevingsvergunning voor functiewijziging (*Aanvraag omgevingsproject)* dient te worden verkregen.;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

<u>Enig artikel</u>
De burgemeesterbeslissing van 27 september 2018 betreffende het verlenen van een machtiging voor het schenken van gegiste en sterke dranken voor de horecazaak *Oever 13*, gelegen Vaart-Noord 13 in Bellem, te bekrachtigen.

Milieu

Collegebeslissing betreffende de principebeslissing om over te gaan tot de aankoop van een ondergrondse glascontainer en toewijs van locatie

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en artikel 159 §1 dat stelt dat het budgethouderschap aan het college van burgemeester en schepenen toekomt;

Gelet op het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (materialendecreet);

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema);

Gelet op het lidmaatschap van het gemeentebestuur bij IVM;

Overwegende dat het aanbeveling verdient dat er, in het kader van een efficiënte en effectieve werking en dito interne controle zoals bepaald in het artikel 99 van het gemeentedecreet, een uitspraak wordt gedaan over een toekomstige opdracht, al dan niet gekoppeld aan een uitgave; dat voorgesteld wordt over te gaan tot de aankoop van twee mono ondergrondse glascontainers (1 x wit glas en 1 x gekleurd glas) om een glasinzameling mogelijk te maken voor de buurtbewoners; dat het deponeren van glas gratis is;

Overwegende dat IVM instaat voor de ophaling, op periodieke basis, van het verzamelde volume in de ondergrondse containers;

Overwegende dat de locatie zich bevindt ter hoogte van Houtkant; dat de ondergrondse glascontainer wordt voorzien tussen de straatkant en het 'jeu de boules'-plein op het openbare domein; dat mogelijks op deze locatie nog twee ondergrondse restafvalcontainers worden voorzien in functie van enerzijds de serviceflats en anderzijds een project voor meergezinswoningen; dat de ondergrondse containers op deze manier als een 'afvalstraatje' worden ingekleed;

Overwegende dat aan dit voorstel een geraamde uitgave van 27.000 euro dient te worden gekoppeld; dat via IVM een subsidie kan worden verkregen van 6.250 euro;

Overwegende er nog voldoende krediet beschikbaar is in het budget van 2018 onder actieplan AP0304-006 Ontwikkeling stationsomgeving: aanleg rond punt en stationsplein (ACT-1888/0200-23) (Infrastructuur / Wegen – Activa in aanbouw);

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1
Een ondergrondse glasinzameling te voorzien ter hoogte van Houtkant.

Artikel 2
Over te gaan tot de aankoop van twee mono ondergrondse glascontainers en de prijsvraag op te starten.

Artikel 3
Om onderstaande firma's uit te nodigen een offerte in te dienen:

- Eurobins bv – Standaardruiter 36, 3905 PZ Veenendaal (Nederland)
- Koninklijke Bammens bv – Straatweg 7, 3604 BA Maarssen (Nederland)
- Engels Logistics nv – Schemkensstraat 15, 3583 Beringen
- Suez Holding Belgium nv – Keizer Karellaan 584 bus 7, 1082 Sint-Agatha-Berchem
- Traflux bvba – Europark 1003, 3530 Houthalen-Helchteren.

Collegebeslissing betreffende deelname aan de Nacht van de Duisternis op zaterdag 20 oktober 2018

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 of andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de organisatie van de Bond Beter Leefmilieu betreffende de 23e editie van de Nacht van de Duisternis op zaterdag 20 oktober 2018;

Gelet op de brief van 25 september 2018 van *Eandis* betreffende de Nacht van de Duisternis waarin gesteld wordt dat Eandis gratis kan instaan voor het doven van de openbare verlichting die uitgerust is met specifieke ontvangers en/of bekabeling;

Overwegende dat het promoten van de Nacht van de Duisternis de inwoners sensibiliseert in de ruime zin van de thema's lichthinder en rationeel energiegebruik;

Overwegende dat het aangewezen is deze activiteit via de gemeentelijke kanalen te promoten bij de inwoners;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1
Aan *Eandis* te verzoeken alle klemtoonverlichting die voorzien is van specifieke ontvangers en/of bekabeling gratis te doven tijdens de Nacht van de Duisternis op 20 oktober 2018.

Artikel 2
De inwoners van deze actie op de hoogte te brengen via een artikel in TotAalter en de gemeentelijke website.

Collegebeslissing betreffende de toelating voor het organiseren van jumpingwedstrijden tijdens de winter 2018-2019 door Brondeel Maarten en Donaat LV in de paardenfokkerij gelegen Breemeersen 36 in Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 of andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op het milieuvergunningendecreet van 28 juni 1985 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 6 §1 dat stelt dat voor de toepassing van dit decreet de overheid tot wier ambtsgebied de percelen behoren waarop de exploitatie of de verandering van de inrichting gebeurt of gepland is, territoriaal bevoegd is;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 2010 en zijn wijzigingsbesluiten tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is, meer bepaald artikel 7.2. waarin gesteld wordt dat een stedenbouwkundige vergunning niet nodig is voor de tijdelijke plaatsing van constructies, met uitzondering van publiciteitsinrichtingen, op voorwaarde dat voldaan wordt aan de geldende voorwaarden voldaan is;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I), met latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen, inzonderheid deel 3 (betreffende het opleggen van bijzondere vergunningsvoorwaarden);

Gelet op volgende gekende stedenbouwkundige vergunningsbesluiten:

- 15 oktober 2012: vergunning verleend door het college aan Brondeel Maarten en Donaat, Breemeersen 36, Aalter voor het uitbreiden van een paardenfokkerij met een trainingshal, een stal en een loods;
- 23 februari 2015: vergunning verleend door het college aan Brondeel Maarten en Donaat LV, Breemeersen 36, Aalter voor het regulariseren van een parkeergelegenheid met begroeide waterdoorlatende halfverharding en het aanleggen van een mestopslagplaats;
- 2 juli 2015: besluit van de deputatie waarbij de beroepen ingesteld door de aanvrager en de derden tegen het besluit van het college van 23 februari 2015 gedeeltelijk worden ingewilligd. De stedenbouwkundige vergunning wordt verleend volgens ingediend plan voor wat betreft de mestvaalt en voor de halfverharding noodzakelijk om de exploitatie toe te laten conform de milieuvergunning. De regularisatie van de parking wordt geweigerd;
- 30 januari 2018: arrest van de Raad voor Vergunningenbetwistingen nr. A/1718/0504 betreffende de vernietiging van het besluit van de deputatie van 2 juli 2015;
- 7 juni 2018: besluit van de deputatie betreffende de regularisatie van een parking volgens het beperkt aangepast plan en de aanleg van een mestvaalt; tegen deze beslissing is door derden op 25 juli 2018 een verzoekschrift tot vernietiging van deze beslissing ingesteld bij de Raad voor Vergunningenbetwistingen ;

Gelet op het besluit van 17 juni 2016 van de Hoge Raad voor Handhavingsbeleid betreffende het positief advies met betrekking tot de herstelvordering van de gewestelijke stedenbouwkundig inspecteur van 20 mei 2016; dat het herstel in de oorspronkelijke staat gevorderd wordt; dat bijgevolg de halfverharding op het terrein dient verwijderd te worden; dat de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur de herstelvordering inleidde op 19 juli 2016 bij het Parket van de Procureur des Konings;

Gelet op volgende gekende milieuvergunningsbesluiten:
- 17 september 2012: vergunning verleend door het college aan de heren Donaat en Maarten Brondeel voor het verder exploiteren van een paardenhouderij voor een termijn tot 16 september 2032;
- 6 mei 2013: kennisname door het college van de overname door Brondeel Maarten en Donaat LV van een paardenhouderij;
- 14 april 2014: besluit van het college houdende het ambtshalve opleggen van bijzondere voorwaarden bij het besluit van 17 september 2012;
- 3 juli 2014: besluit van de deputatie waarbij het besluit van het college van 14 april 2014 wordt opgeheven;
- 16 februari 2015: vergunning verleend door het college aan de heren Donaat en Maarten Brondeel voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een paardenhouderij voor een termijn tot 16 september 2032;
- 2 juli 2015: besluit van de deputatie waarbij het besluit van het college van 16 februari 2015 in beroep wordt bevestigd; tegen deze beslissing werd beroep ingesteld door omwonenden bij de Raad van state;
- 7 maart 2016: besluit van het college betreffende het niet inwilligen van het verzoek tot wijziging van de milieuvergunningsvoorwaarden;
- 9 juni 2016: besluit van de deputatie waarbij het beroep ingediend tegen het besluit van het college van 7 maart 2016 gedeeltelijk wordt ingewilligd;
- 22 maart 2018: arrest van de Raad van State houdende de vernietiging van het besluit van de deputatie van 2 juli 2015 op grond van stedenbouwkundige argumenten;
- 13 september 2018: besluit van de deputatie waarbij het besluit van 16 februari 2015 in beroep wordt bevestigd;

Gelet op de collegebeslissing van 26 oktober 2015 betreffende de toelating voor het organiseren van jumpingwedstrijden tijdens de winter 2015-2016 door Brondeel Maarten en Donaat LV in de paardenfokkerij gelegen Breemeersen 36 in Aalter;

Gelet op de collegebeslissing van 17 oktober 2016 betreffende de toelating voor het organiseren van jumpingwedstrijden tijdens de winter 2016-2017 door Brondeel Maarten en Donaat LV in de paardenfokkerij gelegen Breemeersen 36 in Aalter;

Gelet op de collegebeslissing van 16 oktober 2017 betreffende de toelating voor het organiseren van jumpingwedstrijden tijdens de winter 2017-2018 door Brondeel Maarten en Donaat LV in de paardenfokkerij gelegen Breemeersen 36 in Aalter;

Gelet op de e-mail van 30 september 2018 van de heer Maarten Brondeel waarin volgende data worden voorgesteld om jumpings te organiseren en hiervoor de toestemming te vragen in overeenstemming met de milieuvergunning van 16 februari 2015:

- 10 en 11 november 2018
- 1 en 2 december 2018
- 26 en 27 januari 2019
- 16 en 17 februari 2019
- 2 en 3 maart 2019;

Overwegende dat de stedenbouwkundige vergunning in beroep door de deputatie werd verleend op 7 juni 2018 volgens een beperkt aangepast plan voor de regularisatie van de parking en de mestvaalt;

Overwegende dat de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur bij het parket de goedgekeurde herstelvordering heeft ingeleid; dat de halfverharding dient te worden verwijderd;

Overwegende dat ondermeer volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden werden opgelegd in de milieuvergunning van 16 februari 2015 en in het besluit van de deputatie op 9 juni 2016:

- In de trainingshal mogen jaarlijks in de winterperiode van november t.e.m. maart 5 manifestaties georganiseerd worden. Elke manifestatie bestaat uit 2 wedstrijddagen tijdens het weekend (zaterdag en zondag). Er kan slechts 1 manifestatie per maand plaatsvinden in de maanden november, december, januari, februari en maart. Daarnaast kan een hengstenshow georganiseerd worden die maximaal één dag duurt. Al deze activiteiten zijn beperkt tot de periode tussen 7 en 22 uur op zaterdag en tussen 7 en 20 uur op zondag. De activiteiten dienen steeds volledig beëindigd tegen 22 uur (op zaterdag) en 20 uur (op zondag) én op elke afzonderlijke dag. De data van de manifestaties dienen ten laatste 30 september van elk jaar ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de vergunningverlenende overheid. De data van de manifestaties worden ten laatste op 31 oktober schriftelijk gecommuniceerd aan de buurtbewoners in volgende straten: Kleitestraat, Breemeersen, Cannegatstraat en Lentakkerstraat (vanaf kruising Lijkstraat tot aan de Poekestraat);
- Tijdens alle manifestaties (met inbegrip van de hengstenshow) kan uitsluitend in de rijhal een beperkte horecavoorziening geëxploiteerd worden. De installaties worden losstaand aangebracht en na de manifestatie volledig verwijderd. Er dient voldoende aandacht besteed te worden aan de plaatsing van afvalcontainers of afvalbakken;

Overwegende dat de voorgestelde data in overeenstemming zijn met de tweede bijzondere voorwaarde: maximum 5 manifestaties van elk twee wedstrijddagen (zaterdag en zondag) en maximum 1 manifestatie per maand (in november, december, januari, februari en maart). De data moeten elk jaar ter goedkeuring voorgelegd worden aan het college voor 30 september;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

<u>Enig artikel</u>
Aan Brondeel Maarten en Donaat LV, Breemeersen 36, Aalter toelating te verlenen om op volgende data jumpingwedstrijden te organiseren in de grote trainingshal van de paardenfokkerij, gelegen Breemeersen 36 in Aalter:

- 10 en 11 november 2018
- 1 en 2 december 2018
- 26 en 27 januari 2019
- 16 en 17 februari 2019
- 2 en 3 maart 2019.

Deze toelating wordt verleend onder de strikte toepassing van volgende voorwaarden:

- Algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden van de milieuvergunning verleend door het college op 16 februari 2015 en zoals gewijzigd bij het besluit van de deputatie van 9 juni 2016, en bevestigd door de deputatie op 13 september 2018.
- Al de activiteiten zijn beperkt tot de periode tussen 7 en 22 uur op zaterdag en tussen 7 en 20 uur op zondag. De activiteiten dienen steeds volledig beëindigd tegen 22 uur (op zaterdag) en 20 uur (op zondag) én op elke afzonderlijke dag.

- Er kan uitsluitend in de rijhal een beperkte horecavoorziening geëxploiteerd worden. De installaties worden losstaand aangebracht en na de manifestatie volledig verwijderd. Er dient voldoende aandacht besteed te worden aan de plaatsing van afvalcontainers of afvalbakken.
- Voorwaarden van de stedenbouwkundige vergunning verleend door het college op 23 februari 2015.

Mobiliteit

Collegebeslissing betreffende de afgifte van een toelating voor het plaatsen van tijdelijke publiciteits- en bewegwijzeringsborden naar aanleiding van de activiteiten in het kader van de oktoberkermis 2018 in Bellem in organisatie van de vereniging "Feestcomité Testedoene"

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en latere wijzigingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het algemeen politiereglement op de administratieve sanctie zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 19 december 2016, meer bepaald artikel 52 betreffende het voeren en plaatsen van publiciteit en artikel 58 betreffende de voorwaarde tot goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen voor het verlenen van een afwijking hierop;

Gelet op de aanvraag van de vereniging *Feestcomité Testedoene* in Aalter tot het bekomen van een toelating voor het plaatsen van tijdelijke publiciteits- en bewegwijzeringsborden naar aanleiding van de activiteiten in het kader van de oktoberkermis 2018 in Bellem;

Overwegende dat de tijdelijke publiciteitsborden slechts vanaf eenentwintig dagen voor de activiteit mogen worden aangebracht en ten laatste de achtste dag erna dienen te worden verwijderd;

Overwegende dat de tijdelijke bewegwijzeringsborden ten vroegste één dag voor de activiteit mogen worden aangebracht en ten laatste de dag erna dienen te worden verwijderd;

Overwegende dat deze borden niet mogen worden aangebracht aan officiële verkeerssignalisatie, openbare verlichtingspalen en/of openbare beplanting;

Overwegende dat deze borden geen hinder mogen vormen voor het doorgaand verkeer en niet voor verkeersverwarring mogen zorgen;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

<u>Artikel 1</u>
Aan de vereniging *Feestcomité Testedoene* in Aalter toelating te verlenen voor het plaatsen van tijdelijke publiciteitsborden naar aanleiding van de activiteiten in het kader van de oktoberkermis 2018 in Bellem, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- de publiciteitsborden dienen op eigen palen geplaatst te worden, te plaatsen op minstens 0,75 meter van de rand van de rijweg en niet in de nabijheid van kruispunten, en niet te plaatsen in plantvakken alsook onder de kruin van bomen om beschadiging te voorkomen
- dat inzake de kleuren, de helderheid, de verkeersveiligheid en de zichtbaarheid het verboden is om inrichtingen aan te brengen die enerzijds de bestuurders (mogelijks kunnen) verblinden of misleiden en anderzijds op enige andere wijze de doelmatigheid van reglementaire tekens aantasten
- dat de borden slechts vanaf eenentwintig dagen voor de activiteit mogen worden aangebracht en ten laatste de achtste dag erna dienen te worden verwijderd
- dat de borden de weggebruikers en voetgangers niet mogen hinderen
- dat de vergunningshouder zowel tegenover het gemeentebestuur als tegenover derden aansprakelijk is voor alle schade als gevolg van het plaatsen en het bestaan van de borden
- dat de nodige maatregelen worden genomen om ook bij slechte weersomstandigheden de borden in goede staat te houden en de verkeersveiligheid te verzekeren.

Artikel 2
Aan de vereniging *Feestcomité Testedoene* in Aalter toelating te verlenen voor het plaatsen van tijdelijke bewegwijzeringsborden naar aanleiding van de activiteiten in het kader van de oktoberkermis 2018 in Bellem, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- de borden worden aangebracht ten vroegste één dag voor de activiteit en worden verwijderd uiterlijk de dag volgend op de activiteit
- de borden mogen niet worden aangebracht aan officiële verkeerssignalisatie, openbare verlichtingspalen, openbare beplanting
- de borden mogen geen hinder vormen voor het doorgaand verkeer
- de borden mogen niet voor verkeersverwarring zorgen.

Collegebeslissing betreffende de afgifte van een toelating voor het organiseren van een doortocht per mountainbike en voor het plaatsen van tijdelijke bewegwijzeringsborden naar aanleiding van de activiteit "Beverhoutsveldtoertocht" op zaterdag 20 oktober 2018 in organisatie van de vereniging "WTC Oostkamp"

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op de aanvraag van de vereniging *WTC Oostkamp* tot het bekomen van een toelating voor

- het organiseren van een doortocht per mountainbike
- het plaatsen van tijdelijke bewegwijzeringsborden

naar aanleiding van de activiteit *Beverhoutsveldtoertocht* op zaterdag 20 oktober 2018;

Overwegende dat de doortocht per mountainbike verloopt via Bakensgoed en Kliplo;

Overwegende dat toelating kan worden verleend om de doortocht te laten verlopen op het grondgebied Aalter, mits de deelnemers zich houden aan de geldende verkeersreglementering;

Overwegende dat toelating kan worden verleend voor het plaatsen van tijdelijke bewegwijzeringsborden, mits de volgende voorwaarden worden nageleefd:

- de borden worden aangebracht ten vroegste één dag voor de activiteit en worden verwijderd uiterlijk de dag volgend op de activiteit
- de borden mogen niet worden aangebracht aan officiële verkeerssignalisatie, openbare verlichtingspalen, openbare beplanting
- de borden mogen geen hinder vormen voor het doorgaand verkeer
- de borden mogen niet voor verkeersverwarring zorgen;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1
Aan de vereniging *WTC Oostkamp* toelating te verlenen voor het organiseren van een doortocht per mountainbike op het grondgebied Aalter, via Bakensgoed en Kliplo, in het kader van de activiteit *Beverhoutsveldtoertocht* op zaterdag 20 oktober 2018, mits de deelnemers zich houden aan de geldende verkeersreglementering.

Artikel 2
Toelating te verlenen voor het plaatsen van tijdelijke bewegwijzeringsborden, mits de volgende voorwaarden worden nageleefd:

- de borden worden aangebracht ten vroegste één dag voor de activiteit en worden verwijderd uiterlijk de dag volgend op de activiteit
- de borden mogen niet worden aangebracht aan officiële verkeerssignalisatie, openbare verlichtingspalen, openbare beplanting
- de borden mogen geen hinder vormen voor het doorgaand verkeer
- de borden mogen niet voor verkeersverwarring zorgen.

Artikel 3
De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- de Politiezone Aalter-Knesselare
- de organisator.

Collegebeslissing betreffende het hangen van breiwerkjes rond een aantal boomstammen ter hoogte van de schoolomgeving in Sint-Maria-Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57§2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43§1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de vraag van de ouderraad van de Taborschool in Sint-Maria-Aalter voor het bekomen van een toelating voor het tijdelijk hangen van breiwerkjes rond een aantal boomstammen rond de schoolomgeving in Sint-Maria-Aalter en dit in zowel de Wingenestraat als in de Aalterstraat; tijdens de donkere maanden eind 2018 en begin 2019;

Gelet op het positief advies van de landschapsarchitect van het gemeentebestuur van Aalter;

Gelet op het advies om de werkjes in twee verschillende periodes rond de bomen te hangen zodat de actie het gewenste effect blijft behouden;

Overwegende dat het aanbrengen van breiwerkjes rond de boomstammen de aandacht vestigt op de nabijgelegen kleuter- en lagere school;

Overwegende dat toelating kan gegeven worden aan de Taborschool in Sint-Maria-Aalter voor het aanbrengen van breiwerkjes aan de boomstammen mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- de breiwerkjes worden zonder enige schade aan de boom vastgemaakt (geen nietjes, nagels, lijm…)
- tijdens de duur van de actie dienen er op regelmatige basis controles uitgevoerd te worden waarbij netheid en loshangende werkjes worden nagegaan;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel
Toelating te geven aan de Taborschool in Sint-Maria-Aalter om tijdelijk rond een aantal boomstammen, in zowel de Wingenestraat als in de Aalterstraat breiwerkjes te hangen tijdens de donkere maanden eind 2018 en begin 2019 mits volgende voorwaarden worden nageleefd:

- de breiwerkjes worden zonder enige schade aan de boom vastgemaakt (geen nietjes, nagels, lijm…)
- tijdens de duur van de actie dienen er op regelmatige basis controles uitgevoerd te worden waarbij netheid en loshangende werkjes worden nagegaan.

Signalisatievergunning

Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in Brug-Zuid en de Brugstraat voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen door de firma “Cas-Vos” in opdracht van de nutsmaatschappij “Telenet”

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130bis betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende de contantbelasting op de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van 27 september 2018 van de firma *Cas-Vos* in Sint-Niklaas tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein op de volgende locaties:

- Brug-Zuid: deel tussen het kruispunt Brug-Zuid – Brug-Zuid en de Groendreef
- Brugstraat: deel tussen de Venecolaan en Ter Lake

gedurende de periode van 15 oktober 2018 tot en met 2 november 2018, voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen, in opdracht van de nutsmaatschappij *Telenet*;

Gelet op de ingediende verkeerssignalisatieplannen waaruit blijkt:

- werf Brug-Zuid: doorgaand verkeer blijft mogelijk, doch via het systeem van beurtelingse passage
- werf Brugstraat, meer bepaald het deel tussen de Venecolaan en het kruispunt Brugstraat – Brugstraat: snelheidsbeperking tot 30 km/u waarbij het verkeer komende van de Venecolaan en rijdende richting N44 Knokkeweg over 1 in plaats van 2 rijstroken zal verlopen
- werf Brugstraat, meer bepaald het deel tussen het kruispunt Brugstraat – Brugstraat en Ter Lake: doorgaand verkeer blijft mogelijk, doch via het systeem van beurtelingse passage;

Overwegende dat de aanvrager er dient voor te zorgen dat de fietsers en voetgangers op elk ogenblik op een vlotte en veilige manier de werfzone kunnen passeren;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren, mits de werfzone wordt afgebakend en gesignaleerd overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1
Aan de firma *Cas-Vos* in Sint-Niklaas een tijdelijke vergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein op de volgende locaties:

- Brug-Zuid: deel tussen het kruispunt Brug-Zuid – Brug-Zuid en de Groendreef
- Brugstraat: deel tussen de Venecolaan en Ter Lake

gedurende de periode van 15 oktober 2018 tot en met 2 november 2018, voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen, in opdracht van de nutsmaatschappij *Telenet*, waarbij de volgende verkeersregeling van toepassing zal zijn:

- werf Brug-Zuid: doorgaand verkeer blijft mogelijk, doch via het systeem van beurtelingse passage
- werf Brugstraat, meer bepaald het deel tussen de Venecolaan en het kruispunt Brugstraat – Brugstraat: snelheidsbeperking tot 30 km/u waarbij het verkeer komende van de Venecolaan en rijdende richting N44 Knokkeweg over 1 in plaats van 2 rijstroken zal verlopen
- werf Brugstraat, meer bepaald het deel tussen het kruispunt Brugstraat – Brugstraat en Ter Lake: doorgaand verkeer blijft mogelijk, doch via het systeem van beurtelingse passage.

Artikel 2
Aan de aanvrager opdracht te geven om de werfzone in te richten en te signaleren overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen.

Artikel 3
De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager.

Artikel 4
De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met dit reglement voor de duur van deze vergunning te laten afdekken door de aanvrager.

Artikel 5
Aan de aanvrager opdracht te geven om er voor te zorgen dat de fietsers en voetgangers op elk ogenblik op een vlotte en veilige manier de werfzone kunnen passeren;

Artikel 6

Aan de aanvrager opdracht te geven om alle noodzakelijke informatie omtrent deze tijdelijke vergunning in te geven in GIPOD.

Artikel 7
Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 8
Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 9
Deze verordening in werking te laten treden op 15 oktober 2018 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, en volgens het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

Artikel 10
De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de Politiezone Aalter-Knesselare
- De Lijn Oost-Vlaanderen
- Hulpverleningszone Meetjesland (Brandweerpost Aalter)
- Bpost (kantoor Aalter)
- Aalterse huisartsen via Dr. Sabine Huyberechts
- de aanvrager.

Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein ter hoogte van de appartementsblok gelegen Ijzerstraat 12-14-16 voor het uitvoeren van schilderwerken door de firma "Decoratiebedrijf Marc Dejonghe bvba"

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130bis betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende de contantbelasting op de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van 1 oktober 2018 van de firma *Decoratiebedrijf Marc Dejonghe bvba* in Zomergem tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Ijzerstraat, meer bepaald 6 parkeerplaatsen, 40 lm voetpad en een deel van de rijweg ter hoogte van de appartementsblok gelegen Ijzerstraat 12-14-16, gedurende de periode van 15 oktober 2018 tot uiterlijk 30 november 2018 (uitvoeringstermijn is afhankelijk van de weersomstandigheden), voor het uitvoeren van schilderwerken aan de buitenzijde van het gebouw;

Overwegende dat wordt gevraagd toelating te bekomen voor de inname van het openbaar domein ter hoogte van de appartementsblok gelegen Ijzerstraat 12-14-16:

- 6 parkeerplaatsen voor het uitvoeren van de werkzaamheden ter hoogte van het deel met huisnummer 16
- 40 lm voetpad en rijweg voor het uitvoeren van de werkzaamheden ter hoogte van het deel met de huisnummers 12-14;

Overwegende dat de aanvrager er dient voor te zorgen dat de fietsers en voetgangers op elk ogenblik op een vlotte en veilige manier de werfzone kunnen passeren;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren, mits de werfzone wordt afgebakend en gesignaleerd overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1
Aan de firma *Decoratiebedrijf Marc Dejonghe bvba* in Zomergem een tijdelijke vergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein in de Ijzerstraat, meer bepaald 6 parkeerplaatsen, 40 lm voetpad en een deel van de rijweg ter hoogte van de appartementsblok gelegen Ijzerstraat 12-14-16, gedurende de periode van 15 oktober 2018 tot uiterlijk 30 november 2018 (uitvoeringstermijn is afhankelijk van de weersomstandigheden), voor het uitvoeren van schilderwerken aan de buitenzijde van het gebouw, waarbij de volgende innames van het openbaar domein worden toegestaan:

- 6 parkeerplaatsen voor het uitvoeren van de werkzaamheden ter hoogte van het deel met huisnummer 16
- 40 lm voetpad en rijweg voor het uitvoeren van de werkzaamheden ter hoogte van het deel met de huisnummers 12-14.

Artikel 2
Aan de aanvrager opdracht te geven om de werfzone in te richten en te signaleren overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen.

Artikel 3
De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager.

Artikel 4
De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met dit reglement voor de duur van deze vergunning te laten afdekken door de aanvrager.

Artikel 5
Aan de aanvrager opdracht te geven om er voor te zorgen dat de fietsers en voetgangers op elk ogenblik op een vlotte en veilige manier de werfzone kunnen passeren;

Artikel 6

Aan de aanvrager opdracht te geven om alle noodzakelijke informatie omtrent deze tijdelijke vergunning in te geven in GIPOD.

Artikel 7
Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 8
Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 9
Deze verordening in werking te laten treden op 15 oktober 2018 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, en volgens het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

Artikel 10
De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de Politiezone Aalter-Knesselare
- de aanvrager.

Collegebeslissing betreffende de bekrachtiging van het besluit van 3 oktober 2018 van de burgemeester wnd. in verband met de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Moerstraat, het deel tussen de Bellemdorpweg en de achterkant van de woning gelegen Moerstraat 39, voor het herstellen van de fietspaden door de firma 'Willemen Infra Nv' in opdracht van het gemeentebestuur Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130bis betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende de contantbelasting op de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op het besluit van 3 oktober 2018 van de burgemeester wnd. betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Moerstraat, het deel tussen de Bellemdorpweg en de achterkant van de woning gelegen Moerstraat 39, voor het herstellen van de fietspaden door de firma 'Willemen Infra Nv' in opdracht van het gemeentebestuur Aalter;

Overwegende dat toelating werd verleend aan de firma 'Willemen Infra Nv' om op 4 oktober 2018 en 5 oktober 2018 de Moerstraat, het deel tussen de Bellemdorpweg en de achterkant van de woning gelegen Moerstraat 39, af te sluiten voor gemotoriseerd verkeer en een omleiding te voorzien via de Bellemdorpweg, Mariahovelaan, Warandestraat, Spenningstraat, Zuttershoek, Pauwelsbos, Eksterstraat en Leistraat;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel
Het besluit van 3 oktober 2018 van de burgemeester wnd. betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Moerstraat, het deel tussen de Bellemdorpweg en de achterkant van de woning gelegen Moerstraat 39, voor het herstellen van de fietspaden door de firma 'Willemen Infra Nv' in opdracht van het gemeentebestuur Aalter, te bekrachtigen.

Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Nevelestraat ter hoogte van nr. 123 voor het herstellen van het wegdek door de firma 'RTS' in opdracht van het gemeentebestuur Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130bis betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende de contantbelasting op de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op het besluit van de burgemeester wnd. van 20 september 2018 betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Nevelestraat ter hoogte van nr. 123 voor het herstellen van het wegdek door de firma “RTS” in opdracht van het gemeentebestuur Aalter;

Gelet op de aanvraag van de cel Wegen en Domeinen van het gemeentebestuur Aalter tot het bekomen van een verlenging van de tijdelijke vergunning voor de firma *RTS* in Zedelgem, voor de inname van het openbaar domein in de Nevelestraat ter hoogte van nr. 123 voor het herstellen van het wegdek gedurende de periode van 9 oktober 2018 tot en met 31 oktober 2018, en dit voor maximum 10 werkdagen;

Overwegende dat de aannemer er dient voor te zorgen dat beurtelingse passage steeds mogelijk blijft;

Overwegende dat de aannemer er dient voor te zorgen dat de fietsers en voetgangers op elk ogenblik op een vlotte en veilige manier de werfzone kunnen passeren;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren, mits de werfzone wordt afgebakend en gesignaleerd overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1
Aan de firma *RTS* in Zedelgem een tijdelijke vergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein in de Nevelestraat ter hoogte van nr. 123 voor het herstellen van het wegdek gedurende de periode van 9 oktober 2018 tot en met 31 oktober 2018 voor maximum 10 werkdagen en op voorwaarde dat gewerkt wordt in twee verschillende fases waarbij beurtelingse passage steeds mogelijk is.

Artikel 2
Aan de aanvrager opdracht te geven om de werfzone in te richten en te signaleren overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen.

Artikel 3
De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager.

Artikel 4
De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met dit reglement voor de duur van deze vergunning te laten afdekken door de aanvrager.

Artikel 5
Aan de aanvrager opdracht te geven om er voor te zorgen dat de fietsers en voetgangers op elk ogenblik op een vlotte en veilige manier de werfzone kunnen passeren;

Artikel 6
Aan de aanvrager opdracht te geven om alle noodzakelijke informatie omtrent deze tijdelijke vergunning in te geven in GIPOD.

Artikel 7
Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 8

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 9
Deze verordening in werking te laten treden op 9 oktober 2018 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, en volgens het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

Artikel 10
De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de Politiezone Aalter-Knesselare
- De Lijn Oost-Vlaanderen
- Hulpverleningszone Meetjesland (Brandweerpost Aalter)
- Bpost (kantoor Aalter)
- Aalterse huisartsen via Dr. Sabine Huyberechts
- de aanvrager.

Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Bellemstraat naar aanleiding van het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van de aanleg van een fietspad door de firma "RTS Infra" in opdracht van het gemeentebestuur Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130bis betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende de contantbelasting op de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de collegebeslissing van 23 april 2018 betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Bellemstraat naar aanleiding van het uitvoeren van

werkzaamheden in het kader van de aanleg van een fietspad door de firma “RTS Infra” in opdracht van het gemeentebestuur Aalter;

Gelet op de collegebeslissing van 1 oktober 2018 betreffende de drempel in de Bellemstraat binnen het project AP0302-001 ‘Aanleg fietspad van/naar Bellem’;

Gelet op de aanvraag van de firma *RTS Infra* in Zedelgem tot het bekomen van een verlenging van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Bellemstraat, meer bepaald in het deel tussen het kruispunt Bellemstraat 164 – Korte Kave en het kruispunt Bellemstraat – Bellemdorpweg, tot en met 31 oktober 2018, naar aanleiding van het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van de aanleg van een fietspad, in opdracht van het gemeentebestuur Aalter;

Overwegende dat fietsers reeds gebruik kunnen maken van het aangelegde verhoogde fietspad;

Overwegende dat de rijweg van de Bellemstraat meer bepaald het deel tussen het kruispunt Bellemstraat 164 – Korte Kave en het kruispunt Bellemstraat – Bellemdorpweg tot en met 31 oktober 2018 enkel toegankelijk blijft voor plaatselijk verkeer;

Overwegende dat voor gemotoriseerd verkeer een wegomleiding wordt uitgestippeld via de Oostmolenstraat, Weibroekdreef, Keltenlaan, en dit voor beide richtingen;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren, mits de werfzone wordt afgebakend en gesignaleerd overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1
Aan de firma *RTS Infra* in Zedelgem een tijdelijke vergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein in de Bellemstraat, meer bepaald in het deel tussen het kruispunt Bellemstraat 164 – Korte Kave en het kruispunt Bellemstraat – Bellemdorpweg tot en met 31 oktober 2018, naar aanleiding van het uitvoeren van werkzaamheden in de kader van de aanleg van een fietspad, in opdracht van het gemeentebestuur Aalter waarbij:

- fietsers kunnen gebruik maken van het nieuw aangelegde verhoogde fietspad
- enkel plaatselijk verkeer in de werfzone wordt toegelaten
- voor gemotoriseerd verkeer een wegomleiding wordt uitgestippeld via de Oostmolenstraat, Weibroekdreef, Keltenlaan, en dit voor beide richtingen.

Artikel 2
Aan de aanvrager opdracht te geven om de werfzone in te richten en te signaleren overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen.

Artikel 3
De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager.

Artikel 4
De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met dit reglement voor de duur van deze vergunning te laten afdekken door de aanvrager.

Artikel 5
Aan de aanvrager opdracht te geven om er voor te zorgen dat de fietsers en voetgangers op elk ogenblik op een vlotte en veilige manier de werfzone kunnen passeren.

Artikel 6
Aan de aanvrager opdracht te geven om alle noodzakelijke informatie omtrent deze tijdelijke vergunning in te geven in GIPOD.

Artikel 7
Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 8
Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 9
Deze verordening in werking te laten treden op 9 oktober 2018 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, en volgens het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

Artikel 10
De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de Politiezone Aalter-Knesselare
- De Lijn Oost-Vlaanderen
- Hulpverleningszone Meetjesland (Brandweerpost Aalter)
- Bpost (kantoor Aalter)
- Aalterse huisartsen via Dr. Sabine Huyberechts
- de aanvrager.

Stedenbouw

Collegebeslissing betreffende de verdeling van eigendom voor het onroerend goed gelegen aan de Knokkeweg en de Rerum Novarumstraat in Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten inzonderheid artikel 5.2.2. betreffende de verdeling van een onroerend goed zonder dat een verkavelingsvergunning werd verleend;

Gelet op de brief van 22 september 2018 van notariskantoor Jean-Paul De Jaeger en Bart De Jaeger, Ketterijstraat 35/D in Sint-Laureins betreffende de verdeling van eigendom voor een onroerend goed gelegen in Aalter, tussen de Knokkeweg en de Rerum Novarumstraat, zijnde een deel van de bestaande wegenis en een deel van de nieuwe bedding van de Ketelbeek, gekend in het kadaster als Aalter, afd. 2, sectie D, deel van nr. 330P, deel van nr. 321Y en deel van nr. 209C;

Gelet op de ligging van het eigendom volgens het gewestplan Eeklo-Aalter in een woonuitbreidingsgebied en binnen een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op de splitsing van het eigendom in functie van de kosteloze overdracht;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel
Akkoord te gaan met de verdeling van eigendom op voorwaarde dat de bestemming en de planologische voorschriften volgens het gewestplan worden gerespecteerd.

Tijdelijk aanvullende politiereglementen (activiteiten)

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring en uitvaardiging van een tijdelijk aanvullend politiereglement naar aanleiding van de activiteit "Wieltjesdagen" op 22, 23, 25 en 26 oktober 2018 in organisatie van de school "Emmaüs Basisschool"

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130bis betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op de aanvraag van de school *Emmaüs basisschool* in Aalter tot het bekomen van een toelating voor het invoeren van een aantal tijdelijke aanvullende verkeersmaatregelen naar aanleiding van de activiteit *Wieltjesdagen* op 22, 23, 25 en 26 oktober 2018;

Overwegende dat wordt gevraagd om een verkeers- en parkeerverbod in te voeren in de Maria-Middelareslaan, dit op de volgende tijdstippen:

- maandag 22 oktober 2018: van 8.40 u tot 11.30 u en van 13.10 u tot 14.45 u
- dinsdag 23 oktober 2018: van 8.40 u tot 11.30 u en van 13.10 u tot 15.35 u
- donderdag 25 oktober 2018: van 8.40 u tot 11.30 u en van 13.10 u tot 15.35 u
- vrijdag 26 oktober 2018: van 8.40 u tot 11.30 u en van 13.10 u tot 14.45 u;

Overwegende dat voor de invoering van een aangepaste verkeersregeling tijdens de activiteit de goedkeuring en uitvaardiging van een tijdelijk aanvullend politiereglement noodzakelijk is;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1
Ter gelegenheid van de activiteit *Wieltjesdagen* op 22, 23, 25 en 26 oktober 2018 een aantal tijdelijke aanvullende verkeersmaatregelen in te voeren.

Artikel 2
Het verkeer voor alle voertuigen, in beide richtingen, te verbieden in de Maria-Middelareslaan, dit op de volgende tijdstippen:

- maandag 22 oktober 2018: van 8.40 u tot 11.30 u en van 13.10 u tot 14.45 u
- dinsdag 23 oktober 2018: van 8.40 u tot 11.30 u en van 13.10 u tot 15.35 u
- donderdag 25 oktober 2018: van 8.40 u tot 11.30 u en van 13.10 u tot 15.35 u
- vrijdag 26 oktober 2018: van 8.40 u tot 11.30 u en van 13.10 u tot 14.45 u.

Artikel 3
De verkeersmaatregel uit artikel 2 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van een verkeersbord C3 op hekken met bijkomende hekkens over de volledige wegbreedte en met voldoende pinklichten op de volgende locaties:

- in de Maria-Middelareslaan ter hoogte van de aansluiting met de Europalaan
- in de Maria-Middelareslaan ter hoogte van de aansluiting met de Sint-Gerolflaan
- in de Molenkouter, meer bepaald ter hoogte van de wegels die de verbinding maken tussen de Molenkouter en de Maria-Middelareslaan.

Artikel 4
Een parkeerverbod in te voeren in de Maria-Middelareslaan, dit op de volgende tijdstippen:

- maandag 22 oktober 2018: van 8.40 u tot 11.30 u en van 13.10 u tot 14.45 u
- dinsdag 23 oktober 2018: van 8.40 u tot 11.30 u en van 13.10 u tot 15.35 u
- donderdag 25 oktober 2018: van 8.40 u tot 11.30 u en van 13.10 u tot 15.35 u
- vrijdag 26 oktober 2018: van 8.40 u tot 11.30 u en van 13.10 u tot 14.45 u.

Artikel 5
De verkeersmaatregel uit artikel 4 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van voldoende verkeersborden E1, volgens noodwendigheid, met de onderborden type Xa – Xb – Xd en een onderbord met de teksten:

- “maandag 22 oktober 2018: van 8.40 u tot 11.30 u en van 13.10 u tot 14.45 u”
- “dinsdag 23 oktober 2018: van 8.40 u tot 11.30 u en van 13.10 u tot 15.35 u”
- “donderdag 25 oktober 2018: van 8.40 u tot 11.30 u en van 13.10 u tot 15.35 u”
- “vrijdag 26 oktober 2018: van 8.40 u tot 11.30 u en van 13.10 u tot 14.45 u”.

Artikel 6
De voormelde verbodsbepalingen niet te laten gelden voor de voertuigen van de hulp- en veiligheidsdiensten en voor de voertuigen en de materialen nodig voor de organisatie van de activiteit.

Artikel 7
De nodige verkeerssignalisatie ter plaatse te laten brengen en ophalen door de cel Middelenbeheer. De nodige verkeerssignalisatie te laten plaatsen en verwijderen door de organisator en/of de Politiezone Aalter-Knesselare. Borden die tegenstrijdig zijn met onderhavig verkeersreglement dienen te worden afgedekt door de organisator en/of de Politiezone Aalter-Knesselare.

Artikel 8
Aan de organisator te vragen de omwonenden minstens één week op voorhand in kennis te stellen van de geplande activiteit, dit door middel van een infofolder die ter beschikking zal worden gesteld door de cel Communicatie en coördinatie.

Artikel 9
Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de wegverharding bij gebruik ervan voor de organisatie van de bovenvermelde activiteit.

Artikel 10
Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 11
Deze verordening in werking te laten treden op 22 oktober 2018 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, en volgens het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

Artikel 12
Aan de cel Ruimtelijke organisatie en leefomgeving opdracht te geven om alle noodzakelijke informatie omtrent dit tijdelijk aanvullend politiereglement in te geven in GIPOD.

Artikel 13
De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:
- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de Politiezone Aalter-Knesselare
- Hulpverleningszone Meetjesland (Brandweerpost Aalter)
- De Lijn Oost-Vlaanderen
- Aalterse huisartsen via Dr. Sabine Huyberechts
- Bpost (kantoor Aalter)
- de afvalintercommunale IVM
- de aanvrager.

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring en uitvaardiging van een tijdelijk aanvullend politiereglement naar aanleiding van de activiteit "Wieltjesdagen" op 6, 7, 9 en 10 mei 2019 in organisatie van de school "Emmaüs Basisschool"

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130bis betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op de aanvraag van de school *Emmaüs basisschool* in Aalter tot het bekomen van een toelating voor het invoeren van een aantal tijdelijke aanvullende verkeersmaatregelen naar aanleiding van de activiteit *Wieltjesdagen* op 6, 7, 9 en 10 mei 2019;

Overwegende dat wordt gevraagd om een verkeers- en parkeerverbod in te voeren in de Maria-Middelareslaan, dit op de volgende tijdstippen:
- maandag 6 mei 2019: van 8.40 u tot 11.30 u en van 13.10 u tot 14.45 u
- dinsdag 7 mei 2019: van 8.40 u tot 11.30 u en van 13.10 u tot 15.35 u
- donderdag 9 mei 2019: van 8.40 u tot 11.30 u en van 13.10 u tot 15.35 u
- vrijdag 10 mei 2019: van 8.40 u tot 11.30 u en van 13.10 u tot 14.45 u;

Overwegende dat voor de invoering van een aangepaste verkeersregeling tijdens de activiteit de goedkeuring en uitvaardiging van een tijdelijk aanvullend politiereglement noodzakelijk is;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1
Ter gelegenheid van de activiteit *Wieltjesdagen* op 6, 7, 9 en 10 mei 2019 een aantal tijdelijke aanvullende verkeersmaatregelen in te voeren.

Artikel 2
Het verkeer voor alle voertuigen, in beide richtingen, te verbieden in de Maria-Middelareslaan, dit op de volgende tijdstippen:

- maandag 6 mei 2019: van 8.40 u tot 11.30 u en van 13.10 u tot 14.45 u
- dinsdag 7 mei 2019: van 8.40 u tot 11.30 u en van 13.10 u tot 15.35 u
- donderdag 9 mei 2019: van 8.40 u tot 11.30 u en van 13.10 u tot 15.35 u
- vrijdag 10 mei 2019: van 8.40 u tot 11.30 u en van 13.10 u tot 14.45 u.

Artikel 3
De verkeersmaatregel uit artikel 2 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van een verkeersbord C3 op hekken met bijkomende hekkens over de volledige wegbreedte en met voldoende pinklichten op de volgende locaties:

- in de Maria-Middelareslaan ter hoogte van de aansluiting met de Europalaan
- in de Maria-Middelareslaan ter hoogte van de aansluiting met de Sint-Gerolflaan
- in de Molenkouter, meer bepaald ter hoogte van de wegels die de verbinding maken tussen de Molenkouter en de Maria-Middelareslaan.

Artikel 4
Een parkeerverbod in te voeren in de Maria-Middelareslaan, dit op de volgende tijdstippen:

- maandag 6 mei 2019: van 8.40 u tot 11.30 u en van 13.10 u tot 14.45 u
- dinsdag 7 mei 2019: van 8.40 u tot 11.30 u en van 13.10 u tot 15.35 u
- donderdag 9 mei 2019: van 8.40 u tot 11.30 u en van 13.10 u tot 15.35 u
- vrijdag 10 mei 2019: van 8.40 u tot 11.30 u en van 13.10 u tot 14.45 u.

Artikel 5
De verkeersmaatregel uit artikel 4 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van voldoende verkeersborden E1, volgens noodwendigheid, met de onderborden type Xa – Xb – Xd en een onderbord met de teksten:

- “maandag 6 mei 2019: van 8.40 u tot 11.30 u en van 13.10 u tot 14.45 u”
- “dinsdag 7 mei 2019: van 8.40 u tot 11.30 u en van 13.10 u tot 15.35 u”
- “donderdag 9 mei 2019: van 8.40 u tot 11.30 u en van 13.10 u tot 15.35 u”
- “vrijdag 10 mei 2019: van 8.40 u tot 11.30 u en van 13.10 u tot 14.45 u”.

Artikel 6
De voormelde verbodsbepalingen niet te laten gelden voor de voertuigen van de hulp- en veiligheidsdiensten en voor de voertuigen en de materialen nodig voor de organisatie van de activiteit.

Artikel 7
De nodige verkeerssignalisatie ter plaatse te laten brengen en ophalen door de cel Middelenbeheer. De nodige verkeerssignalisatie te laten plaatsen en verwijderen door de organisator en/of de Politiezone Aalter-Knesselare. Borden die tegenstrijdig zijn met onderhavig verkeersreglement dienen te worden afgedekt door de organisator en/of de Politiezone Aalter-Knesselare.

Artikel 8
Aan de organisator te vragen de omwonenden minstens één week op voorhand in kennis te stellen van de geplande activiteit, dit door middel van een infofolder die ter beschikking zal worden gesteld door de cel Communicatie en coördinatie.

Artikel 9
Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de wegverharding bij gebruik ervan voor de organisatie van de bovenvermelde activiteit.

Artikel 10
Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 11

Deze verordening in werking te laten treden op 6 mei 2019 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, en volgens het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

Artikel 12
Aan de cel Ruimtelijke organisatie en leefomgeving opdracht te geven om alle noodzakelijke informatie omtrent dit tijdelijk aanvullend politiereglement in te geven in GIPOD.

Artikel 13
De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de Politiezone Aalter-Knesselare
- Hulpverleningszone Meetjesland (Brandweerpost Aalter)
- De Lijn Oost-Vlaanderen
- Aalterse huisartsen via Dr. Sabine Huyberechts
- Bpost (kantoor Aalter)
- de afvalintercommunale IVM
- de aanvrager.

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring en uitvaardiging van een tijdelijk aanvullend politiereglement naar aanleiding van de activiteit "Cyclocrosswedstrijden" in Bellem op zaterdag 27 oktober 2018 in organisatie van de vereniging "Feestcomité Testedoene"

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130bis betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op de aanvraag van de vereniging *Feestcomité Testedoene* in Aalter tot het bekomen van een toelating voor het invoeren van een aantal tijdelijke aanvullende verkeersmaatregelen naar aanleiding van de activiteit *Cyclocrosswedstrijden* in Bellem op zaterdag 27 oktober 2018;

Overwegende dat wordt gevraagd om op zaterdag 27 oktober 2018 van 9.00 u tot 18.00 u de volgende tijdelijke verkeersmaatregelen in te voeren:

- De Craenestraat: verkeers- en parkeerverbod
- Mariahovelaan, meer bepaald het deel tussen Spildoorn en het kruispunt Bellemdorpweg - Mariahovelaan - Lotenhullestraat: verkeersverbod
- Mariahovelaan, meer bepaald het deel tussen Spildoorn en het kruispunt Bellemdorpweg - Mariahovelaan - Lotenhullestraat: toelating tot het parkeren van voertuigen op de rijweg dit

aan de rechterzijde van de weg gezien komende van de Weitingstraat en rijdende naar de Bellemdorpweg
- Mariahovelaan, meer bepaald het deel tussen de Weitingstraat en Spildoorn: verkeersverbod met uitzondering voor het plaatselijk verkeer;

Overwegende dat voor de invoering van een aangepaste verkeersregeling tijdens de activiteit de goedkeuring en uitvaardiging van een tijdelijk aanvullend politiereglement noodzakelijk is;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1
Ter gelegenheid van de activiteit *Cyclocrosswedstrijden* in Bellem op zaterdag 27 oktober 2018 een aantal tijdelijke aanvullende verkeersmaatregelen in te voeren.

Artikel 2
Op zaterdag 27 oktober 2018 van 9.00 u tot 18.00 u het verkeer voor alle voertuigen, in beide richtingen, te verbieden in de volgende straten en/of straatgedeelten:
- De Craenestraat
- Mariahovelaan: het deel tussen Spildoorn en het kruispunt Bellemdorpweg – Mariahovelaan - Lotenhullestraat.

Artikel 3
De verkeersmaatregel uit artikel 2 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van een verkeersbord C3 op hekken met bijkomende hekkens over de volledige wegbreedte en met voldoende pinklichten op de volgende locaties:
- in de Mariahovelaan ter hoogte van de aansluiting met Spildoorn
- in de Mariahovelaan ter hoogte van de aansluiting met het kruispunt Bellemdorpweg – Mariahovelaan – Lotenhullestraat.

Artikel 4
Op zaterdag 27 oktober 2018 van 9.00 u tot 18.00 u het verkeer voor alle voertuigen, in beide richtingen, met uitzondering voor het plaatselijk verkeer, te verbieden in de Mariahovelaan, meer bepaald het deel tussen de Weitingstraat en Spildoorn.

Artikel 5
De verkeersmaatregel uit artikel 4 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van een verkeersbord C3 op hekken met een verkeersbord F45 en een onderbord met de tekst “Uitgezonderd plaatselijk verkeer” en met voldoende pinklichten in de Mariahovelaan ter hoogte van de aansluiting met de Weitingstraat.

Artikel 6
Op zaterdag 27 oktober 2018 van 9.00 u tot 18.00 u een parkeerverbod in te voeren in de De Craenestraat.

Artikel 7
De verkeersmaatregel uit artikel 6 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen vn voldoende verkeersborden E1, volgens noodwendigheid, met de onderborden type Xa – Xb – Xd en een onderbord met de tekst “Zaterdag 27 oktober 2018 van 9.00 u tot 18.00 u” op alle parkeerplaatsen en/of parkeerstroken gelegen in de De Craenestraat.

Artikel 8
Toelating te verlenen aan de deelnemers aan de activiteit om hun voertuig en/of camper te parkeren op de rijweg in de Mariahovelaan, meer bepaald het deel tussen Spildoorn en het kruispunt Bellemdorpweg – Mariahovelaan – Lotenhullestraat, dit op zaterdag 27 oktober 2018 van 9.00 u tot 18.00 u.

Artikel 9
De voormelde verbodsbepalingen niet te laten gelden voor de voertuigen van de hulp- en veiligheidsdiensten en voor de voertuigen en de materialen nodig voor de organisatie van de activiteit en voor de voertuigen en/of campers van de deelnemers aan de activiteit.

Artikel 10
De nodige verkeerssignalisatie ter plaatse te laten brengen en ophalen door de cel Middelenbeheer. De nodige verkeerssignalisatie te laten plaatsen en verwijderen door de organisator en/of de Politiezone Aalter-Knesselare. Borden die tegenstrijdig zijn met onderhavig verkeersreglement dienen te worden afgedekt door de organisator en/of de Politiezone Aalter-Knesselare.

Artikel 11
Aan de organisator te vragen de omwonenden minstens één week op voorhand in kennis te stellen van de geplande activiteit, dit door middel van een infofolder die ter beschikking zal worden gesteld door de cel Communicatie en coördinatie.

Artikel 12
Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de wegverharding bij gebruik ervan voor de organisatie van de bovenvermelde activiteit.

Artikel 13
Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 14
Deze verordening in werking te laten treden op 27 oktober 2018 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, en volgens het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

Artikel 15
Aan de cel Evenementen opdracht te geven om alle noodzakelijke informatie omtrent dit tijdelijk aanvullend politiereglement in te geven in GIPOD.

Artikel 16
De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:
- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de Politiezone Aalter-Knesselare
- Hulpverleningszone Meetjesland (Brandweerpost Aalter)
- De Lijn Oost-Vlaanderen
- Aalterse huisartsen via Dr. Sabine Huyberechts
- Bpost (kantoor Aalter)
- de aanvrager.

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring en uitvaardiging van een tijdelijk aanvullend politiereglement naar aanleiding van de activiteiten “Wedstrijd hanenkraaien” en “Rommel-, boeren- en namiddagmarkt” en “Bosloop” in Bellem op zondag 28 oktober 2018 in organisatie van de vereniging “Feestcomité Testedoene”

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130bis betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op de aanvraag van de vereniging *Feestcomité Testedoene* in Aalter tot het bekomen van een toelating voor het invoeren van een aantal tijdelijke aanvullende verkeersmaatregelen naar aanleiding van de activiteiten *Wedstrijd hanenkraaien* en *Rommel-, boeren- en namiddagmarkt* en *Bosloop* in Bellem op zondag 28 oktober 2018;

Overwegende dat wordt gevraagd om op zondag 28 oktober 2018 van 7.00 u tot 18.00 u de volgende tijdelijke verkeersmaatregelen in te voeren:

- verkeers- en parkeerverbod in de volgende straten en/of straatgedeelten:
  - Bellemdorpweg: deel tussen de Schoolstraat en de Mariahovelaan
  - Lotenhullestraat: deel tussen de Bellemdorpweg en de Ommegangstraat
  - Mariahovelaan: deel tussen kruispunt Lotenhullestraat – Bellemdorpweg en Spildoorn
  - De Craenestraat
  - Schoolstraat: deel tussen de Bellemdorpweg en de A.L. Huxleystraat
- verkeersverbod, met uitzondering voor het plaatselijk verkeer, in de volgende straten en/of straatgedeelten:
  - Bellemdorpweg: deel tussen de Moerstraat en de Schoolstraat
  - Nieuwstraat: deel tussen de Bellemdorpweg en het kruispunt Nieuwstraat – Goedingenstraat
  - Mariahovelaan: deel tussen de Weitingstraat en Spildoorn
  - Parkstraat
  - Vijverstraat
  - Schoolstraat: deel tussen de Ommegangstraat en de A.L. Huxleystraat
  - A.L. Huxleystraat;

Overwegende dat wordt gevraagd toelating te bekomen om op zondag 28 oktober 2018 van 13.30 u tot 18.00 u de bosloop te laten plaatsvinden op onder andere het fietspad in de Mariahovelaan, meer bepaald het deel tussen de kerk en de woning gelegen Mariahovelaan 6;

Overwegende dat voor de invoering van een aangepaste verkeersregeling tijdens de activiteit de goedkeuring en uitvaardiging van een tijdelijk aanvullend politiereglement noodzakelijk is;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1
Ter gelegenheid van de activiteiten *Wedstrijd hanenkraaien* en *Rommel-, boeren- en namiddagmarkt* en *Bosloop* in Bellem op zondag 28 oktober 2018 een aantal tijdelijke aanvullende verkeersmaatregelen in te voeren.

Artikel 2
Op zondag 28 oktober 2018 van 7.00 u tot 18.00 u het verkeer voor alle voertuigen, in beide richtingen, te verbieden in de volgende straten en/of straatgedeelten:

- Bellemdorpweg: deel tussen de Schoolstraat en de Mariahovelaan
- Lotenhullestraat: deel tussen de Bellemdorpweg en de Ommegangstraat
- Mariahovelaan: deel tussen kruispunt Lotenhullestraat – Bellemdorpweg en Spildoorn
- De Craenestraat
- Schoolstraat: deel tussen de Bellemdorpweg en de A.L. Huxleystraat.

Artikel 3
De verkeersmaatregel uit artikel 2 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van een verkeersbord C3 op hekken met bijkomende hekkens over de volledige wegbreedte en met voldoende pinklichten op de volgende locaties:

- in de Bellemdorpweg ter hoogte van de aansluiting met de Schoolstraat
- in de Schoolstraat ter hoogte van de aansluiting met de A.L. Huxleystraat
- in de Nieuwstraat ter hoogte van de aansluiting met de Bellemdorpweg
- in de Lotenhullestraat ter hoogte van de aansluiting met de Ommegangstraat
- in de Mariahovelaan ter hoogte van de aansluiting met Spildoorn.

Artikel 4
Op zondag 28 oktober 2018 van 7.00 u tot 18.00 u een parkeerverbod in e voeren in de volgende straten en/of straatgedeelten:

- Bellemdorpweg: deel tussen de Schoolstraat en de Marihovelaan
- Lotenhullestraat: deel tussen de Bellemdorpweg en de Ommegangstraat
- Mariahovelaan: deel tussen kruispunt Lotenhullestraat – Bellemdorpweg en Spildoorn
- De Craenestraat
- Schoolstraat: deel tussen de Bellemdorpweg en de A.L. Huxleystraat.

Artikel 5
De verkeersmaatregel uit artikel 4 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van voldoende verkeersborden E1, volgens noodwendigheid, met de onderborden type Xa – Xb – Xd en met een onderbord met de tekst “Zondag 28 oktober 2018 van 7.00 u tot 18.00 u” op alle parkeerplaatsen en/of parkeerstroken gelegen in de volgende straten en/of straatgedeelten:

- Bellemdorpweg: deel tussen de Schoolstraat en de Marihovelaan
- Lotenhullestraat: deel tussen de Bellemdorpweg en de Ommegangstraat
- Mariahovelaan: deel tussen kruispunt Lotenhullestraat – Bellemdorpweg en Spildoorn
- De Craenestraat
- Schoolstraat: deel tussen de Bellemdorpweg en de A.L. Huxleystraat.

Artikel 6
Op zondag 28 oktober 2018 van 7.00 u tot 18.00 u het verkeer voor alle voertuigen, in beide richtingen, met uitzondering voor het plaatselijk verkeer, te verbieden in de volgende straten en/of straatgedeelten:

- Bellemdorpweg: deel tussen de Moerstraat en de Schoolstraat
- Nieuwstraat: deel tussen de Bellemdorpweg en het kruispunt Nieuwstraat – Goedingenstraat
- Mariahovelaan: deel tussen de Weitingstraat en Spildoorn
- Parkstraat
- Vijverstraat
- Schoolstraat: deel tussen de Ommegangstraat en de A.L. Huxleystraat
- A.L. Huxleystraat.

Artikel 7
De verkeersmaatregel uit artikel 6 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van een verkeersbord C3 op hekken met een verkeersbord F45 en een onderbord met de tekst “Uitgezonderd plaatselijk verkeer” op de volgende locaties:

- in de Bellemdorpweg ter hoogte van de aansluiting met de Moerstraat
- in de Nieuwstraat ter hoogte van de aansluiting met het kruispunt Nieuwstraat – Goedingenstraat
- in de Parkstraat ter hoogte van de aansluiting met de Ommegangstraat
- in de Vijverstraat ter hoogte van de aansluiting met de Ommegangstraat
- in de Schoolstraat ter hoogte van de aansluiting met de Ommegangstraat
- in de A.L. Huxleystraat ter hoogte van de aansluiting met de Ommegangstraat
- in de Mariahovelaan ter hoogte van de aansluiting met de Weitingstraat.

Artikel 8
Toelating te verlenen om op zondag 28 oktober 2018 van 13.30 u tot 18.00 u het fietspad in de Mariahovelaan, meer bepaald het deel tussen de kerk en de woning gelegen Mariahovelaan 6, te gebruiken als onderdeel van het loopparcours voor de activiteit *Bosloop.*

Artikel 9
Op zondag 28 oktober 2018 van 13.30 u tot 18.00 u signaalgevers te machtigen om op de volgende locaties, indien nodig in het kader van de veiligheid van de deelnemers aan de bosloop, het verkeer er tijdelijk stil te leggen:

- overgang Prinsenstraat – Lotenhullestraat
- overgang Ganzeplas – Lotenhullestraat
- brug Lotenhullestraat.

Artikel 10
De voormelde verbodsbepalingen niet te laten gelden voor de voertuigen van de hulp- en veiligheidsdiensten en voor de voertuigen en de materialen nodig voor de organisatie van de activiteit.

Artikel 11
De nodige verkeerssignalisatie ter plaatse te laten brengen en ophalen door de cel Middelenbeheer. De nodige verkeerssignalisatie te laten plaatsen en verwijderen door de organisator en/of de Politiezone Aalter-Knesselare. Borden die tegenstrijdig zijn met onderhavig verkeersreglement dienen te worden afgedekt door de organisator en/of de Politiezone Aalter-Knesselare.

Artikel 12
Aan de organisator te vragen de omwonenden minstens één week op voorhand in kennis te stellen van de geplande activiteit, dit door middel van een infofolder die ter beschikking zal worden gesteld door de cel Communicatie en coördinatie.

Artikel 13
Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de wegverharding bij gebruik ervan voor de organisatie van de bovenvermelde activiteit.

Artikel 14
Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 15
Deze verordening in werking te laten treden op 28 oktober 2018 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, en volgens het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

Artikel 16
Aan de cel Evenementen opdracht te geven om alle noodzakelijke informatie omtrent dit tijdelijk aanvullend politiereglement in te geven in GIPOD.

Artikel 17
De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de Politiezone Aalter-Knesselare
- Hulpverleningszone Meetjesland (Brandweerpost Aalter)
- De Lijn Oost-Vlaanderen
- Aalterse huisartsen via Dr. Sabine Huyberechts
- Bpost (kantoor Aalter)
- de aanvrager.

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring en uitvaardiging van een tijdelijk aanvullend politiereglement naar aanleiding van de activiteit “Halloweentocht” op woensdag 31 oktober 2018 in organisatie van de vereniging “SK Bellem”

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130bis betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op de aanvraag van de vereniging *SK Bellem* in Aalter tot het bekomen van een toelating voor het invoeren van een aantal tijdelijke aanvullende verkeersmaatregelen naar aanleiding van de activiteit *Halloweentocht* op woensdag 31 oktober 2018;

Overwegende dat wordt gevraagd om op woensdag 31 oktober 2018 van 8.00 u tot 23.00 u een parkeerverbod in te voeren op 8 parkeerplaatsen ter hoogte van de voetbalkantine van SK Bellem, gelegen in de Bellemdorpweg, en voor het bekomen van een toelating om deze parkeerplaatsen af te bakenen met nadarhekkens;

Overwegende dat voor de invoering van een aangepaste verkeersregeling tijdens de activiteit de goedkeuring en uitvaardiging van een tijdelijk aanvullend politiereglement noodzakelijk is;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1
Ter gelegenheid van de activiteit *Halloweentocht* op woensdag 31 oktober 2018 een aantal tijdelijke aanvullende verkeersmaatregelen in te voeren.

Artikel 2
Op woensdag 31 oktober 2018 van 8.00 u tot 23.00 u een parkeerverbod in te voeren op 8 parkeerplaatsen ter hoogte van de kantine op het Sportterrein Bellem gelegen in de Bellemdorpweg.

Artikel 3
De verkeersmaatregel uit artikel 2 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van voldoende verkeersborden E1, volgens noodwendigheid, met de onderborden type Xa – Xb – Xd en met een onderbord met de tekst “woensdag 31 oktober 2018 van 8.00 u tot 23.00 u” op 8 parkeerplaatsen ter hoogte van de voetbalkantine van SK Bellem, gelegen in de Bellemdorpweg.

Artikel 4
Toelating te verlenen om de zone van 8 parkeerplaatsen af te bakenen met nadarhekkens waarop voldoende knipperlichten zijn aangebracht.

Artikel 5
De voormelde verbodsbepalingen niet te laten gelden voor de voertuigen van de hulp- en veiligheidsdiensten en voor de voertuigen en de materialen nodig voor de organisatie van de activiteit.

Artikel 6

De nodige verkeerssignalisatie ter plaatse te laten brengen en ophalen door de cel Middelenbeheer. De nodige verkeerssignalisatie te laten plaatsen en verwijderen door de organisator en/of de Politiezone Aalter-Knesselare. Borden die tegenstrijdig zijn met onderhavig verkeersreglement dienen te worden afgedekt door de organisator en/of de Politiezone Aalter-Knesselare.

Artikel 7
Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de wegverharding bij gebruik ervan voor de organisatie van de bovenvermelde activiteit.

Artikel 8
Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 9
Deze verordening in werking te laten treden op 31 oktober 2018 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, en volgens het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

Artikel 10
Aan de cel Evenementen opdracht te geven om alle noodzakelijke informatie omtrent dit tijdelijk aanvullend politiereglement in te geven in GIPOD.

Artikel 11
De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:
- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de Politiezone Aalter-Knesselare
- de aanvrager.

Omgevingsvergunning gewone procedure

Collegebeslissing betreffende het verlenen van een omgevingsvergunning (OMV_2018001086) aan Garage Van Heyste bvba, Veldstraat 34 in Knesselare

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 of andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen, inzonderheid deel 3 (betreffende het opleggen van bijzondere vergunningsvoorwaarden), deel 4 (betreffende de algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen) en deel 5 (betreffende de sectorale milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen);

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 8 betreffende het uitvoeren van de watertoets door overheden die over een vergunning, een plan of programma moeten beslissen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 15 §1 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg is bevoegd voor volgende aanvragen van: 1° de gemeentelijke projecten, 2° andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of deputatie bevoegd is;

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag voor het wijzigen van het rioleringsstelsel, het verplaatsen van de waterzuiveringsinstallatie, het aanpassen van de omgevingsaanleg, het exploiteren van een onderhoud- en herstelplaats en truckwash digitaal ingediend op 12 juni 2018 door *Garage Van Heyste bvba*, Veldstraat 34 in Knesselare voor de nieuwe inrichting in Aalter, Venecolaan 58 en gekend in het kadaster als Aalter, afd. 1, sectie B, nr. 0083S 6;

Gelet op de verklaring van volledigheid en ontvankelijkheid van de aanvraag op 6 juli 2018;

Gelet dat de aanvraag behandeld kan worden conform de gewone procedure en dat een openbaar onderzoek is vereist;

Gelet op het openbaar onderzoek dat liep van 16 juli 2018 tot en met 14 augustus 2018; dat geen bezwaren en/of opmerkingen werden ingediend;

Overwegende dat de beoordeling van de voorliggende aanvraag als volgt kan worden gemotiveerd.

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert de aanvraag op 26 september 2018 als volgt:
'**Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:**
Het terrein waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan Eeklo-Aalter (koninklijk besluit van 24 maart 1978) gelegen in een industriegebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Het perceel is niet gelegen binnen een ruimtelijk uitvoeringsplan of een goedgekeurde verkaveling.
De aanvraag is principieel in overeenstemming met deze geldende plannen.

De afwijking- of uitzonderingsbepalingen zoals omschreven in artikel 4.4.10. tot 4.4.23. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn niet van toepassing op deze aanvraag;

Openbaar onderzoek:
De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat liep van 16 juli 2018 tot en met 14 augustus 2018. Er werden geen bezwaren ingediend.

Externe adviezen:
Het Departement Omgeving heeft op basis van artikel 37 van het Omgevingsvergunningsbesluit geen advies uitgebracht.
Het advies van OVAM werd ingewonnen. Op 31 juli werd een voorwaardelijk gunstig advies verleend.
Het advies van de VMM werd ingewonnen. Op 24 augustus werd een voorwaardelijk gunstig advies verleend.

De volgende verordeningen zijn van toepassing:
gemeentelijke verordening houdende het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 17 november 2011;
gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
gemeentelijke verordening van 19 december 2013 inzake het plaatsen van windturbines;
gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 9 juni 2017 voor breedband.

Historiek van de stedenbouwkundige vergunningen op het perceel:
Op 8 mei 2017 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een werkplaats, een truckwash, een cleaning center, een lokaal voor waterzuivering met aanhorigheden en burelen.

Project-MER-screening:

De aanvraag heeft betrekking op activiteiten die voorkomen op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012). Meer bepaald 10.a Infrastructuurprojecten – industrieontwikkeling en 11.b Andere projecten – installaties voor de verwijdering van afval. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten, moeten geen aanzienlijke bijkomende milieueffecten verwacht worden.

Watertoets:
Het voorliggende project is gelegen in een infiltratiegevoelig en niet-overstromingsgevoelig gebied en heeft met andere woorden beperkte invloed op het watersysteem. Er wordt geoordeeld dat er geen schadelijk effect zal worden veroorzaakt. Om verenigbaar te zijn met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid, moeten de opgelegde voorwaarden worden nageleefd.
De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 is van toepassing.
Het ontwerp moet voldoen aan de geldende regelgeving en aan de algemene voorwaarden opgenomen in de bijlage Algemene voorwaarden bouwprojecten, goedgekeurd door het gemeentebestuur op 10 april 2017.
Het rioleringsplan voldoet voorwaardelijk.

De aanvraag omvat de regularisatie van het as-built rioleringsstelsel, het verplaatsen van de waterzuiveringsinstallatie en het uitbreiden van de omgevingsaanleg met riolering. Het terrein is gelegen langs een nieuw aangelegde weg met gescheiden rioleringsstelsel.
De cleaning-activiteiten omvatten de inwendige en uitwendige cleaning van de trucks.
Het door de inwendige cleaning geproduceerde afvalwater wordt opgevangen en afgeleid naar de eigen fysiochemische en biologische waterzuiveringsinstallatie. Van hieruit wordt het opgeslagen in 2 tanks met een gezamenlijk volume van 40 m³ zodat het kan aangewend worden voor de uitwendige reiniging. Gezien er gezuiverd wordt tot de normen voor lozing in oppervlakte, wordt de overloop van de tanks rechtstreeks aangesloten op de openbare RWA-leiding. De overloop van de tanks kan niet worden aangesloten op de infiltratievoorziening.

Voor de uitwendige cleaning wordt naast gezuiverd spoelwater ook niet-vervuild hemelwater gebruikt. De uitwendige cleaning genereert bedrijfsafvalwater dat via een KWS-afscheider met slibvangput en coalescentiefilter in de DWA-riolering dient te worden geloosd.
Het regenwater dat valt op de tanksite kan mogelijks vervuild zijn. Het dient naar een KWS-afscheider met slibvangput en coalescentiefilter te worden geleid alvorens het naar de openbare DWA-riolering wordt geleid.
Er wordt een regelmatig onderhoud van de KWS-afscheiders en slibvang opgelegd.
Er dient te worden voldaan aan de lozingsvoorwaarden opgenomen in de omgevingsvergunning.

Voornamelijk in het achterste gedeelte van het terrein wordt bijkomende betonverharding aangevraagd. In totaal gaat het om een bijkomende verharde oppervlakte van 4.832 m². Er wordt een nieuw gebouw met een horizontale dakoppervlakte van 47,92 m² voorzien. Op basis van de gegevens in het vergund bouwdossier van 2017 is er een bestaande verharde oppervlakte van 3.161 m² en een bestaand gebouw met een horizontale dakoppervlakte van 1.814 m². De bestaande en aangevraagde situatie betreft een totale afwaterende oppervlakte van 9.854,92 m². Een richtwaarde van 1.250,8 m² mag in mindering worden gebracht voor de dimensionering van de infiltratievoorziening omwille van de aanwezigheid van regenwateropvang met hergebruik. Deze richtwaarde is berekend aan de hand van de rekentool hemelwatergebruik van het CIW en bepaald op basis van een hergebruik van 15.000 liter per week voor het naspoelen van de vrachtwagens. Het debiet voor hergebruik is gedocumenteerd in de stedenbouwkundige aanvraag van 2017. Er zijn 4 regenwaterciternes met een gezamenlijk volume van 80.000 l voorzien.

Op het hemelwaterformulier wordt dezelfde oppervlakte van het bestaande gebouw als de nieuwe constructie meegenomen voor de berekening van de totale dakoppervlakte in kader van de dimensionering van de infiltratievoorziening. Echter, gezien de infiltratievoorziening het regenwater van de totale verharde en bebouwde oppervlakte ondervangt, dient de dimensionering te worden afgestemd met een afwaterende oppervlakte van 8.604,12 m² (9.854,92 m² verminderd met 1.250,8 m²). De aanvraag houdt rekening met een afwaterende oppervlakte 8.088,84 m². Het bijkomend hergebruik voor

toiletten, uitgietbak en buitenkranen dekt niet het verschil van 515,28 m² tussen de voorziene en de vereiste afwaterende oppervlakte voor de dimensionering voor infiltratie. Rekening houdend met een bijkomende vermindering van 60 m², dient de dimensionering van de infiltratievoorziening minimaal in overeenstemming te zijn met een afwaterende oppervlakte van 8.544,12 m².
De infiltratievoorziening is opgesplitst in 2 deelbekkens, vooraan en achteraan het terrein. De overloop van het achteraan gelegen bekken takt aan op het vooraan gelegen bekken.
Op het rioleringsplan heeft de overloop van het infiltratiebekken richting de openbare RWA-leiding een diameter van 400 mm. Er wordt opgelegd dat de diameter maximaal 160 mm mag zijn.

Het private leidingennet dient aan te sluiten op de betonnen inspectieputten voor RWA en DWA die werden geplaatst in het kader van de aanleg van de nieuwe weg. De aansluiting van de RWA inspectieput naar de openbare RWA-leiding werd uitgevoerd met een diameter van 400 mm.

Toetsing aan de omgevingseffecten:
De aanvraag heeft betrekking op een inrichting waar men onderhoud en herstellingen uitvoert van vrachtwagens, personenwagens, bestelwagens en machines. Op de inrichting is een garage met een schouwput en een hefbrug aanwezig om deze werkzaamheden uit te voeren.
Vervangen onderdelen, filters en/of vloeistoffen worden opgevangen en opgeslagen voor periodieke ophaling.
Naast onderhoud en herstelling worden tankwagens op de inrichting zowel inwendig als uitwendig gewassen. De te reinigen trekkers en tankwagens staan voornamelijk in voor het transport van niet gevaarlijke biologische producten zoals suikerhoudende vloeistoffen en vruchtensappen. Indien bij controle van het type product wordt vastgesteld dat de truckwash hiervoor niet vergund is, wordt deze geweigerd. Men betracht steeds zo weinig mogelijk restlading te hebben, indien nodig kan deze wel afgetapt, uitgeschept of leeg gezogen worden via een vacuümwagen. Vervolgens wordt de restvloeistof afgevoerd via een erkend inzamelaar/verwerker.
De inwendige reiniging van de tankwagens voor het transport van levensmiddelen dient omwille van de hygiëne te gebeuren met leidingwater. Het verkregen spoelwater wordt onderverdeeld in verschillende stromen. Een eerste deel wordt in een tank van 30.000 l opgeslagen om evenals de restlading te worden afgevoerd naar een vergistingsinstallatie. De overige spoelingen zullen behandeld worden in de waterzuiveringsinstallatie aanwezig op de site. De waterzuiveringsinstallatie zuivert het water tot een niveau waarbij het water kan hergebruikt worden in de externe reiniging van de voertuigen door onder meer fysiochemie en de biologietank. Naast het effluentwater zal ook hemelwater gebruikt worden voor de uitwendige reiniging. Het hemelwater zal enkel dienst doen als naspoeling en wordt opgevangen met de aanwezige opvang van 4 x 20.000 liter. Indien de waterzuivering buiten dienst wordt gesteld, kan het afvalwater tijdelijk opgeslagen worden in afwachting van afvoer. Indien de installatie kapot is, dan worden vrachtwagens geweigerd en doorgestuurd naar een andere tankreinigingssite. De maximale verwerkingscapaciteit van het afvalwater bedraagt 12.520 ton/jaar.
Het water afkomstig van de uitwendige reiniging zal via een KWS-afscheider en vetvang (maximaal 2 m³/u) op de openbare riolering worden geloosd en op regelmatige tijdstippen geïnspecteerd en geleegd. Maximaal worden er 25 voertuigen per dag gereinigd, wat resulteert in een maximaal lozingsdebiet van 20 m³/uur. Het geloosde water voldoet aan de sectorale lozingsvoorwaarden van Vlarem II bijlage 5.3.2. sectorale lozingsvoorwaarden voor bedrijfsafvalwater ’36. Reinigen door inwendig wassen van recipiënten waarin stoffen zijn opgeslagen of getransporteerd’. De uitwendige truck en tank reiniging gebeurt manueel waardoor men niet dient te voldoen aan de sectorale lozingsvoorwaarden van Vlarem II bijlage 5.3.2. sectorale lozingsvoorwaarden voor bedrijfsafvalwater voor ’59. Volautomatische car- en truckwashinstallaties’. Om een optimale werking van de waterzuiveringsinstallatie na te streven wordt gewerkt met zoveel mogelijk afbreekbare reinigingsmiddelen.

Op de inrichting worden diverse oliën gestockeerd namelijk 466 l transmissieoliën, 2.400 l motorolie, 208 l hydraulische olie, 2.400 l afvalolie, alsook een opslag van 6.000 l mazout in functie van de verwarming van de bedrijfshal en ter productie van warm water voor de tankcleaning. De stookolie wordt opgeslagen in een dubbelwandige tank. De mazoutopslag van 6.000 l wordt in de aanvraag zowel onder rubriek 6.4.1 als 17.3.2.1.1.2° aangevraagd. Enkel een rubricering onder rubriek 17.3.2.1.1.2° is vereist, ambtshalve wordt de opslag van 6.000 l mazout geschrapt uit rubriek 6.4.1. Bijgevolg is de te vergunnen hoeveelheid onder rubriek 6.4.1 in totaal 5.474 l in plaats van 11.474 l.

Er zal op de inrichting een transformator aanwezig zijn met een vermogen van 315 kVA, meer bepaald in de hoogspanningscabine.

Er wordt een parking voorzien voor het stallen van maximaal 45 trekkers, 45 opleggers en 6 bestelwagens. In de werkplaats staan een heftruck en een schrobmachine. In totaliteit worden er maximaal 98 voertuigen en/of aanhangwagens gestald.

Op de inrichting zijn er luchtcompressoren, airco's en warmtepompen aanwezig. De airco's (13 met totaalvermogen van 57,9 kW) zijn gelokaliseerd in de burelen en de luchtcompressoren (4kW, 15kW en 22 kW) bevinden zich in de werkplaats. De warmtepomp (type lucht-lucht - 13,24 kW) wordt gebruikt ter verwarming van de burelen.

De stoomketel met een inhoud van 1.050 l doet dienst voor de inwendige reiniging van de verschillende tankwagens.
De stoomketel heeft een vermogen van 1.047 kW, met een brander van 78 kW.

Op de inrichting worden een aantal gevaarlijke producten opgeslagen in functie van de bedrijfsactiviteiten. Er wordt 200 l overige ontvlambare vloeistof van gevarencategorie 3 opgeslagen, 39,245 ton corrosieve vloeistoffen (reinigingsmiddel, NaOH en coagulant), 1,079 ton schadelijke vloeistoffen (detergenten en koelvloeistof), 26,119 ton vloeistoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (reinigingsmiddel, koelvloeistof en coagulant) en 1.000 l opslag van producten in klein verpakking. De vaten met gevaarlijke producten worden allemaal opgeslagen op lekbakken of in vaste dubbelwandige houders om mogelijkse verontreiniging naar de bodem te vermijden.
Er zijn in totaliteit 4 opslagtanks aanwezig, 3 bovengrondse dubbelwandige houders voor de opslag van: 2.400 l motorolie, 2.400 l afvalolie en 6.000 l mazout en 1 ondergrondse dubbelwandige houder aanwezig voor de opslag van 50.000 l diesel, voorzien van 2 verdeelslangen.

Op de inrichting is een labo aanwezig ter controle van de tankreiniging.
In de werkplaats gebeurt het onderhoud van de vrachtwagens op een vloeistofdichte bodem om effecten naar de bodem te vermijden.

Dagelijks zullen zo'n 50-tal voertuigen op- en afrijden op de site. De bewegingen zijn hoofdzakelijk afkomstig van de vrachtwagens voor zowel het inwendig als uitwendig wassen. Een aantal voertuigen wordt ook gestald op het terrein in afwachting van een volgend transport. Tot slot zijn er ook transportbewegingen van de vaste werknemers. Er werken 2 mensen in de werkplaats, 2 mensen in de tankcleaning en 4 à 5 mensen in de burelen. Deze personen komen voornamelijk naar de inrichtingen via personenwagens. Gemiddeld komt dit neer op zo'n 3-tal voertuigen per uur, mits de aanpassing van de exploitatie-uren. De impact van deze transportbewegingen worden als beperkt beschouwd omwille van de ligging (industriegebied) en de goede ontsluiting naar de N44, E34 en E40.

Het water afkomstig van de bijkomende verharding wordt afgevoerd naar de infiltratievoorziening. Het hemelwater wordt in 4 opslagtanks met een volume van 20.000 l opgevangen. Omwille van het waterhergebruik, de infiltratievoorziening en de eigen waterzuiveringsinstallatie, worden de effecten op het watersysteem minimaal gehouden. Per dag zijn er 2 pieklozingen van maximaal 20 m³/uur. Er wordt namelijk niet gewerkt met continue waterzuivering.

Er wordt ten gevolge van de exploitatie geen geurhinder verwacht. Er vindt namelijk enkel reiniging plaats van voedingsproducten zoals bv. vruchtensappen. Van zowel de stoomketel als de warmtepomp wordt geen geurimpact verwacht.

De inrichting wordt dag en nacht verlicht uit veiligheidsoverwegingen. De plaatsing van de belichting is zodanig opgesteld dat er minimale lichtvervuiling naar de omgeving zal plaatsvinden. De aanwezige verlichting zal tevens de straatverlichting niet overtreffen. Buiten wordt enkel de parking verlicht, de overige verlichting bevindt zich binnen.

Garage Van Heyste wenst een afwijking te verkrijgen op de vastgestelde uren opgenomen in Vlarem II artikel 5.15.0.6: '*Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5 zijn rustverstorende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit*'. Men wenst te exploiteren van 6.00 u tot en met 22.00 u op weekdagen en op zaterdag van 6.00 u tot en met 18.00 u, met de mogelijkheid tot aanrijden van vrachtwagens gedurende de nacht.
Op deze manier kan de exploitatie volwaardig gebeuren.

De inrichting is gelegen in een industriegebied waardoor geen significant negatieve effecten verwacht worden op vlak van geluid of trillingen. Daarnaast vinden de activiteiten allemaal binnen plaats met gesloten poorten om een eventuele impact te vermijden.

Mits het naleven van de voorwaarden en mits de correcte exploitatie zal de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt worden. De beschreven werkwijze zal dan ook geen negatieve impact hebben op de omgeving.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:
De site waarop de aanvraag betrekking heeft, ligt in de industriezone Lakeland waar de ordening wordt vastgelegd door de bestaande bedrijfsgebouwen. Het betreft een deel van de voormalige Bekaertsite gelegen in het noordoostelijke deel van de industriezone. De bouwplaats ligt aan de nieuwe weg aangelegd in het verlengde van de Venecolaan, aansluitend op de nieuwe brug over het kanaal en de wegenis binnen de industriezone Woestyne.
Op de site vestigt zich een transportbedrijf. De bouwwerken omvatten de bouw van een nieuw bedrijfsgebouw met een werkplaats, een truckwash, een cleaning center, een lokaal voor waterzuivering en burelen. De stedenbouwkundige vergunning voor deze werken werd verleend op 8 mei 2017.
De voorliggende aanvraag betreft de regularisatie van het rioleringsstelsel van het reeds vergunde deel, de verplaatsing van de vergunde maar niet gebouwde waterzuiveringsinstallatie en het uitbreiden van de parkeerzone met de aanleg van de nodige riolering.
De uitbreiding van de parkeerplaatsen situeert zich achter het bedrijfsgebouw. De aanleg gebeurt in beton. De zone zal fungeren als parkeer- en circulatiezone voor de vrachtwagens van het bedrijf.
Aansluitend op de parkeerzone wordt achteraan links op het perceel de waterzuiveringsinstallatie geplaatst. De constructie heeft een horizontale dakoppervlakte van 47,92 m².
Zowel de waterzuiveringsinstallatie als de parkeerzone worden aangelegd tot tegen de zijdelingse perceelsgrenzen. Ten opzichte van de achterste perceelsgrens wordt een bouwvrije afstand van 9 m aangehouden.
Het openbaar onderzoek gaf geen aanleiding tot bezwaarschriften.
De voorliggende aanvraag betreft een aanpassing van de bouwwerken in functie van de vestiging van een transportbedrijf aan de Venecolaan in Aalter. De geplande werken zijn eigen aan de ligging in een industriezone, de plaatselijke aanleg wordt niet in het gedrang gebracht. De werken zijn noodzakelijk voor de efficiënte exploitatie van het bedrijf. Onder meer het parkeren langsheen het openbaar domein wordt vermeden en het aan- en afrijden van de vrachtwagens betekent geen extra belasting voor de omgeving. Er kan worden geconcludeerd dat de goede ruimtelijke ordening door de geplande werken niet in het gedrang wordt gebracht.

Standpunt van het college van burgemeester en schepenen:
Het college van burgemeester en schepenen kan zich aansluiten bij dit advies en maakt dit als het hare. De omgevingsvergunning kan worden verleend met voorwaarden.

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

<u>Artikel 1</u>
De omgevingsvergunning voor het wijzigen van het rioleringsstelsel, het verplaatsen van de waterzuiveringsinstallatie, het aanpassen van de omgevingsaanleg, het exploiteren van een onderhoud- en herstelplaats en truckwash te verlenen met voorwaarden aan *Garage Van Heyste bvba*, Veldstraat 34 in Knesselare voor de exploitatie in Aalter, Venecolaan 58 en gekend in het kadaster als Aalter, afd. 1, sectie B nr. 0083S6.

De toepasselijke rubrieken volgens het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning zijn de volgende:

- 2.2.6.b: Het inwendig reinigen van niet-gevaarlijke biologische afvalstoffen van maximaal 25 transporten per dag
- 3.4.1.b: Het lozen van bedrijfsafvalwater met een maximaal debiet van 2 m³/u
- 3.6.3.2: Afvalwaterzuiveringsinstallaties voor de behandeling van bedrijfsafvalwater met een effluent van maximaal 20 m³/u
- 6.4.1: De opslag van 5.474 l brandbare vloeistoffen
- 6.5.1: 2 verdeelslangen
- 12.2.1: Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 315 kVA

- 15.1.2: Het stallen van maximaal 98 voertuigen en/of aanhangwagens
- 15.2: Andere werkplaats voor het nazicht, het herstellen en het onderhoud van motorvoertuigen met 1 schouwput en 1 hefbrug
- 15.4.1: Het wassen van maximaal 25 voertuigen en/of aanhangwagens per dag
- 16.3.1.1: Luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 112,14 kW
- 17.3.2.1.1.2: De opslag van 47,04 ton ontvlambare vloeistoffen
- 17.3.2.1.2.1: De opslag van 0,15 ton reinigingsmiddelen
- 17.3.4.2.a: De opslag van 39,24 ton bijtende vloeistoffen
- 17.3.6.1.a: De opslag van 1,07 ton schadelijke vloeistoffen
- 17.3.7.2.a: De opslag van 26,11 ton vloeistoffen die op de lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid
- 17.4: De opslag van 1.000 l/kg producten in klein verpakking
- 24.4: 1 labo ter controle van de tankreiniging
- 39.1.2: Een stoomketel met een volume van 1.050 l
- 43.1.2.b: Een stookinstallatie met een vermogen van 1.125 kW.

Het is toegestaan te exploiteren van 6.00 u tot en met 22.00 u op weekdagen en op zaterdag van 6.00 u tot en met 18.00 u, met de mogelijkheid tot aanrijden van vrachtwagens gedurende de nacht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien nodig als uitvoering van andere regelgevingen.

De aanvrager dient het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen. De kennisgeving gebeurt via het omgevingsloket.

Artikel 2
Dat de in artikel 1 bedoelde omgevingsvergunning afhankelijk is van de strikte naleving van:
De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van Vlarem II, waarvan de hierna vermelde voorwaarden bijzondere aandacht verdienen en onderstaande bijzondere voorwaarden:
Algemene voorwaarden:
- Hoofdstuk 4.1 algemene voorschriften
- Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.2, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.
- Hoofdstuk 4.3 beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging
- Hoofdstuk 4.5 beheersing van geluidshinder
- Hoofdstuk 4.6 beheersing van hinder door licht

Sectorale voorwaarden:
- Afdeling 5.2.1 algemene bepalingen
- Afdeling 5.2.2. inrichtingen voor het opslaan en behandelen van afvalstoffen
- Afdeling 5.3.2 bedrijfsafvalwaters
- Hoofdstuk 5.6 brandstoffen en brandbare vloeistoffen
- Artikel 5.12.0.2 transformatoren
- Hoofdstuk 5.15 garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
- Hoofdstuk 5.16 behandelen van gassen
- Afdeling 5.17.4 gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen
- Hoofdstuk 5.24 laboratoria
- Artikel 5.39.0.2 stoomtoestellen
- Afdeling 5.43.2 kleine en middelgrote stookinstallaties

Bijzondere voorwaarden:
- Met betrekking tot bedrijfsafvalwater afkomstig van het inwendig reinigen van tanks na zuivering in de RWA-riolering moet voldaan worden aan:
    - De lozingsvoorwaarden van Vlarem II bijlage 5.3.2. sectorale lozingsvoorwaarden voor bedrijfsafvalwater (36) voor het reinigen van tanks die uitsluitend voedingsmiddelen bevatten en mag volgende drempelwaarden niet overschrijden
        - CZV 150 mg/l
        - N_t 15 mg/l

        - P_t 5 mg/l
    - Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting (meetput + debietsmeter) die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II. Hiertoe kan een alternatieve meetmethode bestaande uit een elektromagnetische debietsmeter en controleput gebruikt worden. De periodieke controle van de debietmeter wordt uitgevoerd conform de “Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van elektromagnetische debietmeting van afvalwater in gesloten systemen"
    - Het bedrijf dient ook te beschikken over een controle inrichting (meetput) om de kwaliteit van het te hergebruiken afvalwater te controleren. Deze dient overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II uitgevoerd te worden. Een debietsmeter is niet noodzakelijk. De normen voor het geloosde afvalwater (op oppervlaktewater) gelden ook op dit controlepunt.
    - Gedurende 2 jaar dient door een erkend labo kwartaalmetingen uitgevoerd te worden op het geloosde afvalwater. Dit dient te gebeuren op één van beide controlepunten (lozingspunt RWA of lozingspunt hergebruik) afhankelijk van de lozing op moment van staalname. Het lozingspunt dient duidelijk genoteerd te worden. Hierbij dienen minstens de algemene, sectorale (36) en heffingsparameters bemonsterd te worden. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan de gemeente Aalter en VMM-afdeling Ecologisch Toezicht (vergunningen.oo@vmm.be). Indien noodzakelijk dient de waterzuivering bijgestuurd te worden en/of bijkomende normen aangevraagd te worden.
    - De debietsgegevens dienen eveneens jaarlijks bezorgd te worden aan VMM-afdeling Ecologisch Toezicht (vergunningen.oo@vmm.be). Indien noodzakelijk dient het vergunde debiet aangepast te worden aan het reëel debiet.
- Met betrekking tot bedrijfsafvalwater afkomstig van het uitwendig reinigen van de tanks in DWA-riolering moet voldaan worden aan:
    - Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting (meetput) die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II. Gezien de herkomst van het afvalwater en de onzekerheid omtrent het debiet dient het bedrijf ook de kwantiteit van het geloosde afvalwater te controleren. Hiertoe kan een alternatieve meetmethode bestaande uit een elektromagnetische debietsmeter en controleput gebruikt worden. De periodieke controle van de debietmeter wordt uitgevoerd conform de “Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van elektromagnetische debietmeting van afvalwater in gesloten systemen".
    - Gedurende 2 jaar dient door een erkend labo kwartaalmetingen uitgevoerd te worden op het geloosde afvalwater. Hierbij dienen minstens de algemene, sectorale (36) en heffingsparameters bemonsterd te worden. Volgende parameters dienen slechts jaarlijks gedurende 2 jaar bemonsterd te worden: anionische, kationische en non-ionogene detergenten, AOX. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan de gemeente Aalter en VMM-afdeling Ecologisch Toezicht (vergunningen.oo@vmm.be). Indien noodzakelijk dienen bijkomende normen aangevraagd te worden.
    - De debietsgegevens dienen eveneens jaarlijks bezorgd te worden aan VMM-afdeling Ecologisch Toezicht (vergunningen.oo@vmm.be). Indien noodzakelijk dient het vergunde debiet aangepast te worden aan het reëel debiet.
- Met betrekking tot het bedrijfsafvalwater bestaande uit potentieel verontreinigd hemelwater van de tankpiste in de DWA-riolering moet voldaan worden aan:
    - Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting (meetput) die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijke geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.

Artikel 3

Dat de in artikel 1 bedoelde omgevingsvergunning afhankelijk is van volgende voorwaarden en/of lasten:
1. De werken mogen pas aanvatten 36 dagen na aanplakking van de omgevingsvergunning op de bouwplaats. Het gemeentebestuur staat in voor de aanplakking van de omgevingsvergunning binnen

de tien dagen nadat het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag heeft beslist. Het gemeentebestuur staat ook in voor de publicatie op de gemeentelijke website.
2. De aanvraag omgevingsvergunning dient te voldoen aan de gewestelijke, stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Meer inlichtingen hieromtrent zijn te bekomen bij de gemeentelijke administratie op het nummer 09 325 22 00.
3. Er wordt extra aandacht gevestigd op artikel 2 van de 'Algemene voorwaarden bouwprojecten'.
4. De aanvang van de werken kan pas nadat de gemeentelijke administratie op de bouwplaats heeft vastgesteld dat de inplanting conform is aan het goedgekeurde plan. Telefonisch afspraak maken op het nummer 09 325 22 00.
5. Bij beschadiging van het openbaar domein (fiets- en voetpaden, openbaar groen) dient dit in zijn oorspronkelijke staat te worden hersteld.
6. De gemeenteraad keurde op 13 april 2015 een belastingreglement goed betreffende een te betalen belasting op private ingebruikname van het openbaar domein. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met de gemeentelijke administratie op het nummer 09 325 22 00.
7. De gemeenteraad keurde op 23 mei 2017 een belastingsreglement goed betreffende een contantbelasting op afgifte van de omgevingsvergunning, stedenbouwkundige en planologische attesten en openbaar onderzoek goed. De factuur wordt opgestuurd naar de aanvrager na afgifte van de omgevingsvergunning.
8. De dimensionering van de infiltratievoorziening dient minimaal in overeenstemming te zijn met een afwaterende oppervlakte van 8.544,12 m².
9. De overloop van het infiltratiebekken richting de openbare RWA-leiding mag maximaal een diameter hebben van 160 mm en niet 400 mm zoals op het rioleringsplan vermeld.
10. Het private leidingennet dient aan te sluiten op de betonnen inspectieputten voor RWA en DWA die werden geplaatst in kader van de aanleg van de nieuwe weg.

Artikel 4
De omgevingsvergunning uiterlijk tien dagen na datum waarop de beslissing is genomen via het Omgevingsloket ter kennis te brengen aan de aanvrager, de adviesinstanties, de afdeling Ruimtelijke Ordening en de afdeling Milieu, bevoegd voor de omgevingsvergunning.

Artikel 5
Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent of via www.omgevingsloket.be.

Artikel 6
De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen.

Collegebeslissing betreffende het verlenen van een omgevingsvergunning (OMV_2018078867) aan Fluvius System Operator cvba, Brusselsesteenweg 199 in Melle

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 of andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen, inzonderheid deel 3 (betreffende het opleggen van bijzondere vergunningsvoorwaarden), deel 4 (betreffende de algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen) en deel 5 (betreffende de sectorale milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen);

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 8 betreffende het uitvoeren van de watertoets door overheden die over een vergunning, een plan of programma moeten beslissen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 15 §1 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg is bevoegd voor volgende aanvragen van: 1° de gemeentelijke projecten, 2° andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of deputatie bevoegd is;

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag voor het plaatsen van een elektriciteitscabine en een transformator met een nominaal vermogen van 630 kVA digitaal ingediend op 26 juni 2018 door *Fluvius System Operator cvba*, Brusselsesteenweg 199 in Melle voor de nieuwe elektriciteitscabine in Aalter, Pauwelsbos 5 en gekend in het kadaster als Aalter, afd. 4, sectie B, nr. 0151 E;

Gelet op de verklaring van volledigheid en ontvankelijkheid van de aanvraag op 12 juli 2018;

Gelet dat de aanvraag behandeld kan worden conform de gewone procedure en dat een openbaar onderzoek is vereist;

Gelet op het openbaar onderzoek dat liep van 16 juli 2018 tot en met 14 augustus 2018; dat geen bezwaren en/of opmerkingen werden ingediend;

Overwegende dat de beoordeling van de voorliggende aanvraag als volgt kan worden gemotiveerd.

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert de aanvraag op 27 september 2018 als volgt:
'**Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:**
Het terrein waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan Eeklo-Aalter (koninklijk besluit van 24 maart 1978) gelegen in een agrarisch gebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 11.4.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt: agrarische gebieden zijn bestemd voor landbouw in de ruime zin. Het perceel is niet gelegen binnen een ruimtelijk uitvoeringsplan of een goedgekeurde verkaveling.
De aanvraag betreft het plaatsen van een elektriciteitscabine en is principieel in strijd met deze geldende plannen.

Met toepassing van artikel 4.4.7. §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan Eeklo-Aalter voor werken van het algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard en omvang. Het plaatsen van een elektriciteitscabine valt onder deze bepaling. De aanvraag doorstaat de legaliteitstoets.

Openbaar onderzoek:
De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat liep van 20 juli 2018 tot en met 18 augustus 2018. Er werden geen bezwaren ingediend.

Externe adviezen:

Het advies van het Departement Landbouw en Visserij werd ingewonnen. Op 17 juli werd een gunstig advies verleend.

De volgende verordeningen zijn van toepassing:
gemeentelijke verordening houdende het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 17 november 2011;
gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
gemeentelijke verordening van 19 december 2013 inzake het plaatsen van windturbines;
gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 9 juni 2017 voor breedband.

Historiek van de stedenbouwkundige vergunningen op het perceel:
Niet relevant.

Project-MER-screening:
De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012).

Watertoets:
Het voorliggende project is gelegen in een infiltratiegevoelig en niet-overstromingsgevoelig gebied en heeft met andere woorden beperkte invloed op het watersysteem. Er wordt geoordeeld dat er geen schadelijk effect zal worden veroorzaakt. Om verenigbaar te zijn met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid, moeten de opgelegde voorwaarden worden nageleefd.
Gezien de dakoppervlakte van de cabine kleiner is dan 40 m², is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 niet van toepassing.

Het ontwerp moet voldoen aan de geldende regelgeving en aan de algemene voorwaarden opgenomen in de bijlage Algemene voorwaarden bouwprojecten, goedgekeurd door het gemeentebestuur op 10 april 2017.
Het rioleringsplan kan niet beoordeeld worden omdat het niet werd toegevoegd.
Er wordt extra aandacht gevestigd op artikel 2 van de Algemene voorwaarden bouwprojecten. Delen van overdekte constructies waarbij het hemelwater dat erop valt op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem infiltreert, mogen geen schade en wateroverlast veroorzaken op aanpalende percelen en het openbaar terrein. Indien er verharding voorzien wordt voor en rond de cabine dient deze te worden aangelegd in grijze betonstraatstenen. Het pad van op het openbaar domein naar de cabine mag niet breder zijn dan strikt noodzakelijk voor de toegang tot de cabine. De resterende grondoppervlakte moet worden ingezaaid met gras.

Toetsing aan de omgevingseffecten:
De aanvraag heeft betrekking op een elektriciteitscabine. Er wordt een transformator voorzien van 630 kVA om de nodige energievoorziening voor de buurt te verzekeren naar de toekomst toe. De nieuwe elektriciteitscabine is ter vervanging van een bestaande metalen cabine die niet meer aan de huidige normen, zowel technisch als naar veiligheid toe, voldoet.
Mits het naleven van de voorwaarden en mits de correcte exploitatie zal de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt worden. De beschreven werkwijze zal dan ook geen negatieve impact hebben op de omgeving.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:
De bouwplaats is gelegen in het noordelijk landbouwgebied van de gemeente, volledig ten noorden van de woonkern van Bellem, op de grens met de aanpalende gemeente. De onmiddellijke omgeving kenmerkt zich door een aantal landbouwbedrijven en zonevreemde woningen.
De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een nieuwe elektriciteitscabine.
De inplanting van de elektriciteitscabine zal gebeuren aan de straatzijde ter hoogte van Pauwelsbos 5 op een perceel te verwerven door de intercommunale Imewo. De cabine is 2,70 m breed en 3,45 m diep. De elektriciteitscabine wordt afgewerkt met een plat dak en heeft een hoogte van 2,44 m. De wanden van de constructie bestaan uit gewapend beton, afgewerkt met structuurverf in de kleur olijfgroen. Het dak wordt tevens uitgevoerd in gewapend beton en bekleed met zwarte componenten

coating. De dakranden zijn tevens bekleed met zwarte componenten coating. De verzinkte stalen ventilatieroosters worden gelakt in de kleur olijfgroen. Het perceel wordt verder afgewerkt met een toegangspad naar de cabinedeur, rondom de cabine wordt een strook grind voorzien en het resterende terrein wordt afgewerkt met anti worteldoek met boomschors. Hiermee kan in het kader van onderhoudsvriendelijkheid en toegankelijkheid niet akkoord gegaan worden. Het toegangspad dient voor de breedte van de deur uitgevoerd te worden met grijze betonstraatstenen. Rond de cabine dient er inzaai van gras te gebeuren en mag er geen afwerking zijn met antiworteldoek en boomschors.
De plaatsing van de elektriciteitscabine is noodzakelijk om de elektriciteitsvoorziening van de buurt te verzekeren naar de toekomst toe. De elektriciteitscabine heeft beperkte afmetingen waardoor de impact op de omgeving zeer klein is. De elektriciteitscabine integreert zich voldoende in de agrarische omgeving.
Uit het advies van het Departement landbouw en visserij blijkt dat gelet op de aard van de aanvraag en de plaats der werken er vanuit landbouwkundig oogpunt geen bezwaar is. De elektriciteitscabine dient namelijk ter ondersteuning van de laagspanningsbedeling in de omgeving en de constructie wordt opgericht binnen een gevormde kavel.
De aanvraag is voor vergunning vatbaar.

Standpunt van het college van burgemeester en schepenen:
Het college van burgemeester en schepenen kan zich aansluiten bij dit advies en maakt dit als het hare. De omgevingsvergunning kan voorwaardelijk worden verleend.

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1
De omgevingsvergunning voor het plaatsen van een elektriciteitscabine en een transformator te verlenen met voorwaarden aan *Fluvius System Operator cvba*, Brusselsesteenweg 199 in Melle voor de nieuwe elektriciteitscabine in Aalter, Pauwelsbos 5 en gekend in het kadaster als Aalter, afd. 4, sectie B nr. 0151E.

De toepasselijke rubriek volgens het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning is de volgende:
- 12.2.1: Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 630 kVA.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien nodig als uitvoering van andere regelgevingen.

De aanvrager dient het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen. De kennisgeving gebeurt via het omgevingsloket.

Artikel 2
Dat de in artikel 1 bedoelde omgevingsvergunning afhankelijk is van de strikte naleving van:
De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van Vlarem II, waarvan de hierna vermelde voorwaarden bijzondere aandacht verdienen en onderstaande bijzondere voorwaarden:
Algemene voorwaarden:
- Hoofdstuk 4.1 algemene voorschriften
- Hoofdstuk 4.3 beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging

Sectorale voorwaarden:
- Hoofdstuk 12. Elektriciteit.

Artikel 3
Dat de in artikel 1 bedoelde omgevingsvergunning afhankelijk is van volgende voorwaarden en/of lasten:
1. De werken mogen pas aanvatten 36 dagen na aanplakking van de omgevingsvergunning op de bouwplaats. Het gemeentebestuur staat in voor de aanplakking van de omgevingsvergunning binnen de tien dagen nadat het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag heeft beslist. Het gemeentebestuur staat ook in voor de publicatie op de gemeentelijke website.
2. De aanvraag omgevingsvergunning dient te voldoen aan de gewestelijke, stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en

gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Meer inlichtingen hieromtrent zijn te bekomen bij de gemeentelijke administratie op het nummer 09 325 22 00.
3. Er wordt extra aandacht gevestigd op artikel 2 van de 'Algemene voorwaarden bouwprojecten'.
4. De aanvang van de werken kan pas nadat de gemeentelijke administratie op de bouwplaats heeft vastgesteld dat de inplanting conform is aan het goedgekeurde plan. Telefonisch afspraak maken op het nummer 09 325 22 00.
5. Bij beschadiging van het openbaar domein (fiets- en voetpaden, openbaar groen) dient dit in zijn oorspronkelijke staat te worden hersteld.
6. De gemeenteraad keurde op 13 april 2015 een belastingreglement goed betreffende een te betalen belasting op private ingebruikname van het openbaar domein. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met de gemeentelijke administratie op het nummer 09 325 22 00.
7. De gemeenteraad keurde op 23 mei 2017 een belastingsreglement goed betreffende een contantbelasting op afgifte van de omgevingsvergunning, stedenbouwkundige en planologische attesten en openbaar onderzoek goed. De factuur wordt opgestuurd naar de aanvrager na afgifte van de omgevingsvergunning.
8. Delen van overdekte constructies waarbij het hemelwater dat erop valt op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem infiltreert, mogen geen schade en wateroverlast veroorzaken op aanpalende percelen en het openbaar terrein. Indien er verharding voorzien wordt voor en rond de cabine dient deze te worden aangelegd in grijze betonstraatstenen. Het pad van op het openbaar domein naar de cabine mag niet breder zijn dan strikt noodzakelijk voor de toegang tot de cabine. De resterende grondoppervlakte moet worden ingezaaid met gras.

Artikel 4
De omgevingsvergunning uiterlijk tien dagen na datum waarop de beslissing is genomen via het Omgevingsloket ter kennis te brengen aan de aanvrager en de afdeling Ruimtelijke Ordening, bevoegd voor de omgevingsvergunning.

Artikel 5
Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent of via www.omgevingsloket.be.

Artikel 6
De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen.

Collegebeslissing betreffende het verlenen van een omgevingsvergunning (OMV_2018049534) aan nv ELSELEEN, Kraenepoelpad 19 in Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 of andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen, inzonderheid deel 3 (betreffende het opleggen van bijzondere vergunningsvoorwaarden), deel 4 (betreffende de algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen) en deel 5 (betreffende de sectorale milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen);

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 8 betreffende het uitvoeren van de watertoets door overheden die over een vergunning, een plan of programma moeten beslissen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 15 §1 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg is bevoegd voor volgende aanvragen van: 1° de gemeentelijke projecten, 2° andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of deputatie bevoegd is;

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag digitaal ingediend op 14 mei 2018 door *nv ELSELEEN*, Kraenepoelpad 19 in Aalter voor het bouwen van een kantoorgebouw en een loods met bijhorende omgevingsaanleg in Aalter, Groendreef 37 en in het kadaster gekend als Aalter 3 afd, sectie H, nr. 0074F7, nr. 0074G7, nr. 0074K en nr. 0074H7;

Gelet op de verklaring van volledigheid en ontvankelijkheid van de aanvraag op 7 juni 2018;

Gelet dat de aanvraag behandeld kan worden conform de gewone procedure en dat een openbaar onderzoek is vereist;

Gelet op het openbaar onderzoek dat liep van 17 juni 2018 tot en met 16 juli 2018; dat geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op artikel 13 van het omgevingsvergunningsdecreet betreffende het inroepen van de administratieve lus; dat een onregelmatigheid werd vastgesteld die kan leiden tot een vernietiging van de beslissing; dat de aanvraag onderworpen werd aan een nieuw openbaar dat liep van 17 augustus 2018 tot en met 16 september 2018;

Overwegende dat de beoordeling van de voorliggende aanvraag als volgt kan worden gemotiveerd:

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert de aanvraag op 21 september 2018 als volgt:
'Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:
Het perceel is gelegen binnen een op 30 januari 2014 goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan Langevoorde, meer bepaald in een zone voor regionale bedrijvigheid. De aanvraag betreft het bouwen van een kantoorgebouw, een loods en een landschapsparking. De aanvraag is principieel in overeenstemming met deze geldende plannen.

De afwijking- of uitzonderingsbepalingen zoals omschreven in artikel 4.4.10. tot 4.4.23. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn niet van toepassing op deze aanvraag.

Openbaar onderzoek:
De aanvraag valt onder toepassing van de gewone procedure zoals bepaald in het Omgevingsdecreet. Een openbaar onderzoek liep van 17 juni 2018 tot en met 16 juli 2018.
Voor de aanvraag werd met toepassing van artikel 13 van het omgevingsvergunningsdecreet de administratieve lus ingeroepen. Er werd een onregelmatigheid vastgesteld die kan leiden tot een vernietiging van de beslissing, namelijk de toevoeging van een klasse 2 rubriek (door de aanvrager) die niet werd opgenomen tijdens het eerste openbaar onderzoek.
De aanvraag werd vervolgens onderworpen aan een tweede openbaar onderzoek dat liep van 17 augustus 2018 tot en met 16 september 2018. Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Externe adviezen:

Op 25 juni 2018 werd het advies van de Hulpverleningszone Meetjesland ingewonnen. Op 14 augustus 2018 werd een gunstig advies verleend.
Op 25 juni 2018 werd het advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed ingewonnen. Op 27 juni 2018 werd gemeld dat geen advies is vereist.

De volgende verordeningen zijn van toepassing:
gemeentelijke verordening houdende het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 17 november 2011;
gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
gemeentelijke verordening van 19 december 2013 inzake het plaatsen van windturbines;
gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 9 juni 2017 voor breedband.

Historiek van de stedenbouwkundige vergunningen op het perceel:
Niet relevant.

Archeologienota:
Het Agentschap Onroerend Erfgoed ontving een archeologienota voor de site aan de Groendreef in Aalter. Over de archeologienota werd geen beslissing genomen binnen de wettelijk voorziene termijn van 21 kalenderdagen. Artikel 5.4.9. en 5.4.13. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bepalen dat het Agentschap in dat geval de archeologienota stilzwijgend bekrachtigd.

Project-MER-screening:
De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012).

Watertoets:
Het voorliggende project is gelegen in een infiltratiegevoelig en niet-overstromingsgevoelig gebied en heeft met andere woorden beperkte invloed op het watersysteem. Er wordt geoordeeld dat er geen schadelijk effect zal worden veroorzaakt. Om verenigbaar te zijn met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid, moeten de opgelegde voorwaarden worden nageleefd.
De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 is van toepassing.
Het ontwerp moet voldoen aan de geldende regelgeving en aan de algemene voorwaarden opgenomen in de bijlage Algemene voorwaarden bouwprojecten, goedgekeurd door het gemeentebestuur op 10 april 2017.
Het rioleringsplan voldoet voorwaardelijk.

Er wordt aandacht gevestigd op de dimensionering van de infiltratievoorziening. In de aanvraag wordt 480 m² aangesloten dakoppervlakte in mindering gebracht ingevolge een hergebruik van 24.000 l/dag. Uit een controleberekening via de online rekentool hemelwaterhergebruik blijkt dat voor het voorziene hergebruik en een aangesloten oppervlakte van 5.533,7 m², circa 355 m² in mindering mag worden gebracht. De dimensionering van de infiltratievoorziening dient correct begroot te worden, indien nodig dient deze te worden aangepast.
De uitvoering van bepaalde delen van de omgevingsaanleg in waterdoorlatende materialen dient te worden nageleefd.
Daar het nieuw afwaterend oppervlakte meer dan 150 m² bedraagt wordt bijkomend volgende bijzondere voorwaarde opgelegd:

- De infiltratiecapaciteit van de bodem en de grondwaterstand dient vooraf proefondervindelijk te worden vastgelegd door een labo. De resultaten dienen aan het gemeentebestuur te worden bezorgd. Indien de infiltratiecapaciteit meer dan 20 mm/u bedraagt kan 100% infiltratie worden nagestreefd.
- Bij lagere infiltratiecapaciteit zijn enkel bovengrondse infiltratiesystemen toegestaan die boven de gemiddelde grondwatertafel worden aangelegd. Om de diepte te beperken kan een drainagekoffer over de volledige breedte van de wadi worden aangelegd. De wadi wordt verder ingericht als een gecombineerd systeem van infiltratie en buffersysteem zo gedimensioneerd dat het infiltratieoppervlakte 400 m²/ha bedraagt maar het buffervolume wordt verhoogd tot 330

m³/ha verharding (i.v.p. 250 m³/ha). Het ontwerp van deze constructie dient voor plaatsing te worden gerapporteerd aan het gemeentebestuur.

Er wordt extra aandacht gevestigd op artikel 6 van de Algemene voorwaarden bouwprojecten. Het terrein kent aanzienlijke hoogteverschillen die lokaal oplopen tot circa 75 cm. De natuurlijke glooiing van het terrein moet behouden worden. Het bedrijfsgebouw is zodanig aangepast dat de verschillende gebouwdelen in het natuurlijke terreinprofiel worden geïntegreerd. Een louter lokale nivellering is toegestaan. Het perceel dient aan te sluiten op het niveau van het openbaar domein en aangrenzende percelen.

Toetsing aan de omgevingseffecten:

De aanvraag betreft een nieuw kantoorgebouw en loodsen.

Naast de gebouwen wordt tevens een hoogspanningstransformator voorzien van 630 kVA om aan de energievraag te kunnen voldoen.

In het kader van duurzame energie wordt op de inrichting tevens een BEO-veld geïnstalleerd. Voor de installatie worden 42 boringen uitgevoerd met elk een diepte van 149 m. Het dieptecriterium bedraagt 150 m, waardoor deze niet wordt overschreden. De bodemlussen worden gevuld met 75 % water en 25 % monopropyleenglycol. De geothermische boringen worden aangesloten op een 6-pijps water/water-warmtepomp die instaat voor de verwarming van het gehele kantoorgebouw en tevens voor de koeling. Er wordt passief gekoeld via een warmtewisselaar met klimaatplafond. De warmtepomp zelf heeft een vermogen van 260 kW.

Mits het naleven van de voorwaarden en mits de correcte exploitatie zal de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt worden. De beschreven werkwijze zal dan ook geen negatieve impact hebben op de omgeving.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

De bouwplaats is gelegen binnen de industriezone Lakeland aan de Groendreef in Aalter. De ordening van het gebied wordt vastgelegd in het RUP Langevoorde. De omgeving kenmerkt zich door industriële bedrijven.

De aanvraag heeft betrekking op een onbebouwd perceel van 7.666 m² gelegen tussen een bouwbedrijf en een vleesverwerkend bedrijf. Het bouwperceel kent aanzienlijke hoogteverschillen die plaatselijk kunnen oplopen tot circa 75 cm. De achterzijde van het terrein wordt begrensd door een bufferzone.

De aanvraag betreft het bouwen van een nieuw kantoorgebouw en een loods. De toegang tot de gebouwen zal gebeuren via een landschapsparking met bijhorende beplanting en groenaanleg langsheen de noordzijde van het perceel. De reeds bestaande oprit langs de loods van het bouwbedrijf Vandenbussche wordt licht uitgebreid om het vrachtverkeer en de brandweer de mogelijkheid te bieden om de loods te bereiken. Ter hoogte van de perceelsgrens met de site Dekeyser wordt een tweede oprit aangelegd.

De landschapsparking vooraan de site wordt uitgevoerd met grasdallen in beton. De brandweg en de oprit tot de loods worden aangelegd in asfalt.

Op 25 m van de rooilijn wordt een kantoorgebouw opgericht met een maximale hoogte van 12,25 m. De netto vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 2.398m². Achter het kantoorgebouw wordt in eerste instantie een bouwvrije (groen)zone aangehouden om aansluitend een nieuwe loods te bouwen.

Zowel het kantoorgebouw als de loods respecteren de bouwvrije afstanden ten opzichte van de perceelsgrenzen.

Het kantoorgebouw bestaat deels uit twee bouwlagen en deels uit drie bouwlagen. Het gebouw bevat ook een ondergrondse verdieping die gebruikt zal worden als technische ruimte. De bouwdiepte van het kantoorgebouw bedraagt 21,80 m. De gevelmaterialen bestaan uit aluminium vliesgevel elementen, een combinatie van zwarte en witte kleur. Het gebruik van deze materialen geeft het gebouw een strakke en hedendaagse, moderne look.

Bovenaan de voorgevel van het kantoorgebouw wordt een zone voor bedrijfslogo's voorzien. De logo's zullen op neutrale wijze en op schaal van het gebouw en de gevel worden gerealiseerd.

Achter het kantoorgebouw wordt een groene buitenruimte aangelegd waarop aansluitend een nieuwe loods wordt gebouwd. De loods is opgevat als twee aparte delen die gescheiden worden door een brandwand. De totale oppervlakte bedraagt 4.280 m² en de loods wordt opgetrokken in geprefabriceerde betonpanelen. De gevel aan de noordelijke zijde van het gebouw wordt als een groengevel afwerkt. De hoogte van de loods bedraagt 9,83 m, de bouwdiepte 96,50 m. De inplanting van de loods gebeurt op voldoende afstand van de perceelsgrenzen.

Het openbaar onderzoek gaf geen aanleiding tot bezwaarschriften. De Hulpverleningszone Meetjesland verleende een gunstig advies.

De voorliggende aanvraag betreft het bouwen van een kantoorgebouw, een loods en een landschapsparking in een bestaande industriezone. Het concept sluit volledig aan bij de bestaande bedrijfsgebouwen en zowel de inplanting, de vormgeving en de gevelmaterialen kunnen worden aanvaard. Het bouwperceel kent aanzienlijke hoogteverschillen die plaatselijk kunnen oplopen tot circa 75 cm. De bedrijfsgebouwen zijn zodanig ontworpen dat de verschillende gebouwen zich in het natuurlijke terreinprofiel integreren. Het project getuigt van een duurzame invulling van het bedrijventerrein. De plaatselijke aanleg wordt niet in het gedrang gebracht. De ruimtelijke draagkracht van de omgeving wordt niet aangetast. De aanvraag is voor vergunning vatbaar.'

Standpunt van het college van burgemeester en schepenen:
Het college van burgemeester en schepenen kan zich aansluiten bij dit advies en maakt dit als het hare. De omgevingsvergunning kan worden verleend.

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1
De omgevingsvergunning te verlenen aan *nv ELSELEEN*, Kraenepoelpad 19 in Aalter voor het bouwen van een kantoorgebouw en loods met bijhorende omgevingsaanleg in Aalter, Groendreef 37, in het kadaster gekend als 3 afd, sectie H, nr. 0074F7, nr. 0074G7, nr. 0074K en nr. 0074H7.

De toepasselijke rubriek volgens het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning is de volgende:
- 12.2.1: Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 630 kVA
- 16.3.1.2: een warmtepomp met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 260 kW.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien nodig als uitvoering van andere regelgevingen.

De aanvrager dient het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor de vergunning is verleend. De kennisgeving gebeurt via het omgevingsloket, 35 dagen nadat de melding van aanplakking van de beslissing is gebeurd. Ga naar het tabblad "Uitvoering" en vervolgens naar "ACTIES". Onder de "Verplichte acties" kan de start van de werken ingeven en verstuurd worden.

Artikel 2
Dat de in artikel 1 bedoelde omgevingsvergunning afhankelijk is van de strikte naleving van:
De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van Vlarem II, waarvan de hierna vermelde voorwaarden bijzondere aandacht verdienen en onderstaande bijzondere voorwaarden:
Algemene voorwaarden:
- Hoofdstuk 4.1 algemene voorschriften
- Hoofdstuk 4.3 beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging
- Hoofdstuk 4.5 beheersing van geluidshinder
- Hoofdstuk 4.6 beheersing van hinder door licht

Sectorale voorwaarden:
- Hoofdstuk 5.12. Elektriciteit
- Hoofdstuk 5.16 Behandelen vangassen.

Artikel 3
Dat de in artikel 1 bedoelde omgevingsvergunning afhankelijk is van volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De werken mogen pas aanvatten 36 dagen na aanplakking van de omgevingsvergunning op de bouwplaats. Het gemeentebestuur staat in voor de aanplakking van de omgevingsvergunning binnen de tien dagen nadat het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag heeft beslist. Het gemeentebestuur staat ook in voor de publicatie op de gemeentelijke website.
2. De aanvraag omgevingsvergunning dient te voldoen aan de gewestelijke, stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Meer inlichtingen hieromtrent zijn te bekomen bij de gemeentelijke administratie op het nummer 09 325 22 00.

4. Daar het nieuw afwaterend oppervlakte meer dan 150 m² bedraagt wordt bijkomend volgende bijzondere voorwaarde opgelegd:
De infiltratiecapaciteit van de bodem en de grondwaterstand dient vooraf proefondervindelijk te worden vastgelegd door een labo. De resultaten dienen aan het gemeentebestuur te worden bezorgd. Indien de infiltratiecapaciteit meer dan 20 mm/u bedraagt kan 100% infiltratie worden nagestreefd. Bij lagere infiltratiecapaciteit zijn enkel bovengrondse infiltratiesystemen toegestaan die boven de gemiddelde grondwatertafel worden aangelegd. Om de diepte te beperken kan een drainagekoffer over de volledige breedte van de wadi worden aangelegd. De wadi wordt verder ingericht als een gecombineerd systeem van infiltratie en buffersysteem zo gedimensioneerd dat het infiltratieoppervlakte 400 m²/ha bedraagt maar het buffervolume wordt verhoogd tot 330 m³/ha verharding (i.v.p. 250 m³/ha). Het ontwerp van deze constructie dient voor plaatsing te worden gerapporteerd aan het gemeentebestuur.
5. Er wordt extra aandacht gevestigd op artikel 6 van de Algemene voorwaarden bouwprojecten. Het terrein kent aanzienlijke hoogteverschillen die lokaal oplopen tot circa 75 cm. De natuurlijke glooiing van het terrein moet behouden worden. Het bedrijfsgebouw is zodanig aangepast dat de verschillende gebouwdelen in het natuurlijke terreinprofiel worden geïntegreerd. Een louter lokale nivellering is toegestaan. Het perceel dient aan te sluiten op het niveau van het openbaar domein en aangrenzende percelen.
6. De aanvang van de werken kan pas nadat de gemeentelijke administratie op de bouwplaats heeft vastgesteld dat de inplanting conform is aan het goedgekeurde plan. Telefonisch afspraak maken op het nummer 09 325 22 00.
7. Bij beschadiging van het openbaar domein (fiets- en voetpaden, openbaar groen) dient dit in zijn oorspronkelijke staat te worden hersteld.
8. De gemeenteraad keurde op 13 april 2015 een belastingreglement goed betreffende een te betalen belasting op private ingebruikname van het openbaar domein. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met de gemeentelijke administratie op het nummer 09 325 22 00.
9. De gemeenteraad keurde op 23 mei 2017 een belastingsreglement goed betreffende een contantbelasting op afgifte van de omgevingsvergunning, stedenbouwkundige en planologische attesten en openbaar onderzoek goed. De factuur wordt opgestuurd naar de aanvrager na afgifte van de omgevingsvergunning.

Artikel 4
De omgevingsvergunning uiterlijk tien dagen na datum waarop de beslissing is genomen via het Omgevingsloket ter kennis te brengen aan de aanvrager en de afdeling Ruimtelijke Ordening en afdeling Milieu, bevoegd voor de omgevingsvergunning.

Artikel 5
Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent of via www.omgevingsloket.be.

Artikel 6
De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen.

Omgevingsvergunning vereenvoudigde procedure

Collegebeslissing betreffende het verlenen van een advies inzake een omgevingsvergunningsaanvraag (OMV_2018103757) voor een inrichting van lv Lips-De Weirt, Cannegatstraat 5 in Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 of andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen, inzonderheid deel 3 (betreffende het opleggen van bijzondere vergunningsvoorwaarden), deel 4 (betreffende de algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen) en deel 5 (betreffende de sectorale milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen);

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 8 betreffende het uitvoeren van de watertoets door overheden die over een vergunning, een plan of programma moeten beslissen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 15 §1 dat stelt dat de deputatie voor haar ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd is voor de projecten die in de eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvatten die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van een van beide zijn;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning meer bepaald titel 3 hoofdstuk 6 adviesinstanties;

Gelet op de vraag van 17 september 2018 van de provincie Oost-Vlaanderen voor het verlenen van een extern advies omtrent de aanvraag omgevingsvergunning ingediend door *Iv Lips-De Weirt*, Cannegatstraat 5 in Aalter met betrekking tot de sloop van een stalgedeelte en een beperkte verandering van een gemend veeteeltbedrijf gelegen Cannegatstraat 5 op het perceel in het kadaster gekend als afd. 5, sectie C, nr. 0779H;

Gelet op de toepasselijke rubrieken volgens het Vlaams reglement betreffende de omgevingsvergunning:

- 9.4.1.c)2: stallen met plaatsen voor 2.068 varkens waarvan 4 beren, 219 zeugen en 1.845 andere varkens, inclusief een mestscheider voor 1.920 m³ mengmest
- 15.1.1: het stallen van 6 voertuigen en/of aanhangwagens
- 17.3.2.1.1.1.b: de opslag van 9,58 ton mazout
- 28.2.c.1: de opslag van 3.693 m³ dierlijke mest

Gelet op de verklaring van volledigheid en ontvankelijkheid van de aanvraag op 17 september 2018;

Overwegende dat de beoordeling van de voorliggende aanvraag als volgt kan worden gemotiveerd:

‘Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:
Het terrein waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan Eeklo-Aalter (koninklijk besluit van 24 maart 1978) gelegen in een agrarisch gebied In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 11.4.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt: agrarische gebieden zijn bestemd voor landbouw in de ruime zin. Het perceel is niet gelegen binnen een ruimtelijk uitvoeringsplan of een goedgekeurde verkaveling. De aanvraag betreft het slopen van een stalgedeelte en een beperkte verandering van een landbouwbedrijf en is principieel in overeenstemming met deze geldende plannen en voldoet aan de bepalingen zoals opgenomen in Vlarem II.

Openbaar onderzoek:
De aanvraag wordt niet onderworpen aan een openbaar onderzoek, het betreft een vereenvoudigde vergunningsprocedure zoals beschreven in het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014.

Ligging:
Het bedrijf is gelegen in een agrarisch gebied en op ongeveer 470 m van een waardevol agrarisch gebied. Binnen een straal van 1.500 m liggen geen speciale beschermingszones, noch een VEN/IVON-gebied.

De volgende verordeningen zijn van toepassing:
- gemeentelijke verordening houdende het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 17 november 2011
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
- gemeentelijke verordening van 19 december 2013 inzake het plaatsen van windturbines gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 9 juni 2017 voor breedband.

Historiek van de vergunningen op het perceel:
- 27 september 1982: stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van 2 sleufsilo's
- 16 april 1984: stedenbouwkundige vergunning verleend voor de bouw van een varkensstal
- 18 december 1989: stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een mestvarkensstal
- 6 december 1993: stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een varkensstal
- 13 november 2000: stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een overdekte voedergang bij een bestaande rundveestal
- 18 oktober 2001: melding van overname door mevrouw Rita De Weirt
- 4 mei 2006: hernieuwing van een milieuvergunning door mevrouw Rita De Weirt
- 15 mei 2006: stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een ammoniakemissie-arme vleesvarkensstal met regenwateropvang na het slopen van twee bestaande zeugenstallen en het aanleggen van erfverharding
- 25 januari 2007: melding van overname door lv Lips-De Weirt
- 15 juni 2009: stedenbouwkundige vergunning verleend voor het afbreken van een oude zeugenstal en een berging.

Project-MER-screening:
De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012).

Watertoets:
Het voorliggende project is gelegen in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied en heeft met andere woorden beperkte invloed op het watersysteem. Er wordt geoordeeld dat er geen schadelijk effect zal worden veroorzaakt. Om verenigbaar te zijn met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid, moeten de opgelegde voorwaarden worden nageleefd.
De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 is van toepassing.
Het ontwerp moet voldoen aan de geldende regelgeving en aan de algemene voorwaarden opgenomen in de bijlage 'Algemene voorwaarden bouwprojecten', goedgekeurd door het gemeentebestuur op 10 april 2017.
Het riolerings-/afwateringsplan kan niet beoordeeld worden omdat het niet werd toegevoegd.
Er wordt extra aandacht gevestigd op artikel 2 van de Algemene voorwaarden bouwprojecten. Het hemelwater van de steenslagverhardingen dient op eigen terrein te infiltreren zonder schade en wateroverlast te veroorzaken op aanpalende percelen. Er kunnen geen afwateringsconstructies (klokputjes, afvoergoten, kolken, …) in de verhardingen worden geplaatst tenzij ze zijn aangesloten op een goed gedimensioneerde infiltratievoorziening.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

De inrichting is gelegen in het zuidelijk landbouwgebied van de gemeente in een omgeving die zich kenmerkt door zijn openheid met verspreid in het landschap een aantal landbouwbedrijven en zonevreemde woningen. De voorliggende aanvraag heeft betrekking op het slopen van een stalgedeelte. De voormalige rundveestal bestaat uit vier delen, waarvan het hoofdgebouw wordt behouden alsook één van de drie aanbouwen. De twee te slopen aanbouwen zijn niet verankerd en kunnen gesloopt worden zonder dat er een impact is voor het hoofdgebouw. Het bouwvolume van de te slopen staldelen is lager dan 1.000 m³. Het terrein wordt na het slopen van de twee aanbouwen aangelegd in steenslag. De aanvraag is voor vergunning vatbaar. Alle afbraakmateriaal en puin dienen onmiddellijk van het terrein te worden verwijderd.

Toetsing aan de omgevingseffecten:
De aanvraag heeft betrekking op een gemengd veeteeltbedrijf met rundvee en varkens. Het betreft een beperkte verandering en geen hernieuwing.
Met deze aanvraag wenst men de rundveehouderij op de inrichting stop te zetten, zodoende er voortaan enkel varkens aanwezig zijn op de inrichting. Er worden voortaan enkel 2.068 varkens gehuisvest waarvan 4 beren, 219 zeugen en 1.845 andere varkens.
Door de reductie in het aantal dieren op de inrichting daalt de totale drinkwaterbehoefte op de inrichting. Tot op heden waren op de inrichting 67 runderen aanwezig waarvan 23 runderen < 1 jaar, 21 runderen 1-2 jaar, 21 zoogkoeien en 2 andere runderen, wat het equivalent is van 507 m³ hoogwaardig grondwater. Bijgevolg daalt de hoeveelheid grondwaterbehoefte van 5.900 m³/jaar naar 5.393 m³/jaar. Een ambtshalve aanpassing van rubriek 53.8.2. is dan ook aangewezen.
Met de sloop van het desbetreffende stalgedeelte wordt tevens een deel van de mestopslag gesloopt, namelijk 125 m³ dierlijke mest waarvan 60 m³ vaste mest en 65 m³ mengmest, waardoor de hoeveelheid mestopslag daalt van 3.818 m³ naar 3.693 m³ dierlijke mest.
Op vlak van de varkens zijn er geen wijzigingen.
Voorts vinden er nog enkele kleine wijzigingen plaats zoals het verwijderen van een verdeelslang, de extra opslag van 0,416 ton mazout alsook een vervanging van de opslagtanks, de verplaatsing van 6 voertuigen en/of aanhangwagens.
In stal 2 zijn er 8 hokken aanwezig waarin er per hok 27 varkens worden gehuisvest met een gewicht tot 50 kg. Elk hok heeft hierbij een oppervlakte van 9,43 m² (2,3 m x 4,1 m), wat omgerekend neerkomt op 0,35 m²/dier (9,43 m² : 27 dieren).. Daarnaast zijn er 4 hokken aanwezig waarin er per hok 28 varkens worden gehuisvest met een gewicht tot 40 kg. Elk hok heeft hierbij een oppervlakte van 10,92 m² (2,6 m x 4,2 m), wat omgerekend neerkomt op 0,39 m²/dier (10,92 m² : 28 dieren). Op basis van de bescherming van varkens in varkenshouderijen (koninklijk besluit van 15 mei 2003) dienen varkens met een levend gewicht van 30 kg tot 50 kg te voorzien zijn van een beschikbare vrije vloerruimte van 0,40 m². Uit voorgaande gegevens blijkt hier niet aan voldaan. In de overige 19 hokken in stal 2 is er nog ruimte om extra dieren te huisvesten, een verplaatsing van een aantal dieren is dan ook aangewezen.
Tijdens het plaatsbezoek op 3 oktober 2018 van de omgevingsambtenaar werd er geen geur- en geluidshinder waargenomen.**‘**

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

<u>Artikel 1</u>
De omgevingsvergunningsaanvraag van *Iv Lips-De Weirt*, Cannegatstraat 5 in Aalter gunstig te adviseren voor de sloop van een stalgedeelte en een beperkte verandering van een gemengd veeteeltbedrijf gelegen in Aalter, Cannegatstraat 5, op het perceel in het kadaster gekend als Aalter afd. 5, sectie C, nr. 0779H.

<u>Opmerkingen</u>
- Een ambtshalve aanpassing van rubriek 53.8.2. door te voeren, waarbij de hoeveelheid grondwater wordt aangepast van 5.900 m³/jaar naar 5.393 m³/jaar omwille van de daling in grondwaterbehoefte.
- Op basis van de bescherming van varkens in varkenshouderijen (koninklijk besluit van 15 mei 2003) dienen varkens met een levend gewicht van 30 kg tot 50 kg te voorzien zijn van een beschikbare vrije vloerruimte van 0,40 m². Een verplaatsing van dieren in stal 2 is aangewezen.

Bibliotheek

Bibliotheek

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de acties in het kader van Winterkost in de bibliotheek

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en artikel 159 §1 dat stelt dat het budgethouderschap aan het college van burgemeester en schepenen toekomt;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26 §1 1°a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden);

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsingen overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5 §4;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het meerjarenplan 2014-2019, goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2013 en in het bijzonder actie 1052 *Organisatie van de Bibliotheekweek* en actie 1058 *De bibliotheek wil het voorlezen promoten*, beide najaarsactiviteiten gebundeld onder de *titel Winterkost*;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen op 23 april 2018 waarin een aantal vormingssessies in samenwerking met Vormingplus Gent-Eeklo werden goedgekeurd;

Gelet dat de lezing *Omgaan met hoogsensitiviteit* die plaatsvindt op 4 oktober 2018, helemaal is volgeboekt (50 aanwezigen), waardoor de lesgever heeft gevraagd om voor een geluidsinstallatie te zorgen;

Gelet dat als voorleesactiviteit op zaterdag 24 november 2018 in Kadans een voorstelling van *Meneer Zee* wordt geprogrammeerd *Het waanzinnige boek over je lichaam*, gebaseerd op het gelijknamige boek van de populaire jeugdauteur Andy Griffiths, eveneens de auteur van de reeks *De waanzinnige boomhut*;

Overwegende dat de gemeentelijke uitleendienst geen bruikbare geluidsinstallatie meer ter beschikking heeft, waardoor voor de geluidsversterking via raamcontract beroep zal worden gedaan op de heer Yvan De Meyer voor het leveren van een draadloze microfoon en versterkingsapparatuur, voor een bedrag van 175 euro;

Overwegende dat de voorstelling van Meneer Zee betaald wordt door COMEET (Regiobib Meetjesland), maar dat voor de opdracht via raamcontract voor het drukken van 400 flyers bij de firma Bulckens bvba (Grensstraat 9 in Herenthout) 69,51 euro wordt gevraagd (btw en verzending incl.);

Overwegende dat voor beide uitgaven voldoende krediet voorhanden is op respectievelijk 2018/ACT-1052/0703-20/614016 950 euro en 2018/ACT-1058/0703-20/614016 400 euro;

Op voorstel van schepen Martine Bergez;

Besluit:

<u>Artikel 1</u>
Akkoord te gaan met de organisatie van de activiteiten zoals voorgesteld.

Artikel 2
Akkoord te gaan met de huur van een geluidsinstallatie (draadloze micro en versterkingsapparatuur) volgens de voorwaarden van het raamcontract bij de heer Yvan De Meyer (Manewaarde 72 in Aalter) voor de lezing *Omgaan met hoogsensitiviteit* op 4 oktober 2018, tegen een kostprijs van 175 euro.

Artikel 3
Akkoord te gaan met het drukken van 400 flyers voor de voorstelling *Het waanzinnige boek over je lichaam* op 24 november 2018, volgens de voorwaarden van het raamcontract bij de firma Bulckens bvba (Grensstraat 9 in Herenthout) tegen een kostprijs van 69,51 euro (btw en verzending incl.).

Sport

Beheer sportinfrastructuur

Collegebeslising betreffende de schenking van een fitnesstoestel van atletiekvereniging A.C. Halestra aan het gemeentebestuur Aalter

Het college,

Gelet op artikel 57 §3 1° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, binnen de door de gemeenteraad vastgestelde algemene regels;

Gelet op afdeling III artikel 43 §2 13° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat de bevoegdheden van de gemeenteraad bepaalt; dat het definitief aanvaarden van schenkingen en het aanvaarden van legaten niet aan het college van burgemeester en schepenen kan worden toevertrouwd;

Gelet op de brief van 26 april 2018 van de voorzitter van atletiekvereniging *A.C. Halestra* waarin het volgende wordt vermeld: *De atletiekvereniging A.C. Halestra besliste een krachttoestel aan te kopen om dit ter beschikking te stellen aan de eigen leden voor gebruik tijdens officiële trainingen. De plaatsing van dit toestel zal gebeuren op eigendom van het Gemeentebestuur Aalter en dit meer bepaald op de sportterreinen gelegen op het Sportpark Aalter, Lindestraat 17 in 9880 Aalter. Om deze reden schenkt onze atletiekvereniging dit krachttoestel aan het gemeentebestuur Aalter. Bij de overdracht gaan we uit van de volgende veronderstelling:*

- *De atletiekvereniging A.C. Halestra vzw krijgt voorrang om het krachttoestel te gebruiken tijdens de officiële trainingen van de vereniging;*
- *Keuring, onderhoud, andere verantwoordelijkheden, herstel bij schade,… zijn ten laste van het gemeentebestuur Aalter.*

Graag ontvangen wij hieromtrent een bevestiging van het gemeentebestuur Aalter zodat we deze schenking als definitief kunnen beschouwen;

Gelet op de collegebeslissing van 28 mei 2018 betreffende de goedkeuring van de gunning van het raamcontract *wettelijke periodieke keuringen (excl. gebouwen) Sportmateriaal* aan *BTI (Bureau voor Technische Inspecties)* – Derbystraat 345, 9051 Gent;

Overwegende dat het fitnesstoestel er bij benadering als volgt zal uitzien en atletiekvereniging *A.C. Halestra* hiervan twee toestellen wenst te schenken;

Overwegende dat de aankoop exclusief installatie wordt geraamd op 2.577,30 euro incl BTW;

Overwegende dat het toestel ongeveer 6 meter breed is; dat het toestel kan geplaatst worden in de graszone tussen de hoogspringzone en de polsstokzone;

Overwegende dat de inplanting van het krachttoestel gebeurt op de bestaande, vergunde sportterreinen gelegen aan de Lindestraat in Aalter;

Overwegende dat de plaatsing vrijgesteld is van een omgevingsvergunning;

Overwegende dat de sportterreinen aan de zuidelijke kant begrensd worden door de autosnelweg; dat het krachttoestel geplaatst wordt op voldoende afstand van de autosnelweg;

Overwegende dat het is aangewezen dat het gemeentebestuur instaat voor het installeren van het fitnesstoestel; dat de kostprijs van installatie wordt geraamd op 909,92 euro incl. BTW;

Overwegende dat niet in budget is voorzien voor de installatie van het fitnesstoestel;

Overwegende dat bij de schenking door atletiekvereniging *A.C. Halestra* de volgende voorwaarden moeten vervuld zijn:

- atletiekvereniging *A.C. Halestra* staat in voor de bestelling, aankoop en opvolging van de aankoop en levering van het fitnesstoestel. Alle kosten gekoppeld aan deze taken zijn ten laste van atletiekvereniging *A.C. Halestra;*
- het toestel voldoet aan alle normen die van toepassing zijn op fitnesstoestellen;
- het toestel dient geplaatst te worden in de graszone tussen de hoogspringzone en de polsstokzone;

Overwegende dat het gemeentebestuur na de schenking voor het volgende kan instaan:

- toezicht op het fitnesstoelstel;
- keuring van het fitnesstoestel volgens de geldende normen;
- herstel van normale gebruiksschade aan het fitnesstoestel gedurende de normale levensduur van het fitnesstoestel;

Op voorstel van schepen Martine Bergez;

Besluit:

Artikel 1
De schenking van het fitnesstoestel van atletiekvereniging *A.C. Halestra* voor te leggen aan de gemeenteraad.

Artikel 2
Dat bij begrotingswijziging in de nodige budgetten wordt voorzien voor de installatie van het fitnesstoestel.

Jeugdvoorzieningen

Organisatie activiteiten

Collegebeslissing betreffende het uitvoeren van een procesbegeleiding i.s.m. de Vlaamse Dienst Speelpleinwerk in het kader van de fusie Aalter-Knesselare

Het college,

Gelet op artikel 57 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen de besluiten van de gemeenteraad uitvoert;

Gelet op de meerjarenplanning 2014-2019;

Gelet op actie 1098 in voornoemd beleidsplan: '*Aalter organiseert tijdens schoolvakantie (uitgezonderd tussen juli en augustus) activiteiten voor kleuters en kinderen'*;

Gelet op actie 1099 in voornoemd beleidsplan: '*Aalter organiseert tijdens alle schoolvakanties activiteiten voor tieners'*;

Gelet op actie 1100 in voornoemd beleidsplan: '*Organisatie van een vakantiewerking in juli/augustus op 2 locaties (incl. busvervoer)'*;

Gelet op actie 1102 in voornoemd beleidsplan: '*Aanbieden van een vormingsaanbod voor de vrijwillige (hoofd)animatoren van de gemeentelijke jeugdwerkingen';*

Gelet op actie 1370 in voornoemd beleidsplan*: 'Aalter organiseert activiteiten tijdens alle schoolvakanties voor kinderen en jongeren met een beperking'*;

Gelet op actie 1372 in voornoemd beleidsplan: '*Stimuleren van vormingsaanbod van kinderen/jongeren met lichte beperking bij de gemeentelijke jeugdwerking'*;

Gelet op actie 1375 in voornoemd beleidsplan: '*Invulling geven aan Aalter Zomert met de organisatie van jeugdactiviteiten';*

Gelet op de fusie van de gemeenten Aalter en Knesselare op 1 januari 2019;

Gelet op de samenvoeging van de gemeentelijke vakantiewerkingen van de cel Jeugdvoorzieningen Aalter en de Jeugddienst Knesselare;

Gelet op de geraamde kostprijs van 1.230 euro om de procesbegeleiding te laten uitvoeren samen met de Vlaamse Dienst Speelpleinwerk, de koepelorganisatie van het Vlaamse speelpleinwerk;

Overwegende dat een procesbegeleiding:

- Focust op de samenvoeging van de gemeentelijke vakantiewerkingen van beide gemeenten;
- Mede uitgevoerd zal worden door een ervaren stafmedewerker van de Vlaamse Dienst Speelpleinwerk die zal optreden als begeleider en inhoudelijke coach;
- Ondersteuning zal bieden aan de jeugddiensten en (hoofd)animatoren van de gemeentelijke vakantiewerkingen van beide gemeenten;
- Inhoudt dat beide werkingen gezamenlijke stappen zullen ondernemen, documenteren en eindbeslissingen zullen nemen d.m.v. de deskundigheid van de stafmedewerker van de Vlaamse Dienst Speelpleinwerk;

Overwegende dat de deadline voor het aanvragen van een procesbegeleiding 12 oktober is;

Overwegende dat de cel Jeugdvoorzieningen Aalter en de Jeugddienst Knesselare beslist hebben tijdens een overleg van 21 juni 2018 om een procesbegeleiding aan te vragen;

Overwegende dat er voldoende budget moet worden voorzien op het gemeentebudget 2019 voor de kosten van de procesbegeleiding;

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

Besluit:

Enig Artikel
Om een procesbegeleiding op te starten en uit te voeren in samenwerking met de Vlaamse Dienst Speelpleinwerk en het bedrag van 1230 euro in te schrijven in het gemeentebudget 2019.

Onderwijs

Aankoop

Collegebeslissing betreffende de principiële goedkeuring om het raamcontract 'koperblazers' uit te breiden met het instrument kinderhoorn

Het college,

Gelet op artikel 57 §3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, binnen de door de gemeenteraad vastgestelde regels;

Gelet op het raamcontract aankoop instrumenten, goedgekeurd door het college op 25 september 2017;

Overwegende dat de leerlingen muziekatelier 1 door het nieuwe decreet onmiddellijk kunnen starten met een instrument; dat 2 leerlingen opteren voor hoorn; dat deze leerlingen 8 jaar zijn en dat een

kinderhoorn beter te hanteren is dan een hoorn; dat in het raamcontract geen kinderhoorn werd opgenomen; dat de leerlingen muziekatelier 1 al beginnen in september met het aanleren van hun instrument als gevolg van de implementatie van het nieuwe decreet deeltijds kunstonderwijs;

Overwegende dat binnen dit raamcontract het perceel 'koperblazers' toegewezen is aan Lemca, Baron Ruzettelaan 445/1, 8310 Brugge; dat Lemca een scherpe prijs hanteert voor de aangeboden instrumenten; dat de service en levering van de instrumenten zeer vlot gebeurt; dat de kwaliteit van de instrumenten goed is;

Overwegende dat Lemca werd gevraagd een offerte in te dienen voor een kinderhoorn, dat de prijs voor een kinderhoorn John Packer JP 162 (enkele hoorn in F) 415 euro inclusief btw bedraagt;

Overwegende dat de aankoop van de kinderhoorns kan gebeuren met het budget dat hier in 2018 voor gereserveerd is: ACT-1531 / 0820-23 / 230 000;

Op voorstel van schepen Martine Bergez;

Besluit:

Enig artikel
Principieel akkoord te gaan om het perceel koperblazers binnen het raamcontract aankoop instrumenten uit te breiden met een kinderhoorn, type John Packer JP162 aan de prijs van 415 euro per instrument.

De algemeen directeur | De burgemeester wnd

Luc Jolie | Patrick Hoste