Het verslag van de collegezitting zoals u het hier aantreft, bevat een selectie uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen. De notulen bevatten alle beslissingen van het college van een bepaalde zitting. Zij worden goedgekeurd tijdens de eerstvolgende vergadering van het college. Uiterlijk op de dag van de daaropvolgende zitting worden de notulen vrijgegeven aan de gemeenteraadsleden (volgens artikel 51 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005).

De gegevens in de beleidsbesluiten waarvan de publicatie in strijd is met de bepalingen in het Vlaams decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur en/of de Wet van 8 december 1992 voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer werden evenwel niet opgenomen in onderstaand overzicht.

AALTER

Provincie
OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

Notulen van het college van burgemeester en schepenen

Zitting van maandag 27 november 2017

Aanwezig: Patrick Hoste, burgemeester wnd.

~~Dirk De Smul~~, Bieke De Neve, Philippe Verleyen, Martine Bergez, Patrick Verwilst, Luc De Meyer, schepenen.

Luc Jolie, gemeentesecretaris.

Communicatie en coördinatie

Verslag

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring verslag college

Het college,

Gelet op artikel 51 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin vermeld staat dat de notulen goedgekeurd worden tijdens de eerstvolgende vergadering van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op artikel 11 §4 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 9 september 2013;

Besluit:

Enig artikel
Het verslag van de zitting van 20 november 2017 goed te keuren, te bezorgen aan de raadsleden en - mits anonimisering – tegelijk te publiceren op de gemeentelijke website.

Agenda

Agenda

Maandag 27 november 2017 – directiecomité AGB – college

Maandag 4 december 2017 – college

Maandag 11 december 2017 – directiecomité AGB – college

Maandag 18 december 2017 – directiecomité AGB – college - raad van bestuur AGB – gemeenteraadscommissie - gemeenteraad

Besluit:

Enig artikel
De agenda goed te keuren.

Administratief toezicht

Collegebeslissing betreffende de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019, de budgetwijziging 2017/2 en het budget 2018 van het OCMW

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §1, waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voorbereidt en de besluiten van de gemeenteraad uitvoert;

Gelet op artikel 148 van het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008 waarin onder andere bepaald wordt dat het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn het meerjarenplan en de aanpassingen ervan aan de gemeente bezorgt; dat dit enkel ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd als de bijdrage van de gemeente verhoogd wordt of als de strategische nota inhoudelijk wijzigt; dat indien er geen goedkeuring vereist is, de gemeenteraad enkel kennis neemt van de aanpassingen van het meerjarenplan;

Gelet op artikel 150 van het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008 waarin onder andere bepaald wordt dat het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn het budget en de wijzigingen ervan aan het gemeentebestuur bezorgt; dat indien de wijziging van het budget past binnen het meerjarenplan, de gemeenteraad er kennis van neemt;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief BB 2017/3 van 17 augustus 2017 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2014 – 2019 en de budgetten 2018 van de gemeenten en van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van het Vlaamse Gewest;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/8 - De veralgemeende invoering van de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2016 betreffende de wijziging van het meerjarenplan 2014-2019 van het OCMW met volgende bedragen:

	meerjarenplan 2014-2019 goedgekeurd gemeenteraad 7/11/2016
2014	1.398.176,08 euro
2015	1.045.000 euro
2016	1.314.425 euro
2017	1.334.141 euro
2018	1.354.153 euro
2019	1.374.465 euro

Gelet op het ontwerp van wijziging van het meerjarenplan 2014 – 2019, budgetwijziging 2017 en budget 2018;

Overwegende dat de strategische nota inhoudelijk is gewijzigd; dat dit geen invloed heeft op de gemeentelijke bijdrage in het meerjarenplan;

Overwegende dat het budget 2017 werd aangepast aan de evolutie van de kredieten;

Overwegende dat het budget 2018 past binnen het meerjarenplan 2014-2019;

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

Besluit:

Enig artikel
De wijziging van het meerjarenplan 2014 – 2019 en de budgetwijziging en het budget 2018 van het OCMW Aalter voor te leggen aan de gemeenteraad.

Externe communicatie (TotAalter, website, infoborden)…

Collegebeslissing betreffende de opstart van betalende advertenties voor activiteiten en berichten op de gemeentelijke Facebookpagina

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en artikel 159 §1 dat stelt dat het budgethouderschap aan het college van burgemeester en schepenen toekomt;

Gelet op artikel 4 en artikel 28 van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de Openbaarheid van bestuur die bepalen dat de gemeente de verplichting heeft de bevolking systematisch, correct, evenwichtig, tijdig en op verstaanbare wijze voor te lichten over haar beleid, regelgeving en dienstverlening;

Gelet op het meerjarenplan 2014-2019 en in het bijzonder operationele doelstelling OD-08-02: Aalter wil een degelijk informatiebeheer en een goede interne en externe communicatie;

Gelet op de collegebeslissing van 25 april 2016 betreffende de opstart van een gemeentelijke Facebookpagina;

Gelet op de opstart van het gemeentelijk twitter-account;

Gelet op volgende bestaande Facebookpagina's van het gemeentebestuur:
- Gemeentebestuur Aalter (cel Communicatie en coördinatie)
- Academie voor muziek, woord en dans Aalter (Academie)
- Gammetoen Aalter (cel Jeugdvoorzieningen)
- Speelpleinwerking Aalter (cel Jeugdvoorzieningen)
- Tienerwerking Aalter (cel Jeugdvoorzieningen)
- Cultuur Aalter (cel Cultuur en toerisme)
- Gezonde gemeente Aalter (cel Welzijnszaken)
- VitAalter 2013 (inactief) (cel Communicatie en coördinatie);

Overwegende dat een sterkere aanwezigheid van het gemeentebestuur op sociale media de betrokkenheid met de gemeente bevordert;

Overwegende dat er in België 6,2 miljoen actieve gebruikers zijn op Facebook, van wie maar liefst 80% dagelijks het socialmediakanaal bezoekt (cijfers 2016);

Overwegende dat minstens 55% van de Aalternaren een Facebookpagina bezit;

Overwegende dat de onderwerpen en activiteiten uit TotAalter betalend via Facebook kunnen worden gepromoot om het bereik en de zichtbaarheid ervan gevoelig te verhogen;

Overwegende dat Facebook-advertenties betaalde berichten zijn van het gemeentebestuur die in en naast de tijdslijn van Facebook-gebruikers getoond worden;

Overwegende dat niet-betaalde berichten slechts bij een fractie van je volgers op hun tijdslijn (max. 20%) worden getoond;

Overwegende dat Facebook toelaat om de advertenties gedetailleerd te segmenteren op doelgroep (leeftijd, woonplaats, geslacht, interesses…) en zich dus niet alleen naar de volgers richt;

Overwegende dat er geen vaste kostprijs is per gepromoot bericht of per gepromote activiteit (dit hangt onder andere af van de doelgroep en de duur van de advertenties), maar dat een gemiddelde van 25 tot 40 euro per gepromoot bericht of activiteit realistisch is;

Overwegende dat er 1.000 euro ingeboekt is voor advertenties onder de actie *Inzetten op een efficiënt en effectief gebruik van social media* (2017/ACT-1912/0119-20/61300/BESTUUR/CBS/IE-GEEN);

Overwegende dat dit bedrag zal aangewend worden in de promotie van activiteiten georganiseerd door het Aalterse gemeentebestuur of in samenwerking met het Aalterse gemeentebestuur;

Overwegende dat Facebook in België enkel creditcards, PayPal en automatische incasso aanvaardt voor de betalingen van advertenties;

Overwegende dat wordt voorgesteld om te werken met automatische incassatie van de rekening van het gemeentebestuur van Aalter;

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

Besluit:

Enig artikel
Het beschikbare budget aan te wenden om berichten en activiteiten te promoten via Facebook.

Nieuwjaarsreceptie

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de genodigden voor de nieuwjaarsreceptie 2018

Het college,

Gelet op artikel 57 §1 van het gemeentedecreet dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen de besluiten van de gemeenteraad uitvoert en artikel 159 §1 dat stelt dat het budgethouderschap aan het college van burgemeester en schepenen toekomt;

Gelet op de collegebeslissing van 9 januari 2017 waarbij de opdracht *Leveren van promotioneel drukwerk aan het gemeentebestuur, OCMW en AGB* werd gegund aan drukkerij Bulckens, Grensstraat 9 in Herenthout;

Gelet op de collegebeslissing van 23 oktober 2017 waarbij het concept van de receptie en de categorieën van genodigden goedgekeurd werden;

Overwegende dat een lijst met genodigden voor de nieuwjaarsreceptie werd opgemaakt volgens de categorieën van genodigden;

Overwegende dat hiervoor voldoende budget voorzien is op 2017/ACT-1481/0710-20/614508/BESTUUR/CBS/IE-GEEN;

Op voorstel van schepen Dirk De Smul en burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel
De voorgestelde lijst voor de nieuwjaarsreceptie 2018 goed te keuren zodat de genodigden tijdig een uitnodiging ontvangen.

Collegebeslissing betreffende het principe om Aalter-pins bij te bestellen

Het college,

Gelet op artikel 57 §1 van het gemeentedecreet dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen de besluiten van de gemeenteraad uitvoert en artikel 159 §1 dat stelt dat het budgethouderschap aan het college van burgemeester en schepenen toekomt;

Gelet op de collegebeslissing van 9 oktober 2017 betreffende de datum en de genodigden van de nieuwjaarsreceptie 2018;

Gelet op de collegebeslissing van 23 oktober 2017 betreffende het concept van de nieuwjaarsreceptie 2018;

Overwegende dat de genodigden geen naambadge ontvangen, dat hun aanwezigheid wel wordt geregistreerd; dat ook de leden van de gemeenteraad, het college, de decretale graden en het gemeentepersoneel geen naambadge meer zullen dragen, maar herkenbaar zijn door middel van een pin met een verwijzing naar het gemeentelijk logo;

Overwegende de online enquête die bij de personeelsleden werd gevoerd in 2015 waarbij de ronde pin met het logo van Aalter op een witte achtergrond werd gekozen uit vijf ontwerpen;

Overwegende dat er voor het bestellen van pins geen raamcontract bestaat;

Overwegende dat er op 2 jaar 275 pins werden uitgedeeld tijdens de nieuwjaarsrecepties en andere kleinschalige activiteiten;

Overwegende dat er nog 25 pins beschikbaar zijn;

Overwegende het voorstel om 125 pins bij te bestellen, wat ongeveer 250 euro (incl. btw en levering) zal kosten;

Overwegende dat er na de fusie nieuwe pins (met een nieuw logo) kunnen gemaakt worden;

Overwegende dat de technische vereisten van de vorige bestelling (2015) identiek blijven: diameter van 15mm, clutch pin sluiting (met speld), afwerking: harde email met laklaag;

Overwegende dat hiervoor voldoende budget voorzien is op *Organisatie van een jaarlijkse nieuwjaarsreceptie 2014-2019* (2017/ACT-1481/0710-20/614508/BESTUUR/CBS/IE-GEEN);

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

Besluit:

Enig artikel
50 Aalter-pins bij te bestellen bij Manomay Trading (webshop), Postbus 457, 3440 AL Woerden (NL).

Wagenparkbeheer

Collegebeslissing betreffende het principe tot terugbetaling van de elektriciteitskosten voor het thuis opladen van de elektrische dienstvoertuigen

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de collegebeslissing van 24 april 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht 'Leasing van transportmiddelen < 3,5 ton', met name de open offerteaanvraag;

Gelet op de collegebeslissing van 17 juli 2017 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Leasing van transportmiddelen < 3,5 ton';

Gelet op de levering van 3 Golfs GTE Hybride en 1 Passat GTE Hybride op 17 november 2017;

Overwegende dat de wagens een TSI motor (verbrandingsmotor op benzine) en een elektromotor (batterij) hebben; dat de wagens door het gemeentebestuur werden aangeschaft omdat ze zeer geschikt zijn om 'groen' te rijden én altijd inzetbaar zijn; dat de CO_2-uitstoot heel laag kan gehouden worden; dat dit van enkele zaken afhangt, ook waar de gebruiker een invloed op heeft;

Overwegende dat het gemeentebestuur maximaal wenst in te zetten op dit 'groen' rijden; dat de gemiddelde CO_2-uitstoot per 100 km daarom per voertuig zal bijgehouden worden en kan besproken worden (om bv tips te delen); dat de rijstijl in alle type wagens een belangrijke invloed heeft op het brandstofverbruik (CO_2-uitstoot); dat bijkomend de GTE-wagen toelaat om puur elektrisch te rijden; dat om dit te maximaliseren een aangepast gedrag noodzakelijk is omdat de batterij consequent geladen moet (kunnen) worden en de geplande rit vooraf moet ingeschat worden (zinvol om puur elektrisch of in hybride-modus af te leggen);

Overwegende dat het opladen van de batterij prioritair best wordt gedaan op momenten dat er minder stroomverbruik is en daarom de batterij best elke nacht volledig wordt opgeladen; dat in het geval van de GTE-wagens van het gemeentebestuur, dit dus thuis bij de hoofdbestuurder is; dat om de energie in de batterij maximaal om te zetten naar kinetische energie (het rijden dus), het aangewezen is om alle andere energieverbruikers van de batterij weg te houden indien er een alternatief is; dat het aangeraden is om het gebruik van die energieverbruikers te beperken, de auto 's morgens voor te verwarmen ruim voordat de wagens gebruikt worden, dus op het moment dat de wagens nog 'ingeplugd' zijn aan het elektriciteitsnet;

Overwegende dat het aangeraden is dat er een registratie gebeurt van de elektriciteitskosten voor het opladen van de wagens bij de hoofdbestuurder thuis, zodat deze kosten kunnen terugbetaald worden;

Overwegende dat de terugbetaling enerzijds kan gebeuren via onkostennota's of anderzijds via een externe firma die de kosten doorrekent aan het gemeentebestuur;

Overwegende het voorstel van de financieel beheerder om de terugbetaling te regelen via een externe firma;

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

Besluit:

Enig artikel
Principieel akkoord te gaan met de terugbetaling van de elektriciteitskosten bij het thuis opladen van de dienstvoertuigen aan de hoofdbestuurders.

Kwaliteit en ICT

Hardware

Collegebeslissing betreffende de vernieuwing contract met Canon voor multi-functionals

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 §3 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht

van dagelijks bestuur en inzonderheid artikel 57 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor het voeren van de gunningsprocedure, de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 26 maart 2007 dat als zijnde handelingen van dagelijks bestuur worden beschouwd: alle uitgaven binnen de perken van de daartoe op de gewone dienst van het budget ingeschreven kredieten en alle uitgaven van de buitengewone dienst tot een maximum van 10.000,00 euro excl. btw;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 15 (aankoop- of opdrachtencentrale) en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 160 §2 1° van het gemeentedecreet dat stelt dat de voorgenomen financiële verbintenissen die resulteren in een uitgaande netto kasstroom onderworpen zijn aan een voorafgaand visum van de financieel beheerder, voordat enige verbintenis kan worden aangegaan;

Gelet op artikel 160 §2 3 van het gemeentedecreet dat stelt dat de gemeenteraad bepaalde categorieën van verrichtingen kan uitsluiten van visumverplichting; op artikel 10 van het besluit van de Vlaamse regering van 3 april 2009 dat de grenzen vastlegt waarbinnen de gemeenteraad bepaalde verrichtingen kan uitsluiten van de visumverplichting; de gemeenteraad besliste op 14 september 2009 dat alle verrichtingen waarvan het bedrag niet hoger is dan 7.500,00 euro excl. btw worden uitgesloten van visumverplichting;

Gelet op het besluit van de Provincieraad van Oost-Vlaanderen van 28 april 2010 waarbij goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. ICT/2010/003 voor de opdracht Raamcontract multifunctionals en beheersysteem met algemene offerteaanvraag als wijze van gunnen;

Gelet op het goedgekeurde bestek met nr. ICT/2010/003, inzonderheid waar dit stelt:

- (blz. 3 - toepasselijke reglementering, sub 2): Wet van 15 juni 2006 en latere wijzigingen betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, inzonderheid artikelen 2,4' en 15;
- (blz. 4 - beschrijving van de opdracht, in fine): De leveradressen kunnen elke site zijn verbonden aan het provinciale bestuur, of elke site verbonden aan één van de gemeentes uit de lijst in bijlage C van dit bestek;
- (blz. 26 - bestellingmodaliteiten): De toewijzing van dit raamcontract creëert het kader waarbinnen bestellingen voor multifunctionals, een beheersysteem en/of service management mogelijk wordt. De bestellingen kunnen worden geplaatst door het provinciebestuur voor haar administratie of door de gemeentebesturen vermeld in bijlage C voor hun administratie. Het begrip 'administratie' dient in de ruimst mogelijke zin te worden geïnterpreteerd. Zo zijn onder andere de intern verzelfstandigde agentschappen (IVA's) en extern verzelfstandigde agentschappen (EVA's) van de besturen inbegrepen;
- (blz.38 - Bijlage C: Lijst met potentieel bestellende overheden): Het betreft de Oost-Vlaamse gemeentes en Vlaamse provinciebesturen die gebruik kunnen maken van het raamcontract. Hiertoe nemen zij rechtstreeks contact op met de projectcoördinator van de leverancier waarbij zij één of meer multifunctionals, een beheersysteem en/of een bijhorend contract voor servicemanagement kunnen bestellen aan de voorwaarden overeengekomen in dit raamcontract, en zolang het raamcontract loopt.;

Gelet op het besluit van de deputatie van de Provincieraadsbesluit van Oost-Vlaanderen van 16 december 2010 waarbij de voornoemde opdracht Raamcontract multifunctionals en beheersysteem wordt toegewezen aan de firma Canon Belgium nv;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2016 betreffende de goedkeuring van de beleidsnota 2017, de financiële nota 2017 en de aanpassing aan de meerjarenplanning; op de kredieten ingeschreven in het budget van 2017 en volgende jaren: ACT-1404 Optimalisatie van de onderhoudscontracten en het licentiebeheer met betrekking tot ICT 2014-2019 (613001 Huur- en onderhoudskosten printers en kopiërs) :

Beleidsitem	**Beleidsitem oms.**
0119-20	Dagelijkse werking gemeentehuis
0119-21	Dagelijkse werking magazijn
0410-20	Dagelijkse werking brandweer
0703-20	Dagelijkse werking bibliotheek
0740-20	Dagelijkse werking sport
0750-20	Dagelijkse werking jeugd
0820-23	Interlokale vereniging Academie voor Muziek, Woord en Dans

Overwegende dat de opdracht Raamcontract multifunctionals en beheersysteem van de Provincie Oost-Vlaanderen een opdrachtencentrale is in de zin van artikel 15 van de Wet van 15 juni 2006; dat een gemeentebestuur ervan kan gebruik maken waardoor zij is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningprocedure te organiseren;

Gelet op de beslissing van maandag 27 maart 2017 om gebruik te maken van de opdrachtencentrale van de Provincie Oost-Vlaanderen en de opdracht Raamcontract multifunctionals en beheersysteem te gunnen via de opdrachtencentrale aan de firma Canon Belgium nv.; dat de betaling dient te gebeuren met de kredieten ingeschreven in het budget van2017 en volgende jaren: ACT-1404 Optimalisatie van de onderhoudscontracten en het licentiebeheer met betrekking tot ICT 2014-2019 (613001 Huur- en onderhoudskosten printers en kopiërs);

Overwegende dat bij de fusie met Knesselare gekeken moet worden naar een gemeenschappelijk platform; dat het huidige contract in Knesselare afgesloten via Farys afloopt eind juli 2018;

Overwegende dat Canon 3 voorstellen heeft aangebracht voor Aalter; dat momenteel maandelijks een totaal €4.010,27 excl BTW betaald wordt voor de huur van de multifunctionals

1. Optie 1: vervanging één op één: Maandelijks totaal €3.652,39 excl BTW
2. Optie 2: ideaal: Op enkele locaties worden lichtere toestellen geplaatst conform huidige verbruik Maandelijks totaal €3.103,96 excl BTW
3. Optie 3: ideaal plus: De centrale printer voor grote volumes wordt vervangen door sneller model Maandelijks totaal €3.229,40 excl BTW

Overwegende dat analyses van huidig gebruik en bevraging van gebruikers hoofdprinter er gekozen wordt voor optie 3;

Overwegende dat Canon een aangepast voorstel heeft gedaan in het kader van de fusie, waarbij de keuze wordt gemaakt om de termijn van huur van Aalter te verlengen met de tijd tot het vernieuwen van het contract in Knesselare; dat deze aanpassing geen effect heeft op de eventuele kostprijs voor Knesselare maar wel de maandelijkse huurprijs voor Aalter doet dalen; dat de huurprijs voor Aalter op 67 maanden komt op een maandelijks totaal van €3.084,12 excl. BTW;

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

Besluit:

Artikel 1

De opdracht Raamcontract multifunctionals en beheersysteem te gunnen via de opdrachtencentrale aan de firma Canon Belgium nv conform de collegebeslissing van 27 maart 2017.

Artikel 2

De keuze te maken voor optie 3 met uitbreiding van huurtermijn tot 67 maanden in het kader van de fusie met een totale maandelijkse huur van €3.084,12 excl btw.

Budget

Schuld

Collegebeslissing betreffende het vastleggen van een rentevoet van een nieuwe lening

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 §3 3° en 4° dat het college bevoegd is voor het financieel beheer, onverminderd de bevoegdheid van de gemeenteraad en voor het voeren van de gunningsprocedure, de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten;

Gelet op de plannen tot aankoop van een cascobouw aan de Smedenpoort;

Gelet op de huidige samenstelling van de schuldportefeuille van de gemeente Aalter;

Gelet op de mogelijkheid die voortvloeit uit het bijzonder bestek voor de opdracht van financiële diensten, tot dewelke de betrokken kredieten horen, en de offerte van Belfius Bank N.V.;

Gelet op de rentetoestand;

Gelet op de alternatieve financieringstechnieken, voorgesteld door Belfius Bank N.V., die inspelen op de huidige rentetoestand;

Gelet op de technische fiches en de indicatieve simulaties, met betrekking tot deze alternatieve financieringstechnieken, verstrekt door Belfius Bank N.V. en die door het gemeentebestuur aandachtig werden doorgenomen en die nuttige informatie verschaffen inzake het contractueel overeengekomen product;

Overwegende dat deze documenten het gemeentebestuur in staat stellen om alle informatie met betrekking tot dit product te begrijpen alsook de gevolgen die eruit kunnen voortvloeien; dat het gemeentebestuur deze gevolgen aanvaardt; dat de voorgestelde verrichtingen betrekking hebben op het beheer van overheidsschuld en geschieden binnen het contractuele kader van reeds bestaande overeenkomsten;

Overwegende dat de verwachtingen zijn dat de rentevoeten zullen stijgen; dat de aankoop van het casco gebouw zal gebeuren in het tweede trimester van 2018, dat de mogelijkheid bestaat de rentevoet nu reeds vast te leggen, dat het gemeentebestuur gebonden is aan deze rentevoet, ongeacht wat de werkelijke rentevoet zou zijn op het moment van aangaan van de lening;

Overwegende dat de voorwaarden verbonden aan deze technieken slechts beperkt geldig blijven en er dus snel moet gehandeld worden;

Op voorstel van schepen Philippe Verleyen;

Besluit:

Artikel 1
Een forward fixing vanaf 30 april 2018 tot eindvervaldag vast te leggen voor een krediet in kredietopening, ten bedrage van 4.000.000 euro (saldo op startdatum forward) volgens onderstaande kenmerken:

- Notioneel bedrag op startdatum forward: **4.000.000,00 euro**
- Startdatum forward : **30/04/2018**
- Looptijd forward: **tot eindvervaldag van het krediet**
- Eindvervaldag krediet: **30/04/2038**

- Aflossingstructuur:
  - Zesmaandelijkse gelijke kapitaalsaflossingen op 30/10 en 30/04
  - Eerste kapitaalsaflossing op 30/10/2018

- Interestbetaling:
  - Zesmaandelijkse interestbetalingen op 30/10 en 30/04
  - Eerste interestbetaling op 30/10/2018
  - Interestberekeningsbasis: 360 / 360
- Niveau vaste rentevoet: X% (incl. kredietmarge). De forwardrentevoet X wordt bepaald op de dag van het afsluiten van de transactie.

Artikel 2
Aan de financieel beheerder de machtiging te verlenen om de definitieve rentevoorwaarden vast te leggen.

Artikel 3
Akkoord te gaan om de clausule inzake wederbeleggingsvergoeding als volgt aan te passen: "Vervroegde terugbetalingen zijn niet toegelaten. Elke niet-contractueel voorziene verrichting tijdens de looptijd van het krediet wordt gelijkgesteld met een eenzijdige verbreking van het contract door het bestuur. In dat geval heeft Belfius Bank recht op een vergoeding gelijk aan haar reëel geleden financieel verlies".

Uitgaven

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de uitgaven

Het college,

Gelet op artikel 159 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen die stellen dat het budgethouderschap toekomt aan het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op artikel 160 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen die bepalen dat de budgethouder de te betalen bedragen goedkeurt overeenkomstig het aan hem toevertrouwde budget;

Gelet op artikel 160 §3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen die bepalen dat de budgethouder verantwoordelijk is voor de facturatie van de opbrengsten van het aan hem toevertrouwde budget;

Gelet op facturen 6.533/2017 tot en met 6.648/2017;

Gelet op de vorderingen 16.347/2017 tot en met 17318/2017;

Gelet op de betaallijsten L657/2017 tot en met L670/2017;

Op voorstel van schepen Philippe Verleyen;

Besluit:

Artikel 1
Kennis te nemen van de inkomende facturen van 2017.

Artikel 2
De vorderingen 2017 goed te keuren.

Artikel 3
De betaallijsten 2017 goed te keuren.

Gemeenteraad

Collegebeslissing betreffende de lijst van over te dragen schulden door de samen te voegen gemeenten Aalter en Knesselare

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 en latere wijzigingen betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet Vrijwillige samenvoeging van gemeenten van 24 juni 2016, inzonderheid de artikels 58 tot 60 in verband met de financiële bonus;

Gelet op de omzendbrief FB 2017/1 met de nadere regels voor de schuldovername in het kader van vrijwillige samenvoeging van gemeenten;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van de gemeenteraad van Aalter van 23 mei 2017 betreffende de goedkeuring van de principiële beslissing tot vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Aalter en Knesselare;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van de gemeenteraad van Knesselare van 23 mei 2017 betreffende de goedkeuring van de principiële beslissing tot vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Knesselare en Aalter;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van de gemeenteraad van Aalter van 11 oktober 2017 betreffende de goedkeuring van de definitieve beslissing tot vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Aalter en Knesselare;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van de gemeenteraad van Knesselare van 11 oktober 2017 betreffende houdende goedkeuring van de definitieve beslissing tot vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Knesselare en Aalter;

Gelet op de collegebeslissing van Knesselare van 8 november 2017 om de structuur weg te nemen van de leningen met structuur om de lijst van mogelijk over te dragen leningen te optimaliseren;

Gelet op de collegebeslissing van Aalter van 13 november 2017 om de structuur weg te nemen van de leningen met structuur om de lijst van mogelijk over te dragen leningen te optimaliseren;

Gelet op de lijst van de over te dragen schulden door de samen te voegen gemeenten Aalter en Knesselare;

Gelet op de inventaris van de gedetailleerde financiële schulden van de samen te voegen gemeenten die op 7 juli 2017 verstuurd werd naar het departement Financiën en Begroting;

Overwegende dat voor de opmaak van de lijst over te dragen schulden door de samen te voegen gemeenten Aalter en Knesselare prioriteit werd gegeven aan de langlopende leningen in combinatie met de hoogste rentevoet, dit in het kader van winstmaximalisatie;

Overwegende dat de schuldovername 14.117.500 euro aan kapitaal bedraagt, wat neerkomt op 500 euro per inwoner door een gezamenlijk inwonersaantal van Aalter en Knesselare van 28.235 inwoners op 1 januari 2016;

Overwegende dat de gemeenteraad van Knesselare op 13 december 2017 de beslissing zal nemen houdende het gezamenlijk en identiek voorstel van over te dragen schulden van de gemeente Aalter en de gemeente Knesselare;

Op voorstel van schepen Philippe Verleyen;

Besluit:

Enig artikel
De lijst van over te dragen schulden door de samen te voegen gemeenten Aalter en Knesselare ter goedkeuring voor te leggen tijdens een volgende gemeenteraadszitting.

Overheidsopdrachten

Bestelbonnen

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de bestelbonnen

Het college,

Gelet op artikel 159 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen die stellen dat het budgethouderschap toekomt aan het college van burgemeester en schepenen en op artikel 160 §1 dat bepaalt dat de budgethouder de te betalen bedragen goedkeurt overeenkomstig het aan hem toevertrouwde budget;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2016 betreffende de goedkeuring van de beleidsnota 2017, de financiële nota 2017 en de aanpassing aan de meerjarenplanning; op het gemeenteraadsbesluit van 3 juli 2017 betreffende de goedkeuring van de budgetwijziging 2017 en de goedkeuring van de aanpassing aan het meerjarenplan 2014-2019;

Gelet op de bestelbonnen 2017/1780 tot en met 2017/1797;

Overwegende dat voldoende budget beschikbaar is op de voorgestelde jaarbudgetrekeningen;

Op voorstel van schepen Philippe Verleyen;

Besluit:

Enig artikel
De bestelbonnen goed te keuren.

Gunning

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Aanstellen veiligheidscoördinator ontwerp/verwezenlijking voor het project 'Aanleg fietspad van/naar Bellem'

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 § 3 4°, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (aanvaarde factuur);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 10 december 1996 waarbij de raad principieel akkoord ging tot *het aanleggen van een fietspad langsheen de Bellemstraat, vanaf de tunnel onder de spoorweg tot*

het einde van de Bellemstraat en deel van de Bellemdorpweg, waarbij het college gemachtigd werd tot het aanstellen van een ontwerper om dit fietspad te ontwerpen en waarbij de provinciale toelagen op fietspaden zullen aangevraagd worden;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 20 november 2017 betreffende de goedkeuring van het ontwerp- en aanbestedingsdossier van het project *Aanleg fietspad Aalter van/naar Bellem* – AP0302-001 – ACT 1637;

Gelet op de collegebeslissing van 16 december 1996 tot het aanstellen van het *Studiebureau Van den Bulcke – Goegebeur & C°*, Herbakkersplein 5, 9900 Eeklo als ontwerper voor *het opmaken van het ontwerp tot het aanleggen van een fietspad langsheen de Bellemstraat, vanaf de tunnel onder de spoorweg tot het einde van de Bellemstraat en een deel van de Bellemdorpweg*;

Gelet op het krediet dat opgenomen is in het meerjarenplan 2014-2019 - ACT-1637 - budgetcode 0200-23/224007/IE-21P&E;

Gelet op artikel 160 §2 eerste lid van het gemeentedecreet dat stelt dat de voorgenomen financiële verbintenissen die resulteren in een uitgaande nettokasstroom onderworpen zijn aan een voorafgaand visum van de financieel beheerder, voordat enige verbintenis kan worden aangegaan;

Gelet op artikel 160 §2 derde lid van het gemeentedecreet dat stelt dat de gemeenteraad bepaalde categorieën van verrichtingen kan uitsluiten van visumverplichting; en op artikel 10 van het besluit van de Vlaamse regering van 3 april 2009 dat de grenzen vastlegt waarbinnen de gemeenteraad bepaalde verrichtingen kan uitsluiten van de visumverplichting; de gemeenteraad besliste op 14 september 2009 dat alle verrichtingen waarvan het bedrag niet hoger is dan 7.500,00 euro excl. btw worden uitgesloten van visumverplichting;

Overwegende dat in het kader van het project 'Aanleg fietspad Aalter van/naar Bellem' een *veiligheidscoördinator ontwerp/verwezenlijking* dient aangesteld te worden;

Overwegende dat aan het *Studieburo Goegebeur*, Herbakkersplein 5, 9900 Eeklo prijs werd gevraagd voor *het opmaken van een veiligheid- en gezondheidsplan ontwerp/verwezenlijking*, dat hiervoor een percentage van 0,22 % wordt aangerekend op het uitvoeringsbedrag;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 2.500,00 euro excl. btw of 3.025,00 euro incl. 21% btw;

Overwegende dat opdrachten waarvan de geraamde waarde lager zijn dan 30.000,00 euro kunnen gegund worden via een aanvaarde factuur;

Overwegende dat het wenselijk is het *Studieburo Goegebeur*, Herbakkersplein 5, 9900 Eeklo aan te stellen als *veiligheidscoördinator ontwerp/verwezenlijking* voor het project 'Aanleg fietspad van/naar Bellem';

Op voorstel van schepen Philippe Verleyen;

Besluit:

Artikel 1
Het *Studieburo Goegebeur*, Herbakkersplein 5, 9900 Eeklo aan te stellen als *veiligheidscoördinator ontwerp/verwezenlijking* voor het project 'Aanleg fietspad van/naar Bellem' tegen een percentage van 0,22 % op het uitvoeringsbedrag.

Artikel 2
Dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen.

Artikel 3
Dat de betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven op budgetcode ACT-1637 - 0200-23/224007/IE-21P&E.

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Aankoop van materiaal en diensten noodzakelijk voor uitbreiding van 18 naar 19 bureaus voor de organisatie 'gemeente- en provincieraadsverkiezingen' in 2018'

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 §3 7° stellende dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor beslissingen die de wet, het decreet of het uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan het college voorbehoud, inzonderheid artikel 57 §3 5°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur en inzonderheid artikel 57 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor het voeren van de gunningsprocedure, de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten;

Gelet op het algemeen kieswetboek van 12 april 1894 en latere wijzigingen, waarbij meerdere artikels de praktische organisatie van verkiezingen toewijzen aan het college;

Gelet op de wet van 11 april 1994 tot organisatie van de geautomatiseerde stemming;

Gelet op het decreet van 25 mei 2012 houdende de organisatie van de digitale stemming bij de lokale en provinciale verkiezingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 juni 2017 houdende wijziging van het Provinciedecreet van 9 december 2005, het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011, het Digitaal Kiesdecreet van 25 mei 2012 en het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 160 §2 eerste lid van het gemeentedecreet dat stelt dat de voorgenomen financiële verbintenissen die resulteren in een uitgaande nettokasstroom onderworpen zijn aan een voorafgaand visum van de financieel beheerder, voordat enige verbintenis kan worden aangegaan;

Gelet op artikel 160 §2 derde lid van het gemeentedecreet dat stelt dat de gemeenteraad bepaalde categorieën van verrichtingen kan uitsluiten van visumverplichting en op artikel 10 van het besluit van de Vlaamse regering van 3 april 2009 dat de grenzen vastlegt waarbinnen de gemeenteraad bepaalde verrichtingen kan uitsluiten van de visumverplichting; de gemeenteraad besliste op 14 september 2009 dat alle verrichtingen waarvan het bedrag niet hoger is dan 7.500,00 euro excl. btw worden uitgesloten van visumverplichting;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 12 maart 2012 dat de gemeente zich ertoe verbindt om de stemapparatuur te beheren als een goede huisvader. De kosten voor opslag, het onderhoud en de eventuele herstelling of vervanging van defecte apparaten zijn ten laste van de gemeente; dat de gemeente er zich ook toe verbindt om een onderhoudscontract af te sluiten en na te leven; op de overeenkomst van 30 maart 2012, afgesloten met *Smartmatic International Holding BV* m.b.t. het onderhoud van de nieuwe digitale stemapparatuur t.b.v. de Vlaamse steden en gemeenten;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2016 betreffende de goedkeuring van de beleidsnota 2017, de financiële nota 2017 en de aanpassing aan de meerjarenplanning; op het gemeenteraadsbesluit van 3 juli 2017 betreffende de goedkeuring van de budgetwijziging 2017 en de goedkeuring van de aanpassing aan het meerjarenplan 2014-2019;

Gelet op de collegebeslissing van 27 januari 2014 om de opdracht ‘Aankoop van verbruiksmateriaal voor de verkiezingen van 25 mei 2014’ te gunnen aan *Smartmatic International Holding BV* tegen de totaalprijs van 3.679,61 euro incl. 21% btw;

Gelet op de organisatie van de gemeente- en provincieraadsverkiezingen op zondag 14 oktober 2018;

Overwegende dat een bijkomend bureau moet worden georganiseerd in Aalter-Centrum omdat daar 16.610 kiezers zijn, rekening houdend met vreemdelingen die hun kiesrecht kunnen verkrijgen, elk kiesbureau maximum 900 kiezers mag hebben en op elke stemcomputer maximum 200 stemmen mogen worden uitgebracht;

Overwegende de verkregen offerte *offerte elektronisch stemmen voor de gemeente Aalter per stembureau* van *Smartmatic International Holding BV*;

Overwegende dat het volgende materiaal en diensten noodzakelijk zijn voor de uitbreiding van 18 naar 19 bureaus:

Omschrijving	**Bedrag excl. btw**
Aankoop van 5 stemmachines, 1 voorzittersmachine, 1 elektronische stembus, 2 USB-geheugendragers, 50 smartcards, modificatie set automatische klep en Urne 3.0	Eenmalige kost: +/- 11.000,00 euro
Verbruiksmateriaal (thermische papierrollen) Herstelling van het materiaal uiterlijk drie maanden voor de verkiezing, herstelling van materiaal na controle na installatie = in verkiezingsjaar. Herstelling van het materiaal na controle = in niet verkiezingsjaren.	Terugkerende kost: +/- 200,00 euro per jaar

Overige bepalingen:

- *Prijzen en alle overige leveringsvoorwaarden zijn gebaseerd op de raamovereenkomst (ref RRN3.2008_ContratCadreSigne_20120130_N)*
- *Facturering van de eenmalige kosten geschiedt na validatie van de lokale verkiezingen van oktober 2018*
- *Voor gedeelte van de wederkerende kosten is een aparte preventieve onderhouds-overeenkomst reeds overeengekomen; Let op: deze prijzen zijn gebaseerd op index 2012 en is/wordt jaarlijks aangepast conform clausule 3.1 van de raamovereenkomst.*
- *Prijzen zijn ex BTW*
- *Schriftelijke afschrift gemeentelijk besluit uiterlijk 30 oktober 2017 ontvangen door Smartmatic*
- *Schriftelijke bestelopdracht uiterlijk 15 december ontvangen door Smartmatic*
- *Levering geschiedt uiterlijk 27 april 2018;*

Overwegende dat de bestelling best zo snel mogelijk wordt doorgegeven aan *Smartmatic International Holding BV*; dat de factuur zal betaald worden met het budget te voorzien via het voorstel van aanpassing meerjarenplan 2014-2019 die ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad van 18 december 2017;

Overwegende dat aan de financieel beheerder een visum zal gevraagd worden;

Op voorstel van de burgemeester wnd. Patrick Hoste en schepen Philippe Verleyen;

Besluit:

Artikel 1

De opdracht *Aankoop van materiaal en diensten noodzakelijk voor uitbreiding van 18 naar 19 bureaus voor de organisatie 'gemeente- en provincieraadsverkiezingen' in 2018* te gunnen aan de enig mogelijke bieder, zijnde *Smartmatic International Holding BV* tegen de geraamde prijzen:

- éénmalige kost van 11.000,00 euro excl. 21% btw
- terugkerende kost per jaar van 200,00 euro excl. 21% btw

mits het verkrijgen van een visum.

Artikel 2
Dat de betaling dient te gebeuren met het budget te voorzien via het voorstel van aanpassing meerjarenplan 2014-2019 die ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad van 18 december 2017.

Risicobeheer

Noodplanning

Collegebeslissing betreffende de kennisname van het overleg over de integratie van BIN in BE-Alert

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen, dat stelt dat het college bevoegd is voor de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, binnen de door de gemeenteraad vastgestelde algemene regels;

Gelet op de wet van 31 december 1963 betreffende de civiele bescherming, inzonderheid art. 2ter dat bepaalt dat in elke gemeente de burgemeester een algemeen rampenplan opstelt voor hulpverlening dat de te treffen maatregelen en de organisatie van de hulpverlening bevat in geval van rampspoedige gebeurtenissen, catastrofen en schadegevallen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 februari 2006 betreffende de nood- en interventieplannen;

Gelet op de collegebeslissing van 10 april 2017 betreffende de overeenkomst op het gebruik van BE-Alert;

Gelet op de overeenkomst van 10 april 2017 tussen het Crisiscentrum en het gemeentebestuur Aalter met betrekking tot het gebruik van BE-Alert om de bevolking rechtstreeks te alarmeren en/of te informeren;

Gelet op het overleg van 11 oktober 2017 tussen het gemeentebestuur (vertegenwoordigd door Valerie Vermeire, cel Risicobeheer) en de politiezone Aalter-Knesselare (vertegenwoordigd door Tim D'Haene en Hans Devreese) betreffende de integratie van BIN in BE-Alert;

Overwegende dat er voor de integratie twee mogelijkheden bestaan: BIN opnemen in de gemeentelijke overeenkomst met het Crisiscentrum of BIN opnemen in een overeenkomst tussen het Crisiscentrum en de politiezone Aalter-Knesselare;

Overwegende dat de integratie van BIN in het bestaande contract van het Crisiscentrum met het gemeentebestuur 1331,00 euro (incl. btw) kost en de integratie inhoudelijk neerkomt op het overnemen van de contactgegevens uit de bestaande BIN's;

Overwegende dat indien de politiezone Aalter-Knesselare een overeenkomst zou afsluiten met het Crisiscentrum, dit neerkomt op 1331,00 euro (incl. btw); dat de politiezone dan over een overeenkomst type 2 beschikt, die enkel toelaat vooraf gedefinieerde groepen te alarmeren en dat naast de gewone overeenkomst ook nog een extra overeenkomst zou moeten worden afgesloten voor de BIN-module, kostprijs: 1331,00 euro (incl. btw); dat een andere optie het zelf overnemen van de contactgegevens van de BIN's in BE-Alert is;

Overwegende dat BE-Alert volledig gratis is voor de burger en de burger zich enkel online dient in te schrijven;

Overwegende dat het aantal huidige inschrijvingen op BE-Alert (± 550) ten opzichte van het aantal BIN-leden in Aalter (± 1100) en ten opzichte van de totale bevolking in Aalter op dit moment zeer beperkt is;

Overwegende dat er via BE-Alert meerdere soorten boodschappen beschikbaar zijn: sms, spraakbericht, e-mail, sociale media, etc. en via BIN burgers enkel op de hoogte kunnen worden gesteld via sms of e-mail;

Overwegende dat een test heeft uitgewezen dat het huidige BE-Alert systeem nog niet 100% zonder fouten werkt;

Overwegende dat BE-Alert gebonden is aan de gemeentegrenzen en door de fusie er voor de nieuwe gemeente een nieuwe overeenkomst zal moeten afgesloten worden;

Overwegende dat er geen duidelijkheid bestaat over wie 24/24u de berichtgeving zal versturen; dat dit ook zal afhangen van het type overeenkomst dat wordt gekozen;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel
De integratie van BIN in BE-Alert uit te stellen.

Preventie

Collegebeslissing betreffende de invoering van de politieverordening inzake preventie van brand en ontploffing van publiek toegankelijke inrichtingen

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen, dat stelt dat het college bevoegd is voor de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, binnen de door de gemeenteraad vastgestelde algemene regels;

Gelet op de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, inzonderheid artikel 4;

Gelet op de artikelen 119, 119 bis en 135, § 2, 5° van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel III.3-24. van de Codex over het welzijn op het werk betreffende het brandpreventiedossier;

Overwegende dat de vereiste attesten voor het bekomen van een brandveiligheidsverslag worden aangevraagd aan de burgemeester en deze worden afgeleverd op advies van de brandweer;

Overwegende dat het wenselijk is inzake brandpreventie met betrekking tot de voor het publiek toegankelijke inrichtingen aanvullende vereisten op te leggen;

Overwegende dat het openhouden, openen of heropenen van een publiek toegankelijke inrichting afhankelijk is van het bekomen van een gunstig brandveiligheidsattest;

Overwegende dat de exploitant voorafgaandelijk een brandveiligheidsattest aanvraagt aan de burgemeester;

Overwegende dat het aantal toegelaten personen in een publiek toegankelijke inrichting wordt bepaald in het brandveiligheidsattest;

Overwegende dat er verschillende technische eisen worden gesteld met als doel brand en paniek te vermijden en een vlotte evacuatie mogelijk te maken;

Overwegende dat de aard, het aantal en de plaats van de blusmiddelen worden bepaald in akkoord met de bevoegde brandweer;

Overwegende dat de brandweer bijkomend advies/eisen kan opleggen met betrekking tot het plaatsen van zonnepanelen;

Overwegende dat het wenselijk is dat er in elke publiek toegankelijke inrichting een veiligheidsregister aanwezig is;

Overwegende dat elke werkgever reeds een brandpreventiedossier moet bijhouden;

Overwegende dat de burgemeester, op advies van de brandweer, afwijkingen kan toestaan voor zover deze in overeenstemming zijn met de bepalingen van de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk;

Overwegende dat de invoering van dit reglement werd besproken op de veiligheidscel van maandag 2 oktober 2017;

Op voorstel van de burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel
De politieverordening inzake preventie van brand en ontploffing van publiek toegankelijke inrichtingen voor te leggen aan een volgende gemeenteraad.

Wegen en domeinen

Aankoop

Collegebeslissing betreffende het principe tot plaatsing straatmeubilair landschapspark Bulskampveld in Sint Maria Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57, §3 ,1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de collegebeslissing van 2 mei 2016 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht ‘Aankoop straatmeubilair’;

Gelet op het goedgekeurde charter ‘landschapspark Bulskampveld’ van 22 januari 2014;

Overwegende dat het ‘landschapspark Bulskampveld’ gelegen is langs het kanaal tussen Brugge en Gent; dat het zich uitstrekt over het grondgebied van de gemeenten Aalter, Beernem, Oostkamp, Wingene en Ruiselede; dat dit West- en Oost-Vlaamse gebied werd verenigd onder de naam ‘landschapspark Bulskampveld’ en dat het gebied voornamelijk bestaat uit uitgestrekte bossen, vruchtbare landbouwgronden en pittoreske dorpen;

Overwegende dat het charter ‘landschapspark Bulskampveld’ als doel heeft de omgevingskwaliteit in het gebied te verbeteren en het ontwikkelen van een kwaliteits- en respectvol recreatief aanbod op maat van de streek en haar inwoners waarbij een gezamenlijke visie voor de ontwikkeling van het ‘landschapspark Bulskampveld’ wordt opgemaakt, een projectgerichte uitvoeringsstrategie wordt opgemaakt en uitgevoerd en dat er regelmatig een overleg wordt georganiseerd ten behoeve van de uitvoering ervan;

Overwegende dat voor het ‘landschapspark Bulskampveld’ wordt geopteerd voor een uniform straatmeubilair (over de provinciegrenzen heen); dat de kostprijs voor een zitbank met leuning in het kader van het ‘landschapspark Bulskampveld’ 2.636,87 euro bedraagt (incl. btw), dat de kostprijs voor een zitbank zonder leuning in het kader van het ‘landschapspark Bulskampveld’ 1.821,34 euro bedraagt

(incl. btw) en dat de kostprijs voor een picknickbank in het kader van het ‘landschapspark Bulskampveld’ 3.087,56 euro bedraagt (incl. btw);

Overwegende dat de kostprijs voor de aankoop van een zitbank met leuning in het kader van de gunning van het bestek ‘Aankoop straatmeubilair’ 820,23 euro (incl. btw) bedraagt; dat de kostprijs voor de aankoop van een zitbank zonder leuning in het kader van de gunning van het bestek ‘Aankoop straatmeubilair’ 510,96 euro (incl. btw) bedraagt en dat de kostprijs voor de aankoop van een picknickbank in het kader van het bestek ‘Aankoop straatmeubilair’ 1.415,05 euro (incl. btw) bedraagt;

Overwegende dat er geen budgetten meer beschikbaar zijn binnen het project ‘landschapspark Bulskampveld’; dat, indien het gemeentebestuur dringend nieuwe zitbanken wenst te plaatsen in Sint Maria Aalter cfr. het landschapspark Bulskampveld, er een offertevraag dient opgestart te worden door het gemeentebestuur en de kosten voor de aankoop van de banken tevens door het gemeentebestuur dienen te worden gedragen;

Overwegende dat, indien de aankoop van nieuwe zitbanken in Sint Maria Aalter niet dringend is, er een manier van aanbesteding volgens de huisstijl van het ‘landschapspark Bulskampveld’ kan georganiseerd worden in samenwerking met het regionaal landschap Houtland; dat in dit kader makkelijker kan worden voorzien in cofinanciering door het regionaal landschap maar dat beslissingen hieromtrent pas kunnen genomen worden vanaf 2019 en hieromtrent bijgevolg geen zekerheden zijn;

Overwegende dat wordt voorgesteld om niet in te gaan op het voorstel om over te gaan tot de aankoop en plaatsing van straatmeubilair volgens de huisstijl van het ‘landschapspark Bulskampveld’ en voor Sint Maria Aalter straatmeubilair aan te kopen in het kader van het bestek ‘Aankoop straatmeubilair’;

Op voorstel van schepen Martine Bergez;

Besluit:

Enig artikel
Het straatmeubilair in Sint Maria Aalter te voorzien via het bestek ‘Aankoop straatmeubilair’.

Doortrekken oprit

Collegebeslissing betreffende de aanvraag tot het aanpassen van het openbaar domein in de Baarzelestraat 4

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de collegebeslissing van 29 maart 2004 betreffende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een woning in de Baarzelestraat 4;

Gelet op de aanvraag van 20 november 2017 van de bewoner van de Baarzelestraat 4 tot het bekomen van een toelating voor het verlagen van de boordsteen in de Baarzelestraat 4;

Overwegende dat bij een technische inspectie van de vorige wagen van de bewoner is vastgesteld dat de assen van de wagen geleden hebben onder het op- en afrijden van de hoge boordsteen;

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de werken rekening dient te worden gehouden met de aanwezige leidingen van de nutsmaatschappijen;

Op voorstel van schepen Patrick Verwilst;

Besluit:

Artikel 1

Aan de bewoner van de woning in de Baarzelestraat 4, gekend in het kadaster als afdeling 1 sectie B nr. 837 N3, de toelating te verlenen tot het aanpassen van het openbaar domein en de boordsteen te verlagen.

Artikel 2
Dat alle hieraan verbonden kosten ten laste zijn van de aanvrager.

Artikel 3
Dat bij de uitvoering van de werken rekening dient gehouden te worden met de veiligheid van de weggebruikers en de ter plaatse aanwezige nutsleidingen. De plannen van de nutsleidingen dienen door de uitvoerder opgevraagd te worden bij het KLIP. Een folder van het KLIP wordt meegestuurd

Grondinname

Collegebeslissing betreffende de aanstelling van het Agentschap Binnenlands bestuur, afdeling Vastgoedtransacties voor de aankoop van de gronden in de Bellemdorpweg voor de realisatie van het fietspad en de rechttrekking van de waterloop

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 §3, 8° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 20 november 2017 betreffende de goedkeuring van het onteigeningsplan en -tabel voor de uit te voeren grondinnemingen in de Bellemdorpweg voor de realisatie van het fietspad en de rechttrekking van de waterloop nr.3.32-Het Leiken en de machtiging aan het college voor de verdere afhandeling van het onteigeningsdossier;

Gelet op het krediet ingeschreven in het gemeentebudget 2017 onder AP0302-001 – ACT 1635 voor de uit te voeren onteigeningen in het kader van de aanleg van het fietspad Aalter-Bellem;

Gelet op het rooilijn- en onteigeningsplan, opgemaakt op 4 oktober 2017 door het studieburo Goegebeur in Eeklo, voor de wijziging van het tracé van de weg en de waterloop en de vaststelling van de nieuwe rooilijn voor de buurtweg nr. 3 – Bellemdorpweg;

Overwegende dat het traject Bellemdorpweg voorziet in de heraanleg van het kruispunt Oostmolenstraat/Bellemstraat en de aanleg van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad achter de bomenrij kant landerijen; dat hierdoor een aanpassing aan de huidige breedte van de buurtweg nr. 3 noodzakelijk is met grondinnemingen tot gevolg en de opmaak van een rooilijnplan;

Overwegende dat de bestaande onderdoorgang van de waterloop 3.32 (2de categorie) – Het Leiken in slechte staat is en vervangen wordt door een betonnen koker; dat de waterloop tevens rechtgetrokken wordt om een betere doorstroming te bekomen; dat de vrijgekomen grond van het oude tracé geruild wordt met de noodzakelijke grond voor het nieuwe tracé;

Overwegende dat het schattingsverslag bepalend is voor deze aankoop en ruil; dat de gronden verpacht zijn waardoor zowel een onteigenings- als uitwinningsvergoeding zal dienen uitgekeerd te worden; dat voorgesteld wordt dat het Agentschap Binnenlands bestuur, afdeling Vastgoedtransacties het dossier overneemt;

Overwegende dat de afdeling Vastgoedtransacties op basis van hun schattingen de onderhandelingen kan voeren omtrent de verwerving/ruil van de gronden en de daaraan gekoppelde pachtvergoeding; dat dit één van de kerntaken is van deze instantie;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste en schepen Bieke De Neve;

Besluit:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de aanstelling van het Agentschap Binnenlands Bestuur – Afdeling Vastgoedtransacties, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 10 in 9000 Gent voor de uit te voeren grondinnemingen in de Bellemdorpweg voor de realisatie van het fietspad en de rechttrekking van de waterloop.

Artikel 2
De Afdeling Vastgoedtransacties te machtigen tot het opmaken van een schattingsverslag, het voeren van de onderhandelingen met de pachters en de eigenaars, het afhandelen van het aankoopdossier (indien er een akkoord verkregen is) en het opmaken en het verlijden van de aankoopakten en de pachtverbrekingen.

Artikel 3
De uitgaven hieraan verbonden te betalen met krediet ingeschreven in het gemeentebudget 2017 onder AP0302-001 – ACT 1635.

Kasteeldomein Poeke

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring tot het aanvragen van een landschapspremie voor het uitvoeren van regulier beheer in het kasteeldomein van Poeke 2018

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57, §3 ,1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op artikel 11.1.1 van het onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014;

Gelet op het goedgekeurde beheerplan 'Kasteeldomein van Poeke' bij ministerieel besluit van 8 november 2004;

Gelet op het ministerieel besluit van 5 juni 2015 tot vaststelling van de werkzaamheden, beheersmaatregelen en diensten die op forfaitaire basis in aanmerking komen voor een erfgoedpremie;

Gelet op het besluit tot goedkeuring van het beheerplan voor het openbaar bos kasteeldomein Poeke van 22 maart 2005;

Overwegende dat artikel 11.1.1 van het onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 stelt dat binnen de perken van de daarvoor op de begroting van de Vlaamse gemeenschap beschikbare kredieten aan een premienemer een erfgoedpremie kan worden toegekend voor beheersmaatregelen, werkzaamheden of diensten die noodzakelijk zijn voor het behoud of de herwaardering van erfgoedkenmerken en -elementen van een beschermd goed, een erfgoedlandschap, of een deel ervan dat een opzichzelfstaand geheel vormt, of in de overgangszone bij een beschermd goed;

Overwegende dat voor maatregelen, werken of diensten die noodzakelijk zijn voor het behoud of de herwaardering van erfgoedkenmerken en -elementen van beschermd onroerend erfgoed, een erfgoedpremie aangevraagd worden; dat dit volgens twee procedures kan, meer bepaald de eenvoudige standaardprocedure, waarbij maximaal 25.000 euro van de aanvaarde kostenraming in aanmerking wordt genomen voor de berekening van de premie, of de complexere, bijzondere procedure, waarbij ook hogere bedragen in aanmerking worden genomen en dat elke procedure een verschillend verloop en verschillende voorwaarden kent;

Overwegende dat voor beschermde goederen in eigendom van een lokale overhead (dit zijn goederen in eigendom van een gemeente, autonoom gemeentebedrijf, OCMW, OCMW-vereniging of een sociale huisvestingsmaatschappij) een premiepercentages van 80% van de aanvaarde kostenraming (excl. btw) kan worden verkregen;

Overwegende dat wordt voorgesteld om voor het uitvoeren van reguliere beheerwerken in het kasteeldomein van Poeke voor uitvoering 2018 een premiedossier aan te vragen bij het Agentschap Onroerend Erfgoed volgens de standaardprocedure; dat een kostprijsberekening werd gemaakt op

basis van de bijlage bij het ministerieel besluit van 5 juni 2015 tot vaststelling van werkzaamheden, beheermaatregelen en diensten die op forfaitaire basis in aanmerking komen voor een erfgoedpremie;

Op voorstel van schepen Martine Bergez;

Besluit:

Enig artikel
Een premiedossier bij het Agentschap Onroerend erfgoed aan te vragen voor het regulier onderhoud van het kasteeldomein van Poeke voor uitvoering 2018.

Kosteloze grondafstand

Collegebeslissing betreffende de principiële goedkeuring van de akte kosteloze grondafstand aan de gemeente van de uitgevoerde infrastructuurwerken in de verkaveling Canadastraat

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §1, dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voorbereidt en de besluiten uitvoert;

Gelet op artikel 57 §3, 1° van het gemeentedecreet dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen binnen de door de gemeenteraad vastgestelde algemene regels;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten, inzonderheid artikel 4.2.20, §1 inzake de voorwaarden en lasten;

Gelet op de beslissing van de deputatie van 9 december 2004 betreffende het verlenen in beroep van een verkavelingsvergunning aan Hyboma nv, Wilgenlaan 39 in Kortemark voor de gronden gelegen in Vaanders, kadastraal gekend als 3de afdeling, sectie G nummer 348N;

Gelet op de collegebeslissing van 14 februari 2005 betreffende de goedkeuring van de verkavelingsovereenkomst voor de verkaveling Hyboma in Vaanders/Jezuietengoed, thans Canadastraat;

Gelet op de getekende verkavelingsovereenkomst tussen partijen van 10 maart 2005;

Gelet op het uittreksel uit het kadastraal plan en legger;

Gelet op het opmetingsplan van 13 juni 2017 voor de overdracht van 1.746 m² grond (weg en groenaanleg) in de verkaveling Canadastraat, thans kadastraal gekend als 3de afdeling sectie G, nummer 348^{E}2 (planreferentienummer 44503-10217);

Gelet op het bodemattest, afgeleverd door OVAM voor deze grond;

Gelet op het ontwerp van authentieke akte, opgemaakt door het notariaat Van der Auwermeulen in Zomergem, voor de overdracht van de uitgevoerde infrastructuurwerken in de verkaveling Canadastraat;

Overwegende dat in de afgesloten verkavelingsovereenkomst een grondafstand opgelegd werd; dat de grondafstand geschiedt om reden van openbaar nut, namelijk voor de realisatie van de rooilijn en de inlijving bij het openbaar domein;

Overwegende dat de infrastructuurwerken in deze verkaveling definitief werden opgeleverd waardoor kan overgegaan worden tot de overname om deze gronden in te lijven bij het openbaar domein;

Overwegende dat uit de kadastrale legger en plan blijkt dat aan het perceel in het kadaster een apart kadastraal nummer werd toegekend;

Overwegende dat het een kosteloze grondoverdracht betreft en alle kosten, rechten en erelonen, verbonden aan deze akte ten laste van de verkavelaars zijn;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1
Principiële goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van akte kosteloze grondafstand, voor de overdracht aan het gemeentebestuur van 1.746 m² grond (weg en groenaanleg) in de Canadastraat, thans in het kadaster gekend als 3de afdeling, sectie G nummer 348E2, eigendom van de familie Herman, p/a de heer Julien Herman, Blekkervijverstraat 81 in Aalter.

Artikel 2
De akte voor goedkeuring voor te leggen bij een volgende gemeenteraadszitting.

Artikel 3
Dat de grondafstand gebeurt om een erkende reden van openbaar nut, namelijk voor de inlijving bij het openbare domein.

Artikel 4
Dat alle kosten hieraan verbonden ten laste zijn van de verkavelaars.

Nutsleidingen

Collegebeslissing betreffende de aanleg van openbare nutsleidingen ter hoogte van het privaat openbaar domein van 't Vrijhof in kader van actieplan 0204-013 riolerings- en wegenisproject in het centrumgebied

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, §3, 1° betreffende het beheer van gemeentelijke inrichtingen en eigendommen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 25 maart 2013 betreffende de goedkeuring van het Masterplan openbare verlichting;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 10 april 2017 betreffende de goedkeuring van het ontwerp en het bestek in kader van actieplan *0204-013*;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 10 april 2017 betreffende de goedkeuring voor de vernieuwing van de openbare verlichting in kader van actieplan *0204-013*;

Gelet op de collegebeslissing van 22 december 2014 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht *Aanstellen ontwerper riolerings- en wegenisproject Bellemstraat, Boomgaardstraat, Boomgaard* in kader van actieplan *0204-013*;

Gelet op de collegebeslissing van 27 maart 2017 betreffende de principiële goedkeuring voor de vernieuwing van de openbare verlichting in kader van actieplan *0204-013*;

Gelet op de collegebeslissing van 8 mei 2017 betreffende de vernieuwing van de openbare verlichting in kader van uitvoering van actieplan *0204-013 riolerings- en wegenisproject in het centrumgebied*;

Gelet op de collegebeslissing van 19 juni 2017 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht *Wegen- en rioleringswerken Bellemstraat – Boomgaard – Stationsstraat* aan Koch-Ockier nv, Meuleberg 2 in Anzegem (Tiegem);

Gelet op de collegebeslissing van 17 juli 2017 betreffende de principiële goedkeuring van de conceptuele vernieuwing van de feestverlichting en de goedkeuring van de offertes van Eandis voor de

vernieuwing van de openbare verlichting en de faciliteiten voor de feestverlichting in kader van actieplan *0204-013 riolerings- en wegenisproject in het centrumgebied*;

Gelet op de collegebeslissing van 31 juli 2017 betreffende de verplaatsingswerken en het saneren van middenspanningsleidingen in de Stationsstraat, Lostraat, Markt, Bellemstraat en Valkestraat op verzoek van Eandis;

Gelet op de collegebeslissing van 21 augustus 2017 betreffende de verplaatsingswerken en het aanpassen van de drinkwaterleiding in de Stationsstraat, Bellemstraat, Boomgaard, Boomgaardstraat, Markt en Lostraat op verzoek van Farys;

Gelet op de collegebeslissing van 25 september 2017 betreffende het uitbreiden van het laagspanningsnet in de Bellemstraat op verzoek van Eandis;

Gelet op het meerjarenplan 2014-2019, goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2013 en latere aanpassingen, waarin actieplan *0204-013* is opgenomen;

Overwegende dat ter voorbereiding van de riolerings- en wegeniswerken de openbare nutsleidingen worden vernieuwd;

Overwegende dat ter hoogte van de Bellemstraat 18 (gemeentelijk patrimonium 't Vrijhof) de werkruimte voor de aanleg van de nutsleidingen ter hoogte van het voetpad onvoldoende is omwille van de aanwezigheid van beplantingsmassieven; dat deze beplantingsmassieven zijn aangeplant met beuk (Fagus sylvatica), dat deze een gesloten massief vormen en bij voorkeur behouden blijven omwille van de ondergrond en mogelijks moeilijke hergroei;

Overwegende dat ter hoogte van de Bellemstraat 18 de werkruimte voor de aanleg van de nutsleidingen ter hoogte van de rijweg onvoldoende is omwille van het tracé van de nieuw aan te leggen rioleringsbuizen en inspectieputten;

Overwegende dat het grasplein aan de voorzijde van het domein van 't Vrijhof wordt afgeboord door een hagenrij bestaande uit beuk (Fagus sylvatica);

Overwegende het voorstel om de openbare nutsleidingen te laten aanleggen ter hoogte van het grasplein aan de voorzijde van het privaat openbaar domein van 't Vrijhof en hiervoor op 2 plaatsen het noodzakelijke deel van de hagenrij te laten verwijderen;

Overwegende dat het gemeentebestuur zal instaan voor de aanplant van een nieuwe haag waar nodig;

Overwegende dat de nutsmaatschappijen dienen in te staan voor het herstel van het grasplein van het domein van 't Vrijhof;

Overwegende dat Eandis bevestigd heeft om na de aanleg van de leidingen het nodige te doen in het kader van het vestigen van een ondergrondse erfdienstbaarheid op het domein 't Vrijhof en de hieraan verbonden aktekosten te betalen;

Op voorstel van burgmeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1
Principieel akkoord te gaan om nieuwe openbare nutsleidingen te laten aanleggen op het privaat openbaar domein van 't Vrijhof, Bellemstraat 18, in kader van actieplan *0204-013 riolerings- en wegenisproject in het centrumgebied*.

Artikel 2
Principieel akkoord om het privaat openbaar domein 't Vrijhof, Bellemstraat 18, te belasten met een ondergrondse erfdienstbaarheid waarvoor de aktekosten door Eandis zullen gedragen worden.

Plaatsbeschrijving

Collegebeslissing betreffende het proces-verbaal van plaatsbeschrijving van het openbaar domein in de Venecolaan 8 opgemaakt door Stadsbader nv voor het uitvoeren van de saneringswerken

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57, § 3, 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning van 11 april 2016 betreffende het inrichten van een terrein voor een (tijdelijke) exploitatie in het kader van de herinrichting van het op- en afrittencomplex op naam van Stadsbader nv;

Gelet op het proces-verbaal van plaatsbeschrijving van 9 november 2017, opgemaakt door de heer Benjamin Maertens, landmeter bij Stadsbader nv, omtrent de staat van het openbaar domein in de Venecolaan 8, grenzend aan de werfzone, voor het uitvoeren van de saneringswerken;

Gelet op de waarnemingen van 6 november 2017 welke zijn vastgelegd in een fotoreportage (16 foto's) waarbij een algemeen beeld wordt gegeven van de toestand van het openbaar domein en in het bijzonder het wegdek, de greppel, de grasbermen, de oprit, het fietspad in beton en de stroken in asfalt;

Overwegende dat de plaatsbeschrijving dient om de eventuele schade, veroorzaakt door bouwonderneming Stadsbader nv bij het uitvoeren van de saneringswerken, te kunnen bepalen;

Op voorstel van schepen Patrick Verwilst;

Besluit:

Enig artikel
Goedkeuring te verlenen aan het proces-verbaal van plaatsbeschrijving van 9 november 2017, opgemaakt door Stadsbader nv, Kanaalstraat 1 in Harelbeke, omtrent de staat van het openbaar domein in de Venecolaan 8, grenzend aan de werfzone, voor de uitvoering van de saneringswerken.

Rioleringsprojecten

Collegebeslissing betreffende het principieel akkoord over de resterende overeenkomsten (vestigen van erfdienstbaarheden voor de uitvoering van het gemeentelijk rioleringsproject O2014044 Sanering Sterrewijk en Stratem (AP443)

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en later wijzigingen, inzonderheid artikel 57 §1, dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voorbereidt en de besluiten van de gemeenteraad uitvoert;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 november 2010 betreffende de goedkeuring van het rollend meerjareninvesteringsprogramma 2012-2016 voor de optimalisatie van de bovengemeentelijke zuiveringsinfrastructuur in het Vlaamse gewest waarbij het project *22686 Sanering Sterrewijk en Stratem* is opgenomen in het programmajaar 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 augustus 2013 betreffende de goedkeuring van het rollend meerjarenprogramma voor de vaststelling van het subsidiëringsprogramma voor gemeentelijke rioleringen, KWZI's en individuele waterzuiveringsinstallaties, optimalisatieprogramma 2014-2018, waarbij het gemeentelijk riolerings- en wegenisproject *O214044 Sanering Stratem en Sterrewijk* definitief is vastgelegd in het eerste kwartaal van het programmajaar 2014;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 14 februari 2011 waarbij naast de samenwerkingsovereenkomst met Aquafin nv voor het gezamenlijk uitvoeren van de

bovengemeentelijke en gemeentelijke rioleringswerken *Sanering Sterrewijk en Stratem*, ook de dienstverleningsovereenkomst tussen Aquafin nv en de gemeente Aalter voor projectmanagement, opmaak bestek elektromechanica, eventuele grondinnemingen en opmaak afkoppelingsstudies inzonderheid artikel 2 dat stelt dat de kosten voor de nodige bodemattesten, tuinexpertises, de schattingsverslagen en de opmaak van de notariële aktes ten laste van de gemeente zijn of apart dienen te worden verrekend, werd goedgekeurd;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 7 maart 2016 betreffende de goedkeuring van het grondinnemingsdossier voor het rioleringsproject *O214044 Sanering Sterrewijk en Stratem*;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 7 maart 2016 waarbij naast de samenwerkingsovereenkomst met Aquafin nv voor het gezamenlijk uitvoeren van de bovengemeentelijke en gemeentelijke rioleringswerken *Sanering Sterrewijk en Stratem*, de opmaak van de studie, het ontwerp, het technisch verslag en grondverzet, de begeleiding van de proeven, vergunningen, opmaak grondinnemingsdossier, veiligheidscoördinatie ook de dienstverleningsovereenkomst tussen Aquafin nv en de gemeente Aalter voor projectmanagement, opmaak bestek elektromechanica en de onderhandelingen voor grondinnemingen werd goedgekeurd;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 4 juli 2016 betreffende de goedkeuring van het ontwerp en aanbestedingsdossier voor het rioleringsproject *O214044 Sanering Sterrewijk en Stratem*;

Gelet op de collegebeslissing van 4 juli 2011 inzake het aanstellen van het studiebureau Grontmij nv als ontwerper van de bovengemeentelijke en de gemeentelijke rioleringswerken *Sanering Sterrewijk en Stratem;*

Gelet op de collegebeslissing van 28 november 2016 betreffende de gunning van de opdracht voor de uitvoering van de riolering- en wegeniswerken Sanering Sterrewijk en Stratem aan Verhelst Aannemingen nv uit Oostende;

Gelet op de collegebeslissing van 13 november 2017 betreffende het principieel akkoord van de overeenkomsten (verkoopbelofte en vestigen van erfdienstbaarheden) en het aangepast grondinnemingsplan voor de uitvoering van het gemeentelijk rioleringsproject *O2014044 Sanering Sterrewijk en Stratem (AP443);*

Gelet op het feit dat de kostprijs inzake de vergoedingen voor de aankoop van de grond, inclusief wederbeleggingsvergoeding en afstand van pacht, en het vestigen van erfdienstbaarheden werd geraamd op 3.434,52 euro; dat de vergoeding van cultuur- en structuurschade werd geraamd op 14.617,88 euro;

Gelet op de verschillende vergoedingen zoals onderhandeld (met uitzondering van inname 112 en 113 – nog in onderhandeling) met de verschillende eigenaars en gebruikers van de innemingen door de onderhandelaar van Aquafin nv ten bedrage van 14.817,6 euro:

Gelet op de resterende overeenkomsten:
- Overeenkomst grondinneming inn. 112;
- Overeenkomst grondinneming inn113;

Gelet op de resterende terreinbeschrijvingen:
- Terreinbeschrijving inn. 112;
- Terreinbeschrijving inn 113;

Gelet op de bijkomende vergoedingen zoals onderhandeld met de eigenaars van de innemingen 112 en 113 door de onderhandelaar van Aquafin nv ten bedrage van 351 euro;

Gelet op de voorziene kredieten voor de onteigeningen (opmaak schattingsverslag, bodemattesten, kost innames, notaris- en onderhandelingskosten) voor het project *Sanering Sterrewijk en Stratem* volgens AP0204-014 actie ACT-1440 van 46.040 euro;

Overwegende dat de wegenis- en rioleringswerken zijn gestart op 8 augustus 2017;

Overwegende dat de onderhandelingen deel uitmaken van de opdracht beschreven in de samenwerkingsovereenkomst met Aquafin, goedgekeurd door de gemeenteraad op 7 maart 2016;

Overwegende dat alle onderhandelingen met betrekking tot het grondinnamedossier voor het project *Sanering Sterrewijk en Stratem* zijn afgehandeld;

Overwegende dat het grondinnnemingsdossier en de grondinnemingsplannen na onderhandelen met de betrokken eigenaars en gebruikers zijn gewijzigd en het aangepast grondinnemingsdossier ter goedkeuring aan de gemeenteraad dient te worden voorgelegd;

Overwegende dat volgens de overeenkomst tot vestiging van erfdienstbaarheid:

- de nodige toegang zal worden verleend om de werken van aanleg, onderhoud en vervanging uit te voeren;
- de werken met minimale hinder en schade dienen te worden uitgevoerd;
- alle eventuele schade veroorzaakt door de werken van aanleg en werken van onderhoud en vervanging, door het gemeentebestuur zal worden vergoed;
- er binnen de zone van erfdienstbaarheid geen gebouwen of lokalen kunnen worden opgericht, het maaiveldniveau niet kan worden gewijzigd, geen goederen of materialen met een gewicht groter dan 1 ton kunnen worden gestapeld, geen palen of piketten in de grond kunnen worden geheid, niet kan worden gereden met materieel met een aslast zwaarder dan 12 ton en geen bomen of diep wortelende struiken kunnen worden geplant;

Overwegende dat de notariële akten, ten laatste binnen de vier maanden na aanvang van de werken, verleden zullen worden;

Overwegende dat voorgesteld wordt de akten te laten verlijden door het notariaat Mondelaers in Aalter;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1
Principieel akkoord te gaan met de vergoedingen voor het vestigen van erfdienstbaarheid onderhandeld met de verschillende eigenaars van de innemingen 112 en 113 zoals opgenomen in de overeenkomsten.

Artikel 2
De gemeenteraad te vragen over te gaan tot het tegentekenen van de terreinbeschrijvingen en de overeenkomsten voor het vestigen van de erfdienstbaarheid van de resterende innemingen 112 en 113.

Verkavelingen

Collegebeslissing betreffende het verkoopbaarheidsattest van de verkaveling in de Nevelestraat en Grote Lijkstraat op naam van Meuleman Vastgoed bvba

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de verkavelingsaanvraag met nummer 10/2016, ingediend op 28 november 2016 door Meuleman Vastgoed bvba voor de percelen gelegen langs de Nevelestraat en de Grote Lijkstraat, in het kadaster gekend als afdeling 5, sectie C,nummers 266B, 268C, 270 B, 277F, 278P3, 278K2 en een deel van de nummers 278G3 en 278R3 voorgesteld op de verkavelingsplannen met referentie 16013 en opgemaakt door Landmeetkantoor Decoster bvba, Vinkensveldstraat 16 in Ichtegem;

Gelet op de collegebeslissing van 6 maart 2017 betreffende het ontwerp en verkavelingsovereenkomst in de verkaveling Grote Lijkstraat – Nevelestraat op naam van Meuleman Vastgoed bvba;

Overwegende dat het verkoopbaarheidsattest kan afgeleverd worden door het college van burgemeester en schepenen als (letterlijk geciteerd uit overeenkomst):

a. *Borg voor uitvoering van fase 1 en fase 2 werd gesteld + er is een (financieel) akkoord met de nutsmaatschappijen + de naam van de notaris die instaat voor de verkoop van de loten is gekend en meegedeeld aan het college van burgemeester en schepenen*

OF

b. *Fase 1 werd uitgevoerd en voorlopig opgeleverd + borg voor uitvoering fase 2 voor het betreffende deelgebied werd gesteld + de naam van de notaris die instaat voor de verkoop van de loten is gekend en meegedeeld aan het college van burgemeester en schepenen*

Gelet op de berichtgeving van BNP Paribas-Fortis van 8 november 2017 waarbij een bankwaarborg van 200.000 euro wordt vastgelegd betreffende de werken van fase 1 en fase 2 (rioleringswerken, wegeniswerken en groenaanleg);

Gelet op de berichtgeving dat notaris Roel Mondelaers, Brouwerijstraat 29 in Aalter zal instaan voor de verkoop van de loten;

Gelet op de bevestigingen van Eandis, Farys, Proximus en Telenet dat de verkavelaar zich akkoord heeft verklaard met de voorwaarden voor het aanpassen van het net en tevens voldaan heeft aan de financiële verplichtingen;

Overwegende dat voldaan is aan alle voorwaarden waardoor kan overgegaan worden tot afgifte van het verkoopbaarheidsattest;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1
Het verkoopbaarheidsattest te verlenen voor de percelen gelegen langs de Nevelestraat en de Grote Lijkstraat, op naam van Meuleman Vastgoed bvba, in het kadaster gekend als afdeling 5, sectie C,nummers 266B, 268C, 270 B, 277F, 278P3, 278K2 en een deel van de nummers 278G3 en 278R3.

Artikel 2
Dat dit besluit geldt als verkoopbaarheidsattest.

Artikel 3
Dat er geen stedenbouwkundige vergunningsaanvraag kan ingediend worden zolang het bouwrijpheidsattest niet is afgeleverd.

Werken nutsmaatschappijen

Collegebeslissing betreffende het plaatsen van openbare verlichting langs de nieuw aan te leggen weg in de Venecolaan op verzoek van Eandis

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, §3, 1° betreffende het beheer van gemeentelijke inrichtingen en eigendommen;

Gelet op het ministerieel besluit van 18 juli 2012 houdende de goedkeuring van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan “Regionaal bedrijventerrein Aalter met het oog op de optimalisatie van de mobiliteit door de aanleg van een brug” van de provincie Oost-Vlaanderen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 25 maart 2013 betreffende de goedkeuring van het lichtplan van Aalter;

Gelet op het meerjarenplan 2014-2019, goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2013 en latere aanpassingen, en het budget 2017, goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 december 2016 en latere wijzigingen, waarin actieplan AP0305-005 'Ontsluiting industriezone Woestijne' werd opgenomen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 11 september 2017 betreffende het ontwerp en aanbestedingsdossier voor de nieuwe weg (fase 1) binnen het project 'Ontsluiting industriezone Woestijne (en Lakeland) – AP0305-005';

Gelet op de collegebeslissing van 12 september 2016 betreffende de aanleg van het gasnet in de Venecolaan (industriële verkaveling) op verzoek van de intercommunale Imewo;

Gelet op de collegebeslissing van 12 december 2016 betreffende de aanleg van netten in de Venecolaan (industriële verkaveling) op verzoek van de intercommunale Imewo;

Gelet op de collegebeslissing van 22 mei 2017 betreffende het voorontwerp voor de nieuwe weg (fase 1) binnen het project 'Ontsluiting industriezone Woestijne (en Lakeland) – AP0305-005';

Gelet op de collegebeslissing van 4 september 2017 betreffende het uitbreiden van het middenspanningsnet in functie van het inlussen van een klantencabine in de Venecolaan op verzoek van Eandis;

Gelet op de collegebeslissing van 16 oktober 2017 betreffende de goedkeuring van de offerte van Eandis voor uibreiding openbare verlichting in de Venecolaan in het kader van het project 'Ontsluiting industriezone Woestijne – AP0305-005' ACT861 Aanleg brug en wegenis Woestijne-Venecolaan;

Gelet op de brief van 21 november 2017 van Eandis waarbij de toelating gevraagd wordt voor het plaatsen van de lichtpunten in de Venecolaan;

Gelet op het ontwerpplan nr. R310233 met aanduiding van de plaats van de werken;

Overwegende dat de nieuwe weg gelegen is in de industriezone Lakeland en binnen het lichtplan zal opgenomen worden onder de categorie *Industrie*;

Overwegende dat 295 m kabel voor de openbare verlichting reeds werd geplaatst in synergie met het uitbreiden van het middenspanningsnet en inlussen van cabine *6383 Steel Service*; dat deze aanvraag het plaatsen van de lichtpunten 6 armaturen type *Luma 1 Philips* betreft;

Overwegende dat de locatie van de openbare verlichting ter plaatse dient te worden uitgezet in aanwezigheid van betrokken ambtenaar van het gemeentebestuur Aalter;

Op voorstel van schepen Patrick Verwilst;

Besluit:

<u>Enig artikel</u>
Goedkeuring te verlenen aan het plan nr. R310233 van Eandis, Bomastraat 11 in Gent voor het, plaatsen van de lichtpunten in de Venecolaan (industriële verkaveling), mits er rekening gehouden wordt met de volgende voorwaarden:

- de werken dienen in synergie te worden uitgevoerd met de andere nutsmaatschappijen.
- de locatie van de openbare verlichting ter plaatse dient te worden uitgezet in aanwezigheid van betrokken ambtenaar van het gemeentebestuur Aalter.
- het bekomen van de wegvergunning voor deze werken (minstens 14 dagen op voorhand aan te vragen).
- er dient contact opgenomen te worden met de politie omtrent eventuele wegomleidingen.
- de aanpalende bewoners dienen minimum 3 werkdagen op voorhand per brief op de hoogte gebracht te worden van de totaliteit van de werken, de fasering en elke wijziging in de planning. Dit zowel voor de werken in eigen beheer als voor de werken die uitbesteed worden en in opdracht worden uitgevoerd door aannemers. De hinder dient tot een minimum te worden beperkt.

- het gemeentebestuur wenst een kopie te ontvangen van de brief die gericht wordt aan de bewoners.
- voor aanvang van de werken dient een plaatsbeschrijving in 3 exemplaren bezorgd te worden aan het gemeentebestuur, die door middel van een fotoreportage een globaal beeld geeft van de huidige toestand van het openbaar domein.
- alle werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het standaardbestek 250 versie 4.
- het graven van putten voor de plaatsing van de lichtpunten en de koppeling met de bestaande leiding is toegestaan ter hoogte van bermen mits er voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
    - aanvullingen boven leidingen dienen goed te worden gedicht.
    - bermen in steenslagverharding worden met de nodige steenslag heraangelegd, aarden bermen worden terug ingezaaid.
    - resultaten van de genomen slagsonde langs de sleuven in berm dienen op vraag van het gemeentebestuur ter beschikking te worden gesteld.
- in geval van werken ter hoogte van beplanting gelden volgende voorwaarden:
    - beschadiging aan beplanting dient zoveel mogelijk te worden voorkomen door middel van onderboring.
    - de te verwijderen beplanting dient vervangen te worden door nieuwe beplanting van dezelfde soort en maat ofwel dient de beplanting gedurende de duur van de werken (maximaal 1 week) te worden ingekuild en zo snel mogelijk opnieuw te worden aangeplant (bij droogte dient aan de beplanting regelmatig water te worden gegeven).
- na de uitvoering van de werken dient het openbaar domein volgens de regels van de kunst in goede staat te worden hersteld.
- het gemeentebestuur wordt in kennis gesteld van de einddatum van de werken zodat een nacontrole kan uitgevoerd worden in aanwezigheid van de opdrachtgever en uitvoerder.

Evenementen

Markten

Collegebeslissing betreffende de verlenging van de plaatsing van de wekelijkse markt op parking Aard wegens wegenwerken

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 11 oktober 2017 betreffende de goedkeuring van het reglement ‘Organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein’;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 11 oktober 2017 betreffende de aanpassing van het retributiereglement standplaats openbare markt;

Gelet op de werken aan de nutsvoorzieningen in de straten in de omgeving van de markt van start gegaan zijn op maandag 20 november 2017 en vermoedelijk zullen duren tot donderdag 21 december 2017;

Gelet op het feit dat door deze werkzaamheden het aanrijden van de marktkramen op de wekelijkse markt bemoeilijkt wordt;

Overwegende het voorstel voor het plaatsen van de marktactiviteiten op de parking Aard te behouden tot eind 2017;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

<u>Enig artikel</u>

De goedkeuring te verlenen om het verplaatsen van de wekelijkse markt naar parking Aard te behouden tot eind 2017.

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van een gratis standplaats op de wekelijkse woensdagmarkt aan de leerlingen van De Beuk

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 §3 1° dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, binnen de door de gemeenteraad desgevallend algemene vastgestelde regels;

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en kermisactiviteiten, gewijzigd bij de wet van 4 juli 2005 en de wet van 20 juli 2006, en vervangen door het Decreet van de Vlaamse Overheid van 24 februari 2017;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in kermisgastronomie en gewijzigd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 21 april 2017;

Gelet op het koninklijk besluit van 11 maart 2013 tot invoering van een elektronische drager voor de machtigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 11 oktober 2017 betreffende de aanpassing van het retributiereglement standplaats openbare markt;

Gelet op de aanvraag van 16 november 2017 van de Secundaire school De Beuk om een gratis standplaats te bekomen op de wekelijkse markt van 6 december 2017 voor de verkoop van soep, koekjes en kerststukjes gemaakt door de leerlingen van het zevende jaar Thuis- en bejaardenzorg;

Overwegende dat deze actie georganiseerd wordt ten voordele van Make-a-wich, dat het ingezamelde geld op 21 december 2017 zal worden afgegeven in het “Music for life” dorp in Wachtebeke, dat dit project kadert in hun opleiding;

Overwegende dat de leerlingen hun zelfgemaakte voeding zullen etiketteren in overeenstemming met de normen opgelegd door het voedselagentschap;

Op voorstel van schepen Dirk De Smul;

Besluit:

<u>Enig artikel</u>
Een gratis standplaats op de wekelijkse markt van 6 december 2017 toe te kennen aan de leerlingen van de secundaire school De Beuk.

Organisatie activiteiten

Collegebeslissing betreffende het aanbieden van het aperitief voor de Vriendenkring van de Brandweer op het Sint-Barbarafeest op 9 december 2017

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en artikel 159 §1 dat stelt dat het budgethouderschap aan het college van burgemeester en schepenen toekomt;

Gelet op de brief van de Vriendenkring Brandweer Aalter aan het gemeentebestuur om in te staan voor de kosten van het aperitief dat zal aangeboden worden op het Sint-Barbarafeest dat plaatsvindt op 9 december 2017 in restaurant Biezemhof;

Overwegende dat het een jaarlijkse traditie is dat het aperitief aan de leden van de vrijwillige brandweer op het Sint-Barbarafeest aangeboden wordt door het gemeentebestuur;

Overwegende dat het nog niet gekend is hoeveel personen er zullen aanwezig zijn;

Overwegende dat de tussenkomst vorige edities beperkt werd tot 1.000 euro;

Op voorstel van schepen Dirk De Smul;

Besluit:

Enig artikel
De kosten voor het aperitief op het Sint-Barbarafeest ten laste van het gemeentebestuur te nemen voor een bedrag van maximaal 1.000 euro.

Welzijnszaken

Samenwerkingsverbanden

Collegebeslissing betreffende de vorming van een eerstelijnszone West-Meetjesland

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen; artikel 57 §1 dat stelt dat het college van burgemeester en schepen de beraadslagingen en besluiten van de gemeenteraad voorbereidt en uitvoert;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 16 december 2013 betreffende de goedkeuring van het meerjarenplan;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 16 december 2013 betreffende de goedkeuring van het meerjarenplan;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2016 betreffende de wijziging van het meerjarenplan;

Gelet op het Vlaams regeerakkoord 2014-2019 waarin een vereenvoudiging van de eerstelijnsstructuren en de versterking van de eerste lijn is opgenomen;

Gelet op de rondzendbrief van de VVSG van 4 mei 2017 betreffende de betrokkenheid van het lokaal bestuur in de herstructurering van de eerstelijnszorg;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 november 2017 betreffende de goedkeuring van de projectaanvraag voor de vorming van een eerstelijnszone West-Meetjesland;

Overwegende dat de Vlaamse regering door de herstructurering van de eerste lijn een betere afstemming tussen de gezondheidssector en de welzijnssector wil mogelijk maken;

Overwegende dat de Vlaamse regering wil dat de individuele patiënt/cliënt maximaal de regie krijgt over de organisatie van zijn/haar zorg; dat hij/zij meer betrokken wordt bij de beslissingen omtrent zijn/haar eigen zorg;

Overwegende dat de Vlaamse regering de herstructurering van de eerste lijn wil organiseren op drie niveaus:

1. Vlaams niveau: het *Vlaams instituut voor de eerste lijn*

2. De *Regionale Zorgzone*
3. De *Eerstelijnszone;*

Overwegende dat de afbakening van de eerstelijnszone voldoende draagvlak moet hebben bij de belangrijke stakeholders zoals huisartsenkringen, kringen of vertegenwoordigers van zorgberoepen, lokale besturen, woonzorgactoren, …;

Overwegende dat de eerstelijnszone drie prioritaire doelstellingen moet nastreven:

1. Stimuleren van interdisciplinaire en intersectorale samenwerking tussen actoren in zorg en welzijn
2. Bevorderen van inhoudelijke afstemming tussen preventie, curatie, rehabilitatie, begeleiding, ondersteuning, … in zorg en welzijn
3. Ondersteunen van actoren in zorg en welzijn bij de toepassing van de (nog te ontwikkelen) methodiek rond geïntegreerde zorgplanning;

Overwegende dat het lokaal bestuur wordt gezien als essentiële partner op het vlak van preventie, als wegwijzer in de zorg door middel van een geïntegreerd breed en herkenbaar onthaal, als actor in buurtgerichte zorg en als vormgever van een integraal en inclusief lokaal sociaal beleid;

Overwegende dat nauwe samenwerking met alle partners binnen welzijn en zorg een aantal duidelijke voordelen heeft voor het lokaal bestuur:

- Duidelijke link leggen met strategische meerjarenplanning
- Link met (ontwerp)decreet Lokaal sociaal beleid (integraal en inclusief)
- Lokale sociale beleidsdoelstellingen krijgen meer slagkracht door regionale samenwerking
- Uitbouw geïntegreerd breed onthaal
- Buurtgerichte zorg
- Samenbrengen van actoren in zorg en welzijn
- Afstemmen van vraag en aanbod inzake zorg en welzijn op lokaal niveau
- Efficiëntiewinsten door regionale samenwerking;

Overwegende dat de Vlaamse regering de voorstellen tot eerstelijnszones laat vormgeven door het werkveld zelf;

Overwegende dat binnen de regio Meetjesland het RWOM zich kandidaat heeft gesteld om als neutrale partner dit proces te trekken;

Overwegende dat op 13 oktober 2017 en op 7 november 2017 een procesgroep met alle verplichte partners, of vertegenwoordiging van deze partners, is samengekomen om de projectnota voor de vorming van een eerstelijnszone uit te werken;

Overwegende dat in de projectnota volgende essentiële visie- elementen worden geformuleerd:

- Zorg op maat en in regie van de zorgbehoevende
- Een geïntegreerde aanpak waar zowel zorg als welzijn aan bod komen
- Bewaken van het zorgcontinuüm: een zorgaanbod van preventie tot curatie
- Uitgebreid zorgaanbod dat toegankelijk is voor iedereen
- 1 dossier dat toegankelijk is voor alle zorgaanbieders en waar informatie eenvoudig kan gedeeld en geüpdatet worden
- Doorgedreven samenwerking tussen zorg-, hulp- en dienstverleners om tot een beter zorgaanbod op maat te komen
- Ondersteuning voor de zorg-, hulp- en dienstverleners als essentiële randvoorwaarde;

Overwegende dat de procesgroep er voor kiest om binnen het Meetjesland twee projecten in te dienen en dus twee eerstelijnszones wil uitwerken:

1. een eerstelijnszone Oost- Meetjesland (95.758 inwoners); d.i. Eeklo, Kaprijke, Evergem, Zelzate, Assenede, Sint-Laureins
2. een eerstelijnszone West Meetjesland (78.153 inwoners); d.i. Maldegem, Knesselare, Aalter, Zomergem, Lovendegem, Waarschoot;

Overwegende dat op deze manier de beide zones binnen de vooropgestelde inwonersaantallen van 75.000 tot 125.000 vallen;

Overwegende dat de procesgroep opteert om de goede samenwerking die nu reeds bestaat binnen het Meetjesland te waarborgen en binnen deze twee zones intensief samen te werken vanuit een gezamenlijke visie;

Overwegende dat uiterlijk 31 december 2017 projectvoorstellen voor de eerstelijnszone dienen te worden ingediend bij het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid;

Op voorstel van schepen Bieke De Neve en schepen Luc De Meyer;

Besluit:

Artikel 1
Akkoord te gaan met de projectaanvraag om een eerstelijnszone te vormen binnen de regio Aalter, Knesselare, Maldegem, Zomergem, Lovendegem en Waarschoot.

Artikel 2
De engagementsverklaring ter ondertekening voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad.

Ruimtelijke organisatie en leefomgeving

Adresbeheer

Collegebeslissing betreffende het toekennen van een huisnummer aan de nieuwe woning gelegen Ter Venne 40A in Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten en tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 juli 1992 tot vaststelling van de informatie die opgenomen wordt in de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister;

Gelet op het decreet van 8 mei 2009 betreffende het Centraal Referentieadressenbestand, meer bepaald artikel 10;

Gelet op het besluit van 25 maart 2011 van de Vlaamse regering houdende de uitvoering van het decreet van 8 mei 2009 betreffende het Centraal Referentieadressenbestand;

Gelet op de collegebeslissing van 28 augustus 2017 betreffende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning aan de heer en mevrouw *Anthony Taveirne en Sharon Van Ruymbeke*, voor het bouwen van een woning op een terrein met als adres Ter Venne zn in Aalter en kadastraal bekend als (afd. 1), sectie B, 643N5;

Gelet op het inplantingsplan;

Overwegende dat voorgesteld wordt om aan de nieuwe woning, gelegen op lot 1 op het perceel kadastraal gekend als (afd.1), sectie B, 643N5, het huisnummer Ter Venne 40A toe te kennen;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel

De nieuwe woning, gelegen op lot 1 op het perceel kadastraal gekend als (afd.1), sectie B, 643N5, het huisnummer Ter Venne 40A toe te kennen.
De nieuwe huisnummering wordt ter kennis gebracht van alle betrokken partijen en wordt ingevoerd in het CRAB en het bevolkingsregister.

Economie

Collegebeslissing betreffende de afwijkingen van de openingsuren en wekelijkse rustdag tijdens de Kersthappening op 16 en 17 december 2017

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1°, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening die stelt dat gemeenten over maximum 30 afwijkingen per jaar op de openingsuren beschikken, meer bepaald 15 afwijkingen op de wekelijkse rustdag en 15 afwijkingen op de verplichte openingsuren;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 juni 2009 betreffende de uitvoering van artikel 17, tweede lid, van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening;

Gelet op de omzendbrief van 21 december 2010 van de Federale overheidsdienst Economie en KMO-beleid die stelt dat de gemeenten niet langer verplicht zijn afwijkingsbeslissingen inzake wetgeving op de openingsuren aan de minister te bezorgen aangezien de rechtsgrond hiertoe verdwenen is na opheffing van de koninklijke besluiten van 11 augustus 1960 en 27 februari 1974;

Gelet op de aanvraag van *Unizo Aalter* voor toelating voor de handelaars van de centrumstraten van Aalter om tijdens de Kersthappening (kerstmarkt en kerstwandeling) op zaterdag 16 december 2017 af te wijken van de openingsuren en op 17 december 2017 af te wijken van de wekelijkse rustdag;

Overwegende dat het kerstdorp op de Markt en de kerstmarkt op het Boomgaardplein dit jaar door *Unizo Aalter* wordt aangevuld met een kerstwandeling doorheen het centrum van Aalter zodat iedereen bij zijn favoriete handelaar terecht kan voor de laatste cadeautjes;

Overwegende dat *Unizo Aalter* vraagt om de handelaars uit de centrumstraten de toelating te geven om tijdens de Kersthappening:

- op zaterdag 16 december 2017 af te wijken van de openingsuren zodat de handelaars hun handelszaken kunnen openen tot 23.00u;
- op zondag 17 december 2017 af te wijken van de wekelijkse rustdag opdat de handelszaken kunnen openen tussen 14.00u en 18.00u;

Overwegende dat in het kalenderjaar 2017 nog maar één afwijking van de openingsuren werd behandeld en goedgekeurd; dat er al vier afwijkingen op de wekelijkse rustdag werden ingediend en goedgekeurd;

Op voorstel van schepen Philippe Verleyen;

Besluit:

Enig artikel
Op vraag van *Unizo Aalter* de toelating te verlenen aan alle handelaars uit de centrumstraten van Aalter om tijdens de Kersthappening af te wijken van de openingsuren op zaterdag 16 december 2017 en af te wijken van de wekelijkse rustdag op zondag 17 december 2017.

Milieu - milieuvergunningen klasse 2

Collegebeslissing betreffende het volledig en ontvankelijk verklaren en het bekendmaken van de milieuvergunningsaanvraag klasse 2 ingediend door Goodmeat nv, Venecolaan 28 in Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op het milieuvergunningendecreet van 28 juni 1985 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 6 §1 dat stelt dat voor de toepassing van dit decreet de overheid tot wier ambtsgebied de percelen behoren waarop de exploitatie of de verandering van de inrichting gebeurt of gepland is, territoriaal bevoegd is en inzonderheid artikel 9 §5bis dat stelt dat de overheid bij wie de aanvraag is ingediend de beslissing neemt of er een milieueffectrapport over het project moet worden opgesteld;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I), met latere wijzigingen, inzonderheid hoofdstuk III (betreffende de vergunningsaanvraag voor de exploitatie van een als hinderlijk ingedeelde inrichting die behoort tot de eerste of de tweede klasse), hoofdstuk IIIBIS (betreffende de verandering van een vergunde inrichting van klasse 1 of 2), hoofdstuk V (betreffende het openbaar onderzoek over een vergunningsaanvraag), hoofdstuk VI (betreffende de adviezen over een vergunningsaanvraag);

Gelet op artikel 36 1° a) van Vlarem I dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen of de door haar daartoe gemachtigde ambtenaar van de gemeente de vergunningsaanvraag bedoeld in artikel 6 §1 2° onderzoekt op haar ontvankelijkheid en volledigheid overeenkomstig het bepaalde in artikel 5;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en latere wijzigingen, inzonderheid titel IV hoofdstuk III over de milieueffectrapportage over projecten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, en latere wijzigingen;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag klasse 2 ingediend door Goodmeat nv, Venecolaan 28 in Aalter voor het veranderen door wijziging en uitbreiding en het verder exploiteren van een vleeswarenbedrijf gelegen in Aalter, Venecolaan 28, op het perceel in het kadaster gekend als (afd. 1) sectie B nr. 83 P2;

Gelet op de toepasselijke rubrieken volgens het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning:

- 3.4.1.b: het lozen van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat met een debiet van 2 m³/uur, 10 m³/dag en 2.000 m³/jaar
- 12.2.1: een transformator van 250 kVA
- 15.1.1: het stallen van 3 bedrijfsvoertuigen
- 16.3.1.1: koelinstallaties en compressoren met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 80 kW
- 17.1.2.1.2: de opslag van 1.200 liter gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten
- 17.3.2.1.1.1.b: de opslag van 2.490 kg (3.000 liter) mazout in een dubbelwandige bovengrondse tank
- 17.4: de opslag van 1.650 liter/kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen
- 39.1.2: een stoomgenerator van 650 liter
- 45.4.c.1.a: inrichting voor het verwerken van vleeswaren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 78 kW
- 45.4.e.2: de opslag van 70 ton producten van dierlijke oorsprong;

Overwegende dat de aanvraag geen betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012);

Overwegende dat de aanvraag en haar bijlagen voldoen aan het bepaalde in artikel 5 van hoofdstuk III van Vlarem I;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel
De vergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig te verklaren. De aanvrager wordt hiervan op de hoogte gebracht. De bekendmaking van de milieuvergunningsaanvraag loopt van 5 december 2017 tot en met 3 januari 2018.

Mobiliteit

Collegebeslissing betreffende de afgifte van een toelating voor het plaatsen van tijdelijke publiciteitsborden naar aanleiding van de activiteit "KISP Infosessies" op dinsdag 9 januari 2018

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en latere wijzigingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het algemeen politiereglement op de administratieve sanctie zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 19 december 2016, meer bepaald artikel 52 betreffende het voeren en plaatsen van publiciteit en artikel 58 betreffende de voorwaarde tot goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen voor het verlenen van een afwijking hierop;

Gelet op de aanvraag van 20 november 2017 van de firma *Akzie bvba* in Middelkerke tot het bekomen van een toelating voor het plaatsen van tijdelijke publiciteitsborden naar aanleiding van de activiteit *KISP Infosessies* op dinsdag 9 januari 2018;

Overwegende dat de tijdelijke publiciteitsborden slechts vanaf eenentwintig dagen voor de activiteit mogen worden aangebracht en ten laatste de achtste dag erna dienen te worden verwijderd;

Overwegende dat deze borden niet mogen worden aangebracht aan officiële verkeerssignalisatie, openbare verlichtingspalen en/of openbare beplanting;

Overwegende dat deze borden geen hinder mogen vormen voor het doorgaand verkeer en niet voor verkeersverwarring mogen zorgen;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel
Aan de firma *Akzie bvba* in Middelkerke toelating te verlenen voor het plaatsen van tijdelijke publiciteitsborden naar aanleiding van de activiteit *KISP Infosessies* op dinsdag 9 januari 2018, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- de tekst op de borden mag uitsluitend betrekking hebben op het evenement, mag bijgevolg geen reclame voor handel of andere publiciteit bevatten
- de publiciteitsborden dienen op eigen palen geplaatst te worden, te plaatsen op minstens 0,75 meter van de rand van de rijweg en niet in de nabijheid van kruispunten, en niet te plaatsen in plantvakken alsook onder de kruin van bomen om beschadiging te voorkomen
- dat inzake de kleuren, de helderheid, de verkeersveiligheid en de zichtbaarheid het verboden is om inrichtingen aan te brengen die enerzijds de bestuurders (mogelijks kunnen) verblinden of misleiden en anderzijds op enige andere wijze de doelmatigheid van reglementaire tekens aantasten
- dat de borden de weggebruikers en voetgangers niet mogen hinderen
- dat de vergunningshouder zowel tegenover het gemeentebestuur als tegenover derden aansprakelijk is voor alle schade als gevolg van het plaatsen en het bestaan van de borden
- dat de nodige maatregelen worden genomen om ook bij slechte weersomstandigheden de borden in goede staat te houden en de verkeersveiligheid te verzekeren
- de borden mogen slechts vanaf eenentwintig dagen voor de activiteit worden aangebracht en dienen ten laatste de achtste dag erna verwijderd te zijn
- het is verplicht om op de achterkant van het publiciteitsbord het nummer van de vergunning te vermelden.

Collegebeslissing betreffende het aankopen van een hapje en een drankje voor de kinderen en vrijwilligers van de voetpool voor de activiteit op woensdag 6 december 2017

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Overwegende dat het gemeentebestuur samen met de Aalterse scholen een voetpoolproject organiseert, waarbij de leerlingen worden aangezet om op een milieuvriendelijke en veilige manier naar school te komen;

Overwegende dat dagelijks kinderen en ouders gebruik maken van de voetpool;

Overwegende dat er op woensdag 6 december 2017 op de voetpoolparking aan het gemeentehuis, net zoals voorgaande jaren, een bedankingsmoment zal plaatsvinden waarbij de deelnemende leerlingen een hapje en een drankje meekrijgen om te nuttigen tijdens de speeltijd;

Overwegende dat het gemeentebestuur kan zorgen voor een attentie voor alle deelnemers; dat voorgesteld wordt over te gaan tot de aankoop van volgende producten:
- speculooskoeken
- chocolademannetjes
- clementines
- flesjes water;

Overwegende dat aan dit voorstel een geraamde uitgave van 100,00 euro dient te worden gekoppeld;

Overwegende dat er nog voldoende krediet beschikbaar is in het budget 2017 (2017/ACT-1234/0200-24/614016/BESTUUR/CBS/IE-GEEN);

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1
Op woensdag 6 december 2017 een activiteit te organiseren op de parking van het gemeentehuis ter gelegenheid van de voetpool, van 7.45 u tot 8.15 u, om de deelnemers van dit project in de bloemetjes te zetten.

Artikel 2

Over te gaan tot de aankoop van volgende producten bij *Carrefour- afdeling Aalter*:

- speculooskoeken
- chocolademannetjes
- clementines
- flesjes water

voor een geraamde uitgave van 100,00 euro afkomstig van budgetsleutel 2017/ACT-1234/0200-24/614016/BESTUUR/CBS/IE-GEEN.

Signalisatievergunning

Collegebeslissing betreffende de verlenging van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein naar aanleiding van het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen ter hoogte van het kruispunt Steenweg op Deinze – Prinsenstraat door de firma "Hardo" in opdracht van "Eandis"

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, inzonderheid artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het uitvaardigen en goedkeuren van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en latere wijzigingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende de signalisatie van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, met de nodige verlichtingen, die door de uitvoerder van de werken vooraf dient aangebracht te worden, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de collegebeslissing van 30 oktober 2017 betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein naar aanleiding van het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen ter hoogte van het kruispunt Steenweg op Deinze – Prinsenstraat door de firma Hardo in opdracht van Eandis;

Gelet op de e-mail van 27 november 2017van de firma *Admibo* in Wommelgem tot het bekomen van een toelating voor de verlenging van de tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein door de firma *Hardo* in Lokeren, dit voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen ter hoogte van het kruispunt Steenweg op Deinze – Prinsenstraat, in opdracht van de nutsmaatschappij Eandis, waarbij wordt gevraagd de uitvoeringstermijn te verlengen tot en met vrijdag 8 december 2017, om reden dat de werkzaamheden niet binnen de vooropgestelde termijn kunnen uitgevoerd worden;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1
Aan de firma *Hardo* in Lokeren een tijdelijke vergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein naar aanleiding van het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen ter hoogte van het kruispunt Steenweg op Deinze – Prinsenstraat, voor de periode van 1 december 2017 tot en met 8 december 2017, in opdracht van de nutsmaatschappij *Eandis*.

Artikel 2
De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager. De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met het onderhavig reglement dienen voor de duur van het reglement afgedekt te worden. De aanvragers dienen er voor te zorgen dat de werfzone ingericht en aangeduid wordt overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, met de nodige verlichtingen, en latere wijzigingen.

Artikel 3
Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 4
Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 5
Deze verordening in werking te laten treden op 1 december 2017 en na de bekendmaking ervan, overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet en volgens de wet van 16 maart 1968, en latere wijzigingen, betreffende de politie over het wegverkeer.

Artikel 6
De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de lokale politie Aalter-Knesselare
- de aanvrager.

Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein naar aanleiding van het uitvoeren van werkzaamheden aan de spoorweg ter hoogte van Korte Kave op 16 en 17 december 2017 door de firma Trafiroad in opdracht van Tuc Rail

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, inzonderheid artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het uitvaardigen en goedkeuren van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en latere wijzigingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende de signalisatie van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, met de nodige verlichtingen, die door de uitvoerder van de werken vooraf dient aangebracht te worden, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van 17 november 2017 van de firma *Trafiroad* in Lokeren tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de spoorweg ter hoogte van Korte Kave, op 16 en 17 december 2017, in opdracht van *Tuc Rail*:

Gelet op het ingediende verkeerssignalisatieplan;

Overwegende dat tijdens de werken de weg Korte Kave voor alle verkeer wordt afgesloten tussen het kruispunt Bellemstraat – Korte Kave en het kruispunt Korte Kave – Korte Kave;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1
Aan de firma *Trafiroad* in Lokeren een tijdelijke vergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de spoorweg ter hoogte van Korte Kave, op 16 en 17 december 2017, in opdracht van *Tuc Rail*, waarbij het verkeer voor alle voertuigen, in beide richtingen, wordt verboden in de Korte Kave, meer bepaald in het deel tussen het kruispunt Bellemstraat – Korte Kave en het kruispunt Korte Kave – Korte Kave.

Artikel 2
De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager. De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met het onderhavig reglement dienen voor de duur van het reglement afgedekt te worden. De aanvragers dienen er voor te zorgen dat de werfzone ingericht en aangeduid wordt overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, met de nodige verlichtingen, en latere wijzigingen.

Artikel 3
Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 4
Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 5
Deze verordening in werking te laten treden op 16 december 2017 en na de bekendmaking ervan, overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet, en latere wijzigingen, en volgens de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

Artikel 6
De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de lokale politie Aalter-Knesselare
- Hulpverleningszone Meetjesland
- De Lijn Oost-Vlaanderen
- de aanvrager.

Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein naar aanleiding van het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen in de Grote Lijkstraat door de firma Tasoz in opdracht van Eandis

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, inzonderheid artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het uitvaardigen en goedkeuren van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en latere wijzigingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende de signalisatie van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, met de nodige verlichtingen, die door de uitvoerder van de werken vooraf dient aangebracht te worden, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van de firma *Tasoz* in Lokeren tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken aan de nutsleidingen in de Grote Lijkstraat en de Nevelestraat, in het kader van het realiseren van een nieuwe verkaveling in de Grote Lijkstraat, gedurende de periode van 2 januari 2018 tot en met 19 januari 2018, in opdracht van de netbeheerder *Eandis*;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1
Aan de firma *Tasoz* in Lokeren een tijdelijke vergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken aan de nutsleidingen in de Grote Lijkstraat en de Nevelestraat, in het kader van het realiseren van een nieuwe verkaveling in de Grote Lijkstraat, gedurende de periode van 2 januari 2018 tot en met 19 januari 2018, in opdracht van de netbeheerder *Eandis*.

Artikel 2
De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager. De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met het onderhavig reglement dienen voor de duur van het reglement afgedekt te worden. De aanvragers dienen er voor te zorgen dat de werfzone ingericht en aangeduid wordt overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, met de nodige verlichtingen, en latere wijzigingen.

Artikel 3
Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 4
Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 5
Deze verordening in werking te laten treden op 2 januari 2018 en na de bekendmaking ervan, overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet, en latere wijzigingen, en volgens de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

Artikel 6
De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:
- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de lokale politie Aalter-Knesselare
- de aanvrager.

Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein naar aanleiding van het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van de opdracht "rioleringsproject Stratem – Sterrewijk", meer bepaald in de Sterrewijk (deel tussen de Wageweg en Schoonberg), door de firma Verhelst Aannemingen

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, inzonderheid artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het uitvaardigen en goedkeuren van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en latere wijzigingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende de signalisatie van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, met de nodige verlichtingen, die door de uitvoerder van de werken vooraf dient aangebracht te worden, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van de firma *Verhelst Aannemingen* in Oostende tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van de opdracht "Rioleringsproject Stratem – Sterrewijk", meer bepaald in Sterrewijk in het deel tussen de Wageweg en Schoonberg, gedurende de periode van 1 december 2017 tot en met 31 januari 2018;

Overwegende dat tijdens deze werkzaamheden de volgende tijdelijke verkeersmaatregelen dienen ingevoerd te worden:

- verkeersverbod in de Sterrewijk, meer bepaald in het deel tussen de Wageweg en Schoonberg
- verkeersverbod, met uitzondering voor het plaatselijk verkeer, in de Wageweg
- tonnagebeperking van maximum 7,5 ton in de volgende straten en/of straatgedeelten:
    - Hageland: deel tussen het kruispunt Hageland – Hageland en het kruispunt Hageland – Vijfringenstraat
    - Vijfringenstraat: deel tussen het Hageland en Stratem;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1
Aan de firma *Verhelst Aannemingen* in Oostende een tijdelijke vergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van de opdracht "Rioleringsproject Stratem – Sterrewijk", meer bepaald in Sterrewijk in het deel tussen de Wageweg en Schoonberg, gedurende de periode van 1 december 2017 tot en met 31 januari 2018, mits de volgende tijdelijke verkeersmaatregelen worden ingevoerd:

- verkeersverbod in de Sterrewijk, meer bepaald in het deel tussen de Wageweg en Schoonberg
- verkeersverbod, met uitzondering voor het plaatselijk verkeer, in de Wageweg
- tonnagebeperking van maximum 7,5 ton in de volgende straten en/of straatgedeelten:
    - Hageland: deel tussen het kruispunt Hageland – Hageland en het kruispunt Hageland – Vijfringenstraat
    - Vijfringenstraat: deel tussen het Hagelend en Stratem.

Artikel 2
Het verkeer komende van Sint-Maria-Aalter met bestemming Aalter-centrum via Hooggoed en Hageland te ontraden door het plaatsen van een verkeersbord C3 op hekken met een onderbord met de tekst "Uitgezonderd plaatselijk verkeer" in Hooggoed ter hoogte van de aansluiting met de Sparhoekdreef.

Artikel 3
Tijdens de werken het verkeer tussen Aalter en Sint-Maria-Aalter om te leiden via Schoonberg, grondgebied Ruiselede, N37 Tieltsesteenweg.

Artikel 4
De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager. De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met het onderhavig reglement dienen voor de duur van het reglement afgedekt te worden. De aanvragers dienen er voor te zorgen dat de werfzone ingericht en aangeduid wordt overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, met de nodige verlichtingen,

Artikel 5
Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 6
Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 7
De politiezone Aalter-Knesselare en de leidend ambtenaar van het gemeentebestuur Aalter de machtiging te verlenen om op elk ogenblik, in het kader van de verkeersveiligheid, de nodige maatregelen te nemen om de verkeersregeling aan te passen.

Artikel 8
Deze verordening in werking te laten treden op 1 december 2017 en na de bekendmaking ervan, overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet, en latere wijzigingen, en volgens de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

Artikel 9
De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:
- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de lokale politie Aalter-Knesselare
- Hulpverleningszone Meetjesland
- De Lijn Oost-Vlaanderen
- de aanvrager.

Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein naar aanleiding van het realiseren van een rioleringsaansluiting ter hoogte van de gebouwen gelegen Zuidleiestraat 26 door de firma Hertleer Pierre Algemene Bouwwerken in opdracht van het gemeentebestuur Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, inzonderheid artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het uitvaardigen en goedkeuren van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en latere wijzigingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende de signalisatie van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen, met de nodige verlichtingen, die door de uitvoerder van de werken vooraf dient aangebracht te worden;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van de *cel Wegen en Domeinen van het gemeentebestuur Aalter* tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein door de firma *Hertleer Pierre Algemene Bouwwerken* in Evergem, voor het realiseren van een rioleringsaansluiting ter hoogte van de gebouwen gelegen Zuidleiestraat 26, gedurende de periode van 6 december 2017 tot en met 7 december 2017;

Overwegende dat tijdens de werken de straat volledig dient afgesloten te worden en dat een wegomleiding dient uitgestippeld te worden via de Venecolaan en de Brugstraat;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1
Aan de firma *Hertleer Pierre Algemene Bouwwerken* in Evergem een tijdelijke vergunning af te leveren voor het realiseren van een rioleringsaansluiting voor de gebouwen gelegen Zuidleiestraat 26, tijdens de periode van 6 december 2017 tot en met 7 december 2017, in opdracht van het gemeentebestuur Aalter.

Artikel 2
Op 6 en 7 december 2017 het verkeer voor alle voertuigen, in beide richtingen te verbieden ter hoogte van de gebouwen gelegen Zuidleiestraat 26.

Artikel 3
De verkeersmaatregel uit artikel 2 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van een verkeersbord C3 op hekken met bijkomende hekkens over de volledige wegbreedte en met voldoende pinklichten ter hoogte van de werfzone.

Artikel 4
Op 6 en 7 december 2017 het verkeer voor alle voertuigen, in beide richtingen, met uitzondering voor het plaatselijk verkeer, te verbieden in de Zuidleiestraat, meer bepaald het deel tussen de woning gelegen Zuidleiestraat 6 en de Venecolaan.

Artikel 5
De verkeersmaatregel uit artikel 4 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van een verkeersbord C3 op hekken met een verkeersbord F45 en een onderbord met de tekst “Uitgezonderd plaatselijk verkeer” en met voldoende pinklichten op de volgende locaties:

- in de Zuidleiestraat ter hoogte van de aansluiting met de woning gelegen Zuidleiestraat 6
- in de Zuidleiestraat ter hoogte van de aansluiting met de Venecolaan.

Artikel 6
Tijdens de werken een wegomleiding uit te stippelen via de Venecolaan en de Brugstraat en deze ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van de noodzakelijke verkeersborden F41.

Artikel 7
De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de cel Middelenbeheer. De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met het onderhavig reglement dienen voor de duur van het reglement afgedekt te worden. De aannemer van de werken dient er voor te zorgen dat de werfzone ingericht en aangeduid wordt overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, met de nodige verlichtingen, en latere wijzigingen.

Artikel 8

De voorvermelde verbodsbepalingen niet te laten gelden voor de voertuigen van de hulp- en/of veiligheidsdiensten en voor de voertuigen en materialen die nodig zijn voor de uitvoering van de werken.

Artikel 9
Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 10
Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 11
Deze verordening in werking te laten treden op 6 december 2017 en na de bekendmaking ervan, overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet, en latere wijzigingen, en volgens de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

Artikel 12
De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de lokale politie Aalter-Knesselare
- de Hulpverleningszone Meetjesland
- De Lijn Oost-Vlaanderen
- de aanvrager.

Collegebeslissing betreffende het verlengen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein naar aanleiding van het slopen van het gebouw gelegen Stationsstraat 189 door de firma Mevaco

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, inzonderheid artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het uitvaardigen en goedkeuren van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en latere wijzigingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende de signalisatie van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, met de nodige verlichtingen, die door de uitvoerder van de werken vooraf dient aangebracht te worden, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de collegebeslissing van 13 november 2017 betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein aan de firma Mevaco in Aalter naar aanleiding van het slopen van het gebouw gelegen Stationsstraat 189, gedurende de periode van 20 november 2017 tot en met 1 december 2017;

Gelet op de aanvraag van 23 november 2017 van de firma *Mevaco* in Aalter tot het bekomen van een verlenging van de afgeleverde tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein voor het slopen van het gebouw gelegen Stationsstraat 189, dit voor de periode van 2 december 2017 tot en met 22 december 2017, om de volgende redenen: "er is vastgesteld dat de nutsmaatschappij Farys in het gebouw zelf nog werkzaamheden moet uitvoeren aan de wateraftakking, deze werken zullen uitgevoerd worden op vrijdag 1 december 2017, de effectieve sloopwerken kunnen aldus pas gestart worden op maandag 4 december 2017"

Overwegende dat wordt gevraagd om de volgende delen van het openbaar domein in te nemen:

- de helft van de rijweg ter hoogte van de woning gelegen Stationsstraat 189
- alle parkeerplaatsen gelegen ter hoogte van de woningen met huisnummers Stationsstraat 210-212-214-216-218-220;

Overwegende dat de aanvrager voorstelt om, in het kader van het realiseren van een vlotte verkeersdoorstroming tijdens de werken, driekleurige verkeerslichten te plaatsen ter hoogte van de werfzone;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1
Aan de firma *Mevaco* in Aalter een verlenging toe te staan van de afgeleverde tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein voor het slopen van het gebouw gelegen Stationsstraat 189, dit voor periode van 2 december 2017 tot en met 22 december 2017, waarbij toelating wordt verleend voor:

- de inname van de helft van de rijweg ter hoogte van de woning gelegen Stationsstraat 189
- de inname van alle parkeerplaatsen gelegen ter hoogte van de woningen met huisnummers Stationsstraat 210-212-214-216-218-220
- plaatsen van driekleurige verkeerslichten voor het realiseren van een vlotte verkeersdoorstroming.

Artikel 2
De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager. De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met het onderhavig reglement dienen voor de duur van het reglement afgedekt te worden. De aanvragers dienen er voor te zorgen dat de werfzone ingericht en aangeduid wordt overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, met de nodige verlichtingen, en latere wijzigingen.

Artikel 3
Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 4
Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 5

Deze verordening in werking te laten treden op 2 december 2017 en na de bekendmaking ervan, overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet, en latere wijzigingen, en volgens de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

Artikel 6
Aan de cel Risicobeheer opdracht te geven een controle uit te voeren van de noodzakelijke verkeerssignalisatie.

Artikel 7
De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de lokale politie Aalter-Knesselare
- de cel Risicobeheer
- de aanvrager.

Stedenbouw

Collegebeslissing betreffende de verdeling van eigendom voor het onroerend goed gelegen langsheen de spoorlijn in Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten inzonderheid artikel 5.2.2. betreffende de verdeling van een onroerend goed zonder dat een verkavelingsvergunning werd verleend;

Gelet op de brief van 7 november 2017 van het Federaal Aankoopcomité van de Federale Overheidsdienst Financiën betreffende de verdeling van eigendom voor een onroerend goed gelegen in Aalter langsheen de spoorlijn tussen de Bellemstraat en de Weibroekdreef;

Gelet op de ligging van het eigendom volgens het gewestplan Eeklo-Aalter deels in een woongebied en deels in woonuitbreidingsgebied;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op de splitsing van het eigendom in functie van de aankoop van het eigendom om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder met het oog op de aanleg van het derde en het vierde spoor tussen Gent en Brugge;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel
Akkoord te gaan met de verdeling van eigendom op voorwaarde dat de bestemming en de planologische voorschriften volgens het gewestplan gerespecteerd worden.

Collegebeslissing betreffende de verdeling van eigendom voor het onroerend goed gelegen langsheen de spoorlijn in Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten inzonderheid artikel 5.2.2. betreffende de verdeling van een onroerend goed zonder dat een verkavelingsvergunning werd verleend;

Gelet op de brief van 7 november 2017 van het Federaal Aankoopcomité van de Federale Overheidsdienst Financiën betreffende de verdeling van eigendom voor een onroerend goed gelegen in Aalter langsheen de spoorlijn tussen de Lotenhullestraat en de Bellemstraat;

Gelet op de ligging van het eigendom volgens het gewestplan Eeklo-Aalter in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op de splitsing van het eigendom in functie van de aankoop van het eigendom om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder met het oog op de aanleg van het derde en het vierde spoor tussen Gent en Brugge;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel
Akkoord te gaan met de verdeling van eigendom op voorwaarde dat de bestemming en de planologische voorschriften volgens het gewestplan gerespecteerd worden.

Collegebeslissing betreffende de verdeling van eigendom voor het onroerend goed gelegen aan de Mariahovelaan in Bellem

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten inzonderheid artikel 5.2.2. betreffende de verdeling van een onroerend goed zonder dat een verkavelingsvergunning werd verleend;

Gelet op de brief van 10 november 2017 van notaris Jan Byttebier, Cyriel Buyssestraat 40 in Nevele betreffende de verdeling van eigendom voor een onroerend goed gelegen in Bellem, Mariahovelaan, kadastraal gekend als 4de afdeling, sectie E, 25b en 43c;

Gelet op de ligging van het eigendom volgens het gewestplan Eeklo-Aalter in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op de splitsing van het eigendom om te voegen bij het aanpalende eigendom in functie van een landbouwuitbating;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel
Akkoord te gaan met de verdeling van eigendom op voorwaarde dat de bestemming en de planologische voorschriften volgens het gewestplan gerespecteerd worden.

Collegebeslissing betreffende de verdeling van eigendom voor het onroerend goed gelegen aan de Léon Bekaertlaan 5 in Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten inzonderheid artikel 5.2.2. betreffende de verdeling van een onroerend goed zonder dat een verkavelingsvergunning werd verleend;

Gelet op de brief van 7 november 2017 van notaris Nicolas Verstraete, 't Hoge 30 in Tielt betreffende de verdeling van eigendom voor een onroerend goed gelegen in Aalter, Léon Bekaertlaan 5, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie B, 83X7P0000;

Gelet op de ligging van het eigendom volgens het gewestplan Eeklo-Aalter in een industriezone;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op de verkoop van een nijverheidsgebouw met behoud van de bestemming;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel
Akkoord te gaan met de verdeling van eigendom op voorwaarde dat de bestemming en de planologische voorschriften volgens het gewestplan gerespecteerd worden.

Collegebeslissing betreffende de verdeling van eigendom voor het onroerend goed gelegen aan in Aalter, Oostergem

Het College,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten inzonderheid artikel 5.2.2. betreffende de verdeling van een onroerend goed zonder dat een verkavelingsvergunning werd verleend;

Gelet op de brief van 16 november 2017 van notaris Benedikt Deberdt, Europalaan 33 in Tielt betreffende de verdeling van eigendom voor een onroerend goed gelegen in Aalter, Oostergem, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie C, 276K en 276H;

Gelet op de ligging van het eigendom volgens het gewestplan Eeklo-Aalter in een landschappelijk waardevol agrarische zone;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op de verdeling van landbouwgrond met behoud van de bestemming;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel
Akkoord te gaan met de verdeling van eigendom op voorwaarde dat de bestemming en de planologische voorschriften volgens het gewestplan gerespecteerd worden.

Collegebeslissing betreffende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning aan Elseleen nv, Kraenepoelpad 19, Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen;

Gelet op de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ingediend door *Elseleen nv*, Kraenepoelpad 19, Aalter met betrekking tot het slopen van een bedrijfsgebouw op een terrein met als adres Knokkeweg 19, Aalter en kadastraal gekend als (afd. 3), sectie H, nr. 74Z6 en 76B3;

Gelet op de digitale ontvangst van het aanvraagdossier op 3 oktober 2017;

Gelet op het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek van 9 oktober 2017;

Gelet op het gunstig advies van 11 oktober 2017 van het Agentschap Wegen en Verkeer;

Gelet dat sedert de ontvoogding van de gemeente vanaf 1 juni 2013 het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar niet vereist is;

Overwegende dat voor de aanvraag geen openbaar onderzoek vereist is;

Overwegende dat de beoordeling van de voorliggende aanvraag als volgt kan worden gemotiveerd:

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert de aanvraag op 20 november 2017 als volgt:
'Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:
De bouwplaats is gelegen binnen het ruimtelijk uitvoeringsplan Langevoorde, meer bepaald in een zone voor regionale bedrijvigheid. De aanvraag betreft het slopen van een vrijstaand bedrijfsgebouw en is principieel in overeenstemming met deze geldende plannen.

De afwijking- of uitzonderingsbepalingen zoals omschreven in artikel 4.4.10. tot 4.4.23. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn niet van toepassing op deze aanvraag.

Externe adviezen:
Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer werd ingewonnen. Op 11 oktober 2017 werd een gunstig advies verleend.

De volgende verordeningen zijn van toepassing:
gemeentelijke verordening houdende het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 17 november 2011;
gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
gemeentelijke verordening van 19 december 2013 inzake het plaatsen van windturbines;
gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 9 juni 2017 voor breedband.

Historiek van de stedenbouwkundige vergunningen op het perceel: niet relevant.

Project-MER-screening:
De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012).

Watertoets:

Het voorliggende project is gelegen in een infiltratiegevoelig en niet-overstromingsgevoelig gebied en heeft met andere woorden beperkte invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 is van toepassing. Om verenigbaar te zijn met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid, moeten de opgelegde voorwaarden worden nageleefd. Er kan een positieve uitspraak gebeuren voor dit dossier.
Het ontwerp moet voldoen aan de geldende regelgeving en aan de algemene voorwaarden opgenomen in de bijlage 'Algemene voorwaarden bouwprojecten', goedgekeurd door het gemeentebestuur op 10 april 2017.
Het rioleringsplan kan niet beoordeeld worden omdat het niet werd toegevoegd.
De bestaande lozingspunten van de te slopen bedrijfsgebouwen dienen vooraf te worden opgezocht en oordeelkundig te worden afgedicht ter hoogte van de rooilijn zodat geen inspoeling van gronden in het openbaar rioleringsnet kan optreden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:
De bouwplaats is gelegen binnen de industriezone Langevoorde en paalt aan de gewestweg N44. De bedrijfsgebouwen staan momenteel leeg. De eigenaar wenst de gebouwen te slopen in functie van een herinvulling van de bedrijfssite. Ook de bestaande verhardingen worden volledig weggenomen. Het Agentschap Wegen en Verkeer verleende een gunstig advies.
Het slopen van een leegstaand bedrijfsgebouw in functie van de herontwikkeling van de site betekent geen aantasting van de plaatselijke aanleg. De aanvraag is voor vergunning vatbaar op voorwaarde dat alle afbraakmateriaal en puin onmiddellijk van het terrein worden verwijderd.'

Standpunt van het college van burgemeester en schepenen:
Het college van burgemeester en schepenen kan zich aansluiten bij dit advies en maakt dit als het hare.
De stedenbouwkundige vergunning kan worden verleend.
Voorwaarden:
Alle afbraakmateriaal en puin dienen onmiddellijk van het terrein te worden verwijderd.

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1
De stedenbouwkundige vergunning te verlenen aan *Elseleen nv*, Kraenepoelpad 19, Aalter met betrekking tot het slopen van een bedrijfsgebouw op een terrein met als adres Knokkeweg 19, Aalter en kadastraal gekend als (afd. 3), sectie H, nr. 74Z6 en 76B3 volgens het formulier I zoals bepaald in het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, waarvan kopie als bijlage.

Artikel 2
De stedenbouwkundige vergunning via het Omgevingsloket ter kennis te brengen aan de bouwheer en de adviesinstantie die binnen de procedure tot afgifte van deze stedenbouwkundige vergunning haar advies verleende.

Collegebeslissing betreffende het verlenen van een vergunning voor een nieuwe verkaveling aan nv R.E. Van Parys, Waregemstraat 5, Zulte

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen;

Gelet op de aanvraag voor een nieuwe verkaveling ingediend door nv *R.E. Van Parys*, Waregemstraat 5, Zulte met betrekking op een terrein met als adres Sint-Jozefstraat, Sportlaan, Papenwal zn en kadastraal bekend als (afd. 2) sectie D nr. 223, (afd. 2) sectie D nr. 224 B, (afd. 2) sectie D nr. 224 C, (afd. 2) sectie D nr. 227 B, (afd. 2) sectie D nr. 229 K, (afd. 2) sectie D nr. 230 V, (afd. 2) sectie D nr. 230 X, (afd. 2) sectie D nr. 231 A, (afd. 2) sectie D nr. 233, (afd. 2) sectie D nr. 234;

Gelet op de ontvangst van het aanvraagdossier op 31 mei 2017, niet per beveiligde zending verzonden maar afgegeven in het gemeentehuis;

Gelet op het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek van 30 juni 2017;

Gelet op het gunstig advies van 29 augustus 2017 van de Hulpverleningszone Meetjesland;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van 2 oktober 2017 van het agentschap voor Natuur en Bos;

Gelet dat sedert de ontvoogding van de gemeente vanaf 1 juni 2013 het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar niet vereist is;

Overwegende dat het openbaar onderzoek liep van 7 juli 2017 tot en met 5 augustus 2017; dat gedurende het openbaar onderzoek 1 bezwaarschrift en 1 petitielijst werden ingediend;

Overwegende dat de beoordeling van de voorliggende aanvraag als volgt kan worden gemotiveerd:
De gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar adviseert de aanvraag op 21 november 2017 als volgt:
'**Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.**
Voorliggende aanvraag betreft een gedeelte van een groter woonuitbreidingsgebied gelegen aan de Sint-Jozefstraat in Aalter. Het gedeelte van het woonuitbreidingsgebied dat geen deel uitmaakt van de voorliggende aanvraag werd deels geordend door bestaande verkavelingen gelegen aan een voldoende uitgeruste weg en deels niet geordend.
Het projectgebied wordt in het noorden begrensd door de bebouwing langsheen de Brouwerijstraat, ten zuiden door de woonwijk Papenwal, ten westen door de bovenvermelde verkavelingen langs de Sportlaan en ten oosten door de Sint-Jozefstraat.

In woonuitbreidingsgebieden gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften bepalen dat woonuitbreidingsgebieden uitsluitend bestemd zijn voor groepswoningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

Met toepassing van artikel 5.6.6 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan de ontwikkeling van een woonuitbreidingsgebied door een private ontwikkelaar voor vergunning in aanmerking komen, indien door de deputatie van de provincie een principieel akkoord werd verleend. In een dergelijk akkoord bevestigt de deputatie van de provincie dat de vooropstelde ontwikkeling ingepast kan worden in het lokaal woonbeleid zoals vormgegeven in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

De voorliggende verkavelingsaanvraag is niet het resultaat van het verlenen van een principieel akkoord door de deputatie van de provincie. De aanvraag is niet in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het geldend gewestplan. Het gaat hier niet om de realisatie van groepswoningbouw, waaronder dient te worden verstaan: het gelijktijdig oprichten van meerdere gebouwen bestemd voor bewoning die één samenhangend geheel vormen. Belangrijke criteria in deze omschrijving zijn de gelijktijdige bouw, de bestemming voor wonen en het feit dat de woningen een samenhangend (ruimtelijk) geheel vormen. Een klassieke verkaveling valt daar niet onder.

Globale verkavelingsplannen zijn echter wel toegelaten overeenkomstig artikel 5.1.1 van het K.B. van 28 december 1972. Volgens de rechtspraak van de Raad van State valt hieronder de verkaveling van een substantieel en isoleerbaar deel van het woonuitbreidingsgebied. Het behoort tot de beoordelingsbevoegdheid van de vergunningverlenende overheid om te oordelen of het om een substantieel en isoleerbaar deel gaat.
Het tracé van de nieuw aan te leggen weg binnen de verkaveling loopt tot aan de grens van het deel van het woonuitbreidingsgebied dat niet in de aanvraag is opgenomen. Dit deel van het woonuitbreidingsgebied is bebouwd met een vrijstaande woning met bijgebouwen en heeft een oppervlakte van 2.880 m². De bebouwing legt de ordening van het gebied vast. De ontsluiting zal gebeuren langs de nieuw aan te leggen weg. Er is sprake van een globaal verkavelingsplan.

De woonuitbreidingsgebieden worden gekenmerkt door een woonreservekarakter met name dat naast de onmiddellijk te ontwikkelen woongebieden (rode inkleuring op het gewestplan) de regelgever het nodig gevonden heeft om bepaalde gebieden aan te duiden als woonuitbreidingsgebieden (rood-witte inkleuring op het gewestplan). De woonuitbreidingsgebieden kunnen slechts aangewend worden van het ogenblik dat de overheid over de ordening van dat gebied heeft beslist en dat de overheid die effectief een beslissing neemt tot het ordenen van het woonuitbreidingsgebied ook in deze beslissing de redenen heeft omschreven waaruit blijkt dat wat haar betreft de ordening van het woonuitbreidingsgebied het aansnijden van de reserve rechtvaardigt. Dit kan door het aantonen van een woonbehoefte.
Tot het ogenblik dat de overheid over de ordening van het gebied heeft beslist, kan enkel groepswoningbouw worden toegelaten.
Woonuitbreidingsgebieden zijn reservezones van het woongebied en vormen een instrument tot het voeren van een grondbeleid. De overheid kan over de ordening van het woonuitbreidingsgebied gemotiveerd beslissen middels een verkavelingsvergunning waarbij duiding wordt gegeven waarom de reserve moet worden aangesneden. Deze (bijkomende) motivering is louter het gevolg van de intentie van de regelgever om een onderscheid te maken tussen woongebied en woonuitbreidingsgebied.
In haar ruimtelijk beleid heeft de overheid onderzocht of het aansnijden van de woonuitbreidingsgebieden in Houtem en aan de Sint-Jozefstraat noodzakelijk is om tegemoet te komen aan de woonbehoefte. Hieruit blijkt een aansnijding van het woonuitbreidingsgebied Houtem en Sint-Jozefstraat mogelijk voor het opvangen van een behoefte van maximaal 100 wooneenheden: 70 wooneenheden voor het woonuitbreidingsgebied Houtem en 30 wooneenheden voor het woonuitbreidingsgebied Sint-Jozefstraat.
De voorliggende verkavelingsaanvraag bevat geen herberekening van de woonbehoefte. Het aansnijden van het woonuitbreidingsgebied Sint-Jozefstraat voor het bouwen 102 woningen strookt niet met de bestaande woonbehoefte. Ondertussen werd het woonuitbreidingsgebied Houtem ter hoogte van de Oostmolenstraat deels aangesneden ingevolge het verlenen van een principieel akkoord door de deputatie van de provincie.
De omzendbrief RO2017/1 betreffende een gedifferentieerd ruimtelijk transformatiebeleid in de bebouwde en de onbebouwde gebieden noopt tot een meer realisatiegericht beleid. Het behoort tot de bevoegdheid van de overheid om een actieve rol te spelen bij het bewerkstellingen van ruimtelijke kwaliteit in onder andere de bebouwde gebieden. De site waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen in de onmiddellijke nabijheid van collectieve vervoerstromen (N44 - E40) en de aanwezige basisvoorzieningen (het centrum van Aalter en het gemeentelijk sportcomplex). Het betreft bijgevolg een goed gelegen site die zijn groeipotentieel moet kunnen benutten. Er is voor het gebied geen bijkomende behoefte- of voorzieningsstudie nodig voor de ontwikkeling van het gebied. Er kan worden voorbijgegaan aan woonbehoefte zoals bepaald in het gemeentelijk ruimtelijk beleid.
<u>Conclusie:</u>
De voorliggende aanvraag betreft een verkavelingsontwerp voor een deel van het woonuitbreidingsgebied waarvoor er geen voorafgaand principieel akkoord van de deputatie van de provincie verleend werd, zodat op grond van artikel 5.6.6. §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening de bepalingen van artikel 5.1.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen onverminderd van toepassing blijven. De voorliggende aanvraag betreft geen groepswoningbouw, wel een globale verkaveling. De aanvraag heeft betrekking op een bebouwd gebied dat onmiddellijk aansluit op het centrum van Aalter en dat gelegen is aan collectieve vervoersstromen. De ontwikkeling van het gebied betreft een project dat prioriteit biedt aan inbreiding. De legaliteitstoets wordt doorstaan.

Zaak van de wegen:

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten, inzonderheid artikel 4.2.25. waarin gesteld wordt dat als de vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, de gemeenteraad een beslissing dient te nemen over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.
De gemeenteraad heeft op 20 november 2017 een uitspraak gedaan over de zaak van het wegen. Het ontwerptracé en het rooilijnplan wordt voorlopig vastgesteld.

Afwijking- en uitzonderingsbepalingen:
De afwijking- of uitzonderingsbepalingen zoals omschreven in artikel 4.4.10. tot 4.4.23. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn niet van toepassing op deze aanvraag.

Openbaar onderzoek:
De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat liep van 7 juli 2017 tot en met 5 augustus 2017. Gedurende het openbaar onderzoek werd een petitielijst ingediend ondertekend door 16 personen en een bezwaarschrift.
De ondertekenaars van de petitielijst wensen dat tussen de woningen aan de Lindestraat en Brouwerijstraat een voldoende ruime groenbuffer wordt voorzien met de nieuw te bouwen woningen in de verkaveling.
De bezwaarindiener vreest dat doorgaand verkeer vanuit de nieuwe verkaveling via de aansluitende woonwijk gelegen ten zuiden van het projectgebied mogelijk wordt.
Evaluatie van de bezwaren:
De ingediende bezwaarschriften worden niet bijgetreden. De perceelsdiepte van de loten bedraagt 30 m. De loten beschikken over een voldoende ruime tuinzone. Er is geen doorgaand verkeer naar de aanpalende verkaveling mogelijk. De ontsluiting gebeurt volledig via de Sint-Jozefstraat.
De ingekomen bezwaren werden voorgelegd aan de gemeenteraad op 20 november 2017.

Externe adviezen:
Het advies van de Hulpverleningszone Meetjesland werd ingewonnen. Op 29 augustus 2017 werd een gunstig advies verleend.
Het advies van Farys werd ingewonnen. Op 22 augustus 2017 werd een gunstig advies verleend.
Het advies van Eandis werd ingewonnen. Binnen de wettelijke termijn van dertig dagen werd geen advies verleend.
Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos werd ingewonnen. Op 2 oktober 2017 werd een voorwaardelijk gunstig advies verleend. De te ontbossen oppervlakte bedraagt 10.197 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet. Het plan dat goedgekeurd is door het Agentschap voor Natuur en Bos moet deel uitmaken van de stedenbouwkundige vergunning. De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: COMP/17/0084. De bosbehoudsbijdrage van 38.342,5 € dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort worden op het rekeningnummer van het Agentschap voor Natuur en Bos. Het overschrijvingsformulier voor het betalen van de bosbehoudsbijdrage zal door de financiële cel van het Agentschap voor Natuur en Bos aan de aanvrager worden bezorgd. Als bijlage bij het advies wordt het door het Agentschap voor Natuur en Bos goedgekeurde compensatievoorstel gevoegd, dat integraal moet deel uitmaken van de stedenbouwkundige vergunning.

De volgende verordeningen zijn van toepassing:
gemeentelijke verordening houdende het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 17 november 2011;
gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
gemeentelijke verordening van 19 december 2013 inzake het plaatsen van windturbines;
gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 9 juni 2017 voor breedband.

Historiek van de stedenbouwkundige vergunningen op het perceel: niet relevant.

Project-MER-screening:

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012).

Normen en voorwaarden bescheiden woonaanbod.
Artikel 1.2. van het Grond- en pandendecreet van 27 maart 2009 en zijn wijzigingsbesluiten stelt dat met bescheiden woonaanbod wordt bedoeld: het aanbod aan huurwoningen, koopwoningen en kavels, met uitsluiting van het sociaal woonaanbod, dat met behoud van de toepassing van artikel 4.2.2, § 1, tweede lid, en artikel 4.2.4, § 1, tweede lid, bestaat uit :
a) kavels met een oppervlakte van ten hoogste 500 m2;
b) eengezinswoningen met een bouwvolume van ten hoogste 550 m3;
c) overige woningen met een bouwvolume van ten hoogste 240 m3, te verhogen met 50 m3 voor woningen met drie of meer slaapkamers;
Artikel 4.2.1. van het Grond- en pandendecreet van 27 maart 2009 en zijn wijzigingsbesluiten stelt dat een bescheiden last dient opgelegd te worden bij volgende projecten:
- verkavelingen bestemd voor woningbouw van tenminste tien loten krijgen altijd een bescheiden last opgelegd, verkavelingen tussen 5 en 10 loten krijgen een bescheiden last opgelegd vanaf een grondoppervlakte groter dan een halve hectare; verkavelingen van minder dan 5 loten zijn vrijgesteld van een bescheiden last.
- groepswoningbouwprojecten waarbij ten minste tien woongelegenheden ontwikkeld worden;
- de bouw of de herbouw van appartementsgebouwen waarbij ten minste vijftig appartementen gecreëerd worden;
- verkavelingen, groepswoningbouwprojecten en projecten voor de bouw of de herbouw van appartementsgebouwen die niet voldoen aan de voorwaarden, vermeld in 1°, 2° of 3°, en waarvoor een verkavelingsvergunning of een stedenbouwkundige vergunning wordt aangevraagd door een verkavelaar of een bouwheer wiens project aansluit op andere, door dezelfde verkavelaar of bouwheer te ontwikkelen gronden, die samen met de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft, een oppervlakte van meer dan een halve hectare beslaan.

De verkaveling omvat 102 kavels op te richten langsheen een nieuw aan te leggen weg en valt onder het toepassingsgebied van het Grond- en pandendecreet van 27 maart 2009. Het Grondwettelijk Hof heeft in twee arresten van 7 november 2013 een aantal bepalingen van dit decreet vernietigd zodat de sociale last niet meer van toepassing is en enkel nog dient voorzien te worden in een bescheiden last.
De verkavelaar is geen Vlaams bestuur of Vlaamse semipublieke rechtspersoon zodat 20% bescheiden loten dienen voorzien te worden, wat overeenstemt met 21 loten (20% van 102). Met uitzondering van het lot 83 zijn alle loten kleiner dan 500 m².
Het verkavelingsontwerp voldoet aan de bescheiden last. De verkavelaar geeft niet aan op welke manier de bescheiden last te verwezenlijken. Daarom wordt opgelegd de last in natura uit te voeren, binnen een termijn van acht jaar na afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg (artikel 4.2.5. en artikel 4.2.6. §1. Grond- en Pandendecreet).

Archeologienota:
Met toepassing van artikel 5.4.12. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 5.4.6. van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 werd een archeologienota opgemaakt en ter goedkeuring voorgelegd aan het Agentschap Onroerend Erfgoed. Op 13 oktober 2016 oordeelde het Agentschap dat het in de archeologienota voorgestelde programma van maatregelen geschikt is voor een gedegen omgang met het archeologisch erfgoed. De nota is voldoende gemotiveerd. Het naleven van het voorgestelde programma van maatregelen in de bekrachtigde archeologienota met ID https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/658 en het naleven van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 moeten als voorwaarden opgenomen worden in de stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning voor de geplande werken.

Watertoets:
Het voorliggende project is gelegen in een infiltratiegevoelig en niet-overstromingsgevoelig gebied en heeft met andere woorden beperkte invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 is van toepassing. Om verenigbaar

te zijn met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid, moeten de opgelegde voorwaarden worden nageleefd. Er kan een positieve uitspraak gebeuren voor dit dossier.
Het ontwerp van de verkaveling en van de te bouwen constructies moet voldoen aan de geldende regelgeving en aan de algemene voorwaarden opgenomen in de bijlage Algemene voorwaarden bouwprojecten, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 10 april 2017.
Afvalwaterbehandeling
Een gescheiden afvoer van afval- en hemelwater op openbaar domein dient te zijn verzekerd. Het DWA-stelsel wordt aangelegd in grèsbuizen met een diameter 250 mm en met een minimale helling zodat een zelfreinigend effect van het net is verzekerd volgens de berekening van de code van goede praktijk. Stroomafwaarts de verkaveling dient de DWA-infrastructuur van de verkaveling gravitair te worden aangesloten op de collector in de Sportlaan. Hiervoor zal een DWA-leiding in de Papenwal worden aangelegd.
Hemelwaterbehandeling
Het afstromend hemelwater van de wegenis (asfaltverharding en verharding in betonstraatstenen (keerpunten) en van de private kavels uit de verkaveling wordt gebufferd in betonnen buizen met diameter 400 mm en infiltreert vervolgens in de bodem via een infiltratiebekken gelegen aan de zuidelijke rand van de verkaveling. Het ontwerp voorziet eveneens in een bijkomend bufferend en infiltrerend systeem voor regenwater. In de omgeving van de fruitboomgaard wordt een open gracht met houten dammen met V-vormige insnijding als overstortconstructies aangelegd.
Bij de berekening van de infiltratieoppervlakte en buffercapaciteit is rekening gehouden met de volledige verharde oppervlakte van de openbare wegenis en de bebouwbare oppervlakte van alle loten van de verkaveling. Het buffervolume van de open gracht werd als veiligheidsaanname buiten beschouwing gelaten, de infiltratie-oppervlakte van de open gracht werd wel in rekening genomen. Er dient een collectieve buffer/infiltratievoorziening te worden aangelegd die de afwaterende oppervlakte van alle wegenis en private kavels ondervangt. De berekening dient conform de hemelwaterverordening te zijn (250 m³ buffervolume/ha afstromende oppervlakte en 400 m² infiltratieoppervlakte/ha afstromende oppervlakte). Conform de bebouwbare oppervlakte dient in principe geen infiltratievoorziening meer op privaat domein dient te gebeuren.
Gezien de afwaterende oppervlakte groter is dan 2.500 m², wordt het RWA-stelsel uitgerust met een vertraagde afvoer met een maximaal ledigingsdebiet van 20 l/s per aangesloten hectare alvorens het op het RWA-stelsel in de Papenwal zal lozen. Op het rioleringsplan wordt aangegeven dat dit in de praktijk zal worden gerealiseerd door een knijpconstructie met een wervelventiel met maximaal debiet van 24,3 l/s, met overstortmuur. Bij de bepaling van de hoogte van de overstortmuur wordt ermee rekening gehouden dat het infiltratiebekken zal vollopen alvorens de overstortconstructie in werking treedt.
Zoals vermeld in artikel 2 van de algemene voorwaarden bouwprojecten dient bij het ontwerp van de infiltratievoorziening rekening te worden gehouden met de lokale grondwaterstand (de gemiddelde grondwaterstand) en de effectieve infiltratiecapaciteit van de ondergrond. Gezien de relatief hoge grondwaterstand kan er enkel geïnfiltreerd worden in een ondiep infiltratiebekken.
Het ontwerp voorziet dat het regenwater dat afstroomt van de verharding van de keerpunten (pijpekoppen in betonstraatstenen), infiltreert in de ondiepe wadi's gelegen in deze ovale punten. Er wordt telkens wadikolk geïnstalleerd als beveiliging tegen overstromingen. Desondanks is conform de rioleringsnota gevoegd bij de verkavelingsaanvraag, de verharde oppervlakte van de keerpunten meegenomen in de berekening van het buffervolume en de infiltratieoppervlakte (zie hoger), wat positief geadviseerd wordt. Het regenwater dat op de voetweg/fietspad en brandwegen (uitgewassen betonverharding) en de parkeerplaatsen (betongrasdallen) valt, dient lokaal te infiltreren.
Om overlast door water op de private kavels van de verkaveling, afkomstig van aanpalende kavels binnen de verkaveling, te vermijden voorziet het ontwerp de aanleg van betonnen keerwanden en van drainageleidingen gelegen naast de keerwanden, ter hoogte van diverse loten en ter hoogte van openbaar domein.
Alle drainageleidingen op privaat domein dienen onderhouden te worden door de betrokken eigenaar. De verkavelaar neemt hiertoe de nodige bepalingen op in de verkoopsovereenkomst en de akte.
Stroomafwaarts de verkaveling dient de RWA-infrastructuur van de verkaveling te worden aangesloten op de onbevaarbare waterloop van 3de categorie O332 Ketelbeek. Hiertoe zal de bestaande openbare riolering in de Papenwal, bestaande uit 2 leidingen, afgekoppeld worden van de collector en als RWA-stelsel hergebruikt. Op basis van vaststellingen ter plaatse en op basis van het gewijzigde verkavelingsplan goedgekeurd op 11 juli 1975 blijkt dat er in de Sportlaan reeds een leiding aanwezig is die de riolen van de Papenwal vroeger verbond met de Ketelbeek maar dat de verbinding buiten dienst werd gesteld (dichtgemetste lozingspunten), vermoedelijk tijdens de aanleg van de collector, om

het afvalwater te capteren vooraleer het de Ketelbeek instroomde. Er wordt vanuit gegaan dat deze leiding als RWA-leiding terug in dienst kan worden gesteld.
Huisaansluitingen en aansluiting op het bestaand openbaar rioleringsnet
Elk lot van de verkaveling moet uitgerust worden met 2 huisaansluitputjes, één voor regenwaterafvoer (RWA) en één voor afvalwaterafvoer (DWA). Deze huisaansluitputjes worden aangelegd op privaat domein ter hoogte van de rooilijn. Het bestek voorziet dat de DWA-putjes met stankafsluiter en de RWA-putjes zonder stankafsluiter voorzien zijn. Er wordt opgelegd dat zowel de DWA- als de RWA-putjes over een stankafsluiter dienen te beschikken. Het bestek voorziet dat zowel de DWA- als de RWA-putjes in beton worden uitgevoerd. De kleurcode voor de leidingen dient te worden gerespecteerd.
De nieuwe DWA-infrastructuur van de verkaveling dient te worden aangesloten op de collector in de Sportlaan. Het principe wordt uitgelegd in Afvalwaterbehandeling.
Wegenis
De rijweg wordt aangelegd in KWS verharding (waarvan de breedte varieert tussen 4,4 en 7,3 m) inclusief betonnen weggoot en boordsteen en wordt afgeschermd door een betonnen trottoirband met afgeschuinde boordsteen type IE. De pijpekoppen (waarvan de breedte varieert tussen 3,4 m en 7,3 m) inclusief betonnen weggoot en boordsteen, en de opritten worden aangelegd in grijze betonstraatstenen. De openbare parkeerplaatsen worden afgelijnd met een betonnen trottoirband met afgeschuinde boordsteen type IIE. Het herstel van het openbaar domein na aanleg en aanpassingen van bestaande wegenis- en rioleringsinfrastructuur in de Papenwal en de Sportlaan dient te gebeuren volgens de regels van de kunst. Het definitieve signalisatieplan en voorgestelde voorrangsregeling wordt voor uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan het gemeentebestuur.
Terreinprofiel
Het te verkavelen terrein kent aanzienlijke hoogteverschillen: tussen het noorden en het zuiden van het terrein is er hoogteverschil van ongeveer 4 m à 5 m. De natuurlijke glooiing van het terrein dient behouden te blijven. Het terreinprofiel voorgesteld bij realisatie van de verkaveling benadert over het algemeen de bestaande situatie; de lokale hoogteverschillen beperken zich in grote lijnen tot ± 10 cm.
Door de verkavelaar worden ter hoogte van diverse loten betonnen keerwanden voorzien om het bestaande hoogteverschil op te vangen, zoals aangegeven op het Grondplan Wegenis. In enkele gevallen is in het ontwerp naast de betonnen keerwand een drainagebuis voorzien (zie paragraaf Hemelwaterbehandeling). Ter hoogte van lot 3 dient het aanzienlijke hoogteverschil verder op privaat domein te gebeuren (zie paragraaf Voorwaarden opgelegd aan de bouwheer van de loten binnen de verkaveling).
De natuurlijke aansluiting op de terreinen palend aan de verkaveling dient behouden te worden.
Voor aanvang en na beëindiging van de werkzaamheden dient de verkavelaar een opmetingsplan aan het gemeentebestuur te bezorgen waarop om de 10 m de hoogtepunten worden opgetekend zodat kan worden geverifieerd dat de terreinen niet worden opgehoogd. Alle overtollige grond dient te worden afgevoerd conform de wetgeving grondverzet en Vlarebo.
Groenaanleg
De verkavelaar voorziet de aanleg van grasbermen en aanplantingen (fruitboomgaard en andere bomen, hagen, bloemenweide...) De aanplant van de haag Carpinus Betulus zoals aangegeven op het Grondplan Wegenis is bindend en ten laste van de verkavelaar. Het definitieve beplantingsplan dient voor uitvoering ter goedkeuring aan het gemeentebestuur voorgelegd te worden. In functie van efficiënt onderhoud kunnen aanpassingen aan de voorgestelde beplanting gevraagd worden.
Afsluitingen
De plaatsing van identieke afsluitingen zoals aangegeven op het Grondplan Wegenis valt ten laste van de verkavelaar.
Opritten
De verkavelaar voorziet per lot een toegang tot het perceel. Deze oprit heeft een maximale breedte van 5 meter en wordt aangelegd in een grijze betonstraatstenen op een fundering van minimum 15 cm mager beton en 3 cm bestrating.
Voorwaarden opgelegd aan de bouwheer van de loten binnen de verkaveling
Bij de bouw van de individuele woningen, dient voldaan te worden aan volgende voorwaarden:
-Het hemel- en afvalwater dient per woning gescheiden afgevoerd te worden tot aan de grens van het perceel.
-Het plaatsen van een septische put per woning afzonderlijk is verplicht
- Het regenwater van opritten en terrassen dient ofwel te infiltreren op eigen terrein zonder schade aan de aanpalende percelen te veroorzaken of dient ofwel opgevangen te worden via klokputjes en accodrains die aangesloten worden op het RWA-huisaansluitputje. Er hoeft geen individuele infiltratievoorziening geïnstalleerd te worden gezien de opgelegde aanleg van een collectieve buffer- en

infiltratievoorziening ten laste van de verkavelaar en dit op het niveau van de ganse verkaveling (afwatering openbare en private terreinen).
- De tuinen van de percelen binnen de verkaveling kunnen niet worden opgehoogd. De bestaande, lokaal aanzienlijke, reliëfverschillen, kunnen wel bewerkt worden volgens de schetsen gevoegd bij de stedenbouwkundige voorschriften. Het perceel dient aan te sluiten op het niveau van het openbaar domein en aanpalende percelen.
- Bij de bouw van de woningen kan niet worden afgeweken van het vloerpeil zoals vermeld in het inrichtingsplan van de verkaveling. Dit peil wordt vastgelegd op maximaal 0,3 m boven straatniveau ter hoogte van de rooilijn.
- De drainageleidingen die door de verkavelaar op privaat terrein worden aangelegd, dienen door de betrokken eigenaar te worden onderhouden.
- Het onderhoud van de grasbermen en van de door de verkavelaar aangelegde haagbeplanting die palen aan de woningen van de verkaveling (voor- en achterzijde van de loten) dienen door de aanpalende eigenaars te worden onderhouden.
- De bufferzone (groenscherm) tussen de verkaveling en de Sint-Jozefstraat dient door de aanpalende eigenaars te worden onderhouden (loten 4 t.e.m. 19).
De verkavelaar verbindt er zich toe om een clausule in de akte van verkoop te laten opnemen waarin deze voorwaarden worden gesteld. Een kopie van deze aktes dienen aan de gemeente Aalter te worden bezorgd.

Eindafrekeningsdossier
Na uitvoering dient een eindafrekeningsdossier (twee papieren exemplaren en 1 digitaal exemplaar) te worden ingediend.
Het eindafrekeningsdossier bestaat uit:
1. De eindafrekening (staat der werken in min en meer, nota betreffende uitvoeringstermijn)
2. De as-builtplannen
3. Definitief beplantingsplan
4. Aquadatafiches
5. Huisaansluitfiches
6. Straatkolkenfiches
7. Definitief signalisatieplan
8. Oplijsting (samenvatting), technische nota's en eventuele bedieningsvoorschriften van bijzondere constructies: terugslagkleppen, wervelventielen, wandafsluiters, knijpconstructies, spoelpunten, overstorten, infiltratieboxen, wadi's, roosters, vermazingen, pompputten, slibvang,..
9. Onderhoudsplan van het rioleringsnetwerk
10. Keuringsattesten van de geleverde materialen
11. Proefverslag
12. Postinterventieverslag

Toelichting:
1. Huisaansluitfiches en straatkolkenfiches:
Per huis/wachtaansluiting en straatkolk wordt een formulier overhandigd waarop de plaats en de diepteligging van de aansluiting weergegeven is, evenals de in rekening te brengen lengte van de aansluiting, aard, aantal hulpstukken, enz… Verder dient van elke aansluiting één of meerdere foto's te worden afgeleverd, waarop de volledige aansluiting vanaf de riolering tot de grens met het openbaar domein duidelijk zichtbaar is. Deze foto's dienen genummerd te worden, waarbij de nummering dient overeen te komen met deze aangeduid op de formulieren.
2. Onderhoudsplan:
De omzendbrief LNE/2009/02 (BS 8/01/2010) stipuleert uitdrukkelijk dat 'een onderhoudsplan integraal deel moet uitmaken van het rioleringsproject. Dit plan omvat een inschatting van kritieke punten, van de aard en frequentie van kritieke situaties, een planning voor het toezicht op de goede werken en een actieplan voor probleemsituaties'. Gezien de omvang van het patrimonium, de kostprijs van visuele inspecties en de nodige tijd om de inspecties onder goede omstandigheden uit te voeren, is het van essentieel belang dat deze gebeuren op basis van een doordacht en gedragen inspectieplan. In het inspectieplan wordt op basis van een aantal parameters een criticiteit toegekend aan elk onderdeel van het rioleringsnetwerk.
3. As-built plan:
Het opstellen van het as-builtdossier omvat de weergave van de werken, zoals uitgevoerd. Volgende elementen (niet limitatieve lijst) worden hiertoe opnieuw zeker geïnventariseerd binnen de opdrachtzone. Met de inventarisatie wordt bedoeld "alle metingen en handelingen die nodig zijn voor het in kaart brengen van de bestaande toestand van de terreinsituatie in de opdrachtzone(s)

3.1. wegeniswerken
Indien deze een wijziging van de wegopdeling (borduren, verkeersdrempels, zones verhard en onverhard, wegrand, …) tot gevolg heeft, dienen alle elementen die voldoen aan de selectiecriteria zoals vervat in de skeletspecificaties
1. GRB-kernbepalingen 3.5.0
2. GRB-skeletvariant GRB 2.2.0
opgenomen te worden volgens deze specificaties.
3.2 rioleringswerken
1. het tracé van de riolering en regenwaterafvoerleidingen
2. de deksels van inspectieputten en hydraulische constructies
3. per inspectieput en constructie exclusief huisaansluitpuntjes: alle inkomende en uitgaande leidingen (B.O.K.)
4. datafiches per inspectieput
5. bijzondere constructies: terugslagkleppen, wervelventielen, knijpconstructies, spoelpunten, overstorten, infiltratieboxen, wadi's, roosters, vermazingen, pompputten, slibvang,..
6. X-Y-Z-coördinaten en detailplannen van niet nadien opmeetbare infrastructuur zoals verdoken inspectieputten, ondergrondse koppelputten, …
3.3. huisaansluitputjes : intekenen van de huisaansluitputjes in xyz coördinaten
3.4. Bijkomende infrastructuur
1. straatkolken
2. straatmeubilair (banken, vuilbakken, bushokjes, marktkasten, ..)
3. plaatselijke aanpassingen van de oorspronkelijke wegenis (bijkomende greppels, vernieuwing wegdek, ...) en riolering (aanpassingen aan leidingen en overstorten, plaatsen van schildmuren, ..)
4. verkeersborden, bewegwijzering en belijning

De riooldatabank-inventarisatie moet opgemaakt worden met het GRB als referentieachtergrond. Minimaal putdeksels en de gevels van de GRB-gebouwen worden gerecupereerd bij de aanmaak van de databank, als referentieobjecten voor relatieve positionering van andere elementen uit de riooldatabank.
De riooldatabank dient minimaal de rioleringsgegevens te bevatten, die ook als verplicht rioleringsgegeven zijn opgenomen in het Informatiemodel Kabels-en Leidingen en de uitwisselingsstandaard Aquastreng, telkens volgens de geldende versie op het moment van het opstellen van de as built gegevens.
Naast de elementen die bij wegeniswerken worden opgenomen, dienen ook de bovengrondse elementen voor rioleringswerken, huisaansluitputjes en bijkomende infrastructuur te worden geïnventariseerd volgens de meest recente GRB-skeletspecificaties (kernbepalingen/varianten/opties) indien deze voldoen aan de selectiecriteria van deze specificaties.
Deze specificaties zijn beschikbaar via volgende link: https://www.agiv.be/producten/grb/meer-over/grb-skelet/documenten-templates-voorbeelden. Bovengrondse elementen die niet voldoen aan de selectiecriteria van de GRB-skeletspecificaties, worden opgenomen volgens de technische fiches (indien beschikbaar) zoals opgenomen in https://www.agiv.be/producten/grb/meer-over/grb-skelet/documenten-templates-voorbeelden/aanbeveling-technische-steekkaarten
De digitale as-built plannen worden eveneens in pdf op leesbare schaal of schaal 1/1000 bezorgd.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:
De site waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen ten westen van het centrum van Aalter. Het gebied ligt begrepen tussen de Knokkeweg en het sportcomplex van Aalter en wordt aan de oostelijke zijde begrensd door de Sint-Jozefstraat, aan de zuidelijke zijde door de woningen gelegen aan de Papenwal, aan de westelijke zijde door de woningen gelegen aan de Sportlaan en aan de noordelijke zijde door de woningen gelegen aan de Brouwerijstraat en de Lindestraat. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 4 ha en bestaat momenteel uit grasland, akkerland en een aantal beboste percelen.
Het verkavelingsontwerp beoogt de aanleg van een nieuwe weg binnen het plangebied met twee aansluitingen op de Sint-Jozefstraat waarlangs 102 kavels worden voorzien. De aanleg van de nieuwe weg is gericht op lokaal gemotoriseerd verkeer. Doorgaand verkeer is niet mogelijk. Het ontwerp voorziet ook twee oost-west verbindingen als alternatief voor de Lindestraat. Een zachte verbinding vanaf de Sint-Jozefstraat dwars door het projectgebied richting de Sportlaan en een groene verbinding langs de zuidzijde van het gebied tussen de Sint-Jozefstraat en de Sportlaan.
Het openbaar onderzoek gaf aanleiding tot een petitielijst ondertekend door 16 personen en een bezwaarschrift. De bezwaarschriften worden niet bijgetreden. De ingekomen adviezen luiden gunstig.

Voorliggend ontwerp getuigt van een inbreidingsproject gelegen in het centrum van Aalter. De ontsluiting van het gebied is voldoende gewaarborgd. Het verkavelingsontwerp is een voorbeeld van een efficiënte invulling van de ruimte. Binnen het verkavelingsontwerp wordt het aandeel verharde ruimte binnen de perken gehouden. Er wordt binnen de verkaveling ook voldoende groen voorzien om te ontspannen en gezond te leven. Principieel getuigt de aanvraag van een kwalitatieve en een verantwoorde invulling van een site gelegen in een bebouwd gebied. De gemeenteraad heeft op 20 november 2017 uitspraak gedaan over de zaak van de wegen en nam kennis van de ingekomen bezwaren. De aanvraag kan voor vergunning in aanmerking komen.'

Standpunt van het college van burgemeester en schepenen:
Het college van burgemeester en schepenen kan zich aansluiten bij dit advies en maakt dit als het hare. De verkavelingsvergunning wordt verleend.
Voorwaarden:
De lasten en voorwaarden opgenomen in de verkavelingsovereenkomst opgemaakt tussen de verkavelaar en het gemeentebestuur dienen gevolgd te worden.
Het voorgestelde programma van maatregelen in de bekrachtigde archeologienota met ID https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/658 en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 moeten worden nageleefd.
De voorwaarden zoals opgenomen in het compensatieformulier met nummer: COMP/17/0084 dienen gevolgd te worden. De bosbehoudsbijdrage van 38.342,5 € dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort worden op het rekeningnummer van het Agentschap voor Natuur en Bos.

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1
De vergunning voor een nieuwe verkaveling te verlenen aan *nv R.E. Van Parys*, Waregemstraat 5, Zulte met betrekking tot het verkavelen van een terrein met als adres Sint-Jozefstraat, Sportlaan, Papenwal zn en kadastraal bekend als (afd. 2) sectie D nr. 223, (afd. 2) sectie D nr. 224 B, (afd. 2) sectie D nr. 224 C, (afd. 2) sectie D nr. 227 B, (afd. 2) sectie D nr. 229 K, (afd. 2) sectie D nr. 230 V, (afd. 2) sectie D nr. 230 X, (afd. 2) sectie D nr. 231 A, (afd. 2) sectie D nr. 233, (afd. 2) sectie D nr. 234, volgens formulier III zoals bepaald in het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkaveling.

Artikel 2
De verkavelingsvergunning per beveiligde zending te verzenden naar de bouwheer, de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van het Departement Omgeving en de adviesinstanties die binnen de procedure tot afgifte van deze verkavelingsvergunning hun advies verleenden.

Collegebeslissing betreffende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning aan Eandis, Brusselsesteenweg 199, Melle

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen;

Gelet op de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ingediend door *Eandis*, Brusselsesteenweg 199, Melle met betrekking tot het plaatsen van een elektriciteitscabine op een terrein met als adres Lostraat 28, Aalter en kadastraal gekend als (afd. 2), sectie D, nr. 298Y en 298X2;

Gelet op de digitale ontvangst van het aanvraagdossier op 11 september 2017;

Gelet op het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek van 2 oktober 2017;

Gelet dat sedert de ontvoogding van de gemeente vanaf 1 juni 2013 het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar niet vereist is;

Overwegende dat voor de aanvraag geen openbaar onderzoek vereist is;

Overwegende dat de beoordeling van de voorliggende aanvraag als volgt kan worden gemotiveerd:

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert de aanvraag op 14 november 2017 als volgt:
'Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:
Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan Eeklo-Aalter (koninklijk besluit van 24 maart 1978) gelegen in een gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen. In de gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn woongelegenheid toegestaan voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen (artikel 17 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

De afwijking- of uitzonderingsbepalingen zoals omschreven in artikel 4.4.10. tot 4.4.15. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn niet van toepassing op deze aanvraag;

De volgende verordeningen zijn van toepassing:
gemeentelijke verordening houdende het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 17 november 2011;
gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
gewestelijke verordening van 8 juli 2005 inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven;
gewestelijke verordening van 1 maart 2010 inzake de toegankelijkheid van gebouwen;
gemeentelijke verordening van 19 december 2013 inzake het plaatsen van windturbines;
gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 9 juni 2017 voor breedband;

Historiek van de stedenbouwkundige vergunningen op het perceel: niet relevant

Project-MER-screening:
De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012).

Watertoets:
Het voorliggende project is gelegen in een infiltratiegevoelig en niet-overstromingsgevoelig gebied en heeft met andere woorden beperkte invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Gezien de dakoppervlakte van de cabine kleiner is dan 40 m², is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 niet van toepassing. Om verenigbaar te zijn met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid, moeten de opgelegde voorwaarden worden nageleefd. Er kan een positieve uitspraak gebeuren voor dit dossier.
Het ontwerp moet voldoen aan de geldende regelgeving en aan de algemene voorwaarden opgenomen in de bijlage 'Algemene voorwaarden bouwprojecten', goedgekeurd door het gemeentebestuur op 10 april 2017.
Ter hoogte van de cabine wordt het terrein (erfdienstbaarheidszone) plaatselijk opgehoogd. Het hemelwater van de dakoppervlakte van de cabine wordt ter plaatse geïnfiltreerd en wordt niet afgevoerd. Er wordt extra aandacht gevestigd op artikel 2 van de 'Algemene voorwaarden bouwprojecten'. Delen van overdekte constructies en verhardingen waarbij het hemelwater dat erop valt op natuurlijke wijze

op eigen terrein in de bodem infiltreert, vallen in principe niet onder bovenvernoemde verordening. Er mag echter geen schade en wateroverlast veroorzaakt worden op aanpalende percelen en het openbaar terrein. Indien nodig kunnen bijkomende maatregelen opgelegd worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:
De bouwplaats situeert zich in het centrum van Aalter in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen, gelegen tussen de Lostraat en de Knokkeweg. De aanvraag heeft betrekking op de woonzorgsite van Veilige Have en betreft het plaatsen van een nieuwe gascabine na het slopen van een bestaande metalen gascabine. De nieuw te plaatsen cabine is van volume zo klein mogelijk gekozen en wordt afgewerkt met een plat dak. De deur van de cabine wordt gericht naar het woonzorgcentrum. De volledige cabine is vervaardigd uit koud gewalst aluminium in een olijfgroene kleur.
Het plaatsen van de nieuwe gascabine gebeurt in functie van het algemeen belang met het oog op de bevoorrading van gas naar het cliënteel van Eandis. Drukmetingen hebben aangetoond dat het aardgasverbruik zodanig is geëvolueerd dat op korte termijn en bij verdere expansie bevoorradingsproblemen te verwachten zijn in de omgeving. Om deze redenen heeft Eandis ervoor gekozen om de oude cabine te slopen, en een nieuwe cabine te plaatsen.
Er wordt erfdienstbaarheid gevestigd om zowel toegang te bieden tot de cabine voor het personeel van Eandis alsook voor het aanleggen van de leidingen. De erfdienstbaarheid zal lopen tot aan de openbare weg, en is 4 m breed voor voldoende toegang te bieden en 3,75 m breed om de ondergrondse leidingen aan te leggen.'

Standpunt van het college van burgemeester en schepenen:
Het college van burgemeester en schepenen kan zich aansluiten bij dit advies en maakt dit als het hare. De stedenbouwkundige vergunning kan worden verleend.

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1
De stedenbouwkundige vergunning te verlenen aan *Eandis*, Brusselsesteenweg 199, Melle met betrekking tot het plaatsen van een elektriciteitscabine op een terrein met als adres Lostraat 28, Aalter en kadastraal gekend als (afd. 2), sectie D, nr. 298Y en 298X2 volgens het formulier I zoals bepaald in het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, waarvan kopie als bijlage.

Artikel 2
De stedenbouwkundige vergunning via het Omgevingsloket ter kennis te brengen aan de bouwheer.

Collegebeslissing betreffende de verdeling van eigendom voor het onroerend goed gelegen in Aalter, Knokstraat 28

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten inzonderheid artikel 5.2.2. betreffende de verdeling van een onroerend goed zonder dat een verkavelingsvergunning werd verleend;

Gelet op de brief van 17 november 2017 van notaris Roel Mondelaers, Brouwerijstraat 29 in Aalter betreffende de verdeling van eigendom voor een onroerend goed gelegen in Aalter, Knokstraat 38; kadastraal gekend als 6de afdeling, sectie A, deel van nummer 475PP0000 en 475NP0000;

Gelet op de ligging van het eigendom volgens het gewestplan Eeklo-Aalter in een 50 m woongebied met landelijk karakter;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning van 8 mei 2017 verleend aan *Vetworks*, Knokstraat 38 in Aalter voor het bouwen van een seminarieruimte, een zwembad en een garage na sloping van de bestaande bijgebouwen;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op de vestiging van een recht van opstal op het perceel;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel
Akkoord te gaan met de verdeling van eigendom op voorwaarde dat de bestemming en de planologische voorschriften volgens het gewestplan worden gerespecteerd.

Tijdelijk aanvullende politiereglementen (activiteiten)

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring en uitvaardiging van een tijdelijk aanvullend politiereglement en de afgifte van een toelating voor het plaatsen van tijdelijke publiciteitsborden naar aanleiding van de activiteit "Kerstmarkt" op zondag 17 december 2017 in organisatie van "Feestcomiteit Poeke"

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, inzonderheid artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het uitvaardigen en goedkeuren van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en latere wijzigingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het algemeen politiereglement op de administratieve sanctie zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 16 december 2013, inzonderheid artikel 52 betreffende het voeren en plaatsen van publiciteit en artikel 58 betreffende de voorwaarde tot goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen voor het verlenen van een afwijking hierop;

Gelet op de aanvraag van de vereniging *Feestcomiteit Poeke* in Aalter tot het bekomen van een toelating voor het invoeren van een aantal tijdelijke verkeersmaatregelen en voor het plaatsen van tijdelijke publiciteits- en bewegwijzeringsborden naar aanleiding van de activiteit *Kerstmarkt* op zondag 17 december 2017;

Overwegende dat voor de invoering van een aangepaste verkeersregeling tijdens deze activiteit de goedkeuring en uitvaardiging van een tijdelijk aanvullend politiereglement noodzakelijk is;

Overwegende dat de tijdelijke publiciteitsborden slechts vanaf eenentwintig dagen voor de activiteit mogen worden aangebracht en ten laatste de achtste dag erna dienen te worden verwijderd;

Overwegende dat de tijdelijke bewegwijzeringsborden slechts één dag voor de activiteit mogen worden aangebracht en ten laatste de dag erna dienen te worden verwijderd;

Overwegende dat deze borden niet mogen worden aangebracht aan officiële verkeerssignalisatie, openbare verlichtingspalen en/of openbare beplanting;

Overwegende dat deze borden geen hinder mogen vormen voor het doorgaand verkeer en niet voor verkeersverwarring mogen zorgen;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1
Ter gelegenheid van de activiteit *Kerstmarkt* op zondag 17 december 2017 een aantal tijdelijke aanvullende verkeersmaatregelen in te voeren.

Artikel 2
Vanaf zaterdag 16 december 2017 om 12.00 u tot en met maandag 18 december 2017 om 12.00 u het verkeer voor alle voertuigen, in beide richtingen, te verbieden in de Poekedorpstraat, meer bepaald in het deel tussen de Knokstraat en de woning gelegen Poekedorpstraat 11.

Artikel 3
De verkeersmaatregel uit artikel 2 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van een verkeersbord C3 op hekken met bijkomende hekkens over de volledige wegbreedte en met voldoende pinklichten op de volgende locaties:

- in de Poekedorpstraat ter hoogte van de aansluiting met de Knokstraat
- in de Poekedorpstraat ter hoogte van de aansluiting met de woning gelegen Poekedorpstraat 11.

Artikel 4
Vanaf zaterdag 16 december 2017 om 12.00 u tot en met maandag 18 december 2017 om 12.00 u het verkeer voor alle voertuigen, in beide richtingen, met uitzondering voor het plaatselijk verkeer, te verbieden in de Poekedorpstraat in het deel tussen de Kasteelstraat en de woning gelegen Poekedorpstraat 11.

Artikel 5
De verkeersmaatregel uit artikel 4 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van een verkeersbord C3 op hekken met een onderbord met de tekst “Uitgezonderd plaatselijk verkeer” en met voldoende pinklichten in de Poekedorpstraat ter hoogte van de aansluiting met de Kasteelstraat.

Artikel 6
Vanaf zaterdag 16 december 2017 om 12.00 u tot en met maandag 18 december 2017 om 12.00 u een parkeerverbod in te voeren:

- op het dorpsplein in Poeke
- in de Poekedorpstraat, meer bepaald het deel tussen de Knokstraat en de zijstraat gelegen naast de woning met adres Poekedorpstraat 11.

Artikel 7
De verkeersmaatregel uit artikel 6 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van voldoende verkeersborden E1, volgens noodwendigheid, met de onderborden type Xa – Xb – Xd en met een onderbord met de tekst “vanaf zaterdag 16 december 2017 om 12.00 u tot en met maandag 18 december 2017 om 12.00 u” op alle parkeerplaatsen en/of parkeerstroken gelegen op de volgende locaties:

- op het dorpsplein in Poeke
- in de Poekedorpstraat, meer bepaald het deel tussen de Knokstraat en de zijstraat gelegen naast de woning met adres Poekedorpstraat 11.

Artikel 8

Vanaf zondag 17 december 2017 om 8.00 u tot en met maandag 18 december 2017 om 0.00 u een parkeerverbod in te voeren in de Ruiseleedsestraat aan de linkerzijde van de straat gezien komende van Poeke en rijdende naar Ruiselede.

Artikel 9
De verkeersmaatregel uit artikel 8 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van voldoende verkeersborden E1, volgens noodwendigheid, met de onderborden type Xa – Xb – Xd en een onderbord met de tekst "van zondag 17 december 2017 om 8.00 u tot en met maandag 18 december 2017 om 0.00 u" op alle parkeerplaatsen en/of parkeerstroken gelegen in de Ruiseleedsestraat aan de linkerzijde van de straat gezien komende van Poeke en rijdende naar Ruiselede.

Artikel 10
Aan de cel Middelenbeheer opdracht te geven om de paaltjes op het dorpsplein in Poeke te verwijderen op vrijdag 15 december 2017 en terug te plaatsen op maandag 18 december 2017.

Artikel 11
De voormelde verbodsbepalingen niet te laten gelden voor de voertuigen van de hulp- en veiligheidsdiensten en voor de voertuigen van de deelnemers aan de kerstmarkt.

Artikel 12
Van zondag 17 december 2017 om 12.00 u tot en met maandag 18 december 2017 om 0.00 u het vast parkeerverbod in de Kasteelstraat in het deel tussen de Leurebroekdreef en de Poekedorpstraat op te heffen zodat op de berm kan geparkeerd worden aan de rechterzijde van de straat gezien komende van Lotenhulle en rijdende naar Poeke.

Artikel 13
De verkeersmaatregel uit artikel 12 ter kennis van de weggebruikers te brengen door:

- het afdekken van de verkeersborden E1 in de Kasteelstraat in het deel tussen de Leurebroekdreef en de Poekedorpstraat, aan de rechterzijde van de straat gezien komende van Lotenhulle en rijdende naar Poeke, dit vanaf zondag 17 december 2017 om 12.00 u tot en met maandag 18 december 2017 om 0.00 u
- het plaatsen van voldoende verkeersborden E9f, volgens noodwendigheid, met de onderborden type Xa – Xb – Xd en met een onderbord met de tekst "van zondag 17 december 2017 om 12.00 u tot en met maandag 18 december 2017 om 0.00 u" in de Kasteelstraat in het deel tussen de Leurebroekdreef en de Poekedorpstraat aan de rechterzijde van de weg gezien komende van Lotenhulle en rijdende naar Poeke.

Artikel 14
Aan de organisator te vragen om de omwonenden minstens één week op voorhand in kennis te stellen van de geplande activiteit, dit door middel van een infofolder die ter beschikking wordt gesteld door de cel Communicatie en coördinatie.

Artikel 15
De nodige verkeerssignalisatie ter plaatse te laten brengen en ophalen door de cel Middelenbeheer. De nodige verkeerssignalisatie te laten plaatsen en verwijderen door de organisatoren en/of de lokale politie Aalter – Knesselare. Borden die tegenstrijdig zijn met onderhavig verkeersreglement dienen te worden afgedekt door de organisatoren en/of de lokale politie Aalter – Knesselare.

Artikel 16
Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de wegverharding bij gebruik ervan voor de inrichting van de bovenvermelde activiteit.

Artikel 17
Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 18

Deze verordening in werking te laten treden op 16 december 2017 en na de bekendmaking ervan, overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet, en latere wijzigingen, en volgens de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

Artikel 19
Toelating te verlenen voor het plaatsen van tijdelijke publiciteitsborden, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- de tekst op de borden mag uitsluitend betrekking hebben op het evenement, mag bijgevolg geen reclame voor handel of andere publiciteit bevatten
- de publiciteitsborden dienen op eigen palen geplaatst te worden, te plaatsen op minstens 0,75 meter van de rand van de rijweg en niet in de nabijheid van kruispunten, en niet te plaatsen in plantvakken alsook onder de kruin van bomen om beschadiging te voorkomen
- dat inzake de kleuren, de helderheid, de verkeersveiligheid en de zichtbaarheid het verboden is om inrichtingen aan te brengen die enerzijds de bestuurders (mogelijks kunnen) verblinden of misleiden en anderzijds op enige andere wijze de doelmatigheid van reglementaire tekens aantasten
- dat de borden de weggebruikers en voetgangers niet mogen hinderen
- dat de vergunningshouder zowel tegenover het gemeentebestuur als tegenover derden aansprakelijk is voor alle schade als gevolg van het plaatsen en het bestaan van de borden
- dat de nodige maatregelen worden genomen om ook bij slechte weersomstandigheden de borden in goede staat te houden en de verkeersveiligheid te verzekeren
- de borden mogen slechts vanaf eenentwintig dagen voor de activiteit worden aangebracht en dienen ten laatste de achtste dag erna verwijderd te zijn
- het is verplicht om op de achterkant van het publiciteitsbord het nummer van de vergunning te vermelden.

Artikel 20
Toelating te verlenen voor het plaatsen van tijdelijke bewegwijzeringsborden, mits de volgende voorwaarden worden nageleefd:

- plaatsing ten vroegste op zaterdag 16 december 2017
- verwijdering uiterlijk op maandag 18 december 2017
- niet aanbrengen op officiële verkeerssignalisatie, openbare verlichtingspalen en openbare beplanting
- de borden mogen geen hinder vormen voor het doorgaand verkeer
- de borden mogen geen verkeersverwarring veroorzaken.

Artikel 21
De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de lokale politiezone Aalter – Knesselare
- de Hulpverleningszone Meetjesland
- De Lijn Oost-Vlaanderen
- de organisator.

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring en uitvaardiging van een tijdelijk aanvullend politiereglement naar aanleiding van de activiteiten “Kerstmarkt Aalter” en “Kerstdorp Aalter” op 15, 16 en 17 december 2017 in organisatie van de verenigingen “KWB Aalter-centrum”, “Unizo Aalter” en “Kerstdorp Aalter”

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, inzonderheid artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het uitvaardigen en goedkeuren van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en latere wijzigingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op de aanvraag van de verenigingen *KWB Aalter-centrum* en *Unizo Aalter* in Aalter tot het bekomen van een toelating voor het invoeren van een aantal tijdelijke aanvullende verkeersmaatregelen en voor het plaatsen van tijdelijke publiciteitsborden naar aanleiding van de activiteit *Kerstmarkt Aalter* op zondag 17 december 2017;

Gelet op de aanvraag van de vereniging *Kerstdorp Aalter* in Aalter tot het bekomen van een toelating voor het invoeren van een aantal tijdelijke aanvullende verkeersmaatregelen naar aanleiding van de activiteit *Kerstdorp Aalter* op 15, 16 en 17 december 2017;

Gelet op het algemeen politiereglement op de administratieve sanctie zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 16 december 2013, inzonderheid artikel 52 betreffende het voeren en plaatsen van publiciteit en artikel 58 betreffende de voorwaarde tot goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen voor het verlenen van een afwijking hierop;

Overwegende dat de tijdelijke publiciteitsborden slechts vanaf eenentwintig dagen voor de activiteit mogen worden aangebracht en ten laatste de achtste dag erna dienen te worden verwijderd;

Overwegende dat deze borden niet mogen worden aangebracht aan officiële verkeerssignalisatie, openbare verlichtingspalen en/of openbare beplanting;

Overwegende dat deze borden geen hinder mogen vormen voor het doorgaand verkeer en niet voor verkeersverwarring mogen zorgen;

Overwegende dat voor de invoering van een aangepaste verkeersregeling tijdens deze activiteiten de goedkeuring en uitvaardiging van een tijdelijk aanvullend politiereglement noodzakelijk is;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1
Ter gelegenheid van de activiteiten *Kerstmarkt Aalter* en *Kerstdorp Aalter* een aantal tijdelijke aanvullende verkeersmaatregelen in te voeren.

Artikel 2
Vanaf woensdag 13 december 2017 om 14.00 u tot en met maandag 18 december 2017 om 23.00 u een parkeerverbod in te voeren op de parkeerplaatsen grenzend aan het marktplein.

Artikel 3
De verkeersmaatregel uit artikel 2 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van voldoende verkeersborden E1, volgens noodwendigheid, met de onderborden type Xa – Xb – Xd en een onderbord met de tekst “vanaf woensdag 13 december 2017 om 14.00 u tot en met maandag 18 december 2017 om 23.00 u” op alle parkeerplaatsen en/of parkeerstroken grenzend aan het marktplein.

Artikel 4
Op de parkeerplaatsen en/of parkeerstroken gelegen ter hoogte van de gebouwen met de adressen Markt 1 tot en met Markt 5 een parkeerverbod in te voeren op de volgende tijdstippen:

- op woensdag 13 december 2017 van 8.00 u tot 12.00 u

- op maandag 18 december 2017 van 0.00 u tot 23.00 u.

Artikel 5
De verkeersmaatregel uit artikel 4 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van voldoende verkeersborden E1, volgens noodwendigheid, met de onderborden type Xa – Xb – Xd en een onderbord met de tekst:
- "woensdag 13 december 2017 van 8.00 u tot 12.00 u"
- "maandag 18 december 2017 van 0.00 u tot 23.00 u"

op alle parkeerplaatsen en/of parkeerstroken gelegen ter hoogte van de gebouwen met de adressen Markt 1 tot en met Markt 5.

Artikel 6
Vanaf woensdag 13 december 2017 om 0.00 u tot en met maandag 18 december 2017 om 0..00 u een parkeerverbod in te voeren op de Sint-Corneliusparking, meer bepaald op de vier parkeerplaatsen gelegen dichtst tegen de trap.

Artikel 7
De verkeersmaatregel uit artikel 6 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van voldoende verkeersborden E1, volgens noodwendigheid, met de onderborden type Xa – Xb – Xd, en een onderbord met de tekst "vanaf woensdag 13 december 2017 om 0.00 u tot en met maandag 18 december 2017 om 0.00 u" op de Sint-Corneliusparking, meer bepaald op de vier parkeerplaatsen gelegen dichtst tegen de trap.

Artikel 8
Vanaf zaterdag 16 december 2017 om 8.00 u tot en met maandag 18 december 2017 om 6.00 u een parkeerverbod in te voeren op de parking Boomgaard, meer bepaald de laatste 5 parkeerplaatsen gelegen aan de beiden zijden van de parking en dit gezien vanaf de Stationsstraat.

Artikel 9
De verkeersmaatregel uit artikel 8 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van voldoende verkeersborden E1, volgens noodwendigheid, met de onderborden type Xa – Xb – Xd en een onderbord met de tekst "vanaf zaterdag 16 december 2017 om 8.00 u tot en met maandag 18 december 2017 om 6.00 u op de laatste 5 parkeerplaatsen gelegen aan de beide zijden van de parking Boomgaard en dit gezien vanaf de Stationsstraat.

Artikel 10
Vanaf zondag 17 december 2017 om 7.30 u tot en met maandag 18 december 2017 om 0.00 u het verkeer voor alle voertuigen, in beide richtingen, te verbieden in de volgende straten en/of straatgedeelten:
- Stationsstraat: deel tussen de Kouter en de Markt
- Boomgaard.

Artikel 11
De verkeersmaatregel uit artikel 10 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van een verkeersbord C3 op hekken met bijkomende hekkens over de volledige wegbreedte op de volgende locaties:
- in de Stationsstraat ter hoogte van de aansluiting met de Kouter
- in de Dwarsstraat ter hoogte van de aansluiting met de Stationsstraat
- in de Boomgaard ter hoogte van de aansluiting met de private parking achter het gebouw gelegen op het Boomgaardplein (2x).

Artikel 12
Vanaf zondag 17 december 2017 om 7.30 u tot en met maandag 18 december 2017 om 0.00 u in de volgende straten en/of straatgedeelten plaatselijk verkeer in beide richtingen toe te staan:
- de Boomgaardstraat
- de Bellemstraat: deel tussen de Boomgaardstraat en de Vrijhofstraat.

Artikel 13
De verkeersmaatregel uit artikel 12 ter kennis van de weggebruikers te brengen door:

- het afdekken van de verkeerssignalisatie die het eenrichtingsverkeer aanduidt in de volgende straten en/of straatgedeelten:
    - de Boomgaardstraat
    - de Bellemstraat: deel tussen de Boomgaardstraat en de Vrijhofstraat
- het plaatsen van een verkeersbord C3 op hekken met een verkeersbord F45 en een onderbord met de tekst “uitgezonderd plaatselijk verkeer” en een onderbord met de tekst “parking Warande bereikbaar” in de Boomgaardstraat ter hoogte van de aansluiting met de Bellemstraat.

Artikel 14
Vanaf zondag 17 december 2017 om 7.30 u tot en met maandag 18 december 2017 om 0.00 u een parkeerverbod in te voeren op de volgende locaties:
- Stationsstraat: deel tussen de Kouter en de Markt
- Boomgaardstraat: volledig
- Boomgaard: volledig.

Artikel 15
De verkeersmaatregel uit artikel 14 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van voldoende verkeersborden E1, volgens noodwendigheid, met de onderborden type Xa – Xb – Xd en een onderbord met de tekst “vanaf zondag 17 december 2017 om 7.30 u tot en met maandag 18 december 2017 om 0.00 u” op alle parkeerplaatsen en/of parkeerstroken gelegen op de volgende locaties:
- Stationsstraat: deel tussen de Kouter en de Markt
- Boomgaardstraat: volledig
- Boomgaard: volledig.

Artikel 16
Vanaf zondag 17 december 2017 om 12.00 u tot en met maandag 18 december 2017 om 0.00 u het verkeer voor alle voertuigen, in beide richtingen, te verbieden in de volgende straten en/of straatgedeelten:
- Markt
- Brouwerijstraat: deel tussen de Kerkstraat en de Markt.

Artikel 17
De verkeersmaatregel uit artikel 16 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van een verkeersbord C3 op hekken met bijkomende hekkens over de volledige wegbreedte en met voldoende pinklichten in de Brouwerijstraat ter hoogte van de aansluiting met de Kerkstraat.

Artikel 18
Vanaf zondag 17 december 2017 om 12.00 u tot en met maandag 18 december 2017 om 0.00 u een parkeerverbod in te voeren op de parkeerplaatsen en/of parkeerstroken gelegen ter hoogte van de gebouwen met de adressen Markt 1 tot en met Markt 5.

Artikel 19
De verkeersmaatregel uit artikel 18 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van voldoende verkeersborden E1, volgens noodwendigheid, met de onderborden type Xa – Xb – Xd en een onderbord met de tekst “vanaf zondag 17 december 2017 om 12.00 u tot en met maandag 18 december 2017 om 0.00 u” op alle parkeerplaatsen en/of parkeerstroken gelegen ter hoogte van de gebouwen met de adressen Markt 1 tot en met Markt 5.

Artikel 20
Vanaf zondag 17 december 2017 om 12.00 u tot en met maandag 18 december 2017 om 0.00 u het verkeer voor alle voertuigen, in beide richtingen, te verbieden in de Brouwerijstraat, meer bepaald in het deel tussen de Europalaan en de Kerkstraat.

Artikel 21
De verkeersmaatregel uit artikel 20 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van een verkeersbord C3 op hekken met een verkeersbord F45 en een onderbord met de test “uitgezonderd plaatselijk verkeer” op de volgende locaties:
- in de Brouwerijstraat ter hoogte van de aansluiting met de Europalaan

- in de Brouwerijstraat ter hoogte van de aansluiting met de parking Aard.

Artikel 22
De voormelde verbodsbepalingen niet te laten gelden voor de voertuigen van de hulp- en veiligheidsdiensten en voor de voertuigen nodig voor de organisatie van de activiteiten.

Artikel 23
Aan de organisatoren te vragen om de omwonenden minstens één week op voorhand in kennis te stellen van de geplande activiteit, dit door middel van een infofolder die ter beschikking wordt gesteld door de cel Communicatie en coördinatie.

Artikel 24
De nodige verkeerssignalisatie ter plaatse te laten brengen en ophalen door de cel Middelenbeheer. De nodige verkeerssignalisatie te laten plaatsen en verwijderen door de organisatoren en/of de lokale politie Aalter – Knesselare. Borden die tegenstrijdig zijn met onderhavig verkeersreglement dienen te worden afgedekt door de organisatoren en/of de lokale politie Aalter – Knesselare.

Artikel 25
Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de wegverharding bij gebruik ervan voor de inrichting van de bovenvermelde activiteit.

Artikel 26
Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 27
Deze verordening in werking te laten treden op 13 december 2017 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet, en latere wijzigingen, en volgens de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

Artikel 28
Toelating te verlenen voor het plaatsen van tijdelijke publiciteitsborden, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- de tekst op de borden mag uitsluitend betrekking hebben op het evenement, mag bijgevolg geen reclame voor handel of andere publiciteit bevatten
- de publiciteitsborden dienen op eigen palen geplaatst te worden, te plaatsen op minstens 0,75 meter van de rand van de rijweg en niet in de nabijheid van kruispunten, en niet te plaatsen in plantvakken alsook onder de kruin van bomen om beschadiging te voorkomen
- dat inzake de kleuren, de helderheid, de verkeersveiligheid en de zichtbaarheid het verboden is om inrichtingen aan te brengen die enerzijds de bestuurders (mogelijks kunnen) verblinden of misleiden en anderzijds op enige andere wijze de doelmatigheid van reglementaire tekens aantasten
- dat de borden de weggebruikers en voetgangers niet mogen hinderen
- dat de vergunningshouder zowel tegenover het gemeentebestuur als tegenover derden aansprakelijk is voor alle schade als gevolg van het plaatsen en het bestaan van de borden
- dat de nodige maatregelen worden genomen om ook bij slechte weersomstandigheden de borden in goede staat te houden en de verkeersveiligheid te verzekeren
- de borden mogen slechts vanaf eenentwintig dagen voor de activiteit worden aangebracht en dienen ten laatste de achtste dag erna verwijderd te zijn
- het is verplicht om op de achterkant van het publiciteitsbord het nummer van de vergunning te vermelden.

Artikel 29
De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de lokale politiezone Aalter – Knesselare
- de Hulpverleningszone Meetjesland
- De Lijn Oost-Vlaanderen
- de organisatoren.

Bibliotheek

Adviesraden

Collegebeslissing betreffende de uitnodiging van de leden van het beheersorgaan van de bibliotheek naar de stakeholdersvergadering over het kunstencentrum

Het college,

Gelet op artikel 57 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en artikel 159, §1 dat stelt dat het college de bevoegdheden uitoefent die haar door de gemeenteraad zijn toevertrouwd;

Gelet op het organiek reglement van de beheersorganen zoals het door de gemeenteraad op 15 december 2014 werd goedgekeurd, meer bepaald artikel 10, § 8 dat specifieert dat het beheersorgaan van rechtswege tweemaal per jaar samenkomt;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepen van 14 maart 2016 waarin de oprichting en de samenstelling van de stakeholdersvergadering betreffende het kunstencentrum werd vastgelegd;

Overwegende het initiatief van burgemeester wnd., de heer Patrick Hoste om op donderdag 21 december 2017 een vergadering met de belanghebbenden bijeen te roepen om de eerste ontwerpen door het architectenbureau Basil te laten toelichten;

Overwegende dat het beheersorgaan van de bibliotheek dit jaar slechts eenmaal vergaderde; dat een nieuwe vergadering tot nu toe weinig zin had omdat het eerste en belangrijkste punt op de agenda steeds de vordering van de plannen voor het kunstencentrum is; dat niet vroeger kan vergaderd worden dan het moment waarop de plannen aan de belanghebbenden worden voorgesteld; dat een vergadering beleggen in de week volgend op 21 december eveneens weinig zin heeft omdat het dan volop kerstreces is;

Overwegende dat het merendeel van de leden van het beheersorgaan afgevaardigd zijn door een culturele vereniging; dat het uitbreiden van de groep genodigden naar de stakeholdersvergadering een groter draagvlak betekent voor het project en een bredere discussie mogelijk maakt;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel
Akkoord te gaan met de uitnodiging van de leden van het beheersorgaan van de bibliotheek naar de stakeholdersvergadering op donderdag 21 december 2017 om 20.00 u. voor de toelichting van de eerste ontwerpen voor het kunstencentrum.

Sport

Sportpromotie

Collegebeslissing betreffende de organisatie van de Sportacademie januari - maart 2018

Het college,

Gelet op artikel 57 §3 1° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, binnen de door de gemeenteraad vastgestelde algemene regels;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad op 14 september 2009 om alle verrichtingen van het dagelijks bestuur, waarvan het bedrag niet hoger is dan 7.500,00 euro exclusief btw uit te sluiten van de visumverplichting;

Gelet op het retributiereglement opvang van kinderen goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2013 en gewijzigd bij besluit van 9 maart 2015 en 7 maart 2016;

Gelet op de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019, goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 december 2016;

Gelet op de volgende actie opgenomen in het meerjarenplan 2014 – 2019: Actie 1557: 'Invulling geven aan *Sportacademie* met de organisatie van naschoolse sport/beweging voor kinderen';

Gelet op de principiële goedkeuring van de organisatie van de *Sportacademie* door het college op 1 december 2014;

Gelet op het voorstel om per initiatie in 3 begeleiders te voorzien, zijnde een vaste begeleider van de cel Sport, een vrijwilliger en een lesgever van *Sportwerk Vlaanderen*; dat hierdoor de werking in drie leeftijdsgroepen kan worden opgesplitst;

Gelet op de collegebeslissing van 31 juli 2017 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Geven van initiatiereeksen in de overdekte- en openluchtaccommodatie' (perceel 2) – cel Sport aan *Sportwerk Vlaanderen*, Zuiderlaan 13 – 9000 Gent;

Gelet op de maximumbedragen forfaitaire onkostenvergoeding voor vrijwilligers voor 2018:
- 34,03 euro per dag;
- 1.361,23 euro per jaar;

Overwegende het voorstel om de vrijwillige begeleiders de maximale forfaitaire onkostenvergoeding te betalen en een verplaatsingsvergoeding per initiatie inclusief voorbereiding;

Overwegende dat de kosten voor een vaste begeleider geraamd wordt op 43,75 euro per les x 11 lessen (481,25 euro); dat de kosten voor de vrijwilliger geraamd wordt op 34,03 euro per les x 11 lessen (374,33 euro excl. verplaatsingskosten);

Overwegende het voorstel om de *Sportacademie* dit voorjaar als volgt te organiseren:
Opdracht: *Sportacademie* voor kinderen van 1ste tot en met 4de leerjaar
- Dag: dinsdag van 16.15 u tot 17.15 u
- Periode: 9 januari tot en met 27 maart 2018, geen les tijdens schoolvakanties en op feestdagen
- Data: 9 januari, 16 januari, 23 januari, 30 januari, 6 februari, 20 februari, 27 februari, 6 maart, 13 maart, 20 maart en 27 maart 2018;
- Locatie: gemeentelijk Sportpark, Lindestraat 17, Aalter;
- Huur accommodatie: 11,25 euro x 11 lessen: 123,75 euro;
- Raming kosten drukwerk: 120,00 euro

Overwegende het voorstel van tijdsschema inzake de verplaatsingen van de school naar de sporthal en van de sporthal naar de BKO's:
- 15.45u:
  - Einde van de lessen in *De Beuk;*
  - Rij vormen op de speelplaats onder begeleiding van de lesgever;
  - Te voet naar het Sportpark;
- 15.50u:
  - Einde van de lessen in *Emmaüs Lager;*
  - Rij vormen op de speelplaats onder begeleiding van de lesgever;
  - Te voet naar het Sportpark;
- 17.30u:
  - Deelnemers af te halen in Sportpark;
- 17.35u:
  - Rang met kinderen van *De Beuk* naar BKO *De Boomhut;*

        - Rang met kinderen van *Emmaüs* naar BKO *Villa Nella;*
    - 18.30u:
        - Einde opvang;

Overwegende het voorstel van inschrijvingsmodaliteiten voor de initiaties:
- Vooraf inschrijven verplicht;
- Betaling voor een volledige reeks (inschrijven voor losse sessies niet mogelijk);
- Enkel digitaal via het online inschrijvingsprogramma *Recreatex*;
- Inschrijving vanaf vrijdag 22 december 2017 om 19.00 u;
- Afsluiten inschrijving op maandag 8 januari 2018 om 12.00 u;

Overwegende het voorstel van kostprijs en betaling voor de initiaties:
- 1 euro/begonnen halfuur, dus voor de les (16.00 – 17.30u) = 3 euro of 33 euro voor de reeks van 11 initiaties (kinderen van 1ste tot en met 4de leerjaar);
- Bij het afhalen tekenen de ouders af en vermelden het tijdstip;
- De betaling gebeurt via factuur op naam van de inschrijvende ouder;
- De kosten worden opgenomen in het jaarlijks digitaal gegenereerde fiscaal attest in *Recreatex*;
- Terugbetaling enkel bij indienen ziektebriefje binnen de 3 dagen na gemiste initiatie;

Overwegende dat er voldoende budget beschikbaar is onder:
- ACT-1557/0740-21/610000/BESTUUR/CBS/IE-GEEN (Huur- en huurlasten onroerend goed)
- ACT-1557/0740-21/614016/BESTUUR/CBS/IE-GEEN (Inrichten activiteiten);
- ACT-1557/0740-21/615010/BESTUUR/CBS/IE-GEEN (Vergoeding vrijwilligers;
- ACT-1557/0740-21/614503/BESTUUR/CBS/IE-GEEN (Drukwerk en publicaties);

Overwegende dat de vrijwillige begeleiders aan dezelfde voorwaarden moeten voldoen als de gekwalificeerde monitoren voor de sportkampen en dagen voor kinderen lager onderwijs, namelijk minstens geslaagd zijn in het 2e jaar Bachelor L.O. en/of VTS-diploma trainer en/of minstens 3 jaar ervaring hebben als trainer/begeleider van een sportclub;

Overwegende dat de begeleider als personeelslid de initiaties zal voorbereiden in samenspraak met de gemeentelijke sportfunctionaris;

Overwegende dat tijdens de initiaties de deelnemers via allerlei spelvormen de basisvaardigheden zullen aanleren die ze kunnen gebruiken in verschillende sporttakken;

Overwegende dat er in samenspraak met de betrokken schooldirecties een verzamelplaats vastgelegd zal worden op het schooldomein waar een begeleider de deelnemers zal opwachten onmiddellijk na de lessen op de voornoemde dinsdagen;

Overwegende dat de leerlingen van de lagere scholen verwacht worden om een fluohesje mee te brengen in hun boekentas en deze dus niet speciaal aangekocht moeten worden voor de *Sportacademie*;

Overwegende dat de deelnemers onder begeleiding mee kunnen stappen naar het sportpark vanuit de basisscholen *De Beuk* en *Emmaüs*;

Overwegende dat de deelnemers en begeleiders verzekerd worden voor de verplaatsing van en naar het Sportpark en activiteit via de sportverzekeringspolis afgesloten bij *ISB vzw*;

Overwegende dat de inkomsten geraamd worden op een maximum van 990,00 euro (11 lessen x 30 kinderen x 3 euro/kind/les);

Op voorstel van schepen Martine Bergez;

Besluit:

<u>Artikel 1</u>

Dat een initiatiereeks zal georganiseerd worden onder de naam *Sportacademie* voor kinderen van het 1ste tot en met het 4de leerjaar volgens de volgende modaliteiten:

Opdracht: *Sportacademie* voor kinderen van 1ste tot en met 4de leerjaar:

- Dag: dinsdag van 16.15 u tot 17.15 u;
- Periode: 9 januari tot en met 27 maart 2018, geen les tijdens schoolvakanties en op feestdagen
- Data: 9 januari, 16 januari, 23 januari, 30 januari, 6 februari, 20 februari, 27 februari, 6 maart, 13 maart, 20 maart en 27 maart 2018;
- Locatie: gemeentelijk Sportpark, Lindestraat 17, Aalter;
- Huur accommodatie: 11,25 euro x 11 lessen: 123,75 euro;
- Raming kosten drukwerk: 120,00 euro.

Artikel 2

Dat de kostprijs en betalingsmodaliteiten als volgt worden vastgelegd:

- 1 euro/begonnen halfuur, dus voor de les (16.00 – 17.30u) = 3 euro of 33 euro voor de reeks van 11 initiaties (kinderen van 1ste tot en met 4de leerjaar);
- Bij het afhalen tekenen de ouders af en vermelden het tijdstip;
- De betaling gebeurt via factuur op naam van de inschrijvende ouder;
- De kosten worden opgenomen in het jaarlijks digitaal gegenereerde fiscaal attest in *Recreatex*;
- Terugbetaling enkel bij indienen ziektebriefje binnen de 3 dagen na gemiste initiatie;

Artikel 3

Dat de inschrijvingen starten op vrijdag 22 december 2017 om 19.00 u en worden afgesloten op maandag 8 januari 2018 om 12.00 u.

Artikel 4

Dat de vrijwillige begeleider van de initiaties de maximale forfaitaire onkostenvergoeding ontvangt en een verplaatsingsvergoeding per initiatie inclusief voorbereiding.

Artikel 5

Dat een lesgever voor de *Sportacademie* januari - maart 2018 wordt aangesteld via *Sportwerk Vlaanderen* van 16.15 u tot en met 17.30 u.

Artikel 6

Dat de begeleiders minstens moeten geslaagd zijn in het 2de jaar Bachelor L.O. en/of VTS-diploma trainer en/of minstens 3 jaar ervaring hebben.

Artikel 7

Dat de kosten voor de organisatie van de *Sportacademie* worden betaald met de kredieten opgenomen in het budget 2018:

- ACT-1557/0740-21/610000/BESTUUR/CBS/IE-GEEN (Huur- en huurlasten onroerend goed);
- ACT-1557/0740-21/614016/BESTUUR/CBS/IE-GEEN (Inrichten activiteiten);
- ACT-1557/0740-21/615010/BESTUUR/CBS/IE-GEEN (vergoeding vrijwilligers;
- ACT-1557/0740-21/614503/BESTUUR/CBS/IE-GEEN (drukwerk en publicaties).

Collegebeslissing betreffende de organisatie van sportinitiaties (januari - maart 2018)

Het college,

Gelet op artikel 57 §3 1° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, binnen de door de gemeenteraad vastgestelde algemene regels;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad op 14 september 2009 om alle verrichtingen van het dagelijks bestuur, waarvan het bedrag niet hoger is dan 7.500,00 euro exclusief btw uit te sluiten van de visumverplichting;

Gelet op het retributiereglement voor deelname aan initiatiereeksen georganiseerd door de cel Sport goedgekeurd door de gemeenteraad op 7 maart 2016;

Gelet op artikel 8 van het voornoemd retributiereglement 'voor deelname aan initiatiereeksen georganiseerd door de cel Sport' bijzondere voorwaarden 'initiatiereeks georganiseerd door een vereniging ism het gemeentebestuur', goedgekeurd door de gemeenteraad op 7 maart 2016;

Gelet op het meerjarenplan 2014 – 2019 goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 december 2016;

Gelet op volgende acties opgenomen in het meerjarenplan:

- actie 1542: organisatie initiatiereeksen voor volwassenen en jongeren;
- actie 1543: organisatie initiatiereeksen voor senioren;
- actie 1553: invulling geven aan 'start to' i.s.m. verenigingen;
- actie 1558: organisatie van sportsessies voor kankerpatiënten i.s.m. externe partners;

Gelet op de collegebeslissing van 9 maart 2009 betreffende het project *Gezonde Gemeente*;

Gelet op de collegebeslissing van 4 maart 2013 betreffende de goedkeuring van de samenwerking met de *Stichting tegen Kanker* in de organisatie van de *Rekanto*-bewegingsactiviteiten voor mensen met kanker;

Gelet op de collegebeslissing van 24 augustus 2015 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Geven van initiatiereeksen in het zwembad' (perceel 1) – cel Sport aan *Amitabha*, Langestraat 127 – 8000 Brugge;

Gelet op de collegebeslissing van 31 juli 2017 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Geven van initiatiereeksen in de overdekte- en openluchtaccommodatie' (perceel 2) – cel Sport aan *Sportwerk Vlaanderen*, Zuiderlaan 13 – 9000 Gent;

Gelet op het voorstel om volgende initiatiereeksen te organiseren:
Opdracht: Yoga voor kankerpatiënten i.s.m. *Rekanto*

- Dag: donderdag van 18.00 u – 19.00 u
- Data: 11, 18 en 25 januari; 1, 8 en 22 februari; 1, 8, 15, 22 en 29 maart;
- Locatie: gemeentelijk Sportpark, Lindestraat 17, Aalter;
- Lesgever: aanstelling en kosten gedragen door *Rekanto;*
- Huur accommodatie: 11 d x 3,75 euro/uur = 41,25 euro incl. btw;

Opdracht: *Fit4Life 50+*

- Dag: dinsdag van 14.30 u – 15.30 u;
- Periode: 9 januari (proefles), 16, 23 en 30 januari; 6, 20 en 27 februari; 6, 13, 20 en 27 maart;
- Locatie: gemeentelijk Sportpark, Lindestraat 17, Aalter;
- Lesgever: *Sportwerk Vlaanderen;*
- Tarief lesgever: 11 d x 35,00 euro/dag incl. btw = 385,00 euro incl. btw;
- Huur accommodatie: 11 d x 2,50 euro/uur = 27,50 euro incl. btw;

Opdracht: *Total Body Workout* (volwassenen)

- Dag: dinsdag van 20.00 u – 21.00 u;
- Periode: 9 januari (proefles), 16, 23 en 30 januari; 6, 20 en 27 februari; 6, 13, 20 en 27 maart;
- Locatie: gemeentelijk Sportpark, Lindestraat 17, Aalter;
- Lesgever: *Sportwerk Vlaanderen;*
- Tarief lesgever: 11 d x 35 euro/dag incl. btw = 385,00 euro incl. btw;
- Huur accommodatie: 11 d x 3,75 euro/uur = 41,25 euro incl. btw;

Opdracht: *Aquagym* (senioren)

- Dag: vrijdag van 15.30 u – 16.30 u;
- Periode: 12 januari (proefles), 19 en 26 januari; 2, 9 en 23 februari; 2, 9, 16, 23 en 30 maart;
- Locatie: gemeentelijk Sportpark, Lindestraat 17, Aalter;
- Lesgever: *Amitabha;*
- Tarief lesgever: 11 d x 66,55 euro/les incl. btw = 732,05 euro incl. btw;
- Huur accommodatie: 11 d x 25 euro/uur = 275 euro incl. btw;

Opdracht: *Start to Swim* i.s.m. *Aalterse Zwemvereniging*

- Dag: woensdag van 20.00 u – 21.00 u;
- Periode: 10, 17, 24 en 31 januari; 7, 21 en 28 februari; 7, 14, 21 en 28 maart;
- Locatie: gemeentelijk Sportpark, Lindestraat 17, Aalter;
- Lesgever: *Amitabha*;
- Tarief lesgever: 11 d x 72,60 euro/dag incl. btw = 798,60 euro incl. btw;
- Huur accommodatie: ten laste van de zwemclub *AZ Aalter*;

Overwegende dat de retributie voor de initiatiereeksen als volgt wordt bepaald:

- *Fit4Life50+*
  - Initiatiereeks: 10 x 5 euro: 50 euro
  - Proefles: 5 euro (gratis deelname voor wie vóór aanvang van de proefles inschrijft voor de volledige reeks);
- *Aquagym* (senioren)
  - Initiatiereeks: 10 x 5 euro: 50 euro
  - Proefles: 5 euro (gratis deelname voor wie vóór aanvang van de proefles inschrijft voor de volledige reeks);
- *Total Body Workout*
  - Initiatiereeks: 10 x 6 euro: 60 euro
  - Proefles: 6 euro (gratis deelname voor wie vóór aanvang van de proefles inschrijft voor de volledige reeks);

Overwegende dat voor de reeks yoga voor kankerpatiënten geen tussenkomst gevraagd wordt per deelnemer; dat *Rekanto* instaat voor de inschrijving van de deelnemers;

Overwegende dat de samenwerking met zwemclub *Aalterse Zwemvereniging* al loopt sinds respectievelijk januari 2012;

Overwegende dat met *Aalterse Zwemvereniging* de volgende afspraken worden vastgelegd:

- De vereniging betaalt een bijdrage van 2,00 euro per deelnemer, zoals bepaald in het retributiereglement voor deelname aan initiatiereeksen georganiseerd door de cel Sport. Dit bedrag dient betaald te worden na ontvangst van de factuur van het gemeentebestuur;
- De deelnemingsvoorwaarden worden geregeld door de organiserende vereniging;
- De vereniging staat autonoom in voor de praktische organisatie van de activiteit;
- De gemeente draagt de kosten van de lesgever;
- De gemeente maakt promotie voor de activiteit;
- De deelnemers zijn verzekerd door de verzekering afgesloten door de gemeente;
- De vereniging draagt de kosten voor de huur van het zwembad;

Overwegende dat de totale kostprijs geraamd wordt op 2.685,65 euro incl. btw;

Overwegende dat de inkomsten geraamd worden op 3.750,00 euro;

Overwegende dat er voldoende budget beschikbaar is onder:
ACT-1542/0740-21/610000/BESTUUR/CBS/IE-GEEN;
ACT-1542/0740-21/614016/BESTUUR/CBS/IE-GEEN;
ACT-1543/0740-21/610000/BESTUUR/CBS/IE-GEEN;
ACT-1543/0740-21/614016/BESTUUR/CBS/IE-GEEN;
ACT-1553/0740-21/610000/BESTUUR/CBS/IE-GEEN;
ACT-1553/0740-21/614016/BESTUUR/CBS/IE-GEEN;
ACT-1558/0740-21/610000/BESTUUR/CBS/IE-GEEN;
ACT-1558/0740-21/614016/BESTUUR/CBS/IE-GEEN;

Op voorstel van schepen Martine Bergez;

Besluit:

<u>Artikel 1</u>
Dat volgende initiatielessen zullen georganiseerd worden in het gemeentelijk Sportpark voor volwassenen en senioren:

Opdracht: Yoga voor kankerpatiënten i.s.m. Rekanto

- Dag: donderdag van 18.00 u – 19.00 u
- Data: 11, 18 en 25 januari; 1, 8 en 22 februari; 1, 8, 15, 22 en 29 maart;
- Locatie: gemeentelijk Sportpark, Lindestraat 17, Aalter;
- Lesgever: aanstelling en kosten gedragen door *Rekanto;*
- Huur accommodatie: 11 d x 3,75 euro/uur = 41,25 euro incl. btw;

Opdracht: *Fit4Life 50+*

- Dag: dinsdag van 14.30 u – 15.30 u;
- Periode: 9 januari (proefles), 16, 23 en 30 januari; 6, 20 en 27 februari; 6, 13, 20 en 27 maart;
- Locatie: gemeentelijk Sportpark, Lindestraat 17, Aalter;
- Lesgever: *Sportwerk Vlaanderen;*
- Tarief lesgever: 11 d x 35,00 euro/dag incl. btw = 385,00 euro incl. btw;
- Huur accommodatie: 11 d x 2,50 euro/uur = 27,50 euro incl. btw;

Opdracht: *Total Body Workout* (volwassenen)

- Dag: dinsdag van 20.00 u – 21.00 u;
- Periode: 9 januari (proefles), 16, 23 en 30 januari; 6, 20 en 27 februari; 6, 13, 20 en 27 maart;
- Locatie: gemeentelijk Sportpark, Lindestraat 17, Aalter;
- Lesgever: *Sportwerk Vlaanderen;*
- Tarief lesgever: 11 d x 35 euro/dag incl. btw = 385,00 euro incl. btw;
- Huur accommodatie: 11 d x 3,75 euro/uur = 41,25 euro incl. btw;

Opdracht: Aquagym (senioren)

- Dag: vrijdag van 15.30 u – 16.30 u;
- Periode: 12 januari (proefles), 19 en 26 januari; 2, 9 en 23 februari; 2, 9, 16, 23 en 30 maart;
- Locatie: gemeentelijk Sportpark, Lindestraat 17, Aalter;
- Lesgever: *Amitabha;*
- Tarief lesgever: 11 d x 66,55 euro/les incl. btw = 732,05 euro incl. btw;
- Huur accommodatie: 11 d x 25 euro/uur = 275 euro incl. btw;

Opdracht: *Start to Swim* i.s.m. *Aalterse Zwemvereniging*

- Dag: woensdag van 20.00 u – 21.00 u;
- Periode: 10, 17, 24 en 31 januari; 7, 21 en 28 februari; 7, 14, 21 en 28 maart;
- Locatie: gemeentelijk Sportpark, Lindestraat 17, Aalter;
- Lesgever: *Amitabha*;
- Tarief lesgever: 11 d x 72,60 euro/dag incl. btw = 798,60 euro incl. btw;
- Huur accommodatie: ten laste van de zwemclub *AZ Aalter*;

<u>Artikel 2</u>

Dat de onkosten kunnen betaald worden met de budgetten die beschikbaar zijn op de budgetsleutels:
ACT-1542/0740-21/610000/BESTUUR/CBS/IE-GEEN;
ACT-1542/0740-21/614016/BESTUUR/CBS/IE-GEEN;
ACT-1543/0740-21/610000/BESTUUR/CBS/IE-GEEN;
ACT-1543/0740-21/614016/BESTUUR/CBS/IE-GEEN;
ACT-1553/0740-21/610000/BESTUUR/CBS/IE-GEEN;
ACT-1553/0740-21/614016/BESTUUR/CBS/IE-GEEN;
ACT-1558/0740-21/610000/BESTUUR/CBS/IE-GEEN;
ACT-1558/0740-21/614016/BESTUUR/CBS/IE-GEEN.

<u>Artikel 3</u>

Dat met *Aalterse Zwemvereniging* de volgende afspraken worden vastgelegd:

- De vereniging betaalt een bijdrage van 2,00 euro per deelnemer, zoals bepaald in het retributiereglement voor deelname aan initiatiereeksen georganiseerd door de cel Sport. Dit bedrag dient betaald te worden na ontvangst van de factuur van het gemeentebestuur.
- De deelnemingsvoorwaarden worden geregeld door de organiserende vereniging;
- De vereniging staat autonoom in voor de praktische organisatie van de activiteit;
- De gemeente draagt de kosten van de lesgever;
- De gemeente maakt promotie voor de activiteit;
- De deelnemers zijn verzekerd door de verzekering afgesloten door de gemeente;

- De vereniging draagt de kosten voor de huur van het zwembad.

Jeugdvoorzieningen

Gemeentelijk Jeugdcentrum Aalter

Collegebeslissing betreffende de organisatie van De loatsten dag van ’t joar 2017 in Jeugdcentrum Kadans.

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op het concessiecontract tussen de het gemeentebestuur Aalter en vzw gemeentelijk jeugdcentrum Aalter, goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 december 2002 en op 10 juni 2013;

Gelet op de milieuvergunning die aan de vzw Gemeentelijk Jeugdcentrum Aalter werd toegekend, die bepaalt dat het standaard sluitingsuur voor muziekactiviteiten in het gebouw op vrijdag- en zaterdagavond 4 uur is;

Gelet op het feit dat een afwijking van het sluitingsuur tot 6 uur is opgenomen in de milieuvergunning , mits de volgende voorwaarden: na goedkeuring van het schepencollege, op de hoogte brengen van de buren van activiteit, uurregeling, geluidsnorm en mobiel telefoonnummer organisatie, constante aanwezigheid permanentie-verantwoordelijke jeugdcentrum;

Overwegende het grote belang dat het jeugdcentrum en haar vrijwilligers hechten aan de vaste pijlers, waarvan De loatsten dag van ’t joar 2017 er één is;

Overwegende de kerntaak van het jeugdcentrum om jeugdculturele uitingen van jongeren te stimuleren, te ondersteunen en kenbaar te maken aan de buitenwereld;

Overwegende dat het verlengen van het openingsuur vermijdt dat jongeren na sluitingsuur op oudejaarsnacht nog via de openbare weg naar elders moeten trekken;

Overwegende het basisprincipe van het jeugdcentrum en de jeugdhuissector in het algemeen dat vrijwillige jongeren de voornaamste aanbrengers van ideeën en activiteiten moeten zijn;

Overwegende dat ‘De loatsten dag van ’t joar 2017’ een jaarlijkse traditie is geworden;

Overwegende dat er de hele avond beheerspermanentievrijwilligers aanwezig zullen zijn,

Overwegende dat dit behoort tot de kerntaak van het jeugdcentrum, namelijk jongeren verantwoordelijkheid laten opnemen in het omgaan met risico's;

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

Besluit:

<u>Enig artikel</u>
Vzw Gemeentelijk Jeugdcentrum Aalter de toestemming te verlenen om de oudejaarsfuif De loatsten dag van ’t joar 2017 op zondag 31 december 2017 te laten doorgaan tot 06.00 uur.

Principebeslissing

Collegebeslissing betreffende de verlenging van de projectvereniging Regionale Jeugddienst Meetjesland.

Het college,

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de Intergemeentelijke Samenwerking;

Gelet op de goedkeuring van de statuten van de projectvereniging Regionale Jeugddiensten Meetjesland door de gemeenten Aalter, Assenede, Eeklo, Evergem, Kaprijke, Knesselare, Lovendegem, Maldegem, Nevele, Sint-Laureins, Waarschoot, Wachtebeke en Zomergem;

Gelet op de oprichtingsakte van projectvereniging Regionale Jeugddienst Meetjesland die op 4 maart 2003 te Zomergem verleden werd;

Gelet op actie 1108: 'Aanbieden van ondersteuning aan de Regionale Jeugddienst Meetjesland.';

Gelet op actie 1075: 'Organisatie van acties ter bevordering van jeugdcultuur op voorstel van de Regionale Jeugddienst.';

Gelet op de vraag van de Regionale Jeugddienst Meetjesman ontvangen op 31 oktober 2017 betreffende de verlenging projectvereniging Regionale Jeugddienst Meetjesland;

Gelet op de reeds gerealiseerde projecten, beschreven in het verlengingsdossier van de projectvereniging Regionale Jeugddienst Meetjesland;

Overwegende dat de projectverlenging door alle deelnemende partijen dient te worden verlengd;

Overwegende dat alle gemeenten voor 4 maart 2018 hun beslissing tot verlenging dienen over te maken aan de Regionale Jeugddienst Meetjesland;

Overwegende dat er door het college in 2016 werd beslist om de schoolverlaterspakketten niet uit te delen omdat deze geen informatie bevatten omtrent het schoolverlaten/verder studeren;

Overwegende dat er geen Regionale Trefdag meer wordt georganiseerd door een tekort aan inschrijvingen;

Overwegende dat de cel Jeugdvoorzieningen waakzaam blijft dat er in elke deelnemende gemeente een concreet project georganiseerd wordt;

Overwegende dat de jaarlijks bijdrage van de gemeentes 2.500 euro betreft;

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

Besluit:

Artikel 1
In te stemmen met de verlenging van de projectvereniging Regionale Jeugddienst Meetjesland voor de termijn van 1 jaar en 9 maand, uiterlijk tot 1 januari 2020.

Artikel 2
Een jaarlijkse bijdrage van 2.500 euro zal worden voorzien op het gemeentebudget en dit tot 2020.

Artikel 3
Dat de Regionale Jeugddienst Meetjesland elk jaar 1 concrete actie organiseert waar ook de Aalterse jeugd kan aan deelnemen zonder meerkost voor de gemeente Aalter.

Artikel 4
Principieel akkoord te gaan en een dossier hieromtrent ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Artikel 5
Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de Regionale Jeugddienst Meetjesland, p/a Hofbouwstraat 1 Zomergem.

Participatie

Collegebeslissing betreffende de organisatie van een diploma uitreiking voor de techniekacademie op 6 december 2017.

Het college,

Gelet op artikel 57 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen de besluiten van de gemeenteraad uitvoert;

Gelet op de meerjarenplanning 2014-2019;

Gelet op de collegebeslissing van 8 mei 2017 betreffende een uitnodiging tot een overleg omtrent de 'Techniekacademie' waarin principieel akkoord gegaan wordt tot het organiseren van een Techniekacademie;

Gelet op de organisatie van de techniekacademie in samenwerking met hogeschool Vives op volgende data: 13 september, 20 september, 27 september, 4 oktober, 11 oktober, 18 oktober, 25 oktober, 8 november, 15 november, 22 november, 29 november en 6 december 2017;

Gelet op de organisatie van deze workshops in de GO! Secundaire school De beuk, Stationsstraat 128, Aalter en in het Emmaüsinstituut, Sint-Gerolflaan 20, Aalter;

Gelet op de laatste workshop die plaatsvindt op woensdag 6 december 2017 in het Emmaüsinstituut, Sint-Gerolflaan 20, Aalter;

Gelet op de vraag van hogeschool Vives om een diploma uitreiking te organiseren als afsluiting van de techniekenacademie;

Gelet op de organisatie van een diploma uitreiking in het Emmaüsinstituut, Sint-Gerolflaan 20, Aalter op 6 december 2017 van 15.30u tot 16.00u;

Gelet op het programma van de diploma uitreiking:
- Een woordje van burgemeester en schepen.
- De techniekenmentoren roepen de deelnemers één voor één naar voren om een diploma te overhandigen. De genodigden kunnen de kinderen dan feliciteren;

Gelet op de aankoop van hapjes via het raamcontract bij Unic Aalter BVBA, Gentsestraat 61, Izegem;

Overwegende dat de burgemeester, de schepen van jeugd en pers worden uitgenodigd op de uitreiking;

Overwegende dat de hogeschool Vives instaat voor de opmaak van de diploma's en fiscale attesten en de uitnodiging van ouders, mentoren en bedrijfspartners;

Overwegende dat het gemeentebestuur instaat voor de ontvangst van ouders en andere gasten;

Overwegende dat het gemeentebestuur een drankje en hapje zal voorzien tijdens de diploma uitreiking;

Overwegende dat de kosten hiervoor worden betaald met de werkingsmiddelen voorzien op het gemeentebudget 2017 voor de uitvoering van actie 1991: *Faciliteren van een techniekenacademie*;

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

Besluit:

Artikel 1
Een diploma uitreiking te organiseren voor de deelnemers van de Techniekcademie Aalter op 6 december 2017 in het Emmaüsinstituut, Sint-Gerolflaan 20, Aalter van 15.30u tot 16.00u.

Artikel 2
De kosten die gepaard gaan met de organisatie van de diploma uitreiking te betalen met de middelen voorzien op actie 1991: *Faciliteren van een techniekenacademie*.

De gemeentesecretaris | De burgemeester wnd

Luc Jolie | Patrick Hoste