



Reglement geldigheidsduur conformiteitsattesten woningkwaliteit

Besluit van de gemeenteraad van 11 maart 2024

Artikel 1: Wettelijke basis

De Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder art. 3.9, eerste lid, 5°;
De Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder deel 2 van boek 2;
De collegebeslissing van 27 november 2023 aangaande de goedkeuring voor het opstellen van een reglement 'inperking geldigheidsduur conformiteitsattesten woningkwaliteit';

Artikel 2: Specifieke bepalingen

§1. De geldigheid van het conformiteitsattest te beperken tot 5 jaar wanneer de woning gebreken vertoont die betrekking hebben tot vochtschade en/of insijpelend vocht.

§2. De geldigheid van het conformiteitsattest te beperken tot 3 jaar wanneer de woning meer dan 4 kleine gebreken van categorie I vertoont.

§3. Het conformiteitsattest vervalt sowieso als:

- aan de woning grondige renovatiewerken worden gedaan;
- de woning ongeschikt of onbewoonbaar wordt verklaard;
- de wooninspectie een proces-verbaal voor de woning opmaakt.

Artikel 3: Mogelijke aanvragers

Iedereen die eigenaar, mede-eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachter, opstalhouder of (onder)verhuurder van een woning is, kan op vrijwillige basis een conformiteitsattest aanvragen voor:

- een woning die hij verhuurt, te huur stelt of ter beschikking stelt;
- of voor de huisvesting van een of meer studenten.

Er wordt ook een conformiteitsattest uitgereikt bij een positieve beslissing aan het einde van een procedure ongeschikt en/of onbewoonbaarheid.

Artikel 4: Bedrag

De aanvraag en afgifte van een conformiteitsattest is gratis.

Artikel 5: Overgangsbepalingen

Dit reglement is van toepassing op alle nieuwe aanvragen na datum van goedkeuring.

Reeds lopende procedures zullen nog een conformiteitsattest ontvangen met een geldigheidsduur van 10 jaar.

Artikel 6: Inwerkingtreding

Het reglement treedt in werking op dinsdag 12 maart 2024.

Artikel 7: Geldigheidstermijn

Dit reglement is van toepassing tot en met 31 december 2025.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Luc Jolie

Kris Ally