



Subsidiereglement 'Hernieuwbare energie'

Gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019

Artikel 1: Doel

Aan de inwoners van Aalter wordt een subsidie toegekend op woningen/gebouwen gelegen in Aalter ter bevordering van het gebruik van hernieuwbare energie voor een vergunde woning of aan een door het gemeentebestuur erkende vereniging voor vergunde lokalen gelegen op het grondgebied Aalter en dit voor volgende toepassingen:

- Energieaudit
- Zonneboiler met vlakke collectoren
- Zonneboiler met vacuümbuiscollectoren
- Bodem/water-warmtepomp
- Grondwater/water-warmtepomp
- Systeem voor warmteopslag
- Extensief groendak.

Artikel 2: Definities

- Energieaudit: nazicht van de woning door een erkende energiedeskundige, meer specifiek van de gebouwschil, de verwarmingsinstallatie en de productie van warm water, met een gemotiveerd advies als resultaat, dat de inwoner aanzet tot uitvoeren van energiebesparende maatregelen in de woning
- Zonneboiler met vlakke collectoren: installatie waarbij een vloeistof in meerdere buizen door de collector vloeit, opgewarmd wordt door de zon en vervolgens naar de boiler loopt om het sanitair water op te warmen
- Zonneboiler met vacuümbuiscollectoren: installatie met luchtledige buizen waardoor een vloeistof loopt die wordt opgewarmd, deze installatie is minder onderhevig aan de omgevingstemperatuur door de vacuümbuizen, waardoor ze een hoger rendement haalt dan een systeem met een vlakke collector
- Bodem/water-warmtepomp: installatie die warmte op relatief laag temperatuurniveau onttrekt aan de bodem via een verticale grondwarmtewisselaar of een horizontale grondwarmtewisselaar en door middel van een warmtepomp deze warmte op een hoger temperatuurniveau terug afgeeft voor de verwarming van sanitair water en gebouwverwarming
- Grondwater/water-warmtepomp: installatie waarmee grondwater opgepompt wordt met een onderwaterpomp, aan dit grondwater wordt warmte op relatief laag temperatuurniveau onttrokken en door middel van een warmtepomp wordt deze warmte op een hoger temperatuurniveau terug afgegeven voor de verwarming van sanitair water en gebouwverwarming, het grondwater moet via een retourput terug in dezelfde watervoerende laag gestuurd worden en mag niet met de lucht in aanraking komen
- COP ('coefficient of performance'): de winstfactor van een warmtepomp: de verhouding van de geleverde nuttige energie ten opzichte van de verbruikte elektrische energie van de compressor
- Systeem voor warmteopslag: thermische batterij, waarbij energie uit warmte tijdelijk wordt geabsorbeerd en opgeslagen, deze warmte wordt vervolgens aangewend voor efficiënte temperatuurcontrole in gebouwen
- PCM: Phase Change Material, fase transformatie materiaal
- Extensief groendak: daksysteem waarbij minstens een draineerlaag (enkel vereist bij platte daken), een substraatlaag en een vegetatielaag (vetplanten-, mos-, gras- en/of kruiden) aanwezig zijn
- EAN-nummer (Europese Artikelnummering): unieke 18-cijferige code die elke elektriciteits- of gasaansluiting definieert.

Artikel 3: Doelgroep

Alle inwoners van Aalter, alsook door het gemeentebestuur van Aalter erkende vereniging.

Artikel 4: Voorwaarden

§1. Elke inwoner heeft recht op de subsidie voor toepassingen van hernieuwbare energie. Zowel eigenaars als huurders. Een huurder die één van deze toepassingen van hernieuwbare energie wenst te installeren, dient een vooraf geregistreerde toelating van de eigenaar voor te leggen. De toepassingen dienen geïnstalleerd te zijn in of op de vergunde woning of een vergund lokaal gebruikt door een vereniging, tenzij aangetoond kan worden dat bij een andere oriëntatie en/of helling een hoger rendement wordt gehaald.

§2. Subsidies enkel geldig voor verbouwingen en renovaties zonder E-peileis.

Niet voor nieuwbouw of verbouwingen/uitbreidingen met beschermd volume groter dan 800m³ met uitzondering van een extensief groendak. (krijgen reeds andere financiële stimuli zoals korting op onroerende voorheffing en premie per E-peilpunt lager dan een door het Vlaams Energieagentschap VEA bepaald E-peil). Een warmtepomp die geheel of gedeeltelijk wordt aangewend voor zwembadverwarming komt niet in aanmerking. De warmtepomp kan niet gebruikt worden als actieve koeling.

§3. Energieaudit:

- de audit wordt uitgevoerd door een energiedeskundige type B, erkend door de Vlaamse overheid en waarvan de naam voorkomt in de lijst van erkende energiedeskundigen type B op de webpagina's van het Vlaamse Energieagentschap (www.energiesparen.be/auditparticulier)
- de aanvrager toont met de nodige facturen of attesten aan dat hij minstens één van de meest noodzakelijke energiebesparende maatregelen, voorgesteld in het auditrapport, heeft laten uitvoeren binnen het eerste jaar volgend op de energieaudit
- enkel van toepassing op bestaande woningen, niet voor appartementen, noch bij opmaak van een verplicht energieprestatiecertificaat bij verkoop of verhuur van een woning of appartement (afhankelijk van de wijzigingen voor energiedeskundigen type A en B).

§4. Zonneboiler:

- de toepassing staat in voor de hoofdverwarming van het gebouw door middel van een verwarmingssysteem op lage temperatuur (vloer- of wandverwarming)
- de producten genieten van een waarborg: minstens tien jaar op de werking van de collector, vijf jaar op de boiler en twee jaar op de andere onderdelen

§5. Bodem/water-warmtepomp:

- de installatie is geplaatst door een geregistreerde aannemer
- de COP van de warmtepomp bedraagt minstens 4,3 voor een elektrische warmtepomp en 1,54 voor een gaswarmtepomp
- het systeem wordt geïnstalleerd volgens de 'Code van goede praktijk voor de toepassing van warmtepompsystemen in de woningbouw', uitgegeven door het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap Afdeling Natuurlijke Rijkdommen en Energie (ANRE)

§6. Grondwater/ water-warmtepomp:

- de warmtepomp staat in voor de hoofdverwarming van het gebouw door middel van een verwarmingssysteem op lage temperatuur (vloer- of wandverwarming)
- de COP van de warmtepomp bedraagt minstens 5,1 voor een elektrische warmtepomp en 1,85 voor een gaswarmtepomp
- het systeem wordt geïnstalleerd volgens de 'Code van goede praktijk voor de toepassing van warmtepompsystemen in de woningbouw', uitgegeven door het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap Afdeling Natuurlijke Rijkdommen en Energie (ANRE)

§7. Systeem voor warmteopslag:

- de buffertanks zijn gevuld met een PCM (fase transformatie materiaal), bij voorkeur paraffine of natriumacetaat
- de buffertanks worden voldoende geïsoleerd zodat het warmteverlies maximaal beperkt wordt
- de warmte wordt opgeslagen onder hoge temperatuur, met een minimum van 50°C
- de warmtebuffer wordt minstens toegepast voor gebouw- of woningverwarming

§8. Extensief groendak:

- om in aanmerking te komen voor subsidie moet het groendak aangelegd zijn in opdracht van een particulier op een gebouw waarvan de benutte oppervlakte hoofdzakelijk dient voor privégebruik
- het betreffende dak kan slechts eenmaal betoelaagd worden
- de handelingen die uitgevoerd worden voor het realiseren van het groendak, moeten overeenkomstig de bestaande wettelijke bepalingen gebeuren. In voorkomend geval moet tijdig een omgevingsvergunning aangevraagd worden

- mislukte aanplantingen of werken dienen hersteld te worden, gebeurt dit niet, dan zullen de subsidies teruggevorderd worden
- de aanvrager engageert zich om minimum 10 jaar lang het groendak in goede staat te behouden

Artikel 5: Bedrag

Het gemeentebestuur van Aalter kent de volgende subsidiebedragen toe per EAN-nummer:

- Energieaudit: 250 euro
- Zonneboiler met vlakke collectoren: 300 euro
- Zonneboiler met vacuümbuiscollectoren: 500 euro
- Bodem/water-warmtepomp: 1.500 euro
- Grondwater/water-warmtepomp: 1.500 euro
- Systeem voor warmteopslag: 500 euro;
- Extensief groendak: 31 euro per m², met een maximum van 2.500 euro. Indien de aanlegkosten (incl. btw) van het groendak lager zijn dan 31 euro per m², wordt de werkelijke kostprijs beschouwd als het subsidiebedrag.

De gemeentelijke subsidie kan gecumuleerd worden met andere subsidies.

Artikel 6: Aanvraag

De aanvrager dient het subsidieaanvraagformulier correct en volledig in te vullen en hier de nodige documenten bij te voegen.

Artikel 7: Controle en uitbetaling

De aanvrager geeft de toestemming, aan de door het college van burgemeester en schepenen aangestelde ambtenaar, om de toepassing van dit reglement ter plaatse te controleren. Na een gunstige evaluatie en plaatsbezoek door de aangestelde ambtenaar wordt de aanvraag goedgekeurd waarna de subsidie wordt uitbetaald.

Artikel 8: Overgangsbepaling

§1. De overgangsbepaling geldt voor alle inwoners van Aalter.

§2. Facturen van 2019 kunnen tot en met 30 juni 2020 ingediend worden en vallen onder het reglement 'subsidiereglement hernieuwbare energie' goedgekeurd in de gemeenteraad van prefusiebestuur Aalter van 4 maart 2013. Facturen van vóór 1 januari 2019 worden niet meer behandeld.

Artikel 9: Terugvordering

§1. De aanvrager is verplicht om de installatie goed te onderhouden en de gesubsidieerde systemen minstens 10 jaar in dienst te houden. Bij het vroegtijdig buiten werking stellen wordt de subsidie integraal teruggevorderd. Bij verkoop of verhuur van de woning moet de installatie in dienst blijven, zoniet wordt de premie alsnog integraal teruggevorderd

§2. Het gemeentebestuur van Aalter kan subsidieaanvragen weigeren die niet beantwoorden aan de voorwaarden van dit reglement. Indien blijkt dat de aanvrager verkeerde verklaringen heeft afgelegd kan de ontvangen subsidie teruggevorderd worden.

Artikel 10: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2020 en is van toepassing tot en met 31 december 2025.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Luc Jolie

Pieter De Crem