

Het verslag van de collegezitting zoals u het hier aantreft, bevat een selectie uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen. De notulen bevatten alle beslissingen van het college van een bepaalde zitting. Zij worden goedgekeurd tijdens de eerstvolgende vergadering van het college. Uiterlijk op de dag van de daaropvolgende zitting worden de notulen vrijgegeven aan de gemeenteraadsleden (volgens artikel 51 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005).

De gegevens in de beleidsbesluiten waarvan de publicatie in strijd is met de bepalingen in het Vlaams decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur en/of de Wet van 8 december 1992 voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer werden evenwel niet opgenomen in onderstaand overzicht.



Notulen van het college van burgemeester en schepenen

Zitting van maandag 26 maart 2018

Aanwezig: Patrick Hoste, burgemeester wnd.

Dirk De Smul, ~~Bieke De Neve~~, Philippe Verleyen, Martine Bergez, Patrick Verwilt, Luc De Meyer, schepenen.

Provincie  
OOST-VLAANDEREN

Luc Jolie, gemeentesecretaris.

Arrondissement GENT

---

## Communicatie en coördinatie

### Verslag

#### Collegebeslissing betreffende de goedkeuring verslag college

##### Het college,

Gelet op artikel 51 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin vermeld staat dat de notulen goedgekeurd worden tijdens de eerstvolgende vergadering van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op artikel 11 §4 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 9 september 2013;

##### Besluit:

##### Enig artikel

Het verslag van de zitting van 19 maart 2018 goed te keuren, te bezorgen aan de raadsleden en - mits anonimisering - tegelijk te publiceren op de gemeentelijke website.

### Agenda

#### Agenda

***Maandag 2 april 2018 – Paasmaandag – geen college***

***Maandag 9 april 2018 – college – directiecomité AGB***

***Maandag 16 april 2018 – college – gemeenteraad***

##### Besluit:

##### Enig artikel

De agenda goed te keuren.

## **Collegebeslissing betreffende de agenda van de gemeenteraad op 16 april 2018**

### **Het college,**

Gelet op artikel 20 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat bepaalt dat de voorzitter van de gemeenteraad beslist tot bijeenroeping van de gemeenteraad en de agenda van de vergadering opstelt; dat de agenda in ieder geval de punten bevat die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld;

Gelet op artikel 57 van het gemeentedecreet dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voorbereidt;

Gelet op de collegebeslissing van 11 december 2017 waarin het college van burgemeester en schepenen kennis neemt van de data die de voorzitter vooropstelt van de gemeenteraden in 2018;

### **Besluit:**

#### **Enig artikel**

Volgende agendapunten te bezorgen aan de voorzitter met het oog op de zitting van 16 april 2018:

1. Fusie Aalter - Knesselare. Voorontwerp decreet. Kennisname.
2. Contantbelasting op afgifte van administratieve stukken. Reglement. Aanpassing. Goedkeuring.
3. Verkaveling Sint-Jozefstraat. Ontwerptracté en rooilijnplan. Definitieve vaststelling.
4. Stedenbouwkundige vergunning Raasakker. Ontwerptracté en rooilijnplan. Definitieve vaststelling.
5. Groendreef. Perceel grond. Verkoop. Principieel akkoord.
6. Prinsenstraat. Planologisch attest. Afgifte.
7. Interlokale Vereniging Burensportdienst Leiestreek. Jaarrekening en jaarverslag 2017. Goedkeuring.
8. Logo Gezond+. Financiële bijdrage en samenwerkingsovereenkomst. Goedkeuring.
9. ERSV Oost-Vlaanderen vzw. Einde samenwerking. Kennisname.
10. Veneco. Jaarvergadering 12 juni 2018. Vertegenwoordiger en plaatsvervanger. Aanduiding.
11. Fusie Aalter - Knesselare. Rapportering. Kennisname.

## **Administratief toezicht**

### **Collegebeslissing betreffende het verslag van de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Cornelius (Aalter-centrum) van 23 februari 2018**

#### **Het college,**

Gelet op artikel 57 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten dat bepaalt dat een afschrift van de notulen van de vergadering van de kerkraad binnen een termijn van 20 dagen, ingaande op de dag na de vergadering, aan de provinciegouverneur, de gemeenteoverheid en het erkend representatief orgaan moet toegestuurd worden;

Gelet op artikel 58 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen bij gemotiveerd besluit de uitvoering kan schorsen van een besluit waarbij de kerkraad of het centraal kerkbestuur het gemeentelijk belang en inzonderheid de financiële belangen van de gemeente schaadt;

Gelet op het verslag van de kerkfabriek Sint-Cornelius (Aalter-centrum) van 23 februari 2018;

Overwegende dat de afsprakennota gerespecteerd werd;

Overwegende dat er geen beslissingen werden genomen die de belangen van het gemeentebestuur kunnen schaden;

Op voorstel van schepenen Bieke De Neve;

**Besluit:**

**Enig artikel**

Geen acties te ondernemen in het kader van het administratief toezicht.

**Smartcity**

**Collegebeslissing betreffende de componenten van het slim stadsmeubilair (n.a.v. Smart City - Communicatie van de toekomst)**

**Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en artikel 159 §1 dat stelt dat het budgethouderschap aan het college van burgemeester en schepenen toekomt;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 7 november 2016 om in te stappen in een structureel partnership met *TomorrowLab/Living Tomorrow* en hierover op geregelde tijdstippen te rapporteren; het college van burgemeester en schepenen te belasten met de verdere afhandeling van het dossier;

Gelet op collegebeslissing van 22 januari 2018 betreffende de locaties van het slim stadsmeubilair en het verwijderen van de bestaande digitale infoborden (n.a.v. Smart City - Communicatie van de toekomst);

Gelet op de lopende *Smart City*-initiatieven: ISO37120, chatbot, slim stadsmeubilair, fysieke robot, *IncubAalter*;

Gelet op de gunning van de opdracht *Realisatie slim stadsmeubilair* op 15 januari 2018;

Gelet op de goedgekeurde locaties voor het slim stadsmeubilair:

1. Boomgaard (plein)
2. Gemeentehuis (buiten, aan ingang)
3. Sportpark (buiten, aan ingang)
4. Bellem (kleuterschool Bellemdorpweg)
5. Lotenhulle (Pittemstraat / Kerkplein)
6. Poeke (kerkplein)
7. Sint-Maria-Aalter (parking kerk Sint-Maria-Aalter)
8. Aalter-Brug (Sint-Godelievestraat)
9. Station Aalter-centrum (2 infoborden, aan beide toegangen);

Overwegende dat de voorstellen van de locaties van het slim stadsmeubilair indicatief zijn en in het landschapsonderzoek van het project *Slim stadsmeubilair* o.l.v. *Tomorrowlab* worden gefinaliseerd door *Citymesh* (in samenwerking met *ClearChannel*);

Overwegende dat oorspronkelijk voor de vervanging van de infoborden 200.000 euro was voorzien; dat dit budget is opgetrokken naar 433.000 euro;

Overwegende dat *Citymesh* volgende componenten **standaard** aanbiedt in het slim stadsmeubilair:

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>WiFi access point</b> | Draadloze connectiviteit via WiFi in de ruime omgeving rond het slimme meubilair.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Passantenteller</b>   | Het meten en analyseren van het aantal passanten die in de buurt van het slimme meubilair langskomt a.d.h.v. de WiFi-toestellen (bv. smartphone of tablet). Het meten gebeurt anoniem. Er worden geen persoonsgegevens opgeslagen, enkel aantallen. Dit is handig voor de verkeersstromen en het aantal passanten te meten bij evenementen. Enkele unieke ID's (unieke toestellen) worden geteld. |

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sensoren:<br/>Temperatuur</b>                    | Gegevens/waarden hiervan kunnen worden weergegeven op het scherm.                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Sensoren:<br/>Luchtkwaliteit-<br/>referentie</b> | Meten van CO-waarden. Gegevens/waarden hiervan kunnen worden weergegeven op het scherm.                                                                                                                                                                                  |
| <b>Bluetooth (beacon of<br/>connectiviteit)</b>     | De integratie van een Bluetooth-beacon maakt het mogelijk om te interageren met het slimme meubilair via bv. de Aalter-app. Zo kan je de smartphone verbinden met het slim stadsmeubilair. Handig om een routekaart van het stadsmeubilair ook op de Aalter-app te zien. |

Overwegende dat alle onderstaande optionele modules een meerprijs met zich meebrengen en dit richtprijzen zijn van *Citymesh*, exclusief installatiekost;

Overwegende dat *Citymesh* volgende componenten **optioneel** aanbiedt in het slim stadsmeubilair:

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | Geluidssensor, meet niveau van geluid (geen opname).                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Sensoren: Microfoon</b>              | Meerprijs: 10 euro/sensor/maand + 25 euro/unit meubilair voor een contract van 48 maand.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                         | Meet relatieve luchtvochtigheid in %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Sensoren:<br/>Luchtvochtigheid</b>   | Meerprijs: 10 euro/sensor/maand + 25 euro/unit meubilair voor een contract van 48 maand.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                         | Meet lichtsterkte tussen 0.1 en 40.000 lux.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Sensoren:<br/>Lichtsensoren</b>      | Meerprijs: 10 euro/sensor/maand + 25 euro/unit meubilair voor een contract van 48 maand.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                         | Een LoRa gateway zorgt ervoor dat <i>Internet of Things</i> -devices hun data kunnen doorsturen via het LoRa-netwerk. Dit is handig om slimme stadscomponenten (in de toekomst) te koppelen met het meubilair (bv. slimme verlichting, vuilnisbakken, parkeersensoren...).                                                                                 |
| <b>LoRa gateway</b>                     | Meerprijs: 35 euro/maand/unit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                         | Idem als LoRa maar andere standaard. Sigfox is onderhevig aan licentieovereenkomsten.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>SigFox gateway</b>                   | Meerprijs: niet bekend.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                         | Een op afstand bestuurbare camera die kan roteren en inzoomen. Enkel live te bekijken. Indien opnames moeten worden gemaakt, moet er worden bekeken of we deze lokaal in het meubilair opnemen of in de cloud. Naar veiligheidsoverwegingen toe moet er bepaald worden wie toegang heeft tot de beelden (bv. enkel politie of politie én gemeentebestuur). |
| <b>Camera:<br/>Pan-tilt-zoom camera</b> | Voordeel: meer veiligheid. Nadeel: <i>big brother</i> -gevoel.<br>Meerprijs: 25 euro/camera/maand + 25 euro/unit meubilair                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                         | Camera die boven/naast/in scherm kan worden aangebracht zodat passanten selfies kunnen nemen met een zelfgekozen achtergrond. Zeer populaire feature bij het slim stadsmeubilair in Eindhoven.                                                                                                                                                             |
| <b>Camera:<br/>selfie camera</b>        | Meerprijs: 300 euro/stuk (eenmalig).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                         | Kan gebruikt worden om apparatuur via USB aan te sluiten aan de aanwezige computer, indien ze geen IP-connectiviteit ondersteunen, zoals WiFi of Ethernet.                                                                                                                                                                                                 |
| <b>USB hub (intern)</b>                 | Meerprijs: 10 euro/sensor/maand + 25 euro/unit meubilair voor een contract van 48 maand.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>USB hub (laadpunt)</b>               | Externe USB-hub. Functie om smartphones op te laden aan het slim stadsmeubilair via een USB-poort.                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                      |                                                                                                                                                                   |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | Meerprijs: niet bekend.                                                                                                                                           |
| <b>Relais module</b> | Voor het schakelen van elektrische componenten zoals bv. verlichting.<br>Meerprijs: 10 euro/sensor/maand + 25 euro/unit meubilair voor een contract van 48 maand. |

Overwegende dat de optionele modules bij de lancering of in een latere fase kunnen worden ingebouwd;

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

**Besluit:**

**Enig artikel**

De volgende componenten te kiezen bij lancering:

| <b>Standaard of optioneel (met meerkost)</b> | <b>Naam component</b>                | <b>Ja, toevoegen bij lancering</b> | <b>Neen, niet toevoegen</b> |
|----------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| Standaard                                    | WiFi access point                    | x                                  |                             |
| Standaard                                    | Passantenteller                      | x                                  |                             |
| Standaard                                    | Sensoren: Temperatuur                | x                                  |                             |
| Standaard                                    | Sensoren: Luchtkwaliteit-referentie  | x                                  |                             |
| Standaard                                    | Bluetooth (beacon of connectiviteit) | x                                  |                             |
| Optioneel                                    | Sensoren: Microfoon                  |                                    | x                           |
| Optioneel                                    | Sensoren: Luchtvochtigheid           |                                    | x                           |
| Optioneel                                    | Sensoren: Lichtsensor                |                                    | x                           |
| Optioneel                                    | LoRa gateway                         |                                    | x                           |
| Optioneel                                    | SigFox gateway                       |                                    | x                           |
| Optioneel                                    | Camera: Pan-tilt-zoom camera         |                                    | x                           |
| Optioneel                                    | Camera: selfie camera                |                                    | x                           |
| Optioneel                                    | USB hub (intern)                     |                                    | x                           |
| Optioneel                                    | USB hub (laadpunt)                   | X*                                 |                             |
| Optioneel                                    | Relais module                        |                                    | x                           |

\*na prijsbespreking.

## Budget

### Uitgaven

#### Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de uitgaven

**Het college,**

Gelet op artikel 159 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen die stellen dat het budgethouderschap toekomt aan het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op artikel 160 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen die bepalen dat de budgethouder de te betalen bedragen goedkeurt overeenkomstig het aan hem toevertrouwde budget;

Gelet op artikel 160 §3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen die bepalen dat de budgethouder verantwoordelijk is voor de facturatie van de opbrengsten van het aan hem toevertrouwde budget;

Gelet op facturen 1.103/2018 tot en met 1.224/2018;

Gelet op de vorderingen 4.252/2018 tot en met 5.164/2018;

Gelet op de betaallijsten L121/2018 tot en met L130/2018;

**Besluit:**

**Artikel 1**

Kennis te nemen van de inkomende facturen van 2018.

**Artikel 2**

De vorderingen 2018 goed te keuren.

**Artikel 3**

De betaallijsten 2018 goed te keuren.

## **Overheidsopdrachten**

### **Bestelbonnen**

#### **Collegebeslissing betreffende goedkeuring van de bestelbonnen**

**Het college,**

Gelet op artikel 159 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen die stellen dat het budgethouderschap toekomt aan het college van burgemeester en schepenen en op artikel 160 §1 dat bepaalt dat de budgethouder de te betalen bedragen goedkeurt overeenkomstig het aan hem toevertrouwde budget;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2017 betreffende de goedkeuring van de aanpassing aan het meerjarenplan 2014-2019, de goedkeuring van de gewijzigde beleidsnota 2017 en de financiële nota 2017- budgetwijziging 2017/2, de goedkeuring van de beleidsnota 2018 en de financiële nota 2018 – budget 2018;

Gelet op de bestelbonnen 2018/656 tot en met 2018/689;

Overwegende dat voldoende budget beschikbaar is op de voorgestelde jaarbudgetrekeningen;

Op voorstel van schepenen Philippe Verleyen;

**Besluit:**

**Enig artikel**

De bestelbonnen goed te keuren.

## **Risicobeheer**

### **Noodplanning**

#### **Collegepunt betreffende het schenken van een Aalterbon voor de 1000ste inschrijving BE-Alert**

## **Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 31 december 1963 betreffende de civiele bescherming art. 2ter dat bepaalt dat in elke gemeente de burgemeester een algemeen rampenplan opstelt voor hulpverlening dat de te treffen maatregelen en de organisatie van de hulpverlening bevat in geval van rampspoedige gebeurtenissen, catastrofes en schadegevallen;

Gelet op het Koninklijk besluit van 16 februari 2006 betreffende de nood- en interventieplannen;

Overwegende dat om ervoor te zorgen dat inwoners tijdens een noodsituatie de juiste handelingen stellen, een efficiënte alarmering van kapitaal belang is, dat de overheid haar inwoners in noodsituaties snel, duidelijk en efficiënt moet kunnen alarmeren; dat om de overheden te ondersteunen in deze opdracht het crisiscentrum FOD Binnenlandse Zaken de mogelijkheid biedt om in te tekenen op het alarmeringssysteem BE-Alert (alarmering via spraak, SMS, e-mail, sociale media berichten);

Overwegende dat met BE-Alert tijdens een noodsituatie een weloverwogen alarmeringsstrategie kan ingezet worden;

Overwegende dat om BE-Alert efficiënt in te zetten een degelijke voorbereiding van het bestuur gevraagd wordt met betrekking tot het verzamelen van gegevens (adressenlijsten, instellingen, zones, scenario's, etc.), de verdieping in de technische mogelijkheden van het systeem, het regelmatig gebruik, de deelname aan opleidingen en het uitsturen van testberichten al dan niet gericht aan de inwoners;

Overwegende dat er op 20 maart 2018 920 inwoners zijn ingeschreven op het BE-alert platform;

Overwegende dat op de veiligheidsceel van 22 januari 2018 werd voorgesteld dat er in de loop van 2018 via verschillende kanalen burgers worden opgeroepen om zich in te schrijven;

Overwegende dat een schenking van een Aalterbon van 25 euro gekoppeld aan de 1000<sup>ste</sup> inschrijving een positieve invloed kan hebben op de inschrijvingen;

Overwegende dat de 1000<sup>ste</sup> inschrijving wordt aangeduid uit de lijst van de desbetreffende week waarin de 1000<sup>ste</sup> inschrijving werd geregistreerd;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

Een Aalterbon van 25 euro te schenken aan de 1000<sup>ste</sup> inschrijver op het BE-alert platform.

### **Artikel 2**

Dat de betaling van de Aalterbon dient te gebeuren met het krediet ingeschreven in het budget van 2018, budgetsleutel 2018/ACT-1418/0115-20/614016/BESTUUR/CBS/IE-GEEN.

**Collegepunt betreffende de organisatie van een infomoment voor de toelichting van het reglement voor publiek toegankelijke inrichtingen en de verplichtingen van de werkgever in verband met het brandpreventiedossier**

## **Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen, dat stelt dat het college bevoegd is voor de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, binnen de door de gemeenteraad vastgestelde algemene regels;

Gelet op de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, inzonderheid artikel 4;

Gelet op de artikelen 119, 119 bis en 135, § 2, 5° van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel III.3-24. van de Codex over het welzijn op het werk betreffende het brandpreventiedossier;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad op 18 december 2017 betreffende de politieverordening inzake preventie van brand en ontploffing van publiek toegankelijke inrichtingen.

Overwegende dat de vereiste attesten voor het bekomen van een brandveiligheidsverslag worden aangevraagd aan de burgemeester en deze worden afgeleverd op advies van de brandweer;

Overwegende dat het wenselijk is inzake brandpreventie met betrekking tot de voor het publiek toegankelijke inrichtingen aanvullende vereisten op te leggen;

Overwegende dat het openhouden, openen of heropenen van een publiek toegankelijke inrichting afhankelijk is van het bekomen van een gunstig brandveiligheidsattest;

Overwegende dat de exploitant voorafgaandelijk een brandveiligheidsattest aanvraagt aan de burgemeester;

Overwegende dat het aantal toegelaten personen in een publiek toegankelijke inrichting wordt bepaald in het brandveiligheidsattest;

Overwegende dat er verschillende technische eisen worden gesteld met als doel brand en paniek te vermijden en een vlotte evacuatie mogelijk te maken;

Overwegende dat het wenselijk is dat er in elke publiek toegankelijke inrichting een veiligheidsregister aanwezig is;

Overwegende dat elke werkgever reeds een brandpreventiedossier moet bijhouden;

Overwegende dat tijdens het infomoment voor de toelichting van het reglement voor publiek toegankelijke inrichtingen aan de uitbaters van publiek toegankelijke inrichtingen de nodige informatie voor de voorbereiding van hun aanvraag voorzien wordt;

Overwegende dat het reglement wordt toegelicht door een officier van de brandweerzone Meetjesland en de cel Risicobeheer;

Overwegende dat tijdens het infomoment voor de toelichting van de verplichtingen in het kader van de opmaak van een brandpreventiedossier de nodige informatie voor ondernemingen bij de opmaak van het brandpreventiedossier wordt voorzien;

Overwegende dat de verplichtingen van de werkgevers in verband met het brandpreventiedossier worden toegelicht door een expert van een externe dienst voor preventie en bescherming en een officier van de brandweerzone Meetjesland;

Overwegende dat de inschrijving op BE-Alert tijdens dit infomoment wordt gestimuleerd via de infostand van FOD Binnenlandse Zaken;

Overwegende dat de uitnodiging wordt verstuurd naar alle ondernemers op het grondgebied van de gemeente Aalter;

Overwegende dat de uitnodiging per brief wordt verzonden en een verwijzing bevat naar de digitale aangifte ICMS;

Overwegende dat de brief naar alle ondernemers bijdraagt in de bewustmaking rond de preventieve acties in het kader van brandveiligheid;

Overwegende dat de brief alle ondernemers aanspoort om de digitale aangifte ICMS in te vullen;

Overwegende dat de contacten tussen de verschillende ondernemingen, hun veiligheidsverantwoordelijken en preventieadviseurs kunnen bijdragen tot een betere samenwerking en beheersing van de externe risico's van de bedrijven;

Overwegende dat de Aalterbon voor de 1000<sup>ste</sup> abonnee op het BE-Alert platform wordt uitgereikt tijdens dit infomoment;

Overwegende dat er een netwerkmoment wordt gekoppeld aan dit infomoment;

Overwegende dat dit infomoment plaats vindt in het auditorium en de galerij;

Overwegende dat er bij de organisatie van dit infomoment wordt voorzien in dranken en koffie;

Overwegende dat er vooraf wordt ingeschreven via een online module voor dit infomoment;

Overwegende dat dit infomoment plaats vindt op 31 mei 2018 van 17.00 u tot 20.00 u;

Overwegende dat dit infomoment opgebouwd is uit drie verschillende onderdelen;

Overwegende dat het eerste deel van dit infomoment een toelichting is voor uitbaters van publiek toegankelijke inrichtingen en voorzien is van 17.00 u tot 17.45 u;

Overwegende dat het tweede deel van dit infomoment een toelichting is voor alle ondernemers die een brandpreventiedossier moeten opstellen conform de codex over het welzijn op het werk en voorzien is van 18.00 u tot 18.50 u;

Overwegende dat de deelnemers van het tweede deel worden ontvangen in de galerij vanaf 17.15 u;

Overwegende dat het derde deel van dit infomoment een netwerksessie is voor alle aanwezige ondernemers, veiligheidsverantwoordelijken en preventieadviseur van verschillende bedrijven in Aalter;

Overwegende dat de inschrijving op BE-Alert mogelijk is op ter beschikking gestelde laptops;

Op voorstel van de burgemeester wvd. Patrick Hoste;

#### **Besluit:**

##### **Artikel 1**

Akkoord te gaan met de organisatie van een infomoment voor de toelichting in het kader van de brandpreventie en brandveiligheid.

##### **Artikel 2**

Het versturen van een brief naar alle ondernemers op het grondgebied.

##### **Artikel 3**

Dat de betaling van de kosten gemaakt bij de organisatie van dit infomoment dient te gebeuren met het krediet ingeschreven in het budget van 2018, budgetsleutel 2018/ACT-1418/0115-20/614016/BESTUUR/CBS/IE-GEEN.

## **Wegen en domeinen**

### **Aanplantingen**

**Collegebeslissing betreffende de principiële goedkeuring 'heraanplantingsproject Stuivenberg/Ommegangstraat'**

## Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57, §3 ,1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op artikel 3, §1 van het bosdecreet van 31 juni 1990 dat stelt dat onder de voorschriften van dit decreet vallen; letterlijk geciteerd: “de bossen zijnde grondoppervlakte waarvan de bomen en de houtachtige struikvegetaties het belangrijkste bestanddeel uitmaken waartoe een eigen fauna en flora behoren en die 1 of meer functies vervullen”;

Gelet op artikel 3, §2 van het bosdecreet van 13 juni 1990 dat stelt dat onder de voorschriften van dit decreet tevens vallen; letterlijk geciteerd:

*“1/ de kaalvlakten, voorheen met bos bezet, die tot het bos blijven behoren*

*2/ niet beboste oppervlakten die nodig zijn voor het behoud van het bos, zoals boswegen, de brandwegen, de aanpalende of binnen het bos gelegen stapelplaatsen, dienstterreinen en ambtswoningen*

*3/ bestendig bosvrije oppervlakten of stroken en recreatieve uitrustingen binnen het bos*

*4/ de aanplantingen die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst onder meer die van populier en wilg*

*5/ de grienden”;*

Gelet op artikel 25, §3, 2° van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997 dat stelt dat in de GEN en de GENO volgende voorschriften gelden, letterlijk geciteerd:

*“2° behoudens individuele ontheffing, verleend door het Agentschap voor Natuur en Bos of algemene ontheffing, is het verboden:*

*1) pesticiden te gebruiken. Dit verbod geldt niet voor de percelen van de landbouwbedrijven waar in het kader van artikel 15, § 5, lid twee en vier, van het decreet van 23 januari 1991 inzake de bescherming van het leefmilieu tegen de verontreiniging door meststoffen, een ontheffing geldt; noch voor de percelen van landbouwbedrijven die onder de bepalingen van artikel 14 of artikel 15, §§ 1 tot 4 en § 6 van bovengenoemd decreet vallen; noch voor gronden die louter om de reden dat deze verworven zijn in de periode tussen de aangifte 95 en de inwerkingtreding van het mestdecreet niet onder de toepassing van hogervermelde ontheffing vallen, behalve in bepaalde gevallen aangeduid door de Vlaamse regering, waarbij de modaliteiten of middelen nader kunnen worden gespecificeerd zonder nochtans tot een volledig verbod te kunnen overgaan;*

*2) behoudens in toepassing van een goedgekeurd beheersplan conform het bosdecreet van 13 juni 1990, de vegetatie, de vegetatie, met inbegrip van meerjarige cultuurgewassen of van kleine landschapselementen te wijzigen;*

*3) het reliëf van de bodem te wijzigen;*

*4) werkzaamheden uit te voeren die rechtstreeks of onrechtstreeks het grondwaterpeil verlagen, alsook maatregelen die de bestaande ont- en afwatering versterken;*

*5) de structuur van de waterlopen te wijzigen”;*

Gelet op artikel 6 van het besluit van de Vlaamse regering van 21 november 2003 houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid dat stelt dat volgende activiteiten verboden zijn in gebieden behorende tot een GEN of GENO, letterlijk geciteerd:

*“1° het kunstmatig zaaien, aanplanten of op elke ander wijze introduceren van niet-inheemse planten, inclusief bomen en struiken, uitgezonderd:*

*a) indien voorzien in een goedgekeurd beheersplan;*

*b) indien het cultuurgewassen op cultuurgronden betreft;*

*c) indien het laanbeplantingen met populieren betreft;*

*d) indien het hoogstamboomgaarden betreft;*

*e) omwille van specifieke cultuurhistorische redenen.*

*2° bij het beheer van bossen in de zin van artikel 3, §§ 1 en 2 van het Bosdecreet af te wijken van de criteria voor duurzaam bosbeheer zoals vastgesteld in uitvoering van artikel 41 van het Bosdecreet, uitgezonderd indien voorzien in een goedgekeurd beheersplan conform het Bosdecreet;*

*3° het scheuren van permanent grasland;*

*4° strandvisserij te beoefenen met behulp van warrelnetten”;*

Gelet op artikel 7 van het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 dat stelt dat, letterlijk geciteerd:

*“§ 1. Onverminderd de bepalingen van artikel 9 van het decreet is het wijzigen van de volgende kleine landschapselementen en vegetaties verboden:*

*1° holle wegen;*

*2° graften;*

*3° bronnen;*

*4° historisch permanent grasland en poelen gelegen in groengebieden, parkgebieden, buffergebieden en bosgebieden;*

*5° vennen en heiden;*

*6° moerassen en waterrijke gebieden;*

*7° duinvegetaties.*

*§ 2. Voor zover uitdrukkelijk voldaan is aan de zorgplicht opgelegd door artikel 14 van het decreet, geldt het in § 1 bedoelde verbod niet wanneer de activiteiten tot wijziging van kleine landschapselementen en vegetaties:*

*1° hetzij worden uitgevoerd op huiskavels van een vergunde woning en/of bedrijfsgebouw en gelegen binnen een straal van maximum 100 meters rondom de vergunde woning en/of bedrijfsgebouw voor zover ze respectievelijk bewoond of in gebruik zijn. Deze straal wordt beperkt tot 50 meter als groengebied, parkgebied, buffergebied of bosgebied bestreken wordt.*

*Voor zover gelegen binnen groengebieden, parkgebieden, buffergebieden en bosgebieden wordt dit beperkt tot het kadastraal perceel van de vergunde woning en/of bedrijfsgebouw met een maximale straal van 50 meter rondom de vergunde woning en/of bedrijfsgebouw.*

*2° hetzij worden uitgevoerd op basis van een regelmatige bouwvergunning afgeleverd met toepassing van de wetgeving op de ruimtelijke ordening na advies van het Agentschap en voor zover uitdrukkelijk is voldaan aan de bepalingen van artikel 16 van het decreet inzake het tegengaan van vermijdbare schade.*

*3° hetzij zijn geregeld in:*

*a) een beheersplan voor natuurreservaten goedgekeurd met toepassing van de wetgeving op het natuurbehoud;*

*b) een beheersplan goedgekeurd met toepassing van het Bosdecreet van 13 juni 1990;*

*c) in een inrichtingsplan goedgekeurd met toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting en inzoverre zij zijn uit te voeren in opdracht van het landinrichtingscomité;*

*d) een kavelplan goedgekeurd met toepassing van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen en inzoverre zij zijn uit te voeren in opdracht van het ruilverkavelingscomité;*

*e) een goedgekeurd natuurinrichtingsproject;*

*f) een beheersplan goedgekeurd met toepassing van het decreet van 16 april 1996 houdende bescherming van landschappen;*

*4° hetzij normale onderhoudswerken betreffen.*

*Voor de plannen en projecten bedoeld in het eerste lid 3° die na de inwerkingtreding van dit besluit worden goedgekeurd, geldt de in het eerste lid bedoelde vrijstelling van de verbodsbepalingen enkel voor de activiteiten die als dusdanig expliciet zijn opgenomen in het plan of het project”;*

Gelet op hoofdstuk 6 ‘Groen’, artikel 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 2010 dat stelt dat een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet nodig is voor; letterlijk geciteerd:

*“1° het vellen van hoogstammige bomen, op voorwaarde dat aan al de volgende vereisten voldaan is :*

*a) ze maken geen deel uit van een bos;*

*b) ze liggen in een woongebied in de ruime zin, in een agrarisch gebied in de ruime zin of in een industriegebied in de ruime zin, en niet in een woonparkgebied;*

*c) ze liggen binnen een straal van maximaal 15 meter rondom de vergunde woning, de vergunde landbouwbedrijfswoning of landbouwbedrijfsgebouwen of de vergunde bedrijfswoning of bedrijfsgebouwen;*

*2° het vellen van alleenstaande hoogstammige bomen of van enkele bomen in lijnverband omwille van acuut gevaar en na voorafgaande schriftelijke instemming van de burgemeester;*

*3° het vellen van hoogstammige bomen, gelegen op terreinen waarvoor een door de bevoegde overheid of bevoegde administratie(s) goedgekeurd beheersplan of beheersvisie bestaat op basis van de milieu- en natuurwetgeving, als het vellen van de hoogstammige bomen als activiteit in dat beheersplan of beheersvisie is opgenomen.*

*4° het vellen van hoogstammige bomen die deel uitmaken van systemen voor grondgebruik waarbij de teelt van bomen wordt gecombineerd met landbouw op dezelfde grond, toegepast op een perceel landbouwgrond als vermeld in artikel 2, 12°, van het decreet van 22 december 2006 houdende inrichting*

*van een gemeenschappelijke identificatie van landbouwers, exploitaties en landbouwgrond in het kader van het meststoffenbeleid en van het landbouwbeleid en waarvan de aanmelding via de verzamelaanvraag en het aanplanten van de bomen is gedaan na 1 juni 2012;*

*5° het vellen van hoogstammige bomen die geen deel uitmaken van een bos, door of op verzoek van de leidingbeheerder:*

*a) in de beschermde of voorbehouden zone aan weerszijden van bestaande ondergrondse vervoersinstallaties voor gas of vloeistof;*

*b) in de veiligheidsstrook van 25 meter aan weerszijden van bestaande bovengrondse hoogspanningslijnen;*

*c) in de veiligheidsstrook van vijf meter aan weerszijden van bestaande ondergrondse hoogspanningslijnen;*

*6° het vellen van hoogstammige bomen die geen deel uitmaken van een bos, door of op verzoek van de spoorwegbeheerder, in toepassing van artikel 2 en 4 van de wet van 15 april 1843 op de politie der spoorwegen, als aan een van volgende voorwaarden is voldaan:*

*a) de hoogstammige bomen zijn gelegen binnen een ruimte van twintig meter van de vrije rand van de bestaande spoorweg;*

*b) de hoogstammige bomen zijn hoger dan de afstand tussen de voet van de boom en de vrije rand van de bestaande spoorweg;*

*7° het vellen van hoogstammige bomen die geen deel uitmaken van een bos, op openbaar domein, mits in de onmiddellijke omgeving in het eerstvolgende plantseizoen een heraanplanting gebeurt”;*

Gelet op artikel 4.2.1, 2° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dat onder meer stelt dat niemand zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning met bomen begroeide oppervlakten, vermeld in artikel 3, §1 en §2, van het bosdecreet van 13 juni 1990 mag ontbossen, zoals vermeld in artikel 4, 15°, van dat decreet;

Gelet op artikel 4.2.1, 3° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dat onder meer stelt dat niemand zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van één meter hebben, en geen deel uitmaken van de oppervlakten, vermeld in 2°, mag vellen;

Gelet op bijlage 1, 1.1 ‘inleiding’ van de omzendbrief van 10 november 1998 betreffende algemene maatregelen inzake natuurbehoud en wat de voorwaarden voor het wijzigen van vegetatie en kleine landschapselementen betreft volgens het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 tot vaststelling nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu dat stelt dat, letterlijk geciteerd:

*“de regeling van het besluit bepaalt dat de verboden, natuurvergunningsplicht of meldingsplicht voor activiteiten die leiden tot de wijziging van vegetaties of van kleine landschapselementen niet gelden voor normale onderhoudswerken voor zover voldaan is aan de zorgplicht, opgelegd door artikel 14 van het natuurdecreet”;*

Gelet op de gunning van het bestek ‘Snoeien van houtachtige gewassen, vellen van hoogstammige bomen en uittrezen van boomstronken’ van 19 januari 2015 aan aannemer Ronny Welvaert in Oosteeklo;

Gelet op de budgetten die zijn ingeschreven op de begroting van 2018 onder ACT 2018;

Overwegende dat, rekening houdende met de standplaats van de bomen, wordt voorgesteld om heraanplanting te voorzien met Liquidambar styraciflua ‘Worplesdon’, deze Engelse selectie is zeer goed bestand tegen het onvoorspelbare klimaat van Noord- en West-Europa, heeft geen problemen met kou en extreme regenval, de kroon groeit aanvankelijk smal met een doorgaande rechte stam, op latere leeftijd gaan de takken meer afstaan zodat de kroon breed piramidiaal wordt, hoogte 12 tot 15 m, oudere takken krijgen grijze kurklijsten, de herfstkleur is abrikooskleurig, oranje tot oranje-rood en na de opvallende bloei verschijnen lang aanblijvende doosvruchten;

Overwegende dat de raming voor het aanplanten van 121 bomen (plantgoed, drainagebuizen en boompalen) 8.000 euro (incl. btw) bedraagt en dat de aankoop van het plantgoed kan opgenomen worden in de opdracht ‘Aankoop plantgoed najaar 2018’;

Overwegende dat de raming voor het vellen van 114 bomen en het uitfrezen van 114 boomstronken 20.000 euro (incl. btw) bedraagt;

Overwegende dat de totale raming voor het heraanplantingsproject 28.000 euro (incl. btw) bedraagt en dat de betaling kan gebeuren met de kredieten die zijn ingeschreven op de begroting van 2018 onder ACT 2018;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

## **Besluit:**

### **Enig artikel**

Het heraanplantingsproject in de Ommegangstraat/ Stuivenberg goed te keuren en de bomen heraan te planten met Liquidambar styraciflua 'Worplesdon' en hiervoor het nodige te doen.

## **Collegebeslissing betreffende het voorstel tot principiële goedkeuring definitief ontwerpplan uitbreiding dakplein Hof van Praet**

### **Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57, §3 ,1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 10 april 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, raming en gunningswijze; om het bestek met nr.865.15-17d0004 voor de opdracht 'Aanleg overdekte parking Boomgaardstraat' en de raming van 1.500.000,00 euro (incl. 21% btw) goed te keuren en deze opdracht, promotieopdracht van werken, te gunnen bij wijze van de open offerteaanvraag;

Gelet op de gunning van de promotieopdracht 'Aanleg overdekte parking Boomgaardstraat' van 12 juni 2017 aan Consortium Wyckaert – Aiko, Ottergemsesteenweg 415 in Gent;

Gelet op het feit dat de promotieopdracht volgende omvat met betrekking tot de aanleg van het plein, letterlijk geciteerd:

*"Administratieve bepalingen:*

*- voorwerp van de opdracht: de aanleg van een plein op het dak van de parking is naar analogie aan het plein 'Hof van Praet' die een link maakt tussen het stedelijk weefsel en het Warandepark*  
*- gunningscriteria: in de gunningcriteria wordt veel aandacht besteed aan de kwalitatieve en stedenbouwkundige waarde van het vooropgestelde project (ruimtelijke en architecturale kwaliteit van het gebouw en plein, de beleavingswaarde, interne circulatieroutes), de toegankelijkheid van het plein, de kwaliteit en duurzaamheid van de gekozen materialen en de uitwerking van de parking in relatie tot het park;*

*Technische bepalingen:*

*- algemeen: het perceel ligt in volle centrum en paalt aan het dakplein boven de huidige overdekte parking site 'Hof van Praet'. De site fungeert als publieke ontmoetingsruimte en vormt een ruimtelijke link tussen het centrum, de publieke ontmoetingsruimte van het dakplein, de omliggende woonzones en park;*

*- voorwaarden overdekte parking en plein: boven de op te richten parking wordt een dakplein aangelegd dat zowel fysiek als qua concept en draagkracht aansluit op het aanliggende 'Hof van Praet' waarbij rekening dient gehouden te worden met de intellectuele eigendom van de ontwerper 'Hof van Praet'. De publieke ruimte sluit aan op de lager gelegen holle weg aan de achterzijde van het perceel die toegang geeft tot de achterliggende woonwijken van het park.*

*Het principe van de 'holle weg' moet gerespecteerd worden. Het plein fungeert als ontmoetingsruimte, heeft een groen karakter en straalt rust en eenvoud uit. Het sluit aan bij de reeds aanwezige materialen en stijlen en dient rekening te houden met de brandveiligheid van de omliggende bebouwing. De op te richten parking wordt opgevat als uitbreiding van de bestaande openbare overdekte parking, sluit er fysiek op aan en integreert beide entiteiten tot 1 geheel. Het dak van de parking moet geschikt zijn en voldoende sterk zijn voor de aanleg van het plein, brandweerwagens en uitzonderlijk transport en de organisatie van evenementen met een groot aantal bezoekers en installaties";*

Gelet op de ingediende offerte van Consortium Wyckaert - Aiko die volgende beschrijft op basis van de gunningscriteria, letterlijk geciteerd:

*"- ruimtelijke en architecturale kwaliteit van het gebouw en het plein: het is de bedoeling dat de vormgeving en de visie van de aanleg van het bestaande daktuinplein doorgetrokken wordt boven de nieuwe parking en zijn omgeving. Dit zal zich vertalen in het verder trekken van logische looplijnen, zodat dat de bestaande ontwikkelingen rond het park nog beter verbonden worden met het centrum van Aalter. Het principe van de bomenclumps met siergrassen wordt ook verder getrokken boven de nieuwe parking. Deze clumps gaan een nieuwe ruimte, speelgazon definiëren. Dit gazon laat toe dat het park zich verder tot in de stadskern nestelt*

*- belevingswaarde: op het pleinniveau wordt gewerkt met eenzelfde concept voor groenaanleg als het plein boven de bestaande parking, de beleving van het bestaande plein wordt doorgetrokken naar het nieuwe plein. De open structuur zorgt ook voor een indirecte sociale controle";*

Gelet op de overlegvergadering van donderdag 15 februari 2018 waarbij een voorontwerp voor de inrichting van het nieuwe dakplein door het tuin- en landschapsbureau 'Buitenruimte' werd toegelicht, letterlijk geciteerd:

#### **"PROLOOG**

*Vanuit een ontwerpende houding heeft BUITENRUIMTE gezocht naar verantwoorde en duurzame oplossingen voor maatschappelijke en ruimtelijke vraagstukken. Voor de landschappelijke studie 'HOF VAN PRAET' hanteert BUITENRUIMTE een aantal basisprincipes zoals duurzaam ruimtegebruik, verweving, samenhang, ecologie, haalbaarheid enz. die waken over de (duurzame) kwaliteit van de voorgestelde oplossingen.*

#### **ANALYSE**

##### **Park**

*Park de Warande is het groene hart van Aalter er is op een zeer doordachte manier ruimte gemaakt voor groen en water. Zowel de inrichting van het park als de keuze van de groenvormen en planten zijn er op gericht om ecologisch zeer waardevol te zijn. Het park wordt getypeerd door grote blauwe en groene structuren die zelfredzaam zijn. Er is ruimte om water te bufferen en om groen op een spontane manier onderhevig aan successie zijn gang te laten gaan. Vanuit ecologisch standpunt zal het park doorheen de jaren alleen maar kwalitatiever worden. De Warande molen die op een 'piédestal' werd geplaatst is een mooi gebaar naar het verleden en doet de geest van de plek herleven. Het geaccidenteerde maaiveld maakt een multifunctioneel gebruik van de ruimte in groepsverband iets moeilijker.*

##### **Plein**

*Het groen dakplein sluit aan bij het lager gelegen park De Warande welke bereikbaar wordt vanop het plein via een brugconstructie. Langs de noord- en zuidzijde is de ruimte afgebakend door reeds gerealiseerde en nog te realiseren bouwvolumes.*

*De ontmoetingsruimte heeft een groen karakter en straalt rust en eenvoud uit. Het sluit aan bij de reeds aanwezige materialen en stijlen. Het concept dient rekening te houden met de brandveiligheid van de omliggende bebouwing. Waardoor het iets steniger is van karakter.*

*Het plein vormt een vlotte en logische passage tussen het stadscentrum en het park. De hoofdcirculatie onderscheidt zich in materialisatie. De groene lobben vormen een uitnodigende overgangszone naar de woongebieden en handelaars en staan in harmonie met de vormgeving van het Warandepark. De hoofdfunctie van het plein is een belevingsvolle publieke ontmoetingsruimte.*

#### **CONCEPTEN**

##### **Groene long**

*Op schaal van de dorpskern Aalter is het behoud van de historische open ruimte essentieel. Het verder uitbouwen van het aanwezige netwerk van trage wegen lijkt bijzonder aangewezen in deze ruimte. Ter hoogte van het projectgebied 'Hof van Praet' dient zich een bijzondere opportuniteit om het oostelijk gelegen en aanpalende park De Warande in het projectgebied binnen te brengen en bijgevolg het landschappelijk karakter van de plek met zijn waardevolle ecologische en landschappelijke elementen te respecteren en indien mogelijk te versterken als landschappelijke blauwgroene structuur. Het projectgebied maakt de grote groene long compleet en brengt het park nog dieper in de dorpskern. Het "groen" dakplein neemt de rol van stedelijke publieke "green" voor zich en dient zich aan als een tangent van het park De Warande.*

##### **Randen**

*De bestaande randen van het projectgebied ogen weinig aantrekkelijk. Toch is hier enige kwaliteit aanwezig nl. ten Noorden het "groene dakplein", grenzend aan park De Warande. De nieuwe bebouwing oriënteert zich naar de centrale open ruimte en vormt de nieuwe rand. Om een aangenaam woonklimaat te garanderen voor de nieuwe en bestaande bewoners wordt geopteerd om doorsteken te maken vanuit*

de randen naar de centrale groene parkruimte. De beeldkwaliteit van de “groene long” wordt bepaald door groenvormen en landschapselementen in te brengen die typerend zijn voor het reeds gerealiseerde dakplein en het Park De Warande, op deze manier ontstaat eenheid. Het inzetten van groen langsheen de rand van het projectgebied ten zuiden en ten westen, - kant Boomgaardstraat - zorgt er voor dat storende achterkant situaties worden weggewerkt en nieuwe technische noodzakelijkheden voor de ondergrondse parking aan het zicht ontnomen worden.

#### *Park vs plein*

De aaneengesloten open ruimte infiltreert diep door in het nieuwe bebouwde weefsel. Deze open groene ruimte, opgevat als lokale publieke ruimte met een sterk landschappelijk karakter en informele ontmoetingsplaatsen voor de nieuwe en bestaande bewoners, schept licht en lucht in het compacte weefsel. Tevens maakt deze niet geclaimde groene ruimte onlosmakelijk deel uit van een kwalitatief woonmilieu. De wisselende seizoenen en het veranderende daglicht creëren steeds weer een nieuw decor. Het projectgebied vormt de schakel om het park De Warande door te trekken tot aan de Boomgaardstraat. Zo worden kenmerkende bomen en groenstructuren uit dit park maximaal ingezet bij de herinrichting van de publieke groene ruimte en draagt een groen grastapijt de voorkeur boven een stenige publieke ruimte. De rol van een stenige publieke ruimte in de vorm van een plein is hier meer dan ooit weggelegd voor het “groen” dakplein. De grasheuvels met bomenclumps die typerend zijn voor het plein worden ook doorgetrokken op en rond de green in het projectgebied.

#### *Ontsluiting - zacht verkeer*

Lokale dwarsverbindingen voor fietsers en voetgangers organiseren naast een noord – zuid verbinding ook een oost – west gerichte dooradering van het projectgebied. De paden sluiten aan op het bestaande fijnmazig netwerk van trage wegen, waardoor de nieuwe parkruimte wordt verankerd in het bovenlokaal netwerk van langzame verkeersverbinding. Het aanpalende park De Warande, het dakplein, de aanpalende woonblokken en de dorpskern worden bereikbaar. Op het vlak van materiaalkeuzes wordt de link gemaakt met de bestaande parkpaden, nl. beton en grind. De vormtaal van de betonpaden maakt een knipoog naar het dakplein.

#### *Open ruimte – “green”*

Centraal in het projectgebied is er ruimte voor een “green”. De eenvoudige, maar multifunctionele, gebruiksvriendelijke en kindvriendelijke inrichting van deze grotendeels vlakke groene ruimte benadrukt de kwaliteit van een centrale open ruimte in het woonweefsel. Het park is door zijn geaccidenteerd maaiveld en zijn ruimte voor water een zeer ecologisch waardevolle groene ruimte, maar er is op vandaag weinig multifunctioneel groen. Het projectgebied implementeert een extra multifunctioneel grasveld. Buurtbewoners vinden in deze groene oase niet enkel rust, het is ook een plek waar men kan ontmoeten, wandelen, spelen, sporten, feesten, ...

#### *INRICHTINGSPLAN*

De ruimtelijke concepten zijn concreet vertaald naar het projectgebied en vormen een doordachte hypothese van gewenste ruimtelijke structuur voor de nieuwe invulling. Zonder te breken met de lokale context die wordt aangereikt vanuit het bestaande weefsel, kent de nieuwe parkruimte een identiteit die naadloos opgaat in de bestaande groene long. Nieuwe groenvormen zijn op basis van resultaten van ontwerpend onderzoek, aanpalend aan de bestaande bebouwing, straten en groene ruimtes gekoppeld. De nieuwe tracés worden als ontsluiting voor het park, het plein, de woonwijk en de nieuwe parking gezien.

Op lokaal niveau is de aanwezigheid van deze centrale groene ruimte als multifunctionele publieke ruimte van cruciaal belang voor de gewenste woonkwaliteit. Ze wordt opgeladen met programma's en activiteiten als speelaanleiding voor kinderen, rustplekken voor ouderen, natuur, belevingsgroen, enz...zodat deze “groene vinger” kan uitgroeien tot een volwaardige gebruiksvriendelijke, groene ruimte waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en waar gemeenschappelijke buitenactiviteiten ruimte krijgen. In het volledige projectgebied gaat bijzondere aandacht uit naar natuur, ruimte voor een zelfredzaam beheer en spontane natuurontwikkeling. De nieuwe, natuurlijke inrichting van de groene ruimte biedt aantrekkelijke mogelijkheden voor kort verblijf in het groen en zal expliciet een relatie aangaan met de waardevolle ‘natuurlijke’ omgeving.

In functie van een verzekerde sociale veiligheid en controle en het creëren van een aantrekkelijke woonomgeving voor alle leeftijden, zijn heel wat zichtrelaties vanuit de aanpalende gebouwen gericht naar de groene ruimte. Eveneens is geopteerd om nieuwe fiets- en wandelpaden aansluitend op de bestaande wegenis naar en door het woonweefsel en de bestaande parken te voorzien. Het netwerk van trage wegen verzekert de verankering van het projectgebied in het bestaande weefsel;

Gelet op de collegebeslissing van 26 februari 2018 betreffende principiële goedkeuring van het voorontwerp uitbreiding dakplein Hof van Praet;

Overwegende dat het concept verder werd gedetailleerd, meer bepaald:

| Post     | Omschrijving                                        | Meting | V.H. | Eenheidsprijs | Totaal |
|----------|-----------------------------------------------------|--------|------|---------------|--------|
| <b>A</b> | <b>Afwerking</b>                                    |        |      |               |        |
| A.1      | Ballustrade in glas (conform parking 1)             | lm     | 20   |               |        |
| A.1      | Aluminium bekleding randafwerking - ballustrade     | m2     | 15   |               |        |
| A.2      | Balustrade in metalen spijlen - staal - kleur zwart | lm     | 140  |               |        |
| A.3      | Brug - idem als brug in fase 1                      | st     | 1    |               |        |
| <b>B</b> | <b>Technieken</b>                                   |        |      |               |        |
| B.2      | Irigatiesysteem in optie                            | st     | 1    |               |        |
| <b>C</b> | <b>Park op dak</b>                                  |        |      |               |        |
| C.1      | Aanleg paden                                        |        |      |               |        |
| C.1.1    | Anti-wortelfolie, FLL-gekeurd, dikte 0,5            | m2     | 2563 |               |        |
| C.1.2    | Scheidings-beschermer en observatievlies (ibic)     | m2     | 2563 |               |        |
| C.1.3    | Filter- en drainagemat                              | m2     | 2563 |               |        |
| C.1.4    | Onderkoffer zonder toeslagdikte 12cm                | m2     | 488  |               |        |
| C.1.5    | Geotextiel                                          | m2     | 2563 |               |        |
| C.1.6    | Zand- en splitbedding 3cm                           | m2     | 709  |               |        |
| C.1.7    | Franse dolomiet cal 6/8 + kunststof roosters        | m2     | 488  |               |        |
| C.1.8    | Monoliet beton 12cm dik                             | m2     | 221  |               |        |
| C.2      | Aanleg groendak                                     |        |      |               |        |
| C.2.1    | Antiwortelfolie zie C.1.1                           |        |      |               |        |
| C.2.2    | Scheidings-beschermer en observatievlies zie C.1.2  |        |      |               |        |
| C.2.3    | Filter- en drainagemat zie C.1.3                    |        |      |               |        |
| C.2.4    | ARGEX 8/16 dikte circa 10cm                         | m2     | 1544 |               |        |
| C.2.5    | Substraat type intensief dikte circa 40cm           | m2     | 1544 |               |        |
| C.2.6    | ALU T profiel asymmetrisch scheidingsprofiel        | lm     | 350  |               |        |
| C.2.7    | Beplanting - Zaaiklaarleggen en inwerken gazon      | m2     | 925  |               |        |
| C.2.8    | Beplanting - aanleg Prairie beplanting + bloemb     | m2     | 432  |               |        |
| C.2.9    | Beplanting - aanleg Meerstammige bomen              | st     | 11   |               |        |
| C.2.10   | Beplanting - aanleg Randstruweel - struiklaag       | m2     | 187  |               |        |
| C.2.11   | Beplanting - aanleg Randstruweel - kruidlaag        | m2     | 90   |               |        |
| C.2.12   | Beplanting - aanleg Bollengrasland                  | m2     | 221  |               |        |
| C.2.13   | Grondspots                                          | st     | 10   |               |        |
| <b>D</b> | <b>Park connectie Varande park</b>                  |        |      |               |        |
| D.1      | Aanleg paden                                        |        |      |               |        |
| D.1.1    | Onderkoffer zonder toeslagdikte 12cm                | m2     | 85   |               |        |
| D.1.2    | Geotextiel                                          | m2     | 85   |               |        |
| D.1.3    | Zand- en splitbedding 3cm                           | m2     | 85   |               |        |
| D.1.4    | Franse dolomiet cal 6/8 + kunststof roosters        | m2     | 85   |               |        |
| D.1.5    | Monoliet beton 12cm dik - zie C.1.8                 |        |      |               |        |
| D.2      | Aanleg groen                                        |        |      |               |        |
| D.2.1    | ALU T profiel asymmetrisch scheidingsprofiel        | lm     | 70   |               |        |
| D.2.2    | Beplanting - Zaaiklaarleggen en inwerken gazon      | m2     | 275  |               |        |
| D.2.3    | Beplanting - aanleg Hoogstammige bomen              | st     | 11   |               |        |
| D.2.4    | Beplanting - aanleg Meerstammige bomen              | st     | 30   |               |        |
| D.2.5    | Beplanting - aanleg Randstruweel - struiklaag       | m2     | 835  |               |        |
| D.2.6    | Beplanting - aanleg Randstruweel - kruidlaag        | m2     | 210  |               |        |
| <b>E</b> | <b>Verdiepte groeneruimten en talluds</b>           |        |      |               |        |
| E.1      | Aanleg groen                                        |        |      |               |        |
| E.1.1    | Beplanting - aanleg schaduwminende kruidlaag        | m2     | 505  |               |        |

## A AFWERKING

|          |                                                     |    |     |
|----------|-----------------------------------------------------|----|-----|
| <b>A</b> | <b>Afwerking</b>                                    |    |     |
| A.1      | Ballustrade in glas (conform parking 1)             | lm | 20  |
| A.1      | Aluminium bekleding randafwerking - ballustrade     | m2 | 15  |
| A.2      | Balustrade in metalen spijlen - staal - kleur zwart | lm | 140 |
| A.3      | Brug - idem als brug in fase 1                      | st | 1   |

### Balustrade (veiligheidsaspect):

A1: balustrade afgewerkt zoals huidig dakplein (transparante glaswand - 1,20m hoog).

A2: balustrade bestaande uit zwarte pijlers in staal (1,20m hoog op 10cm van elkaar verwijderd).

Aandachtspunt: de balustrade bestaande uit zwarte pijlers in staal, die de volledige opening naar de parking omvat, zal dominant overkomen en zeer zichtbaar zijn vanop het dakplein Hof van Praet (fase 1) – voorstel om de zijde van het Hof van Praet (fase 1) te voorzien in een balustrade, afgewerkt zoals huidig dakplein (transparante glaswand)

### Brug

A3: idem als brug fase 1 (cortenstaal)

## B TECHNIEKEN

Er worden verschillende hoogstammige bomen voorzien op het dakplein. Gezien de kunstmatige toestand waarin de bomen zich bevinden is het regelmatig water geven van cruciaal belang voor het

behoud van de bomen. Er werd gevraagd een offerte op te maken voor de eventuele aanleg van een irrigatiesysteem.

| B   | Technieken               |  |    |   |
|-----|--------------------------|--|----|---|
| B.2 | Irigatiesysteem in optie |  | st | 1 |

## C PARK OP DAK – D PARK CONNECTIE WARANDE – E VERDIEPTE GROENE RUIMTE

| C      | Park op dak                                       |    |      |  |
|--------|---------------------------------------------------|----|------|--|
| C.1    | Aanleg paden                                      |    |      |  |
| C.1.1  | Anti-wortelfolie, FLL-gekeurd, dikte 0,5          | m2 | 2563 |  |
| C.1.2  | Scheidings-bescherm- en observatievlies (ibico)   | m2 | 2563 |  |
| C.1.3  | Filter- en drainagemat                            | m2 | 2563 |  |
| C.1.4  | Onderkoffer zonder toeslagdikte 12cm              | m2 | 488  |  |
| C.1.5  | Geotextiel                                        | m2 | 2563 |  |
| C.1.6  | Zand- en splitbedding 3cm                         | m2 | 709  |  |
| C.1.7  | Franse dolomiet cal 6/8 + kunstof roosters        | m2 | 488  |  |
| C.1.8  | Monoliet beton 12cm dik                           | m2 | 221  |  |
| C.2    | Aanleg groendak                                   |    |      |  |
| C.2.1  | Antivortelfolie zie C.1.1                         |    |      |  |
| C.2.2  | Scheidings-bescherm- en observatievlies zie C.1.2 |    |      |  |
| C.2.3  | Filter- en drainagemat zie C.1.3                  |    |      |  |
| C.2.4  | APGEX 8/16 dikte circa 10cm                       | m2 | 1544 |  |
| C.2.5  | Substraat type intensief dikte circa 40cm         | m2 | 1544 |  |
| C.2.6  | ALU T profiel asymmetrisch scheidingsprofiel      | lm | 350  |  |
| C.2.7  | Beplanting - Zaaiklaarleggen en inwerken gazon    | m2 | 925  |  |
| C.2.8  | Beplanting - aanleg Prairie beplanting + bloembd  | m2 | 432  |  |
| C.2.9  | Beplanting - aanleg Meerstammige bomen            | st | 11   |  |
| C.2.10 | Beplanting - aanleg Randstruweel - struiklaag     | m2 | 187  |  |
| C.2.11 | Beplanting - aanleg Randstruweel - kruidlaag      | m2 | 90   |  |
| C.2.12 | Beplanting - aanleg Bollengrasland                | m2 | 221  |  |
| C.2.13 | Grondspots                                        | st | 10   |  |
| D      | Park connectie Warande park                       |    |      |  |
| D.1    | Aanleg paden                                      |    |      |  |
| D.1.1  | Onderkoffer zonder toeslagdikte 12cm              | m2 | 85   |  |
| D.1.2  | Geotextiel                                        | m2 | 85   |  |
| D.1.3  | Zand- en splitbedding 3cm                         | m2 | 85   |  |
| D.1.4  | Franse dolomiet cal 6/8 + kunstof roosters        | m2 | 85   |  |
| D.1.5  | Monoliet beton 12cm dik - zie C.1.8               |    |      |  |
| D.2    | Aanleg groen                                      |    |      |  |
| D.2.1  | ALU T profiel asymmetrisch scheidingsprofiel      | lm | 70   |  |
| D.2.2  | Beplanting - Zaaiklaarleggen en inwerken gazon    | m2 | 275  |  |
| D.2.3  | Beplanting - aanleg Hoogstammige bomen            | st | 11   |  |
| D.2.4  | Beplanting - aanleg Meerstammige bomen            | st | 30   |  |
| D.2.5  | Beplanting - aanleg Randstruweel - struiklaag     | m2 | 835  |  |
| D.2.6  | Beplanting - aanleg Randstruweel - kruidlaag      | m2 | 210  |  |
| E      | Verdiepte groeneruimten en talluds                |    |      |  |
| E.1    | Aanleg groen                                      |    |      |  |
| E.1.1  | Beplanting - aanleg schaduwminnende kruidlaag     | m2 | 505  |  |

## C GRONDSPOTS

Er worden dezelfde grondspots als op het dakplein (fase 1) voorzien langs het betonnen pad.

Aandachtspunt: op dit deel van het dakplein zijn geen zitbanken voorzien.

Op voorstel van de burgemeester wvd., Patrick Hoste;

**Besluit:**

### Enig artikel

Akkoord te gaan met het definitieve ontwerpplan mits het voorzien van enkele betonnen zitbanken.

## Verkavelingen

**Collegebeslissing betreffende het proces-verbaal van definitieve oplevering fase 1 van de verkaveling De Craenestraat**

**Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 § 3 1°, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de collegebeslissing van 24 februari 2014 betreffende het verlenen van de verkavelingsvergunning aangevraagd door Hyboma nv, Wilgenlaan 39 in Kortemark voor de gronden gelegen te Aalter, verkaveling De Craenestaat, in het kadaster gekend als 4de afdeling Sectie D nrs. 79g, 79h, 80h, 81k2, 81y, 77a (deel), 79b (deel), 80k (deel);

Gelet op het besluit van de Deputatie van 3 juli 2014 betreffende verkavelingsvergunning verleend aan Hyboma nv, Wilgenlaan 39 in Kortemark voor de gronden gelegen te Aalter, verkaveling De Craenestaat, in het kadaster gekend als 4de afdeling Sectie D nrs. 79g, 79h, 80h, 81k2, 81y, 77a (deel), 79b (deel), 80k (deel);

Gelet op de collegebeslissing van 29 augustus 2016 betreffende het proces-verbaal van voorlopige oplevering fase 1 in de verkaveling De Craenestraat;

Gelet op de collegebeslissing van 29 augustus 2016 betreffende de afgifte van het verkoopbaarheidsattest en het bouwrijpheidsattest in de verkaveling De Craenestraat op naam van Hyboma;

Gelet op de berichtgeving van Belfius van 30 augustus 2016 waarbij een waarborg van 15.956,75 euro werd gesteld voor de werken van fase 2 (groenaanleg en opritten);

Gelet op het proces-verbaal van definitieve oplevering van 22 maart 2018 opgemaakt door landmetersbureau Geomex in Staden betreffende de uitgevoerde wegenis- en rioleringswerken in de verkaveling De Craenestraat;

Overwegende dat bij deze definitieve oplevering in aanwezigheid van de heer Depraetere van Hyboma, aannemer Vanden Buverie nv en de directeur van de cel Wegen en domeinen geen opmerkingen werden geformuleerd betreffende de werken van fase 1 – wegenis en riolering;

Overwegende dat geen borg werd gesteld voor de werken van fase 1 (wegenis en riolering); dat er wel borg werd gesteld voor de werken van fase 2 (groenaanleg en opritten), werken die nog moeten aangevat worden; dat bijgevolg voorlopig geen borg dient worden vrijgegeven;

Overwegende dat aannemer Vanden Buverie nv het verbruik van de pompinstallatie ten laste nam tijdens de waarborgperiode, dat met de definitieve oplevering van de werken van fase 1 het verbruik vanaf heden ten laste valt van het gemeentebestuur; dat het energieovernamedocument hiervoor ter ondertekening voorligt; dat een leveringscontract dient te worden afgesloten met de energieleverancier van het gemeentebestuur;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

#### **Besluit:**

##### **Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan het proces-verbaal van definitieve oplevering van 22 maart 2018, opgemaakt door landmetersbureau Geomex in Staden betreffende de uitgevoerde werken van fase 1 (wegenis- en rioleringswerken) door de firma Vanden Buverie uit Desselgem in de verkaveling De Craenestraat, in het kadaster gekend als 4de afdeling Sectie D nrs. 79g, 79h, 80h, 81k2, 81y, 77a (deel), 79b (deel), 80k (deel).

##### **Artikel 2**

Het verbruik van de pompinstallatie vanaf heden ten laste te nemen.

##### **Artikel 3**

Dat er geen borg wordt vrijgegeven daar er geen borg werd gesteld voor de werken van fase 1.

## **Werken nutsmaatschappijen**

**Collegebeslissing betreffende het vervangen van het ondergronds kabelnet in de Steenweg op Deinze op verzoek van Telenet**

## **Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de brief van 15 maart 2018 van Telenet waarbij de toelating wordt gevraagd voor het vervangen van het ondergrondse kabelnet ten gevolge van een defect in de Steenweg op Deinze 11;

Overwegende dat een sleuf van 59 m wordt gegraven om 64 m kabel te vervangen tot de bestaande kast ter hoogte van nr. 11; dat een onderboring van het fietspad ter hoogte van nr. 17 noodzakelijk is;

Op voorstel van schepenen Patrick Verwilt;

## **Besluit:**

### **Enig artikel**

Goedkeuring te verlenen aan het plan nr. 25022863 van Telenet bvba, Antoon Catriestraat 18 in Drogen voor het vervangen van het ondergrondse kabelnet ten gevolge van een defect in de Steenweg op Deinze 11, mits er rekening gehouden wordt met de volgende voorwaarden:

- vooraleer deze werken in de Steenweg op Deinze starten moet er toestemming van het Agentschap van Wegen en verkeer ontvangen zijn.
- het bekomen van de wegvergunning voor deze werken (minstens 14 dagen op voorhand aan te vragen).
- er dient contact opgenomen te worden met de politie omtrent eventuele wegomleidingen.
- de aanpalende bewoners en bedrijven dienen minimum 3 werkdagen op voorhand per brief op de hoogte gebracht te worden van de totaliteit van de ondergrondse én bovengrondse werken, de fasering en elke wijziging in de planning. Dit zowel voor de werken in eigen beheer als voor de werken die uitbesteed worden en in opdracht worden uitgevoerd door aannemers. De hinder dient tot een minimum te worden beperkt.
- het gemeentebestuur wenst een kopie te ontvangen van de brief die gericht wordt aan de bewoners en bedrijven.
- voor aanvang van de werken dient een plaatsbeschrijving in 3 exemplaren bezorgd te worden aan het gemeentebestuur, die door middel van een fotoreportage een globaal beeld geeft van de huidige toestand van het openbaar domein.
- alle werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het standaardbestek 250 versie 4.
- voor betonverhardingen gelden meer bepaald onder meer volgende richtlijnen:
  - voor betonwegen geldt standaard: betonvak minimaal over halve lengte van het vak uitbreken en herstellen tot aan bestaande voeg en nieuwe plaat verdeuvelen.
  - er wordt steeds over de volledige dikte van de verharding ingesneden. De vorm van de te vernieuwen zone is steeds rechthoekig.
  - voor doorgaand gewapend beton is de lengte en de breedte van de uitbraakzone nooit kleiner dan 2,5 m. De breedte is nooit kleiner dan een halve rijstrookbreedte.
  - de nominale lengte van de betonplaten bij ongewapend beton is 5 m, tenzij anders vermeld in de opdrachtdocumenten.
  - wanneer evenwel de lengte van de te vernieuwen strook niet overeenstemt met een veelvoud van 5 m, mag de plaatlengte variëren van 4 m tot 6 m.
  - onder het fietspad wordt de leiding aangelegd via handboring, het bestaande fietspad wordt niet opgebroken.
- aanleg van leidingen in open sleuf is toegestaan ter hoogte van bermen en opritten mits er voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
  - aanvullingen boven leidingen in open sleuf aangelegd dienen goed te worden gedicht.
  - de opgebroken opritten in kleinschalige verharding dienen oordeelkundig te worden hersteld, met minimale dikte van fundering in mager beton van 20 cm en een legbed van 3 cm zandcement. Gebroken of beschadigde klinkers of betontegels worden vervangen door identieke of gelijkwaardige exemplaren. Het bestaand legverband wordt gevolgd. De klinkers en betontegels dienen meermaals te worden ingezand. Kasseien worden met voegmortel of split terug ingevoegd.
  - bermen in steenslagverharding worden met de nodige steenslag heraangelegd, aarden bermen worden terug ingezaaid.

- resultaten van de genomen slagsonde langs de sleuven in berm en opritten dienen op vraag van het gemeentebestuur ter beschikking te worden gesteld.
- de nieuwe leidingen worden aangelegd op minimum 30 cm afstand van de bestaande hoofdriolering en ingebuisde grachten. Ze kruisen op minimum 20 cm afstand de bestaande huisaansluitingen op het rioleringsstelsel. Schade aan de huisaansluitingen ten gevolge van graafwerken wordt onmiddellijk gemeld aan het gemeentebestuur en oordeelkundig hersteld, waarvan het bewijs geleverd wordt door fotomateriaal.
- in geval van werken ter hoogte van beplanting gelden volgende voorwaarden:
  - beschadiging aan beplanting dient zoveel mogelijk te worden voorkomen door middel van onderboring.
  - de te verwijderen beplanting dient vervangen te worden door nieuwe beplanting van dezelfde soort en maat ofwel dient de beplanting gedurende de duur van de werken (maximaal 1 week) te worden ingekuild en zo snel mogelijk opnieuw te worden aangeplant (bij droogte dient aan de beplanting regelmatig water te worden gegeven).
- na de uitvoering van de werken dient het openbaar domein volgens de regels van de kunst in goede staat te worden hersteld.
- het gemeentebestuur wordt in kennis gesteld van de einddatum van de werken zodat een nacontrole kan uitgevoerd worden in aanwezigheid van de opdrachtgever en uitvoerder.

### **Collegebeslissing betreffende het oplossen van knelpunten door het syfoneren en verplaatsen van de netten in Sterrewijk (rioleringsproject Sterrewijk-Stratem) op verzoek van Eandis**

#### **Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 14 februari 2011 inzake de goedkeuring van het gezamenlijk uitvoeren van de bovengemeentelijke en gemeentelijke rioleringswerken "Sterrewijk en Stratem" met Aquafin nv, het voorbereiden van de samenwerkingsovereenkomst met Aquafin en het gezamenlijk aanstellen van een ontwerper (rioleringsproject 22.686);

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 4 juli 2016 betreffende de goedkeuring van het ontwerp en aanbestedingsdossier voor het rioleringsproject O214044 Sanering Sterrewijk en Stratem;

Gelet op de collegebeslissing van 4 juli 2011 inzake het aanstellen van het studiebureau Grontmij nv als ontwerper van de bovengemeentelijke en de gemeentelijke rioleringswerken Sanering Sterrewijk en Stratem;

Gelet op de collegebeslissing van 23 mei 2016 betreffende de machtiging tot het aanpassen van de waterleiding in Schoonberg-Hageland (rioleringsproject) op verzoek van Farys;

Gelet op de collegebeslissing van 23 mei 2016 betreffende de machtiging tot het aanpassen van de waterleiding in Sterrewijk-Wageweg (rioleringsproject) op verzoek van Farys;

Gelet op de vergaderverslagen van de coördinatievergaderingen van 13 januari 2015 en 1 december 2015 met de nutsmaatschappijen, het studiebureau Grontmij/Sweco en het gemeentebestuur en de in deze vergadering gestelde afspraken;

Gelet op de vergaderverslagen van de coördinatievergaderingen van 23 maart 2016, 28 maart 2017 en 6 juni 2017 waarbij de knelpunten voor aanleg van de riolering werden overlopen;

Gelet op de afspraken gemaakt in de werfvergadering van 23 februari 2018 tussen de aannemer, het studiebureau, de opdrachtgevers en de nutsmaatschappijen, meer in het bijzonder betreffende het verplaatsen van de laagspannings- en openbaar verlichtingskabel buiten de nieuw aan te leggen rijweg en de timing van de werken (afwerking begin mei 2018);

Gelet op de brief van 21 maart 2018 van Eandis waarbij de toelating gevraagd wordt voor het oplossen van knelpunten door het syfoneren en verplaatsen van laagspannings- en middenspanningsnet in Sterrewijk (rioleringsproject);

Gelet op de ontwerpplannen nr. R317129 MS + LS met aanduiding van de plaats van de werken;

Overwegende dat door het syfoneren en verplaatsen van netten de vastgestelde knelpunten ter hoogte van Sterrewijk nr. 30, het kruispunt Sterrewijk-Wageweg en Sterrewijk nr. 27 en worden opgelost;

Overwegende dat alle nutsleidingen gelegen binnen de werkzone van het rioleringsproject dienen te worden verplaatst en alle mogelijke gekende en niet gekende knelpunten dienen te worden opgelost;

Overwegende dat voorliggende aanvraag handelt over de verplaatsingswerken voor het gemeentelijk aandeel;

Overwegende dat alle mogelijke verrekeningen (stillig, sonderingswerken, ..) door de hoofdaannemer van de rioleringswerken aan het gemeentebestuur doorgerekend ten gevolge van niet verplaatste leidingen, onmiddellijk worden doorgerekend aan de vergunningshouders van de nutsinstallaties;

Overwegende dat de totale duurtijd voor de aanleg van nutsleidingen wordt ingeschat op 2 werkweken; dat de start der werken wordt voorzien begin mei 2018; dat de nodige plannen met betrekking tot de aanpassingswerken en de ligging van de nieuwe leidingen, opgemeten in xyz coördinaten schriftelijk en digitaal aan het gemeentebestuur en het studiebureau Grontmij/Sweco dienen te worden overgemaakt binnen een termijn van 15 werkdagen na beëindigen van de werken;

Overwegende dat gedeeltelijke opbraak van de rijweg in functie van de doorsteken uitzonderlijk wordt toegelaten in deze zones waar de rijweg zal worden opgebroken en vernieuwd in het kader van de rioleringswerken zonder herstel van deze opgebroken wegenis;

Op voorstel van schepenen Patrick Verwilt;

## **Besluit:**

### **Enig artikel**

Goedkeuring te verlenen aan de plannen nr. R317129 MS + LS van Eandis, Bomastraat 11 in Gent voor het oplossen van knelpunten door het syfoneren en verplaatsen van laagspannings- en middenspanningsnet in Sterrewijk (rioleringsproject), mits er rekening gehouden wordt met de volgende voorwaarden:

- de werken dienen in synergie te worden uitgevoerd met de andere nutsmaatschappijen.
- het bekomen van de wegvergunning voor deze werken (minstens 14 dagen op voorhand aan te vragen).
- er dient contact opgenomen te worden met de politie omtrent eventuele wegomleidingen.
- de aanpalende bewoners en bedrijven dienen minimum 3 werkdagen op voorhand per brief op de hoogte gebracht te worden van de totaliteit van de ondergrondse én bovengrondse werken, de fasering en elke wijziging in de planning. Dit zowel voor de werken in eigen beheer als voor de werken die uitbesteed worden en in opdracht worden uitgevoerd door aannemers. De hinder dient tot een minimum te worden beperkt.
- het gemeentebestuur wenst een kopie te ontvangen van de brief die gericht wordt aan de bewoners en bedrijven.
- voor aanvang van de werken dient een plaatsbeschrijving in 3 exemplaren bezorgd te worden aan het gemeentebestuur, die door middel van een fotoreportage een globaal beeld geeft van de huidige toestand van het openbaar domein.
- alle werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het standaardbestek 250 versie 4.
- de afspraken gesteld in het vergaderverslagen over de coördinatievergaderingen van 13 januari 2015, 1 december 2015, 23 maart 2016, 28 maart 2017 en 6 juni 2017 met de nutsmaatschappijen, het studiebureau Grontmij/Sweco en het gemeentebestuur dienen te worden nageleefd;
- de afspraken gemaakt in de werfvergadering van 23 februari 2018 tussen de aannemer, het studiebureau, de opdrachtgevers en de nutsmaatschappijen, meer in het bijzonder betreffende het verplaatsen van de laagspannings- en openbaar verlichtingskabel buiten de

nieuw aan te leggen rijweg en de timing van de werken (afwerking begin mei 2018) dienen te worden nageleefd;

- alle nutsleidingen gelegen binnen de werkzone van het rioleringsproject, aangeduid op het rioleringsplan zoals besproken in de coördinatievergaderingen, die gekende en niet gekende knelpunten veroorzaken voor het rioleringsproject, dienen te worden verplaatst.
- alle mogelijke verrekeningen (stillig, sonderingswerken, ..) door de hoofdaannemer van de rioleringswerken aan het gemeentebestuur doorgerekend ten gevolge van niet verplaatste leidingen binnen de werkzone zullen onmiddellijk worden doorgerekend aan de vergunningshouders van de nutsinstallaties.
- de aanpassings- en verplaatsingswerken dienen te zijn uitgevoerd voor eind mei 2018.
- de nodige plannen met betrekking tot de aanpassingswerken en de ligging van de nieuwe leidingen, opgemeten in xyz coördinaten dienen schriftelijk en digitaal aan het gemeentebestuur en het studiebureau Grontmij/Sweco te worden overgemaakt binnen een termijn van 15 werkdagen na beëindigen van de werken.
- aanleg van leidingen in open sleuf is toegestaan ter hoogte van bermen en opritten mits aanvullingen boven leidingen in open sleuf aangelegd goed worden gedicht en verdicht; de resultaten van de genomen slagsonde langs de sleuven in berm en opritten dienen op vraag van het gemeentebestuur ter beschikking te worden gesteld.
- de nieuwe leidingen worden aangelegd op minimum 30 cm afstand van de bestaande hoofdriolering en ingebuisde grachten. Ze kruisen op minimum 20 cm afstand de bestaande huisaansluitingen op het rioleringsstelsel. Schade aan de huisaansluitingen ten gevolge van graafwerken wordt onmiddellijk gemeld aan het gemeentebestuur en oordeelkundig hersteld, waarvan het bewijs geleverd wordt door fotomateriaal.
- ter hoogte van grachten dienen op de grachtbodem de nodige betonplaten te worden geplaatst om de leidingen die onder een gracht doorlopen te beschermen; leidingen dienen minimum 30 cm onder de grachtbodem te worden aangelegd.
- leidingen aangelegd in de berm evenwijdig met de gracht dienen op minimum 50 cm van de kruin van de gracht te worden aangelegd.
- de leidingen dienen zo dicht mogelijk bij de rooilijn te worden aangelegd zodat voldoende plaats wordt vrijgehouden voor het planten van een nieuwe bomenrij tussen rooilijn en rijweg.
- na de uitvoering van de werken dient het openbaar domein volgens de regels van de kunst in goede staat te worden hersteld.
- het gemeentebestuur wordt in kennis gesteld van de einddatum van de werken zodat een nacontrole kan uitgevoerd worden in aanwezigheid van de opdrachtgever en uitvoerder.

## Evenementen

### Auditorium

#### **Collegebeslissing betreffende de aanvraag voor het gebruik van een sneeuwmachine tijdens de dansvoorstelling van Dance 4 Life op 21 en 22 april 2018**

##### **Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42 §3 dat stelt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt;

Gelet op het huishoudelijk reglement op het gebruik van het auditorium en tentoonstellingsruimten in het gemeentehuis van 14 november 1995, meer bepaald artikel 12 e *“Het gebruik van rook, vuur, explosieven en munitie dient vooraf gemeld te worden. Het college van burgemeester en schepenen heeft steeds het recht om het gebruik hiervan te verbieden wanneer zij de effecten niet veilig acht”*;

Gelet op de aanvraag van dansschool Dance 4 Life om tijdens de dansvoorstellingen van zaterdag 21 en zondag 22 april 2018 in het auditorium gebruik te mogen maken van een sneeuwmachine;

Overwegende dat advies werd opgevraagd bij de firma Bekafun (verhuurbedrijf van klank- en lichtinstallaties) wat het gebruik van een sneeuwmachine precies inhoudt;

Overwegende dat een sneeuwmachine werkt op basis van een detergent en hierdoor vetvlekken kunnen komen op het podium van het auditorium;

Overwegende dat de huistechnieker negatief advies verstrekt voor het gebruik van een sneeuwmachine;

Op voorstel van schepen Dirk De Smul;

**Besluit:**

**Enig artikel**

Geen toelating te verlenen aan dansschool Dance 4 Life om gebruik te maken van een sneeuwmachine.

## **Erkenning van verenigingen**

### **Collegebeslissing betreffende de aanvraag tot erkenning van 'WTC De Baroudeurs' als erkende Aalterse sportvereniging**

**Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 of andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op het algemeen reglement van de adviesraden, goedgekeurd door de gemeenteraad op 10 maart 2014, in het bijzonder artikel 8 dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen belast is met het onderzoek naar de aanvraag tot erkenning van een vereniging en een uitspraak doet op grond van volgende criteria:

- De vereniging is niet discriminerend bij ledenwerving en beoogt geen doel dat een discriminerende inslag kan hebben (cf. Universele Verklaring van de Rechten van de Mens, artikel 2);
- De zetel van de vereniging (i.c. het adres van de eerste contactpersoon) bevindt zich op het grondgebied van de gemeente;
- De werking ontplooit zich op het grondgebied van de gemeente tenzij men kan bewijzen dat de activiteiten niet op dit grondgebied kunnen beoefend worden of beperkt worden tot het grondgebied van de gemeente;
- De werking richt zich in de eerste plaats tot de inwoners van de gemeente;
- De vereniging (of de koepelvereniging) kan een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid voorleggen;
- De vereniging heeft een rekening op naam van de vereniging;
- De vereniging bestaat uit minstens vijf leden, waarvan 3 verantwoordelijken die woonachtig zijn op een verschillend Aalterse adres;
- De meerderheid van de leden woont in Aalter;
- De vereniging dient bij haar erkenningsaanvraag een activiteitenverslag in, waaruit minstens drie maanden actieve werking blijkt;

Gelet op het positief advies van het dagelijks bestuur van de sportraad geformuleerd in de vergadering van 15 maart 2018;

Overwegende dat de vereniging 'WTC De Baroudeurs' voldoet aan de voorwaarden tot erkenning;

Op voorstel van schepen Martine Bergez;

**Besluit:**

**Enig artikel**

Akkoord te gaan om 'WTC De Baroudeurs' te erkennen als Aalterse sportvereniging.

## Welzijnszaken

### Lokaal sociaal beleid

#### Collegebeslissing betreffende het ophangen van de labels van Hartveilige gemeente en Gemeente met een hart

##### Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen; artikel 57 §1 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de beraadslagingen en besluiten van de gemeenteraad voorbereidt en uitvoert;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2017 betreffende de aanpassing van het meerjarenplan;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad van 22 november 2017 betreffende de wijziging van het meerjarenplan;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 maart 2009 betreffende de goedkeuring van het project *Gezonde gemeente*;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 oktober 2016 betreffende het ondernemen van acties in het kader van het label *Gemeente met een hart*;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 februari 2017 betreffende de samenwerkingsovereenkomst met het *Rode Kruis Vlaanderen* in het kader van het project Hartveilig en het behalen van het label *Hartveilige gemeente*;

Overwegende dat Aalter het label *Hartveilige gemeente* heeft behaald; dat hiervoor 10% van het gemeentepersoneel de opleiding *Reanimeren en defibrilleren* van het Rode Kruis volgde;

Overwegende dat het gemeentebestuur vorig jaar ook deelnam aan de campagne *Gemeente met een hart* van het *Rode Kruis Vlaanderen*; dat om dit label te behalen minstens 3% van de Aalternaars tussen 18 en 75 jaar bloed moest schenken; dat Aalter dit heeft behaald waardoor de gemeente Aalter zich één jaar lang een *Gemeente met een hart* mag noemen;

Overwegende dat beide labels uitgereikt zijn tijdens een persmoment op woensdag 17 januari 2018 in de raadzaal van het gemeentehuis;

Overwegende dat voorgesteld wordt om het label *Hartveilige gemeente* (Reanimeren en defibrilleren) op te stellen aan de infobalies van Eerste Lijn in het gemeentehuis; dat voorgesteld wordt om het label *Gemeente met een hart* (bloedinzamelmomenten) op te hangen in of aan het sportcafé in het gemeentelijk sportpark;

Op voorstel van schepenen Luc De Meyer;

##### Besluit:

##### Enig artikel

De labels van Hartveilige gemeente en Gemeente met een hart op te stellen en/of op te hangen in het gemeentehuis en het sportpark.

# Ruimtelijke organisatie en leefomgeving

## Economie

### **Collegebeslissing betreffende het verlenen van een machtiging voor het schenken van gegiste en/of sterke dranken tijdens Stoasiekirmesse van 18 tot en met 21 mei 2018**

#### **Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke dranken, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 15 december 2005 houdende de administratieve vereenvoudiging II;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 april 1953 tot samenordering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken, en latere wijzigingen;

Gelet op de collegebeslissing van 18 augustus 2014 betreffende het afleveren van een drankmachtiging voor gegiste en/of sterke dranken;

Gelet op de aanvraag van 15 februari 2018 van Feestcomité Stoasiebuize, ingediend bij de cel Evenementen, voor een toelating tot het schenken van gegiste en/of sterke dranken tijdens Stoasiekirmesse van 18 tot en met 21 mei 2018;

Overwegende dat voor een occasionele drankgelegenheid, zoals gedefinieerd in de wet van 28 december 1983, de gemeente autonoom de formaliteiten kan bepalen voor het afleveren van een vergunning of toelating; dat het college op 18 augustus 2014 besliste om niet langer een machtiging voor het schenken van gegiste en/of sterke dranken af te leveren voor occasionele drankgelegenheden;

Overwegende dat er echter één uitzondering bestaat bij de occasionele drankgelegenheden waarbij wel een speciale machtiging is vereist en dit is bij het verkopen van sterke drank voor gebruik ter plaatse in occasionele drankgelegenheden op plaatsen waar openbare manifestaties plaats vinden zoals sportieve, politieke en culturele manifestaties; dat deze uitzondering een gevolg is van het niet schrappen van artikel 9 uit de wet van 28 december 1983;

Overwegende dat artikel 9 uit de wet van 28 december 1983 luidt als volgt: "Behoudens speciale machtiging van het college van burgemeester en schepenen, is het verboden sterke dranken te verkopen voor gebruik ter plaatse in occasionele drankgelegenheden geopend op plaatsen waar openbare manifestaties plaatsvinden zoals sportieve, politieke en culturele manifestaties.";

Overwegende dat voormeld evenement als een culturele manifestatie kan gezien worden;

Overwegende dat voorgesteld wordt om aan Feestcomité Stoasiebuize een éénmalige machtiging voor het verstrekken van gegiste en/of sterke dranken te verlenen voor Stoasiekirmesse van 18 tot en met 21 mei 2018;

Overwegende dat deze machtiging tijdens het evenement voorhanden moet zijn, teneinde deze bij eventuele inspectie te kunnen voorleggen;

Op voorstel van schepen Philippe Verleyen;

#### **Besluit:**

##### **Enig artikel**

Feestcomité Stoasiebuize een éénmalige machtiging te verlenen om, tijdens Stoasiekirmesse van 18 tot en met 21 mei 2018, gegiste en/of sterke dranken te schenken op voorwaarde dat deze machtiging bij eventuele inspectie kan voorgelegd worden.

## **Collegebeslissing betreffende het verlenen van een machtiging voor het schenken van gegiste en/of sterke dranken tijdens Tabasco Barber Land op 22 juni 2018**

### **Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke dranken, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 15 december 2005 houdende de administratieve vereenvoudiging II;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 april 1953 tot samenordering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken, en latere wijzigingen;

Gelet op de collegebeslissing van 18 augustus 2014 betreffende het afleveren van een drankmachtiging voor gegiste en/of sterke dranken;

Gelet op de aanvraag van 6 maart 2018 van *ZVC Fladderak Aalter*, ingediend bij de cel Evenementen, voor een toelating tot het schenken van gegiste en/of sterke dranken tijdens Tabasco Barber Land op 22 juni 2018;

Overwegende dat voor een occasionele drankgelegenheid, zoals gedefinieerd in de wet van 28 december 1983, de gemeente autonoom de formaliteiten kan bepalen voor het afleveren van een vergunning of toelating; dat het college op 18 augustus 2014 besliste om niet langer een machtiging voor het schenken van gegiste en/of sterke dranken af te leveren voor occasionele drankgelegenheden;

Overwegende dat er echter één uitzondering bestaat bij de occasionele drankgelegenheden waarbij wel een speciale machtiging is vereist en dit is bij het verkopen van sterke drank voor gebruik ter plaatse in occasionele drankgelegenheden op plaatsen waar openbare manifestaties plaats vinden zoals sportieve, politieke en culturele manifestaties; dat deze uitzondering een gevolg is van het niet schrappen van artikel 9 uit de wet van 28 december 1983;

Overwegende dat artikel 9 uit de wet van 28 december 1983 luidt als volgt: "Behoudens speciale machtiging van het college van burgemeester en schepenen, is het verboden sterke dranken te verkopen voor gebruik ter plaatse in occasionele drankgelegenheden geopend op plaatsen waar openbare manifestaties plaatsvinden zoals sportieve, politieke en culturele manifestaties.";

Overwegende dat voormeld evenement als een culturele manifestatie kan gezien worden;

Overwegende dat voorgesteld wordt om aan *ZVC Fladderak Aalter* een éénmalige machtiging voor het verstrekken van gegiste en/of sterke dranken te verlenen voor Tabasco Barber Land op 22 juni 2018;

Overwegende dat deze machtiging tijdens het evenement voorhanden moet zijn, teneinde deze bij eventuele inspectie te kunnen voorleggen;

Op voorstel van schepen Philippe Verleyen;

### **Besluit:**

#### **Enig artikel**

*ZVC Fladderak Aalter* een éénmalige machtiging te verlenen om, tijdens Tabasco Barber Land op 22 juni 2018, gegiste en/of sterke dranken te schenken op voorwaarde dat deze machtiging bij eventuele inspectie kan voorgelegd worden.

## Mobiliteit

### Collegebeslissing betreffende het plaatsen van ANPR-camera's in het centrum van Poeke

#### Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald 57 §2 dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het mobiliteitsplan, goedgekeurd door de gemeenteraad op 12 november 2012;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2017 betreffende de principiële goedkeuring voor de plaatsing van ANPR-camera's op het grondgebied van Aalter;

Gelet op de geuite wens van het beleid om de maximale toegelaten snelheid beter te laten naleven door het plaatsen van ANPR-camera's op een aantal locaties op het grondgebied van Aalter;

Gelet op de vergadering van vrijdag 9 maart 2018, bijgewoond door het gemeentebestuur Aalter, de Lokale Politie, Eandis en een medewerker van het departement *Mobiliteit en Openbare Werken* die steden en gemeenten adviseert bij ANPR-projecten;

Gelet op volgende voorwaarden voor het invoeren van een ANPR-snelheidsfunctie:

- Het traject moet een totale lengte van minimum 500 m (bij voorkeur 550 m) hebben
- Over het volledige traject moet éénzelfde maximale snelheid gelden
- Het traject mag geen verhoogde inrichtingen bevatten wanneer de maximale toegelaten snelheid hoger is dan 30 km/u;

Overwegende dat met behulp van ANPR-camera's op een zeer efficiënte manier trajectcontroles op het respecteren van de snelheid op de openbare weg kunnen worden opgezet en opgevolgd; dat herkenningcamera's met snelheidscontrole uiteraard de verkeersveiligheid ten goede komen; dat verkeersveiligheid als prioritair beleid wordt beschouwd;

Overwegende dat het voorgestelde traject een zone van maximale toegelaten snelheid van zowel 50 km/u als 30 km/u omvat; dat er binnen de huidige situatie enkel een traject kan uitgezet worden in het centrum van Poeke indien de snelheidszone van 30 km/u wordt uitgebreid over een totale afstand van minimum 550 m; dat een traject met snelheidsbeperking van 50 km/u niet mogelijk is in het centrum van Poeke gezien de verhoogde inrichtingen;

Overwegende dat ANPR-camera's ook voor controle van doorgaand vrachtverkeer kunnen ingezet worden; dat door een paal met 2 camera's te plaatsen in de Ruseleedsestraat ter hoogte van de Parkstraat en een paal met 2 camera's te plaatsen in de Kasteelstraat ter hoogte van de Beekstraat controle kan gevoerd worden op het doorgaand vrachtverkeer in het centrum van Poeke;

Overwegende dat het voorstel voor controle op doorgaand verkeer in het centrum van Poeke moet worden vastgelegd in overleg met het parket;

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

#### Besluit:

##### Artikel 1

De lokale politiezone Aalter-Knesselare te verzoeken met het parket een regeling uit te werken om een trajectcontrole in te stellen voor doorgaand vrachtverkeer en dit gemeten tussen de Ruseleedsestraat ter hoogte van de Parkstraat en de Kasteelstraat ter hoogte van de Beekstraat.

## **Artikel 2**

Over te gaan naar een volgende stap en een ramingsaanvraag voor de trajectcontrolefunctie in het centrum van Poeke aan te vragen die een kost van 125 euro betekent.

## **Artikel 3**

De snelheidsbeperking van 50km/u in de Knokstraat af te dwingen door het plaatsen van twee flitscamera's op 1 paal in de Knokstraat tussen Poekedorpstraat en de Middendreef, indien technisch haalbaar.

## **Collegebeslissing betreffende de afgifte van een toelating voor het organiseren van een aantal doortochten en voor het plaatsen van tijdelijke bewegwijzeringsborden naar aanleiding van de activiteit "Hoekskentocht" op vrijdag 30 maart 2018 in organisatie van de vereniging "WSV De Lachende Wandelaars Aalter"**

### **Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op de aanvraag van de vereniging *WSV De Lachende Wandelaars Aalter* in Aalter tot het bekomen van een toelating voor

- het organiseren van een aantal doortochten met afstanden van respectievelijk 4 km, 6 km, 9 km, 12 km en 15 km
- het plaatsen van tijdelijke bewegwijzeringsborden

naar aanleiding van de activiteit *Hoekskentocht* op vrijdag 30 maart 2018;

Gelet op de ingediende trajecten waarlangs de wandeltochten zullen plaatsvinden;

Overwegende dat toelating kan worden verleend om de doortochten te laten verlopen op het grondgebied Aalter, mits de deelnemers zich houden aan de geldende verkeersreglementering;

Overwegende dat toelating kan worden verleend voor het plaatsen van tijdelijke bewegwijzeringsborden, mits de volgende voorwaarden worden nageleefd:

- de borden worden aangebracht ten vroegste één dag voor de activiteit en worden verwijderd uiterlijk de dag volgend op de activiteit
- de borden mogen niet worden aangebracht aan officiële verkeerssignalisatie, openbare verlichtingspalen, openbare beplanting
- de borden mogen geen hinder vormen voor het doorgaand verkeer
- de borden mogen niet voor verkeersverwarring zorgen;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

Aan de vereniging *WSV De Lachende Wandelaars Aalter* in Aalter toelating te verlenen voor het organiseren van een aantal doortochten op het grondgebied Aalter, in het kader van de activiteit *Hoekskentocht* op vrijdag 30 maart 2018, dit overeenkomstig de ingediende trajecten en mits de deelnemers zich houden aan de geldende verkeersreglementering.

### **Artikel 2**

Toelating te verlenen voor het plaatsen van tijdelijke bewegwijzeringsborden, mits de volgende voorwaarden worden nageleefd:

- de borden worden aangebracht ten vroegste één dag voor de activiteit en worden verwijderd uiterlijk de dag volgend op de activiteit
- de borden mogen niet worden aangebracht aan officiële verkeerssignalisatie, openbare verlichtingspalen, openbare beplanting
- de borden mogen geen hinder vormen voor het doorgaand verkeer
- de borden mogen niet voor verkeersverwarring zorgen.

### **Artikel 3**

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- de Politiezone Aalter-Knesselare
- de organisator.

**Collegebeslissing betreffende de afgifte van een toelating voor het organiseren van een doortocht per motor en voor het plaatsen van tijdelijke bewegwijzeringsborden naar aanleiding van de activiteit “7de avondrit” op vrijdag 1 juni 2018 en zaterdag 2 juni 2018 in organisatie van de vereniging “FreeBikeRiding”**

## **Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op de aanvraag van de vereniging *FreeBikeRiding* in Oostkamp tot het bekomen van een toelating voor:

- het organiseren van een doortocht per motor op het grondgebied Aalter via het traject Buntelare, Doorn, Brug-Noord, Sint-Godelievestraat, Urselweg en Dries
- het plaatsen van tijdelijke bewegwijzeringsborden

naar aanleiding van de activiteit *7<sup>de</sup> avondrit* op vrijdag 1 juni 2018 en zaterdag 2 juni 2018;

Overwegende dat op heden geen activiteiten gekend zijn die op het vermelde traject zullen plaatsvinden;

Overwegende dat toelating kan worden verleend om de doortocht te laten verlopen op het grondgebied Aalter, mits de deelnemers zich houden aan de geldende verkeersreglementering;

Overwegende dat toelating kan worden verleend voor het plaatsen van tijdelijke bewegwijzeringsborden, mits de volgende voorwaarden worden nageleefd:

- de borden worden aangebracht ten vroegste één dag voor de activiteit en worden verwijderd uiterlijk de dag volgend op de activiteit
- de borden mogen niet worden aangebracht aan officiële verkeerssignalisatie, openbare verlichtingspalen, openbare beplanting
- de borden mogen geen hinder vormen voor het doorgaand verkeer
- de borden mogen niet voor verkeersverwarring zorgen;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

### **Besluit:**

#### **Artikel 1**

Aan de vereniging *FreeBikeRiding* in Oostkamp toelating te verlenen voor het organiseren van een doortocht op het grondgebied Aalter via het traject Buntelare, Doorn, Brug-Noord, Sint-Godelievestraat, Urselweg en Dries, in het kader van de activiteit *7<sup>de</sup> avondrit* op vrijdag 1 juni 2018 en zaterdag 2 juni 2018, mits de deelnemers zich houden aan de geldende verkeersreglementering.

#### **Artikel 2**

Toelating te verlenen voor het plaatsen van tijdelijke bewegwijzeringsborden, mits de volgende voorwaarden worden nageleefd:

- de borden worden aangebracht ten vroegste één dag voor de activiteit en worden verwijderd uiterlijk de dag volgend op de activiteit
- de borden mogen niet worden aangebracht aan officiële verkeerssignalisatie, openbare verlichtingspalen, openbare beplanting
- de borden mogen geen hinder vormen voor het doorgaand verkeer
- de borden mogen niet voor verkeersverwarring zorgen.

#### **Artikel 3**

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- de Politiezone Aalter-Knesselare
- de organisator.

**Collegebeslissing betreffende de afgifte van een toelating voor het organiseren van een doortocht per mountainbike en voor het plaatsen van tijdelijke bewegwijzeringsborden naar aanleiding van de activiteit “Recreatieve veldtoertocht” op zaterdag 7 juli 2018 en zondag 8 juli 2018 in organisatie van de vereniging “KWC Sportief – Onze Roem Knesselare”**

### **Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op de aanvraag van de vereniging *KWC Sportief – Onze Roem Knesselare* in Knesselare tot het bekomen van een toelating voor:

- het organiseren van een doortocht per mountainbike op het grondgebied Aalter via het traject Watermolenstraat, Woestijne, N44 Knokkeweg, Brugstraat, Brug-Zuid, Nieuwendam en Jezuïetengoed
- het plaatsen van tijdelijke bewegwijzeringsborden

naar aanleiding van de activiteit *Recreatieve veldtoertocht* op zaterdag 7 juli 2018 en zondag 8 juli 2018;

Overwegende dat op heden geen activiteiten gekend zijn die op het vermelde traject zullen plaatsvinden;

Overwegende dat toelating kan worden verleend om de doortocht te laten verlopen op het grondgebied Aalter, mits de deelnemers zich houden aan de geldende verkeersreglementering;

Overwegende dat toelating kan worden verleend voor het plaatsen van tijdelijke bewegwijzeringsborden, mits de volgende voorwaarden worden nageleefd:

- de borden worden aangebracht ten vroegste één dag voor de activiteit en worden verwijderd uiterlijk de dag volgend op de activiteit
- de borden mogen niet worden aangebracht aan officiële verkeerssignalisatie, openbare verlichtingspalen, openbare beplanting
- de borden mogen geen hinder vormen voor het doorgaand verkeer
- de borden mogen niet voor verkeersverwarring zorgen;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

Aan de vereniging *KWC Sportief – Onze Roem Knesselare* in Knesselare toelating te verlenen voor het organiseren van een doortocht per mountainbike op het grondgebied Aalter via het traject Watermolenstraat, Woestijne, N44 Knokkeweg, Brugstraat, Brug-Zuid, Nieuwendam en Jezuïetengoed, in het kader van de activiteit *Recreatieve veldtoertocht* op zaterdag 7 juli 2018 en zondag 8 juli 2018, mits de deelnemers zich houden aan de geldende verkeersreglementering.

### **Artikel 2**

Toelating te verlenen voor het plaatsen van tijdelijke bewegwijzeringsborden, mits de volgende voorwaarden worden nageleefd:

- de borden worden aangebracht ten vroegste één dag voor de activiteit en worden verwijderd uiterlijk de dag volgend op de activiteit
- de borden mogen niet worden aangebracht aan officiële verkeerssignalisatie, openbare verlichtingspalen, openbare beplanting
- de borden mogen geen hinder vormen voor het doorgaand verkeer
- de borden mogen niet voor verkeersverwarring zorgen.

### **Artikel 3**

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- de Politiezone Aalter-Knesselare
- de organisator.

## **Signalisatievergunning**

**Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein naar aanleiding van het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen in de Sint-Gerolfaan door de firma “Suelga bvba” in opdracht van de nutsmaatschappij “Eandis”**

## **Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende de contantbelasting op de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van de firma *Suelga bvba* in Lokeren tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein, gedurende de periode van 18 april 2018 tot en met 10 mei 2018, voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen in de Sint-Gerolfaan, meer bepaald het deel tussen de Maria Middelaeslaan en de Kouter, in opdracht van de nutsmaatschappij *Eandis*;

Overwegende dat de gebouwen van de *Hulpverleningszone Meetjesland (Brandweerpost Aalter)* zich in de zone van de werken bevinden;

Overwegende dat de aannemer er dient voor te zorgen dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden er steeds een snelle en vlotte interventie door de hulpdiensten mogelijk moet zijn;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren, mits de werfzone wordt afgebakend en gesignaleerd overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

Aan de firma *Suelga bvba* in Lokeren een tijdelijke vergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein, gedurende de periode van 18 april 2018 tot en met 10 mei 2018, voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen in de Sint-Gerolfaan, meer bepaald het deel tussen de Maria Middelaeslaan en de Kouter, in opdracht van de nutsmaatschappij *Eandis*.

### **Artikel 2**

Aan de aanvrager opdracht te geven om de werfzone in te richten en te signaleren overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen.

### **Artikel 3**

De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager.

### **Artikel 4**

De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met dit reglement voor de duur van deze vergunning te laten afdekken door de aanvrager.

### **Artikel 5**

Aan de uitvoerder van de werken opdracht te geven er voor te zorgen dat op elk ogenblik een snelle en vlotte interventie door de hulpdiensten mogelijk is.

### **Artikel 6**

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

### **Artikel 7**

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

### **Artikel 8**

Deze verordening in werking te laten treden op 18 april 2018 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, en volgens het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

### **Artikel 9**

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de Politiezone Aalter-Knesselare
- de Hulpverleningszone Meetjesland (Brandweerpost Aalter)
- de aanvrager.

**Collegebeslissing betreffende de bekrachtiging van het besluit van 20 maart van de burgemeester wnd. in verband met de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein naar aanleiding van het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen in de Vaartlaan door de firma's "Admibo bvba" en "Engie Fabricom nv" in opdracht van de nutsmaatschappij "Eandis"**

### **Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende de contantbelasting op de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op het besluit van 20 maart 2018 van de burgemeester wnd. in verband met de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein naar aanleiding van het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen in de Vaartlaan, meer bepaald het deel tussen Jezuïetengoed en de Knesselaarsestraat, gedurende de periode van 21 maart 2018 tot en met 6 april 2018, door de firma's *Admibo bvba* in Wommelgem en *Engie Fabricom nv* in Brussel, in opdracht van de nutsmaatschappij *Eandis*;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

#### **Besluit:**

##### **Enig artikel**

Het besluit van 20 maart 2018 van de burgemeester wnd. in verband met de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein naar aanleiding van het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen in de Vaartlaan, meer bepaald het deel tussen Jezuïetengoed en de Knesselaarsestraat, gedurende de periode van 21 maart 2018 tot en met 6 april 2018, door de firma's *Admibo bvba* in Wommelgem en *Engie Fabricom nv* in Brussel, in opdracht van de nutsmaatschappij *Eandis*, te bekrachtigen.

**Collegebeslissing betreffende de bekrachtiging van het besluit van 19 maart 2018 van de burgemeester wnd. in verband met de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van een betonstort van de vloerplaat van een kelder naar aanleiding van het bouwen van een meergezinswoning in de Brouwerijstraat op dinsdag 20 maart 2018 door de firma 'Besix'**

#### **Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 § 2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 § 1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende de contantbelasting op de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op het besluit van 19 maart 2018 van de burgemeester wnd. in verband met de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Brouwerijstraat op dinsdag 20 maart 2018 door de firma *Besix* voor het uitvoeren van een betonstort van de vloerplaat van een kelder naar aanleiding van het bouwen van een meergezinswoning;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

#### **Besluit:**

##### **Enig artikel**

Het besluit van 19 maart 2018 van de burgemeester wnd. in verband met de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Brouwerijstraat op dinsdag 20 maart 2018 door de firma *Besix*, te bekrachtigen.

**Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein naar aanleiding van het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van de opdracht “rioleringsproject Stratem – Sterrewijk”, meer bepaald in Schoonberg (deel tussen Sterrewijk en Hageland) en Sterrewijk (deel tussen Wageweg en Eendekooi), door de firma Verhelst Aannemingen**

#### **Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende de contantbelasting op de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de collegebeslissing van 18 december 2018 betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein naar aanleiding van het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van de opdracht "rioleringsproject Stratem – Sterrewijk", meer bepaald in Schoonberg (deel tussen Sterrewijk en Hageland), door de firma *Verhelst Aannemingen*;

Gelet op de aanvraag van de firma *Verhelst Aannemingen* in Oostende tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van de opdracht "rioleringsproject Stratem – Sterrewijk", meer bepaald in Schoonberg, het deel tussen Sterrewijk en Hageland en in Sterrewijk, het deel tussen Wageweg en Eendekooi, gedurende de periode van 1 april 2018 tot en met 30 april 2018 waarbij het kruispunt Sterrewijk en Wageweg voor alle verkeer moet worden afgesloten;

Overwegende dat de werken in Schoonberg, het deel tussen Sterrewijk en Hageland niet volledig zullen afgewerkt zijn tegen eind maart 2018 omwille van de slechte weersomstandigheden; dat de rioleringswerken zullen afgerond zijn, maar de aanleg van de nieuwe wegenis nog in april 2018 moet worden uitgevoerd; dat omwille daarvan in april 2018 ook al kan worden gestart aan de rioleringswerken in Sterrewijk (deel tussen Wageweg en Eendekooi);

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren op voorwaarde dat het kruispunt Schoonberg – Bollebekstraat – Sterrewijk en het kruispunt Sterrewijk – Eendekooi open blijven voor alle verkeer;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

Aan de firma *Verhelst Aannemingen* in Oostende een tijdelijke vergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van de opdracht "rioleringsproject Stratem – Sterrewijk", meer bepaald in Schoonberg, het deel tussen Sterrewijk en Hageland en in Sterrewijk, het deel tussen Wageweg en Eendekooi, dit gedurende de periode van 1 april 2018 tot en met 30 april 2018 waarbij het kruispunt Sterrewijk en Wageweg voor alle verkeer wordt afgesloten en waarbij volgende kruispunten dienen open te blijven voor alle verkeer:

- Kruispunt Schoonberg – Bollebekstraat – Sterrewijk
- Kruispunt Sterrewijk – Eendekooi.

### **Artikel 2**

Aan de aanvrager opdracht te geven om de werfzone in te richten en te signaleren overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen, en het ingediend verkeerssignalisatieplan.

### **Artikel 3**

De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager.

### **Artikel 4**

De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met dit reglement voor de duur van deze vergunning te laten afdekken door de aanvrager.

### **Artikel 5**

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

### **Artikel 6**

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

#### **Artikel 7**

De politiezone Aalter-Knesselare en de leidend ambtenaar van het gemeentebestuur Aalter de machtiging te verlenen om op elk ogenblik, in het kader van de verkeersveiligheid, de nodige maatregelen te nemen om de verkeersregeling aan te passen.

#### **Artikel 8**

Deze verordening in werking te laten treden op 1 april 2018 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, en volgens het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

#### **Artikel 9**

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de Politiezone Aalter-Knesselare
- De Lijn Oost-Vlaanderen
- Hulpverleningszone Meetjesland (Brandweerpost Aalter)
- Bpost
- Aalterse huisartsen via Dr. Sabine Huyberechts
- de aanvrager.

### **Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein naar aanleiding van het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen in Stratem en de Kwadestraat door de firma “CVS” in opdracht van de nutsmaatschappij “Telenet”**

#### **Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende de contantbelasting op de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van de firma CVS in Sint-Niklaas tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein, gedurende de periode van 11 april 2018 tot en met 20 april 2018, voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen op de hoek Stratem – Kwadestraat, in opdracht van de nutsmaatschappij *Telenet*;

Gelet op het ingediende verkeerssignalisatieplan;

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de werken er steeds doorgaand verkeer, met beurtelinge passage, mogelijk zal zijn ter hoogte van de werfzone;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren, mits de werfzone wordt afgebakend en gesignaleerd overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Op voorstel van burgemeester wvd. Patrick Hoste;

#### **Besluit:**

##### **Artikel 1**

Aan de firma CVS in Zele een tijdelijke vergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein, gedurende de periode van 11 april 2018 tot en met 20 april 2018, voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen op de hoek Stratem – Kwadestraat, in opdracht van de nutsmaatschappij *Telenet*.

##### **Artikel 2**

Aan de aanvrager opdracht te geven om de werfzone in te richten en te signaleren overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen, en het ingediend verkeerssignalisatieplan.

##### **Artikel 3**

De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager.

##### **Artikel 4**

De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met dit reglement voor de duur van deze vergunning te laten afdekken door de aanvrager.

##### **Artikel 5**

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

##### **Artikel 6**

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

##### **Artikel 7**

Deze verordening in werking te laten treden op 11 april 2018 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, en volgens het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

##### **Artikel 8**

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de Politiezone Aalter-Knesselare
- de aanvrager.

**Collegebeslissing betreffende de afgifte van een jaarvergunning voor de inname van het openbaar domein naar aanleiding van het de herinrichting van de centrumstraten in Aalter door de firma 'Koch-Ockier' in opdracht van het gemeentebestuur Aalter**

**Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende de contantbelasting op de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van de firma *Koch-Ockier* in Anzegem tot het bekomen van een jaarvergunning voor de inname van het openbaar domein, gedurende de periode van 4 april 2018 tot en met 3 juli 2018, voor het uitvoeren van fase 1.1 en fase 1.2;

Gelet op de ingediende signalisatieplannen waarbij in fase 1.1 het kruispunt Bellemstraat – Molenstraat – Processieweg en een deel van de Bellemstraat, gelegen tussen de Vrijhofstraat en de Molenstraat, voor alle verkeer wordt afgesloten en waarbij in fase 1.2 het kruispunt Boomgaardstraat en Bellemstraat en een deel van de Bellemstraat, gelegen tussen de Valkestraat en de Molenstraat, wordt afgesloten;

Overwegende dat tijdens fase 1.1 een omleiding wordt voorzien via Kestelstraat, Processieweg, Schevestraat, Bellemstraat, Keltenlaan, Weibroekdreef en Stationsstraat;

Overwegende dat tijdens fase 1.2 een omleiding wordt voorzien via Kestelstraat, Processieweg, Molenstraat, Weibroekdreef en Stationsstraat; waarbij het zuidelijk deel Boomgaard en Boomgaardstraat enkel toegelaten wordt voor plaatselijk verkeer en waarbij het eenrichtingsverkeer in de Boomgaardstraat wordt opgegeven;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om een jaarvergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

## **Besluit:**

### **Artikel 1**

Aan de firma *Koch-Ockier* in Anzegem een jaarvergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein, gedurende de periode van 4 april 2018 tot en met 3 juli 2018 voor het uitvoeren van fase 1.1 en fase 1.2 waarbij in fase 1.1 het kruispunt Bellemstraat – Molenstraat – Processieweg en een deel van de Bellemstraat, gelegen tussen de Vrijhofstraat en de Molenstraat, voor alle verkeer wordt afgesloten en waarbij in fase 1.2 het kruispunt Boomgaardstraat en Bellemstraat en een deel van de Bellemstraat, gelegen tussen de Valkestraat en de Molenstraat, wordt afgesloten; conform beide signalisatieplannen.

### **Artikel 2**

De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager.

### **Artikel 3**

De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met dit reglement voor de duur van deze vergunning te laten afdekken door de aanvrager.

### **Artikel 4**

De politiezone Aalter-Knesselare en de leidend ambtenaar van het gemeentebestuur Aalter de machtiging te verlenen om elk ogenblik, in het kader van de verkeersveiligheid, de nodige maatregelen te laten nemen om de verkeersregeling aan te passen.

### **Artikel 5**

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

### **Artikel 6**

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

### **Artikel 7**

Deze verordening in werking te laten treden op 4 april 2018 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, en volgens het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

### **Artikel 8**

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de politiezone Aalter-Knesselare
- De Lijn Oost-Vlaanderen
- Hulpverleningszone Meetjesland (brandweerpost Aalter)
- Bpost
- de aanvrager.

## **Stedenbouw**

### **Collegebeslissing betreffende het verlenen van een verkavelingsvergunning aan Mevaco Projects, Stationsstraat 41, Aalter**

#### **Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen;

Gelet op de aanvraag van een verkavelingsvergunning ingediend door *Mevaco Projects*, Stationsstraat 41, Aalter voor het verkavelen van gronden voor 6 kavels voor halfopen, gesloten en meergezinsbebouwing op een terrein met als adres Stationsstraat, Dwarsstraat, Sint-Gerolfiaan, Aalter en kadastraal gekend als Aalter (afd. 3), sectie H, nr. 0624S, 0625L en 0627M;

Gelet op de ontvangst van het aanvraagdossier op 12 oktober 2017;

Gelet dat sedert de ontvoogding van de gemeente vanaf 1 juni 2013 het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar niet vereist is;

Overwegende dat het openbaar onderzoek liep van 1 december 2017 tot en met 30 december 2017, dat gedurende het openbaar onderzoek zes bezwaarschriften werden ingediend;

Overwegende dat de beoordeling van de voorliggende aanvraag als volgt kan worden gemotiveerd:

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert de aanvraag op 9 maart 2018 als volgt:

**'Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:**

Het perceel is gelegen binnen een op 18 oktober 2012 goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan Stationsstraat, meer bepaald in een zone voor centrumfuncties waar een gabariet B in groene kleur van toepassing is. De aanvraag betreft een verkavelingsaanvraag voor het bouwen van twee meergezinswoningen en 4 rijwoningen. De aanvraag is principieel in overeenstemming met deze geldende plannen.

De afwijking- of uitzonderingsbepalingen zoals omschreven in artikel 4.4.10. tot 4.4.23. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn niet van toepassing op deze aanvraag.

**Openbaar onderzoek:**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat liep van 1 december 2017 tot en met 30 december 2017. Er werden zes bezwaarschriften ingediend. De bezwaarschriften kunnen als volgt worden samengevat:

- het oprichten van de meergezinswoningen betekenen een aantasting van de privacy van de omwonenden;
- het wegnemen van lichtinval en zonlicht voor de woningen op de aanpalende percelen wat een gevolg heeft op de leefbaarheid binnen de woning (toename verwarmingskosten, geen voldoende opbrengsten van zonnepanelen, zonneboiler,...);
- de meergezinswoningen belemmeren het dieptezicht vanuit de woningen op de aanpalende percelen;
- de Dwarsstraat is een smalle weg en kan bijkomend verkeer niet aan;
- de parkeerdruk in de omgeving neemt toe;
- het oprichten van een meergezinswoning aan de Sint-Gerolfiaan, ingeplant op korte afstand van de zijdelingse perceelgrens, doet de windsnelheden tussen het gebouw en de woning op het aanpalende perceel toenemen;
- het beoogde concept is architecturaal en ruimtelijk niet verantwoord in deze omgeving van het centrum van Aalter;
- de eigenheid van Aalter-Centrum gaat verloren; project houdt onvoldoende rekening met de bewoners van het centrum;
- bijkomend lawaaihinder, de verkeersdruk zal alleen maar toenemen;
- niet alle omwonenden van het bouwproject werden persoonlijk in kennis gesteld;
- project is geen meerwaarde voor Aalter, te kleine woonoppervlakte; het project is gebaseerd op financieel winstbejag;
- te dichte inplanting ten opzichte van de Dwarsstraat;
- groene karakter van dit deel van het centrum gaat verloren; er wordt plaats gemaakt voor "stenen".

**Evaluatie van de bezwaarschriften:**

Het projectgebied is gelegen binnen een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan Stationsstraat. Het gebied is bestemd als een zone voor centrumfuncties waar het mogelijk is meergezinswoningen op te

richten. Gabariet B is van toepassing. Aalter-Centrum is omwille van haar goede ligging zeer aantrekkelijk voor de immobieliënsector. Veel karakteristieke woningen zijn stelselmatig verdwenen voor het bouwen van meergezinswoningen. Om de delen van het centrum, waar het karakter nog bewaard bleef, te beschermen, werd een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) opgemaakt en goedgekeurd in 2012. Het RUP bepaalt in de eerste plaats de toegelaten gabarieten, de rooilijnen worden juridisch vastgelegd. Er wordt ook bepaald welke gebouwen waardevol zijn en dus behouden moeten blijven.

De opmaak van het RUP werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Teneinde de bewoners en de eigenaars van de eigendommen gelegen binnen het plangebied van het RUP voldoende te informeren, werd een informatievergadering georganiseerd. De tijdens het openbaar onderzoek ingekomen bezwaren, opmerkingen en adviezen werden geëvalueerd en waar nodig werd het RUP bijgesteld.

De bouwmogelijkheden voor het bouwperceel liggen bijgevolg vast in het RUP Stationsstraat. Het vastleggen van de bouwmogelijkheden werd voorafgegaan door een grondig onderzoek van de bouwplaats en zijn omgeving waarbij ook de centrale ligging in het centrum doorslaggevend was. De toelichtingsnota van het RUP Stationsstraat geeft een uitgebreide beschrijving van de bestaande ruimtelijke structuur van het centrumgebied met de aanduiding van zijn potenties en knelpunten. De toekomstige invullingen werden voldoende afgetoetst waarbij ruimtelijke kwaliteit van het centrum voorop stond. Voorliggende project voldoet aan de stedenbouwkundige bepalingen vastgesteld in het RUP Stationsstraat.

Gezien de bouwplaats gelegen is in een goedgekeurd RUP, dient een aanvraag stedenbouwkundige vergunning die voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften, niet onderworpen te worden aan een openbaar onderzoek. In het kader van voldoende informatieverstrekking naar de omgeving opteerde het gemeentebestuur van Aalter er toch voor de aanvraag te onderwerpen aan een openbaar onderzoek. Met toepassing van de wettelijke bepalingen betreffende de organisatie van een openbaar onderzoek werden de aanpalende eigenaars per beveiligde zending in kennis gesteld van de aanvraag. Een gele bekendmakingsaffiche werd geplaatst ter hoogte van de bouwplaats. De eigenaars van de eigendommen gelegen aan de overzijde van de straat dienen niet in kennis gesteld te worden. Hiervoor geldt het gele bekendmakingsbord.

Het bouwproject sluit ook aan bij de visie opgenomen in het Witboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen. Het project getuigt van voldoende ruimtelijk rendement waarbij gestreefd wordt naar een verantwoorde verdichting in het centrum. De meergezinswoningen zijn geënt op twee volwaardige, uitgeruste wegen (de Stationsstraat en de Sint-Gerolfaan). Het project voorziet ook de aanleg van een ondergrondse parkeergarage toegankelijk vanuit de Sint-Gerolfaan. Binnen deze ondergrondse garage worden ook voldoende parkeermogelijkheden voorzien voor het gebouw aan de Stationsstraat en voor de rijwoningen aan de Dwarsstraat. Parkeren op de loten aan de Dwarsstraat is niet toegestaan. Gemotoriseerd verkeer in de Dwarsstraat wordt ontmoedigd. Bijkomend verkeer in de Dwarsstraat wordt beperkt.

#### Conclusie:

De ingekomen bezwaren worden niet bijgetreden.

#### **Externe adviezen:**

Het advies van de Hulpverleningszone Meetjesland werd ingewonnen. Op 21 december 2017 werd een gunstig advies verleend.

Het advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed werd ingewonnen. Er werd geen advies verleend.

#### **De volgende verordeningen zijn van toepassing:**

gemeentelijke verordening houdende het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 17 november 2011;

gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

gewestelijke verordening van 8 juli 2005 inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven;

gewestelijke verordening van 1 maart 2010 inzake de toegankelijkheid van gebouwen;

gemeentelijke verordening van 19 december 2013 inzake het plaatsen van windturbines;

gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 9 juni 2017 voor breedband.

**Historiek van de stedenbouwkundige vergunningen op het perceel:** niet relevant.

#### **Bescheiden wonen:**

De aanvraag betreft een verkaveling van zes loten. De grondoppervlakte van de loten bedraagt minder dan 0,5 ha. De aanvraag is vrijgesteld van een bescheiden last.

#### **Project-MER-screening:**

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012).

#### **Watertoets:**

Het voorliggende project is gelegen in een niet-overstromingsgevoelig gebied en heeft met andere woorden beperkte invloed op het watersysteem. Er wordt geoordeeld dat er geen schadelijk effect zal worden veroorzaakt. Om verenigbaar te zijn met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid, moeten de opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Het ontwerp moet voldoen aan de geldende regelgeving en aan de algemene voorwaarden opgenomen in de bijlage 'Algemene voorwaarden bouwprojecten', goedgekeurd door het gemeentebestuur op 10 april 2017.

Bijkomend worden volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:

De verkavelaar staat in voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel (RWA en DWA) in de Dwarsstraat. Het RWA-stelsel dient te voorzien in de collectieve buffering en infiltratie van het regenwater afkomstig van alle loten. De bestaande huisaansluitputten van de bestaande bebouwing op de openbare riolering dienen te worden hergebruikt. De verkavelaar staat in voor al het nodige onderzoek en opmetingen en de opmaak van een technisch uitvoeringsdossier (ontwerpplan, bestek, raming en technisch verslag) voor de aanleg van het gescheiden stelsel en voor de heraanleg van de Dwarsstraat in oorspronkelijke staat.

Op heden is in de Dwarsstraat een gemengde leiding aanwezig die aangesloten is op de openbare riolering in de Stationsstraat. De verkavelaar dient het nodige onderzoek te voeren voor de aanleg van een nieuwe DWA-leiding in de Dwarsstraat en het hergebruik van de bestaande gemengde leiding als RWA-infiltratiebuis. Hiertoe kan, mits gunstige resultaten op basis van het onderzoek, de bestaande leiding geperforeerd worden en desgevallend een overstort worden voorzien naar de riolering in de Stationsstraat. De infiltratiecapaciteit van de bodem dient proefondervindelijk te worden vastgelegd door een laboratorium.

Bij het hergebruik van de bestaande gemengde leiding als RWA-leiding en de aanleg van een nieuwe DWA-leiding, wordt de bestaande huisaansluitput in de Stationsstraat hergebruikt voor het afvalwater van de toekomstige woning van lot 1, en wordt de bestaande huisaansluitput in de Dwarsstraat hergebruikt voor het regenwater van de toekomstige woning van lot 2. Daarnaast legt de verkavelaar ter hoogte van de rooilijn op privaat domein de nodige huisaansluitingen aan zodat elk lot afzonderlijk aangesloten kan worden op het te realiseren gescheiden rioleringsstelsel. Aansluitputjes kunnen enkel ter hoogte van de rooilijn op openbaar domein worden geplaatst indien de bouwlijn overeenstemt met de rooilijn en het lot over de volledige breedte zal bebouwd worden. Voor DWA worden betonnen huisaansluitputjes met sifon geplaatst, voor RWA worden huisaansluitputjes in PP of PVC met sifon (gezien de aantakking op het gemengd stelsel in de Stationsstraat) geplaatst.

In het kader van de herinrichting van Aalter-centrum, wordt de bovenbouw in de Stationsstraat ter hoogte van de Dwarsstraat heraangelegd. Er wordt gepland de openbare werken uit te voeren in 2018-2019. Indien het private bouwproject nog niet is gerealiseerd tijdens de uitvoering van de openbare werken in de Stationsstraat, zal de aannemer aangesteld door het gemeentebestuur desgevallend een wachtleiding voorzien vanuit de inspectieput in de Stationsstraat tot in de Dwarsstraat, zodat de nieuw aan te leggen riolering in de Dwarsstraat hierop zal kunnen aangesloten worden. De aanleg van de wachtleiding zal gebeuren in overeenstemming met het uitvoeringsdossier indien het op dat moment reeds is goedgekeurd door het gemeentebestuur. De kosten voor de aanleg van de wachtleiding zijn ten laste van de verkavelaar.

Indien omwille van technische redenen blijkt dat de aansluiting van het nieuw aan te leggen gescheiden stelsel op de openbare riolering in de Stationsstraat niet mogelijk is, of het hergebruik van de bestaande leiding in de Dwarsstraat als RWA-infiltratiebuis niet mogelijk is, staat de verkavelaar voor al het nodige onderzoek en opmetingen en de opmaak van een technisch uitvoeringsdossier voor de aanleg van een gescheiden stelsel in de Dwarsstraat dat desgevallend via een ander tracé aansluit op de bestaande openbare rioleringsinfrastructuur.

Alle kosten en lasten verbonden aan de studie, uitvoering en controle van alle infrastructuurwerken zijn ten laste van de verkavelaar.

Het uitvoeringsdossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het gemeentebestuur alvorens de werken kunnen starten. In het lastenboek dient alle reglementering opgenomen die van toepassing is op de overheidsovereenkomsten voor gelijkaardige werken. Op basis van het goedgekeurde uitvoeringsdossier worden de waarborgen vastgesteld die opgenomen worden in de overeenkomst.

De werken dienen te worden uitgevoerd door een erkende aannemer. Het gemeentebestuur kan ten allen tijde voorbehoud aantekenen met betrekking tot de aangestelde ontwerper of aannemer.

De uitvoering geschiedt conform de omschrijving van het Standaardbestek 250 – versie 3.1 en het bestek zoals opgemaakt door de ontwerper en goedgekeurd door het gemeentebestuur. De uitvoering dient rekening te houden met de wettelijke bepalingen 'Coördinatie tijdelijke en mobiele werkplaatsen' zoals voorzien in het KB van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen.

Het gemeentebestuur dient regelmatig ingelicht te worden over het verloop van de werken.

Na uitvoering dient een as-built opmetingsplan van alle rioleringswerken aan het gemeentebestuur te worden bezorgd. Het as-built-dossier omvat minimaal een as-built opmetingsplan (incl. inmeten in xyz-coördinaten volgens Lambertstelsel) van de RWA en DWA-infrastructuur en bijhorend aquafiches van alle constructies met aanduiding van de geplaatste huisaansluitputjes aan het gemeentebestuur te worden bezorgd (een digitale en papieren versie). De digitale as-built plannen worden opgemaakt met het GRB als referentieachtergrond en conform het uitwisselingsmodel rioleringsinfrastructuur 'Aquastrong' (in kader van AWIS). De plannen worden in dwg, shp en pdf op leesbare schaal of schaal 1/1000 bezorgd aan het gemeentebestuur.

Alle werken dienen te worden opgeleverd in aanwezigheid van de gemeentelijke administratie.

Voor de bouw van de woningen zijn de geldende regelgeving en de algemene voorwaarden opgenomen in de bijlage 'Algemene voorwaarden bouwprojecten', goedgekeurd door het gemeentebestuur op 10 april 2017, van toepassing. Er dient op perceelniveau geen infiltratievoorziening meer ingericht te worden gezien het aan te leggen RWA-stelsel opgelegd aan de verkavelaar dient te voorzien in de collectieve buffering en infiltratie van het regenwater afkomstig van alle loten.

Er dient een verkavelingsovereenkomst te worden opgemaakt tussen de verkavelaar en het gemeentebestuur.

#### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:**

De bouwplaats is gelegen in het eigenlijke centrum van Aalter en kenmerkt zich door een dichte maar heterogene bebouwing bestaande uit eengezinswoningen, meergezinswoningen, handelszaken, horeca-inrichtingen en kantoren. De bouwplaats omvat de kadastrale percelen nr. 624S, 625L en 627M en is gelegen ter hoogte van het kruispunt van de Stationsstraat met de Dwarsstraat en het kruispunt van de Sint-Gerolfaan met de Dwarsstraat. Het terrein heeft een oppervlakte van circa 1.500 m<sup>2</sup> en situeert zich in het 'bochtig' deel van de Stationsstraat. Typisch voor dit deel van de centrumstraat zijn een aantal beeldbepalende woningen en een smaller straatprofiel. Momenteel is het terrein aan de Stationsstraat bebouwd met een handelspand met woning. De rest van het terrein wordt als tuin gebruikt.

Aalter-Centrum is omwille van haar goede ligging zeer aantrekkelijk voor de immobiële sector. De afgelopen jaren werden aan de Stationsstraat in Aalter heel wat appartementen gebouwd. Om de wildgroei tegen te gaan werd een ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt voor het centrumgebied om de toegelaten gabarieten en rooilijnen juridisch vast te leggen.

Aalter-centrum heeft een taakstelling voor wonen. Appartementen in het centrum van Aalter kunnen niet worden vermeden. Door de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan werden op een doordachte wijze de zones voor het bouwen van meergezinswoningen vastgelegd. De bouwplaats betreft een dergelijke zone. Het grafisch plan van het ruimtelijk uitvoeringsplan bepaalt dat zowel aan de Stationsstraat als aan de Sint-Gerolfaan een meergezinswoning gabariet B kan worden opgericht. Volgens het grafisch plan van het RUP valt de bouwdiepte op de percelen samen met de achterkavelgrens, ofwel maximum 40 m vanaf de voorbouwlijn. Het terrein waarop deze aanvraag betrekking heeft, kan volledig worden bebouwd.

De voorliggende aanvraag betreft een verkaveling van twee loten voor het oprichten van een meergezinswoning en vier loten voor rijwoningen. Op lot 6 wordt een ondergrondse garage ingeplant. De loten 1 tot en met 6 hebben de mogelijkheid om een ondergrondse autobergplaats in deze garage of een bovengrondse parkeerplaats (in de zone voor koeren en hovingen op lot 6) aan te schaffen. Het is geenszins de bedoeling om het gemotoriseerd verkeer langsheen de Dwarsstraat toe te laten. De woningen aan de Dwarsstraat hebben geen parkeerplaats op eigen terrein. De bestemming voor lot 1 (meergezinswoning aan de Stationsstraat) betreft een handelsfunctie met wonen op verdiep. Voor de andere loten wordt enkel de woonfunctie toegelaten.

Het openbaar onderzoek gaf aanleiding tot zes bezwaarschriften die niet worden bijgetreden. De Hulpverleningszone Meetjesland verleende een gunstig advies.

De voorliggende verkavelingsaanvraag heeft tot doel de woondichtheid in het centrum van Aalter te vergroten waarbij voldoende rekening wordt gehouden met de bestaande bebouwing in de onmiddellijke omgeving. Ruimtelijk rendement staat hier voorop. De percelen zijn gelegen aan een voldoende uitgeruste weg waardoor de bereikbaarheid van de percelen voldoende gewaarborgd wordt. De aanleg van een ondergrondse parkeergarage biedt de nodige parkeermogelijkheden voor de toekomstige bewoners. De voorliggende aanvraag integreert zich voldoende binnen het bestaande woonweefsel. De bestaande, ruimtelijke ordening wordt niet in het gedrang gebracht. De aanvraag is voor vergunning vatbaar. Alle bouwwerken dienen gesloopt te worden vóór de verkoop van de loten.'

#### **Standpunt van het college van burgemeester en schepenen:**

Het college van burgemeester en schepenen kan zich aansluiten bij dit advies en maakt dit als het hare. De verkavelingsvergunning kan worden verleend.

#### **Voorwaarden:**

Alle bouwwerken dienen gesloopt te worden vóór de verkoop van de loten.

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

#### **Besluit:**

##### **Artikel 1**

De verkavelingsvergunning met voorwaarden te verlenen aan *Mevaco Projects*, Stationsstraat 41, Aalter met betrekking tot het verkavelen van gronden voor 6 kavels voor halfopen, gesloten en meergezinsbebouwing op een terrein met als adres Stationsstraat, Dwarsstraat, Sint-Gerolfaan, Aalter en kadastraal gekend als Aalter, (afd. 3), sectie H, nr. 0624S, 0625L, 0627M volgens het formulier I zoals bepaald in het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, waarvan kopie als bijlage.

##### **Artikel 2**

De verkavelingsvergunning via een aangetekende brief te bezorgen aan *Mevaco Projects*, de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van het Departement Omgeving en de adviesinstanties die binnen de procedure tot afgifte van deze stedenbouwkundige vergunning hun advies verleenden.

#### **Collegebeslissing betreffende de verdeling van eigendom voor het onroerend goed gelegen aan het Stationsplein in Aalter**

##### **Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten inzonderheid artikel 5.2.2. betreffende de verdeling van een onroerend goed zonder dat een verkavelingsvergunning werd verleend;

Gelet op de brief van 9 maart 2018 van de geassocieerde notarissen Coppens, Cingel 14, Vosselaar betreffende de verdeling van eigendom voor een onroerend goed gelegen in Aalter, Stationsplein, kadastraal gekend als Aalter (afd. 1), sectie B, nr. 0000 (openbaar domein);

Gelet op de ligging van het eigendom volgens het gewestplan Eeklo-Aalter in een woongebied;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op de splitsing van het eigendom in functie van de verkoop van de grond;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

#### **Besluit:**

##### **Enig artikel**

Akkoord te gaan met de verdeling van eigendom op voorwaarde dat de bestemming en de planologische voorschriften volgens het gewestplan worden gerespecteerd.

## **Collegebeslissing betreffende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning aan Vleeswaren De Keyser, Groendreef 41, Aalter**

### **Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen;

Gelet op de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ingediend door *Vleeswaren De Keyser*, Groendreef 41, Aalter met betrekking tot het uitbreiden van een frigo voor een vleesverwerkend bedrijf op een terrein met als adres Groendreef 41, Aalter en kadastraal gekend als Aalter (afd. 3), sectie H, nr. 0082D en 0081A;

Gelet op de digitale ontvangst van het aanvraagdossier op 22 december 2017;

Gelet op het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek van 24 januari 2018;

Gelet op het gunstig advies van 1 maart 2018 van de Hulpverleningszone Meetjesland;

Gelet dat sedert de ontvoogding van de gemeente vanaf 1 juni 2013 het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar niet vereist is;

Overwegende dat voor de aanvraag geen openbaar onderzoek vereist is;

Overwegende dat de beoordeling van de voorliggende aanvraag als volgt kan worden gemotiveerd:

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert de aanvraag op 9 maart 2018 als volgt:

### **'Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:**

De bouwplaats is gelegen binnen het ruimtelijke uitvoeringsplan Langevoorde en Oude Weverij, meer bepaald in een zone voor regionale bedrijvigheid. De aanvraag betreft het uitbreiden van een bedrijfsgebouw en is principieel in overeenstemming met deze geldende plannen.

De afwijking- of uitzonderingsbepalingen zoals omschreven in artikel 4.4.10. tot 4.4.23. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn niet van toepassing op deze aanvraag.

### **Externe adviezen:**

Het advies van de Hulpverleningszone Meetjesland werd ingewonnen. Op 1 maart 2018 werd een gunstig advies verleend.

### **De volgende verordeningen zijn van toepassing:**

gemeentelijke verordening houdende het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 17 november 2011;

gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

gemeentelijke verordening van 19 december 2013 inzake het plaatsen van windturbines;

### **Historiek van de stedenbouwkundige vergunningen op het perceel:**

Op 5 december 2005 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een bedrijfsgebouw.

Op 4 december 2006 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een hoogspanningscabine.

Op 31 juli 2017 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het uitbreiden van het bedrijfsgebouw.

#### **Project-MER-screening:**

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012).

#### **Watertoets:**

Het voorliggende project is gelegen nabij een mogelijks overstromingsgevoelig gebied en heeft met andere woorden invloed op het watersysteem. Er wordt geoordeeld dat er geen schadelijk effect zal worden veroorzaakt. Om verenigbaar te zijn met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid, moeten de opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 is van toepassing.

Het ontwerp moet voldoen aan de geldende regelgeving en aan de algemene voorwaarden opgenomen in de bijlage 'Algemene voorwaarden bouwprojecten', goedgekeurd door het gemeentebestuur op 10 april 2017.

De voorwaarden opgenomen in de stedenbouwkundige vergunning van 31 juli 2017 dienen te worden nageleefd.

Het rioleringsplan voldoet voorwaardelijk.

Er wordt extra aandacht gevestigd op artikel 2 van de algemene voorwaarden betreffende de behandeling van het hemelwater. De overloop van de bijkomende infiltratiekragen dient te worden aangesloten op de bestaande infiltratiekragen. Er kan geen extra overloop naar de onbevaarbare waterloop worden voorzien. De bestaande overloopconstructie diameter 400 mm dient te worden ingericht met knijpconstructie zodat het resterende water vertraagd worden afgevoerd met een maximaal debiet van 20l/ha/s. Voor de plaatsing (dieptes) dient rekening te worden gehouden met de resultaten van de infiltratieproeven.

Er wordt ingestemd met de gevraagde afwijking om geen nieuwe regenwaterput te plaatsen op voorwaarde dat het regenwater in de bestaande regenwaterputten effectief en maximaal wordt gerecupereerd en hergebruikt en waar mogelijk, ook in de nieuw op te richten constructies. De nodige werken dienen te worden uitgevoerd opdat de recuperatie wordt gerealiseerd.

Er wordt extra aandacht gevestigd op artikel 6 van de algemene voorwaarden betreffende ophoging van het perceel. De vloerplas van de toekomstige bebouwing kan minimaal 0,10 m en maximaal 0,30 m hoger dan het peil van de as van de rijweg ter hoogte van het perceel worden aangelegd. Het perceel kan niet worden opgehoogd. De natuurlijke glooiing van het terrein moet behouden worden. Het perceel dient aan te sluiten op het niveau van het openbaar domein en aangrenzende percelen. Alle maatregelen dienen te worden genomen om eventuele waterschade op aanpalende terreinen te vermijden.

De rechter inrit zal afgesloten worden door middel van een poort omdat dit de toegang is voor de brandweer.

#### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:**

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen binnen de industriezone Langevoorde waar de ordening wordt vastgelegd door de bepalingen opgenomen in een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan. De industriezone is gelegen ten zuiden van het kanaal Gent-Oostende en wordt vlot ontsloten op de Knokkeweg. De onmiddellijke omgeving kenmerkt zich door industriële bedrijven. Op het perceel bevindt zich een bestaand vleesverwerkend bedrijf dat wenst uit te breiden.

De voorliggende aanvraag betreft een uitbreiding van het bestaande bedrijfsgebouw. Het gebouw wordt opgetrokken in sandwichpanelen die qua kleur aansluiten bij het bestaande gebouw. Ook de bouwhoogte wordt aangehouden. Het gebouw integreert zich voldoende binnen de industriële omgeving. De aanvraag beoogt ook de aanleg van bijkomende parkeerplaatsen in steenslag. Vooraan worden 44 nieuwe parkeerplaatsen aangelegd en aan de achterzijde 30 parkeerplaatsen. De Hulpverleningszone Meetjesland verleende een gunstig advies.

De voorliggende aanvraag betreft de uitbreiding van een bestaand bedrijf waarbij zowel de vormgeving als de materialen behouden blijven. De uitbreiding sluit bouwfysisch volledig aan bij het bestaande bedrijf waardoor de plaatselijke aanleg van de industriezone niet in het gedrang komt. De geplande werken integreren zich voldoende binnen de industriële omgeving en zijn voor vergunning vatbaar.'

**Standpunt van het college van burgemeester en schepenen:**

Het college van burgemeester en schepenen kan zich aansluiten bij dit advies en maakt dit als het hare. De stedenbouwkundige vergunning kan worden verleend.

**Besluit:**

**Artikel 1**

De stedenbouwkundige vergunning te verlenen aan *Vleeswaren De Keyser*, Groendreef 41, Aalter met betrekking tot het uitbreiden van een frigo voor een vleesverwerkend bedrijf op een terrein met als adres Groendreef 41, Aalter en kadastraal gekend als Aalter (afd. 3), sectie H, nr. 0082D en 0081A volgens het formulier I zoals bepaald in het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, waarvan kopie als bijlage.

**Artikel 2**

De stedenbouwkundige vergunning via het Omgevingsloket ter kennis te brengen aan de bouwheer en de adviesinstantie die binnen de procedure tot afgifte van deze stedenbouwkundige vergunning haar advies verleende.

**Collegebeslissing betreffende de vraag tot het plaatsen van een zorgunit aan de Steenweg op Deinze 88, Aalter**

**Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten, meer bepaald artikel 4.2.1. betreffende de vergunningsplicht en artikelen 4.4.10 tot en met 4.4.23 betreffende de zonevrije afwijkingsbepalingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 maart 1978 betreffende de goedkeuring van het gewestplan Eeklo-Aalter;

Gelet op krantenartikel bezorgd op 9 maart 2018 door *Students Technology International* gevestigd aan de Steenweg op Deinze 88 in Aalter met betrekking tot het plaatsen van een container in de tuin voor bewoning, onder meer voor het huisvesten van een bejaarde of van een hulpbehoevende (zorgunit);

Overwegende dat het de intentie is om in tuinzone bij de woning aan de Steenweg op Deinze 88 een zorgunit te plaatsen waardoor het aantal wooneenheden op deze locatie vermeerderd;

Overwegende dat het eigendom Steenweg op Deinze 88 gelegen is in een agrarisch gebied;

Overwegende dat met toepassing van de zonevrije afwijkingsbepalingen het in agrarisch gebied niet mogelijk is om het aantal wooneenheden te vermeerderen;

Overwegende dat het Departement Omgeving nieuwe richtlijnen verstrekt betreffende het plaatsen van zorgunits en de vergunningsplicht; dat een zorgunit beschouwd wordt als 'een volwaardige woning' en dat een omgevingsvergunning vereist is met de medewerking van een architect;

Op voorstel van burgemeester wvd. Patrick Hoste;

**Besluit:**

### **Enig artikel**

Dat aan de Steenweg op Deinze 88 in Aalter geen afzonderlijke zorgunit kan worden geplaatst. *Students Technology International* wordt hiervan in kennis gesteld.

### **Collegebeslissing betreffende de projectstudie opgemaakt in functie van de projectvergadering van 28 maart 2018**

#### **Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op het bij koninklijk besluit van 24 maart 1978 goedgekeurd gewestplan Eeklo-Aalter;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 november 2016 betreffende de goedkeuring van van het Witboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen; dat het Witboek BRV een beleidsverklaring is van de Vlaamse Regering die de strategische krachlijnen schetst voor de ruimtelijke ontwikkeling voor de volgende decennia;

Gelet op het bij ministerieel besluit van 19 december 2003 goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Gelet op het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 15 §1 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg is bevoegd voor volgende aanvragen van: 1° de gemeentelijke projecten, 2° andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse Regering of deputatie bevoegd is;

Gelet op het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 8 betreffende de organisatie van een projectvergadering; dat een initiatiefnemer ter voorbereiding van een vergunningsaanvraag en een realistische projectstudie voorhanden is, de bevoegde overheid vermeld in artikel 15, kan verzoeken een projectvergadering te organiseren met de adviesinstanties, aangewezen met toepassing van artikel 24;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 6 tot en met 8 betreffende de organisatie van een vooroverleg en een projectvergadering;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald artikel 35-37 betreffende de instanties die een advies verlenen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op de aanvraag van 2 februari 2018 van Arks Architecten betreffende het organiseren van een projectvergadering voor de herontwikkeling van de Sint-Jozefsite in Aalter door Global Life 4 nv;

Gelet op de collegebeslissing van 26 februari 2018 betreffende de organisatie van een projectvergadering op 28 maart 2018 in het gemeentehuis van Aalter;

Gelet op de conceptbundel voor de herontwikkeling van de Sint-Jozefsite bestaande uit een aanvraag projectvergadering, een projectstudie en een bundel bijlagen waaronder een Mober;

Overwegende dat bij vergelijking van de verschillende stukken het onvoldoende duidelijk is welke invulling van de site wordt beoogd; dat er enerzijds sprake is van de ontwikkeling van een wetenschapspark, zijnde een verzameling van kennisbedrijven, ondersteund door congresruimte en kantoren en kleinschalig wonen om de projecteigen woonbehoefte in te vullen; dat er anderzijds sprake is van een invulling met kantoren als hoofdmoot aangevuld met hotelfunctie, wonen en ook ontspanning

maar waar er geen sprake meer is van een wetenschapspark en dat de opgegeven percentages in de bundel eveneens verschillend zijn;

Overwegende dat de conceptbundel de oprichting van vier gebouwen (met een maximale bouwhoogte van 7 bouwlagen ) vooropstelt die met mekaar verbonden worden door een boog; dat de boog symbool staat voor het verbinden van mensen, technologieën en concepten en instaat voor stabiliteit en beschutting;

Overwegende dat de toegang tot de site zal gebeuren door de bestaande afrit naar het achtergelegen tankstation en garage te vervangen door een oprit die zowel de garage, het tankstation als het projectgebied bereikt; dat het Agentschap Wegen en Verkeer reeds een principieel akkoord verleende; dat de impact op de rechtstreekse aansluiting op de N44 in de Mober niet verder onderzocht werd;

Overwegende dat de afrit van de projectzone zal verlopen via de Sint-Jozefstraat en het bestaande rond punt; dat de huidige Sint-Jozefstraat zal blijven bestaan voor verkeer in beide richtingen en de ontsluiting van de nieuwe verkaveling van 102 loten; dat geen verder onderzoek is gedaan naar de mogelijke gevolgen voor de mobiliteit ter hoogte van het kruispunt van de Brouwerijstraat met de Sint-Jozefstaat en het rond punt aan de Europatunnel;

Overwegende dat de site volgens het gewestplan gelegen is in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen; dat met toepassing van de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 volgende voorzieningen zijn toegelaten: gemeentehuizen en andere administratieve gebouwen, openbare medische instellingen, culturele centra, bibliotheken, theaters, politiekantoren, brandweerkazernes, onderwijsinstellingen, openbare sport- en spelinfrastructuur, allerlei sociale voorzieningen zoals kinderopvang, instellingen voor bejaarden, rusthuizen, dienstencentra, openbare instellingen voor mentaal en fysisch gehandicapten, gevangenen en weder opvoedingsinstellingen, gebouwen voor het openbaar vervoer, openbare parkings, luchthavens, postgebouwen en andere telecommunicatiediensten, gerechtelijke infrastructuur, religieuze instellingen en gebouwen voor de eredienst;

Overwegende dat de rechtspraak bevestigt dat in de zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen onder meer onderwijsinstellingen en administratieve en culturele centra hun plaats kunnen krijgen; dat de idee van dienstverlening aan de gemeenschap centraal moet staan en de vestiging van een wetenschapspark (verzameling van kennisbedrijven) principieel in overeenstemming is met de gewestplanbestemming; dat de andere opgegeven bestemmingen principieel niet overeenstemming zijn met de gewestplanbestemming;

Overwegende dat in de conceptbundel ook sprake is van het opmaken van toewijzingsregels en pps-overeenkomsten met het gemeentebestuur betreffende het ter beschikking stellen van de ruimten voor de beoogde bestemmingen; dat het onvoldoende duidelijk op welke juridische basis deze contracten/convenanten kunnen worden afgesloten; dat er momenteel geen intentie is tot het afsluiten van deze contracten;

Op voorstel van burgemeester wvd. Patrick Hoste;

#### **Besluit:**

##### **Artikel 1**

Het juridisch kader betreffende het afsluiten van convenanten en toewijzingsregels met het gemeentebestuur is onvoldoende duidelijk waardoor er momenteel niet wordt ingegaan op deze vraag.

##### **Artikel 3**

De invulling zal een impact hebben op de directe en ruimere omgeving van de site waardoor bijkomend onderzoek van het mobiliteitsaspect noodzakelijk is.

##### **Artikel 4**

De invulling dient vertaald te worden in een voor Aalter beeldbepalend bouwproject dat zich ruimtelijk beter integreert in de omgeving en op die manier de toetsing aan de goede ruimtelijke ordening doorstaat.

## **Tijdelijk aanvullende politiereglementen (activiteiten)**

### **Collegebeslissing betreffende de goedkeuring en uitvaardiging van een tijdelijk aanvullend politiereglement naar aanleiding van het inrichten van een aantal straten en/of straatgedeelten als speelstraat tijdens de paasvakantie 2018**

#### **Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 § 2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 § 1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 9 februari 2015 betreffende het gemeentelijk reglement met betrekking tot het inrichten van speelstraten;

Gelet op de vraag van de cel Jeugdvoorzieningen om volgende straten en/of straatgedeelten in te richten als 'speelstraat' tijdens de paasvakantie 2018:

- Schoolstraat (vanaf het kruispunt met de Vijverstraat tot aan de Schoolstraat 17)
- Warandestraat (vanaf de Weibroekdreef 23 tot aan het einde van de Warandestraat)
- Houtem (van huisnummer 58 tot en met 82)
- Vijverstraat (vanaf het kruispunt met de Ommegangstraat tot aan de Vijverstraat 16)
- Melkerijstraat (volledig)
- A.L. Huxleystraat (van huisnummer 17 tot en met 33)
- Schevestraat (volledig)
- Houtstraat (volledig)
- Aalterveld (10,14 tot en met 38,40)
- Nieuwstraat (van huisnummer 21 tot en met 37).

Gelet op het gunstig advies van de lokale politie Aalter-Knesselare voor het inrichten van een speelstraat in bovenstaande straten/straatgedeelten;

Overwegende dat naar aanleiding van de inrichting van speelstraten van 2 april 2018 tot en met 15 april 2018 een aangepaste verkeersregeling dient te worden ingevoerd door middel van de goedkeuring en uitvaardiging van een tijdelijk aanvullend politiereglement;

Op voorstel van burgemeester wvd. Patrick Hoste;

#### **Besluit:**

##### **Artikel 1**

Van 2 april 2018 tot en met 15 april 2018 de volgende straten en/of straatgedeelten in te richten als speelstraat van 14.00 u tot 20.00 u:

- Schoolstraat (vanaf het kruispunt met de Vijverstraat tot aan de Schoolstraat 17)
- Warandestraat (vanaf de Weibroekdreef 23 tot aan het einde van de Warandestraat)

- Houtem (van huisnummer 58 tot en met 82)
- Vijverstraat (vanaf het kruispunt met de Ommegangstraat tot aan de Vijverstraat 16)
- Melkerijstraat (volledig)
- A.L. Huxleystraat (van huisnummer 17 tot en met 33)
- Schevestraat (volledig)
- Houtstraat (volledig)
- Aalterveld (10,14 tot en met 38,40)
- Nieuwstraat (van huisnummer 21 tot en met 37).

#### **Artikel 2**

De cel Middelenbeheer opdracht te geven aan het begin en aan het einde van elk weggedeelte voorzien als speelstraat, een verkeersbord C3 met een blauw onderbord met de tekst 'SPEELSTRAAT' en 'van 14.00 u tot 20.00 u' te leveren. Dezelfde signalisatie wordt eveneens als voorsignalisatie geplaatst. De peter en/of meter zullen de verkeersborden elke dag plaatsen en verwijderen in overleg met de lokale politiezone Aalter – Knesselare.

#### **Artikel 3**

Toelating te verlenen aan de hulp- en veiligheidsdiensten om de 'speelstraten' in te rijden indien dit nodig is voor de uitoefening van hun dienstverlening.

#### **Artikel 4**

De nodige verkeerssignalisatie ter plaatse te laten brengen en ophalen door de cel Middelenbeheer.

#### **Artikel 5**

Aan de meter en/of peter van de speelstraat te vragen om de omwonenden tijdig in kennis te stellen van de geplande activiteit door middel van een infolder die ter beschikking wordt gesteld door de cel Communicatie en coördinatie.

#### **Artikel 6**

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de wegverharding bij gebruik ervan voor de inrichting van de bovenvermelde activiteit.

#### **Artikel 7**

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein, zowel de weg als de aanhorigheden, rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

#### **Artikel 8**

Deze verordening in werking te laten treden op 2 april 2018 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, en volgens het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

#### **Artikel 9**

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de lokale politie Aalter – Knesselare
- De Lijn Oost-Vlaanderen
- Aalterse huisartsenvereniging (via Dr. Sabine Huyberechts)
- Hulpverleningszone Meetjesland (Brandweerpost Aalter).

**Collegebeslissing betreffende de goedkeuring en uitvaardiging van een tijdelijk aanvullend politiereglement naar aanleiding van de werkzaamheden aan het op- en afrittencomplex E40 in Aalter**

**Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op de vraag van 21 maart 2018 van de firma *N.V. Stadsbader S.A* voor het bekomen van een toelating voor het invoeren van een aantal aanvullende verkeersmaatregelen naar aanleiding van het uitvoeren van werkzaamheden in kader van het project 'heraanleg op- en afrittencomplex E40 in Aalter' gedurende de periode van 30 maart 2018 tot en met 31 juli 2018;

Gelet op het ingediende signalisatieplan (fase 7a) waarbij volgende wijzigingen worden ingevoerd:

- de onderdoorgang van de brug E40 ter hoogte van de Steenweg op Deinze wordt volledig afgesloten voor het verkeer
- de onderdoorgang van de brug E40 ter hoogte van de Tieltseseenweg wordt opnieuw opengesteld voor het verkeer
- het derde recent aangelegde rondpunt wordt volledig in gebruik genomen
- de recent aangelegde bypass naar de oprit van de E40 richting Gent, komende van het derde aangelegde rondpunt, wordt opengesteld
- de twee rijstroken op de N44 richting Maldegem, komende van de ovonde of van het derde rondpunt, zijn opnieuw toegankelijk
- fietsers, ten zuiden van de E40, moeten gebruik maken van de fietstunnels en de afgebakende zone van de verbindingsweg tussen beide aangelegde rondpunten, nadien moeten zij via de onderdoorgang van de brug E40 ter hoogte van de Tieltseseenweg het fysiek afgebakende fietspad richting oude ovonde verder volgen;

Overwegende dat het bewegwijzeringsbord 'carpool' op het derde recent aangelegde rondpunt, zoals opgenomen in het signalisatieplan, tijdelijk dient uitgezwart te worden;

Overwegende dat de nieuwe fase pas ingevoerd mag worden op het moment dat het fietspad langs de N44 opnieuw toegankelijk is;

Overwegende dat het tijdelijk aanliggende fietspad langs de rijweg aan de Tieltseseenweg en aan de ovonde voldoende fysiek moet afgescheiden worden; dat de bakens dicht genoeg tegen elkaar moeten gezet worden zodat voertuigen er niet tussen kunnen;

Overwegende dat net voor de start van de nieuwe fase aan de aannemer zal gevraagd worden om het volledige fietstraject te borstelen;

Overwegende dat er een aantal tijdelijke verkeersmaatregelen moeten genomen worden om de werkzaamheden vlot en verder te laten verlopen;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

**Besluit:**

#### **Artikel 1**

De firma *N.V. Stadsbader S.A* toestemming te geven om gedurende de periode van 30 maart 2018 tot en met 31 juli 2018 het verkeer als volgt te sturen:

- de onderdoorgang van de brug E40 ter hoogte van de Steenweg op Deinze wordt volledig afgesloten voor het verkeer
- de onderdoorgang van de brug E40 ter hoogte van de Tieltseseenweg wordt opnieuw opengesteld voor het verkeer
- het derde recent aangelegde rondpunt wordt volledig in gebruik genomen
- de recent aangelegde bypass naar de oprit van de E40 richting Gent, komende van het derde aangelegde rondpunt, wordt opengesteld
- de twee rijstroken op de N44 richting Maldegem, komende van de ovonde of van het derde rondpunt, zijn opnieuw toegankelijk
- fietsers, ten zuiden van de E40, moeten gebruik maken van de fietstunnels en de afgebakende zone van de verbindingsweg tussen beide aangelegde rondpunten, nadien moeten zij via de onderdoorgang van de brug E40 ter hoogte van de Tieltseseenweg het fysiek afgebakende fietspad richting oude ovonde verder volgen

dit conform het ingediende signalisatieplan (fase 7a) met uitzondering van de bewegwijzering 'carpool' ter hoogte van het derde aangelegde rondpunt dat dient uitgezwart te worden en mits de aannemer zich houdt aan volgende voorwaarden:

- de nieuwe fase mag pas ingevoerd worden op het moment dat het fietspad langs de N44 opnieuw toegankelijk is
- het tijdelijk aanliggende fietspad langs de rijweg aan de Tieltseseenweg en aan de ovonde dient voldoende fysiek afgescheiden te worden; de bakens moeten dicht genoeg tegen elkaar gezet worden zodat voertuigen er niet tussen kunnen
- net voor de start van de nieuwe fase moet het volledige fietstraject geborsteld worden.

#### **Artikel 2**

Aan de aanvrager opdracht te geven om de werfzone in te richten en te signaleren overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen.

#### **Artikel 3**

De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager.

#### **Artikel 4**

De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met dit reglement voor de duur van deze vergunning te laten afdekken door de aanvrager.

#### **Artikel 5**

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

#### **Artikel 6**

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

#### **Artikel 7**

Deze verordening in werking te laten treden op 30 maart 2018 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, en volgens het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

#### **Artikel 8**

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de politiezone Aalter – Knesselare
- de Hulpverleningszone Meetjesland
- De Lijn Oost-Vlaanderen

- de aanvrager.

## Woonkwaliteit

### Collegebeslissing betreffende de afgifte van een conformiteitsattest voor de woning gelegen Brugstraat 111 in Aalter

#### Het college,

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, zoals nadien gewijzigd, inzonderheid op hoofdstuk VIII, afdeling 2;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, zoals nadien gewijzigd, inzonderheid op artikel 15;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen, zoals nadien gewijzigd, inzonderheid op de artikelen 2, §3, en 6, §1;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen, zoals nadien gewijzigd, inzonderheid op de artikelen 3 en 4;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van 24 juni 2008 tot aanwijzing van de personeelsleden van Wonen-Vlaanderen die bevoegd zijn voor bepaalde taken inzake de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen en inzake de kwaliteitsbewaking van woningen en kamers, zoals nadien gewijzigd;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van 24 juni 2008 waarbij aan de wooninspecteurs van het intern verzelfstandigd agentschap Inspectie RWO de bevoegdheid gegeven wordt om advies te verlenen over ongeschiktheid, onbewoonbaarheid of overbewoning van woningen of kamers en om conformiteitsattesten in te trekken, zoals nadien gewijzigd;

Gelet op de collegebeslissing van 18 november 2013 betreffende de opmaak van een samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur en de Interlokale Vereniging Wooncentrum Meetjesland betreffende de behandeling van situaties van problematische woonkwaliteit;

Gelet op de burgemeesterbeslissing van 23 november 2015 betreffende de aanduiding en machtiging van medewerkers conformiteitsonderzoeken Vlaamse Wooncode;

Gelet op de e-mail van 19 maart 2018 van de woonadviseur van *Woonwijzer Meetjesland* betreffende het conformiteitsonderzoek uitgevoerd in de woning gelegen Brugstraat 111 in Aalter;

Gelet op het technisch verslag opgemaakt door de woonadviseur naar aanleiding van het conformiteitsonderzoek van de woning gelegen in Aalter, Brugstraat 111, in het kadaster gekend als afdeling 3, sectie H, nr. 164M2 waaruit blijkt dat de woning geen gebreken vertoont;

Overwegende dat in het technisch verslag de volgende opmerkingen worden opgenomen:

- De woning is uitgerust met een rookmelder per bouwlaag en voldoet bijgevolg aan de wettelijke rookmelderverplichtingen;
- Deel D: bezettingsnorm – 4 woonlokalen (5 personen) met een totale netto vloeroppervlakte van 87m<sup>2</sup>;

Overwegende dat het conformiteitsonderzoek werd uitgevoerd op vraag van de eigenaar-verhuurder in functie van een aanvraag conformiteitsattest;

Overwegende dat de woonadviseur van Wooncentrum Meetjesland, naast het technisch verslag meteen een conformiteitsattest heeft toegevoegd;

Overwegende dat de woning voldoet aan de geldende kwaliteitsnormen van de Vlaamse Wooncode (eindscore: 0 punten) waardoor een conformiteitsattest kan worden afgeleverd;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

**Besluit:**

**Enig artikel**

Het conformiteitsattest af te leveren voor de woning gelegen Brugstraat 111 in Aalter.

**Collegebeslissing betreffende de aanvraag van conformiteitsattesten voor de woningen gelegen Heirstraat 42 en 46 in Aalter**

**Het college,**

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, zoals nadien gewijzigd, inzonderheid op hoofdstuk VIII, afdeling 2;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, zoals nadien gewijzigd, inzonderheid op artikel 15;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen, zoals nadien gewijzigd, inzonderheid op de artikelen 2, §3, en 6, §1;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen, zoals nadien gewijzigd, inzonderheid op de artikelen 3 en 4;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van 24 juni 2008 tot aanwijzing van de personeelsleden van Wonen-Vlaanderen die bevoegd zijn voor bepaalde taken inzake de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen en inzake de kwaliteitsbewaking van woningen en kamers, zoals nadien gewijzigd;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van 24 juni 2008 waarbij aan de wooninspecteurs van het intern verzelfstandigd agentschap Inspectie RWO de bevoegdheid gegeven wordt om advies te verlenen over ongeschiktheid, onbewoonbaarheid of overbewoning van woningen of kamers en om conformiteitsattesten in te trekken, zoals nadien gewijzigd;

Gelet op de collegebeslissing van 18 november 2013 betreffende de opmaak van een samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur en de Interlokale Vereniging Wooncentrum Meetjesland betreffende de behandeling van situaties van problematische woonkwaliteit;

Gelet op de burgemeesterbeslissing van 23 november 2015 betreffende de aanduiding en machtiging van medewerkers conformiteitsonderzoeken Vlaamse Wooncode;

Gelet op de e-mail van 19 maart 2018 van de woonadviseur van *Woonwijzer Meetjesland* betreffende het conformiteitsonderzoek uitgevoerd in de woningen gelegen Heirstraat 42 en 46 in Aalter;

Overwegende dat het conformiteitsonderzoek werd uitgevoerd op vraag van de eigenares in functie van een aanvraag conformiteitsattest voor de huurwoningen gelegen Heirstraat 42 en 46 in Aalter;

Overwegende dat de woonadviseur van *Woonwijzer Meetjesland* in zijn mail van 19 maart aangeeft dat, zoals eerder mondeling gemeld, er momenteel geen conformiteitsattesten kunnen worden afgeleverd, omdat omwille van het risico op co-intoxicatie de woningen momenteel niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode,

Overwegende dat de woonadviseur van *Woonwijzer Meetjesland* de eigenares, mevrouw Edith Wille, op de hoogte heeft gesteld zowel mondeling als per brief; dat bij de brief tevens een bijlage werd

gevoegd over de ventilatieverplichtingen van open toestellen in woonruimtes en dit in functie van de informatieplicht van *Woonwijzer Meetjesland*;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

**Besluit:**

**Enig artikel**

Akkoord te gaan met de aanpak van de woonadviseur van *Woonwijzer Meetjesland* en voorlopig geen conformiteitsattesten uit te reiken voor de woningen gelegen Heirstraat 42 en 46 in Aalter.

## **Jeugdvoorzieningen**

### **Gemeentelijk Jeugdcentrum Aalter**

#### **Collegebeslissing betreffende de organisatie van een voetbaltornooi op het D-terrein door vzw Gemeentelijk Jeugdcentrum Aalter op vrijdag 11 mei 2018.**

**Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57§2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43§1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op het concessiecontract tussen de het gemeentebestuur Aalter en vzw Gemeentelijk Jeugdcentrum Aalter, goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 december 2002 en op 10 juni 2013;

Gelet op de meerjarenplanning 2014-2019;

Gelet op actie 1076 in voornoemd beleidsplan: 'Organisatie van acties ter bevordering van jeugdcultuur i.s.m. jeugdcentrum Kadans';

Overwegende de kerntaak van het jeugdcentrum om jeugdculturele uitingen van jongeren te stimuleren, te ondersteunen en kenbaar te maken aan de buitenwereld;

Overwegende het voorstel van de vrijwilligers van de zaalvoetbalploeg van het jeugdcentrum om op vrijdag 11 mei 2018 vanaf 13.00 u tot 19.00 u een voetbaltornooi te organiseren op het D-terrein, gelegen ter hoogte van het adres Sportlaan 35, Aalter;

Overwegende het voorstel om op dit voetbaltornooi een jonge DJ voor achtergrondmuziek te laten zorgen, waardoor naast sport ook muziek, als element van jeugdcultuur, zou aanwezig zijn; dat de aanwezigheid van een DJ ook actief zou worden gepromoot naar het publiek; dat dit zou gebeuren onder de naam 'Kadans Op Toer';

Overwegende dat de luidsprekers naar de E40, weg van de bewoning, zouden worden gericht waardoor geluidsoverlast tot een minimum wordt beperkt;

Overwegende het voorstel om tijdens dit voetbaltornooi frisdrank, gegiste dranken en hamburgers te verkopen ten voordele van de werking van de zaalvoetbalploeg van het jeugdcentrum; dat dit zou gebeuren onder de naam 'Kadans Op Toer';

Overwegende dat dit voetbaltornooi een jaarlijkse traditie is geworden;

Overwegende dat de organisator:

- de krijtlijnen voor de voetbalwedstrijd op vrijdag 11 mei 2018 aanbrengt.
- op vrijdag 11 mei 2018 om 10 u de activiteit opzet.
- het terrein na de activiteit opruimt;

Op voorstel van schepenen Bieke De Neve;

## Besluit:

### Artikel 1

Vzw Gemeentelijk Jeugdcentrum Aalter de toestemming te verlenen om een voetbaltornooi te organiseren op het D-terrein op vrijdag 11 mei 2018 van 13.00 u tot 19.00 u.

## Organisatie activiteiten

### **Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de organisatie van een Buitenspeeldag op woensdag 18 april 2018.**

#### **Het college,**

Gelet op artikel 57 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen de besluiten van de gemeenteraad uitvoert;

Gelet op de meerjarenplanning 2014-2019 en het budget 2018 goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 december 2017;

Gelet op het algemeen retributiereglement sportaccommodatie Aalter goedgekeurd door de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Aalter op 21 december 2010 en door de gemeenteraad op 14 februari 2011;

Gelet op actie 1074 in het beleidsplan: "Aalter organiseert acties ter bevordering van jeugdcultuur";

Gelet op het initiatief van Nickelodeon en de Vlaamse Overheid om op woensdag 18 april 2018 een Buitenspeeldag te organiseren, op deze dag zenden Nickelodeon, Ketnet en VTMKZOOM niet uit;

Gelet op de deelnamevoorwaarden aan de Buitenspeeldag:

- De gemeente organiseert op de Buitenspeeldag (18 april 2018) tussen 13u00 en 17u00 actieve speel-en/of sportactiviteiten in de openbare ruimte en in de onmiddellijke woonomgeving van kinderen en jongeren die gratis toegankelijk zijn;
- De Buitenspeeldag is opvallend en nadrukkelijk aanwezig in de gemeente/stad via een lokale communicatie- en promotiecampagne;
- De gemeente gebruikt in alle communicatie het centrale logo en de beeldvorming van de Buitenspeeldag;
- De deelnemers aan de Buitenspeeldagactiviteiten zijn verzekerd via de hiervoor gebruikelijke gemeentelijke polis burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen;

Gelet op het voorstel om op 18 april 2018 een Buitenspeeldag te organiseren in het Sportpark, Lindestraat 17, Aalter van 13.00 u tot 17.00 u:

|                                              |                                                                        |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Springkasteel                                | Gratis ter beschikking                                                 |
| JOXX<br>Monnikenwerve 181<br>Brugge          | Attractie Xtreme Zone<br>220,00 euro (incl. btw en transportkosten)    |
| Lotjestotjes<br>Boskeetstraat 8<br>Drongen   | Schminken<br>150 euro (incl. btw en transportkosten)                   |
| Kip van Troje<br>Eendrachtstraat 172<br>Gent | Workshop: Poëtisch Kapsalon<br>670 euro (incl. btw en transportkosten) |

Gelet op de bekendmaking van de Buitenspeeldag via een artikel in TotAalter, de gemeentelijke website en via de jeugdverenigingen;

Overwegende dat een aantal sportverenigingen werden aangeschreven om sportworkshops te geven tijdens de buitenspeeldag;

Overwegende dat de totale retributie voor het gebruik van de sportaccommodatie wordt geraamd op 45 euro:

- Sporthal Sportlaan (2 delen) van 13.00 tot 17.00 u: 30 euro;
- Voetbalterrein C van 13.00 tot 17.00 u: 15 euro;

Overwegende dat deze activiteit opengesteld wordt voor alle kinderen in Aalter;

Overwegende dat op deze manier promotie gemaakt wordt voor de gemeentelijke vakantiewerkingen en de Aalterse jeugdverenigingen;

Overwegende dat op deze manier kinderen en jongeren gestimuleerd worden om buiten te spelen in hun onmiddellijke woonomgeving;

Overwegende dat de kosten (1040 euro, incl. btw) die gepaard gaan met de organisatie van de Buitenspeeldag betaald zullen worden met de middelen voorzien op actie 1074 in het beleidsplan: "Aalter organiseert acties ter bevordering van jeugdcultuur";

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

### **Besluit:**

#### **Enig artikel**

Akkoord te gaan met de organisatie van een Buitenspeeldag op 18 april 2018 met volgende voorwaarden:

- De gemeente organiseert op de Buitenspeeldag (18 april 2018) tussen 13u00 en 17u00 actieve speel-en/of sportactiviteiten in de openbare ruimte en in de onmiddellijke woonomgeving van kinderen en jongeren die gratis toegankelijk zijn;
- De Buitenspeeldag is opvallend en nadrukkelijk aanwezig in de gemeente/stad via een lokale communicatie- en promotiecampagne;
- De gemeente gebruikt in alle communicatie het centrale logo en de beeldvorming van de Buitenspeeldag;
- De deelnemers aan de Buitenspeeldagactiviteiten zijn verzekerd via de hiervoor gebruikelijke gemeentelijke polis burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen.

## **Participatie**

**Collegebeslissing betreffende de deelname aan vrijetijdsmonitorvlaanderen.be, een registratietool voor de vrijetijdsdiensten ontwikkeld door de Vlaamse regering**

### **Het college,**

Gelet op artikel 57 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen de besluiten van de gemeenteraad uitvoert;

Gelet op de brief van 2 maart 2018 van de Vlaamse regering departement Cultuur, Jeugd en Media met de vraag om deel te nemen aan het project 'vrijetijdsmonitorvlaanderen.be';

Gelet op de overheveling van de sectorsubsidies van Cultuur, Jeugd en Sport naar de gemeentefondsen;

Gelet op het feit dat Vlaamse overheid de lokale besturen wil blijven monitoren bij wat er leeft en speelt in de beleidsdomeinen cultuur, jeugd en sport;

Gelet op de nodige informatie die een lokaal bestuur nodig heeft om een goed cultuur-, jeugd-, sportbeleid te kunnen uitbouwen;

Overwegende dat op 'vrijetijdsmonitorvlaanderen.be' alle informatie van de verschillende lokale besturen gebundeld worden;

Overwegende dat de lokale besturen zelf instaan voor de registratie van de gegevens over hun gemeente;

Overwegende dat het via [vrijtijdsmonitorvlaanderen.be](http://vrijtijdsmonitorvlaanderen.be) het mogelijk zal zijn om je gemeente te benchmarken met andere gemeentes en algemene trends te analyseren;

Overwegende dat tot eind juni 2018 alle data ingegeven kunnen worden op de website [www.vrijtijdsmonitorvlaanderen.be](http://www.vrijtijdsmonitorvlaanderen.be);

Op voorstel van schepenen Bieke De Neve en Martine Bergez;

#### **Besluit:**

##### **Enig artikel**

Deel te nemen aan de registratietool van de Vlaamse regering 'vrijtijdsmonitorvlaanderen.be' en de nodige data aan te leveren.

## **Onderwijs**

### **Vacantverklaring**

**Collegebeslissing betreffende de vacantverklaring van de betrekkingen in het Deeltijds Kunstonderwijs met het oog op vaste benoeming op 1 juli 2018 of 1 oktober 2018 aan de Academie voor muziek, woord en dans.**

#### **Het college,**

Gelet op het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs, inzonderheid artikel 4 §5 dat bepaalt dat in het gesubsidieerd officieel onderwijs ingericht door gemeenten gelegen in het Vlaamse gewest het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de aanstelling, vaste benoeming en ontslag van personeelsleden evenals voor het toekennen van een afwezigheid, een verlof, een terbeschikkingstelling, een affectatie en een loopbaanonderbreking;

Gelet op artikel 33 van het voornoemd decreet dat stelt dat de vacante betrekkingen elk jaar moeten worden vastgesteld en meegedeeld aan de personeelsleden die in aanmerking komen voor vaste benoeming. De vacante betrekkingen worden vastgesteld in functie van de toestand op 1 maart, vacant verklaard en meegedeeld voor 1 april van het schooljaar 2017-2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 maart 1991 betreffende de bekwaamheidsbewijzen, de weddenschalen, het prestatiestelsel en de bezoldigingsregeling van de leden van het bestuurs- en onderwijzend personeel en van het opvoedend hulppersoneel van de onderwijsinstellingen voor deeltijds kunstonderwijs, studierichtingen 'Muziek', 'Woordkunst' en 'Dans';

Gelet op het protocol van het overleg- en onderhandelingscomité van het gesubsidieerd kunstonderwijs betreffende het vacant verklaren van de betrekkingen van leraar / lerares – begeleider – opsteller;

Overwegende dat er momenteel 57,5 uren in aanmerking komen om vacant verklaard te worden: 56,5 uren in het ambt van leraar, en 1 uur in het ambt van begeleider;

Op voorstel van schepenen Martine Bergez;

#### **Besluit:**

##### **Artikel 1**

Met ingang van 1 maart 2018 volgende betrekkingen in het ambt van leraar, begeleider en opsteller aan de Academie voor muziek, woord en dans vacant te verklaren:

| Richting | ambt | vak | aantal uur |
|----------|------|-----|------------|
|----------|------|-----|------------|

|        |            |                                   |         |
|--------|------------|-----------------------------------|---------|
| MUZIEK | leraar     | accordeon                         | 2/22,   |
|        |            | accordeon                         | 1/20,   |
|        |            | barokmusette                      | 1/22,   |
|        |            | barokmusette                      | 1/20,   |
|        |            | cello                             | 6/22,   |
|        |            | cello                             | 2/20,   |
|        |            | contrabas                         | 2/22,   |
|        |            | harp                              | 3/22,   |
|        |            | harp                              | 1/20,   |
|        |            | koper                             | 5/22,   |
|        |            | slagwerk                          | 2/22,   |
|        |            | zang                              | 5/22,   |
|        |            |                                   |         |
|        |            | algemene muziekcultuur            | 1/22,   |
|        |            | muziektheorie                     | 1,5/20, |
|        |            |                                   |         |
|        |            | instrumentaal ensemble            | 1/20,   |
|        |            | begeleidingspraktijk gitaar       | 2/22,   |
|        |            | begeleidingspraktijk gitaar       | 1/20,   |
|        |            |                                   |         |
|        | begeleider | begeleider                        | 1/20,   |
|        |            |                                   |         |
| WOORD  | leraar     | toneel                            | 1/20,   |
|        |            | voordracht                        | 1/20,   |
|        |            | welsprekendheid                   | 1/20,   |
|        |            |                                   |         |
| DANS   | leraar     | algemene artistieke bewegingsleer | 7/22,   |
|        |            | artistieke training               | 1/22,   |
|        |            | artistieke training               | 1/20,   |
|        |            | initiatie dans L1-L2              | 4/22,   |
|        |            | hedendaagse dans                  | 3/22,   |
|        |            |                                   |         |

## Artikel 2

Dat de vacantverklaring van betrekkingen in het deeltijds kunstonderwijs kenbaar wordt gemaakt tussen 1 maart 2018 en 1 april 2018.

**Artikel 3**

Dat de kandidaturen voor een vaste benoeming tegen bewijs van ontvangst dienen overgemaakt te worden aan het secretariaat of met een aangetekend schrijven aan het schoolbestuur, cel Onderwijs, Europalaan 22, 9880 Aalter uiterlijk op 15 juni 2018.

De gemeentesecretaris

De burgemeester wnd

Luc Jolie

Patrick Hoste