

Het verslag van de collegezitting zoals u het hier aantreft, bevat een selectie uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen. De notulen bevatten alle beslissingen van het college van een bepaalde zitting. Zij worden goedgekeurd tijdens de eerstvolgende vergadering van het college. Uiterlijk op de dag van de daaropvolgende zitting worden de notulen vrijgegeven aan de gemeenteraadsleden (volgens artikel 51 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005).

De gegevens in de beleidsbesluiten waarvan de publicatie in strijd is met de bepalingen in het Vlaams decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur en/of de Wet van 8 december 1992 voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer werden evenwel niet opgenomen in onderstaand overzicht.



Provincie
OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

Notulen van het college van burgemeester en schepenen

Zitting van maandag 12 november 2018

Aanwezig: Patrick Hoste, burgemeester wnd.

Dirk De Smul, Bieke De Neve, Philippe Verleyen, Martine Bergez, Patrick Verwilt, Luc De Meyer, schepenen.

Luc Jolie, algemeen directeur.

Communicatie en coördinatie

Verslag

Collegebeslissing betreffende goedkeuring verslag college

Het college,

Gelet op artikel 51 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin vermeld staat dat de notulen goedgekeurd worden tijdens de eerstvolgende vergadering van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op artikel 11 §4 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 9 september 2013;

Besluit:

Enig artikel

Het verslag van de zitting van 5 november 2018 goed te keuren, te bezorgen aan de raadsleden en - mits anonimisering - tegelijk te publiceren op de gemeentelijke website.

Agenda

Agenda

Maandag 12 november 2018 – directiecomité AGB – college – gemeenteraad

Maandag 19 november 2018 – college

Maandag 26 november 2018 – directiecomité AGB – college

Besluit:

Enig artikel

De agenda goed te keuren.

Administratief toezicht

Collegebeslissing betreffende de meldingslijst van de besluiten van de OCMW-raad van 17 oktober 2018

Het college,

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008, inzonderheid artikel 254 dat stelt dat de besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn, met uitzondering van de besluiten die betrekking hebben op de persoonlijke levenssfeer van cliënten van het OCMW of hun onderhoudsplichtigen, binnen twintig dagen nadat de besluiten genomen zijn, via een lijst met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden gelijktijdig aan het college van burgemeester en schepenen en aan de provinciegouverneur moeten worden verzonden;

Gelet op de brief van de OCMW-voorzitter en de directeur Sociale en juridische zorg, ontvangen via e-mail op 30 oktober 2018, bevattende volgende lijst van behandelde punten tijdens de vergadering van de OCMW-raad op 17 oktober 2018, letterlijk geciteerd:

1. Personeel.
 - 1.1. Offerte weddecentrale Schaubroeck als Full Service Sociaal Secretariaat. Goedkeuring.
2. Lokaal opvanginitiatief (LOI).
 - 2.1. Afbouw van het individuele opvangnetwerk. Kennisname.
3. Patrimonium.
 - 3.1. Rijsestraat. Aanstelling firma Veolia voor dringende tussenkomsten (depannages). Goedkeuring.
 - 3.2. Ontmoetingscentrum Kerkem. Aanleg dubbele petanquebaan. Advies Seniorenadviesraad.
 - 3.3. Huur-verhuur. Minnelijke schikking. Goedkeuring.
 - 3.4. Huur-verhuur. Huurovereenkomst. Goedkeuring.

Besluit:

Enig artikel

Geen acties te ondernemen in het kader van het administratief toezicht.

Fusie Aalter-Knesselare

Collegebeslissing betreffende het leveren van de inkomende briefwisseling in het gemeentehuis van Aalter in het kader van de fusie Aalter-Knesselare

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en artikel 159 §1 dat stelt dat het budgethouderschap aan het college van burgemeester en schepenen toekomt;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 290 dat in werking treedt vanaf 1 januari 2019, dat alle briefwisseling aan de gemeente wordt geacht te zijn gericht aan het college van burgemeester en schepenen; dat behalve bij andersluidende beslissing van de gemeenteraad de briefwisseling wordt verstuurd naar het gemeentehuis; dat alle ingaande en uitgaande briefwisseling, van welke aard ook, wordt geregistreerd; dat het eerste lid van toepassing is op het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, met dien verstande dat "de gemeente" wordt gelezen als "het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn", "college van burgemeester en schepenen" wordt gelezen als "vast bureau" en "het gemeentehuis" wordt gelezen als "de zetel van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn";

Gelet op het decreet van 4 mei 2018 betreffende de vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Aalter en Knesselare en tot wijziging van de bijlage bij het decreet van 5 juli 2002 tot vaststelling van de regels inzake de dotatie en de verdeling van het Vlaams Gemeentefonds en de bijlage bij het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011;

Gelet op de omzendbrief van 15 november 2010 van de Federale Overheidsdienst waarin staat dat de postdiensten in België sedert 1 januari 2011 volledig geliberaliseerd zijn;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 23 mei 2017 betreffende de goedkeuring van de principiële beslissing tot de vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Aalter en Knesselare;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van het gemeentebestuur van Knesselare van 23 mei 2017 betreffende de goedkeuring van de principiële beslissing tot de vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Aalter en Knesselare;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 11 oktober 2017 om zijn definitieve goedkeuring te hechten aan het gezamenlijk voorstel tot vrijwillige samenvoeging van Aalter en Knesselare;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 11 oktober 2017 van het gemeentebestuur Knesselare om zijn definitieve goedkeuring te hechten aan het gezamenlijk voorstel tot vrijwillige samenvoeging van Aalter en Knesselare;

Gelet op de collegebeslissing van 24 oktober 2011 om de post dagelijks te laten brengen en afhalen door bpost;

Gelet op de centralisatie van de in- en uitgaande registratie en verdeling van de briefwisseling bij het gemeentebestuur in een postregistratiesysteem op basis van het proces A-post;

Overwegende dat ook de inkomende post van de buitendiensten in het gemeentehuis wordt geleverd;

Overwegende het voorstel om alle inkomende post van de nieuwe gemeente Aalter (inclusief alle briefwisseling gericht aan de buitendiensten) vanaf 1 januari 2019 door bpost te laten leveren in het gemeentehuis, Europalaan 22, zodat deze gecentraliseerd behandeld kan worden;

Overwegende dat de niet-geadresseerde briefwisseling (post die afgegeven wordt bij gemeentelijke diensten of in brievenbussen aan gemeentelijke gebouwen wordt gestopt) eveneens gecentraliseerd behandeld dient te worden in het gemeentehuis, Europalaan 22;

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

Besluit:

Artikel 1

Akkoord te gaan om alle inkomende briefwisseling van de nieuwe gemeente Aalter (inclusief alle briefwisseling gericht aan de buitendiensten) vanaf 1 januari 2019 door bpost te laten leveren in het gemeentehuis, Europalaan 22.

Artikel 2

Alle niet-geadresseerde briefwisseling eveneens centraal te behandelen in het gemeentehuis, Europalaan 22.

Kwaliteit en ICT

Telefonie

Collegebeslissing betreffende het principe om nieuwe Apple toestellen aan te kopen voor de nieuwe mandatarissen

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en artikel 159 §1 dat stelt dat het budgethouderschap aan het college van burgemeester en schepenen toekomt;

Gelet op het decreet van 4 mei 2018 betreffende de vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Aalter en Knesselare en tot wijziging van de bijlage bij het decreet van 5 juli 2002 tot vaststelling van de regels inzake de dotatie en de verdeling van het Vlaams Gemeentefonds en de bijlage bij het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 23 mei 2017 betreffende de goedkeuring van de principiële beslissing tot de vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Aalter en Knesselare;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van het gemeentebestuur van Knesselare van 23 mei 2017 betreffende de goedkeuring van de principiële beslissing tot de vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Aalter en Knesselare;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 11 oktober 2017 om zijn definitieve goedkeuring te hechten aan het gezamenlijk voorstel tot vrijwillige samenvoeging van Aalter en Knesselare;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 11 oktober 2017 van het gemeentebestuur Knesselare om zijn definitieve goedkeuring te hechten aan het gezamenlijk voorstel tot vrijwillige samenvoeging van Aalter en Knesselare;

Overwegende dat het aanbeveling verdient dat er, in het kader van een efficiënte en effectieve werking en dito interne controle zoals bepaald in het artikel 99 van het gemeentedecreet, een uitspraak wordt gedaan over een toekomstige opdracht, al dan niet gekoppeld aan een uitgave; dat voorgesteld wordt over te gaan tot de aankoop van 22 nieuwe iPad;

Overwegende dat er voor wordt gekozen om de APPLE IPAD 32GB WIFI CELLULAR aan te kopen; dat om een goede ondersteuning te kunnen garanderen het wenselijk is dat alle toestellen dezelfde zijn; dat dit komt op een kost van 8.268,50 EUR excl. BTW;

Overwegende dat er nog 11.493,16 EUR krediet beschikbaar is in het budget van 2018 onder actie GBBKWALICT (0100-01/240100/GEMEENTE/CBS/IE-22BELOR); dat de totale kost van de aankoop met de goedkoopste versie van de iPhone reeds groter is dan het beschikbare krediet;

Op voorstel van schepenen Bieke De Neve;

Besluit:

Artikel 1

Over te gaan tot de aankoop van 22 nieuwe iPad toestellen en de meest gereede procedure op te starten.

Artikel 2

Krediet te voorzien bij budgetwijziging.

Personeel

Rechtspositieregeling

Collegebeslissing betreffende de wijziging van de rechtspositieregeling in het kader van de fusie

Het college,

Gelet op artikel 57 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voorbereidt;

Gelet op artikel 87 §4 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen dat stelt dat de gemeentesecretaris in overleg met het managementteam zorgt voor het opstellen van het voorontwerp van de rechtspositieregeling van het personeel;

Gelet op artikel 270 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat bepaalt dat de gemeentelijke overheden alleen kunnen beslissen over het vaststellen of wijzigen van de rechtspositieregeling van het personeel, als deze beslissing vooraf voorgelegd is aan het advies van de raad voor maatschappelijk welzijn, voor zover de desbetreffende beslissing een weerslag kan hebben op de budgetten en het beheer van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet van 3 juni 2016 tot wijziging van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, het provinciedecreet van 9 december 2005 en het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet van 4 mei 2018 betreffende de vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Aalter en Knesselare en tot wijziging van de bijlage bij het decreet van 5 juli 2002 tot vaststelling van de regels inzake de dotatie en de verdeling van het Vlaams Gemeentefonds en de bijlage bij het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 23 mei 2017 betreffende de goedkeuring van de principiële beslissing tot de vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Aalter en Knesselare;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van het gemeentebestuur van Knesselare van 23 mei 2017 betreffende de goedkeuring van de principiële beslissing tot de vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Aalter en Knesselare;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 11 oktober 2017 om zijn definitieve goedkeuring te hechten aan het gezamenlijk voorstel tot vrijwillige samenvoeging van Aalter en Knesselare;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 11 oktober 2017 van het gemeentebestuur Knesselare om zijn definitieve goedkeuring te hechten aan het gezamenlijk voorstel tot vrijwillige samenvoeging van Aalter en Knesselare;

Gelet op de gemeentelijke rechtspositieregeling, goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 december 2008 en gewijzigd bij besluiten van 9 februari 2009, 20 april 2009, 10 mei 2010, 14 maart 2011, 4 juli 2011, 12 december 2011, 9 juli 2012, 20 december 2012, 8 juli 2013, 16 december 2013, 15 december 2014, 4 juli 2016, 23 mei 2017 en 11 juni 2018;

Gelet op de verslagen van de Ambtelijke Coördinatiewerkgroep fusie Aalter-Knesselare van 25 juni 2018 en 22 oktober 2018;

Gelet op de vergelijking van de rechtspositieregelingen van de gemeentebesturen Aalter en Knesselare opgemaakt door het Agentschap Binnenlands Bestuur;

Overwegende dat volgende verschillen werden opgelijst; dat de rechtspositieregeling van Aalter het meest recent is; dat voorgesteld werd om de rechtspositieregeling van Aalter te gebruiken als basis voor de rechtspositieregeling voor de fusiebesturen; dat de verschillen als volgt kunnen aangepakt worden:

Onderwerp	Mogelijke verschilpunten tussen de bestaande RPR's	Bemerking nummer(s):	Voorstel
Toepassingsgebied en algemene bepalingen	Vershil in omschrijving toepassingsgebied	In Aalter (Art. 2 RPR A) worden 9 categorieën meer opgelijst dan in Knesselare (art. 1 RPR K)	omschrijving Aalter volgen
Toepassingsgebied en algemene bepalingen	Vershil in opgenomen definities	In Aalter zijn een aantal extra definities opgenomen (o.a. begrip "aanstellende overheid") -> Art. 3 RPR A <-> Art.2 RPR K	omschrijving Aalter volgen
De loopbaan: procedures voor de vervulling van betrekkingen	Al dan niet voorrang voor bevordering en/of interne mobiliteit	wel voorrang voor interne mobiliteit in Knesselare (art. 4, §2 RPR K), niet in Aalter	aanstellende overheid beslist, geen voorrang voor interne mobiliteit

De aanwerving	Verschil in functies waarvoor nationaliteitsvoorwaarden gelden	In Aalter werden deze functies opgelijst (art. 7, §2, lid 2 RPR A). In Knesselare wordt dit bekeken bij de vacantverklaring.	omschrijving Aalter volgen
De aanwerving	Verschil in duurtijd vrijstelling selectieproeven	In Aalter mag de selectieprocedure waarvoor men geslaagd was niet ouder zijn dan drie jaar (Art. 8, §2, lid 2 RPR A), in Knesselare mag de procedure niet ouder dan twee jaar zijn (art. 6, §2, lid 2 RPR K)	omschrijving Aalter volgen
De aanwerving	Al dan niet afwijkmogelijkheid van de diplomavooraarden	In beiden afwijking voorzien: in Aalter is er nog een extra mogelijkheid om af te wijken van de diplomavereiste -> ondervetegenwoordiging van kansengroepen in relatie tot regionale indicatoren (Art. 11, lid 3, 2°)	omschrijving Aalter volgen
De aanwervingsprocedure	Verschil in publicatiekanalen	In Knesselare één medium, in Aalter gemeentewebsite + ander medium (Art. 12, §2, lid 1 RPR A)	omschrijving Aalter volgen
De aanwervingsprocedure	Verschil in inhoud vacaturebericht	In Knesselare wordt ook brutojaarsalaris en (duur van) eventuele werfreserve vermeld (art. 12, §2, 1° RPR A)	omschrijving Aalter volgen
De aanwervingsprocedure	Verschil in indiening kandidaturen	In Knesselare enkel via post of door afgifte tegen ontvangstbewijs, in Aalter ook per mail en elektronisch sollicitatieformulier (art. 12, §2, lid 2, 5° RPR A)	omschrijving Aalter volgen
De aanwervingsprocedure	Verschil in beoordeling kandidaturen en verwittiging kandidaten	In Knesselare leveren kandidaten bewijs van diplomavereiste pas op dag van aanstelling, in Aalter uiterlijk voor de start vd selectie (art. 15, §1, lid 2)	omschrijving Aalter volgen
De aanwervingsprocedure	Mogelijkheid tot nieuwe oproep	In Aalter kan de aanstellende overheid bij minder dan 5 kandidaturen opteren om een nieuwe oproep te doen om zo het aantal potentiële kandidaten te verhogen, in Knesselare niet	omschrijving Aalter volgen
Het verloop van de selectieprocedure	Extern bureau versus eigen jury	In Aalter kunnen selecties voor niveaus A, B, C en Dx worden uitbested (art. 17, §1, lid 2 RPR A), in Knesselare enkel voor niveaus A en B	omschrijving Aalter volgen
Het verloop van de selectieprocedure	Verschil in het verloop van de procedure	In Aalter worden kandidaten ten minste tien kalenderdagen op voorhand geïnformeerd over plaats, dag en uur van selectieproef (art. 24 RPR A). In Knesselare gebeurt dit ten minste 14 kalenderdagen op voorhand.	omschrijving Aalter volgen
Het verloop van de selectieprocedure	Verschil in vereisten om geslaagd te zijn	In Aalter minstens 60% voor elk examengedeelte en 50% op elk vd proeven van een examengedeelte (art. 23, §1 RPR A). In Knesselare bepaalt de aanstellende overheid per selectie welke score moet worden behaald	omschrijving Aalter volgen
Wervingsreserves	Verschil in geldigheidsduur en/of verlenging	In Aalter wordt een wervingsreserve van één jaar aangelegd (of voor een duur die overeenstemt met de proeftijd van de functie), verlengbaar tot max. 3 jaar (art. 27, §1, lid 1 en 2 RPR A) / In Knesselare is de	omschrijving Aalter volgen

		wervingsreserve twee jaar geldig en niet verlengbaar (art. 25, §1)	
Wervingsreserves	Verskil in de wijze waarop iemand in de reserve wordt behouden of eruit geschrap	In Knesselare behouden geslaagden sowieso hun plek in de reserve tenzij ze zelf te kennen geven van elke aanstelling af te zien, in Aalter worden kandidaten ook geschrap bij weigering van een aangeboden betrekking of als ze hun kandidatuur niet bevestigen wanneer ze door het bestuur worden uitgenodigd (art. 29, lid 1 en 2 RPR A)	omschrijving Aalter volgen
Specifieke bepalingen voor de aanwerving in welbepaalde betrekkingen	Verschillen inzake de afwijkingen voor bepaalde categorieën	* In Aalter wordt voor vervangers en contractuele aanwervingen tot maximaal twee jaar een preselectie voorzien (art. 34, 4°), in Knesselare niet. * In Aalter bestaat de selectie uit een gestructureerd interview en eventueel één of meerdere selectieproeven (Art. 34, 5°), in Knesselare enkel uit een gestructureerd interview * In Aalter wordt voor voornoemde aanwervingen bepaald hoe de selectiecommissie is samengesteld (art. 34, °6), in Knesselare niet * In Aalter kan de aanstellende overheid voor voornoemde betrekkingen putten uit een lopende wervingsreserve (art. 34, §2), in Knesselare niet.	omschrijving Aalter volgen
De indiensttreding	Verskil inzake bepaling effectieve indiensttreding	In Aalter bepaalt het college de concrete datum van indiensttreding in onderling akkoord met het personeelslid, als hij of zij wegens een opzeggingstermijn bij een andere werkgever of wegens een andere geldige reden niet onmiddellijk in dienst kan treden. In Knesselare bepaalt de aanstellende overheid dit.	omschrijving Knesselare volgen
De indiensttreding	Verskil inzake eedaflegging	In Aalter legt het personeelslid de eed af in handen van de burgemeester, in Knesselare in handen van de gemeentesecretaris (AD).	omschrijving Aalter volgen
De proeftijd met het oog op de vaste aanstelling in statutair verband	Verschillen in duur van de proeftijd	In Aalter is een extra bepaling die stelt dat, als de kandidaten tijdens de proefperiode een attest of getuigschrift moeten behalen, de proeftijd wordt vastgesteld met inachtnaam van de normale studieduur. Knesselare heeft deze bepaling niet.	omschrijving Aalter volgen
De proeftijd met het oog op de vaste aanstelling in statutair verband	Verschillen inzake halftijdse feedback	In Aalter wordt het statutaire personeelslid sowieso onderworpen aan een tussentijdse evaluatie als de proeftijd voor de helft is verstreken (art. 45, lid 1 RPR A). In Knesselare gebeurt dit enkel bij een proeftijd van zes maanden of meer (art. 45, lid 1 RPR K)	in praktijk geen verschil nl minimumproeftijd is 6 maanden

Vaste aanstelling in statutair verband	Al dan niet uiterlijke termijn na afloop proefperiode	In Knesselare wordt een personeelslid vast aangesteld in stat. verband uiterlijk één maand na de proeftijd, in Aalter drie maanden erna (art. 51 RPR A)	omschrijving Aalter volgen
De evaluatie van het personeelslid tijdens de loopbaan	Verschillen inzake wie niet geëvalueerd wordt	In Aalter worden jobstudenten, hosts en hostessen of gelegenheidspersoneel en monitoren niet geëvalueerd (art. 105, lid 2 RPR A). In Knesselare enkel jobstudenten.	omschrijving Aalter volgen
De evaluatie van het personeelslid tijdens de loopbaan	Verschillen in start van de periodes	In Aalter liep de eerste evaluatieperiode van 1-1-2013 tot 31-12-2014, de volgende evaluatieperiodes sluiten daar op aan (art. 111, lid 1, zin 2 en 3 RPR A). In Knesselare wordt hierover niets bepaald.	omschrijving Aalter volgen
De evaluatie van het personeelslid tijdens de loopbaan	Verschillen inzake feedback, gesprekken, afspraken, etc...	In Aalter wordt voor de evaluatie van leidinggevenden, op basis van een enquêteformulier, informatie ingewonnen bij de ondergeschikte personeelsleden (art. 114, §1, lid 2). In Knesselare gebeurt dit niet.	omschrijving Aalter volgen
De evaluatie van het personeelslid tijdens de loopbaan	Verschillen inzake vaststelling criteria		omschrijving Aalter volgen
De evaluatie van het personeelslid tijdens de loopbaan	Verschillen inzake het verloop	In Aalter wordt de eerste fase afgerond uiterlijk drie maanden volgend op de maand waarin de evaluatieperiode afloopt (art. 107, lid 4 RPR A), in Knesselare binnen de twee maanden	omschrijving Aalter volgen
De evaluatie van het personeelslid tijdens de loopbaan	Verschillen inzake de mogelijke resultaten en het gevolg	In Aalter wordt een gunstig resultaat opgesplitst in "goed" en "uitstekend" (voor toekenning futo en man-toel) en een ongunstig in "onvoldoende" of "geheel onvoldoende" (art. 116 RPR A), in Knesselare is die onderverdeling er niet	omschrijving Aalter volgen
De evaluatie van het personeelslid tijdens de loopbaan	Verschillen inzake samenstelling beroepscommissie	In Aalter bestaat de beroepsinstantie minimaal uit twee leden (interne leden zijn lid v/h man-team), een secretaris-notulist en drie externe deskundigen, in Knesselare bestaat de beroepsinstantie uit minstens één intern personeelslid, een secretaris-notulist en twee externe deskundigen	omschrijving Aalter volgen
De evaluatie van het personeelslid tijdens de loopbaan	Verschillen inzake het verloop van de beroepsprocedure	* In Aalter moet de meerderheid van de leden van de beroepsinstantie aanwezig zijn, in Knesselare moet de instantie voltallig zijn. * In Aalter worden personeelslid en evaluator gehoord binnen 30 kalenderdagen na aanstelling van de beroepsinstantie, in Knesselare binnen de 45 dagen vanaf kennisname van het beroep * In Aalter beslist de gemeentesecretaris uiteindelijk binnen een termijn van 10 kalenderdagen vanaf ontvangst van het gemotiveerd advies, in	omschrijving Aalter volgen

		Knesselare gebeurt dit binnen 15 kalenderdagen * In Aalter wordt de evaluatie bij aanpassing binnen de acht dagen getekend door personeelslid en evaluator, in Knesselare gebeurt dit binnen de 10 dagen	
De evaluatie van het personeelslid tijdens de loopbaan	Verschillen inzake het ontslag wegens beroepsongeschiktheid	In Aalter beslist de aanstellende overheid over dit ontslag uiterlijk binnen een termijn van vijfenveertig kalenderdagen volgend op de kennisgeving aan het personeelslid van het voorstel tot ontslag (art. 119, §3). In Knesselare gebeurt dit binnen een termijn van dertig dagen (art. 66, §3)	omschrijving Aalter volgen
Specifieke bepalingen voor de evaluatie van de decretale graden	Verschillen inzake evaluatie proeftijd	* In Aalter worden de decretale graden geëvalueerd door een evaluatiecomité, bestaande uit het CBS en de VZ van de gemeenteraad. (art. 128, lid 1 RPR A), in Knesselare gebeurt dit door een bijzondere gemeenteraadscommissie.(art. 75 RPR K) * In Aalter gebeurt de evaluatie op basis van een voorbereidend rapport en een verslag van het CBS. (art 128, lid 2 RPR A). In Knesselare enkel op basis van een voorbereidend rapport.	omschrijving Aalter volgen
Specifieke bepalingen voor de evaluatie van de decretale graden	Verschillen inzake evaluatie tijdens de loopbaan		omschrijving Aalter volgen
Managementtoelage	Al dan geen managementtoelage	In Aalter wordt er één voorzien (art. 118, lid 4 RPR A), in Knesselare niet	omschrijving Aalter volgen
Functioneringstoelage	Al dan geen functioneringstoelage	In Aalter wordt er één voorzien (art. 118, lid 4 RPR A), in Knesselare niet	omschrijving Aalter volgen
Personeelsvorming	Verschillen in het bestaande vormingsreglement	* In Aalter kan een personeelslid verplicht worden om vorming te volgen om in aanmerking te komen voor een bevordering, in overeenstemming met de spec. bevorderingsvoorwaarden, in Knesselare staat dit niet bij de voorwaarden voor een verplichte vorming * In Aalter toetst de vormingsverantwoordelijke de aanvraag aan de vastgestelde vormingsbehoeften en de beschikbare middelen. In Knesselare wordt dit niet letterlijk bepaald. * In Aalter moet een personeelslid dat vorming volgt "deelnemen voor een proef aan het einde van de vorming" (sic.), in Knesselare moet het personeelslid daarvoor slagen * In Aalter moet het personeelslid dat vorming volgt rapporteren aan de vormingsverantwoordelijke, in Knesselare niet. * In Knesselare krijgt het personeelslid dat een toegestane, maar niet verplichte vorming buiten de werkuren volgt een	omschrijving Aalter volgen

		gedeeltelijke of volledige compensatie, in afspraak met de leidinggevende (art. 104, lid 2). In Aalter krijgt men enkel een compensatie voor een verplichte vormingsactiviteit buiten de werkuren	
De administratieve anciënniteiten van het personeel	Verschillen in meerekenen beroepservaring privé of zelfstandige	In Aalter wordt graad-, niveau- en dienstanciënniteit toegekend als de beroepservaring in de privésector of als zelfstandige relevant was (art. 57 RPR A). In Knesselare is dat niet het geval (art. 110 RPR K)	omschrijving Aalter volgen
De functionele loopbaan	Verschillen in de concreet opgenomen fulo's	* In Aalter werden rang Ax en Bx opgenomen (Art. 59 en 60 RPR A), die in Knesselare niet bestaan * In Aalter werd op niveau C een speciale fulo voor kinderverzorgsters opgenomen (art. 61 RPR A)	maximaal mogelijkheden rangen opnemen (ook afwijkende KN voor kinderverzorgsters)
Bevordering	Verschillen in de procedure	* Tussen de bekendmaking van de vacature en de uiterste datum voor indiening van de kandidatuur verlopen in Aalter minstens 14 kalenderdagen (Art. 64, §3, lid 3). In Knesselare zijn dit er minstens 15 (art. 131, lid 2)	omschrijving Aalter volgen
Bevordering	Verschillende regels/duurtijd bevorderingsreserves	In Aalter is de bevorderingsreserve max. drie jaar geldig, in Knesselare twee jaar.	omschrijving Aalter volgen
Bevordering	Al dan geen proeftijd na bevordering	In Aalter wordt er één voorzien (art. 75-76 RPR A), in Knesselare niet	omschrijving Aalter volgen
Interne personeelsmobiliteit	Verschillen in de procedure	* In Aalter verlopen minstens 14 kalenderdagen tussen de bekendmaking vd vacature en de uiterste datum voor indiening van kandidaturen (Art. 80, lid 4) - in Knesselare zijn dat 15 dagen. * In Aalter wordt de datum van verzending van de kandidatuur beschouwd als de datum waarop de kandidatuur is ingediend. In Knesselare kan dit ook tegen afgifte.	omschrijving Aalter volgen
Interne personeelsmobiliteit	Verschillen inzake de minimale anciënniteitsvoorwaarden	In Aalter moet men een minimale graadanciënniteit van twee jaar hebben (art. 79 RPR A), in Knesselare wordt vier jaar graadanciënniteit vereist...	omschrijving Aalter volgen
Terbeschikkingstelling van personeel aan het OCMW	Al dan niet voorzien	Voorzien in Aalter (Art. 276 RPR A), niet in Knesselare	omschrijving Aalter volgen
Opdrachthouderschap	Al dan niet voorzien	Voorzien in Aalter (art. 84-86 RPR A), niet in Knesselare.	omschrijving Aalter volgen
De ambtshalve herplaatsing	Al dan geen voorrangsregels	* bij beiden voorrang voor ambtshalve herplaatsing wegens afschaffing van de betrekking * In Aalter wordt, als er meerdere overtallige personeelsleden in aanmerking komen voor ambtshalve herplaatsing, voorrang verleend aan het personeelslid dat het meest voldoet aan de competentievereisten voor de functie (art. 148, §1, lid 3). Knesselare heeft deze bepaling niet opgenomen.	omschrijving Aalter volgen

De ambtshalve herplaatsing	Al dan niet bij ongunstige evaluatie	In Aalter is de mogelijkheid voorzien tot ambtshalve herplaatsing bij een ongunstige evaluatie, eventueel als alternatief voor ontslag wegens beroepsongeschiktheid (Art. 143, lid 2, 2° en 3° RPR A). In Knesselare zijn deze opties niet voorzien.	omschrijving Aalter volgen
De ambtshalve herplaatsing	Verschillen in procedure	Deze regeling wordt niet voorzien in Knesselare, wel in Aalter (art. 145 & 146 RPR A)	omschrijving Aalter volgen
Herplaatsing van het contractuele personeelslid	Al dan niet voorzien	Deze regeling wordt niet voorzien in Knesselare, wel in Aalter (art. 147 RPR A)	omschrijving Aalter volgen
Het verlies hoedanigheid statutair personeelslid	Wel of niet sprake van ontslag op staande voet t.g.v. arglist of bedrog	In Aalter wordt het bedrag vd verbrekingvergoeding voor stat. personeelsleden van wie de onregelmatige aanstelling niet te wijten is aan arglist of bedrog bepaald in art. 150, §1, lid 4. In RPR K wordt over de hoogte van deze vergoeding niets bepaald.	omschrijving Aalter volgen
Definitieve ambtsneerlegging van het statutaire personeelslid	Wel of niet toepassing van ontslagmogelijkheid bij 3 m ziek tijdens proefperiode	Wel in Aalter (art. 151, lid 2 RPR A), niet in Knesselare	omschrijving Aalter volgen
Definitieve ambtsneerlegging van het statutaire personeelslid	Wel of niet mogelijkheid tot indiensthouding na 65 jaar	Wel in Aalter (art. 152, lid 2 en 3 RPR A), niet in Knesselare	omschrijving Aalter volgen
Definitieve ambtsneerlegging van het statutaire personeelslid	Wel of geen dienstvrijstelling tijdens opzegperiode	Bij beiden dienstvrijstelling voorzien, in Aalter voor elke deelname aan een sollicitatieprocedure (art. 156 RPR A), in Knesselare maximaal één keer per week (art. 149 RPR K)	omschrijving Knesselare volgen
Salaris	Verschillen in opgenomen salarisschalen	In Aalter worden salarisschalen voorzien voor de functies A4a en A4b en de functies B4 en B5. In Knesselare worden deze niet voorzien.	omschrijving Aalter volgen
De toekenning van periodieke salarisverhogingen	Verschillen inzake in aanmerking neming privédiensten	In Aalter wordt beroepservaring in de privésector of als zelfstandige volledig in aanmerking genomen voor de toekenning van periodieke salarisverhogingen, op voorwaarde dat ze relevant is voor de functie (Art. 165 RPR A). In Knesselare is dit alleen het geval in een knelpuntberoep. Anders wordt de ervaring slechts voor max. 10 jaar in aanmerking genomen. (art. 156bis RPR K)	omschrijving Aalter volgen
De toekenning van periodieke salarisverhogingen	Verschil in ingangsdatum gegarandeerde salarisverhoging	In Knesselare wordt de gegarandeerde salarisverhoging toegekend aan mensen die bevorderden sinds 1 januari 2006 (Art. 162, lid 4 RPR K). In Aalter enkel na inwerkingtreding vd rechtspositieregeling. (Art. 172 RPR A)	nut ? NI fusie-RPR dateert sowieso van na 01/01/2006
Vakantiegeld	Bepalingen opgenomen of loutere verwijzing	* In Aalter wordt het vakantiegeld uitbetaald tussen 1 mei en 30 juni (art. 184bis RPR A), in Knesselare op de laatste werkdag van mei (art. 175, §1 RPR K)	omschrijving Aalter volgen

Nachtprestaties en prestaties op zaterdagen, zondagen en feestdagen	Al dan geen inhaalrust voor zaterdagprestaties	In Aalter wordt per uur prestaties op een zaterdag een toeslag op het uursalaris voorzien die gelijk is aan 100% vh uursalaris (art. 201, 3° RPR A) In Knesselare krijgt men één kwartier extra inhaalrust. (art. 192a, 3°) -> beiden binnen mogelijkheden BVR RPR	omschrijving Aalter volgen
Nachtprestaties en prestaties op zaterdagen, zondagen en feestdagen	Verschil in vergoeding % zaterdagprestaties		omschrijving Aalter volgen
Nachtprestaties en prestaties op zaterdagen, zondagen en feestdagen	Verschil in cumuleerbaarheid extra inhaalrust	In beide besturen is de extra inhaalrust bij nachtprestaties niet cumuleerbaar met de inhaalrust voor zater-, zon- en feestdagen. In Aalter wordt wel bepaald dat het personeelslid de meest voordelige regeling geniet. (art. 202, zin 2 RPR A)	omschrijving Aalter volgen
Overuren	Mogelijkheid tot uitbetaling of niet	In Aalter wordt, naast het uursalaris, ook een toeslag van 25% per uur overuren toegestaan tss 6 en 22u (andere uren nt geregeld) - (art. 204, §4 RPR A). In Knesselare krijgt men voor alle tijdstippen een kwartier inhaalrust per werkuur (art. 194, §3 RPR K), op te nemen in een viermaandelijks periode (1 jan, 1 mei, 1 september). Slechts één weekprestatie kan worden overgedragen naar de vlg periode.	omschrijving Aalter volgen
Overuren	Verschil in % extra toeslag		omschrijving Aalter volgen
Overuren	Al dan geen regeling voor personeelsleden van niv A	In Aalter krijgen personeelsleden van niveau A geen toeslag en wordt het gewone uursalaris enkel uitbetaald als ze de overuren na vier maanden niet hebben kunnen compenseren (art. 204, §4 en 5 RPR A). In Knesselare is zo'n regeling niet voorzien (en maken de A's dus ook aanspraak op overuren).	omschrijving Aalter volgen
Verstoringstoelage	Verschil in cumulumogelijkheden	In Aalter kan de toelage gecumuleerd worden met de toeslag voor onregelmatige prestaties en de toeslag voor overuren. In Knesselare is dit niet bepaald.	omschrijving Aalter volgen
Gevarentoelage	Verschil in bedragen	Jaartoeelage: in Knesselare vastgelegd op 1.460 euro, in Aalter max. 10% vd 13de salaristrap van schaal E2 aan 100%	in de praktijk geen verschil, zijn zelfde bedragen maar andere omschrijving
Permanentiatoelage	Al dan niet opgenomen	Opgenomen in Aalter (art. 210 - 212 RPR A), niet in Knesselare	omschrijving Aalter volgen
Permanentiatoelage	Verschil in cumulumogelijkheden		omschrijving Aalter volgen
Functionerings- en managementstoelage	Al dan niet opgenomen	Opgenomen in Aalter (art. 214 RPR A), niet in Knesselare	omschrijving Aalter volgen
Functionerings- en managementstoelage	Verschil in percentages		omschrijving Aalter volgen
Toelage voor opdrachthouderschap	Al dan niet opgenomen	Opgenomen in Aalter (art. 213 RPR A), niet in Knesselare	omschrijving Aalter volgen
Toelage voor opdrachthouderschap	Verschil in berekeningswijze		omschrijving Aalter volgen
Vergoeding voor dienstreis:	Verschil in procedure	* In Aalter moeten bewijsstukken van dienstreizen ten laatste op 31 december van dat jaar worden ingediend (art. 219 RPR A). In Knesselare gebeurt dit binnen een termijn van maximaal 3 maanden	omschrijving Aalter volgen

		(art. 203 RPR K). * In Knesselare wordt een mogelijkheid tot overnachting voorzien (art. 206 RPR K), in Aalter niet.	
Vergoeding voor dienstreis:	Verschil in regeling bij gebruik eigen fiets	* In Aalter wordt een vergoeding van 0,15 euro per kilometer voorzien voor wie voor een dienstreis gebruik maakt van zijn eigen fiets (art. 220, lid 4 RPR A). In Knesselare wordt niets voorzien. -> Moet nochtans worden voorzien!	omschrijving Aalter volgen - 20 cent
Maaltijdcheques	Verschil in waarde	In Aalter krijgen de personeelsleden maaltijdcheques van 7 euro (werkgeversbijdrage 5,91 euro). In Knesselare zijn er maaltijdcheques van 6 euro (4,91 euro werkgeversbijdrage).	omschrijving Aalter volgen
Maaltijdcheques	Verschil in werknemersbijdrage		omschrijving Aalter volgen
Maaltijdcheques	Verschil in toekenningsvoorwaarden		omschrijving Aalter volgen
Maaltijdcheques	Verschil in berekening aantal cheques per maand	In Aalter uitvoerig uitgewerkt, in Knesselare niet	omschrijving Aalter volgen
Hospitalisatieverzekering	Verschil in regeling ten laste neming premie		
Hospitalisatieverzekering	Al dan niet mogelijkheid tot uitgebreide formule		
Hospitalisatieverzekering	Verschil in toepassingsgebied		
Hospitalisatieverzekering	Verschillen in aanbieding aan niet-personeelsleden	In Aalter wordt de verzekering aangeboden aan gezinsleden van personeelsleden en aan voormalige personeelsleden die na 1 januari 2002 op pensioen gingen (art. 223 en 224 RPR A). In Knesselare wordt de verzekering aangeboden aan alle gepensioneerde personeelsleden (art. 209 RPR K)	gepensioneerde personeelsleden ten laste nemen (niet retroactief => huidige aansluitingen behouden en nieuwe gepensioneerden ten laste van bestuur)
Vergoeding woon-werkverkeer	Verschil in regeling fietsvergoeding	* In Aalter wordt een fietsvergoeding van 15 cent per kilometer voorzien (Art. 227 RPR A), in Knesselare een vergoeding van 20 cent (art. 212 RPR K) * In Aalter wordt enkel een fietsvergoeding toegekend als het personeelslid min. 10 dagen per maand het woon-werktraject aflegt met de fiets (art. 227, lid 3 RPR A). In Knesselare is deze bepaling niet voorzien.	20 cent, minimum 5 dagen
Andere sociale voordelen	conciërge	In Aalter is een vergoeding van de conciërge voorzien (art. 231 RPR A), in Knesselare niet.	omschrijving Aalter volgen
Jaarlijks verlof	Verschil in aantal dagen	In beide besturen worden standaard 30 verlofdagen toegekend. In Aalter worden deze op basis van leeftijd verhoogd (1 dag va 40 jaar, 2 dagen va 45 jaar, enz). (art. 237 RPR A). In Knesselare krijgt men een bijkomende verlofdag per 5 dienstjaren in een openbaar bestuur (beiden: max. 35 verlofdagen).	omschrijving Aalter volgen
Jaarlijks verlof	Verschillende regeling inzake overdracht	In Aalter kunnen, enkel omwille van langdurige afwezigheid of	10 dagen overdragen -

		dienstorganisatorische redenen, max. 10 bijkomende vakantiedagen worden overgedragen naar het volgende vakantiejaar. Ze moeten voor het einde van februari worden opgenomen (art. 127, §1, lid 6) - In Knesselare kunnen max. 5 dagen worden overgedragen, die moeten worden opgenomen in het eerste trimester.	opname uiterlijk tot 31 maart
Feestdagen	Verschillende compensatieregeling bij feestdag op zaterdag of zondag	* Als een feestdag op een zaterdag of zondag valt wordt in Aalter een compensatiedag toegekend, die kan worden opgenomen onder dezelfde voorwaarden als het jaarlijks vakantieverlof (Art. 240, §2 RPR A). In Knesselare wordt deze compensatiedag gekozen door de raad (art. 226, §2 RPR K)	omschrijving Aalter volgen
Ziekteverlof	Verschillen in praktische afspraken bij ziekte	* In Aalter verwittigt men team en personeelsdienst, in Knesselare personeelsdienst of secretaris * In Aalter verwittigt men voor 9u (of één uur voor aanvang werkprestatie), in Knesselare "onmiddellijk"	omschrijving Aalter volgen
Ziekteverlof	Verschil in berekening ziektekrediet	In Knesselare komen periodes van beschikbaarheid in aanmerking voor de vaststelling van het jaarlijks aantal ziektekredietdagen, in Aalter niet.	omschrijving Aalter volgen
Ziekteverlof	Al dan niet regeling van omzetting verlofdagen in kredietdagen	In Knesselare worden vakantiedagen die niet konden worden opgenomen door langdurige ziekte toegevoegd aan het ziektekrediet (art. 235, §4 RPR K), in Aalter gebeurt dit niet	omschrijving Knesselare volgen
Disponibiliteit wegens ambtsopheffing	Al dan niet voorzien	Deze regeling is voorzien in Aalter (art. 269-270 RPR A), maar niet in Knesselare.	omschrijving Aalter volgen
Verlof voor opdracht	Verschil in de regeling	* In Aalter wordt dit verlof bij voorkeur drie maanden voor de ingangsdatum aangevraagd. (art. 274, lid 3 RPR A), in Knesselare wordt hierover niets bepaald * In Aalter kan dit verlof op gemotiveerde wijze worden geweigerd (art. 274, lid 4 RPR A), in Knesselare wordt hierover niets bepaald * In Aalter kan het verlof worden opgezegd mits eerbiediging van een termijn van minimum 30 dagen, in Knesselare geldt een termijn van minimum 4 weken (Art. 248 RPR K)	omschrijving Aalter volgen
Onbetaald verlof als recht	Onbetaald verlof als recht	Regeling onbetaald verlof als recht en gunst werd ingevoerd in Aalter, maar nog niet in Knesselare! -> Opgelet: art. 272, §3, 3° en 4° zijn van rechtswege nietig! Geschorst, maar geen reactie op gekomen!	omschrijving Aalter mits - artikel 272 §3, 3° en 4° schrappen naar aanleiding van opmerking ABB
Onbetaald verlof als recht	Ene regeling is gunstiger dan de andere		omschrijving Aalter volgen
Onbetaald verlof als recht	Verschil in uitsluitingen		omschrijving Aalter volgen

Onbetaald verlof als gunst	Ene regeling is gunstiger dan de andere		omschrijving Aalter volgen
Onbetaald verlof als gunst	Verschil in uitsluitingen		omschrijving Aalter volgen
Omstandigheidsverlof	Verschil in voorwaarden opname	In Aalter wordt bepaald wanneer de verloven moeten worden opgenomen (tijdens week van of na de gebeurtenis), in Knesselare niet.	omschrijving Aalter volgen
Loopbaanonderbreking	Verschil in modaliteiten	In Aalter is dit hoofdstuk al geschrappt, in Knesselare nog niet. De federale thematische verloven werden in geen van beide RPR's opgenomen.	omschrijving Aalter volgen
Loopbaanonderbreking	Verschil in uitsluitingen	In Aalter is dit hoofdstuk al geschrappt, in Knesselare nog niet. De federale thematische verloven werden in geen van beide RPR's opgenomen.	omschrijving Aalter volgen
Dienstvrijstellingen	Verschil in modaliteiten	<p>* In Aalter krijgt het personeelslid max. 10x/jaar dienstvrijstelling om bloed, plasma of bloedplaatjes te geven, voor de tijd die nodig is voor de gift en de verplaatsing. In Knesselare krijgt men één dag hiervoor, met een maximum van 1x/maand.</p> <p>* In Aalter is het geven van borstvoeding op het werk vanaf zeven maanden na de geboorte aan een aantal voorwaarden en limieten verbonden (art. 317, §2: "In uitzonderlijke omstandigheden die verband houden met de gezondheidstoestand van het kind en voor zover één en ander blijkt uit een medisch getuigschrift). In Knesselare is dit niet het geval ("a rato van de benodigde tijd" - art. 280)</p> <p>* In Knesselare heeft het personeelslid dat een functie opneemt tijdens de verkiezingen recht op een dienstvrijstelling de eerstvolgende werkdag (op voorwaarde dat wordt afgezien van het presentiegeld, te bewijzen met een attest) - Art. 277, 3° RPR K. In Aalter is deze mogelijkheid niet voorzien.</p> <p>* De lokale kermisfeestdagen verschillen: in Aalter krijgt men bij de lokale kermis dienstvrijstelling op maandag en woensdag (art. 319, 2° RPR A), in Knesselare op de maandag van de lokale winter- en zomerkermis (Art. 281 RPR K)</p>	omschrijving Aalter volgen

Overwegende dat ook enkele aanpassingen aan het decreet lokaal bestuur kunnen gebeuren (terminologie 'algemeen directeur' en 'financieel directeur' in plaats van 'gemeentesecretaris' en 'financieel beheerder'); dat de correcte weddeschalen voor de decretale graden van het fusiebestuur dienen opgenomen te worden;

Overwegende dat deze voorstellen een beperkte doch financiële weerslag hebben op de budgetten of het beheer van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn; dat een voorafgaandelijk advies dient aangevraagd te worden;

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

Besluit:

Artikel 1

In de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel de termen 'gemeentesecretaris' en 'financieel beheerder' te vervangen door 'algemeen directeur' en 'financieel directeur'.

Artikel 2

Artikel 37 van de gemeentelijke rechtspositieregeling te schrappen en te vervangen door:

De aanstellende overheid bepaalt de termijn of de datum van indiensttreding van het geselecteerde personeelslid. De concrete datum wordt in onderling akkoord met het personeelslid vastgelegd, als het geselecteerde personeelslid wegens een opzeggingstermijn bij een andere werkgever of wegens een andere geldige reden niet onmiddellijk in dienst kan treden.

Behalve in het geval van overmacht, wordt een kandidaat die niet in dienst treedt op de vastgestelde datum of binnen de overeengekomen termijn geacht definitief aan zijn aanstelling te verzaken.

Artikel 3

Artikel 59 tot en met 63 van de gemeentelijke rechtspositieregeling te schrappen en te vervangen door:
Artikel 59

De functionele loopbanen en de voorwaarden voor doorstroming naar de volgende salarisschalen zijn voor het niveau A:

1°. voor de graden van rang Av:

A1a-A2a-A3a:

- 1) van A1a naar A2a na 4 jaar schaalanciënniteit in A1a en een gunstig evaluatieresultaat;
- 2) van A2a naar A3a na 18 jaar gecumuleerde schaalanciënniteit in A1a en A2a en een gunstig evaluatieresultaat;

2°. voor de graden van rang Ax:

A4a-A4b:

- 1) van A4a naar A4b na 9 jaar schaalanciënniteit in A4a en een gunstig evaluatieresultaat

A5a-A5b:

- 1) van A5a naar A5B na 9 jaar schaalanciënniteit in A5a en een gunstig evaluatieresultaat

Artikel 60

De functionele loopbanen en de voorwaarden voor doorstroming naar de volgende salarisschalen zijn voor het niveau B:

1°. voor de graden van rang Bv:

B1-B2-B3:

- 1) van B1 naar B2 na 4 jaar schaalanciënniteit in B1 en een gunstig evaluatieresultaat;
- 2) van B2 naar B3 na 18 jaar gecumuleerde schaalanciënniteit in B1 en B2 en een gunstig evaluatieresultaat;

2°. voor de graad van rang Bx:

B4-B5: van B4 naar B5 na 9 jaar schaalanciënniteit in B4 en een gunstig evaluatieresultaat.

Artikel 61

De functionele loopbanen en de voorwaarden voor doorstroming naar de volgende salarisschalen zijn voor het niveau C:

1°. voor een graad van rang Cv:

C1-C2-C3:

- 1) van C1 naar C2 na 4 jaar schaalanciënniteit in C1 en een gunstig evaluatieresultaat;
- 2) van C2 naar C3 na 18 jaar gecumuleerde schaalanciënniteit in C1 en C2 en een gunstig evaluatieresultaat;

voor de kinderverzorgsters C1-C2:

- 1) van C1 naar C2 na 9 jaar schaalanciënniteit in C1 en een gunstig evaluatieresultaat;

2°. voor de graad van rang Cx:

C4-C5: van C4 naar C5 na 9 jaar schaalanciënniteit in C4 en een gunstig evaluatieresultaat.

Artikel 62

De functionele loopbaan en de voorwaarden voor doorstroming naar de volgende salarisschalen voor het niveau D zijn, voor de graad van rang Dv:

1°. Voor een graad van rang Dv:

- 1) van D1 naar D2 na 4 jaar schaalanciënniteit in D1 en een gunstig evaluatieresultaat;
- 2) van D2 naar D3 na 18 jaar gecumuleerde schaalanciënniteit in D1 en D2 en een gunstig evaluatieresultaat.

2°. Voor de technische hogere graad van rang Dx waaraan de functiebeschrijving in hoofdzaak de leiding over een ploeg medewerkers verbindt, en op voorwaarde dat de functiehouder van die graad die leidinggevende opdracht ook effectief vervult:

- 2) van D4 naar D5 na 9 jaar schaalanciënniteit in D4 en een gunstig evaluatieresultaat;

Artikel 63

De functionele loopbaan en de voorwaarden voor doorstroming naar de volgende salarisschalen voor het niveau E zijn, voor de graad van rang Ev: E1-E2-E3:

- 1) van E1 naar E2 na 4 jaar schaalanciënniteit in E1, en een gunstig evaluatieresultaat;
- 2) van E2 naar E3 na 18 jaar gecumuleerde schaalanciënniteit in E1 en E2, en een gunstig evaluatieresultaat.

Artikel 4

Artikel 173 van de gemeentelijke rechtspositieregeling te schrappen en te vervangen door:

De salarisschaal van de algemeen directeur wordt vastgesteld tussen het volgende minimum en maximum: 47.848,79 euro en 70.661,54 euro en wordt gespreid over 15 jaar.

De salarisschaal van de financieel directeur wordt vastgesteld tussen het volgende minimum en maximum: 45.074,95 euro en 66.564,72 euro en wordt gespreid over 15 jaar.

Als het inwoneraantal van de gemeente daalt onder het minimale aantal inwoners, behouden de algemeen directeur en de financieel directeur in dienst hun salarisschaal op persoonlijke titel, op basis waarvan de wedde op basis van artikel 588 van het decreet lokaal bestuur en op basis van artikel 122 en 124 BVR RPR van 7 december 2007 werd vastgesteld.

Artikel 5

De uitgewerkte weddeschalen van algemeen directeur en financieel directeur op te nemen als bijlage bij de gemeentelijke rechtspositieregeling.

Artikel 6

Artikel 223 van de gemeentelijke rechtspositieregeling te schrappen en te vervangen door:

Het gemeentebestuur sluit een collectieve hospitalisatieverzekering af voor:

- 1°. de statutaire personeelsleden;
- 2°. de personeelsleden met een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur.
- 3°. de personeelsleden die minder dan halftijds werken;
- 4°. de contractuele personeelsleden met een contract voor bepaalde duur of met een contract voor een bepaalde opdracht worden betrokken in de collectieve hospitalisatieverzekering, wanneer het personeelslid 1 jaar dienstanciënniteit heeft opgebouwd.
- 5°. de gepensioneerde personeelsleden voor wie op basis van de in voege zijnde RPR op 31 december 2018 de premie ten laste werd genomen;
- 6°. de gepensioneerde personeelsleden waarvan de pensionering plaats vindt na 1 januari 2019.

Het gemeentebestuur neemt de premie voor de hospitalisatieverzekering voor de personeelsleden, vermeld in punt 1°, 2°, 3°, 4°, 5° en 6° volledig ten laste. Het gemeentebestuur neemt de collectieve hospitalisatieverzekering ten laste van de in dienst zijnde personeelsleden, voor zover zij niet langer dan 1 jaar aansluitend beroep doen op een stelsel van verlof zonder wedde en voor zover het niet gaat over een administratieve stand van activiteit".

De personeelsleden sluiten op vrijwillige basis aan bij de hospitalisatieverzekering. Indien zij niet wensen aan te sluiten bij de hospitalisatieverzekering aangeboden door het bestuur, wordt de eigen hospitalisatieverzekering in geen geval terugbetaald.

Artikel 7

Artikel 220 van de gemeentelijke rechtspositieregeling te schrappen en te vervangen door:

Het personeelslid dat voor dienstreizen van zijn eigen motorvoertuig gebruikmaakt, heeft recht op een vergoeding van 0,3093 per kilometer (1 juli 2008– 30 juni 2009). De kilometervergoeding dekt alle kosten die gepaard gaan met het gebruik van het eigen motorvoertuig, met uitzondering van de parkeerkosten. Onder motorvoertuig wordt verstaan: een auto, motorfiets of bromfiets.

Bij carpooling kan de vergoeding voor de bestuurder worden verhoogd met 0,1452 euro. De meereizende personeelsleden hebben geen recht op een kilometervergoeding.

Het personeelslid heeft recht op de terugbetaling van eventuele parkeerkosten.

Het personeelslid dat voor dienstreizen van de eigen fiets gebruikmaakt, ontvangt 0,20 euro per kilometer.

De bedragen van de kilometervergoeding worden jaarlijks op 1 juli automatisch aangepast aan het algemene indexcijfer van de consumptieprijzen door de van kracht zijnde bedragen te vermenigvuldigen met een breuk waarvan de noemer gelijk is aan het consumptie-indexcijfer van de maand mei van het voorgaande jaar en de teller gelijk is aan het consumptie-indexcijfer van de maand mei van het lopende jaar.

Artikel 8

Artikel 227 van de gemeentelijke rechtspositieregeling te schrappen en te vervangen door:

Het personeelslid ontvangt een maandelijks fietsvergoeding van 20 cent per afgelegde kilometer wanneer hij de afstand van en naar het werk volledig of gedeeltelijk aflegt met de fiets.

De afgelegde kilometers worden per dag afgerond tot op 100 meter.

Om in aanmerking te komen voor een fietsvergoeding legt het personeelslid minimum 5 dagen per maand het woon-werk traject af per fiets.

Artikel 9

Artikel 237 van de gemeentelijke rechtspositieregeling te schrappen en te vervangen door:

§1. Een voltijds werkend personeelslid heeft voor een volledig dienstjaar recht op 30 werkdagen betaalde vakantie. Het personeelslid heeft recht op een bijkomend verlof waarvan het aantal dagen naargelang de leeftijd als volgt wordt bepaald:

vanaf 40 jaar: 1 dag

vanaf 45 jaar: 2 dagen

vanaf 50 jaar: 3 dagen

vanaf 55 jaar: 4 dagen

vanaf 60 jaar: 5 dagen

Deeltijdse personeelsleden krijgen verlof a rato van hun arbeidsprestaties.

Voor het bepalen van de duur van het verlof wordt de leeftijd in aanmerking genomen die het personeelslid bereikt heeft op 1 juli van het jaar.

De vakantiedagen kunnen in principe worden genomen naar keuze van het personeelslid, rekening houdend met:

- de periodes van collectieve sluiting;

- op 1 november van het lopende jaar moet het verlof volledig ingepland zijn (in overleg met de teamleden). Intrekken van gepland verlof wegens professionele feiten kan slechts op basis van een voorafgaandelijke beslissing van de algemeen directeur.

De vakantiedagen moeten vooraf worden aangevraagd bij de verantwoordelijke die hiervoor werd aangeduid. Het verlof moet ten minste drie werkdagen voor de aanvang ervan aangevraagd worden, aansluitend verlof van minstens 14 kalenderdagen moet ten minste 1 week voor aanvang ervan worden aangevraagd. Het verlof kan geweigerd worden o.a. rekening houdend met de vereisten van permanentie en goede dienstverlening. Als de aangevraagde dagen of periodes niet verzoenbaar zijn met de behoeften van de dienstverlening, dan wordt dit zo vlug mogelijk meegedeeld aan het personeelslid.

Het personeelslid moet de vakantiedagen opnemen binnen de 12 maanden die volgen op het einde van het vakantiejaar. Bij opname van vakantieverlof worden eerst de wettelijke vakantiedagen aangerekend en vervolgens na uitputting van de wettelijke dagen, de bijkomende vakantiedagen. Bij uitdiensttreding kunnen er slechts conform de wettelijke bepalingen 20 vakantiedagen uitbetaald worden onder de vorm van een vakantiegeld bij uitdiensttreding. In dit geval kunnen uitzonderlijk eerst de bijkomende vakantiedagen aangerekend worden bij de opname van het vakantieverlof.

Wanneer het personeelslid zijn vakantiedagen niet volledig heeft kunnen opnemen voor het einde van het vakantiejaar, wegens langdurige arbeidsongeschiktheid (minimum 4 weken) of dienstorganisatorische redenen, kunnen maximum 10 bijkomende vakantiedagen overgedragen worden naar het volgende vakantiejaar. Deze overgedragen vakantiedagen moeten opgenomen zijn voor het einde van de maand maart.

§2. In afwijking van §1, derde lid, kan het personeelslid elk jaar maximum vier vakantiedagen opnemen zonder dat het dienstbelang kan worden ingeroepen om het verlof te weigeren.

§3. Voor de statutaire personeelsleden wordt de jaarlijkse vakantie berekend op basis van de prestaties van het lopende jaar. Voor de contractuele personeelsleden wordt de jaarlijkse vakantie berekend op basis van de prestaties van het vorige jaar.

Artikel 10

In artikel 272 §3 van de gemeentelijke rechtspositieregeling volgende bepalingen te schrappen:

3. De omvang van het onbetaald verlof als recht beperken tot 80% van een voltijds equivalent (in geval van een aanvraag tot 50%)

4. De gelijktijdige afwezigheid wegens verlof voor deeltijdse prestaties van meerdere personeelsleden van een zelfde dienst, beperken tot een bepaald percentage. Hij kan hierbij verdere voorrangregels uitwerken.

Artikel 11

Artikel 319 van de gemeentelijke rechtspositieregeling te schrappen en te vervangen door:

Het personeelslid krijgt dienstvrijstelling voor:

1°. 2 januari;

2°. de kermisfeestdagen: 2 kermisfeestdagen naar keuze te nemen op de maandag van de plaatselijke kermis in Aalter, de woensdag van de plaatselijke kermis in Aalter, de maandag van de zomerkermis in Knesselare of de maandag van de winterkermis in Knesselare;

3°. deelname aan de vormingsactiviteiten binnen het kader van het vormingsreglement zoals bepaald in Hoofdstuk 14 van deze rechtspositieregeling.

Artikel 12

Deze voorgestelde wijzigingen voor advies voor te leggen aan de OCMW-raad.

Artikel 13

Deze voorgestelde wijzigingen voor te leggen aan de representatieve vakbonden.

Artikel 14

Van deze beslissing kennis te geven aan het gemeentebestuur van Knesselare.

Selectieprocedure

Wijzigingen arbeidsreglement

Collegebeslissing betreffende de wijziging van het arbeidsreglement

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §1 dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voorbereidt;

Gelet op de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Gelet op de wet van 18 december 2002 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen, waardoor de openbare besturen de verplichting hebben tot het opmaken van een arbeidsreglement;

Gelet op het decreet van 4 mei 2018 betreffende de vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Aalter en Knesselare en tot wijziging van de bijlage bij het decreet van 5 juli 2002 tot vaststelling van de regels inzake de dotatie en de verdeling van het Vlaams Gemeentefonds en de bijlage bij het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 23 mei 2017 betreffende de goedkeuring van de principiële beslissing tot de vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Aalter en Knesselare;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van het gemeentebestuur van Knesselare van 23 mei 2017 betreffende de goedkeuring van de principiële beslissing tot de vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Aalter en Knesselare;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 11 oktober 2017 om zijn definitieve goedkeuring te hechten aan het gezamenlijk voorstel tot vrijwillige samenvoeging van Aalter en Knesselare;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 11 oktober 2017 van het gemeentebestuur Knesselare om zijn definitieve goedkeuring te hechten aan het gezamenlijk voorstel tot vrijwillige samenvoeging van Aalter en Knesselare;

Gelet op het arbeidsreglement goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 13 juli 2009 en gewijzigd bij besluiten van 8 februari 2010, 10 mei 2010, 15 december 2014, 9 maart 2015, 4 juli 2016 en 23 mei 2017;

Gelet op de verslagen van de Ambtelijke Coördinatiewerkgroep fusie Aalter-Knesselare van 25 juni 2018 en 22 oktober 2018;

Gelet op de vergelijking van de arbeidsreglementen van de gemeentebesturen Aalter en Knesselare opgemaakt door BDO;

Overwegende dat de verschillen werden opgelijst; dat het arbeidsreglement van Aalter het meest recent is; dat voorgesteld werd om het arbeidsreglement van Aalter te gebruiken als basis voor het arbeidsreglement voor de fusiebesturen; dat een aangepast ontwerp werd opgemaakt;

Op voorstel van schepenv Bieke De Neve;

Besluit:

Artikel 1

Deze voorgestelde wijzigingen voor te leggen aan de representatieve vakbonden.

Artikel 2

Van deze beslissing kennis te geven aan het gemeentebestuur van Knesselare.

Budget

Uitgaven

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de uitgaven

Het college,

Gelet op artikel 159 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen dat stelt dat het budgethouderschap toekomt aan het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op artikel 160 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen dat bepaalt dat de budgethouder de te betalen bedragen goedkeurt overeenkomstig het aan hem toevertrouwde budget;

Gelet op artikel 160 §3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen dat bepaalt dat de budgethouder verantwoordelijk is voor de facturatie van de opbrengsten van het aan hem toevertrouwde budget;

Gelet op facturen 6.771/2018 tot en met 6.864/2018;

Gelet op de vorderingen 14.894/2018 tot en met 15.045 /2018;

Gelet op de betaallijsten L548/2018 tot en met L575/2018;

Op voorstel van schepenen Philippe Verleyen,

Besluit:

Artikel 1

Kennis te nemen van de inkomende facturen van 2018.

Artikel 2

De vorderingen 2018 goed te keuren.

Artikel 3

De betaallijsten 2018 goed te keuren.

Overheidsopdrachten

Bestelbonnen

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de bestelbonnen

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 159 §1 dat stelt dat het budgethouderschap toekomt aan het college van burgemeester en schepenen en artikel 160 §1 dat bepaalt dat de budgethouder de te betalen bedragen goedkeurt overeenkomstig het aan hem toevertrouwde budget;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2017 betreffende de goedkeuring van de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 en de goedkeuring van het budget 2018; op het gemeenteraadsbesluit van 9 juli 2018 betreffende de goedkeuring van de budgetwijziging 2018;

Gelet op de bestelbonnen 2018/1859 tot en met 2018/1888;

Overwegende dat voldoende budget beschikbaar is op de voorgestelde jaarbudgetrekeningen;

Op voorstel van schepenen Philippe Verleyen;

Besluit:

Enig artikel

De bestelbonnen goed te keuren.

Collegebeslissing om beroep te doen op de Vlaamse Gemeenschap als opdrachtcentrale voor afname van de raamovereenkomst(en) voor Telecommunicatiediensten t.b.v. de Vlaamse overheid, lokale en provinciale besturen (bestek 2017/HFB/OPMB/33326)

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57 §3 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur; en artikel 57 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor het voeren van de gunningsprocedure, de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 26 maart 2007 dat als zijnde handelingen van dagelijks bestuur worden beschouwd: alle uitgaven binnen de perken van de daartoe op de gewone dienst van het budget ingeschreven kredieten (exploitatie) en alle uitgaven van de buitengewone dienst (investering) tot een maximum van 10.000,00 euro excl. btw;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, artikelen 2,4° en 15;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op artikel 160 §2 1° van het gemeentedecreet dat stelt dat de voorgenomen financiële verbintenissen die resulteren in een uitgaande nettokasstroom onderworpen zijn aan een voorafgaand visum van de financieel beheerder, voordat enige verbintenis kan worden aangegaan;

Gelet op artikel 160 §2 3° van het gemeentedecreet dat stelt dat de gemeenteraad bepaalde categorieën van verrichtingen kan uitsluiten van visumverplichting; en op artikel 10 van het besluit van de Vlaamse regering van 3 april 2009 dat de grenzen vastlegt waarbinnen de gemeenteraad bepaalde verrichtingen kan uitsluiten van de visumverplichting; de gemeenteraad besliste op 14 september 2009 dat alle verrichtingen waarvan het bedrag niet hoger is dan 7.500,00 euro excl. btw worden uitgesloten van visumverplichting;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2017 betreffende de goedkeuring van de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 en de goedkeuring van het budget 2018; op het gemeenteraadsbesluit van 9 juli 2018 betreffende de goedkeuring van de budgetwijziging 2018;

Gelet op de principiële beslissing van de Vlaamse Regering van 21 april 2017 tot gunning via een onderhandelingsprocedure met bekendmaking van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit *Het aanbieden van een breed gamma van telecommunicatiediensten, bestaande uit spraaktelefonie (vast en mobiel) en marketingnummers, datacommunicatie (vast, mobiel en inclusief "Machine to Machine" of "Internet of Things") en virtuele telefooncentrales (Cloud PBX)* verdeeld over de volgende 4 percelen:

- Perceel 1) *Vaste telefonie, marketingnummers & vaste datacommunicatie*
- Perceel 2) *Mobiele telefonie, mobiele datacommunicatie voor professioneel gebruik*
- Perceel 3) *Mobiele datacommunicatie voor machines/toepassingen ("Machine to Machine" en "Internet of Things")*
- Perceel 4) *Virtuele telefooncentrale (Cloud PBX);*

Gelet op het in uitvoering van deze beslissing door de projectleider *Telecommunicatie* goedgekeurde bestek nr. 2017/HFB/OPMB/33326, inzonderheid waar het basiscontract stelt:

- punt 4.1: De raamovereenkomsten wordt geplaatst door de Vlaamse Gemeenschap, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering bij delegatie, in de persoon van de Vlaamse minister bevoegd voor bestuurszaken, hierna genoemd *het Bestuur*

De Vlaamse Gemeenschap treedt daarbij op:

- enerzijds voor zichzelf (en dus voor de in 5.1.1 bedoelde entiteiten);
- anderzijds ook als opdrachtcentrale in de zin van artikel 2, 4° van de Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten voor de in punt 5.1.2 bedoelde entiteiten welke krachtens artikel 15 van de voormelde Wet van 15 juni 2006, bij afname vrijgesteld zijn van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te volgen.
- punt 4.2: *het Bestuur* is bevoegd voor het opvolgen en bijsturen van de wijze waarop de dienstverlener de raamovereenkomst uitvoert en het wijzigen en beëindigen van de raamovereenkomst, terwijl een klant de leiding en het toezicht (zoals bedoeld in art. 11 KB Uitvoering) uitoefent op de uitvoering van een door die klant bestelde dienst of project. In dit basiscontract wordt duidelijk aangegeven wie (bestuur of klant) welke beslissing kan nemen.
- punt 6: dienstverlener heeft geen exclusief recht op het leveren van de dienstenpakketten. Dit betekent o.a. dat voor wat betreft een locatie die (gebouw dat) door *het Bestuur* of een klant in gebruik wordt genomen na toetreding tot de raamovereenkomst, *het Bestuur*/de klant de mogelijkheid heeft om een beroep te doen op (een) alternatieve operator(en)/dienstverleners. Dit betekent tevens dat de verschillende klanten, evenwel met inachtneming van de bepalingen zoals vastgelegd in punt 16.6 (en in het bijzonder de naleving van een opzegperiode van drie (3) maanden), er kunnen voor opteren bepaalde dienstenpakketten niet of niet meer af te nemen indien ze van mening zijn dat ze dit zelf of via een andere dienstverlener voor een betere prijs/kwaliteitverhouding kunnen krijgen. Dienovereenkomstig geeft *het Bestuur* geen enkele garantie wat betreft volume, noch qua trafiek, noch qua aantal abonnementen.
- punt 16.6: aangezien, in overeenstemming met punt 6, binnen deze opdracht geen exclusiviteit wordt verleend aan de dienstverlener, kan elke klant tijdens de volledige duur van de raamovereenkomst, op elk ogenblik en onder de voorwaarden van dit punt zonder kosten en zonder reden, ervoor opteren om alle of bepaalde diensten niet meer af te nemen. In afwijking van de vorige alinea, zal de klant die de afname stopzet van een dienst waarvoor door de dienstverlener een fysieke installatie op de klantenlocatie werd gerealiseerd, niettemin verplicht zijn tot het betalen van de maandelijkse prijs gedurende een totale periode van (maximum) 24 maanden te rekenen vanaf de eerste ingebruikname; en dit als vergoeding voor de door de dienstverlener gemaakte kosten voor de fysieke installatie. Een klant die wenst af te zien van verdere afname, zal de dienstverlener daarvan via een aangetekende brief op de hoogte brengen en moet een opzegtermijn van drie (3) maanden respecteren. Alle bepalingen met betrekking tot de te nemen *exit maatregelen* bij het einde van de raamovereenkomst vastgesteld in punt 16.3.2 en met betrekking tot de bijstand na beëindiging van de raamovereenkomst vastgesteld in punt 16.5, gelden eveneens bij een deelexit.

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 22 juni 2018 waarbij voornoemde opdracht gegund wordt aan:

- Wat betreft perceel 1) *Vaste telefonie, marketingnummers & vaste datacommunicatie: Proximus*, met maatschappelijke zetel te 1030 Brussel, Koning Albert II-laan 27
- Wat betreft perceel 2) *Mobiele telefonie, mobiele datacommunicatie voor professioneel gebruik: Proximus*, met maatschappelijke zetel te 1030 Brussel, Koning Albert II-laan 27
- Wat betreft perceel 3) *Mobiele datacommunicatie voor machines/toepassingen ("Machine to Machine" en "Internet of Things"): Orange Belgium*, met maatschappelijke zetel te 1140 Brussel, Bourgetlaan 3
- Wat betreft perceel 4) *Virtuele telefooncentrale (Cloud PBX): Nextel*, met maatschappelijke zetel te 2160 Wommelgem, Koralenhoeve 15;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 14 februari 2018 van gemeente Knesselare om principieel akkoord te gaan om de gemeente Aalter aan te stellen om in naam en voor rekening van de gemeente Knesselare met betrekking tot jaarlijks terugkerende opdrachten voor aanneming van leveringen en diensten op te treden voor het sluiten van de opdracht strekkende tot het aanwijzen van de leverancier of dienstverlener; de gemeente Aalter te belasten met alle procedurele verplichtingen met betrekking tot de in artikel 1 bedoelde opdrachten; op de OCMW-raadsbeslissing van 28 november 2007 en alle

latere wijzigingen betreffende de machtiging aan de gemeente Aalter voor de goedkeuring van gunning en toewijs van overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten van jaarlijks terugkerende opdrachten; op de beslissing van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf van 14 december 2007 en alle latere wijzigingen betreffende de aanduiding van gemeente Aalter om in naam en voor rekening van het AGB Aalter op te treden voor het sluiten van opdrachten strekkende tot het aanduiden van de leverancier of dienstverlener met betrekking tot jaarlijks terugkerende opdrachten voor aanneming van leveringen en diensten;

Overwegende dat

- Als gevolg van de gunning van voormelde percelen, werd door de Vlaamse Gemeenschap voor elk perceel met de gekozen dienstverlener een raamovereenkomst met één dienstverlener in de zin van de wet van 15 juni 2006 gesloten waarbij de Vlaamse Gemeenschap telkens optreedt als opdrachtcentrale in de zin van de artikelen 2, 4) en 15 van de wet van 15 juni 2006;
- de gemeente/OCMW kan van de mogelijkheid tot afname van één of meerdere raamovereenkomsten via de opdrachtcentrale gebruik maken waardoor zij/het krachtens artikel 15 van de wet van 15 juni 2006 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;
- De gemeente/OCMW heeft momenteel een telecommunicatiecontract lopende met *Nextel* voor de VoIP-telefoniecentrale
- Het is aangewezen dat gebruik wordt gemaakt van deze door de opdrachtcentrale aangeboden raamovereenkomst(en) om volgende redenen:
 - de in deze raamovereenkomst(en) voorziene telecommunicatiediensten voldoen aan de behoefte van de gemeente/OCMW zoals bepaald tijdens een marktbevraging in de loop van 2018;
 - de gemeente/OCMW moet zelf geen gunningsprocedure moeten voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
 - de Vlaamse overheid beschikt over know-how of technische expertise inzake telecommunicatiediensten;
 - de gemeente maakt vandaag al gebruik van *Proximus* en *Orange* voor het leveren van mobiele diensten, wat een continuïteit van de diensten vereenvoudigt;
 - gemeente Aalter fuseert met gemeente Knesselare; dat in Knesselare nog 2 andere VoIP centrales staan die moeten vervangen worden; dat voor een optimale werking best gekozen wordt voor één centrale oplossing;
 - de cloud PBX oplossing de mogelijkheden biedt om de buitendiensten centraal te integreren in de centrale telefoniecentrale, wat de bereikbaarheid van de diensten vereenvoudigt en de administratieve opvolging vereenvoudigt;
- De gemeente/OCMW is niet verplicht tot afname van diensten;
- De gemeente/OCMW heeft de keuze af te nemen van perceel 1 en/of 2 en/of 3 en/of 4 van voornoemde opdracht;
- De nodige budgetten worden voorzien in de budgettering van 2019 en de meerjarenplanning van de nieuwe legislatuur.

Op voorstel van schepen Philippe Verleyen;

Besluit:

Enig artikel

Beroep te doen op de opdrachtcentrale van de Vlaamse Gemeenschap voor afname van telecommunicatiediensten aangeboden via de raamovereenkomst gesloten voor de volgende percelen:

- perceel 1) *Vaste telefonie, marketingnummers & vaste datacommunicatie* gegund aan *Proximus*, met maatschappelijke zetel te 1030 Brussel, Koning Albert II-laan 27
- perceel 2) *Mobiele telefonie, mobiele datacommunicatie voor professioneel gebruik* gegund aan *Proximus*, met maatschappelijke zetel te 1030 Brussel, Koning Albert II-laan 27
- perceel 3) *Mobiele datacommunicatie voor machines/toepassingen ("Machine to Machine" en "Internet of Things")* gegund aan *Orange Belgium*, met maatschappelijke zetel te 1140 Brussel, Bourgetlaan 3
- perceel 4) *Virtuele telefooncentrale (Cloud PBX)* gegund aan *Nextel*, met maatschappelijke zetel te 2160 Wommelgem, Koralehoeve 15.

ICT

Collegebeslissing betreffende aanpassing netwerkverbinding Villa Nella - gemeentehuis

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57 §3 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur; artikel 57 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor het voeren van de gunningsprocedure, de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten; en artikel 159 §1 dat stelt dat het budgethouderschap aan het college van burgemeester en schepenen toekomt;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 26 maart 2007 dat als zijnde handelingen van dagelijks bestuur worden beschouwd: alle uitgaven binnen de perken van de daartoe op de gewone dienst van het budget ingeschreven kredieten (exploitatie) en alle uitgaven van de buitengewone dienst (investering) tot een maximum van 10.000,00 euro excl. btw;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op artikel 160 §2 1° van het gemeentedecreet dat stelt dat de voorgenomen financiële verbintenissen die resulteren in een uitgaande nettokasstroom onderworpen zijn aan een voorafgaand visum van de financieel beheerder, voordat enige verbintenis kan worden aangegaan;

Gelet op artikel 160 §2 3° van het gemeentedecreet dat stelt dat de gemeenteraad bepaalde categorieën van verrichtingen kan uitsluiten van visumverplichting; en op artikel 10 van het besluit van de Vlaamse regering van 3 april 2009 dat de grenzen vastlegt waarbinnen de gemeenteraad bepaalde verrichtingen kan uitsluiten van de visumverplichting; de gemeenteraad besliste op 14 september 2009 dat alle verrichtingen waarvan het bedrag niet hoger is dan 7.500,00 euro excl. btw worden uitgesloten van visumverplichting;

Gelet op het decreet van 4 mei 2018 betreffende de vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Aalter en Knesselare en tot wijziging van de bijlage bij het decreet van 5 juli 2002 tot vaststelling van de regels inzake de dotatie en de verdeling van het Vlaams Gemeentefonds en de bijlage bij het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 23 mei 2017 betreffende de goedkeuring van de principiële beslissing tot de vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Aalter en Knesselare;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van het gemeentebestuur van Knesselare van 23 mei 2017 betreffende de goedkeuring van de principiële beslissing tot de vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Aalter en Knesselare;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 11 oktober 2017 om zijn definitieve goedkeuring te hechten aan het gezamenlijk voorstel tot vrijwillige samenvoeging van Aalter en Knesselare;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 11 oktober 2017 van het gemeentebestuur Knesselare om zijn definitieve goedkeuring te hechten aan het gezamenlijk voorstel tot vrijwillige samenvoeging van Aalter en Knesselare;

Gelet op de collegebeslissing van 19 juni 2017 betreffende het interne organisatietraject en bijhorende afspraken met het oog op het voorbereiden van de definitieve beslissing tot vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Aalter en Knesselare en de verdere concrete (interne) realisatie van deze operatie;

Gelet op de verslagen van de Ambtelijke Coördinatiewerkgroep fusie Aalter-Knesselare van 11 december 2017, 15 januari 2018 en 5 februari 2018;

Gelet op het verslag van de Stuurgroep fusie Aalter-Knesselare van 27 november 2017;

Gelet op de gecoördineerde nota ambtelijke coördinatiewerkgroep, zoals voorgelegd aan de Stuurgroep Fusie Aalter-Knesselare op 27 november 2017;

Gelet de nota ICT voorgesteld op de Ambtelijke Coördinatiewerkgroep op 19 maart 2018;

Gelet onderstaande actie SG 404 goedgekeurd door de Stuurgroep Fusie Aalter-Knesselare op 4 mei 2018 met betrekking tot proces 10. ICT Informatie en communicatietechnologie (123) (ICT): *De bestaande serverinfrastructuur op elkaar afstemmen en nagaan of een capaciteitsuitbreiding noodzakelijk is*;

Overwegende dat het aanbeveling verdient dat er, in het kader van een efficiënte en effectieve werking en dito interne controle zoals bepaald in het artikel 99 van het gemeentedecreet, een uitspraak wordt gedaan over een toekomstige opdracht, al dan niet gekoppeld aan een uitgave; dat voorgesteld wordt over te gaan tot het omvormen van de internetconnectie van *Villa Nella* van een standaard ADSL internet connectie van *Proximus* naar een *Proximus Explore* oplossing;

Overwegende dat de voorbereidingen voor deze *Proximus Explore* verbinding reeds zijn uitgevoerd (*Explore Managed Firewall*);

Overwegende dat dankzij deze aanpassing een oplossing geboden wordt voor de vraag om extra werkplekken te voorzien in *Villa Nella* (ICT2018-0048);

Overwegende dat deze aanpassing ook de mogelijkheid biedt om in een realistische setting testen uit te voeren om via een dergelijke lijn VoIP telefonie aan te bieden zoals gevraagd in helpdeskticket ICT2018-0085; dat dit ook een vereiste is voor de toekomstige telefonie-oplossing;

Overwegende dat deze aanpassing ook de mogelijkheid biedt om in een realistische setting testen uit te voeren om via een dergelijke lijn WiFi via de bestaande *Ruckus*-oplossing te kunnen aanbieden, zodat er één WiFi-Aalter omgeving komt die centraal kan beheerd worden; dat deze WiFi-Aalter omgeving reeds is doorgetrokken naar Knesselare (en omgekeerd);

Overwegende dat hiermee volgende praktische voordelen worden bereikt:

- Personeel BKO zullen overal in *Villa Nella* kunnen werken op de WiFi;
- Elk personeelslid kan met de laptop verbinden in zowel het gemeentehuis, sportpark, *Villa Nella*, bibliotheek, en andere locaties waar *Ruckus Access Points* zijn geplaatst;
- 1 Telefonsysteem gekoppeld met het gemeentehuis waardoor statussen zichtbaar worden voor cel Eerste lijn en er gratis intern gebeld wordt;
- Internet verkeer van *Villa Nella* gaat rechtstreeks op het internet en belast de lijnen van en naar het gemeentehuis niet;
- BKO Sint-Maria-Aalter wordt verbonden voor ICT-beheer en krijgt dagelijks automatisch synchronisatie en back-up van *Reinaert*-data;

Overwegende dat hiervoor een éénmalige kost moet voorzien worden van 400,00 euro excl. btw en een maandelijkse kost van 114,23 euro excl. btw; dat door deze implementatie de maandelijkse kost van de huidige internetlijn komt te vervallen (45,00 euro incl. btw per maand); dat als de VoIP actief is over de lijn de huidige PABX met bijhorende telefoonlijn in *Villa Nella* niet langer nodig is en de bijhorende kosten komen te vervallen (55,00 euro incl. btw per maand);

Overwegende dat het huidige *RED-Device* van *Villa Nella* kan hergebruikt worden voor BKO Sint-Maria-Aalter om ook deze laatste BKO te verbinden voor ICT-beheer en dagelijks automatisch synchronisatie en back-up van *Reinaert*-data;

Overwegende dat bij succesvolle implementatie er later zal gekeken worden om deze oplossing verder uit te rollen naar de BKO en bibliotheek in Lotenhulle; dat daar kan gekeken worden naar het implementeren van één gedeelde *Explore* lijn; dat in Lotenhulle dan de connectiviteit en telefoonlijnen van deze twee locaties komen te vervallen;

Overwegende dat deze oplossing noodzakelijk is om voor het sportpark Knesselare en BKO Knesselare de noodzakelijke aanpassingen te kunnen uitvoeren om deze locaties beter te connecteren met het gemeentelijk netwerk; dat hierdoor het mogelijk wordt om deze locaties te voorzien van het gemeentelijk Wifi-netwerk, VoIP –telefonie, secure printing en toegangscontrole;

Overwegende dat in latere fase deze oplossing kan gebruikt worden om de buitenlocaties in Aalter en Knesselare rechtstreeks en performant te verbinden met het gemeentelijk netwerk;

Op voorstel van schepen Philippe Verleyen en schepen Bieke De Neve;

Besluit:

Artikel 1

Over te gaan tot aankoop en installatie conform offerte 252366 *Explore Annex Gedetailleerde omschrijving* van de firma *Proximus*, met een éénmalige kost van 484,00 euro incl. btw en een maandelijkse kost van 138,22 euro incl. btw.

Artikel 2

Na installatie over te gaan tot opzegging van de huidige internetlijn naar *Villa Nella*.

Artikel 3

Na installatie over te gaan tot opzegging van de huidige PABX telefooncentrale in *Villa Nella*.

Artikel 4

Na installatie over te gaan tot opzegging van de huidige telefoonlijn in *Villa Nella*.

Prijsvraag

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht 'Omvormen cascoruimte tot Kunstencentrum Aalter'

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 §3 6°, waarbij de gemeenteraad delegatie van bevoegdheden kan verlenen aan het college van burgemeester en schepenen inzake vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als de opdracht nominatief door de gemeenteraad in het vastgestelde budget is opgenomen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29 december 2011 waarin de lijst met opdrachten voor werken, leveringen en diensten waarvan de raad het vaststellen van de wijze van gunning van de opdrachten en het vaststellen van de voorwaarden delegeert aan het college werd goedgekeurd;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 38, § 1, 2° (onregelmatige of onaanvaardbare inschrijvingen in het kader van een openbare of niet-openbare procedure);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het krediet dat opgenomen is in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 0119-33/221007/IE-15P (ACT-1832);

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 160 §1bis dat bij het vaststellen van de voorwaarden en de wijze van gunnen, dat de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen kan bepalen dat indien een opdracht van aanneming van werken, leveringen of diensten waarvoor de raming paste binnen het voorziene budget, bij raadpleging van de mededinging het voorziene budget, blijkt te overschrijden, de opdracht kan toegewezen worden, mits het college van burgemeester en schepenen beslist de noodzakelijke verhoging van het betrokken krediet ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad bij de eerstvolgende budgetwijziging;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 september 2017 betreffende de gunning van de studieopdracht voor de opdracht *Omvormen cascoruimte tot Kunstencentrum Gemeente Aalter - Projectfase 1 - Ruwbouw, technieken & basisafwerking aan Basil architecture, Bellemstraat 41 te 9880 Aalter*;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 augustus 2018 betreffende de goedkeuring van het definitief ontwerp, lastvoorwaarden, raming (4.403.178,89 euro excl. btw en erelonen) en gunningswijze met name de openbare procedure voor de opdracht *Omvormen cascoruimte tot kunstencentrum – gemeente Aalter*;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 november 2018 betreffende de stopzetting van de plaatsingsprocedure van de opdracht *Omvormen cascoruimte tot kunstencentrum – gemeente Aalter*;

Gelet op het krediet dat opgenomen is in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 0119-33/221007/IE-15P (ACT-1832);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling om reden dat enkel onregelmatige of onaanvaardbare offertes werden ingediend in het kader van een openbare of niet-openbare procedure;

Op voorstel van schepenen Philippe Verleyen;

Besluit:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het bestek voor de opdracht *Omvormen cascoruimte tot Kunstencentrum Aalter*, opgesteld door de ontwerper, *Basil architecture*, Bellemstraat 41, 9880 Aalter. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Artikel 2

De raming voor de Projectfase 1 – Ruwbouw, technieken & basisafwerking voor een bedrag van 4.403.178,89 euro (excl. btw en erelonen) goed te keuren.

Artikel 3

Bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Artikel 4

De inschrijver uit te nodigen die voldoet aan de eisen van toegangsrecht en kwalitatieve selectie en die een formeel regelmatige offerte heeft ingediend.

Artikel 5

Dat de uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 0119-33/221007/IE-15P (ACT-1832).

Vorderingsstaten

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de vorderingsstaat 18 van de opdracht 'Project Aquafin 20.639'

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 §3 4°, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5 §2;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het krediet dat opgenomen is in het budget van 2018 ACT-1760/0310-21/228107/BESTUUR/CBS//IE-15P;

Gelet op de collegebeslissing van 31 maart 2014 betreffende het principiële akkoord om de rioleringsaansluiting van de woningen in de Nevelestraat 102-106 gelegen binnen de clusters 122-511 en 122-509 en 122-54 te realiseren binnen het totaal rioleringsproject 'Aansluiting Poesele' en hiervoor samen te werken met gemeentebestuur Nevele, Aquario en Aquafin nv;

Gelet op de collegebeslissing van 18 augustus 2014 betreffende de principiële goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur Nevele, TMVW, Aquafin nv en het gemeentebestuur Aalter en de overeenkomst studieopdracht met de ontwerper *Plantec* voor het uitvoeren van het gemeentelijk *uitvoeringsplan GUP 44001-047 Aanleg van een gescheiden openbaarioleringsnet in de Nevelestraat 102-106*;

Gelet op de collegebeslissing van 9 mei 2016 betreffende de principiële goedkeuring van het ontwerp en aanbestedingsdossier nr. 1702w (ontwerpplannen, raming, meetstaat, bijzonder bestek) voor het gemeentelijk rioleringsproject *GUP 44001-047 Realisatie van een gescheiden openbaar rioleringsstelsel in de Nevelestraat 102-106* en de gunningswijze 'open aanbesteding' dat kadert binnen het totaal rioleringsproject 'Aansluiting Poesele';

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 6 juni 2016 betreffende de bekrachtiging van de collegebeslissing van 9 mei 2016;

Gelet op de collegebeslissing van 12 september 2016 betreffende de gunning van deze opdracht aan de laagste regelmatige bieder, zijnde *Aswebo nv*, Booiebos 4, 9031 Drongen, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 4.008.537,35 euro excl. btw, waarbij het gemeentelijk aandeel in deze werken 110.545,95 euro excl. btw bedraagt;

Gelet op het visum met nr. 2016/47 verleend door de financieel beheerder op 13 september 2016;

Gelet op de totale geraamde kostprijs van 4.270.807,71 euro excl. btw voor de uitvoering van de wegenis- en rioleringswerken O213019 'Aanleg van een 2DWA stelsel in Poesele in samenwerking met de gemeentebesturen Nevele en Aalter, Aquario en Aquafin nv;

Gelet op het gemeentelijk aandeel voor de uitvoering van de wegenis- en rioleringswerken op grondgebied Aalter geraamd op 110.989,10 euro excl. btw;

Gelet op de toekenning van een gewestbijdrage met een plafondbedrag van 32.707,72 euro;
Overwegende dat *Aswebo nv*, Booiebos 4, 9031 Drongen vorderingsstaat 18 indiende voor een bedrag van:

Vorderingsstaat 18 (rioleringswerken subsidieerbaar)		€ 1.701,63
Herziening	+	€ 127,88
Totaal	=	€ 1.829,51
Btw	+	€ 384,20
Btw medecontractant		€ 384,20
Algemeen totaal incl. btw	=	€ 2.213,71

Vorderingsstaat 18 (rio + wegenis niet subsidieerbaar)		€ 1.768,64
Herziening	+	€ 290,52
Totaal	=	€ 2.059,17
Btw	+	€ 432,43
Btw medecontractant		€ 432,43
Algemeen totaal incl. btw	=	€ 2.491,60

Overwegende dat de ontwerper, *Plantec*, Nieuwpoortsesteenweg 399, 8400 Oostende gunstig advies verleende;

Besluit:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan vorderingsstaat 18 van *Aswebo nv*, Booiebos 4, 9031 Drongen voor de opdracht *Project Aquafin 20.639 – Aansluiting Poesele* voor een respectievelijk bedrag van:

- deel subsidieerbaar: 1.829,51 euro excl. btw of 2.213,71 euro incl. btw (384,20 euro btw medecontractant)
- deel niet subsidieerbaar: 2.059,17 euro excl. btw of 2.491,60 euro incl. btw (432,43 euro btw medecontractant)

Artikel 2

Dat de betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode ACT-1760/0310-21/228107/ BESTUUR/CBS//IE-15P.

Artikel 3

De facturen en de vorderingsstaat voor betaling te bezorgen aan de cel Budget.

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de vorderingsstaat 6 (deel Rio) van de opdracht 'Heraanleg brug Knesselaarsestraat' en 'Overlaging Weitingstraat'

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 §3 4° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het krediet dat opgenomen is in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 0200-23/224007/IE-21P&E (ACT-935);

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 20 november 2017 betreffende de *heraanleg van de aanloophelling van de brug in de Knesselaarsestraat* in het kader van het project *Aanleg 3e en 4e spoor*; dat de totale kostprijs voor de heraanleg van de langshelling over een 110-tal meter en de bijhorende studie geraamd wordt op 125.000,00 euro excl. btw of 151.250,00 euro incl. btw; coördinatie en toezicht op de werken door Tuc Rail niet inbegrepen;

Gelet op de collegebeslissing van 7 mei 2018 betreffende de goedkeuring van de bijkomende werken voor een geraamd bedrag van:

- 76.500,00 euro excl. btw of 92.565,00 euro incl. btw voor de heraanleg van de aanloophelling van de brug in de Knesselaarsestraat;
- 4.500,00 euro excl. btw of 5.445,00 euro incl. btw voor het aanbrengen van thermoplastische wegmarkeringen op de brug in de Knesselaarsestraat;
- 29.400,00 euro excl. btw of 35.574,00 euro incl. btw voor het plaatsen van een vangrail op de langshellingen ter hoogte van de brug in de Knesselaarsestraat dit overeenkomstig de eenheidsprijzen opgenomen in de inschrijving van de aannemer aangevuld met de offerte van 27 april 2018 van de aannemer belast met de vervanging van de spoorwegbrug in de Knesselaarsestraat naar aanleiding van de aanleg van 3de en 4de spoor NMBS;

Gelet op de collegebeslissing van 7 mei 2018 betreffende het principiële akkoord om de Weitingstraat af te frezen en te overlagen over een afstand van een 300-tal meter tussen de Karmenhoekstraat en de Kippendonkstraat ingevolge de vervanging van de spoorwegbrug in de Weitingstraat (aanleg 3e en 4. spoor), en deze werken te gunnen aan de aannemer THV Bam Contractors – Aclagro geraamd op 21.000,00 euro excl. btw of 25.410 euro incl. btw;

Gelet op de collegebeslissing van 22 oktober 2018 betreffende de goedkeuring van vorderingsstaat 6 - deel wegeniswerken van THV BAM Contractors – Aclagro, Begoniastraat 30C, 9810 Eke voor de opdracht *Heraanleg brug Knesselaarsestraat en Overlagen van de Weitingstraat tussen de Karmenhoekstraat en de Kippendonkstraat voor een totaal bedrag van 1.410,30 euro excl. btw of 1.706,46 euro incl. btw (296,16 euro btw verlegd)*;

Overwegende dat de *THV BAM Contractors – Aclagro*, Begoniastraat 30C, 9810 Eke, eveneens vorderingsstaat 6 - deel rioleringswerken indiende:

Vorderingsstaat 6 (deel rioleringswerken)		€ 1.410,31
Btw	+	€ 296,16
Btw medecontractant		€ 296,16
Algemeen totaal incl. btw	=	€ 1.706,47

Overwegende dat kan overgegaan worden tot de betaling van de vorderingsstaat 6 (deel rioleringswerken);

Besluit:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de vorderingsstaat 6 – deel rioleringswerken van *THV BAM Contractors –Aclagro*, Begoniastraat 30C, 9810 Eke voor de opdracht *Heraanleg brug Knesselaarsestraat en Overlagen van de Weitingstraat tussen de Karmenhoekstraat en de Kippendonkstraat* voor een totaal bedrag van 1.410,30 euro excl. btw of 1.706,46 euro incl. btw (296,16 euro btw verlegd).

Artikel 2

Dat de betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 0200-23/224007/IE-21P&E (ACT-935).

Artikel 3

De factuur en de vorderingsstaat voor betaling te bezorgen aan de cel Budget.

Gebouwen

Technisch beheerscontract

Collegebeslissing betreffende ontvangen facturen van onderhoudsfirma Veolia nv voor herstellingen aan de lift van de Warandeparking ten gevolge van de wateroverlast op 24 mei 2018

Het college,

Gelet op artikel 57 §3 1° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, binnen de door de gemeenteraad vastgelegde algemene regels, en artikel 159, §1 dat stelt dat het budgethouderschap aan het college van burgemeester en schepenen toekomt;

Gelet op de collegebeslissing van 26 oktober 2009 betreffende de gunning van de diensten-opdracht 'Technisch beheerscontract met totale waarborg' aan de firma Dalkia, Fernand Demetskaai 52 in Brussel, thans Veolia;

Gelet dat de firma Veolia nv volgende conceptfactuur heeft bezorgd aan het gemeentebestuur voor noodzakelijke interventie als direct gevolg van de wateroverlast op 24 en 25 mei 2018:

Factuur 6248	
Omschrijving en toelichting	
Parking Warande: Nazicht en herstelling lift na waterschade	
TOTAAL	246,39 euro

Gelet dat defecten of schade toe te schrijven aan derden buiten de verbintenis vallen tussen onderhoudsfirma Veolia nv en het gemeentebestuur;

Overwegende dat het aanbeveling verdient dat, in het kader van een efficiënte en effectieve werking en dito interne controle, zoals bepaald in het artikel 99 van het gemeentedecreet, een uitspraak wordt gedaan over de opportuniteit van een toekomstige uitgave;

Overwegende dat door het noodweer van 24 mei 2018 de grote hoeveelheid water niet meer kon tegengehouden worden; dat de lift hierdoor in storing kwam te staan;

Overwegende dat dit een dringende interventie betrof; dat het opportuun was deze problemen zo snel mogelijk op te lossen om de veiligheid te garanderen en om verdere grote kosten te vermijden;

Overwegende dat voor betaling van de totale uitgave van 246,39 euro, gekoppeld aan deze interventie, nog voldoende budget beschikbaar is op budgetsleutel 2018/GBBGEBOUW/0220-42/610301/GEMEENTE/CBS/IE-GEEN;

Op voorstel van schepen Philippe Verleyen;

Besluit:

Enig artikel

De ontvangen factuur van Veolia voor herstellingen aan de lift van de Warandeparking van Aalter ten gevolge van de wateroverlast op 24 mei 2018 goed te keuren en het totaalbedrag te betalen met het budget beschikbaar op budgetsleutel 2018/GBBGEBOUW/0220-42/610301/GEMEENTE/CBS/IE-GEEN.

Wegen en domeinen

Werken nutsmaatschappijen

Collegebeslissing betreffende de machtiging tot het uitbreiden van de waterleiding in de Sint-Maria-Aalterstraat (verkaveling Saelens) op verzoek van Farys

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de collegebeslissing van 24 april 2017 betreffende de machtiging tot het uitbreiden van de waterleiding voor de 6 loten in de Creuselaan van de verkaveling Saelens op verzoek van Farys;

Gelet op de vraag van 6 november 2018 van Farys waarbij de toelating gevraagd wordt tot het uitbreiden van de waterleiding ter hoogte van de 5 loten van de verkaveling in de Sint-Maria-Aalterstraat;

Gelet op het plan nr. 80447232 met aanduiding van de uit te voeren werken;

Overwegende dat bij de aansluiting van de 5 loten in de verkaveling in de Sint-Maria-Aalterstraat werd vastgesteld dat het bestaande waterleidingsnet zich onder de nieuw aangelegde rijweg bevindt; dat de optie voor het graven van 5 aansluitputten (1m x 1m) in de asfaltrijweg niet wordt toegestaan, dat een nieuwe leiding in het voetpad dient te worden aangelegd tot waar de bestaande leiding in het voetpad ligt om aansluiting buiten de rijweg te kunnen realiseren; dat het waternet met 40 m wordt uitgebreid;

Op voorstel van schepen Patrick Verwilt;

Besluit:

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan de aanvraag en het plan nr. 80447232 van Farys, Stropstraat 1 in Gent voor het uitbreiden van de waterleiding voor de 5 loten van de verkaveling Saelens in de Sint-Maria-Aalterstraat, mits er voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- het bekomen van de wegvergunning voor deze werken (minstens 14 dagen op voorhand aan te vragen).
- er dient contact opgenomen te worden met de politie omtrent eventuele wegomleidingen.
- de aanpalende bewoners en bedrijven dienen minimum 3 werkdagen op voorhand per brief op de hoogte gebracht te worden van de totaliteit van de werken, de fasering en elke wijziging in de planning. Dit zowel voor de werken in eigen beheer als voor de werken die uitbesteed worden en in opdracht worden uitgevoerd door aannemers. De hinder dient tot een minimum te worden beperkt.
- het gemeentebestuur wenst een kopie te ontvangen van de brief die gericht wordt aan de bewoners en bedrijven.
- voor aanvang van de werken dient een plaatsbeschrijving in 3 exemplaren bezorgd te worden aan het gemeentebestuur, die door middel van een fotoreportage een globaal beeld geeft van de huidige toestand van het openbaar domein.
- alle werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het standaardbestek 250 versie 4.
- het waterleidingsnet dient te worden doorgetrokken in het voetpad tot waar bestaande leiding in voetpad ligt om aansluiting buiten de rijweg te kunnen realiseren. De rijweg kan onder geen beding worden opgebroken.
- aanleg van leidingen in open sleuf is toegestaan ter hoogte van bermen, opritten en in voetpaden mits er voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
 - aanvullingen boven leidingen in open sleuf aangelegd dienen goed te worden gedicht.
 - de opgebroken opritten en voetpaden in kleinschalige verharding dienen oordeelkundig te worden hersteld, met minimale dikte van fundering in mager beton van 20 cm en een legbed van 3 cm zandcement. Gebroken of beschadigde klinkers of betontegels worden vervangen door identieke of gelijkwaardige exemplaren. Het bestaand legverband wordt gevolgd. De klinkers en betontegels dienen meermaals te worden ingezand. Kasseien worden met voegmortel of split terug ingevoegd.
 - bermen in steenslagverharding worden met de nodige steenslag heraangelegd, aarden bermen worden terug ingezaaid.
 - resultaten van de genomen slagsonde langs de sleuven in berm, voetpadzone en opritten dienen op vraag van het gemeentebestuur ter beschikking te worden gesteld.
- de nieuwe leidingen worden aangelegd op minimum 30 cm afstand van de bestaande hoofdriolering en ingebuisde grachten. Ze kruisen op minimum 20 cm afstand de bestaande huisaansluitingen op het rioleringsstelsel. Schade aan de openbare riolering (inclusief

huisaansluitingen en kolkaansluitingen) ten gevolge van graafwerken wordt onmiddellijk gemeld aan het gemeentebestuur en oordeelkundig hersteld, waarvan het bewijs geleverd wordt door fotomateriaal.

- in geval van werken ter hoogte van beplanting gelden volgende voorwaarden:
 - beschadiging aan beplanting dient zoveel mogelijk te worden voorkomen door middel van onderboring.
 - de te verwijderen beplanting dient vervangen te worden door nieuwe beplanting van dezelfde soort en maat ofwel dient de beplanting gedurende de duur van de werken (maximaal 1 week) te worden ingekuuld en zo snel mogelijk opnieuw te worden aangeplant (bij droogte dient aan de beplanting regelmatig water te worden gegeven).
- na de uitvoering van de werken dient het openbaar domein volgens de regels van de kunst in goede staat te worden hersteld.
- het gemeentebestuur wordt in kennis gesteld van de einddatum van de werken zodat een nacontrole kan uitgevoerd worden in aanwezigheid van de opdrachtgever en uitvoerder.

Collegebeslissing betreffende het plaatsen van een ondergrondse kabel in de De Craenestraat 10 op verzoek van Telenet

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de brief van 7 november 2018 van Telenet waarbij de toelating wordt gevraagd voor het plaatsen van een ondergrondse kabel in de De Craenestraat 10;

Gelet op het plan nr. 25031534 met aanduiding van de plaats van de werken;

Overwegende dat een sleuf van 10 m wordt aangelegd om het kabelnet met 23 m uit te breiden tussen een kast en een bestaande paddenstoel; dat voor de dwarsing van de De Craenestraat gebruik wordt gemaakt van de bestaande wachtbuis;

Op voorstel van schepenen Patrick Verwilt;

Besluit:

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan het plan nr. 25031534 van Telenet, Antoon Catriestraat 18 in Drogen voor het uitbreiden van het ondergronds kabelnet in de De Craenestraat 10, mits er rekening gehouden wordt met de volgende voorwaarden:

- het bekomen van de wegvergunning voor deze werken (minstens 14 dagen op voorhand aan te vragen).
- er dient contact opgenomen te worden met de politie omtrent eventuele wegomleidingen.
- de aanpalende bewoners en bedrijven dienen minimum 3 werkdagen op voorhand per brief op de hoogte gebracht te worden van de totaliteit van de ondergrondse én bovengrondse werken, de fasering en elke wijziging in de planning. Dit zowel voor de werken in eigen beheer als voor de werken die uitbesteed worden en in opdracht worden uitgevoerd door aannemers. De hinder dient tot een minimum te worden beperkt.
- het gemeentebestuur wenst een kopie te ontvangen van de brief die gericht wordt aan de bewoners en bedrijven.
- voor aanvang van de werken dient een plaatsbeschrijving in 3 exemplaren bezorgd te worden aan het gemeentebestuur, die door middel van een fotoreportage een globaal beeld geeft van de huidige toestand van het openbaar domein.
- alle werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het standaardbestek 250 versie 4.
- voor de dwarsing van de De Craenestraat dient gebruik gemaakt te worden van de bestaande wachtbuis ter hoogte van nummer 10, de weg mag niet worden opgebroken.
- aanleg van leidingen in open sleuf is toegestaan ter hoogte van bermen en opritten mits er voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
 - aanvullingen boven leidingen in open sleuf aangelegd dienen goed te worden gedicht.

- de opgebroken opritten in kleinschalige verharding dienen oordeelkundig te worden hersteld, met minimale dikte van fundering in mager beton van 20 cm en een legbed van 3 cm zandcement. Gebroken of beschadigde klinkers of betontegels worden vervangen door identieke of gelijkwaardige exemplaren. Het bestaand legverband wordt gevolgd. De klinkers en betontegels dienen meermaals te worden ingezand. Kasseien worden met voegmortel of split terug ingevoegd.
- bermen in steenslagverharding worden met de nodige steenslag heraangelegd, aarden bermen worden terug ingezaaid.
- resultaten van de genomen slagsonde langs de sleuven in berm en opritten dienen op vraag van het gemeentebestuur ter beschikking te worden gesteld.
- de nieuwe leidingen worden aangelegd op minimum 30 cm afstand van de bestaande hoofdriolering en ingebuisde grachten. Ze kruisen op minimum 20 cm afstand de bestaande huisaansluitingen op het rioleringsstelsel. Schade aan de openbare riolering (inclusief huisaansluitingen en kolkaansluitingen) ten gevolge van graafwerken wordt onmiddellijk gemeld aan het gemeentebestuur en oordeelkundig hersteld, waarvan het bewijs geleverd wordt door fotomateriaal.
- in geval van werken ter hoogte van beplanting gelden volgende voorwaarden:
 - beschadiging aan beplanting dient zoveel mogelijk te worden voorkomen door middel van onderboring.
 - de te verwijderen beplanting dient vervangen te worden door nieuwe beplanting van dezelfde soort en maat ofwel dient de beplanting gedurende de duur van de werken (maximaal 1 week) te worden ingekuuld en zo snel mogelijk opnieuw te worden aangeplant (bij droogte dient aan de beplanting regelmatig water te worden gegeven).
- na de uitvoering van de werken dient het openbaar domein volgens de regels van de kunst in goede staat te worden hersteld.
- het gemeentebestuur wordt in kennis gesteld van de einddatum van de werken zodat een nacontrole kan uitgevoerd worden in aanwezigheid van de opdrachtgever en uitvoerder.

Collegebeslissing betreffende het aansluiten van een klantcabine in de Mariahovelaan 4A op verzoek van Eandis

Het college,

Gelet op het ministerieel besluit van 24 september 1996 betreffende de bescherming van monumenten-, stads- en dorpsgezichten waarbij het kasteel en de kerk van Bellem met hun omgeving gelegen in de Mariahovelaan, Bellemdorpweg en Lotenhullestraat vanwege de historische, wetenschappelijke en artistieke waarden, en de bomenrijen aan de Mariahovelaan zijn beschermd;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de brief van het Agentschap Onroerend Erfgoed van 16 juni 2018 betreffende de goedkeuring onder voorwaarden voor het herinlussen en vernieuwen van een klantcabine waarbij middenspanningskabels worden aangelegd vanaf de openbare weg naar het domein;

Gelet op de brief van 5 november 2018 van Eandis waarbij de toelating gevraagd wordt voor het herinlussen van een cabine 2539 *Mariahove* in de Mariahovelaan 4A op vraag van de klant in de Mariahovelaan 2;

Gelet op het ontwerpplan nr. R301493 met aanduiding van de plaats van de werken;

Overwegende dat het meeste werk wordt uitgevoerd op privédomein met uitzondering van het graven van 2 putten op openbaar domein voor het koppelen met de bestaande middenspanningsleiding ter hoogte van de oprit van de boerderij in de Mariahovelaan 4A;

Overwegende dat de werken conform art. 6.2.5 en 6.3.12 van het Onroerenderfgoedbesluit meldingsplichtig zijn;

Overwegende dat Eandis voor het uitvoeren van de werkzaamheden op privédomein de richtlijnen conform de vergunning van het Agentschap Onroerend Erfgoed voor het uitvoeren van handelingen aan of in beschermd onroerend erfgoed dient op te volgen:

- voorafgaand aan het graven van de sleuf op de cour d'honneur wordt het advies van een boomverzorger met ETW-certificaat ingewonnen om wortelschade te vermijden. Bij aanwezigheid van wortels tijdens het graven van de sleuf worden deze door de boomverzorger geëvalueerd en indien nodig op een juiste manier verwijderd, omgeleid/afgedekt;
- indien bij het graven van de sleuf kasseien worden aangetroffen, worden deze zorgvuldig gestockeerd of teruggeplaatst;

Op voorstel van schepen Patrick Verwilt;

Besluit:

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan het plan nr. R301493 van Eandis, Bomastraat 11 in Gent voor het uitbreiden van het laagspanningsnet op vraag van de klant in de Mariahovelaan 2, mits er rekening gehouden wordt met de volgende voorwaarden:

- de adviezen van het Agentschap Onroerend Erfgoed dienen te worden opgevraagd en de werken worden uitgevoerd onder hun begeleiding:
 - voorafgaand aan het graven van de sleuf op de cour d'honneur wordt het advies van een boomverzorger met ETW-certificaat ingewonnen om wortelschade te vermijden. Bij aanwezigheid van wortels tijdens het graven van de sleuf worden deze door de boomverzorger geëvalueerd en indien nodig op een juiste manier verwijderd, omgeleid/afgedekt;
 - indien bij het graven van de sleuf kasseien worden aangetroffen, worden deze zorgvuldig gestockeerd of teruggeplaatst;
- het bekomen van de wegvergunning voor deze werken (minstens 14 dagen op voorhand aan te vragen).
- er dient contact opgenomen te worden met de politie omtrent eventuele wegomleidingen.
- de aanpalende bewoners en bedrijven dienen minimum 3 werkdagen op voorhand per brief op de hoogte gebracht te worden van de totaliteit van de werken, de fasering en elke wijziging in de planning. Dit zowel voor de werken in eigen beheer als voor de werken die uitbesteed worden en in opdracht worden uitgevoerd door aannemers. De hinder dient tot een minimum te worden beperkt.
- het gemeentebestuur wenst een kopie te ontvangen van de brief die gericht wordt aan de bewoners en bedrijven.
- voor aanvang van de werken dient een plaatsbeschrijving in 3 exemplaren bezorgd te worden aan het gemeentebestuur, die door middel van een fotoreportage een globaal beeld geeft van de huidige toestand van het openbaar domein.
- alle werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het standaardbestek 250 versie 4.
- de rijweg wordt maximaal gevrijwaard en kan onder geen beding worden opgebroken.
- het fietspad dient in zijn oorspronkelijke staat te worden hersteld: als afwerkingslaag moet minstens 15 cm ternair zand 0-5, goed aangedamd, worden voorzien.
- aanleg van leidingen in open sleuf is toegestaan ter hoogte van berm en opritten mits er voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
 - aanvullingen boven leidingen in open sleuf aangelegd dienen goed te worden gedicht.
 - de opgebroken opritten en verharding in kleinschalige verharding dienen oordeelkundig te worden hersteld, met minimale dikte van fundering in mager beton van 20 cm en een legbed van 3 cm zandcement. Gebroken of beschadigde klinkers of betontegels worden vervangen door identieke of gelijkwaardige exemplaren. Het bestaand legverband wordt gevolgd. De klinkers en betontegels dienen meermaals te worden ingezand. Kasseien worden met voegmortel of split terug ingevoegd.
 - bermen in steenslagverharding worden met de nodige steenslag heraangelegd, aarden bermen worden terug ingezaaid.
 - resultaten van de genomen slagsonde langs de sleuven in berm, verharding en opritten dienen op vraag van het gemeentebestuur ter beschikking te worden gesteld.
- de nieuwe leidingen worden aangelegd op minimum 30 cm afstand van de bestaande hoofdriolering en ingebuisde grachten. Ze kruisen op minimum 20 cm afstand de bestaande

huisaansluitingen op het rioleringsstelsel. Schade aan de openbare riolering (inclusief huisaansluitingen en kolkaansluitingen) ten gevolge van graafwerken wordt onmiddellijk gemeld aan het gemeentebestuur en oordeelkundig hersteld, waarvan het bewijs geleverd wordt door fotomateriaal.

- leidingen aangelegd in de berm evenwijdig met de gracht dienen op minimum 50 cm van de kruin van de gracht te worden aangelegd.
- zonder afbreuk te doen aan de richtlijnen van de boomdeskundige, dienen ter hoogte van de aanwezige bomen volgende bijzondere voorwaarden te worden gerespecteerd:
 - afbakenen van een 'beschermingszone' ter hoogte van de bomen. De beschermingszone moet het wortelgestel beschermen tegen beschadiging. De grootte van de beschermingszone wordt als volgt bepaald: de kroonprojectie + 2,5 meter buiten de kroonprojectie.
 - binnen de beschermingszone mag er geen bodemverstoring of bodemverdichting zijn, geen ophoging of afgraving van de grond, geen opslag van materiaal, geen afval of puin storten, noch op de grond, noch in een container, geen toegang voor voertuigen of parking, geen tijdelijke gebouwen of werfketen, geen vuurtjes, alle ondergrondse leidingen omleiden buiten de beschermingszone, veranderingen in oppervlakkige waterafvoer in of uit de beschermingszone vermijden, geen waterhoeveelheden groter dan 100 liter uitgieten in de buurt van de bomen (bv spoelwater), solventen niet uitgieten in de buurt van de bomen, veranderingen in drainage zo ontwerpen dat de natuurlijke waterhuishouding binnen de beschermingszone zoveel mogelijk bewaard blijft, het zwenkbereik van torenkranen aanpassen zodat de boomkroon niet kan geraakt worden, ook niet door doorhangende kabels.
 - verplicht gebruik van perstechniek in de omgeving van de stam (= zone tot 2,5 m van de stam verwijderd), geen open sleuven. Het persen of boren gebeurt recht onder de boomstam om zo het minst wortels te beschadigen. De leidingen en kabels onder de boom moeten minstens 1 m diep gelegd worden.
 - machinaal grondverzet is verboden; binnen de beschermingszone van de boom (= 2 m tot buiten de kroonprojectie) wordt handmatig een sleuf gegraven, hierbij worden alle wortels met handgereedschap afgezaagd. De wortels worden dwars doorgezaagd met een scherpe handsnoeizaag. De verdere afgraving weg van de boom kan met zwaar materiaal, zonder extra wortelschade voor de boom. Wortels worden zoveel mogelijk behouden en er worden geen wortels dikker dan 5 cm weggenomen.
 - om de wortels te beschermen tegen uitdroging, wordt het blootgelegd bodemprofiel zo vlug mogelijk afgewerkt met aarde.
 - de bermen dienen in hun oorspronkelijke staat te worden hersteld.
 - alle afwijkingen moeten goedgekeurd worden door het gemeentebestuur.
- in geval van werken ter hoogte van beplanting gelden volgende voorwaarden:
 - beschadiging aan beplanting dient zoveel mogelijk te worden voorkomen door middel van onderboring.
 - de te verwijderen beplanting dient vervangen te worden door nieuwe beplanting van dezelfde soort en maat ofwel dient de beplanting gedurende de duur van de werken (maximaal 1 week) te worden ingekuuld en zo snel mogelijk opnieuw te worden aangeplant (bij droogte dient aan de beplanting regelmatig water te worden gegeven).
- na de uitvoering van de werken dient het openbaar domein volgens de regels van de kunst in goede staat te worden hersteld.
- het gemeentebestuur wordt in kennis gesteld van de einddatum van de werken zodat een nacontrole kan uitgevoerd worden in aanwezigheid van de opdrachtgever en uitvoerder.

Collegebeslissing betreffende het plaatsen van een voedingskabel voor kast in Brug-Noord (project de Oude Weverij) op verzoek van Telenet

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de collegebeslissing van 7 mei 2018 betreffende het uitbreiden van het glasvezelnet in De Barge – Woestijne (verkaveling Sturzo) op verzoek van Telenet;

Gelet op de kennisgeving van 28 mei 2018 betreffende de wijziging van het ontwerpplan voor het uitbreiden van het glasvezelnet in de Barge – Woestijne (project Oude Weverij) op verzoek van Telenet;

Gelet op de kennisgeving van 16 juli 2018 betreffende de wijziging van het ontwerpplan voor het plaatsen van twee kasten in Brug-Noord (project de Oude Weverij) op verzoek van Telenet;

Gelet op de vraag van 8 november 2018 van Telenet om toelating voor een uitbreiding op de bestaande vergunning voor het plaatsen van een laagspanningskabel voor voeding van de nieuwe kast in Brug-Noord (de Oude Weverij);

Gelet op de aanvulling bij plan nr. 25021213 met aanduiding van de plaats van de werken;

Overwegende dat een onderboring van Brug-Noord noodzakelijk is om de bestaande kast van Telenet aan te sluiten op het laagspanningsnet; dat volgens afspraak Telenet instaat voor de doorsteek onder Brug-Noord en dat Eandis nadien de aansluiting op hun laagspanningsnet voor rekening neemt;

Op voorstel van schepen Patrick Verwilt;

Besluit:

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan de aanvulling bij plan nr. 25021213 van Telenet bvba, Sluisweg 1 bus 12 in Gent betreffende de doorsteek van Brug-Noord voor het plaatsen van een laagspanningskabel voor voeding van de nieuwe kast van het project de Oude Weverij, mits er rekening gehouden wordt met de volgende voorwaarden:

- het bekomen van de wegvergunning voor deze werken (minstens 14 dagen op voorhand aan te vragen).
- er dient contact opgenomen te worden met de politie omtrent eventuele wegomleidingen.
- de aanpalende bewoners en bedrijven dienen minimum 3 werkdagen op voorhand per brief op de hoogte gebracht te worden van de totaliteit van de ondergrondse én bovengrondse werken, de fasering en elke wijziging in de planning. Dit zowel voor de werken in eigen beheer als voor de werken die uitbesteed worden en in opdracht worden uitgevoerd door aannemers. De hinder dient tot een minimum te worden beperkt.
- het gemeentebestuur wenst een kopie te ontvangen van de brief die gericht wordt aan de bewoners en bedrijven.
- voor aanvang van de werken dient een plaatsbeschrijving in 3 exemplaren bezorgd te worden aan het gemeentebestuur, die door middel van een fotoreportage een globaal beeld geeft van de huidige toestand van het openbaar domein.
- alle werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het standaardbestek 250 versie 4.
- het aanleggen van de nieuwe leidingen onder de rijbaan gebeurt door middel van handboringen of gestuurde boringen; de rijweg kan onder geen beding worden opengebroken.
- aanleg van leidingen in open sleuf is toegestaan ter hoogte van berm en opritten mits er voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
 - aanvullingen boven leidingen in open sleuf aangelegd dienen goed te worden gedicht.
 - bermen in steenslagverharding worden met de nodige steenslag heraangelegd, aarden bermen worden terug ingezaaid.
 - resultaten van de genomen slagsonde langs de sleuven in berm dienen op vraag van het gemeentebestuur ter beschikking te worden gesteld.
- de nieuwe leidingen worden aangelegd op minimum 30 cm afstand van de bestaande hoofdriolering en ingebuisde grachten. Ze kruisen op minimum 20 cm afstand de bestaande huisaansluitingen op het rioleringsstelsel. Schade aan de openbare riolering (inclusief huisaansluitingen en kolkaansluitingen) ten gevolge van graafwerken wordt onmiddellijk gemeld aan het gemeentebestuur en oordeelkundig hersteld, waarvan het bewijs geleverd wordt door fotomateriaal.
- in geval van werken ter hoogte van beplanting gelden volgende voorwaarden:
 - beschadiging aan beplanting dient zoveel mogelijk te worden voorkomen door middel van onderboring.

- de te verwijderen beplanting dient vervangen te worden door nieuwe beplanting van dezelfde soort en maat ofwel dient de beplanting gedurende de duur van de werken (maximaal 1 week) te worden ingekuuld en zo snel mogelijk opnieuw te worden aangeplant (bij droogte dient aan de beplanting regelmatig water te worden gegeven).
- na de uitvoering van de werken dient het openbaar domein volgens de regels van de kunst in goede staat te worden hersteld.
- het gemeentebestuur wordt in kennis gesteld van de einddatum van de werken zodat een nacontrole kan uitgevoerd worden in aanwezigheid van de opdrachtgever en uitvoerder.

Evenementen

Organisatie activiteiten

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de organisatie van de intrede van de Sint op 25 november 2018 met de vooropgestelde kostenraming

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en artikel 159 §1 dat stelt dat het budgethouderschap aan het college van burgemeester en schepenen toekomt;

Gelet dat op zondag 25 november 2018 de 'Intrede van de Sint' wordt georganiseerd;

Gelet dat dit een gemeentelijke activiteit betreft waarbij het 'Sint en Pieten Team' ook dit jaar het evenement wenst mee te organiseren;

Gelet dat voor dit evenement de actie 'organisatie van de jaarlijkse intrede van de Sint' werd goedgekeurd waarbij een budget wordt voorzien van 6.500 euro;

Gelet dat aan de organisator werd opgelegd om een financiële raming voor te leggen waarbij de vooropgestelde onkosten beschreven staan;

Gelet dat aan het 'Sint en Pieten Team', voor wie optreedt de heer Tom Claeys, uitdrukkelijk wordt meegedeeld dat elke meerkost (bovenop het voorziene bedrag van 6.500 euro) zal worden verhaald op de vereniging;

Gelet op de raming van de onkosten van de 'Intrede van de Sint';

Cadeautjes kinderen	1.437
Techniek	1.500
Liveband	700
Materiaal provincie Oost-Vlaanderen	100
Catering	600
Drukwerk	450
Concept en onkosten	300
Tent	450
Huur kostumering	400
Geschenk aan medewerkers	360
Decoratiematerialen	200
TOTAAL	6.497 euro

Overwegende dat het evenement dit jaar zal plaatsvinden op de site rond het gemeentehuis;

Overwegende dat op 17 oktober 2018 een eerste coördinatievergadering plaatsvond met de cel Evenementen;

Overwegende dat voor dit evenement maximale ondersteuning wordt gevraagd aan de cel Evenementen;

Overwegende dat de organisator ook voor deze editie een beroep wenst te doen op drie dienstwagens en de vrachtwagen van feestelijkheden van het gemeentebestuur;

Overwegende dat ook voor deze editie overuren worden aangevraagd voor twee arbeiders en dit op zaterdagvoormiddag van 9.00 u tot 12.00 u en op zondagavond van 17.30 u tot 20.00 u;

Overwegende dat dit evenement de voorbije edities telkens een succes was met een grote opkomst;

Op voorstel van schepen Dirk De Smul;

Besluit:

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen om dit evenement te laten plaatsvinden in samenwerking met het 'Sint en Pieten Team' alsook akkoord te gaan met de vooropgestelde onkosten.

Subsidieaanvragen

Collegebeslissing betreffende de vraag van de 'Eerste Poolse Pantserdivisie vzw' tot financiële ondersteuning naar aanleiding van de 75 ste verjaardag van de bevrijding WO II

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en artikel 159 §1 dat stelt dat het budgethouderschap aan het college van burgemeester en schepenen toekomt;

Gelet op de vraag van de vereniging 'Eerste Poolse Pantserdivisie België vzw' om financiële ondersteuning te bekomen voor de organisatie van de reizende tentoonstelling 'Tweede Wereldoorlog te Gdansk' en tal van andere activiteiten;

Gelet dat in 2019 de 75ste verjaardag van de bevrijding wordt herdacht en tijdens dit herdenkingsjaar heel wat activiteiten worden gepland zoals een biereditie, tentoonstellingsreeks, plechtigheden, vieringen ed.;

Overwegende dat ook Aalter werd bevrijd door Poolse soldaten;

Overwegende dat een aantal gemeenten zoals Poperinge, Roeselare, Tielt, Ruiselede,.. de werking van deze vereniging al financieel steunen;

Overwegende het voorstel om 150 euro financiële steun toe te kennen aan deze vereniging om hun projecten verder uit te werken;

Overwegende dat voor deze uitgave geen apart budget werd voorzien;

Overwegende dat op de budgetsleutel 'inrichten activiteiten feesten en plechtigheden' nog 641 euro beschikbaar is;

Op voorstel van schepen Philippe Verleyen;

Besluit:

Enig artikel

Akkoord te gaan om 150 euro financiële steun te voorzien aan de vereniging 'Eerste Poolse Pantserdivisie België vzw' voor de uitwerking van de activiteiten n.a.v. de 75ste verjaardag van de bevrijding.

Ruimtelijke organisatie en leefomgeving

Mobiliteit

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de nota voor het gemeentebestuur van Aalter voor het onderzoeksproject 'Door-stroom' in kader van de oproep 'City of Things'

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 7 november 2016 om in te stappen in een structureel partnership met TomorrowLab/Living Tomorrow en hierover op geregelde tijdstippen te rapporteren; het college van burgemeester en schepenen te belasten met de verdere afhandeling van het dossier;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 12 november 2018 betreffende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeentebesturen van Aalter en Herent en het stadsbestuur van Eeklo in het kader van de subsidieoproep 'City of Things';

Gelet op de collegebeslissing van 26 september 2018 betreffende het instappen in een partnership met TomorrowLab/Living Tomorrow waarbij wordt beoogd Aalter deelgenoot te maken van een toekomstgerichte en interactieve overheidscommunicatie in samenspraak met (lokale) start-ups (IncubAalter);

Gelet op de oproep 'City of Things' steden en gemeenten wil ondersteunen in het verwerven van de noodzakelijk inzichten om over te kunnen gaan tot een daadwerkelijke implementatie (een commerciële aanbesteding of eigen ontwikkeling) van smart city toepassingen met gebruik van Internet of Things-technologieën;

Gelet dat de oproep zich specifiek richt tot projecten met een technologische component, waarvan 'Internet of Things' technologieën deel uitmaken;

Gelet op de collegebeslissing van 12 maart 2018 betreffende de samenwerking met andere besturen in het kader van de subsidie-oproep 'City of Things';

Gelet op de collegebeslissing van 19 maart 2018 betreffende de initiële projectideeën in het kader van de oproep 'City of Things';

Gelet op de collegebeslissing van 9 april 2018 betreffende de noden van het gemeentebestuur Aalter en de samenwerking met Herent en Eeklo rond het project 'door-stroom' in kader van de subsidie-oproep 'City of Things' waarbij volgende prioriteitscore werd toegekend:

- 10: Parkeergedrag sturen door aanpassen van tarieven of sturen richting bepaalde zones
- 9: Optimalisatie van de verkeersdoorstroming en verdelen van de lasten met doel transitverkeer gericht te sturen
- 8: Snelheden detecteren, onder controle houden
- 7: In kaart brengen van verkeersdoorstroming en het bouwen van een traffic heatmap
- 6: Mogelijkheid verkeer te her-routeren in geval van calamiteiten, festiviteiten, wegenwerken
- 5: Automatische incident detectie om beter te kunnen anticiperen in het geval van calamiteiten
- 4: Herkenning van de "Oranje plaat" op vrachtwagens die aangeeft welke gevaarlijke stoffen- > proactief politie en brandweer verwittigen in geval van calamiteiten
- 3: Vaste route bepaling voor pakjesbezorgers of centrale delivery boxen invoeren
- 2: Optimalisatie van de verkeersdoorstroming en verdelen van de lasten met doel luchtvervuiling en geluidsoverlast tot een minimum te herleiden/verdelen;

Gelet op de collegebeslissing van 23 april 2018 betreffende de definitieve onderzoeksideoën in het kader van de subsidie-oproep 'City of Things';

Gelet op de collegebeslissing van 14 mei 2018 betreffende de samenwerking met Herent en Eeklo in het kader van het onderzoeksproject 'Door-stroom' in het kader van de oproep 'City of Things';

Overwegende dat op basis van de toegekende prioriteitscore door de gemeentebesturen van Aalter en Herent en het stadsbestuur van Eeklo volgende 6 thema's werden geselecteerd:

- Optimalisatie van de verkeersdoorstroming en verdelen van de lasten met doel transitverkeer gericht te sturen
- Mogelijkheid verkeer te her-routeren in geval van festiviteiten, wegenwerken, calamiteiten
- In kaart brengen van verkeersdoorstroming en het bouwen van een traffic heatmap
- Parkeergedrag sturen door aanpassen van tarieven of sturen richting bepaalde zones
- Snelheden detecteren
- Optimalisatie van de verkeersdoorstroming en verdelen van de lasten met doel luchtvervuiling en geluidsoverlast tot een minimum te herleiden/verdelen;

Overwegende dat, om de geselecteerde thema's per bestuur beter te duiden, een nota werd opgemaakt waarin een aantal algemene verwachtingen en specifieke doelstellingen per thema zijn opgenomen;

Overwegende dat deze nota, na goedkeuring, kan gebruikt worden als basis voor de verdere uitrol van het volledige project 'Door-stroom';

Op voorstel van burgemeester wvd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel

De nota in bijlage goed te keuren en als basis voor het gemeentebestuur van Aalter te gebruiken voor de verdere uitrol van het volledige project 'Door-stroom' in kader van de oproep 'City of Things'.

Signalisatievergunning

Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in Lokouter (deel tussen de Haringstraat en de Steenweg op Deinze) en de Haringstraat voor het uitvoeren van herstellingswerken aan het wegdek door de firma "Willemen Infra" in opdracht van het gemeentebestuur Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130bis betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende de contantbelasting op de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van de firma *Willemen Infra* in Gent tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in Lokouter (deel tussen de Haringstraat en de Steenweg op Deinze) en de Haringstraat, gedurende de periode van 19 november 2018 tot en met 23 november 2018, voor het uitvoeren van herstellingswerken aan het wegdek, in het kader van het project "Rioleringswerken Lokouter", in opdracht van het gemeentebestuur Aalter;

Gelet op het ingediend verkeerssignalisatieplan;

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de werken geen verkeer mogelijk zal zijn in de werfzone;

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de werken een wegomleiding wordt uitgestippeld via de Steenweg op Deinze, Prinsenstraat en Malsemstraat;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren, mits de werfzone wordt afgebakend en gesignaleerd overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Aan de firma *Willemen Infra* in Gent een tijdelijke vergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein in Lokouter (deel tussen de Haringstraat en de Steenweg op Deinze) en de Haringstraat, gedurende de periode van 19 november 2018 tot en met 23 november 2018, voor het uitvoeren van herstellingswerken aan het wegdek, in het kader van het project "Rioleringswerken Lokouter", in opdracht van het gemeentebestuur Aalter.

Artikel 2

Aan de aanvrager opdracht te geven om de werfzone in te richten en te signaleren overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen.

Artikel 3

De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager.

Artikel 4

De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met dit reglement voor de duur van deze vergunning te laten afdekken door de aanvrager.

Artikel 5

Aan de aanvrager opdracht te geven om alle noodzakelijke informatie omtrent deze tijdelijke vergunning in te geven in GIPOD.

Artikel 6

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 7

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 8

Deze verordening in werking te laten treden op 19 november 2018 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, en volgens het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

Artikel 9

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de Politiezone Aalter-Knesselare
- De Lijn Oost-Vlaanderen
- Hulpverleningszone Meetjesland (Brandweerpost Aalter)
- Bpost (kantoor Aalter)
- Aalterse huisartsen via Dr. Sabine Huyberechts
- de aanvrager.

Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Paddestraat voor het uitvoeren van een rioleringsaansluiting aan twee loten door de firma Hertleer Pierre Algemene Bouwwerken

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130bis betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende de contantbelasting op de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van de cel Wegen en Domeinen van het *gemeentebestuur Aalter* tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein voor de firma *Hertleer Pierre Algemene bouwwerken* in Evergem, voor het uitvoeren van een rioleringsaansluiting aan twee loten in de Paddestraat op 13 november 2018 en 14 november 2018;

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de werken geen doorgaand verkeer meer mogelijk zal zijn in de Paddestraat en een omleiding via de Pittemstraat, Steenweg op Deinze en Breestraat noodzakelijk is;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren, mits de werfzone wordt afgebakend en gesignaleerd overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Aan de firma *Hertleer Pierre Algemene bouwwerken* in Evergem een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren, voor het uitvoeren van een rioleringsaansluiting aan twee loten in de Paddestraat op 13 november 2018 en 14 november 2018.

Artikel 2

Aan de aanvrager opdracht te geven om de werfzone in te richten en te signaleren overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen.

Artikel 3

Een wegomleiding uit te stippelen via de Pittemstraat, Steenweg op Deinze en Breestraat, en deze ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van voldoende verkeersborden F41.

Artikel 4

De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager.

Artikel 5

De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met dit reglement voor de duur van deze vergunning te laten afdekken door de aanvrager.

Artikel 6

Aan de cel Wegen en Domeinen opdracht te geven om alle noodzakelijke informatie omtrent deze tijdelijke vergunning in te geven in GIPOD.

Artikel 7

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 8

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 9

Deze verordening in werking te laten treden op 13 november 2018 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, en volgens het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

Artikel 10

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de Politiezone Aalter-Knesselare
- De Lijn Oost-Vlaanderen
- Hulpverleningszone Meetjesland (brandweerpost Aalter)
- Bpost (kantoor Aalter)

- Aalterse huisartsen via Dr. Sabine Huyberechts
- de aanvrager.

Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Loskaaistraat voor het aanbrengen van een voedingskabel over de straat voor het voeden van tijdelijke werfinstallaties door de firma “Engie Fabricom” in opdracht van “Infrabel”

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130bis betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende de contantbelasting op de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van de firma *Engie Fabricom* in Aartselaar tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Loskaaistraat, gedurende de periode van 15 november 2018 tot en met 31 december 2018, voor het aanbrengen van een voedingskabel over de straat ter hoogte van de woning met huisnummer 12, voor het voeden van tijdelijke werfinstallaties naar aanleiding van het plaatsen van nieuwe veiligheidssystemen op de spoorlijn L50A Brussel-Oostende, in opdracht van *Infrabel*;

Overwegende dat in het kader van het bekomen van een vlotte en veilige verkeersdoorstroming in de Loskaaistraat de voedingskabel dient aangebracht te worden op minstens 5,00 m boven de rijweg;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren, mits de werfzone wordt afgebakend en gesignaleerd overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Aan de firma *Engie Fabricom* in Aartselaar een tijdelijke vergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein in de Loskaaistraat, gedurende de periode van 15 november 2018 tot en met 31 december 2018, voor het aanbrengen van een voedingskabel over de straat ter hoogte van de woning met huisnummer 12, voor het voeden van tijdelijke werfinstallaties naar aanleiding van het plaatsen van nieuwe veiligheidssystemen op de spoorlijn L50A Brussel-Oostende, in opdracht van *Infrabel*, op voorwaarde dat de voedingskabel op minstens 5,00 m boven de rijweg wordt aangebracht.

Artikel 2

Aan de aanvrager opdracht te geven om de werfzone in te richten en te signaleren overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen.

Artikel 3

De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager.

Artikel 4

De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met dit reglement voor de duur van deze vergunning te laten afdekken door de aanvrager.

Artikel 5

Aan de aanvrager opdracht te geven om alle noodzakelijke informatie omtrent deze tijdelijke vergunning in te geven in GIPOD.

Artikel 6

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 7

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 8

Deze verordening in werking te laten treden op 15 november 2018 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, en volgens het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

Artikel 9

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de Politiezone Aalter-Knesselare
- de aanvrager.

Collegebeslissing betreffende de afgifte van een jaarvergunning voor de inname van het openbaar domein in 2019 in de Loskaaistraat voor het aanbrengen van een voedingskabel over de straat voor het voeden van tijdelijke werfinstallaties door de firma “Engie Fabricom” in opdracht van “Infrabel”

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130bis betreffende de bevoegdheid van het college

van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende de contantbelasting op de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van de firma *Engie Fabricom* in Aartselaar tot het bekomen van een jaarvergunning voor de inname van het openbaar domein in de Loskaaistraat, gedurende de periode van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019, voor het aanbrengen van een voedingskabel over de straat ter hoogte van de woning met huisnummer 12, voor het voeden van tijdelijke werfinstallaties naar aanleiding van het plaatsen van nieuwe veiligheidssystemen op de spoorlijn L50A Brussel-Oostende, in opdracht van *Infrabel*;

Overwegende dat in het kader van het bekomen van een vlotte en veilige verkeersdoorstroming in de Loskaaistraat de voedingskabel dient aangebracht te worden op minstens 5,00 m boven de rijweg;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een jaarvergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren, mits de werfzone wordt afgebakend en gesignaleerd overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Aan de firma *Engie Fabricom* in Aartselaar een jaarvergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein in de Loskaaistraat, gedurende de periode van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019, voor het aanbrengen van een voedingskabel over de straat ter hoogte van de woning met huisnummer 12, voor het voeden van tijdelijke werfinstallaties naar aanleiding van het plaatsen van nieuwe veiligheidssystemen op de spoorlijn L50A Brussel-Oostende, in opdracht van *Infrabel*, op voorwaarde dat de voedingskabel op minstens 5,00 m boven de rijweg wordt aangebracht.

Artikel 2

Aan de aanvrager opdracht te geven om de werfzone in te richten en te signaleren overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen.

Artikel 3

De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager.

Artikel 4

De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met dit reglement voor de duur van deze vergunning te laten afdekken door de aanvrager.

Artikel 5

Aan de aanvrager opdracht te geven om alle noodzakelijke informatie omtrent deze tijdelijke vergunning in te geven in GIPOD.

Artikel 6

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 7

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 8

Deze verordening in werking te laten treden op 1 januari 2019 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, en volgens het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

Artikel 9

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de Politiezone Aalter-Knesselare
- de aanvrager.

Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Sint-Maria-Aalterstraat (deel tussen de Europalaan en de woning gelegen Sint-Maria-Aalterstraat 35) voor het uitbreiden en realiseren van 5 private aansluitingen op het waterleidingnet door de firma “APK Group” in opdracht van de nutsmaatschappij “Farys”

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130bis betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende de contantbelasting op de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van de firma *APK Group* in Brugge tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Sint-Maria-Aalterstraat, meer bepaald het deel tussen de Europalaan en de woning gelegen Sint-Maria-Aalterstraat 35, gedurende de periode van 26 november 2018 tot en met 30 november 2018; voor het uitbreiden en realiseren van 5 private aansluitingen op het waterleidingnet, in opdracht van de nutsmaatschappij *Farys*;

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de werken doorgaand verkeer mogelijk zal zijn ter hoogte van de werfzone;

Overwegende dat, in het kader van de verkeersveiligheid en het bekomen van een vlotte verkeersdoorstroming, de volgende bijkomende voorwaarden worden opgelegd gedurende de periode van maandag 26 november 2018 om 6.00 u tot en met vrijdag 30 november 2018 om 19.00 u:

- parkeerverbod in de Sint-Maria-Aalterstraat:
 - aan de kant van de woningen met de onpare huisnummers, meer bepaald het deel tussen de Europalaan en de woning gelegen Sint-Maria-Aalterstraat 35
 - aan de kant van de woningen met de pare huisnummers, meer bepaald het deel tussen de Europalaan en de Fatimastraat
- realiseren van een afgebakende zone op de fietssuggestiestrook, dit voor de passage van voetgangers en fietsers komende van het kruispunt Sint-Maria-Aalterstraat – Europalaan en wandelend of rijdend richting de Stationsstraat, waarbij fietsers verplicht worden af te stappen en in de afgebakende zone hun traject te voet moeten verderzetten;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren, mits de werfzone wordt afgebakend en gesignaleerd overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Aan de firma *APK Group* in Brugge een tijdelijke vergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein in de Sint-Maria-Aalterstraat, meer bepaald het deel tussen de Europalaan en de woning gelegen Sint-Maria-Aalterstraat 35, gedurende de periode van 26 november 2018 tot en met 30 november 2018; voor het uitbreiden en realiseren van 5 private aansluitingen op het waterleidingnet, in opdracht van de nutsmaatschappij *Farys*.

Artikel 2

Aan de aanvrager opdracht te geven om de werfzone in te richten en te signaleren overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen.

Artikel 3

Gedurende de periode van maandag 26 november 2018 om 6.00 u tot en met vrijdag 30 november 2018 om 19.00 u de volgende bijkomende voorwaarden op te leggen:

- parkeerverbod in de Sint-Maria-Aalterstraat:
 - aan de kant van de woningen met de onpare huisnummers, meer bepaald het deel tussen de Europalaan en de woning gelegen Sint-Maria-Aalterstraat 35
 - aan de kant van de woningen met de pare huisnummers, meer bepaald het deel tussen de Europalaan en de Fatimastraat
- realiseren van een afgebakende zone op de fietssuggestiestrook, dit voor de passage van voetgangers en fietsers komende van het kruispunt Sint-Maria-Aalterstraat – Europalaan en

wandelend of rijdend richting de Stationsstraat, waarbij de fietsers verplicht worden af te stappen en in de afgebakende zone hun traject te voet moeten verderzetten.

Artikel 4

De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager.

Artikel 5

De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met dit reglement voor de duur van deze vergunning te laten afdekken door de aanvrager.

Artikel 6

Aan de aanvrager opdracht te geven om alle noodzakelijke informatie omtrent deze tijdelijke vergunning in te geven in GIPOD.

Artikel 7

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 8

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 9

Deze verordening in werking te laten treden op 26 november 2018 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, en volgens het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

Artikel 10

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de Politiezone Aalter-Knesselare
- de aanvrager.

Collegebeslissing betreffende de afgifte van een jaarvergunning voor de inname van het openbaar domein in 2019 op het grondgebied Aalter door de firma "Jacops nv" in opdracht van "Telenet, Proximus, Eandis en het Vlaams Gewest (EMT)"

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130bis betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrift van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende de contantbelasting op de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van de firma *Jacops nv* in Deerlijk tot het bekomen van een jaarvergunning voor de inname van het openbaar domein op het grondgebied Aalter, gedurende de periode van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019, voor:

- het herstellen van kabelbreuken als gevolg van schade of ongevallen
- het opzoeken en herstellen van kabelfouten
- het graven van beperkte sleuven, het maken van opzoekputten... tot maximaal 10 m²

in opdracht van

- Telenet
- Proximus
- Eandis
- het Vlaams Gewest (EMT);

Overwegende dat de aanvrager aan volgende specifieke voorwaarden dient te voldoen:

- er moet steeds vlot doorgaand verkeer mogelijk zijn ter hoogte van de werfzone
- de fietsers en voetgangers moeten op elk ogenblik op een veilige en vlotte manier de werfzone kunnen passeren;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren, mits de werfzone wordt afgebakend en gesignaleerd overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Aan de firma *Jacops nv* in Deerlijk een jaarvergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein op het grondgebied Aalter, gedurende de periode van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019, voor:

- het herstellen van kabelbreuken als gevolg van schade of ongevallen
- het opzoeken en herstellen van kabelfouten
- het graven van beperkte sleuven, het maken van opzoekputten... tot maximaal 10 m²

in opdracht van

- Telenet
- Proximus
- Eandis
- het Vlaams Gewest (EMT).

Artikel 2

Aan de aanvrager opdracht te geven om de werfzone in te richten en te signaleren overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen.

Artikel 3

Aan de aanvrager de volgende specifieke voorwaarden op te leggen:

- er moet steeds vlot doorgaand verkeer mogelijk zijn ter hoogte van de werfzone

- de fietsers en voetgangers moeten op elk ogenblik op een veilige en vlotte manier de werfzone kunnen passeren.

Artikel 4

De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager.

Artikel 5

De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met dit reglement voor de duur van deze vergunning te laten afdekken door de aanvrager.

Artikel 6

Aan de aanvrager opdracht te geven om alle noodzakelijke informatie omtrent deze tijdelijke vergunning in te geven in GIPOD.

Artikel 7

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 8

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 9

Deze verordening in werking te laten treden op 1 januari 2019 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, en volgens het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

Artikel 10

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de Politiezone Aalter-Knesselare
- de aanvrager.

Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Moerstraat (deel tussen het kruispunt Moerstraat-Moerstraat en Vaart-Zuid) voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen door de firma “Suelga” in opdracht van de nutsmaatschappij “Eandis”

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130bis betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende de contantbelasting op de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van de firma *Suelga* in Lokeren tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Moerstraat, meer bepaald het deel tussen het kruispunt Moerstraat-Moerstraat en Vaart-Zuid, gedurende de periode van 19 november 2018 tot en met 5 december 2018, voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen, in opdracht van de nutsmaatschappij *Eandis*;

Gelet op het ingediend verkeerssignalisatieplan;

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de werken doorgaand verkeer mogelijk zal zijn ter hoogte van de werfzone, dit op basis van het systeem van beurtelingse passage;

Overwegende dat de aanvrager er dient voor te zorgen dat de fietsers en voetgangers op elk ogenblik op een veilige en vlotte manier kunnen passeren;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren, mits de werfzone wordt afgebakend en gesignaleerd overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Aan de firma *Suelga* in Lokeren een tijdelijke vergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein in de Moerstraat, meer bepaald het deel tussen het kruispunt Moerstraat-Moerstraat en Vaart-Zuid, gedurende de periode van 19 november 2018 tot en met 5 december 2018, voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen, in opdracht van de nutsmaatschappij *Eandis*.

Artikel 2

Aan de aanvrager opdracht te geven om de werfzone in te richten en te signaleren overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen.

Artikel 3

De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager.

Artikel 4

De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met dit reglement voor de duur van deze vergunning te laten afdekken door de aanvrager.

Artikel 5

Aan de aanvrager opdracht te geven er voor te zorgen dat fietsers en voetgangers op elk ogenblik op een veilige en vlotte manier de werfzone kunnen passeren.

Artikel 6

Aan de aanvrager opdracht te geven om alle noodzakelijke informatie omtrent deze tijdelijke vergunning in te geven in GIPOD.

Artikel 7

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 8

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 9

Deze verordening in werking te laten treden op 19 november 2018 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, en volgens het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

Artikel 10

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparkeren van de procureur des Konings in Gent
- de Politiezone Aalter-Knesselare
- de aanvrager.

Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein op de N44 Knokkeweg (ter hoogte van het kruispunt met de Urselweg en de Sint-Godelievestraat) voor het slijpen van lussen voor de roodlichtsnelheidscamera's door de firma "Engie Fabricom" in opdracht van het "Vlaams Gewest (EMT)"

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130bis betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende de contantbelasting op de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van de firma *Engie Fabricom* in Aartselaar tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein op de N44 Knokkeweg, meer bepaald ter hoogte van het kruispunt met de Urselweg en de Sint-Godelievestraat, gedurende 2 dagen tijdens de periode van 19 november 2018 tot en met 23 november 2018", voor het slijpen van lussen voor de roodlichtsnelheidscamera's, in opdracht van het *Vlaams Gewest (EMT)*;

Gelet op het ingediend verkeerssignalisatieplan;

Overwegende dat er tijdens de uitvoering van de werkzaamheden verkeershinder zal zijn, dit telkens gedurende 1,5 u à 2 u per fase:

- fase 1 - werken op het trage rijvak: alle verkeer verloopt via het snelle rijvak, inclusief het afslaan naar rechts
- fase 2 - werken op het snelle rijvak: alle verkeer verloopt via het trage rijvak
- fase 3 - werken op het rijvak om links af te slaan: het afslaan naar links gebeurt via het snelle rijvak;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren, mits de werfzone wordt afgebakend en gesignaleerd overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Aan de firma *Engie Fabricom* in Aartselaar een tijdelijke vergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein op de N44 Knokkeweg, meer bepaald ter hoogte van het kruispunt met de Urselweg en de Sint-Godelievestraat, gedurende 2 dagen tijdens de periode van 19 november 2018 tot en met 23 november 2018", voor het slijpen van lussen voor de roodlichtsnelheidscamera's, in opdracht van het *Vlaams Gewest (EMT)*.

Artikel 2

Aan de aanvrager opdracht te geven om de werfzone in te richten en te signaleren overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen.

Artikel 3

De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager.

Artikel 4

De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met dit reglement voor de duur van deze vergunning te laten afdekken door de aanvrager.

Artikel 5

Aan de aanvrager opdracht te geven om alle noodzakelijke informatie omtrent deze tijdelijke vergunning in te geven in GIPOD.

Artikel 6

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 7

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 8

Deze verordening in werking te laten treden op 19 november 2018 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, en volgens het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

Artikel 9

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de Politiezone Aalter-Knesselare
- De Lijn Oost-Vlaanderen
- Hulpverleningszone Meetjesland (Brandweerpost Aalter)
- Bpost (Kantoor Aalter)
- Aalterse huisartsen via Dr. Sabine Huyberechts
- de aanvrager.

Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Sint-Maria-Aalterstraat ter hoogte van het kruispunt met de Bierweg voor het uitvoeren van renovatiewerken aan de rioleringscollectoren door de firma 'Sewer Tec' in opdracht van 'Aquafin'

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130bis betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende de contantbelasting op de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van de firma *Sewer Tec* in Geel tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein, gedurende de periode van 19 november 2018 tot en met 23 november 2018, voor het uitvoeren van renovatiewerken aan de rioleringscollectoren en dit in de Sint-Maria-Aalterstraat ter hoogte van het kruispunt met de Bierweg;

Gelet op het ingediende signalisatieplan;

Overwegende dat het verkeer tussen 7.00 u en 16.00 u gedurende de periode van 19 november 2018 tot en met 23 november 2018 ter hoogte van het kruispunt Sint-Maria-Aalterstraat en Bierweg zal gestuurd worden via driekleurige verkeerslichten;

Overwegende dat de aanvrager er dient voor te zorgen dat fietsers en voetgangers op elk ogenblik op een vlotte en veilige manier de werfzone kunnen passeren;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren, mits de werfzone wordt afgebakend en gesignaleerd overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Aan de firma *Sewer Tec* in Geel een tijdelijke vergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein, gedurende de periode van 19 november 2018 tot en met 23 november 2018 tussen 7.00 u en 16.00 u voor het uitvoeren van renovatiewerken aan de rioleringscollectoren in de Sint-Maria-Aalterstraat ter hoogte van het kruispunt met de Bierweg.

Artikel 2

Aan de aanvrager opdracht te geven om de werfzone in te richten en te signaleren overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen, en volgens de ingediende verkeerssignalisatieplannen.

Artikel 3

De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager.

Artikel 4

De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met dit reglement voor de duur van deze vergunning te laten afdekken door de aanvrager.

Artikel 5

Aan de aanvrager opdracht te geven er voor te zorgen dat fietsers en voetgangers op elk ogenblik op een vlotte en veilige manier de werfzone kunnen passeren.

Artikel 6

Aan de aanvrager opdracht te geven om alle noodzakelijke informatie omtrent deze tijdelijke vergunning in te geven in GIPOD.

Artikel 7

Aan de aanvrager opdracht te geven er voor te zorgen dat fietsers en voetgangers op elk ogenblik op een vlotte en veilige manier de werfzone kunnen passeren.

Artikel 8

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 9

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 10

Deze verordening in werking te laten treden op 19 november 2018 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere

wijzigingen, en volgens het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

Artikel 11

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de Politiezone Aalter-Knesselare
- De Lijn Oost-Vlaanderen
- Hulpverleningszone Meetjesland (Brandweerpost Aalter)
- Bpost (kantoor Aalter)
- Aalterse huisartsen via Dr. Sabine Huyberechts
- de aanvrager.

Stedenbouw

Collegebeslissing betreffende de bouwmogelijkheden voor het perceel gelegen aan de Langendamdreef in Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 of andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen, inzonderheid deel 3 (betreffende het opleggen van bijzondere vergunningsvoorwaarden), deel 4 (betreffende de algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen) en deel 5 (betreffende de sectorale milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen);

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 8 betreffende het uitvoeren van de watertoets door overheden die over een vergunning, een plan of programma moeten beslissen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 15 §1 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg is bevoegd voor volgende aanvragen van: 1° de gemeentelijke projecten, 2° andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of deputatie bevoegd is;

Gelet op de brief van notaris Mondelaers, Brouwerijstraat 29 in Aalter betreffende de bouwmogelijkheden voor het perceel gelegen aan de Langendamdreef in Aalter en gekend in het kadaster als Aalter, afd. 2, sectie C, 736K;

Gelet op de ligging van het eigendom volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan Woonpark in een zone voor wonen in een bosomgeving;

Overwegende dat het perceel sectie C, nr. 736K recent gesplitst werd in een lot 1 en een lot 2; dat het lot 2 gevoegd werd als tuinzone bij de aanpalende eigendom en het lot 1 als een volwaardig bouwlot te koop wordt aangeboden;

Overwegende dat ingevolge de verdeling van eigendom zonder dat een verkavelingsvergunning noodzakelijk is, notaris Mondelaers een bevestiging wenst te ontvangen dat voor het lot 1 de bouwmogelijkheden zoals bepaald in het RUP Woonpark van toepassing blijven;

Overwegende dat het lot 1 gelegen is aan een voldoende uitgeruste weg, zijnde de Beukendreef, en een oppervlakte heeft van meer dan 3.000 m²; dat bij de afbakening van het cultuurvlak en het bosvlak voldoende rekening moet worden gehouden met het bestaande bosbestand; dat alle bebouwing binnen het cultuurvlak dient opgericht te worden;

Overwegende dat voldoende aandacht geschonken moet worden aan het onderhoud van de aanliggende grachten;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel

Het perceel gelegen aan de Langendamdreef in Aalter en gekend in het kadaster als Aalter, sectie C, deel van nr. 736K (lot 1) kan worden bebouwd met toepassing van de bepalingen opgenomen in het RUP Woonpark. Bij de afbakening van het cultuurvlak en het bosvlak dient het bestaande bosbestand voldoende gevrijwaard te worden. De private grachten dienen voldoende onderhouden te worden door de eigenaars van het perceel.

Omgevingsvergunning gewone procedure

Collegebeslissing betreffende het verlenen van een omgevingsvergunning (OMV_2018054860) aan nv CRD, Ganzeplas 67 in Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 of andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen, inzonderheid deel 3 (betreffende het opleggen van bijzondere vergunningsvoorwaarden), deel 4 (betreffende de algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen) en deel 5 (betreffende de sectorale milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen);

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 8 betreffende het uitvoeren van de watertoets door overheden die over een vergunning, een plan of programma moeten beslissen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 15 §1 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg is bevoegd voor volgende aanvragen van: 1° de gemeentelijke projecten, 2° andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of deputatie bevoegd is;

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen, digitaal ingediend op 8 mei 2018 door *CRD nv*, Ganzeplas 67 in Aalter voor het bouwen van een meergezinswoning in

Aalter, Oostmolenstraat 5-9-11 en gekend in het kadaster als Aalter, afd. 1, sectie B, nr. 0680F, 0680G en 0681B;

Gelet op de verklaring van volledigheid en ontvankelijkheid van de aanvraag op 4 juni 2018;

Gelet dat de aanvraag behandeld kan worden conform de vereenvoudigde procedure en dat een openbaar onderzoek niet is vereist;

Overwegende dat de beoordeling van de voorliggende aanvraag als volgt kan worden gemotiveerd:

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert de aanvraag op 31 oktober 2018 als volgt:

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan Eeklo-Aalter (koninklijk besluit van 24 maart 1978) gelegen in een woongebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 5.1.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Het perceel is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan of een niet-vervalen verkaveling.

De aanvraag betreft het slopen van de bestaande bebouwing in functie van het bouwen van een meergezinswoning en is principieel in overeenstemming met deze geldende plannen.

De afwijking- of uitzonderingsbepalingen zoals omschreven in artikel 4.4.10. tot 4.4.23. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn niet van toepassing op deze aanvraag.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag valt onder toepassing van de gewone procedure zoals bepaald in het Omgevingsdecreet. Een openbaar onderzoek liep van 14 juni 2018 tot en met 13 juli 2018.

Met toepassing van artikel 13 van het omgevingsvergunningsdecreet werd voor dit dossier de administratieve lus ingeroepen. De Hulpverleningszone Meetjesland verleende een ongunstig advies waardoor de bouwplannen dienden te worden aangepast.

Na het indienen van de aangepaste bouwplannen werd de aanvraag onderworpen aan een tweede openbaar onderzoek dat liep van 1 oktober 2018 tot en met 31 oktober 2018. Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Externe adviezen:

Het advies van Infrabel werd ingewonnen op 4 juni 2018 en op 9 oktober 2018. Op 30 oktober 2018 werd een voorwaardelijk gunstig advies verleend. De voorwaarden voor het plaatsen van kranen langsheen de spoorlijn dienen strikt gevolgd te worden.

Het advies van de Hulpverleningszone Meetjesland werd ingewonnen op 4 juni 2018 en op 9 oktober 2018. Op 28 juni 2018 werd een ongunstig advies verleend. Op 7 november 2018 werd een voorwaardelijk gunstig advies verleend. De volgende voorwaarden dienen strikt te worden nageleefd:

- de afstand tussen de voorziene rookkoepel van de parkeergarage en de gevel van het gebouw is minder dan 5 meter. Ofwel wordt de rookkoepel verplaatst, ofwel wordt een afscherming E60 geplaatst, zoals op plaat 3.1.;
- alle appartementen worden als compartimenten beschouwd;
- de structurele elementen van de bovengrondse constructie dienen een brandweerstand R60 te hebben;
- de wanden tussen de appartementen dienen EI60 te hebben;
- het trappenhuis is een buitentrappenhuis;
- verschillende verticale kokers vertrekken vanuit het parkeercompartiment. Er dient de nodige aandacht besteed aan de brandwerende afscheiding op het niveau van het plafond van de parkeergarage;
- de gelijkvloerse verdieping vormt een parkeergebouw;
- het gebouw dient van een brandmeldsysteem te worden voorzien, met handmelders, en branddetectoren in de algemene delen, de kelder en het parkeercompartiment. De appartementen moeten minstens van autonome branddetectoren worden voorzien;
- er dienen muurhaspels voorzien te worden met de nodige aandacht voor vorstbescherming.

De volgende verordeningen zijn van toepassing:

gemeentelijke verordening houdende het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 17 november 2011;
gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
gewestelijke verordening van 1 maart 2010 inzake de toegankelijkheid van gebouwen;
gemeentelijke verordening van 19 december 2013 inzake het plaatsen van windturbines;
gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 9 juni 2017 voor breedband.

Historiek van de stedenbouwkundige vergunningen op het perceel:

Op 8 januari 2018 werd een omgevingsvergunning geweigerd voor het bouwen van een meergezinswoning.

Project-MER-screening:

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012).

Archeologienota:

Sinds 1 juni 2016 is het archeologieluik van het Onroerenderfgoeddecreet in werking. Het perceel is niet gelegen in een archeologische zone. Het perceel is kleiner dan 3.000 m². Voor het perceel is geen archeologienota vereist.

Normen en voorwaarden bescheiden woonaanbod:

De aanvraag valt niet onder toepassing van artikel 4.2.5. §1 van het Grond- en pandendecreet.

De toegankelijkheidstoets:

Volgens de bij het dossier gevoegde nota toegankelijkheid voldoet de aanvraag aan de bepalingen van de gewestelijke verordening betreffende de toegankelijkheid.

Watertoets:

Het voorliggende project is gelegen in een infiltratiegevoelig en niet-overstromingsgevoelig gebied en heeft met andere woorden beperkte invloed op het watersysteem. Er wordt geoordeeld dat er geen schadelijk effect zal worden veroorzaakt. Om verenigbaar te zijn met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid, moeten de opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 is van toepassing.

Het ontwerp moet voldoen aan de geldende regelgeving en aan de algemene voorwaarden opgenomen in de bijlage 'Algemene voorwaarden bouwprojecten', goedgekeurd door het gemeentebestuur op 10 april 2017.

Het rioleringsplan en de bijkomende argumentatienota komen niet overeen. Op het rioleringsplan staat een infiltratieput van 15.000 liter ingetekend. In de argumentatienota staat vermeld dat er 4 infiltratieputten worden geplaatst met een gezamenlijke inhoud van 19.240 liter. De infiltratieput dient een dimensionering van minimum 15.600 liter te bedragen.

Het regenwater dient te worden hergebruikt voor de spoeling van de toiletten van alle woontiteiten.

Bij de plaatsing van de regenwaterput, de septische put en de infiltratiekratten dient rekening te worden gehouden met de ligging van het gescheiden stelsel in de straat. Het afvalwater dient te worden afgevoerd via de Brugstraat, het regenwater via de Oostmolenstraat.

Een aangepast rioleringsplan in overeenstemming met deze voorwaarden moet aan het gemeentebestuur worden bezorgd.

Toetsing aan de omgevingseffecten:

De bouwplaats situeert zich in de omgeving met een dense bebouwing in de directe nabijheid van de stationsomgeving. Het project betekent een afwerking van het straatbeeld gericht naar de spoorlijn. Het nieuwe gebouw integreert zich door zijn inplanting, vormgeving en gevelmaterialen voldoende binnen het bestaande woonweefsel. De impact op de ruimtelijke omgeving is beperkt.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

De bouwplaats ligt net over de spoorlijn in het noordelijk deel van het centrum van Aalter. De onmiddellijke omgeving kenmerkt zich door een vrij dense bebouwing in een gesloten bebouwingspatroon, bestaande uit eengezinswoningen, meergezinswoningen en een handelszaak.

De bouwplaats omvat de kadastrale percelen nr. 680G, 680F en 681B en heeft een oppervlakte van 736 m². Het perceel is momenteel bebouwd met drie oudere woningen met bijgebouwen.

De aanvraag beoogt het slopen van de woningen met de bijgebouwen in functie van het bouwen van een meergezinswoning bestaande uit 18 appartementen, garages en bergingen. Het nieuwe gebouw telt een beperkte ondergrondse verdieping en vijf bouwlagen.

Een eerste aanvraag voor de site werd geweigerd. De invulling van de gelijkvloerse verdieping met een parkeergarage resulteert in een vrij gesloten wand. Een zichtrelatie met het openbaar domein ontbreekt. De oppervlakte van de verschillende woonentiteiten is klein. De toegang tot de woongelegenheden situeert aan de achterzijde.

De bouwplannen werden aangepast aan de opmerkingen in het weigeringsbesluit. Het aantal woonentiteiten werd verminderd van 22 naar 18. De woonoppervlakte varieert tussen de 53,5 m² en de 94,46 m². Er wordt een mix van één kamer of twee kamers appartementen aangeboden.

De parkeergarage op de gelijkvloerse verdieping blijft behouden maar de verdieping is meer opengewerkt waardoor meer sociale controle mogelijk wordt. De ondergrondse verdieping wordt ingevuld met 18 bergingen.

Het appartementsgebouw wordt opgericht tot tegen de rooilijn en de gelijkvloerse verdieping beslaat de volledige terreinoppervlakte. De maximale bouwhoogte van het gebouw bedraagt 15,75 m. De bouwdiepte van de verdiepingen bedraagt maximaal 16,50 m. Het gebouw wordt opgericht in een lichtgrijze verlijmd gevelsteen in combinatie met een crepibezetting. De gelijkvloerse verdieping wordt deels afgewerkt met houten lamellen.

De parkeergarage biedt plaats aan 16 wagens. Er wordt een ruime fietsenberging (48 fietsplaatsen) en een ruimte voor vuilnisberging voorzien.

Infrabel en de Hulpverleningszone Meetjesland verleenden een voorwaardelijk gunstig advies.

Het openbaar onderzoek gaf geen aanleiding tot bezwaarschriften.

De voorliggende aanvraag betreft het bouwen van een meergezinswoning bestaande uit één en twee slaapkamers appartementen, in de directe nabijheid van het station van Aalter. Het nieuw op te richten gebouw betekent een afwerking van de gevelwand gericht naar de spoorlijn. Het ontwerp getuigt van een optimaal ruimtegebruik en sluit goed aan bij de ontwikkelingen in de stationsomgeving. Het ontwerp is aangepast aan de gemaakte opmerkingen en integreert zich voldoende binnen het bestaande woonweefsel. De plaatselijke aanleg wordt door het project niet aangetast. De aanvraag is voor vergunning vatbaar. Alle afbraakmateriaal en puin dienen onmiddellijk van het terrein te worden verwijderd.'

Standpunt van het college van burgemeester en schepenen:

Het college van burgemeester en schepenen kan zich aansluiten bij dit advies en maakt dit als het hare. De omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen met voorwaarden kan worden verleend.

Op voorstel van burgemeester wvd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

De omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te verlenen aan *CRD nv*, Ganzeplas 67 in Aalter voor het bouwen van een meergezinswoning in Aalter, Oostmolenstraat 5-9-11 en gekend in het kadaster als Aalter, afd. 1, sectie B, nr. 0680F, 0680G en 0681B.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien nodig als uitvoering van andere regelgevingen.

De aanvrager dient het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor de vergunning is verleend. De kennisgeving gebeurt via het omgevingsloket, 35 dagen nadat de melding van aanplakking van de beslissing is gebeurd. Ga naar het tabblad "Uitvoering" en vervolgens naar "ACTIES". Onder de "Verplichte acties" kan de start van de werken ingeven en verstuurd worden.

Artikel 2

Dat de in artikel 1 bedoelde omgevingsvergunning afhankelijk is van volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De werken mogen pas aanvatten 36 dagen na aanplakking van de omgevingsvergunning op de bouwplaats. Het gemeentebestuur staat in voor de aanplakking van de omgevingsvergunning binnen de tien dagen nadat het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag heeft beslist. Het gemeentebestuur staat ook in voor de publicatie op de gemeentelijke website.
2. Alle afbraakmateriaal en puin dienen onmiddellijk van het terrein te worden verwijderd.
3. Het advies van Infrabel en de Hulpverleningszone Meetjesland dient strikt te worden nageleefd.
4. De aanvraag omgevingsvergunning dient te voldoen aan de gewestelijke, stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Meer inlichtingen hieromtrent zijn te bekomen bij de gemeentelijke administratie op het nummer 09 325 22 00.
6. Er wordt extra aandacht gevestigd op artikel 2 van de Algemene voorwaarden bouwprojecten. Het rioleringsplan is niet duidelijk. De overloop van de hemelwaterput dient te worden afgeleid naar de infiltratievoorziening (wadi) enkel de noodoverloop van de wadi kan aangesloten worden op de openbare riolering.
7. De aanvang van de werken kan pas nadat de gemeentelijke administratie op de bouwplaats heeft vastgesteld dat de inplanting conform is aan het goedgekeurde plan. Telefonisch afspraak maken op het nummer 09 325 22 00.
8. Bij beschadiging van het openbaar domein (fiets- en voetpaden, openbaar groen) dient dit in zijn oorspronkelijke staat te worden hersteld.
9. De gemeenteraad keurde op 13 april 2015 een belastingreglement goed betreffende een te betalen belasting op private ingebruikname van het openbaar domein. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met de gemeentelijke administratie op het nummer 09 325 22 00.
10. De gemeenteraad keurde op 23 mei 2017 een belastingreglement goed betreffende een contantbelasting op afgifte van de omgevingsvergunning, stedenbouwkundige en planologische attesten en openbaar onderzoek goed. De factuur wordt opgestuurd naar de aanvrager na afgifte van de omgevingsvergunning.

Artikel 3

De omgevingsvergunning uiterlijk tien dagen na datum waarop de beslissing is genomen via het Omgevingsloket ter kennis te brengen aan de aanvrager en de afdeling Ruimtelijke Ordening, bevoegd voor de omgevingsvergunning.

Artikel 4

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent of via www.omgevingsloket.be.

Artikel 5

De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen.

Collegebeslissing betreffende het verlenen van een omgevingsvergunning (OMV_2018083856) aan nv Bouw- en Coördinatie Kantoor Andries, Steenweg op Deinze 55 in Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 of andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlaem II), met latere wijzigingen, inzonderheid deel 3 (betreffende het opleggen van bijzondere vergunningsvoorwaarden), deel 4 (betreffende de algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen) en deel 5 (betreffende de sectorale milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen);

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 8 betreffende het uitvoeren van de watertoets door overheden die over een vergunning, een plan of programma moeten beslissen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 15 §1 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg is bevoegd voor volgende aanvragen van: 1° de gemeentelijke projecten, 2° andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of deputatie bevoegd is;

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen digitaal ingediend op 13 juli 2018 door *Bouw- en Coördinatie Kantoor Andries nv*, Steenweg op Deinze 55 in Aalter voor het slopen van de bestaande bebouwing, het bouwen van een meergezinswoning en het bouwen van garages in Aalter, Lostraat 33 en gekend in het kadaster gekend als Aalter, afd. 2, sectie C, nr. 0106T;

Gelet op de verklaring van volledigheid en ontvankelijkheid van de aanvraag op 8 augustus 2018;

Gelet dat de aanvraag behandeld kan worden conform de gewone procedure en dat een openbaar onderzoek is vereist;

Gelet op het openbaar onderzoek dat liep van 17 augustus 2018 tot en met 15 september 2018; dat geen bezwaren zijn ingediend;

Overwegende dat de beoordeling van de voorliggende aanvraag als volgt kan worden gemotiveerd:

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert de aanvraag op 31 oktober 2018 als volgt:

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

Het perceel is gelegen binnen een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan Stationsstraat, meer bepaald in een zone voor centrumfuncties waar gabarriet B (groene kleur) van toepassing is. De zone is bestemd voor een verweving van centrumfuncties in een aaneengesloten bebouwingspatroon. Naast wonen zijn ook handel van lokaal belang, horeca, diensten en gemeenschapsvoorzieningen toegelaten.

Gabarriet B (groene kleur) is op deze locatie toegelaten. Dit betekent dat meergezinswoningen toegelaten zijn. De kroonlijsthoogte van het gebouw kan maximum 7 m bedragen en de nokhoogte 13 m.

De aanvraag betreft het slopen van een bestaande woning in functie van het bouwen van een meergezinswoning met parkeerplaatsen, garages en tuinberging.

Om voldoende aan te sluiten op het gabarriet van de bebouwing op het rechts aanpalende perceel bedraagt de kroonlijsthoogte 7,08 m en de nokhoogte 13,58 m. Om voldoende licht te krijgen in de verschillende woonentiteiten wordt er gewerkt met inspringende terrassen en uitspringende dakkapellen. De breedte van de dakkapel bedraagt 2/3 van de gevel en wijkt af van de 1/3 regel zoals aangegeven in de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP.

De bouwdiepte van het gebouw is beperkt tot 15 m. Voor het appartement op de eerste verdieping is er een terras voorzien op het afdak van de gelijkvloerse verdieping.

In de achtertuintzone worden 7 parkeerplaatsen in grasdallen aangelegd, twee garages en een fietsenberging.

De aanvraag is principiële in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP met uitzondering van bouwbreedte van de dakkapel en de maximaal toegestane bouwhoogte.

Met toepassing van artikel 4.4.1. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening kunnen in een omgevingsvergunning beperkt afwijkingen van de geldende stedenbouwkundige voorschriften worden toegestaan, na het organiseren van een openbaar onderzoek en indien de afwijking betrekking heeft op de afmetingen en de inplanting van de constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen.

De afwijking heeft betrekking op de kroonlijst- en nokhoogte en op de breedte van de dakkapel. De vraag stelt zich of de afwijking beperkt kan worden genoemd en is de ruimtelijke weerslag aanvaardbaar binnen de directe omgeving.

De omgeving kenmerkt zich door meergezinswoningen bestaande uit twee bouwlagen onder dak. In de dakvolumes bevinden zich dakkapellen die meer dan 1/3 van het dakvlak innemen. Er kan bijgevolg gesteld worden dat de afwijking een relatief beperkte weerslag heeft op de directe omgeving.

De afwijking op de bouwhoogte betekent dat het project voldoende aansluit bij de bebouwing op het aanpalende perceel. De woonkwaliteit van de omgeving wordt niet in het gedrang gebracht.

Er kan worden geconcludeerd dat de afwijking inpasbaar is in het bestaande woonweefsel en bijgevolg ruimtelijk aanvaardbaar is.

De afwijking- of uitzonderingsbepalingen zoals omschreven in artikel 4.4.10. tot 4.4.23. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn niet van toepassing op deze aanvraag.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat liep van 17 augustus 2018 tot en met 15 september 2018. Er werden geen bezwaren ingediend.

Externe adviezen:

Het advies van de Hulpverleningszone Meetjesland werd op 8 augustus 2018 ingewonnen. Op 25 september 2018 werd een voorwaardelijk gunstig advies verleend. De voorwaarden luiden als volgt:

- de gemene muren dienen E160 te hebben;
- elk appartement wordt als een compartiment beschouwd. Indien de handelsruimte apart verhuurd moet kunnen worden, dient het gecompartmenteerd te zijn van het achterliggende appartement. Naar gelang het gebruik kan het zijn dat het aan de reglementering voor publiek toegankelijke inrichtingen moet voldoen.
- het gebouw dient voorzien te worden van een brandmeldcentrale met handmelders op elk niveau van het trappenhuis.
- er dienen axiale muurhaspels voorzien te worden. Bij elke muurhaspel wordt een schuimblustoestel voorzien.

De volgende verordeningen zijn van toepassing:

gemeentelijke verordening houdende het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 17 november 2011;

gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

gewestelijke verordening van 1 maart 2010 inzake de toegankelijkheid van gebouwen;

gemeentelijke verordening van 19 december 2013 inzake het plaatsen van windturbines;

gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 9 juni 2017 voor breedband.

Historiek van de stedenbouwkundige vergunningen op het perceel:

Niet relevant.

Project-MER-screening:

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012).

Archeologienota:

Sinds 1 juni 2016 is het archeologieluik van het Onroerenderfgoeddecreet in werking. Het perceel is niet gelegen in een archeologische zone. Het perceel is kleiner dan 3.000 m². Voor het perceel is geen archeologienota vereist.

Normen en voorwaarden bescheiden woonaanbod:

De aanvraag valt niet onder toepassing van artikel 4.2.5. §1 van het Grond- en pandendecreet.

De toegankelijkheidstoets:

Volgens de bij het dossier gevoegde nota toegankelijkheid voldoet de aanvraag aan de bepalingen van de gewestelijke verordening betreffende de toegankelijkheid.

Watertoets:

Het voorliggende project is gelegen in een infiltratiegevoelig en niet-overstromingsgevoelig gebied en heeft met andere woorden beperkte invloed op het watersysteem. Er wordt geoordeeld dat er geen schadelijk effect zal worden veroorzaakt. Om verenigbaar te zijn met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid, moeten de opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 is van toepassing.

Het ontwerp moet voldoen aan de geldende regelgeving en aan de algemene voorwaarden opgenomen in de bijlage 'Algemene voorwaarden bouwprojecten', goedgekeurd door het gemeentebestuur op 10 april 2017.

Het rioleringsplan voldoet.

Daar het nieuw afwaterend oppervlakte meer dan 150 m² bedraagt wordt bijkomend volgende bijzondere voorwaarde opgelegd:

- De infiltratiecapaciteit van de bodem en de grondwaterstand dient vooraf proefondervindelijk te worden vastgelegd door een labo. De resultaten dienen aan het gemeentebestuur te worden bezorgd. Indien de infiltratiecapaciteit meer dan 20 mm/u bedraagt kan 100 % infiltratie worden nagestreefd.
- Bij lagere infiltratiecapaciteit zijn enkel bovengrondse infiltratiesystemen toegestaan die boven de gemiddelde grondwatertafel worden aangelegd. Om de diepte te beperken kan een drainagekoffer over de volledige breedte van de wadi worden aangelegd. De wadi wordt verder ingericht als een gecombineerd systeem van infiltratie en buffersysteem zo gedimensioneerd dat het infiltratieoppervlakte 400 m²/ha bedraagt maar het buffervolume wordt verhoogd tot 330 m³/ha verharding (i.p.v. 250 m³/ha). Het ontwerp van deze constructie dient voor de plaatsing te worden gerapporteerd aan het gemeentebestuur.

Er wordt extra aandacht gevestigd op artikel 3 van de Algemene voorwaarden bouwprojecten. Wanneer een bestaand lozingspunt op de openbare riool aanwezig is, dient dit bestaande lozingspunt te worden hergebruikt. Bij de aanleg van het private afvoerleidingsnet voor DWA en RWA dient erop te worden toegezien dat deze qua niveau kan worden aangesloten op deze lozingspunten. De aansluiting van de private afvoerleidingen op deze aantakpunten kan door de bouwheer worden gerealiseerd.

Bijkomend wordt extra aandacht gevestigd op volgende voorwaarden: het opgevangen regenwater dient maximaal te worden hergebruikt. Voor een dakoppervlakte van ruim 250 m² dienen naast de buitenkranen ook de toiletten en wasmachines voor gebruik door minimaal 6 IE (of minimaal 2 woonegelegenheden) te worden aangesloten op de aanzuigleiding.

Toetsing aan de omgevingseffecten:

De bouwplaats is gelegen in het eigenlijke centrum van Aalter langsheen een voldoende uitgeruste weg. De omgeving kenmerkt zich de afgelopen jaren door een aantal nieuwbouwprojecten die in het straatbeeld een meerwaarde vormen. De bouwplaats is bebouwd met een oudere woning die wordt gesloopt. Het terrein krijgt een invulling met een meergezinswoning van twee bouwlagen onder dak. Het project integreert zich voldoende binnen het bestaande woonweefsel. De impact op de omgeving blijft beperkt.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

De bouwplaats is gelegen in het centrum van Aalter, in een omgeving die zich kenmerkt door een heterogene bebouwing bestaande uit eengezinswoningen, meergezinswoningen, handelszaken, diensten en een gemeenschapsvoorziening. In het centrum van Aalter zijn de afgelopen jaren heel wat appartementen gebouwd. Veel karakteristieke woningen zijn daardoor stelselmatig verdwenen. Om echter de delen van het centrum waar het karakter bewaard is gebleven te beschermen, werd een ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt. Met het RUP werden de maximaal toegestane gabarieten en de rooilijnen vastgelegd.

De bouwplaats situeert zich ter hoogte van de poort tot het centrum, net voorbij het rondpunt aan de Kestelstraat. Het openbaar domein is er breed, wat er nog meer geaccentueerd wordt door het open

karakter van de site van het rusthuis. De omgeving kenmerkt zich door een aantal recente bouwprojecten.

De voorliggende aanvraag betreft het slopen van een oude woning in functie van het bouwen van een meergezinswoning. Het gebouw bestaat uit twee bouwlagen onder dak. De gelijkvloerse verdieping kan worden ingevuld met een handelszaak of een vrij beroep in combinatie met een woongelegenheden. De eerste verdieping bestaat uit één woongelegenheden, de tweede verdieping en het dak worden ingevuld met twee woongelegenheden.

De tuinzone biedt plaats aan parkeerplaatsen, een garage met een fietsenberging en een deel groenzone. De toegang wordt genomen via de links aanpalende eigendom waarvoor ook een vergunningsaanvraag loopt voor het bouwen van een meergezinswoning.

Het nieuwe gebouw wordt opgericht in een witgrijs genuanceerde gevelsteen in combinatie met een gevelbekleding in hout. Om voldoende licht binnen te trekken in de woongelegenheden wordt in het voorste dakvlak gewerkt met inspringende terrassen en uitspringende dakkapellen.

Het openbaar onderzoek gaf geen aanleiding tot bezwaarschriften. De Hulpverleningszone Meetjesland verleende een gunstig advies.

Het bouwen van een meergezinswoning sluit voldoende aan bij de bestaande bebouwing in de onmiddellijke omgeving. Zowel de inplanting, de vormgeving als de materialen worden aanvaard. De plaatselijke aanleg wordt niet in het gedrang gebracht. De woonentiteiten zijn voldoende ruim en bieden de nodige woonkwaliteit. Het nieuw op te richten gebouw integreert zich voldoende binnen het bestaande woonweefsel. De aanvraag is voor vergunning vatbaar. Alle afbraakmateriaal en puin dienen onmiddellijk van het terrein te worden verwijderd.'

Standpunt van het college van burgemeester en schepenen:

Het college van burgemeester en schepenen kan zich aansluiten bij dit advies en maakt dit als het hare. De omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen met voorwaarden kan worden verleend.

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

De omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te verlenen aan *Bouw- en Coördinatie Kantoor Andries nv*, Steenweg op Deinze 55 in Aalter voor het slopen van de bestaande bebouwing, het bouwen van een meergezinswoning en het bouwen van garages in Aalter, Lostraat 33, gekend in het kadaster als Aalter, afd. 2, sectie C, nr. 0106T.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien nodig als uitvoering van andere regelgevingen.

De aanvrager dient het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor de vergunning is verleend. De kennisgeving gebeurt via het omgevingsloket, 35 dagen nadat de melding van aanplakking van de beslissing is gebeurd. Ga naar het tabblad "Uitvoering" en vervolgens naar "ACTIES". Onder de "Verplichte acties" kan de start van de werken ingeven en verstuurd worden.

Artikel 2

Dat de in artikel 1 bedoelde omgevingsvergunning afhankelijk is van volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De werken mogen pas aanvangen 36 dagen na aanplakking van de omgevingsvergunning op de bouwplaats. Het gemeentebestuur staat in voor de aanplakking van de omgevingsvergunning binnen de tien dagen nadat het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag heeft beslist. Het gemeentebestuur staat ook in voor de publicatie op de gemeentelijke website.
2. Alle afbraakmateriaal en puin dienen onmiddellijk van het terrein te worden verwijderd.
3. Het voorwaardelijk gunstig advies van de Hulpverleningszone Meetjesland is bindend en dient strikt gevolgd te worden.
4. De aanvraag omgevingsvergunning dient te voldoen aan de gewestelijke, stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Meer inlichtingen hieromtrent zijn te bekomen bij de gemeentelijke administratie op het nummer 09 325 22 00.
5. Er wordt extra aandacht gevestigd op artikel 3 van de Algemene voorwaarden bouwprojecten. Wanneer een bestaand lozingspunt op de openbare riool aanwezig is, dient dit bestaande lozingspunt

te worden hergebruikt. Bij de aanleg van het private afvoerleidingsnet voor DWA en RWA dient erop te worden toegezien dat deze qua niveau kan worden aangesloten op deze lozingspunten. De aansluiting van de private afvoerleidingen op deze aantakpunten kan door de bouwheer worden gerealiseerd.

Bijkomend wordt extra aandacht gevestigd op volgende voorwaarden: het opvangen regenwater dient maximaal te worden hergebruikt. Voor een dakoppervlakte van ruim 250 m² dienen naast de buitenkranen ook de toiletten en wasmachines voor gebruik door minimaal 6 IE (of minimaal 2 woonegelegenheden) te worden aangesloten op de aanzuigleiding.

6. Daar het nieuw afwaterend oppervlakte meer dan 150 m² bedraagt wordt bijkomend volgende bijzondere voorwaarde opgelegd: de infiltratiecapaciteit van de bodem en de grondwaterstand dient vooraf proefondervindelijk te worden vastgelegd door een labo. De resultaten dienen aan het gemeentebestuur te worden bezorgd. Indien de infiltratiecapaciteit meer dan 20 mm/u bedraagt kan 100 % infiltratie worden nagestreefd.

Bij lagere infiltratiecapaciteit zijn enkel bovengrondse infiltratiesystemen toegestaan die boven de gemiddelde grondwatertafel worden aangelegd. Om de diepte te beperken kan een drainagekoffer over de volledige breedte van de wadi worden aangelegd. De wadi wordt verder ingericht als een gecombineerd systeem van infiltratie en buffersysteem zo gedimensioneerd dat het infiltratieoppervlakte 400 m²/ha bedraagt maar het buffervolume wordt verhoogd tot 330 m³/ha verharding (i.p.v. 250 m³/ha). Het ontwerp van deze constructie dient voor de plaatsing te worden gerapporteerd aan het gemeentebestuur.

7. De aanvang van de werken kan pas nadat de gemeentelijke administratie op de bouwplaats heeft vastgesteld dat de inplanting conform is aan het goedgekeurde plan. Telefonisch afspraak maken op het nummer 09 325 22 00.

8. Bij beschadiging van het openbaar domein (fiets- en voetpaden, openbaar groen) dient dit in zijn oorspronkelijke staat te worden hersteld.

9. De gemeenteraad keurde op 13 april 2015 een belastingreglement goed betreffende een te betalen belasting op private ingebruikname van het openbaar domein. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met de gemeentelijke administratie op het nummer 09 325 22 00.

10. De gemeenteraad keurde op 23 mei 2017 een belastingreglement goed betreffende een contantbelasting op afgifte van de omgevingsvergunning, stedenbouwkundige en planologische attesten en openbaar onderzoek goed. De factuur wordt opgestuurd naar de aanvrager na afgifte van de omgevingsvergunning.

Artikel 3

De omgevingsvergunning uiterlijk tien dagen na datum waarop de beslissing is genomen via het Omgevingsloket ter kennis te brengen aan de aanvrager en de afdeling Ruimtelijke Ordening, bevoegd voor de omgevingsvergunning.

Artikel 4

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent of via www.omgevingsloket.be.

Artikel 5

De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen.

Collegebeslissing betreffende het verlenen van een omgevingsvergunning (OMV_2018086327) aan bvba Kantoor De Vlieger, Cijnsstraat 17 in Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 of andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen, inzonderheid deel 3 (betreffende het opleggen van bijzondere vergunningsvoorwaarden), deel 4 (betreffende de algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen) en deel 5 (betreffende de sectorale milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen);

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 8 betreffende het uitvoeren van de watertoets door overheden die over een vergunning, een plan of programma moeten beslissen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 15 §1 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg is bevoegd voor volgende aanvragen van: 1° de gemeentelijke projecten, 2° andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of deputatie bevoegd is;

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen digitaal ingediend op 13 juli 2018 door *Kantoor De Vlieger bvba*, Cijnsstraat 17 in Aalter voor het slopen van de bestaande bebouwing en het bouwen van een meergezinswoning met garages in Aalter, Lostraat 31 en gekend in het kadaster als Aalter, afd. 2, sectie C, nr. 0102C en nr. 0103C;

Gelet op de verklaring van volledigheid en ontvankelijkheid van de aanvraag op 8 augustus 2018;

Gelet dat de aanvraag behandeld kan worden conform de gewone procedure en dat een openbaar onderzoek is vereist;

Gelet op het openbaar onderzoek dat liep van 17 augustus 2018 en met 15 september 2018. Er werden geen bezwaren ingediend.

Overwegende dat de beoordeling van de voorliggende aanvraag als volgt kan worden gemotiveerd:

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert de aanvraag op 5 november 2018 als volgt:

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

Het perceel is gelegen binnen een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan Stationsstraat, meer bepaald in een zone voor centrumfuncties waar gabarriet B (groene kleur) van toepassing is. De zone is bestemd voor een verweving van centrumfuncties in een aaneengesloten bebouwingspatroon. Naast wonen zijn ook handel van lokaal belang, horeca, diensten en gemeenschapsvoorzieningen toegelaten.

Gabarriet B (groene kleur) is op deze locatie toegelaten. Dit betekent dat meergezinswoningen toegelaten zijn. De kroonlijsthoogte van het gebouw kan maximum 7 m bedragen en de nokhoogte 13 m.

De aanvraag betreft het slopen van een bestaande woning in functie van het bouwen van een meergezinswoning. Het gebouw bestaat uit twee bouwlagen onder dak en wordt opgericht tot tegen de linker en rechter perceelsgrenzen. In de tuinzone bij het gebouw worden parkeerplaatsen aangelegd en drie garages met een fietsenberging geplaatst. Voor de ontsluiting worden de nodige verhardingen aangelegd.

Om voldoende aan te sluiten op het gabarriet van de bebouwing op het rechts aanpalende perceel bedraagt de kroonlijsthoogte 6,96 m en de nokhoogte 13,49 m. Om voldoende licht te krijgen in de verschillende woonentiteiten wordt er gewerkt met inspringende terrassen en uitspringende

dakkapellen. De breedte van de dakkapel bedraagt 2/3 van de gevel en wijkt af van de 1/3 regel zoals aangegeven in de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP.

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP met uitzondering van bouwbreedte van de dakkapel, de maximaal toegestane bouwhoogte en de inplanting tot tegen de perceelsgrens. Ook de aan te leggen verhardingen in de tuinzone wijken af van de stedenbouwkundige voorschriften.

Met toepassing van artikel 4.4.1. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening kunnen in een omgevingsvergunning beperkt afwijkingen van de geldende stedenbouwkundige voorschriften worden toegestaan, na het organiseren van een openbaar onderzoek en indien de afwijking betrekking heeft op de afmetingen en de inplanting van de constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen.

Voor deze aanvraag heeft de afwijking betrekking op de nokhoogte, de breedte van de dakkapel en de inplanting van het gebouw tot tegen de perceelsgrens. Er dient voldoende afgetoetst te worden of de afwijking beperkt kan worden genoemd en of de ruimtelijke weerslag aanvaardbaar is binnen de directe omgeving.

De omgeving kenmerkt zich door meergezinswoningen bestaande uit twee bouwlagen onder dak. In de dakvolumes bevinden zich dakkapellen die meer dan 1/3 van het dakvlak innemen. Door het toestaan van een beperkte afwijking op de bouwhoogte sluit dit project voldoende aan bij de bebouwing op de aanpalende percelen. Ook een inplanting tot tegen de perceelsgrens kan worden aanvaard. De bouwplaats situeert zich in het eigenlijke centrum van Aalter in een omgeving die zich kenmerkt door een gesloten bebouwingspatroon. De beoogde inplanting betekent geen aantasting van de woonkwaliteit van de omgeving. Er kan worden geconcludeerd dat de beoogde afwijkingen voldoende inpasbaar zijn in het bestaande woonweefsel en bijgevolg ruimtelijk aanvaardbaar zijn.

De voorliggende aanvraag voldoet aan de geldende stedenbouwkundige voorschriften en doorstaat de legaliteitstoets

De afwijking- of uitzonderingsbepalingen zoals omschreven in artikel 4.4.10. tot 4.4.23. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn niet van toepassing op deze aanvraag.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat liep van 17 augustus 2018 tot en met 15 september 2018. Er werden geen bezwaren ingediend.

Externe adviezen:

Het advies van de Hulpverleningszone Meetjesland werd op 8 augustus 2018 ingewonnen. Op 25 september 2018 werd een voorwaardelijk gunstig advies verleend. De voorwaarden luiden als volgt:

- de gemene muren dienen EI60 te hebben;
- elk appartement wordt als een compartiment beschouwd;
- het kantoor is opgevat als twee aparte entiteiten, om deze apart verhuurbaar te maken wordt best een compartimentering tussen beide delen voorzien met een branddeur EI130. Naar gelang het gebruik kan het zijn dat het aan de reglementering voor publiek toegankelijke inrichtingen moet voldoen.
- de eventuele stookruimtes dienen te voldoen aan art. 5.1.2.2. van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 betreffende de stookafdelingen met een totaal nuttig warmtevermogen van de generatoren opgesteld in het lokaal groter dan 30 kW en kleiner dan 70 kW.
- het gebouw dient voorzien te worden van een brandmeldcentrale met handmelders op elk niveau van het trappenhuis.
- er dienen axiale muurhaspels voorzien te worden. Bij elke muurhaspel wordt een schuimblustoestel voorzien.

De volgende verordeningen zijn van toepassing:

gemeentelijke verordening houdende het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 17 november 2011;

gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

gewestelijke verordening van 1 maart 2010 inzake de toegankelijkheid van gebouwen;

gemeentelijke verordening van 19 december 2013 inzake het plaatsen van windturbines;

gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 9 juni 2017 voor breedband.

Historiek van de stedenbouwkundige vergunningen op het perceel:

Niet relevant.

Project-MER-screening:

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012).

Archeologienota:

Sinds 1 juni 2016 is het archeologieluik van het Onroerenderfgoeddecreet in werking. Het perceel is niet gelegen in een archeologische zone. Het perceel is kleiner dan 3.000 m². Voor het perceel is geen archeologienota vereist.

Normen en voorwaarden bescheiden woonaanbod:

De aanvraag valt niet onder toepassing van artikel 4.2.5. §1 van het Grond- en pandendecreet.

De toegankelijkheidstoets:

Volgens de bij het dossier gevoegde nota toegankelijkheid voldoet de aanvraag aan de bepalingen van de gewestelijke verordening betreffende de toegankelijkheid.

Watertoets:

Het voorliggende project is gelegen in een infiltratiegevoelig en niet-overstromingsgevoelig gebied en heeft met andere woorden beperkte invloed op het watersysteem. Er wordt geoordeeld dat er geen schadelijk effect zal worden veroorzaakt. Om verenigbaar te zijn met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid, moeten de opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 is van toepassing.

Het ontwerp moet voldoen aan de geldende regelgeving en aan de algemene voorwaarden opgenomen in de bijlage 'Algemene voorwaarden bouwprojecten', goedgekeurd door het gemeentebestuur op 10 april 2017.

Het rioleringsplan voldoet.

Daar het nieuw afwaterend oppervlakte meer dan 150 m² bedraagt wordt bijkomend volgende bijzondere voorwaarde opgelegd:

- De infiltratiecapaciteit van de bodem en de grondwaterstand dient vooraf proefondervindelijk te worden vastgelegd door een labo. De resultaten dienen aan het gemeentebestuur te worden bezorgd. Indien de infiltratiecapaciteit meer dan 20 mm/u bedraagt kan 100% infiltratie worden nagestreefd.
- Bij lagere infiltratiecapaciteit zijn enkel bovengrondse infiltratiesystemen toegestaan die boven de gemiddelde grondwatertafel worden aangelegd. Om de diepte te beperken kan een drainagekoffer over de volledige breedte van de wadi worden aangelegd. De wadi wordt verder ingericht als een gecombineerd systeem van infiltratie en buffersysteem zo gedimensioneerd dat het infiltratieoppervlakte 400 m²/ha bedraagt maar het buffervolume wordt verhoogd tot 330 m³/ha verharding (i.p.v. 250 m³/ha). Het ontwerp van deze constructie dient voor plaatsing te worden gerapporteerd aan het gemeentebestuur.

Er wordt extra aandacht gevestigd op artikel 3 van de Algemene voorwaarden bouwprojecten. Wanneer een bestaand lozingspunt op de openbare riool aanwezig is, dient dit bestaande lozingspunt te worden hergebruikt. Bij de aanleg van het private afvoerleidingsnet voor DWA en RWA dient erop te worden toegezien dat deze qua niveau kan worden aangesloten op deze lozingspunten. De aansluiting van de private afvoerleidingen op deze aantakpunten kan door de bouwheer worden gerealiseerd.

Bijkomend wordt extra aandacht gevestigd op volgende voorwaarden: het opvangen regenwater dient maximaal te worden hergebruikt. Voor een dakoppervlakte van ruim 250 m² dienen naast de buitenkranen ook de toiletten en wasmachines voor gebruik door minimaal 6 IE (of minimaal 2 woonegelegenheden) te worden aangesloten op de aanzuigleiding.

Toetsing aan de omgevingseffecten:

De bouwplaats is gelegen in het eigenlijke centrum van Aalter langs een voldoende uitgeruste weg. De omgeving kenmerkt zich de afgelopen jaren door een aantal nieuwbouwprojecten die in het straatbeeld een meerwaarde vormen. De bouwplaats is momenteel bebouwd met een oudere woning die wordt gesloopt. Op het perceel wordt een nieuwe meergezinswoning gebouwd. Het project integreert zich voldoende binnen het bestaande woonweefsel. De impact op de omgeving blijft beperkt.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

De bouwplaats ligt in het centrum van Aalter, in een omgeving die zich kenmerkt door een heterogene bebouwing bestaande uit eengezinswoningen, meergezinswoningen, handelszaken, diensten en een gemeenschapsvoorziening. In het centrum van Aalter zijn de afgelopen jaren heel wat appartementen gebouwd. Veel karakteristieke woningen zijn daardoor stelselmatig verdwenen. Om echter de delen van het centrum waar het karakter bewaard is gebleven te beschermen, werd een ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt. Met het RUP werden de maximaal toegestane gabarieten en de rooilijnen vastgelegd.

De bouwplaats situeert zich ter hoogte van de poort tot het centrum, net voorbij het rondpunt aan de Kestelstraat. Het openbaar domein is er breed, wat er nog meer geaccentueerd wordt door het open karakter van de site van het rusthuis. De afgelopen jaren werden in deze omgeving een aantal nieuwe gebouwen opgericht.

De voorliggende aanvraag betreft het slopen van een oude woning in functie van het bouwen van een meergezinswoning. Het gebouw bestaat uit twee bouwlagen onder dak. De gelijkvloerse verdieping wordt ingevuld met kantoorruimtes, de eerste verdieping met drie woongelegenheden en de tweede verdieping eveneens met drie woongelegenheden met kamers onder dak.

In de achtertuinzone worden er acht parkeerplaatsen in grasdallen aangelegd en drie garages met een fietsenberging gebouwd. De toegang tot de parkeerplaatsen en de garages wordt aangelegd in waterdoorlatende materialen. Aansluitend op de garages wordt een groene tuinzone aangelegd.

Het appartementsgebouw wordt opgetrokken in een rood getinte gevelsteen in combinatie met witgrijze tinten. Aan de rechterkant van het gebouw wordt een doorgang voorzien zodat de toegang naar achteren is verzekerd. Deze doorgang wordt ook gebruikt door het nieuw op te richten gebouw op het rechts aanpalende perceel.

Het openbaar onderzoek gaf geen aanleiding tot bezwaarschriften. De Hulpverleningszone Meetjesland verleende een gunstig advies.

Het bouwen van een meergezinswoning sluit voldoende aan bij de bestaande bebouwing in de onmiddellijke omgeving. De plaatselijke aanleg wordt niet in het gedrang gebracht. De woonentiteiten zijn voldoende ruim en bieden de nodige woonkwaliteit. Het nieuw op te richten gebouw integreert zich voldoende binnen het bestaande woonweefsel. De aanvraag is voor vergunning vatbaar. Alle afbraakmateriaal en puin dienen onmiddellijk van het terrein te worden verwijderd.'

Standpunt van het college van burgemeester en schepenen:

Het college van burgemeester en schepenen kan zich aansluiten bij dit advies en maakt dit als het hare. De omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen met voorwaarden kan worden verleend.

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

De omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te verlenen aan bvba Kantoor De Vlieger, Cijnsstraat 17 in Aalter voor het slopen van de bestaande bebouwing en het bouwen van een meergezinswoning met garages in Aalter, Lostraat 31, in het kadaster gekend als Aalter 2 afd, sectie C, nr. 0102C en nr. 0103C.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien nodig als uitvoering van andere regelgevingen.

De aanvrager dient het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor de vergunning is verleend. De kennisgeving gebeurt via het omgevingsloket, 35 dagen nadat de melding van aanplakking van de beslissing is gebeurd. Ga naar het tabblad "Uitvoering" en vervolgens naar "ACTIES". Onder de "Verplichte acties" kan de start van de werken ingeven en verstuurd worden.

Artikel 2

Dat de in artikel 1 bedoelde omgevingsvergunning afhankelijk is van volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De werken mogen pas aanvatten 36 dagen na aanplakking van de omgevingsvergunning op de bouwplaats. Het gemeentebestuur staat in voor de aanplakking van de omgevingsvergunning binnen

de tien dagen nadat het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag heeft beslist. Het gemeentebestuur staat ook in voor de publicatie op de gemeentelijke website.

2. Alle afbraakmateriaal en puin dienen onmiddellijk van het terrein te worden verwijderd.

3. Het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweer is bindend en dient strikt te worden nageleefd.

4. De aanvraag omgevingsvergunning dient te voldoen aan de gewestelijke, stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Meer inlichtingen hieromtrent zijn te bekomen bij de gemeentelijke administratie op het nummer 09 325 22 00.

5. Daar het nieuw afwaterend oppervlakte meer dan 150 m² bedraagt wordt bijkomend volgende bijzondere voorwaarde opgelegd:

De infiltratiecapaciteit van de bodem en de grondwaterstand dient vooraf proefondervindelijk te worden vastgelegd door een labo. De resultaten dienen aan het gemeentebestuur te worden bezorgd. Indien de infiltratiecapaciteit meer dan 20 mm/u bedraagt kan 100% infiltratie worden nagestreefd.

Bij lagere infiltratiecapaciteit zijn enkel bovengrondse infiltratiesystemen toegestaan die boven de gemiddelde grondwatertafel worden aangelegd. Om de diepte te beperken kan een drainagekoffer over de volledige breedte van de wadi worden aangelegd. De wadi wordt verder ingericht als een gecombineerd systeem van infiltratie en buffersysteem zo gedimensioneerd dat het infiltratieoppervlakte 400 m²/ha bedraagt maar het buffervolume wordt verhoogd tot 330 m³/ha verharding (i.p.v. 250 m³/ha). Het ontwerp van deze constructie dient voor plaatsing te worden gerapporteerd aan het gemeentebestuur.

6. Er wordt extra aandacht gevestigd op artikel 3 van de Algemene voorwaarden bouwprojecten. Wanneer een bestaand lozingspunt op de openbare riool aanwezig is, dient dit bestaande lozingspunt te worden hergebruikt. Bij de aanleg van het private afvoerleidingsnet voor DWA en RWA dient erop te worden toegezien dat deze qua niveau kan worden aangesloten op deze lozingspunten. De aansluiting van de private afvoerleidingen op deze aantakpunten kan door de bouwheer worden gerealiseerd.

7. Het opvangen regenwater dient maximaal te worden hergebruikt. Voor een dakoppervlakte van ruim 250 m² dienen naast de buitenkranen ook de toiletten en wasmachines voor gebruik door minimaal 6 IE (of minimaal 2 wooneenheden) te worden aangesloten op de aanzuigleiding.

8. De aanvang van de werken kan pas nadat de gemeentelijke administratie op de bouwplaats heeft vastgesteld dat de inplanting conform is aan het goedgekeurde plan. Telefonisch afspraak maken op het nummer 09 325 22 00.

9. Bij beschadiging van het openbaar domein (fiets- en voetpaden, openbaar groen) dient dit in zijn oorspronkelijke staat te worden hersteld.

10. De gemeenteraad keurde op 13 april 2015 een belastingreglement goed betreffende een te betalen belasting op private ingebruikname van het openbaar domein. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met de gemeentelijke administratie op het nummer 09 325 22 00.

11. De gemeenteraad keurde op 23 mei 2017 een belastingreglement goed betreffende een contantbelasting op afgifte van de omgevingsvergunning, stedenbouwkundige en planologische attesten en openbaar onderzoek goed. De factuur wordt opgestuurd naar de aanvrager na afgifte van de omgevingsvergunning.

Artikel 3

De omgevingsvergunning uiterlijk tien dagen na datum waarop de beslissing is genomen via het Omgevingsloket ter kennis te brengen aan de aanvrager en de afdeling Ruimtelijke Ordening, bevoegd voor de omgevingsvergunning.

Artikel 4

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertax, beroep worden ingediend bij de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent of via www.omgevingsloket.be.

Artikel 5

De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen.

Omgevingsvergunning vereenvoudigde procedure

Collegebeslissing betreffende het verlenen van een omgevingsvergunning (OMV_2018104432) aan bvba Saelens - Vandenberghe, Ijzerstraat 19 in Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 of andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen, inzonderheid deel 3 (betreffende het opleggen van bijzondere vergunningsvoorwaarden), deel 4 (betreffende de algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen) en deel 5 (betreffende de sectorale milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen);

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 8 betreffende het uitvoeren van de watertoets door overheden die over een vergunning, een plan of programma moeten beslissen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 15 §1 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg is bevoegd voor volgende aanvragen van: 1° de gemeentelijke projecten, 2° andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of deputatie bevoegd is;

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen, digitaal ingediend op 11 september 2018 door *Saelens – Vandenberghe bvba*, Ijzerstraat 19 in Aalter voor het bouwen van zes koppelwoningen in Aalter, Sint-Gerolfaan 9 en gekend in het kadaster als Aalter, afd. 3, sectie H, nr. 0664K;

Gelet op de verklaring van volledigheid en ontvankelijkheid van de aanvraag op 5 oktober 2018;

Gelet dat de aanvraag behandeld kan worden conform de vereenvoudigde procedure en dat een openbaar onderzoek niet is vereist;

Overwegende dat de beoordeling van de voorliggende aanvraag als volgt kan worden gemotiveerd:

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert de aanvraag op 31 oktober 2018 als volgt:

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

Het perceel is gelegen binnen een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan en een goedgekeurde niet-ervallen verkaveling. De aanvraag betreft het bouwen van zes woningen met een carport en is principieel in overeenstemming met deze geldende plannen.

De afwijking- of uitzonderingsbepalingen zoals omschreven in artikel 4.4.10. tot 4.4.23. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn niet van toepassing op deze aanvraag.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag wordt behandeld met toepassing van de vereenvoudigde procedure. Een openbaar onderzoek is niet vereist.

Externe adviezen:

Niet relevant.

De volgende verordeningen zijn van toepassing:

gemeentelijke verordening houdende het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 17 november 2011;
gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
gemeentelijke verordening van 19 december 2013 inzake het plaatsen van windturbines;
gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 9 juni 2017 voor breedband.

Historiek van de stedenbouwkundige vergunningen op het perceel:

Op 1 oktober 2018 werd een verkavelingsvergunning verleend.

Project-MER-screening:

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012).

Watertoets:

Het voorliggende project is gelegen in een infiltratiegevoelig en niet-overstromingsgevoelig gebied en heeft met andere woorden beperkte invloed op het watersysteem. Er wordt geoordeeld dat er geen schadelijk effect zal worden veroorzaakt. Om verenigbaar te zijn met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid, moeten de opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 is van toepassing.

Het ontwerp moet voldoen aan de geldende regelgeving en aan de algemene voorwaarden opgenomen in de bijlage 'Algemene voorwaarden bouwprojecten', goedgekeurd door het gemeentebestuur op 10 april 2017.

Het rioleringsplan voldoet niet op vlak van hemelwater - en afvalwaterbehandeling.

Zoals opgelegd in de verkavelingsovereenkomst dient elk lot van de verkaveling te worden uitgerust met 2 huisaansluitputjes, één voor regenwaterafvoer (RWA) en één voor afvalwaterafvoer (DWA). Deze huisaansluitputjes worden aangelegd op privaat domein ter hoogte van de rooilijn. Voor loten 2 tot en met 6 worden de afvoerleidingen per lot gekoppeld op openbaar domein ter hoogte van de rooilijn, en vervolgens aangesloten op de openbare riolering in de Sint-Gerolfiaan. De afvoerleidingen van lot 1 dienen via de bestaande huisaansluiting van de te slopen bebouwing, te lozen op de openbare riolering in de Maria-Middelareslaan.

In afwijking van artikel 2 van de Algemene voorwaarden bouwprojecten, wordt volgende voorwaarde opgelegd: gezien de oppervlakte van het verkavelde goed meer dan 250 m² bedraagt, is de plaatsing van een infiltratievoorziening voor elk lot verplicht, ongeacht de oppervlakte van het afzonderlijke lot. De infiltratievoorziening dient telkens te worden gedimensioneerd op de totale af te wateren oppervlakte (woning en carport).

Een aangepast rioleringsplan in overeenstemming met deze voorwaarden moet aan het gemeentebestuur worden bezorgd.

Toetsing aan de omgevingseffecten:

De bouwplaats is gelegen in het centrum van Aalter, in een omgeving die zich kenmerkt door een heterogene bebouwing bestaande uit eengezinswoningen, meergezinswoningen en een scholensite.

Het betreft een vrij dens bebouwingspatroon met zowel open als gesloten bebouwing.

De aanvraag betreft het bouwen van zes rijwoningen op voldoende ruim perceel. De geplande werken betekenen geen aantasting van de omgeving.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

Het bouwperceel is gelegen aan de Sint-Gerolfiaan ter hoogte van het kruispunt met de Maria-Middelareslaan, een omgeving die zich kenmerkt door eengezinswoningen, meergezinswoningen en een schoolgebouw. De bebouwing is opgericht in een open tot een gesloten bebouwingspatroon.

Het betreft een hoekperceel gelegen aan een voldoende uitgeruste weg die bebouwd is met een vrijstaande woning. Voor het perceel werd recent een verkavelingsvergunning verleend voor het bouwen van zes woningen in een gesloten bebouwingspatroon. Elke woning beschikt over een carport in de voortuinstrook.

De op te richten woningen bestaan uit twee bouwlagen met een plat dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 6,10 m. De woningen worden ingeplant op 35 cm boven de as van de weg. Op het dak van de woningen worden zonnepanelen geplaatst.

De zes woningen hebben dezelfde architectuur en worden opgericht in een grijs genuanceerde gevelsteen in combinatie met een houten gevelbekleding. De nieuw te bouwen woningen hebben een strakke en eigentijdse uitstraling.

De bouwlijn van de woningen is gelegen op minimum 13 m van de rooilijn. De bouwrijpe zijtuinstrook bedraagt aan de Maria-Middelareslaan 4,54 m en 5 m aan de linker perceelsgrens.

Bij elke woning wordt in de voortuinstrook een carport geplaatst. Voor de zes woningen worden de carports per twee gekoppeld en ingeplant in de volgens het verkavelingsplan goedgekeurde bouwzone. Ze worden afgewerkt in hout en met een plat dak. Ze vormen een architecturale eenheid met de woning. In de voortuinstrook worden de strikt noodzakelijke opritten en toegangen aangelegd in een waterdoorlatende verharding. Achteraan de loten 1 tot en met 4 wordt een 'kruiwagenpad' aangelegd van 1,20 m breed. Elk lot is zo ook aan de achterzijde toegankelijk.

De voorliggende aanvraag betreft een vernieuwingsproject van een bebouwd lot gelegen in het centrum van Aalter en houdt voldoende rekening met een verantwoorde invulling van het perceel. De ruimtelijke draagkracht van de omgeving wordt niet geschaad. Er worden zes nieuwe hedendaagse en strakke woningen gebouwd die zich qua vormgeving, inplanting en materiaalgebruik voldoende integreren in het bestaande centrumweefsel. De plaatselijke aanleg wordt niet in het gedrang gebracht. De aanvraag is voor vergunning vatbaar. Alle afbraakmateriaal en puin van de te slopen woning dient onmiddellijk van het terrein te worden verwijderd.'

Standpunt van het college van burgemeester en schepenen:

Het college van burgemeester en schepenen kan zich aansluiten bij dit advies en maakt dit als het hare. De omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen met voorwaarden kan worden verleend.

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

De omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te verlenen aan *Saelens – Vandenberge bvba*, IJzerstraat 19 in Aalter voor het bouwen van zes koppelwoningen in Aalter, Sint-Gerolfiaan 9 en gekend in het kadaster als Aalter, afd. 3, sectie H, nr. 0664K.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien nodig als uitvoering van andere regelgevingen.

De aanvrager dient het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor de vergunning is verleend. De kennisgeving gebeurt via het omgevingsloket, 35 dagen nadat de melding van aanplakking van de beslissing is gebeurd. Ga naar het tabblad "Uitvoering" en vervolgens naar "ACTIES". Onder de "Verplichte acties" kan de start van de werken ingeven en verstuurd worden.

Artikel 2

Dat de in artikel 1 bedoelde omgevingsvergunning afhankelijk is van volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De werken mogen pas aanvatten 36 dagen na aanplakking van de omgevingsvergunning op de bouwplaats. Het gemeentebestuur staat in voor de aanplakking van de omgevingsvergunning binnen de tien dagen nadat het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag heeft beslist. Het gemeentebestuur staat ook in voor de publicatie op de gemeentelijke website.
2. De verkavelingsovereenkomst opgemaakt tussen het gemeentebestuur en de verkavelaar strikt na te leven.

3. De aanvraag omgevingsvergunning dient te voldoen aan de gewestelijke, stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Meer inlichtingen hieromtrent zijn te bekomen bij de gemeentelijke administratie op het nummer 09 325 22 00.
4. Het ontwerp moet voldoen aan de geldende regelgeving en aan de algemene voorwaarden opgenomen in de bijlage 'Algemene voorwaarden bouwprojecten', goedgekeurd door het gemeentebestuur op 10 april 2017.
5. Het rioleringsplan voldoet niet op vlak van hemelwater - en afvalwaterbehandeling. Zoals opgelegd in de verkavelingsovereenkomst dient elk lot van de verkaveling te worden uitgerust met 2 huisaansluitputjes, één voor regenwaterafvoer (RWA) en één voor afvalwaterafvoer (DWA). Deze huisaansluitputjes worden aangelegd op privaat domein ter hoogte van de rooilijn. Voor loten 2 tot en met 6 worden de afvoerleidingen per lot gekoppeld op openbaar domein ter hoogte van de rooilijn, en vervolgens aangesloten op de openbare riolering in de Sint-Gerolfaan. De afvoerleidingen van lot 1 dienen via de bestaande huisaansluiting van de te slopen bebouwing, te lozen op de openbare riolering in de Maria-Middelareslaan.
6. In afwijking van artikel 2 van de Algemene voorwaarden bouwprojecten, wordt volgende voorwaarde opgelegd: gezien de oppervlakte van het verkavelde goed meer dan 250 m² bedraagt, is de plaatsing van een infiltratievoorziening voor elk lot verplicht, ongeacht de oppervlakte van het afzonderlijke lot. De infiltratievoorziening dient telkens te worden gedimensioneerd op de totale af te wateren oppervlakte (woning en carport). Een aangepast rioleringsplan in overeenstemming met deze voorwaarden moet aan het gemeentebestuur worden bezorgd.
7. De gemeenteraad keurde op 13 april 2015 een belastingreglement goed betreffende een te betalen belasting op private ingebruikname van het openbaar domein. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met de gemeentelijke administratie op het nummer 09 325 22 00.
8. De gemeenteraad keurde op 23 mei 2017 een belastingreglement goed betreffende een contantbelasting op afgifte van de omgevingsvergunning, stedenbouwkundige en planologische attesten en openbaar onderzoek goed. De factuur wordt opgestuurd naar de aanvrager na afgifte van de omgevingsvergunning.

Artikel 3

De omgevingsvergunning uiterlijk tien dagen na datum waarop de beslissing is genomen via het Omgevingsloket ter kennis te brengen aan de aanvrager en de afdeling Ruimtelijke Ordening, bevoegd voor de omgevingsvergunning.

Artikel 4

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent of via www.omgevingsloket.be.

Artikel 5

De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen.

Jeugdvoorzieningen

Organisatie activiteiten

Collegebeslissing betreffende goedkeuring van een nieuwjaarsreceptie voor alle jeugd vrijwilligers op 1 februari 2019.

Het college,

Gelet op artikel 57, §1 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen besluiten van de gemeenteraad uitvoert;

Gelet op de meerjarenplanning 2014-2019;

Gelet op actie 1098 in voornoemd meerjarenplan: '*Aalter organiseert activiteiten voor kleuters en kinderen tijdens schoolvakanties*';

Gelet op actie 1099 in voornoemd meerjarenplan: '*Aalter organiseert tijdens alle schoolvakanties activiteiten voor tieners*';

Gelet op actie 1370 in voornoemd meerjarenplan: '*Aalter organiseert activiteiten tijdens alle schoolvakanties voor kinderen en jongeren met een beperking*';

Gelet op de actie 1076 in het voornoemd meerjarenplan: '*Organisatie van acties ter bevordering van jeugdcultuur i.s.m. jeugdcentrum Kadans*';

Gelet op de organisatie van een nieuwjaarsreceptie voor de vrijwilligers van de gemeentelijke vakantiewerkingen en jeugdcentrum Kadans op vrijdag 1 februari 2019 in Jeugdcentrum Kadans;

Gelet op het voorstel om tijdens deze activiteit diverse hapjes en drankjes aan te bieden aan de vrijwilligers;

Gelet op het voorstel dat er een liveband zal optreden tijdens de activiteit;

Gelet op de samenwerking met jeugdcentrum Kadans voor de organisatie van de nieuwjaarsreceptie;

Gelet op de overeenkomst tussen jeugdcentrum Kadans en de cel Jeugdvoorzieningen om de kosten voor de nieuwjaarsreceptie als volgt te delen:

- De gemeentelijke vakantiewerkingen betalen elk 125,00 euro
- Jeugdcentrum Kadans betaalt 375,00 euro

Overwegende dat de volgende personen worden uitgenodigd:

- De vrijwilligers van de gemeentelijke vakantiewerkingen;
- Alle jeugdverenigingen;
- De huidige jeugdleden;
- De vrijwilligers van jeugdcentrum Kadans en van jeugdcentrum De Voute;
- De nabije bureaus;
- Het voltallige gemeentepersoneel;

Overwegende dat de vrijwilligers van Knesselare ook uitgenodigd worden doordat Aalter en Knesselare één gemeente zijn vanaf 1 januari 2019;

Overwegende dat alle jeugd-vrijwilligers uitgenodigd worden als bedanking voor hun inzet gedurende het afgelopen jaar;

Overwegende dat het moeilijker wordt om vrijwilligers aan te werven en vooral ook te behouden;

Overwegende dat de vrijwilligers van de verschillende werkingen tijdens deze nieuwjaarsreceptie de kans krijgen om elkaar (beter) te leren kennen;

Overwegende dat de kosten voor deze activiteit geraamd worden op 750,00 euro waarvan de gemeentelijke vakantiewerkingen samen instaan voor het bekostigen van 375,00 euro en jeugdcentrum Kadans de resterende 375,00 euro voorziet;

Overwegende dat de kosten hiervoor worden betaald met de werkingsmiddelen voorzien op het gemeentebudget 2019 voor de uitvoering van actie 1098: '*Aalter organiseert activiteiten voor kleuters en kinderen tijdens schoolvakanties*', actie 1099: '*Aalter organiseert tijdens alle schoolvakanties activiteiten voor tieners*', actie 1370: '*Aalter organiseert activiteiten tijdens alle schoolvakanties voor*

kinderen en jongeren met een beperking en actie 1076: *'Organisatie van acties ter bevordering van jeugdcultuur i.s.m. jeugdcentrum Kadans'*;

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

Besluit:

Artikel 1

Om een nieuwjaarsreceptie te organiseren voor alle jeugdvrijwilligers op vrijdag 1 februari 2019 in Jeugdcentrum Kadans in samenwerking met Jeugdcentrum Kadans.

Artikel 2

Dat de kosten hiervoor worden betaald met de werkingsmiddelen voorzien op het gemeentebudget 2019 voor de uitvoering van actie 1098: *'Aalter organiseert activiteiten voor kleuters en kinderen tijdens schoolvakanties'*, actie 1099: *'Aalter organiseert tijdens alle schoolvakanties activiteiten voor tieners'*, actie 1370: *'Aalter organiseert activiteiten tijdens alle schoolvakanties voor kinderen en jongeren met een beperking'* en actie 1076: *'Organisatie van acties ter bevordering van jeugdcultuur i.s.m. jeugdcentrum Kadans'*.

Collegebeslissing betreffende de organisatie van een kinderrommelmarkt in jeugdcentrum Kadans op 31 maart 2019.

Het college,

Gelet op artikel 57 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen de besluiten van de gemeenteraad uitvoert;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 9 juli 2002 houdende de retributie op markten en foren, gewijzigd bij besluit van 18 februari 2008;

Gelet op het gecoördineerd besluit van de gemeenteraad van 27 december 2007, gewijzigd bij het besluit van 14 september 2009 en latere wijzigingen, betreffende de organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein;

Gelet op de meerjarenplanning 2014-2019 en op de actie 1074 in het beleidsplan: "Aalter organiseert acties ter bevordering van jeugdcultuur";

Gelet op het voorstel om een kinderrommelmarkt, waar kinderen tussen 5 en 12 jaar onder begeleiding van een volwassene hun speelgoed aan democratische prijzen kunnen verkopen, te organiseren in de polyvalente zaal van het jeugdcentrum op zondag 31 maart 2019 van 10.00 u tot 12.00 u;

Gelet op de overuren die door de cel Jeugdvoorzieningen gepresteerd zullen worden om de kinderrommelmarkt te begeleiden;

Overwegende dat aan verkopers bij inschrijving 5 euro standgeld gevraagd zou worden, om het onterecht reserveren van plaatsen te vermijden;

Overwegende dat verkopers op de kinderrommelmarkt in ruil voor het standgeld een standplaats van 2 meter voorzijde en 2 meter diepte krijgen, inclusief twee stoelen en een tafel op aanvraag;

Overwegende dat de inkomsten van standgeld en opbrengsten van drankverkoop geschonken worden aan Feestvarken vzw, een organisatie die in samenwerking met onder andere OCMW Aalter cadeaupakketten aan kinderen uit kansarme gezinnen geeft ter gelegenheid van hun verjaardag;

Overwegende dat de toegang voor bezoekers gratis zou zijn;

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

Besluit:

Enig artikel

Om toelating te verlenen om een kinderrommelmarkt te organiseren in de polyvalente zaal van het jeugdcentrum op zondag 31 maart 2019 van 10.00 u tot 12.00 u.

Collegebeslissing betreffende de organisatie van een studielokaal in Kadans van maandag 3 december tot en met vrijdag 21 december 2018 en van vrijdag 4 januari tot en met donderdag 31 januari 2019.

Het college,

Gelet op artikel 57 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen de besluiten van de gemeenteraad uitvoert;

Gelet op de meerjarenplanning 2014-2019 en het budget 2018 goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 december 2017;

Gelet op actie 1074 in voornoemd beleidsplan: '*Organisatie van acties ter bevordering van jeugdcultuur: workshops, optredens, theater,...*';

Gelet op actie 1076 in voornoemd beleidsplan: '*Organisatie van acties ter bevordering van jeugdcultuur i.s.m. Jeugdcentrum Kadans*';

Gelet op het voorstel van Jeugdcentrum Kadans en de cel Jeugdvoorzieningen om een studielokaal in te richten van maandag 3 december tot en met vrijdag 21 december 2018 en van donderdag 4 januari tot en met maandag 31 januari 2019 in lokaal park;

Gelet op het feit dat iedere jongere uit Aalter welkom is en deze ruimte mag gebruiken om te studeren;

Overwegende dat er koffie, thee en frisdrank zal voorzien worden door Jeugdcentrum Kadans;

Overwegende dat de gemeente een raamcontract heeft met Unic, IJzerstraat 8, Aalter voor het leveren van kleine diverse etenswaren (o.a. vieruurtje) om de studerende jongeren van een versnapering of vieruurtje te voorzien;

Overwegende dat er veel vraag is van jongeren uit Aalter om samen te studeren;

Overwegende dat Jeugdcentrum Kadans of de cel Jeugdvoorzieningen iedere vrijdag zal controleren op netheid en correct gebruik van het gebouw;

Overwegende dat Jeugdcentrum Kadans en de cel Jeugdvoorzieningen samen zullen instaan voor het sleutelbeheer;

Overwegende dat tijdens de vorige editie gemiddeld zes studenten op dagbasis kwamen studeren in het bloklokaal;

Overwegende dat de aantallen structureel zullen bijgehouden worden;

Overwegende dat de kosten die gepaard gaan met de organisatie van het studielokaal zullen betaald worden met de middelen op actie 1074: '*Organisatie van acties ter bevordering van jeugdcultuur: workshops, optredens, theater,...*';

Overwegende dat er volgend jaar budget wordt voorzien op deze actie;

Op voorstel van schepenen Bieke De Neve;

Besluit:

Enig artikel

Een studielokaal in te richten van maandag 3 december tot en met vrijdag 21 december 2018 en van donderdag 3 januari tot en met donderdag 31 januari 2019.

Onderwijs

Organisatie activiteiten

Collegebeslissing betreffende de organisatie van Wintergloed door de Academie voor muziek, woord en dans op 19 december 2018

Het college,

Gelet op artikel 57 §3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en wijzigingen, dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, binnen de door de gemeenteraad vastgestelde algemene regels;

Gelet op de goedgekeurde actie *Inrichten optredens, audities, concerten* (ACT-1747) waaronder de organisatie van dit schoolproject valt;

Gelet op het krediet dat opgenomen is in het budget van 2018, ACT 1747 (0820-23/614016);

Overwegende dat de Academie voor muziek, woord en dans op 19 december 2018 het schoolproject Wintergloed organiseert;

Overwegende dat dit schoolproject een organisatie is die een impact heeft op de logistieke ondersteuning door diverse cellen: transport van materiaal, ondersteuning bij opbouw en afbraak evenement, ontlening materiaal, ...;

Overwegende dat tijdens deze sfeervolle happening leerlingen uit de verschillende richtingen kunnen laten zien en horen wat ze kunnen;

Overwegende dat van 16.30 u tot 20.30 u doorlopend optredens plaatsvinden op de buitenruimte en in de lokalen van het Emmaüsinstituut; dat er met vuurkorven, staande lampen van de Kringwinkel, aan te kopen kerstverlichting... extra sfeer wordt gecreëerd;

Overwegende dat er op de speelplaats drankjes en hapjes kunnen verkocht worden; dat net zoals de afgelopen jaren *vzw De Toevlucht* het luik van de catering voor hun rekening neemt; dat de leerlingen van de Academie graag binnen het kader van de *Warmste Week* centen willen inzamelen voor lokale goede doelen (gekozen uit de lijst van de *Warmste Week*): *De Toevlucht* (werkgebied Aalter, Knesselare en Ruiselede), *Welzijnsschakels Maldegem* (werkgebied Maldegem) en het *Opvangcentrum voor vogels en wilde dieren* (werkgebied Beernem);

Overwegende dat de leerlingen die deelnemen een drankje krijgen via De Toevlucht; dat de kosten hieraan verbonden geraamd worden op 150 euro; dat er catering wordt voorzien om de lange dag te overbruggen, dat de kostprijs hieraan verbonden wordt geraamd op 300 euro;

Overwegende dat deze schoolvoorstelling ook een beperkte extra personele inzet van de cel Onderwijs inhoudt: de toezichtsters en de secretariaatsleden zorgen voor de logistieke omkadering bij de voorstelling;

Op voorstel van schepenen Martine Bergez;

Besluit:

Enig artikel

De organisatie van de kersthappening *Wintergloed* op woensdag 19 december 2018 door de Academie voor muziek, woord en dans en de daaraan verbonden uitgaven voor catering goed te keuren.

De algemeen directeur

De burgemeester wnd

Luc Jolie

Patrick Hoste