



Subsidiereglement voor het gescheiden afkoppelen van huishoudelijk afvalwater en hemelwater en de werken hiertoe vereist op privaat domein

Gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019

Artikel 1: doel

Er wordt een premie toegekend aan de eigenaars van de woningen voor het gescheiden afkoppelen van huishoudelijk afvalwater en hemelwater en de werken hiertoe vereist op privaat domein indien de openbare riolering met een nieuw gescheiden rioolstelsel wordt (her)aangelegd.

Hierbij zijn begrepen de opbraakwerken noodzakelijk voor het graven van de sleuf en alle werken en materialen voor het dichten van de sleuf en het herstellen van de verharding. Deze afkoppeling op privaat terrein moet maximaal worden uitgevoerd, voor zover er geen leidingen onder of door het gebouw aangelegd moeten worden.

De premie wordt niet toegekend voor afkoppelingswerken naar aanleiding van de plaatsing van een IBA, individuele afvalwaterbehandelingsinstallatie op privaat domein.

Artikel 2: definities

Dakoppervlakte	Horizontale projectie van de buitenafmetingen van het dak.
Hemelwater	Verzamelaam voor regen, sneeuw en hagel met inbegrip van dooiwater.
Hemelwaterput = hemelwatertank	Reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater.
Infiltratievoorziening	Voorziening voor het doorsijpelen van hemelwater in de bodem.
Bestaande woning	Woning waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd verkregen vóór 7 september 1999 of geacht gegund te zijn voor die datum.
Huishoudelijk afvalwater	Afvalwater dat enkel bestaat uit het water afkomstig van: <ul style="list-style-type: none"> ▪ normale huishoudelijke activiteiten ▪ sanitaire installaties ▪ keukens
DWA-leiding	Droog Weer Afvoerleiding: onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat dient voor het ontvangen en transporteren van huishoudelijk afvalwater.
RWA-leiding	Regen Weer Afvoerleiding: onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat dient voor het ontvangen en transporteren van hemelwater dat niet kan worden opgevangen, geïnfiltreerd of gebufferd.
Openbare riolering	Het geheel van openbare leidingen en openluchtgreppels dat bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en/of hemelwater en dat in principe gelegen is op openbaar domein.
Gescheiden openbare riolering	Een openbare riolering die bestaat uit een gescheiden leidingnet voor afvalwater en hemelwater (DWA en RWA).
Vlarem wetgeving	VLAREM II bevat bepalingen over hemelwaterafvoer en lozing van afvalwater voor zowel ingedeelde als niet-ingedeelde inrichtingen, waaronder woningen. De VLAREM II wetgeving verplicht het scheiden van regenwater en afvalwater op privaat domein op het ogenblik dat een gescheiden stelsel aangelegd wordt in de straat.
Afkoppeling	Al het regenwater afkomstig van dakoppervlakken en ander verharde oppervlakken moet afgekoppeld worden van het vuilwater.

Optimale afkoppeling	Voor een bestaande gesloten bebouwing moet enkel het regenwater van die verharde oppervlakken worden afgekoppeld waarvoor geen leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd. Voor een bestaande halfopen of open bebouwing is een volledige scheiding van het afvalwater en regenwater verplicht. Het regenwater wordt bij voorkeur gebruikt in of rondom de woning of geïnfiltreerd in de bodem. Overtollig regenwater kan dan op de gracht of regenwaterleiding in de straat worden aangesloten.
Afkoppelingsadviseur	Een door de gemeente aangeduide adviseur die technisch advies geeft aan de particulier voor het optimaal afkoppelen van hemelwater en een meetstaat opmaakt van de geraamde kosten.
Keurder	De keurder staat in voor de keuring van de privé-riolering door middel van één of meerdere inspecties.

Artikel 3: voorwaarden

1. Deze premie geldt alleen indien de aanleg van een gescheiden afvoersysteem niet reeds was opgelegd door een stedelijke, provinciale of gewestelijke verordening en/of via de stedenbouwkundige vergunning en/of via bijzondere voorwaarden opgelegd in de milieuvergunning en/of omgevingsvergunning
2. Enkel fysische eenheden die één of meerdere wooneenheden bevatten en gelegen zijn op het grondgebied van de gemeente Aalter komen in aanmerking voor deze premie. Bedrijfsgebouwen komen niet in aanmerking.
3. De premie wordt eenmalig aan de eigenaar, erfpachter of vruchtgebruiker of huurder van een woning gelegen op het grondgebied van Aalter toegekend. Gebeurt de aanvraag door de huurder, dan moet deze laatste een schriftelijk bewijs voorleggen dat de eigenaar instemt met de geplande werken.
4. De uitvoering van deze werken kan gebeuren door een geregistreerd aannemer naar keuze of door de eigenaar, conform de vigerende wetgeving.
5. De premie mag niet hoger zijn dan het totale bedrag van de gemaakte, bewezen kosten.
6. Indien een nieuwe gescheiden riolering in de straat wordt aangelegd, dienen de werken voor het afkoppelen van huishoudelijk afvalwater en hemelwater ten laatste binnen de 9 maand na PV van voorlopige oplevering der openbare rioleringswerken zoals opgenomen in het technisch bestek zijn afgewerkt. Na de termijn van 9 maanden wordt gestart met de opmaak van processen-verbaal voor de niet afgekoppelde woningen. Na opmaak van een proces verbaal kan geen subsidie meer verkregen worden.

Artikel 4: bedrag

- §1. De premie per aan te sluiten woning bedraagt maximaal 500 euro.
De eerste 500 euro, kosten gemaakt voor de afkoppeling op private eigendom, komen niet in aanmerking voor subsidiëring.
- §2. De premie wordt uitbetaald binnen de beperkingen van de voorziene kredieten op het betreffende rioleringsproject.

Artikel 5: aanvraagprocedure

1. Bij de aanleg of heraanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de openbare weg, zal door het gemeentebestuur of een door haar aangestelde afkoppelingsadviseur per perceel een ontwerp-dossier voor afkoppeling op privaat domein worden opgemaakt. Alle kosten in verband met de afkoppelingsstudie, gemaakt voor afkoppelingen binnen het toepassingsgebied van onderhavig subsidiereglement vallen ten laste van het gemeentebestuur voor alle percelen waarvoor volgens de Vlareme reglementering de afkoppeling verplicht is.
2. De afkoppeling moet gebeuren in samenspraak met en overeenkomstig het advies van de afkoppelingsdeskundige. De werken dienen te voldoen aan de codes van goede praktijk.
3. Werken die afwijken van het door de afkoppelingsdeskundige opgemaakte ontwerp-dossier, dienen minstens 30 dagen voor uitvoering van de werken worden aangevraagd bij het gemeentebestuur. Pas na goedkeuring door het gemeentebestuur mag de aanvrager starten met de uitvoering van de werken.

4. Binnen de 2 maanden na uitvoering van de werken, worden de afkoppelingswerken geïnspecteerd door een door het gemeentebestuur aangestelde keurder. Indien de afkoppeling correct werd uitgevoerd, wordt een positief keuringsattest afgeleverd en kan de premie worden aangevraagd. De kosten voor de eerste keuring vallen ten laste van het gemeentebestuur.
5. Indien de afkoppeling niet correct werd uitgevoerd en bijgevolg geen positief keuringsattest wordt afgeleverd, moeten de nodige aanpassingen uitgevoerd worden en dient een herkeuring te gebeuren binnen de 2 maanden na de eerste keuring. De kosten daarvan worden gedragen door de eigenaar. Na het verkrijgen van een positief keuringsattest kan de premie worden aangevraagd.
6. De premieaanvraag omvat:
 - Een aanvraagformulier door het gemeentebestuur ter beschikking gesteld.
 - Het keuringsattest.
 - Facturen, kasbonnen en betaalbewijzen die voldoende gedetailleerd zijn om controle van de gegevens mogelijk te maken.
7. Het aanvraagdossier wordt ingediend bij de gemeentelijke administratie. Dit kan door middel van overhandiging in het gemeentehuis, het versturen per e-mail aan waterwerken@aalter.be of per brief gericht aan het college van burgemeester en schepenen, Europalaan 22 in Aalter

Artikel 6: controle en uitbetaling

1. Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de premie zal de behandeld ambtenaar er zich van vergewissen dat aan de toekenningsvoorwaarden voldaan is. Het gemeentebestuur behoudt zich het recht voor om de uitbetaling voor subsidieaanvragen die niet beantwoorden aan dit reglement of bij fraude, door het opgeven van onjuiste gegevens of aanrekenen van te hoge prijzen, te weigeren.
2. De subsidie kan slechts uitbetaald worden indien de keurder een positief keuringsattest aflevert.
3. Na positieve beoordeling wordt de subsidie uitbetaald.
4. Wanneer blijkt dat een subsidie ten onrechte is uitgereikt, zal ze teruggeëist worden. Deze terugvordering sluit de mogelijkheid van gerechtelijke vervolging niet uit.
5. Het gescheiden afvoersysteem moet in stand gehouden worden. Zo niet kan de premie worden teruggevorderd, ongeacht eventuele gerechtelijke vervolging vanwege het niet naleven van de VLAREM wetgeving.
6. Bij nadien vastgestelde sluikaansluitingen of niet-conformiteit aan dit reglement vallen de controle en eventuele kosten voor de aanpassingen ten laste van de bouwheer of eigenaar.
7. De behandelend ambtenaar is gerechtigd de subsidieaanvraag verder af te handelen en de opdracht te geven de subsidie uit te betalen

Artikel 7

De premie is cumuleerbaar met de gemeentelijke premie voor hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen voor woningen en lokalen van verenigingen.

Artikel 8: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2020 en geldt voor alle aanvragen vanaf 1 januari 2020.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur.,

Luc Jolie

De voorzitter,

Pieter De Crem