



Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
Zitting van maandag 10 februari 2025

Aanwezig:

Michael Ally, Mathias Van de Walle, burgemeester wnd., Dirk De Smul,
Tom Pacqué, Herlinde Trenson, Kristof De Blaere, Jelle Tillieu, schepenen

Luc Jolie, algemeen directeur

Afwezig:

Pieter De Crem, burgemeester

Provincie
OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

Betreft: Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Hullaertstraat (deel), Lodorp (deel), Pittemstraat en Paddestraat (deel) voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen door de firma "Hardo" in opdracht van de nutsmaatschappij "Fluvius"

Het college,

Gelet op artikel 56 §2 van het decreet lokaal bestuur: het college oefent de bevoegdheden uit die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 41, eerste lid, van dit decreet, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130bis betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrjven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 14 maart 2022 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 14 maart 2022 betreffende de contantbelasting op de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van 27 januari 2025 van de firma *Hardo* in Lokeren tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de volgende straten en/of straatgedeelten:

- Hullaerstraat, meer bepaald het deel tussen Lodorp en het gebouw gelegen Hullaertstraat 12

- Lodorp, meer bepaald het deel tussen de Hullaertstraat en het gebouw gelegen Lodorp 72
- Lodorp, meer bepaald het deel tussen de Pittemstraat en de Hullaertstraat
- Pittemstraat
- Paddestraat, meer bepaald het deel tussen de Pittemstraat en het gebouw gelegen Paddestraat 1

gedurende een 4-tal weken binnen de periode van 17 februari 2025 tot en met 28 maart 2025, voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen, in opdracht van de nutsmaatschappij *Fluvius*;

Gelet op de ingediende verkeerssignalisatieplannen;

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in fase A in de Hullaertstraat, meer bepaald het deel tussen Lodorp en het gebouw gelegen Hullaertstraat 14, de volgende tijdelijke verkeersmaatregelen van toepassing zullen zijn:

- geen gemotoriseerd verkeer toegelaten in de Hullaertstraat, meer bepaald het deel tussen Lodorp en de Korenbloemstraat
- in de Hullaertstraat ter hoogte van de gebouwen met de huisnummers 8 tot 12 is doorgaand verkeer mogelijk op een versmalde rijstrook waarbij de verkeersdoorstroming verloopt via beurtelingse passage
- een omleidingsroute via de Hullaertstraat, Breestraat en Korenbloemstraat in beide richtingen

waarbij de werkzaamheden zullen uitgevoerd worden tijdens de krokusvakantie;

Overwegende dat de omleidingsroute in fase A overbodig is aangezien de Hullaertstraat in de huidige situatie permanent afgesloten is door betonblokken die doorrijden verhinderen;

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in fase B in Lodorp, meer bepaald het deel tussen de Pittemstraat en de Hullaertstraat, éénrichtingsverkeer ingevoerd wordt voor het verkeer komende uit de richting van Lodorp rijdend richting Hullaertstraat en Lodorp; dat voetgangers hun weg dienen verder te zetten aan de overzijde van de straat; dat de werkzaamheden zullen uitgevoerd worden tijdens de krokusvakantie;

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in fase C in de Pittemstraat, meer bepaald het deel tussen Lodorp en de Paddestraat, en in de Paddestraat, meer bepaald het deel tussen de Pittemstraat en het gebouw gelegen Paddestraat 1, de volgende tijdelijke verkeersmaatregelen van toepassing zullen zijn:

- geen gemotoriseerd verkeer mogelijk in de Paddestraat, meer bepaald het deel tussen de Pittemstraat en het gebouw gelegen Paddestraat 1 waarbij een omleidingsroute voorzien wordt via de Pittemstraat, Steenweg op Deinze en de Breestraat en dit in beide richtingen (dit deel zal apart uitgevoerd worden)
- éénrichtingsverkeer voor het gemotoriseerd verkeer in de Pittemstraat, meer bepaald het deel tussen de Congostraat en de Steenweg op Deinze, waarbij de toegelaten rijrichting deze is komende uit de richting Steenweg op Deinze en rijdende richting de Kerk waarbij een omleidingsroute voorzien wordt via de Steenweg op Deinze en Lodorp en een omleidingsroute voorzien wordt via de Congostraat, Breestraat, Poekestraat en Lodorp
- geen gemotoriseerd verkeer mogelijk in de Pittemstraat, meer bepaald het deel tussen de Congostraat en Lodorp waarbij de omleidingsroute voorzien wordt via de Congostraat, Breestraat, Poekestraat en Lodorp en een omleidingsroute voorzien wordt via Lodorp, Achterstraat, Steenweg op Deinze en Pittemstraat (de uitvoeringstermijn wordt zo beperkt mogelijk gehouden)
- de Kapellelaan wordt ingericht als doodlopende straat en blijft bereikbaar vanuit Steenweg op Deinze;

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in fase D in de Pittemstraat, meer bepaald het deel tussen Lodorp en de Steenweg op Deinze, de volgende tijdelijke verkeersmaatregelen van toepassing zullen zijn:

- éénrichtingsverkeer voor het gemotoriseerd verkeer in de Pittemstraat, meer bepaald het deel tussen de Congostraat en de Steenweg op Deinze, waarbij de toegelaten rijrichting deze is komende uit de richting Steenweg op Deinze en rijdende richting de Kerk waarbij een omleidingsroute voorzien wordt via de Steenweg op Deinze en Lodorp en een omleidingsroute voorzien wordt via de Congostraat, Breestraat, Poekestraat en Lodorp
- geen gemotoriseerd verkeer mogelijk in de Pittemstraat, meer bepaald het deel tussen de Congostraat en Lodorp waarbij de omleidingsroute voorzien wordt via de Congostraat, Breestraat, Poekestraat en Lodorp en een omleidingsroute voorzien wordt via Lodorp, Achterstraat, Steenweg op Deinze en Pittemstraat (de uitvoeringstermijn wordt zo beperkt mogelijk gehouden)
- de Kapellelaan wordt ingericht als doodlopende straat en blijft bereikbaar vanuit Steenweg op Deinze;

Overwegende dat ter hoogte van Pittemstraat 5 een dokterspraktijk gelegen is waarbij de toegang ten alle tijde op een veilige en comfortabele manier dient gegarandeerd te blijven met in het bijzonder aandacht voor personen die gebruik maken van hulpmiddelen zoals een rolstoel, kinderwagen, rollator, krukken,..;

Overwegende dat wordt gevraagd om toelating te bekomen om tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in fase A en B de betonblokken en het fietsrek in de werfzone tijdelijk te verwijderen zodat de werkzaamheden vlot kunnen uitgevoerd worden;

Overwegende dat de aanvrager er dient voor te zorgen dat de fietsers en voetgangers op elk ogenblik op een veilige en vlotte manier de werfzone kunnen passeren;

Overwegende dat het wenselijk is om de volgende specifieke uitvoeringsvoorwaarden op te leggen indien er dient gewerkt te worden in de omgeving van een boom of een bommenrij:

- machinaal grondverzet is verboden tot 5 m buiten elke stamomtrek, dit betekent dat de sleuf manueel gegraven zal moeten worden
- manueel graafwerk is toegestaan tot 2,5 m buiten de stamomtrek. Wortels worden niet afgetrokken of afgestoken maar ingesnoeid volgens de regels van de kunst met een scherpe handsnoeizaag. Het globaal wortelpakket wordt zoveel mogelijk gevrijwaard. Wortels worden zoveel mogelijk behouden en er worden geen wortels dikker dan 5 cm weggenomen
- vanaf 2,5 m buiten de stamomtrek wordt de boom manueel onderboord. De boring gebeurt onder het globale wortelpakket van de boom, op een diepte van minimaal 1 m onder het maaiveld
- de andere algemene voorwaarden omtrent opslag en transport, verdichting, lozing van water of solventen, verstoring van de waterhuishouding, bescherming tegen uitdroging, bescherming van het bovengrondse gedeelte van de boom en herstel in oorspronkelijke staat blijven integraal van toepassing;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren, mits de werfzone wordt afgebakend en gesignaleerd overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Op voorstel van burgemeester Pieter De Crem en schepenen Tom Pacqué;

Besluit:

Artikel 1

Aan de firma *Hardo* in Lokeren een tijdelijke vergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein in de volgende straten en/of straatgedeelten:

- Hullaerstraat, meer bepaald het deel tussen Lodorp en het gebouw gelegen Hullaertstraat 12
- Lodorp, meer bepaald het deel tussen de Hullaertstraat en het gebouw gelegen Lodorp 72
- Lodorp, meer bepaald het deel tussen de Pittemstraat en de Hullaertstraat
- Pittemstraat
- Paddestraat, meer bepaald het deel tussen de Pittemstraat en het gebouw gelegen Paddestraat 1

gedurende een 4-tal weken binnen de periode van 17 februari 2025 tot en met 28 maart 2025, voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen, in opdracht van de nutsmaatschappij *Fluvius*, mits de volgende specifieke uitvoeringsvoorwaarden worden nageleefd indien er dient gewerkt te worden in de omgeving van een boom of een bomenrij:

- machinaal grondverzet is verboden tot 5 m buiten elke stamomtrek, dit betekent dat de sleuf manueel gegraven zal moeten worden
- manueel graafwerk is toegestaan tot 2,5 m buiten de stamomtrek. Wortels worden niet afgetrokken of afgestoken maar ingesnoeid volgens de regels van de kunst met een scherpe handsnoeizaag. Het globaal wortelpakket wordt zoveel mogelijk gevrijwaard. Wortels worden zoveel mogelijk behouden en er worden geen wortels dikker dan 5 cm weggenomen
- vanaf 2,5 m buiten de stamomtrek wordt de boom manueel onderboord. De boring gebeurt onder het globale wortelpakket van de boom, op een diepte van minimaal 1 m onder het maaiveld
- de andere algemene voorwaarden omtrent opslag en transport, verdichting, lozing van water of solventen, verstoring van de waterhuishouding, bescherming tegen uitdroging, bescherming van het bovengrondse gedeelte van de boom en herstel in oorspronkelijke staat blijven integraal van toepassing

en waarbij toelating wordt verleend om tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in fase A en B de betonblokken en het fietsenrek tijdelijk te verwijderen zodat de werkzaamheden vlot kunnen uitgevoerd worden.

Artikel 2

Aan de aanvrager opdracht te geven om de werfzone in te richten en te signaleren overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen, en de ingediende verkeerssignalisatieplannen.

Artikel 3

Aan de aanvrager de opdracht te geven om ervoor te zorgen dat de toegang tot de dokterspraktijk, gelegen ter hoogte van Pittemstraat 5, ten alle tijde op een veilige en comfortabele manier gegarandeerd blijft met in het bijzonder aandacht voor personen die gebruik maken van hulpmiddelen zoals een rolstoel, kinderwagen, rollator, krukken,....

Artikel 4

De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager.

Artikel 5

De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met dit reglement voor de duur van deze vergunning te laten afdekken door de aanvrager.

Artikel 6

Aan de aanvrager opdracht te geven er voor te zorgen dat de fietsers en voetgangers op elk ogenblik op een veilige en vlotte manier de werfzone kunnen passeren.

Artikel 7

Aan de aanvrager opdracht te geven de omwonenden en de Taborschool Lotenhulle tijdig in kennis te stellen van de geplande werkzaamheden en de daaraan gekoppelde verkeershinder.

Artikel 8

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 9

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 10

Deze verordening in werking te laten treden op 17 februari 2025 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur, en volgens de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen.

Artikel 11

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de Politiezone Aalter/Maldegem
- Hulpverleningszone Meetjesland (Brandweerpost Aalter)
- Bpost (kantoor Aalter)
- Aalterse huisartsen via Dr. Sabine Huyberechts
- Huisartsen Wachtpost Meetjesland
- Afvalintercommunale I.V.M.
- de aanvrager.

Aldus vastgesteld in zitting van maandag 10 februari 2025,
Namens het college van burgemeester en schepenen:

De algemeen directeur,
get. Luc Jolie

De tweede schepen - burgemeester wnd.,
get. Mathias Van de Walle

Voor eensluidend uittreksel digitaal getekend: