



Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
Zitting van maandag 13 juni 2022
Aanwezig:
de heer Kris Ally, voorzitter

Provincie
OOST-VLAANDEREN

de heer Pieter De Crem, burgemeester, de heer Patrick Hoste, mevrouw Herlinde Trenson, de heer Dirk De Smul, de heer Mathias Van de Walle, de heer Kristof De Blaere, de heer Philippe Verleyen, de heer Patrick Verwilt, mevrouw Magda Boone, mevrouw Mieke Schauvliege, mevrouw Magda De Baets, mevrouw Ann Depoortere, de heer Hedeli Sassi, mevrouw Sofie Vermeersch, mevrouw Lesley De Neve, de heer Steven Devliegere, mevrouw Marleen Van Wassenhove, mevrouw Cindy Moerman, de heer Michael Ally, de heer Jesse De Meulenaere, de heer Paul Beheydt, mevrouw Mieke Vertriest, de heer Peter Cornelis

Arrondissement GENT

de heer Luc Jolie, algemeen directeur

de heer Peter Ponnet, korpschef

Afwezig:

de heer Luc De Meyer, de heer Johan Van den Kerchove, schepenen, de heer Vic De Jaegher, mevrouw Linde Van Wonterghem, mevrouw Femke Deroo, raadsleden

Betreft: Aanvullend Bijzonder waterverkoopreglement. Goedkeuring.

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur: de gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente;

Gelet op artikel 41 §1 2° van het decreet lokaal bestuur: de volgende bevoegdheden worden uitdrukkelijk aan de gemeenteraad toevertrouwd: het vaststellen van andere gemeentelijke reglementen dan die over personeelsaangelegenheden, en het bepalen van straffen en administratieve sancties bij de overtreding van die reglementen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlaem II), hoofdstukken 2.3.; 4.2.; 5.3. en 6.2.;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 en latere aanpassingen, houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement, hoofdstuk 3 sanering; dit besluit wordt hierna het AWVR genoemd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 januari 2020 over de keuring van de binneninstallatie, de niet-aangesloten binneninstallatie, de installatie voor tweedecircuitwater en de privéwaterafvoer;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van het prefusiebestuur Knesselare van 22 december 2004 betreffende de toetreding van de gemeente als Z-vennoot van TMVW waarbij de uitvoering van de lokale opdrachten inzake afvalwater en hemelwater op intergemeentelijk niveau op het grondgebied van prefusiegemeente Knesselare worden aangepakt door TMVW via de servicelijn AquaRio;

Gelet op de collegebeslissing van 22 juni 2020 betreffende de bijgewerkte bijlage 'Algemene voorwaarden bouwprojecten' bij omgevingsvergunningen;

Gelet op de collegebeslissing van 16 mei 2022 betreffende het principiële vaststellen van het gemeentespecifiek beleid rond huisaansluitingen vast te leggen in een aanvullend bijzonder waterverkoopreglement voor rioolbeheerder Farys;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 2.5.3.1, §2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het Algemeen Waterverkoopreglement door de rioolbeheerder kan worden aangevuld met een Bijzonder Waterverkoopreglement (BVR), voor zover dat niet strijdig is met het Algemeen Waterverkoopreglement (AWVR) en met de bepalingen van dit decreet en zijn uitvoeringsbesluiten;

Overwegende dat het AWVR van 8 april 2011 reeds meerdere malen is aangepast en gewijzigd; dat een aantal voorwaarden voordien vastgelegd in een bijzonder waterverkoopreglement reeds zijn opgenomen in het huidige AWVR;

Overwegende dat TMVW momenteel 3 bijzondere verkoopreglementen hanteert voor respectievelijk drinkwater, huisaansluitingen en IBA's en deze wenst te integreren in 1 BVR volgens een uniforme structuur opgesteld door de VVSG;

Overwegende dat bij de opmaak van het BVR, TMVW inhoudelijk wenst in te pikken op de blue deal van de Vlaamse regering;

Overwegende dat de opmaak van 1 BVR transparantie en rechtzekerheid voor de burger verzekert;

Overwegende dat prefusiegemeente Knesselare toetrad tot de zuiveringsdivisie van TMVW en Farys is aangesteld als rioolbeheerder voor dit grondgebied; dat het lokaal bestuur Aalter rioolbeheerder blijft voor het grondgebied prefusiegemeente Aalter;

Overwegende dat met de opmaak van een bijzonder verkoopreglement, de twee rioolbeheerders op grondgebied Aalter de standpunten in het bijzonder de tarieven voor rioleringsaansluitingen en de plaatsing en onderhoud van individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater (IBA's), op elkaar kunnen afstemmen voor het volledige grondgebied Aalter;

Overwegende dat op grondgebied prefusiegemeente Aalter de aansluiting van de private riolering op het openbaar net aan de aanvrager wordt aangerekend tegen kostprijs; dat de gemiddelde kostprijs voor een DWA en RWA aansluiting 1.597 euro excl. btw bedraagt (berekend over 17 aansluitingen);

Overwegende dat op grondgebied prefusiegemeente Knesselare de aansluiting van de private riolering op het openbaar net aan de aanvrager wordt aangerekend tegen een forfaitaire prijs van 1.250 euro; dat volgens rioolbeheerder Farys de gemiddelde kostprijs voor een DWA en RWA aansluiting 1.586 euro excl. btw bedraagt (berekend over 29 aansluitingen);

Overwegende dat in het kader van een uniform beleid over het volledige grondgebied van Aalter wordt voorgesteld de eerste huisaansluiting van eengezinswoningen, andere dan eengezinswoningen en bedrijven aan te rekenen aan een forfaitair tarief van 1.600 euro excl. btw; de resterende realisatie van werken aan de huisaansluitingen gebeurt aan kostprijs (verkavelingen, tweede aanvraag huisaansluiting, herstel schade, ...); dat hiervoor het retributiereglement Werken voor derden dient te worden aangepast;

Overwegende dat voor de opmaak van het aanvullend bijzonder waterverkoopreglement TMVW een vragenlijst heeft opgesteld om de beleidskeuzes van hun gemeenten te kennen voor 30 juni 2022; dat na inventarisatie deze keuze als bijlage bij het BWVR wordt gevoegd; dat dit BWVR mét specifieke bijlage per gemeente aansluitend ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de minister van Leefmilieu en Natuur; dat de minister beschikt over een periode van 90 dagen om dit BWVR goed te keuren;

Overwegende dat de bijlage 'Algemene voorwaarden bouwprojecten bij omgevingsvergunningen' van 22 juni 2020 de algemene regels beschrijft op het vlak van waterhuishouding en infrastructureel waarvoor de vergunning wordt aangevraagd; dat deze bijlage bij elke omgevingsvergunning wordt gevoegd die door het college van burgemeester en schepenen wordt verleend voor het volledig grondgebied van Aalter;

Overwegende dat om de beleidskeuzes van het lokaal bestuur vastgelegd in het BVR en de bijlage 'Algemene voorwaarden bouwprojecten' op elkaar af te stemmen, volgende aanvullingen dienen te worden opgenomen in het BVR:

vraag 1.a 1 Aansluiting op open gracht:

- De loop van het lozingspunt in een gracht dient zich minimaal 50 cm boven het bodempeil van de geruimde gracht te bevinden;
- Indien er geen bestaande bodem- en/of taludbekledingen zijn, dienen ter hoogte van de lozingsconstructie de wanden van de waterloop/gracht op een degelijke wijze te worden verstevigd. De versteviging dient te worden uitgevoerd over een breedte van minstens 1 meter. De doorgroei tegels worden aangevuld met grond en ingezaaid;
- Bij een bodembreedte van de waterloop/gracht kleiner of gelijk aan 75 cm dient het overstaande talud van de waterloop eveneens te worden verstevigd. De bestaande bodembreedte van de waterloop mag niet worden gewijzigd;

Overwegende dat de vraag 6 rond infiltratie in het Farys vragenformulier geen verplicht onderdeel van het BWVR vormt; dat daarom de bepalingen vastgelegd in de Bijlage Algemene voorwaarden bouwprojecten rond infiltratie, gepubliceerd worden op de website van Farys, meer bepaald:

Vraag 6 Type infiltratievoorziening:

- Een infiltratievoorziening dient steeds boven de gemiddelde grondwatertafel te worden aangelegd;
- Indien de gemiddelde grondwaterstand zich op minder dan 30 cm onder het maaiveld bevindt, is de werking van een ondergrondse infiltratievoorziening niet gegarandeerd en dient een bovengrondse infiltratievoorziening (wadi) aangelegd te worden;
- Indien de totale afwaterende oppervlakte die naar de infiltratievoorziening wordt geleid, meer dan 200 m² bedraagt, is de vergunninghouder verplicht om de grondwaterstand en de infiltratiecapaciteit op het bouwterrein te laten vaststellen door een gespecialiseerd laboratorium. De grondwaterstand wordt nagegaan door middel van peilbuizen. De infiltratiecapaciteit wordt op gepaste diepte nagegaan. Het verslag van deze proeven dient aan het gemeentebestuur te worden bezorgd;
- Indien de infiltratiecapaciteit meer dan 8 mm/u bedraagt, wordt gestreefd het volledige toekomstige volume water te laten infiltreren, dus zonder vertraagde afvoer. Dit kan door middel van een bovengronds systeem (wadi) of een ondergronds systeem (verschillende uitvoeringen);
- Indien de infiltratiecapaciteit minder dan 8 mm/u bedraagt, zijn de infiltratiemogelijkheden onvoldoende, en dient een gecombineerd systeem van infiltratie en buffering te worden aangelegd. Dit wil zeggen dat er voorzien wordt dat het overtollige water dat niet kan infiltreren, vertraagd wordt afgevoerd. Hiertoe dient het systeem volledig boven de grondwatertafel te worden aangelegd en gebeurt de afvoer via een knijpleiding. Het buffervolume wordt verhoogd tot 330 m³/ha aangesloten verharding (i.p.v. 250 m³/ha volgens de hemelwaterverordening). De positie van de knijpleiding wordt hierop afgestemd. Het systeem kan ondergronds of (gedeeltelijk) bovengronds uitgewerkt worden. Bovengrondse systemen verkiezen de voorkeur omwille van de inspecteerbaarheid. Het ontwerp van het systeem dient steeds vóór plaatsing te worden gerapporteerd aan het gemeentebestuur;

- De aanleg van een ondergrondse infiltratievoorziening moet voldoen aan PTV 8003. Het systeem dient steeds voorzien te zijn van een beluchting. Rond infiltratiekratten kan geen non wovens, maar enkel geweven geotextiel worden aangelegd;
- Indien de keuze voor een bovengrondse of ondergrondse infiltratievoorziening vrij is, verkiest het gemeentebestuur bovengrondse infiltratievoorzieningen, omwille van de visuele aanwezigheid vanuit de visie 'ruimte geven aan water', de inspecteerbaarheid en de werking op lange termijn;

Overwegende dat het BWVR huisaansluitingen enkel geldig is op het deelgebied waar FARYS rioolbeheerder is; dat het lokaal bestuur kan opteren om dit voor zijn volledige grondgebied toe te passen door hiernaar te verwijzen in zijn eigen reglementering; dat hiervoor de bijlage 'Algemene voorwaarden bouwprojecten bij omgevingsvergunningen((versie 22 juni 2020) ten gepaste tijde zal dienen te worden gewijzigd en aangevuld;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit:

- 20 stem(men) voor: Michael Ally; Kris Ally; Paul Beheyts; Magda Boone; Magda De Baets; Kristof De Blaere; Pieter De Crem; Lesley De Neve; Dirk De Smul; Steven Devliegere; Patrick Hoste; Cindy Moerman; Hedeli Sassi; Herlinde Trenson; Marleen Van Wassenhove; Mathias Van de Walle; Philippe Verleyen; Sofie Vermeersch; Mieke Vertriest; Patrick Verwilt
- 4 onthouding(en): Peter Cornelis; Jesse De Meulenaere; Ann Depoortere; Mieke Schauvliege

Artikel 1

Akkoord te gaan met volgende beleidskeuzes betreffende de huisaansluitingen, zoals bevestigd door TMVW en van toepassing op volledig grondgebied van Aalter:

Aansluiting op open gracht grenzend aan perceel

De rioolbeheerder voert steeds de huisaansluiting uit op een open gracht langs de perceelsgrens met het openbaar domein (baangracht). Enkel bij aanwezigheid van een private gracht (gelegen aan de zijkant of achter zijde van het perceel) kan de klant een eventuele aansluiting van de private RWA leiding op deze gracht overwegen. In dit geval kan de aansluiting door de klant zelf worden uitgevoerd.

Met betrekking tot de uitstroomconstructie : De afvoerbuisc dient afgeschuind te worden. Eventueel bestaande bodem- en/of taludbekledingen moeten op een degelijke wijze hersteld worden, in dezelfde materialen waarin ze geplaatst werden.

Huisaansluitputjes

Er dienen twee gescheiden huisaansluitputjes (DWA en RWA) voorzien te worden, ongeacht het stelsel op openbaar domein.

De huisaansluitputjes worden steeds op privaat domein geplaatst. Enkel indien de woning zich aan de rooilijn bevindt en de plaatsing enkel binnenshuis op privaat terrein zou dienen te gebeuren kunnen de huisaansluitputjes op openbaar domein worden geplaatst. De plaatsing van de huisaansluitputjes gebeurt door de rioolbeheerder.

Het DWA huisaansluitputje dient uitgerust te zijn met een stankslot.

Indien de private RWA leiding wordt aangetakt op een open gracht of gescheiden RWA net op openbaar domein dient geen stankslot te worden voorzien. Indien de private RWA leiding wordt aangetakt op een gemengd stelsel in de straat dient een stankslot te worden voorzien.

Het DWA huisaansluitputje dient uit beton te bestaan. Kunststofputten kunnen enkel worden voorzien indien de bouwlijn zich op de rooilijn bevindt en door ruimtegebrek op openbaar domein geen beton huisaansluitput kan worden geplaatst.

Het RWA huisaansluitputje dient uit kunststof (PP) te bestaan.

Er kunnen geen nieuwe huisaansluitingen worden aangevraagd en geplaatst indien bestaande huisaansluiting onder 50 cm van maaiveldhoogte ligt.

Storing huisaansluiting

Ingeval van storing van de huisaansluiting op openbaar domein dient de burger de rioolbeheerder te contacteren.

Tarieven

De realisatie van werken aan de huisaansluiting op vraag van de burger gebeurt aan kostprijs.

In uitzondering op bovenstaande regel gebeurt de aanrekening aan forfaitair tarief van 1.600 euro excl. btw voor :

- de eerste huisaansluiting van eengezinswoningen (met uitzondering van verkavelingen).
- De eerste huisaansluiting van 'andere dan eengezinswoningen' (met uitzondering van verkavelingen).
- De eerste huisaansluiting voor huishoudelijk afvalwater van bedrijven

Geprefinancierde huisaansluitingen (wachtaansluitingen) worden op het ogenblik van indienstneming verhaald op de burger aan forfaitair tarief. Indien geen wachtaansluitingen zijn voorzien, dient een eerste huisaansluiting te worden aangevraagd aan forfaitair tarief van 1.600 euro excl. btw.

Indien de burger bij buitendienststelling nalaat het nodige te doen overeenkomstig artikel 3.1.5 van het BWVR doet de rioolbeheerder zelf het nodige. De kosten die hieraan verbonden zijn worden doorgerekend aan de burger aan kostprijs.

De hierboven vermelde forfaitaire bedragen worden jaarlijks geïndexeerd volgens de index vermeld in het "Besluit van de Vlaamse Regering houdende tariefregulering van de integrale drinkwaterfactuur van 05/02/2016."

Voorbehandelingsinstallatie centraal en collectief geoptimaliseerd gebied

Een septische put in centraal en collectief geoptimaliseerd gebied is verplicht.

Een vetvanger voor horecazaken in centraal en collectief geoptimaliseerd gebied is verplicht.

Individuele behandelingsinstallatie afvalwater - IBA

De plaatsing en het onderhoud van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater voor een woning gelegen in een rode cluster van het zoneringsplan gebeurt door en op kosten van de burger.

Artikel 2

Akkoord te gaan het retributiereglement 'Werken voor derden' aan te passen wat betreft de aan te rekenen kostprijs voor huisaansluitingen volgens de tarieven vermeld in artikel 1.

Artikel 3

Akkoord te gaan volgende beleidskeuzes, reeds vastgelegd in de bijlage 'Algemene voorwaarden bouwprojecten' versie 22 juni 2020 aanvullend op te nemen in het BVR:

- Aansluiting op open gracht:
 - De loop van het lozingspunt in een gracht dient zich minimaal 50 cm boven het bodempeil van de geruimde gracht te bevinden.
 - Indien er geen bestaande bodem- en/of taludbekledingen zijn, dienen ter hoogte van de lozingsconstructie de wanden van de waterloop/gracht op een degelijke wijze te worden verstevigd. De versteviging dient te worden uitgevoerd over een breedte van minstens 1 meter. De doorgroei tegels worden aangevuld met grond en ingezaaid.
 - Bij een bodembreedte van de waterloop/gracht kleiner of gelijk aan 75 cm dient het overstaande talud van de waterloop eveneens te worden verstevigd. De bestaande bodembreedte van de waterloop mag niet worden gewijzigd.

En de bepalingen vastgelegd in het Reglement Algemene voorwaarden bouwprojecten, in het

bijzonder de bepalingen rond infiltratie te publiceren op de website van Farys.

Aldus vastgesteld in zitting van maandag 13 juni 2022,
Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
get. Luc Jolie

De voorzitter,
get. Kris Ally

Voor eensluidend uittreksel digitaal getekend: