



Belastingreglement gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing

Gemeenteraadsbesluit van 9 september 2019

Artikel 1: heffingstermijn - grondslag

Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 worden 900 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven.

Artikel 2: teruggave aan een nieuw bedrijf

- §1. Aan nieuwe bedrijven, met gebouwen in gebruik genomen in het huidig dienstjaar, wordt een teruggave van 100 % van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing verleend.
- §2. Om van deze belastingsteruggave te kunnen genieten wordt aan volgende voorwaarden voldaan:
- 1°. het bedrijf dient tot uiterlijk twee maand na de aflevering van het betrokken aanslagbiljet een verzoek tot belastingsteruggave in bij het college van burgemeester en schepenen;
 - 2°. het bedrijf staft zijn verzoek tot belastingsteruggave met de nodige bewijsstukken.
- §3. Van deze belastingsteruggave kunnen niet genieten:
- 1°. de bedrijven die enkel binnen het grondgebied van de gemeente verhuizen;
 - 2°. de bedrijven gesticht door wijziging, samenvoeging of splitsing -juridisch of op andere wijze- van bestaande bedrijven in de gemeente.

Artikel 3: teruggave aan een uitgebreid bedrijf

- §1. De bedrijven die in de loop van het jaar voorafgaand aan het huidig dienstjaar zijn uitgebreid waardoor het kadastraal inkomen der bedrijfsgebouwen en -terreinen verhoogt, kunnen eveneens een belastingsteruggave bekomen. De belastingsteruggave bedraagt 100% van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing voor dat deel dat betrekking heeft op het kadastraal inkomen dat met de uitbreiding verband houdt.
- §2. Om van deze belastingsteruggave te kunnen genieten wordt aan volgende voorwaarden voldaan:
- 1°. het bedrijf wordt in de loop van het belastingjaar aangeslagen op basis van een kadastraal inkomen dat minstens 20% hoger ligt dan dit van het jaar waarin de uitbreiding geschiedde;
 - 2°. het bedrijf dient tot uiterlijk twee maand na de aflevering van het betrokken aanslagbiljet een verzoek tot belastingsteruggave in bij het college van burgemeester en schepenen;
 - 3°. het bedrijf staft zijn verzoek tot belastingsteruggave met de nodige bewijsstukken.
- §3. De bedrijven waarvan de uitbreiding enkel het gevolg is van inbreng of opslorping van in de gemeente bestaande bedrijven kunnen niet genieten van deze belastingsteruggave.

Artikel 4

Het genot van dit fiscaal voordeel wordt, op voorwaarde dat het oorzakelijk verband is blijven bestaan, slechts verleend gedurende het eerste jaar dat volgt op het jaar van ingebruikneming van de desbetreffende gebouwen en voor zover de gemeentelijke opcentiemen niet reeds ingevolge wetgeving of decretale bepalingen ontheven worden samen met de basisbelasting inzake de onroerende voorheffing.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,

Luc Jolie

De voorzitter,

Pieter De Crem