



Gebruiksreglement repetitieruimtes

Gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019

Artikel 1: Infrastructuur

De repetitieruimtes worden ter beschikking gesteld door het gemeentebestuur van Aalter.

Er zijn twee repetitieruimtes op verschillende locaties:

1. Sportstraat 1, 9910 Knesselare, dit lokaal maakt deel uit van de gemeentelijke jeugdinfrastuur waar ook jeugdhuis 't Effect gevestigd is.
2. Hoogte 1, 9910 Knesselare, dit lokaal maakt deel uit van de muziekschool.

In elke repetitieruimte is er een:

- zanginstallatie, met 3 micro's, statieven en de nodige kabels.
- 5-delige drum met statieven. Cimbalen, hi-hat en drumstokken zijn niet aanwezig. De gemeentelijke jeugddienst staat in voor het vervangen van de drumvellen (na melding).
- koelkast.

Het aanwezige materiaal (zanginstallatie, drums) kan door de huurders niet ontleend worden voor optredens e.d.

Voor de repetitieruimte aan 't Effect: het jeugdhuis en de cel Jeugd kunnen de zanginstallatie occasioneel gebruiken, o.a. voor optredens in het jeugdhuis. Het is steeds het gemeentebestuur van Aalter dat hiervoor met de groepen de nodige regelingen treft.

In de repetitieruimtes heerst er een absoluut rookverbod. Een eerste inbreuk op dit rookverbod zal leiden tot het aanrekenen van een onkostenvergoeding ten bedrage van €150. Een tweede inbreuk op het rookverbod zal leiden tot een verbod van 4 maanden om verder te repeteren, te rekenen vanaf de datum van vaststelling. Roken moet buiten gebeuren. Aan de ingang van elke repetitieruimte is er een asbak voorzien.

Tijdens de repetities dienen alle deuren, binnen- en buitendeuren, dicht te zijn. Dit om geluidsoverlast te vermijden. Zij mogen echter niet gesloten worden tijdens het repeteren. Indien de vrije toegang tot de repetitielokalen wordt verhinderd, zal worden uitgegaan van de veronderstelling dat de regels niet worden nageleefd, met in eerste instantie een boete van € 150 tot gevolg. Na herhaling van het verhinderen van de vrije toegang zal dit leiden tot een verbod van 4 maanden om verder te repeteren.

Het lokaal moet na de repetitie proper worden achtergelaten. Dit houdt in dat de gebruikers alle afval in de daarvoor voorziene afvalcontainers deponeren. Ook het leeggoed afkomstig van jeugdhuis 't Effect dienen de gebruikers onmiddellijk na de repetitie terug te brengen naar de bar. Bovendien dienen de gebruikers alle materiaal terug te zetten op de daarvoor voorziene plaats. Inbreuken hierop zullen in eerste instantie leiden tot een onkostenvergoeding ten bedrage van €150. Een tweede inbreuk zal

leiden tot een verbod van 4 maanden om verder te repeteren. Elke groep dient het gemeentebestuur van Aalter zo snel mogelijk op de hoogte te stellen van inbreuken op deze regel.

Er is geen plaats om eigen versterkers, drums, instrumenten e.d. op te bergen of te laten staan.

Artikel 2: Gebruiker

Iedereen kan de ruimte huren, maar wanneer de vraag groter is dan worden onderstaande voorrangsregels gehanteerd:

- Inwoners van Aalter hebben voorrang. Per groep wordt bekeken hoeveel leden inwoners zijn van Aalter. De groep met de meeste leden-inwoners krijgt voorrang.
- Indien het aantal inwoners niet doorslaggevend is bekijken we welke groep de meeste jongeren (tot 26 jaar) onder zijn leden heeft. De groep met de meeste jongeren krijgt dan voorrang.

Artikel 3: Retributie

De repetitieruimtes worden verhuurd per blok van 3 uur. We maken verder een verschil tussen vaste repetities (bijvoorbeeld wekelijks) en occasionele repetities.

§1: Vaste repetities

Er kan per huurder maximaal 1 repetitieblok van 3 uur per week worden toegekend, maximaal tot aan het einde van elk repetitiejaar.

Een repetitiejaar loopt van 1 oktober t.e.m. 30 september. Jaarlijks, voor de start van een nieuw repetitiejaar, wordt de toekenning van vaste repetitieblokken herbekeken op basis van dit reglement en de aanvragen. Elke groep zal hiervoor jaarlijks gecontacteerd worden door het gemeentebestuur van Aalter met de vraag om hun moment van voorkeur door te geven.

Indien de mogelijkheid zich voordoet kunnen de vaste huurders vrije repetitieblokken huren voor extra repetities, met een maximum van één extra repetitieblok per week. Een extra repetitieblok kan echter nooit op permanente basis worden toegekend.

De huurprijs voor de vaste repetities (inclusief de mogelijkheid om één extra repetitie per week in te leggen) bedraagt 10 euro per maand.

Er is ook een mogelijkheid om gratis te repeteren. De huurder gaat er in dat geval mee akkoord dat het college van burgemeester en schepenen zich kan beroepen op één gratis optreden per jaar (voor één van de adviesraden, het jeugdhuis 't Effect of een ander gemeentelijke initiatief). Indien er geen optreden plaatsvindt voor het einde van het repetitiejaar worden de repetities afgerekend aan het geldende tarief van 10 euro per maand.

De afrekening gebeurt binnen de 2 maand na het verstrijken van het repetitiejaar, of binnen de 2 maand nadat de huurder laat weten niet meer te zullen repeteren. Het tijdelijk onderbreken van de vaste repetities geeft de huurder geen recht op terugbetaling.

§2. Occasionele repetities

Indien er naast de vaste repetities nog vrije repetitieblokken zijn, worden deze verhuurd voor occasionele repetities aan 6 euro per repetitieblok.

De afrekening van occasionele repetities gebeurt om de 4 maand. De periodes worden als volgt vastgelegd: 1 oktober t.e.m. 31 januari; 1 februari t.e.m. 31 mei; 1 juni t.e.m. 30 september. De afrekening gebeurt telkens binnen de 2 maand na het verstrijken van deze periodes.

Wie repeteert op momenten die niet aangevraagd en goedgekeurd zijn door het gemeentebestuur van Aalter, zal bij een eerste inbreuk op deze regel een boete worden aangerekend ten bedrage van € 150. Bij een tweede inbreuk zal er een verbod van kracht gaan van 4 maanden om verder te repeteren.

§3. De aanvraag

De aanvraag tot gebruik van de repetitieruimte dient te gebeuren bij cel Evenementen, Europalaan 22 in 9880 Aalter, tel.: 09 325 22 00, fax: 09 325 22 40, evenementen@aalter.be. De toewijzing van de repetitieblokken en de locatie waar kan gerepeteerd worden gebeurt op basis van de beschikbaarheid van de lokalen en de voorrangsregels die in punt 2 werden opgesomd.

§4. Waarborg

Bij een verhuring van méér dan 6 repetitieblokken dient er vooraf **een waarborg** van € 150 te worden betaald. Deze waarborg moet vóór de ingebruikname van het repetitielokaal via overschrijving worden overgemaakt op volgende gemeentelijke rekening IBAN: BE36 0910 0958 8881 – BIC: GKCCBEBB met vermelding: repetitieruimte + naam groep.

De terugbetaling gebeurt binnen de twee maanden nadat de huurder aan het gemeentebestuur van Aalter heeft laten weten de repetitieruimte niet meer te gebruiken.

§5. Sleutels

Voor vaste repetities krijgt de huurder een sleutel in bruikleen. Voor occasionele repetities dient de sleutel te worden afgehaald en teruggebracht aan het gemeentebestuur van Aalter.

De sleutels zijn genummerd en kunnen niet worden bijgemaakt. Deze worden niet doorgegeven aan andere groepen. De sleutels zijn eigendom van het gemeentebestuur. Bij verlies wordt dit onmiddellijk gemeld aan het gemeentebestuur van Aalter. Bij verlies wordt 25 euro aangerekend bij de eerstvolgende afrekening.

§6. Annulatie

Wanneer een groep gedurende een eerder aangevraagde periode niet kan repeteren moet dit vooraf worden gemeld aan het gemeentebestuur van Aalter zodat het repetitieblok eventueel aan anderen kan worden verhuurd. Groepen die deze melding systematisch nalaten kunnen hun recht om te repeteren verliezen.

Artikel 4: Repetitie uren

De vrije momenten zijn verschillend per locatie. Voor elke locatie geldt dat er nooit voor 10.00 u en nooit na 22.00 u kan gerepeteerd worden. We hanteren volgend tijdsschema om de repetitieblokken op te delen: 10.00 u tot 13.00 u; 13.00 u tot 16.00 u; 16.00 u tot 19.00 u; 19.00 u tot 22.00 u.

Artikel 5: Aansprakelijkheid

Iedere groep is verplicht om iemand aan te wijzen als groepsverantwoordelijke (de huurder). Deze persoon is verantwoordelijk voor het correct nalaten van de repetitieruimte: na gebruik steeds de lichten doven en de verwarming volgens afspraak afzetten, alles afsluiten ...

Als de huurder bij het betreden van de repetitieruimte vernielingen of verdwijningen opmerkt, moet hij het gemeentebestuur van Aalter hiervan zo snel mogelijk op de hoogte brengen. Dit kan telefonisch op het nummer 09 325 22 00, of per mail: naar evenementen@aalter.be. Foto's meesturen als bewijsmateriaal kan een meerwaarde zijn bij het verwerken van het dossier.

De huurder is verantwoordelijk voor aangebrachte schade aan de repetitieruimte en het aanwezige materiaal die voortvloeit uit onvoorzichtigheid, verkeerd gebruik of opzettelijke beschadiging. De huurder dient dan in te staan voor de reparatie of vervanging. Indien de huurder niet in staat is voor de reparatie of vervanging dan zal het gemeentebestuur dit doen en de factuur ter betaling overhandigen aan de huurder.

Het gemeentebestuur van Aalter staat in voor alle herstellingen die te maken hebben met normale slijtage, bijvoorbeeld het vervangen van de drumvellen.

Enkel de groepsleden hebben toegang tot de repetitieruimte. De huurder mag in geen geval de repetitieruimte onderverhuren of laten gebruiken door derden.

Artikel 6: Toezicht

Het gemeentebestuur van Aalter heeft het recht ten allen tijde toezicht te houden op de naleving van dit reglement. De repetitie kan worden stilgelegd indien dat nodig geacht wordt voor de goede gang van zaken.

Artikel 7: Geschillen

Bij een geschil zal men zich moeten wenden tot de burgerlijke rechtspleging.

De algemeen directeur,
get. Luc Jolie
Voor eensluidend uittreksel:
Op bevel:
De algemeen directeur,

De voorzitter,
get. Pieter De Crem

De voorzitter,

Luc Jolie

Pieter De Crem

HUUROVEREENKOMST

Gegevens huurder en ondertekening

naam van de (groeps)verantwoordelijke:

straat: nummer:

gemeente: postcode:

Tel.: Gsm:

e-mail:

Naam groep:

Namen leden groep:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Er wordt gerepeteerd in:

- In de repetitieruimte aan jeugdhuis 't Effect
- In de repetitieruimte in de muziekschool
- occasionele repetities
- vast repetitieblok:.....

De sleutel met nr _____ werd ontvangen.

Betalingswijze (aankruisen):

- 0,00 €, indien er een gratis optreden plaats vindt tijdens het repetitiejaar. In het andere geval wordt er 10 € per maand aangerekend.
- 10 €/maand
- 6 € per occasionele repetitie

Naam + handtekening groepsverantwoordelijke + datum:

Ondergetekende verklaart zich akkoord met dit gebruiksreglement

Waarborg ontvangen, datum:

Waarborg teruggestort, datum: