

Het verslag van de collegezitting zoals u het hier aantreft, bevat een selectie uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen. De notulen bevatten alle beslissingen van het college van een bepaalde zitting. Zij worden goedgekeurd tijdens de eerstvolgende vergadering van het college. Uiterlijk op de dag van de daaropvolgende zitting worden de notulen vrijgegeven aan de gemeenteraadsleden (volgens artikel 51 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005).

De gegevens in de beleidsbesluiten waarvan de publicatie in strijd is met de bepalingen in het *Vlaams decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur* en/of de *Wet van 8 december 1992 voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer* werden evenwel niet opgenomen in onderstaand overzicht.

Zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 13 maart 2017

Aanwezig: Patrick Hoste, Burgemeester waarnemend

Dirk De Smul, Bieke De Neve, Philippe Verleyen, Martine Bergez, Patrick Verwilt, ~~Luc De Meyer~~,
Schepenen.

Luc Jolie, Gemeentesecretaris.

EERSTE ONDERWERP: COMMUNICATIE EN COÖRDINATIE

Agenda

1. Agenda

Maandag 13 maart 2017 – college

Maandag 20 maart 2017 – directiecomité AGB – college

Maandag 27 maart 2017 – college

Maandag 3 april 2017 - directiecomité AGB – college

Besluit

Enig artikel

De agenda goed te keuren.

Verslag

1. Collegebeslissing betreffende de goedkeuring verslag college

Het college,

Gelet op artikel 51 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin vermeld staat dat de notulen goedgekeurd worden tijdens de eerstvolgende vergadering van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op artikel 11 §4 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 9 september 2013;

Besluit

Enig artikel

Het verslag van de zitting van 6 maart 2017 goed te keuren, te bezorgen aan de raadsleden en -mits anonimisering – tegelijk te publiceren op de gemeentelijke website.

TWEDE ONDERWERP: PERSONEEL

Statuut

1. Collegebeslissing betreffende de wijziging van de rechtspositieregeling

Het college,

Gelet op artikel 57 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voorbereidt;

Gelet op artikel 87 §4 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen dat stelt dat de gemeentesecretaris in overleg met het managementteam zorgt voor het opstellen van het voorontwerp van de rechtspositieregeling van het personeel;

Gelet op artikel 270 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat bepaalt dat de gemeentelijke overheden alleen kunnen beslissen over het vaststellen of wijzigen van de rechtspositieregeling van het personeel, als deze beslissing vooraf voorgelegd is aan het advies van de raad voor

maatschappelijk welzijn, voor zover de desbetreffende beslissing een weerslag kan hebben op de budgetten en het beheer van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet van 3 juni 2016 tot wijziging van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, het provinciedecreet van 9 december 2005 en het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 26 juli 2016 tot toekenning van onderbrekingsuitkeringen voor zorgkrediet;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2016 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en het besluit van de Vlaamse Regering van 12 november 2010 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, wat betreft verloven en afwezigheden;

Gelet op de gemeentelijke rechtspositieregeling, goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 december 2008 en gewijzigd bij besluiten van 9 februari 2009, 20 april 2009, 10 mei 2010, 14 maart 2011, 4 juli 2011, 12 december 2011, 9 juli 2012, 20 december 2012, 8 juli 2013, 16 december 2013, 15 december 2014 en 4 juli 2016;

Gelet op de bespreking van het voorontwerp van wijziging van de gemeentelijke rechtspositieregeling door het managementteam op 6 maart 2017;

Overwegende dat de gemeentelijke rechtspositieregeling in overeenstemming dient gebracht te worden met de gewijzigde wetgeving; dat ervoor geopteerd wordt om zo weinig mogelijk externe wetgeving letterlijk over te nemen maar enkel aanvullende bepalingen op te nemen;

Overwegende dat het gemeentebestuur werkt met zelfsturende cellen; dat elementen uit de gemeentelijke rechtspositieregeling die voornamelijk aansturen op een hiërarchische structuur dienen aangepast te worden;

Overwegende dat enkele vereenvoudigingen worden voorgesteld voor de organisatie van selectieprocedures; dat aangezien de functiebeschrijvingen en de selectieprocedures generiek zijn opgesteld ook de aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden waar mogelijk generiek worden opgesteld;

Overwegende dat deze voorstellen geen weerslag hebben op de budgetten of het beheer van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn; dat geen voorafgaandelijk advies dient aangevraagd te worden;

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

Besluit

Artikel 1

Artikel 7 van de gemeentelijke rechtspositieregeling als volgt aan te passen:

De volgende ~~statuair~~ functies zijn steeds voorbehouden voor Belgen

- 1.° Gemeentesecretaris,
- 2.° Financieel beheerder,
- 3.° *Leden van het managementteam*
- 4.° ~~Milieuambtenaar,~~
- 5.° ~~Stedenbouwkundig ambtenaar.~~
- 6.° *Omgevingsambtenaar*

Voor de overige statutaire functies moeten de kandidaten onderdaan zijn van een lidstaat van de Europese Economische Ruimte of van de Zwitserse Bondsstaat.

Wat de overige contractuele functies betreft, deze zijn slechts toegankelijk voor kandidaten die tot het wettelijk verblijf in België zijn toegelaten en een algemene toegang hebben tot de arbeidsmarkt.

Artikel 2

Artikel 13 van de gemeentelijke rechtspositieregeling als volgt aan te passen:

De datum van de poststempel, van de inschrijving via een elektronisch formulier, *van de verzending van de e-mail* of van het bewijs van afgifte geldt als datum van verzending.

Artikel 3

Artikel 17 van de gemeentelijke rechtspositieregeling als volgt aan te passen:

§3 Psychotechnische proeven, assessments en persoonlijkheidstests worden afgenomen door een selectiebureau of door een persoon die daartoe deskundig is.

Artikel 4

Artikel 21 van de gemeentelijke rechtspositieregeling als volgt aan te passen:

§1. De selectietechnieken *vastgelegd in bijlage VI bepaald door de aanstellende overheid*, toetsen in ieder geval de kerncompetenties aangevuld met niveaugerelateerde competenties omschreven in het competentiehandboek vastgesteld door de gemeenteraad.

Artikel 5

Artikel 23 van de gemeentelijke rechtspositieregeling als volgt aan te passen:

~~**§1.** Binnen de grenzen van de algemene bepalingen in Afdeling 4 ~~Fout!~~ Verwijzingsbron niet gevonden van Hoofdstuk 5, bepaalt het College en de Gemeenteraad voor betrekkingen bestemd voor leden van het managementteam:~~

~~de selectiecriteria;~~

~~de keuze van de selectietechniek(en);~~

~~het verloop van de selectie;~~

~~Opgeheven~~

Artikel 6

Artikel 24 van de gemeentelijke rechtspositieregeling als volgt aan te passen:

De kandidaten worden ~~per aangetekende brief schriftelijk, al dan niet elektronisch~~, van het verloop van de selectieprocedure op de hoogte gebracht. Zij worden ten minste tien kalenderdagen op voorhand geïnformeerd over de plaats waar en dag en uur waarop de eerste selectieproef wordt afgenomen.

Artikel 7

Artikel 34 van de gemeentelijke rechtspositieregeling als volgt aan te passen:

§1. Voor de tijdelijke vervanging van afwezige personeelsleden ~~als vermeld in artikel 104, §2, 2°; Gemeentedeccreet~~ en voor aanwervingen in contractuele betrekkingen waarvan de tewerkstellingsduur tot maximaal twee jaar beperkt is, geldt het volgende:

De kandidaten moeten voldoen aan de algemene toelatingsvoorwaarden en aan de algemene en de specifieke aanwervingsvoorwaarden, met inbegrip van de diplomavereiste;

De oproep tot kandidaten wordt, met vermelding van de voorwaarden en met een CV-formulier minstens bekendgemaakt via de VDAB en in voorkomend geval, via het bestaande sollicitantenbestand voor de functie. Voor de tijdelijke vervanging van afwezige personeelsleden die een functie van niveau A of B bekleden of lid zijn van het managementteam wordt de oproep aangevuld door minimum één ander bekendmakingskanaal in artikel 12§2.

De kandidaten bezorgen -binnen de vooropgestelde termijn meegedeeld bij de publicatie van de tijdelijke vacature- een ingevuld CV-formulier;

Er kan een preselectie van de kandidaten gemaakt worden op basis van de ingediende CV's in overeenstemming met het profiel.

De selectie bestaat uit een gestructureerd interview op basis van het ingevulde CV-formulier *en eventueel een of meerdere selectieproeven*.

Artikel 7

Artikel 55 van de gemeentelijke rechtspositieregeling als volgt aan te passen:

De schaalanciënniteit is de anciënniteit verworven bij de gemeente in een bepaalde salarisschaal van de functionele loopbaan van een bepaalde graad. Ze neemt een aanvang op de datum van de aanstelling op proef in die graad, tenzij anders bepaald.

De diensten die krachtens de rechtspositieregeling recht geven op een salaris geven recht op de toekenning van schaalanciënniteit.

~~De volgende periodes van volledige onbezoldigde afwezigheid komen niet in aanmerking voor de toekenning van schaalanciënniteit:~~

~~voltijdse loopbaanonderbreking
voltijds ouderschapsverlof
onbetaald verlof
verlof voor opdracht
afwezigheid zonder toestemming
politiek verlof
disponibiliteit wegens ziekte, invaliditeit
disponibiliteit wegens ambtsopheffing~~

Enkel de diensten die recht geven op een salaris, geven recht op de toekenning van schaalanciënniteit. Van zodra de afwezigheid van het personeelslid langer duurt dan één maand, met uitzondering van het zwangerschapsverlof en de bevallingsrust voor de contractuele medewerkers, komen de periodes van onbezoldigde volledige afwezigheid of disponibiliteit niet in aanmerking voor de toekenning van schaalanciënniteit.

Artikel 8

Artikel 65 van de gemeentelijke rechtspositieregeling als volgt aan te passen:

§1. Een bevordering is alleen mogelijk in een vacante betrekking van de personeelsformatie.

§2. Voor de deelname aan een bevorderingsprocedure komen de volgende personeelsleden in aanmerking:

- 1°. de vast aangestelde statutaire personeelsleden die aan de bevorderingsvoorwaarden voldoen, ongeacht hun administratieve toestand;
- 2°. de contractuele personeelsleden die aan de bevorderingsvoorwaarden voldoen, als ze aan een van de volgende criteria beantwoorden:
 - a) ze zijn na 1 januari 2008 aangesteld na een volwaardige aanwervings- en selectieprocedure zoals beschreven Hoofdstuk 4 en Hoofdstuk 5 van deze rechtspositie;
 - b) ze zijn voor 1 januari 2008 aangesteld na een externe bekendmaking van de vacature en een gelijkwaardige selectieprocedure als van toepassing op vacatures in statutaire betrekkingen.

§ 3. De personeelsleden, met inbegrip van de op dat ogenblik afwezige personeelsleden, die voor bevordering in de vacature in aanmerking komen, worden daarvan door het college van burgemeester en schepenen op de hoogte gebracht bij gewone brief en louter informatief via het personeelsblad.

Het vacaturebericht vermeldt:

- 1°. de naam van de betrekking;
- 2°. de vermelding of de betrekking in statutair dan wel in contractueel dienstverband vervuld wordt;
- 3°. de vermelding of de betrekking voltijds dan wel deeltijds vervuld wordt;
- 4°. een beknopte weergave van de functie-inhoud;
- 5°. de wijze waarop de kandidaturen worden ingediend en de uiterste datum voor de indiening ervan;

De kandidaturen kunnen ingediend worden op de volgende manieren:

- a) door een per post verzonden sollicitatiebrief;
 - b) door het invullen van een elektronisch sollicitatieformulier;
 - c) door een via e-mail verzonden sollicitatiebrief;
 - d) door afgifte met ontvangstbewijs.
- 6°. de vermelding van het contactpunt voor meer informatie over de functie, de arbeidsvoorwaarden en de selectieprocedure.

~~7°. — Gemeente Aalter voert als werkgever een diversiteitsbeleid waarbij éénieder, ongeacht zijn leeftijd, geslacht, etnische afkomst, handicap of nationaliteit recht heeft op een gelijke kans tot aanwerving. Enkel de persoonlijke competenties zijn doorslaggevend;~~

Artikel 9

Artikel 71 van de gemeentelijke rechtspositieregeling als volgt aan te passen:

De algemene bepalingen over de selectieprocedure bij aanwerving, vastgesteld in artikel 16 tot en met artikel 26 van deze rechtspositie, zijn van overeenkomstige toepassing op de selecties in het kader van een bevorderingsprocedure.

~~In afwijking van de selectieprocedure bij aanwerving dient geen capaciteitstest worden afgenomen wanneer de kandidaat niet voldoet aan de diplomaveroiste, die als regel geldt voor de niveaus A, B en C.~~

Artikel 10

Artikel 72 van de gemeentelijke rechtspositieregeling als volgt aan te passen:

~~§1. In afwijking van de vastgestelde duur van de evaluatieperiodes, worden de kandidaten die tot de bevorderingsprocedure worden toegelaten omdat ze aan alle andere voorwaarden voldoen, onderworpen aan een specifieke evaluatie, die de bedoeling heeft hun potentieel in te schatten voor de vacante functie of functies waarvoor ze zich kandidaat stellen.~~

~~De potentieelinschatting is een element in de selectie van de kandidaten naast de andere selectietechniek(en) en resulteert in een beschrijvend evaluatieverslag en een conclusie die gunstig is of eerder ongunstig.~~

~~De potentieelinschatting gebouwt op basis van:~~

~~1°. — de vooraf vastgestelde competentievereisten en selectiecriteria voor de vacature;~~

~~2°. — een vooraf door de kandidaten ingevuld CV-formulier;~~

~~3°. — de periodieke evaluaties in de huidige functie;~~

~~De potentieelinschatting houdt rekening met de periodieke evaluaties over de uitgeoefende functie voor zover die betrekking hebben op dezelfde of op vergelijkbare competenties, met functie-relevante informatie over de kandidaten en met de kennis die vereist is voor de functie waarvoor de kandidaat solliciteert.~~

~~§2. De potentieelinschatting wordt uitgevoerd door een commissie die samengesteld is als volgt:~~

~~1°. — de evaluator van het personeelslid;~~

~~2°. — een leidinggevende die vertrouwd is met de functie waarvoor de kandidaat solliciteert~~

~~Opgeheven~~

Artikel 11

Afdeling 17 als volgt aan te passen:

Afdeling 17 De proeftijd/*inlooptijd* van het personeelslid na bevordering

Artikel 75:

§1. De proeftijd/*inlooptijd* na bevordering beoogt de inwerking van het personeelslid in zijn nieuwe functie en stelt de aanstellende overheid in staat de geschiktheid van het personeelslid voor de nieuwe functie te verifiëren. De leidinggevende van het personeelslid zorgt in overleg met de Gemeentesecretaris voor de actieve inwerking van het personeelslid in zijn nieuwe functie.

§2. Het personeelslid dat bevorderd wordt in de functie van Gemeentesecretaris en Financieel beheerder van de gemeente is onderworpen aan een proeftijd die dezelfde duur heeft als de proeftijd bij aanwerving in die functies.

Het personeelslid dat bevorderd wordt in een statutaire of een contractuele betrekking van niveau A, B, C of D is onderworpen aan een proeftijd/*inlooptijd*. De duur van de proeftijd/*inlooptijd* is dezelfde als de duur van de proeftijd/*inlooptijd* bij aanwerving in de functie.

Artikel 76:

§1. Artikel 41, artikel 42§2, artikel 44, artikel 45, artikel 46 en artikel 47, eerste lid, van deze rechtspositie betreffende de evaluatie van de proeftijd, zijn van overeenkomstige toepassing op de proeftijd/*inlooptijd* na bevordering.

§2. Artikel 128, artikel 129, artikel 130, artikel 130, artikel 131, artikel 132, eerste lid van deze rechtspositie betreffende de evaluatie tijdens de proeftijd van de Gemeentesecretaris en de financieel beheerder, zijn van overeenkomstige toepassing op de proeftijd na bevordering in die functies.

Artikel 12

Artikel 80 van de gemeentelijke rechtspositieregeling als volgt aan te passen:

De personeelsleden, met inbegrip van de op dat ogenblik afwezige personeelsleden, die voor interne mobiliteit in de vacature in aanmerking komen, worden daarvan door het college van burgemeester en schepenen op de hoogte gebracht bij gewone brief en louter informatief via het personeelsblad.

Het vacaturebericht vermeldt:

- 1°. de naam van de betrekking;
- 2°. de vermelding of de betrekking in statutair dan wel in contractueel dienstverband vervuld wordt;
- 3°. de vermelding of de betrekking voltijds dan wel deeltijds vervuld wordt;
- 4°. een beknopte weergave van de functie-inhoud;
- 5°. de wijze waarop de kandidaturen worden ingediend en de uiterste datum voor de indiening ervan;
De kandidaturen kunnen ingediend worden op de volgende manieren:
 - a) door een per post verzonden sollicitatiebrief;
 - b) door het invullen van een elektronisch sollicitatieformulier met ontvangstbevestiging;
 - c) *door een e-mail verzonden sollicitatiebrief;*
 - d) door afgifte met ontvangstbewijs.
- 6°. de vermelding van het contactpunt voor meer informatie over de functie, de arbeidsvoorwaarden en de selectieprocedure.

Elke kandidaat krijgt een ontvangstbewijs van zijn kandidatuur.

Tussen de bekendmaking van de vacature en de uiterste datum voor de indiening van de kandidaturen, verlopen minstens veertien kalenderdagen. De aanstellende overheid bepaalt de termijn voor de indiening van de kandidaturen rekening houdend met die algemeen geldende minimale termijn. Als met toepassing van het tweede lid de bekendmaking per post gebeurt, dan geldt de datum van de verzending per post voor alle kandidaten als datum van bekendmaking van de vacature.

De datum van de verzending van de kandidatuur wordt beschouwd als de datum waarop de kandidatuur is ingediend. Voor de datum van verzending geldt, naargelang van het geval, de datum van de poststempel, de datum van afgifte tegen ontvangstbewijs, *de datum van verzending van de e-mail* of van de inschrijving via elektronisch formulier.

Artikel 13

Artikel 83decies van de gemeentelijke rechtspositieregeling als volgt aan te passen:

§5 De regels over het ziektekrediet, zoals bepaald in hoofdstuk 29, gelden voor het personeelslid dat via een procedure van externe personeelsmobiliteit in statutair dienstverband wordt aangesteld, *met dien verstande dat de jaren dienstactiviteit en de al opgenomen ziektedagen bij de overheid van herkomst meegerekend worden voor de vaststelling van het aantal dagen ziektekrediet.*

Artikel 14

Artikel 84 van de gemeentelijke rechtspositieregeling als volgt aan te passen:

Onder opdrachthouderschap wordt verstaan: de belasting van een personeelslid in dienst met een in de tijd beperkte opdracht die zijn functie, naar taakinhoud, verantwoordelijkheden en functievereisten aanzienlijk verzwaart.

Het opdrachthouderschap kan alleen toegepast worden op functies in graden van niveau A, B en C en op personeelsleden die de proeftijd/*inlooptijd* beëindigd hebben.

Artikel 15

Artikel 89 van de gemeentelijke rechtspositieregeling als volgt aan te passen:

Ook het contractueel personeelslid in dienst *dat niet meer in de inlooptijd is* en dat met de waarneming instemt, komt voor de waarneming van een hogere functie in aanmerking onder dezelfde voorwaarden als het vast aangestelde statutaire personeelslid, met dien verstande dat:

- 1°. de waarneming in een betrekking die niet definitief vacant is, nooit langer dan twee jaar mag duren;
- 2°. aan de waarnemer voor de duur van de waarneming een salaris toegekend wordt in de salarisschaal die verbonden is met de hogere functie.

Artikel 16

Artikel 147 van de gemeentelijke rechtspositieregeling als volgt aan te passen:

Het contractuele personeelslid dat na een bevordering bij afloop van de inlooptijd niet in aanmerking komt voor aanstelling in de functie, wordt, als het daarmee instemt, opnieuw aangesteld in zijn vorige functie.

Op voorwaarde dat het contractuele personeelslid daarmee instemt en voor zover er met toepassing van artikel 104, ~~3° tot en met 6°~~, Gemeentedecreet, in de contractuele betrekkingen van de personeelsformatie een passende functie van dezelfde rang vacant is, kan de herplaatsing om gezondheidsredenen en op eigen verzoek als vastgesteld voor de vast aangestelde statutaire personeelsleden onder dezelfde voorwaarden toegepast worden op contractuele personeelsleden die de inlooptijd voltooid hebben.

Artikel 17

Artikel 152 van de gemeentelijke rechtspositieregeling als volgt aan te passen:

De volgende zaken geven aanleiding tot de definitieve ambtsneerlegging van het vast aangestelde statutaire personeelslid:

- 1°. het bereiken van de wettelijke pensioenleeftijd ~~van 65 jaar~~, de vervroegde pensionering ~~vanaf 60 jaar~~ en de ambtshalve pensionering als gevolg van artikel 83 van de wet van 5 augustus 1978 houdende economische en budgettaire hervormingen,
- 2°. het vrijwillige ontslag,
- 3°. de definitief vastgestelde beroepsongeschiktheid naar aanleiding van een evaluatie met het evaluatieresultaat geheel ontoereikend.

In afwijking van het eerste lid, 1°, kan de aanstellende overheid het vast aangestelde statutaire personeelslid na het bereiken van de ~~leeftijdsgrens van 65 jaar~~ wettelijke pensioenleeftijd in dienst houden. Het statutaire dienstverband wordt verlengd op verzoek van de aanstellende overheid of op verzoek van het personeelslid. Deze verzoeken worden gericht minimum 18 maanden voor het bereiken van de ~~leeftijdsgrens van 65 jaar~~ wettelijke pensioenleeftijd door het betrokken personeelslid.

Artikel 18

Onderafdeling II als volgt aan te passen:

Onderafdeling II. Statutaire werknemers ~~en gesubsidieerde contractuelen~~.

Artikel 19

Artikel 233 van de gemeentelijke rechtspositieregeling als volgt aan te passen:

~~Het statutaire personeelslid kan niet in disponibilliteit wegens ambtsopheffing worden gesteld, of gehouden, na het bereiken van de leeftijd van 60 jaar.~~ Het statutaire personeelslid kan niet in disponibilliteit wegens ambtsopheffing worden gesteld of gehouden als het aan de voorwaarden voldoet om met pensioen te gaan, al dan niet op eigen verzoek.

Artikel 20

Artikel 237 van de gemeentelijke rechtspositieregeling als volgt aan te passen:

§1

De vakantiedagen moeten vooraf worden aangevraagd bij de ~~verantwoordelijke hiërarchische meedere~~ die ~~door de Gemeentesecretaris~~ hiervoor werd aangeduid. Het verlof moet ten minste drie werkdagen voor de aanvang ervan aangevraagd worden, aansluitend verlof van minstens 14 kalenderdagen moet ten minste 1 week voor aanvang ervan worden aangevraagd. Het verlof kan geweigerd worden o.a. rekening houdend met de vereisten van permanentie en goede ~~werking van~~

~~de dienstverlening.~~ Als de aangevraagde dagen of periodes niet verzoenbaar zijn met de behoeften van de *dienstverlening*, dan wordt dit zo vlug mogelijk meegedeeld aan het personeelslid.

Het personeelslid moet de vakantiedagen opnemen binnen de 12 maanden die volgen op het einde van het vakantiejaar. Bij opname van vakantieverlof worden eerst de wettelijke vakantiedagen aangerekend en vervolgens na uitputting van de wettelijke dagen, de bijkomende vakantiedagen. Wanneer het personeelslid zijn vakantiedagen niet volledig heeft kunnen opnemen voor het einde van het vakantiejaar, wegens langdurige arbeidsongeschiktheid (minimum 4 weken) of dienstorganisatorische redenen, kunnen maximum 10 bijkomende vakantiedagen overgedragen worden naar het volgende vakantiejaar. Deze overgedragen vakantiedagen moeten opgenomen zijn voor het einde van de maand februari.

§2. In afwijking van §1, derde lid, kan het personeelslid elk jaar maximum vier vakantiedagen opnemen zonder dat het dienstbelang kan worden ingeroepen om het verlof te weigeren.

§3. Voor de statutaire personeelsleden wordt de jaarlijkse vakantie berekend op basis van de prestaties van het lopende jaar. Voor de contractuele personeelsleden wordt de jaarlijkse vakantie berekend op basis van de prestaties van het vorige jaar.

§4. *De opbouw van de vakantiedagen voor de contractuele personeelsleden verschilt naar gelang het om wettelijke of bijkomende vakantiedagen gaat. Met wettelijke vakantiedagen worden de maximum 20 vakantiedagen bedoeld, overeenkomstig de gecoördineerde wetten betreffende de jaarlijkse vakantie voor werknemers. Met bijkomende vakantiedagen worden de maximum 10 tot 15 vakantiedagen bedoeld boven op de wettelijke vakantiedagen. De bijkomende vakantiedagen worden opgebouwd op basis van de prestaties van het vorige jaar naar analogie met de bepalingen van de gecoördineerde wetten betreffende de jaarlijkse vakantie voor werknemers.*

Artikel 21

Artikel 254 van de gemeentelijke rechtspositieregeling als volgt aan te passen:

Het personeelslid is verplicht zijn ~~diensthoofd team~~ en de dienst Personeel op de hoogte te brengen van de arbeidsongeschiktheid. Hij doet dit vóór 9:00h of indien een afwijkend uurrooster van toepassing is, uiterlijk 1 uur vóór de aanvang van de werkprestaties.

Artikel 22

Artikel 258 van de gemeentelijke rechtspositieregeling als volgt aan te passen:

§1. Het statutaire personeelslid dat geen recht heeft op uitkeringen in het kader van de ziekte- en invaliditeitsverzekering, heeft recht op ziekteverlof volgens een stelsel van ziektekredietdagen. Voor opgenomen ziektekredietdagen wordt het gewone salaris betaald.

De ziektekredietdagen worden toegekend in de vorm van een krediet van eenentwintig werkdagen per jaar volledige dienstactiviteit. Het ziektekrediet van personeelsleden met deeltijdse prestaties of specifieke arbeidsregimes wordt pro rata berekend.

Bij aanvang, en na de eventuele periode van recht op ziekte-uitkering in het kader van de ziekte- en invaliditeitsverzekering, wordt aan een statutair personeelslid onmiddellijk een krediet van drieënzestig dagen toegestaan. Aanvullende ziektekredietdagen worden nadien toegestaan voor het vierde en de daaropvolgende jaren die recht geven op ziektekrediet.

§2. Bij de bepaling van het jaarlijkse ziektekrediet wordt verhoudingsgewijze rekening gehouden met de periodes van non-activiteit en beschikbaarheid die geen recht geven op ziektekrediet.

§3. Ziektekredietdagen, opgebouwd bij één of meerdere vorige publieke werkgevers, worden eveneens in rekening gebracht, mits de voorlegging van een attest dat het aantal opgebouwde ziektekredietdagen staat. De berekening gebeurt op dezelfde wijze als voor de periodes in dienst van het bestuur, en met aftrek van de bij de vorige publieke werkgever(s) opgenomen ziektedagen.

§4. Voor een personeelslid met een onregelmatige of deeltijdse werktijdregeling wordt de afwezigheid wegens ziekte in uren berekend.

Bij het opnemen van ziektekrediet wordt in dit geval het aantal uren aangerekend volgens de onregelmatige of deeltijdse werktijdregeling die voor het personeelslid voorzien was op de dagen die het afwezig was wegens ziekte.

~~De vakantiedagen die het statutaire personeelslid niet heeft kunnen opnemen als gevolg van een langdurige ziekte, worden toegevoegd aan het nog beschikbare ziektekrediet. Als langdurige ziekte geldt een totale afwezigheid wegens ziekte, gedurende een kalenderjaar, van meer dan 4 weken.~~

Artikel 23

Hoofdstuk 31 van de gemeentelijke rechtspositieregeling als volgt aan te passen:

~~Hoofdstuk 31 Het verlof voor deeltijdse prestaties Het onbetaald verlof als recht~~

Artikel 271

~~§1. Het personeelslid kan een verlof voor deeltijdse prestaties krijgen. Dit verlof is geen recht, maar wordt toegestaan als een gunstmaatregel, voor zover de goede werking van de dienst daardoor niet in het gedrang komt:~~

- ~~1°. de decretale graden kunnen verlof voor deeltijdse prestaties bekomen tot een maximum van 1/5 van de gemiddelde wekelijkse arbeidsduur van een voltijds werkend personeelslid;~~
- ~~2°. alle andere personeelsleden kunnen verlof voor deeltijdse prestaties bekomen tot een maximum van 1/2 van de gemiddelde wekelijkse arbeidsduur van een voltijds werkend personeelslid.~~

~~§2. Voor een contractueel personeelslid wordt een verlof voor deeltijdse prestaties beschouwd als een deeltijdse schorsing van de uitvoering van de arbeidsovereenkomst en niet als een wijziging van de lopende arbeidsovereenkomst.~~

~~§3. Het verlof voor deeltijdse prestaties wordt ambtshalve opgeschort zodra het personeelslid verlof krijgt in verband met een bevalling, adoptie of pleegvoogdij, of ouderschap.~~

~~§1. Het personeelslid heeft het recht om tijdens de loopbaan twaalf maanden voltijds de loopbaan te onderbreken in periodes van minimaal een maand. Zodra het personeelslid 55 jaar is, verwerft het een bijkomend recht om twaalf maanden voltijds de loopbaan te onderbreken, te nemen in periodes van minimaal een maand.~~

~~Het personeelslid heeft het recht om tijdens de loopbaan gedurende zestig maanden de prestaties te verminderen tot 80% of tot 50% van een voltijdse betrekking. Dat deeltijdse onbetaalde verlof kan alleen genomen worden in periodes van minimaal drie maanden. Zodra het personeelslid 55 jaar is, heeft hij altijd het recht om de prestaties te verminderen tot 80% of tot 50% van een voltijdse betrekking.~~

~~§2. Als een vast aangesteld statutair personeelslid binnen de diensten van het bestuur een contractuele betrekking, een mandaat, een tijdelijke aanstelling of een andere functie waaraan een proeftijd verbonden is, opneemt, wordt ambtshalve onbetaald verlof toegestaan voor maximaal de duur van het mandaat, de tijdelijke aanstelling of de proeftijd.~~

~~§3. De gemeentesecretaris kent het verlof toe.~~

~~§4 De gemeentesecretaris en de financieel beheerder kunnen geen gebruik maken van dit verlof.~~

Artikel 272

~~Het ziekteverlof maakt geen einde aan een toegekend stelsel van verlof voor deeltijdse prestaties.~~

~~Als een feestdag op een dag verlof voor deeltijdse prestaties valt, loopt dat verlof door.~~

~~Verlof voor deeltijdse prestaties wordt niet bezoldigd.~~

~~Het personeelslid vraagt het verlof voor deeltijdse prestaties bij voorkeur 3 maanden voor de ingangsdatum van het verlof aan. De Gemeentesecretaris beslist over de toekenning, rekening houdend met de goede werking van de dienst enerzijds en met de individuele behoeften van het personeelslid anderzijds. Hij kan:~~

- ~~1. Het verlof toestaan~~
- ~~2. Het verlof weigeren, zelfs als de aanvraag voldoet aan alle voorwaarden~~
- ~~3. De ingangsdatum van het verlof uitstellen~~
- ~~4. De omvang van het verlof voor deeltijdse prestaties beperken tot minder dan 50%, respectievelijk 20% van een voltijds equivalent~~

5. ~~Een minimumduur en/of een maximumduur opleggen, binnen de grens van artikel 271 van deze rechtspositieregeling~~
6. ~~De gelijktijdige afwezigheid wegens verlof voor deeltijdse prestaties van meerdere personeelsleden van een zelfde dienst, beperken tot een bepaald percentage. Hij kan hierbij verdere voorrangsregels uitwerken.~~

~~Het personeelslid kan het toegestane verlof voor deeltijdse prestaties te allen tijde opzeggen, mits eerbiediging van een termijn van minimum 30 dagen, tenzij het bestuur een kortere termijn aanvaardt. De vroegtijdige opzeg van het verlof voor deeltijdse prestaties wordt schriftelijk gericht aan de Gemeentesecretaris.~~

~~§1 Het verlof is gelijkgesteld met dienstactiviteit. Het verlof wegens arbeidsongeschiktheid, met uitzondering van de arbeidsongeschiktheid ten gevolge van een arbeidsongeval of een beroepsziekte, maakt geen einde aan het toegekende onbetaalde verlof. Als een feestdag op een dag onbetaald verlof valt, wordt die feestdag niet vervangen.~~

~~§2 Het personeelslid kan voor de toegestane verlofperiode verstreken is, het verlof opzeggen, mits eerbiediging van een termijn van minimum 30 dagen, tenzij het bestuur een kortere termijn aanvaardt. De vroegtijdige opzeg van het onbetaald verlof wordt schriftelijk gericht aan de gemeentesecretaris.~~

~~§3 Het personeelslid vraagt het onbetaald verlof als recht bij voorkeur 3 maanden voor de ingangsdatum van het verlof aan. De gemeentesecretaris beslist over de toekenning, rekening houdend met de goede werking van de dienst enerzijds en met de individuele behoeften van het personeelslid anderzijds. Hij kan:~~

1. ~~Het verlof toestaan~~
2. ~~De ingangsdatum van het verlof uitstellen~~
3. ~~De omvang van het onbetaald verlof als recht beperken tot 80% van een voltijds equivalent (in geval van een aanvraag tot 50%)~~
4. ~~De gelijktijdige afwezigheid wegens verlof voor deeltijdse prestaties van meerdere personeelsleden van een zelfde dienst, beperken tot een bepaald percentage. Hij kan hierbij verdere voorrangsregels uitwerken.~~

~~§4 Het personeelslid dat voor 1 februari 2017 een verlof voor deeltijdse prestaties of een onbetaald verlof genoot, behoudt dit verlof aan dezelfde voorwaarden en gedurende de periode dat het verlof werd toegestaan.~~

Artikel 24

Artikel 276 van de gemeentelijke rechtspositieregeling als volgt aan te passen:

~~§1. In toepassing van artikel 104 bis van het gemeentedecreet kan het vast aangestelde personeelslid kan ter beschikking gesteld worden van een gebruiker onder de voorwaarden die in dit artikel bepaald worden.~~

~~§2. In toepassing van artikel 144bis van de nieuwe gemeentewet kan het contractueel aangestelde personeelslid ter beschikking gesteld worden van een gebruiker, onder de voorwaarden bepaald in artikel 144bis en aangevuld met de voorwaarden die in dit hoofdstuk verder bepaald worden.~~

~~§3. Naast de gemeente oefent ook de gebruiker werkgeversgezag uit over het ter beschikking gesteld personeelslid. De gebruiker kan instructies en bevelen geven, en afspraken maken met het personeelslid.~~

~~§4. Het ter beschikking gesteld personeelslid is onderworpen aan de arbeidsorganisatie van de gebruiker. Met arbeidsorganisatie wordt in dit geval onder meer bedoeld: de arbeidsduur, de feestdagenregeling, de zondagsrust, de vrouwenarbeid, de arbeid van jeugdige personen, de nachtarbeid of het welzijn op het werk.~~

~~§5. De gemeente beslist na overleg met de gebruiker over de toekenning van verloven en afwezigheden aan het ter beschikking gesteld personeelslid. De gemeente zoekt in overleg met de gebruiker naar een oplossing om de tijdelijke of definitieve afwezigheid op te vangen.~~

~~§6. De gemeente evalueert het ter beschikking gesteld personeelslid op basis van een verslag van de gebruiker.~~

~~§7. De gemeente kan in voorkomend geval een tuchtprocedure tegen het ter beschikking gesteld personeelslid opstarten op verslag van de gebruiker.~~

~~§8. De terbeschikkingstelling van het vast aangestelde personeelslid is onderworpen aan volgende voorwaarden:~~

- ~~1°. de terbeschikkingstelling moet een beperkte tijd hebben en betrekking hebben op een opdracht die rechtstreeks verband houdt met een gemeentelijk belang.~~
- ~~2°. de arbeidsvoorwaarden en het salaris, met inbegrip van de vergoedingen, voordelen, verloven en afwezigheden, van het ter beschikking gesteld personeelslid worden exclusief vastgesteld door de gemeente. De gemeente betaalt het salaris, eventueel aangevuld met toelagen en vergoedingen, rechtstreeks aan het ter beschikking gesteld personeelslid. In een overeenkomst tussen gemeente en gebruiker wordt de terugbetaling van de werkgeverskost geregeld.~~
- ~~3°. gedurende de periode waarin het vast aangestelde personeelslid ter beschikking van de gebruiker wordt gesteld is de gebruiker verantwoordelijk voor de toepassing van de bepalingen van de wetgeving inzake de reglementering en de bescherming van de arbeid die gelden op de plaats van het werk zoals bedoeld bij artikel 19 van de wet van 24 juli 1987 betreffende de tijdelijke arbeid, de uitzendarbeid en het ter beschikking stellen van werknemers ten behoeve van gebruikers.~~
- ~~4°. de voorwaarden en de duur van de terbeschikkingstelling evenals de aard van de opdracht moeten worden vastgesteld in een geschrift, goedgekeurd door de Gemeenteraad en ondertekend door het hoofd van het personeel, de gebruiker en het vast aangesteld personeelslid nog voor het begin van de terbeschikkingstelling.~~

~~§9. De Gemeenteraad beslist over de terbeschikkingstelling.~~

Artikel 25

Hoofdstuk 35 van de gemeentelijke rechtspositieregeling als volgt aan te passen:

~~Hoofdstuk 35 Het onbetaalde verlof~~

Artikel 278

~~§1. Het personeelslid kan in principe in aanmerking komen voor de volgende twee contingenten onbetaalde verloven:~~

- ~~1°. twintig werkdagen per kalenderjaar, te nemen in volledige of halve dagen en al dan niet aaneensluitende perioden. Die dagen worden niet bezoldigd;~~
- ~~2°. twee jaar gedurende de loopbaan, te nemen in periodes van minimaal één maand. Die periodes worden niet bezoldigd.~~

~~Hot personeelslid vraagt het onbetaalde verlof schriftelijk en bij voorkeur 3 maanden voor de ingangsdatum van het verlof aan. In onderling akkoord met de Gemeentesecretaris kan worden afgeweken van deze termijn van 3 maanden.~~

~~De Gemeentesecretaris beslist over de toekenning, rekening houdend met de goede werking van de dienst enerzijds en met de individuele behoeften van het personeelslid anderzijds.~~

~~De aanvraag van de Gemeentesecretaris voor onbetaald verlof, wordt behandeld door het College. Het onbetaald verlof wordt toegestaan als een gunst. De weigering wordt steeds grondig gemotiveerd.~~

~~Hot personeelslid hoeft geen reden op te geven voor de aanvraag van onbetaald verlof. In de gevallen dat het verlof eventueel kan worden geweigerd mag dit niet gebeuren omwille van het uit eigen beweging uitdrukkelijk mee gedeelde of het door het bestuur vermoede doel van het verlof.~~

~~Tijdens het opnemen van onbetaald verlof blijven de deontologische regels die op het personeelslid van toepassing zijn onverkort van kracht, ook op het gebied van onverenigbaarheden.~~

~~§2. Het personeelslid kan bij weigering bezwaar indienen bij het College van burgemeester en schepenen. Hij kan verzoeken om in dit verband gehoord te worden.~~

~~De Gemeentesecretaris kan bij weigering bezwaar indienen bij de Gemeenteraad.~~

~~§3. Het personeelslid op proef komt niet in aanmerking voor dit onbezoldigde verlof.~~

Hoofdstuk 35 Het onbetaalde verlof als gunstmaatregel

Artikel 278

~~§1. Het personeelslid kan in principe in aanmerking komen voor de volgende twee contingenten onbetaalde verloven:~~

- ~~1°. twintig werkdagen per kalenderjaar, te nemen in volledige of halve dagen en al dan niet aaneensluitende perioden. Die dagen worden niet bezoldigd;~~

2°. twee jaar gedurende de loopbaan, te nemen in periodes van minimaal één maand. Die periodes worden niet bezoldigd.

Het personeelslid vraagt het onbetaalde verlof schriftelijk en bij voorkeur 3 maanden voor de ingangsdatum van het verlof aan. In onderling akkoord met de gemeentesecretaris kan worden afgeweken van deze termijn van 3 maanden.

De gemeentesecretaris beslist over de toekenning, rekening houdend met de goede werking van de dienst enerzijds en met de individuele behoeften van het personeelslid anderzijds.

De aanvraag van de gemeentesecretaris voor onbetaald verlof, wordt behandeld door het college.

Het onbetaald verlof wordt toegestaan als een gunst. De weigering wordt steeds grondig gemotiveerd.

Het personeelslid hoeft geen reden op te geven voor de aanvraag van onbetaald verlof. In de gevallen dat het verlof eventueel kan worden geweigerd mag dit niet gebeuren omwille van het uit eigen beweging uitdrukkelijk meegedeelde of het door het bestuur vermoede doel van het verlof.

Tijdens het opnemen van onbetaald verlof blijven de deontologische regels die op het personeelslid van toepassing zijn onverkort van kracht, ook op het gebied van onverenigbaarheden.

§2. *Het personeelslid kan bij weigering bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Hij kan verzoeken om in dit verband gehoord te worden.*

De gemeentesecretaris kan bij weigering bezwaar indienen bij de gemeenteraad.

§3. *Het personeelslid op proef/in de inlooptijd komt niet in aanmerking voor dit onbezoldigde verlof.*

§4 *Het onbetaald gunstverlof is niet gelijkgesteld met dienstactiviteit, tenzij het minder dan een maand bedraagt of deeltijds verlof betreft. Verlof wegens arbeidsongeschiktheid, met uitzondering van de arbeidsongeschiktheid ten gevolge van een arbeidsongeval of een beroepsziekte, maakt geen einde aan het toegekende onbetaald gunstverlof. Als een feestdag op een dag onbetaald gunstverlof valt, wordt die feestdag niet vervangen.*

§5 *Het personeelslid kan voor de toegestane verlofperiode verstreken is, het verlof opzeggen, mits eerbiediging van een termijn van minimum 30 dagen, tenzij het bestuur een kortere termijn aanvaardt. De vroegtijdige opzeg van het onbetaald verlof wordt schriftelijk gericht aan de gemeentesecretaris.*

Artikel 279

~~*Als een vast aangesteld statutair personeelslid binnen de diensten van het bestuur een contractuele betrekking opneemt, een tijdelijke aanstelling of een functie waaraan een proeftijd verbonden is, dan wordt voor maximaal de duur van de aanstelling of de proeftijd, ambtshalve onbetaald verlof toegestaan.*~~

~~*Het onbetaald verlof bedoeld in dit artikel wordt gelijkgesteld met dienstactiviteit, behalve voor wat de bezoldiging betreft.*~~

Het vast aangestelde statutaire personeelslid dat een mandaat opneemt bij een ander bestuur, kan onbetaald verlof krijgen voor de duur van het mandaat als dit verzoenbaar is met de goede werking van het bestuur. Het is dus geen recht, maar kan worden toegestaan als een gunst. Het onbetaalde verlof is verlengbaar bij een verlenging van het mandaat op dezelfde wijze en onder dezelfde voorwaarden als bij de eerste of de vorige aanvraag.

Artikel 26

Hoofdstuk 36 van de gemeentelijke rechtspositieregeling als volgt aan te passen:

Hoofdstuk 36 Loopbaanonderbreking en loopbaanvermindering

Afdeling 67 Volledige onderbreking van de loopbaan en gedeeltelijke loopbaanonderbreking door vermindering van de arbeidsprestaties

Artikel 280

~~*In overeenstemming met de [herstelwet van 22 januari 1985](#) houdende sociale bepalingen, het koninklijk besluit van 2 januari 1991 betreffende de toekenning van onderbrekingsuitkeringen en in*~~

~~het ministerieel besluit van 17 december 1991 tot uitvoering van artikel 13, 15, 20 en 27 van het koninklijk besluit van 2 januari 1991 betreffende de toekenning van onderbrekingsuitkeringen, voor de volledige loopbaanonderbreking, voor de volledige loopbaanonderbreking in geval van palliatieve verzorging van een persoon en voor de gedeeltelijke loopbaanonderbreking door vermindering van de arbeidsprestaties wordt het personeelslid volledige onderbreking van de loopbaan of een gedeeltelijke loopbaanonderbreking door vermindering van de arbeidsprestaties toegekend. Het personeelslid met recht op onderbreking van de beroepsloopbaan of vermindering van de arbeidsprestaties stelt de Gemeentesecretaris, minstens drie maanden voor het begin van de onderbreking of vermindering schriftelijk op de hoogte van de periode waarvoor het zijn loopbaan zal onderbreken of prestaties zal verminderen. De termijn van drie maand kan evenwel op verzoek van het personeelslid door de Gemeentesecretaris worden ingekort.~~

~~§1 Behoudens de wettelijke of reglementaire uitzonderingen, moeten de in dit hoofdstuk opgesomde afwezigheden uiterlijk drie maanden voor de beoogde opneming ervan worden aangevraagd bij de gemeentesecretaris. De aanvraag bevat de datum van aanvang van de geplande afwezigheid. Op verzoek van het personeelslid en mits uitdrukkelijk akkoord van de gemeentesecretaris kan de aanvraagtermijn worden ingekort met dien verstande dat de termijn steeds minstens één maand moet bedragen.~~

~~§2 Aanvragen tot verlenging van de afwezigheid ingevolge deeltijdse arbeid moeten ten minste een maand vóór het verstrijken van de lopende afwezigheidsperiode schriftelijk worden ingediend.~~

~~§3 Elke afwezigheid ingevolge deeltijdse arbeid kan behoudens gemotiveerde of reglementaire uitzonderingen slechts ingaan op de 1ste of 16de van elke kalendermaand.~~

~~§4 Alle personeelsleden hebben recht op een thematisch verlof (ouderschapsverlof, palliatief verlof en verlof wegens medische bijstand) overeenkomstig de van toepassing zijnde federale wetgeving en op een vorm van loopbaanonderbreking volgens de bepalingen van het Vlaams zorgkrediet.~~

~~Afdeling 68 Het recht op deeltijdse arbeid na vermindering van de arbeidsprestaties~~

~~Artikel 281~~

~~De contractuele personeelsleden van de gemeente zijn onderworpen aan de bepalingen van het koninklijk besluit van 25 november 1998 betreffende het recht op deeltijdse arbeid nadat een einde is gekomen aan de vermindering van de arbeidsprestaties in het kader van de loopbaanonderbreking ter uitvoering van artikel 107bis van de Herstelwet van 22 januari 1985.~~

~~Afdeling 69 Ouderschapsverlof in het kader van de onderbreking van de beroepsloopbaan.~~

~~Artikel 282~~

~~§ 1. Om voor zijn kind te zorgen heeft het personeelslid het recht om:~~

~~1°. hetzij gedurende een periode van vier maanden de uitvoering van zijn volledige arbeidsprestaties te schorsen zoals bedoeld bij artikel 100 van de herstelwet van 22 januari 1985 houdende sociale bepalingen; deze periode kan naar keuze van de werknemer worden opgesplitst in maanden;~~

~~2°. hetzij gedurende een periode van acht maanden zijn arbeidsprestaties deeltijds verder te zetten in de vorm van een halftijdse vermindering zoals bedoeld in artikel 102 van voornoemde wet, wanneer hij voltijds is tewerkgesteld; deze periode kan naar keuze van de werknemer worden opgesplitst in periodes van twee maanden of een veelvoud hiervan;~~

~~3°. hetzij gedurende een periode van twintig maanden zijn arbeidsprestaties deeltijds verder te zetten in de vorm van een vermindering met één vijfde zoals bedoeld in artikel 102 van voornoemde wet wanneer hij voltijds is tewerkgesteld; deze periode kan naar keuze van de werknemer worden opgesplitst in periodes van vijf maanden of een veelvoud hiervan.~~

~~§ 2. Het personeelslid heeft de mogelijkheid om bij het opnemen van zijn ouderschapsverlof gebruik te maken van de verschillende modaliteiten vermeld in paragraaf 1. Bij een wijziging van opname vorm moet rekening worden gehouden met het principe dat één maand schorsing van de uitvoering van de arbeidsovereenkomst gelijk is aan twee maanden halftijdse verderzetting van de arbeidsprestaties en gelijk is aan vijf maanden vermindering van de arbeidsprestaties met één vijfde.~~

~~§ 3. De werknemer heeft het recht om een aangepast(e) arbeidsregeling of werkrooster aan te vragen voor de periode die volgt op het einde van het ouderschapsverlof. Deze periode bedraagt maximum 6 maanden. De werknemer bezorgt hiertoe ten laatste 3 weken voor het einde van de lopende periode van ouderschapsverlof, een schriftelijke aanvraag aan het bestuur. In de aanvraag dient de werknemer de redenen aan te geven die verband houden met een beter combinatie tussen werk en gezinsleven. Het bestuur beoordeelt deze aanvraag en geeft er schriftelijk gevolg aan ten laatste één week voor het einde van de lopende periode van ouderschapsverlof, rekening houdend~~

~~met zijn eigen behoeften en die van de werknemer. Het bestuur deelt in het betrokken geschrift mee op welke wijze bij de beoordeling van de aanvraag rekening werd gehouden met de eigen behoeften en die van de werknemer.~~

Artikel 283

~~§ 1. Het personeelslid heeft recht op dit ouderschapsverlof:~~

~~1°. naar aanleiding van de geboorte van zijn kind en tot het kind twaalf jaar wordt. Deze leeftijdsgrenzen worden vastgesteld op 21 jaar wanneer het kind voor ten minste 66 % getroffen is door een lichamelijke of geestelijke ongeschiktheid of een aandoening heeft die tot gevolg heeft dat ten minste 4 punten toegekend worden in pijler I van de medisch-sociale schaal in de zin van de regelgeving betreffende de kinderbijslag;~~

~~2°. in het kader van de adoptie van een kind, gedurende een periode die loopt vanaf de inschrijving van het kind als deel uitmakend van zijn gezin in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister van de gemeente waar de werknemer zijn verblijfplaats heeft, en dit uiterlijk tot het kind twaalf jaar wordt.~~

~~§ 2. Aan de voorwaarde van de twaalfde of eenentwintigste verjaardag moet zijn voldaan uiterlijk gedurende de periode van het ouderschapsverlof.~~

~~De twaalfde verjaardag kan bovendien worden overschreden wanneer het verlof op verzoek van de werkgever wordt uitgesteld en voor zover de schriftelijke kennisgeving is gebeurd in overeenstemming met de hierna in artikel 284 aangegeven wijze.~~

Artikel 284

~~Om recht te hebben op ouderschapsverlof moet het personeelslid gedurende de 15 maanden die voorafgaan aan de hierna in artikel 286 vermelde schriftelijke kennisgeving, 12 maanden in dienst zijn geweest van het bestuur.~~

Artikel 285

~~Het personeelslid verstrekt uiterlijk op het ogenblik waarop het ouderschapsverlof ingaat, het document of de documenten tot staving van de geboorte of de adoptie die in overeenstemming met de wettelijke bepalingen het recht op ouderschapsverlof doet ontstaan.~~

Artikel 286

~~Het personeelslid dat gebruik wenst te maken van het hier bedoelde recht op ouderschapsverlof geeft het bestuur hiervan kennis op de volgende wijze:~~

~~1°. de werknemer brengt ten minste twee maanden en ten hoogste drie maanden op voorhand het bestuur hiervan schriftelijk op de hoogte; die termijn kan in overleg tussen het personeelslid en het bestuur worden ingekort;~~

~~2°. de kennisgeving gebeurt door middel van een aangetekend schrijven of de overhandiging van het in 1° van deze paragraaf bedoelde geschrift waarvan het duplicaat wordt ondertekend door het bestuur;~~

~~3°. het in 1° van dit artikel bedoelde geschrift vermeldt de begin- en einddatum van het ouderschapsverlof.~~

~~Per aanvraag kan slechts één aaneengesloten periode van ouderschapsverlof worden gevraagd.~~

Artikel 287

~~§ 1. Binnen een maand na de ontvangst van de schriftelijke kennisgeving volgens de bepalingen van het voorgaande artikel, kan het bestuur schriftelijk de uitoefening van het recht op ouderschapsverlof uitstellen om gerechtvaardigde redenen in verband met het functioneren van het bestuur.~~

~~§ 2. In geval van een gemotiveerd uitstel op basis van de bepalingen van paragraaf 1 gaat het recht op ouderschapsverlof in ten laatste 6 maanden na de maand waarin het gemotiveerd uitstel plaats heeft.~~

Artikel 288

~~§ 1. Voor zover er niet van afgeweken wordt door de bepalingen van deze afdeling zijn op deze vorm van ouderschapsverlof de bepalingen van toepassing van het koninklijk besluit van 2 januari 1991 betreffende de toekenning van onderbrekingsuitkeringen.~~

~~§ 2. De periode van het hier bedoelde ouderschapsverlof komt niet in aanmerking voor de berekening van de maximumperiode in zake loopbaanonderbrekingsverlof zoals bedoeld in de artikelen 5 en 7 van het koninklijk besluit van 2 januari 1991 betreffende de toekenning van onderbrekingsuitkeringen.~~

~~Afdeling 70 Loopbaanonderbreking voor bijstand of verzorging van een zwaar ziek gezins- of familielid~~

~~Artikel 289~~

~~Om bijstand of verzorging te verlenen aan een gezinslid of een familielid tot de tweede graad dat lijdt aan een zware ziekte heeft het personeelslid het recht om:~~

- ~~— hetzij zijn arbeidsprestaties volledig te schorsen, zoals bedoeld bij artikel 100 van de herstellwet van 22 januari 1985 houdende sociale bepalingen;~~
- ~~— hetzij zijn voltijdse arbeidsprestaties te verminderen met 1/5^{de} of de helft, zoals bedoeld in artikel 102 van dezelfde wet.~~

~~In afwijking van het voorgaande lid heeft een personeelslid dat, anders dan in toepassing van de voormelde wet van 22 januari 1985, tewerkgesteld is in een deeltijdse arbeidsregeling waarvan het normaal gemiddeld aantal arbeidsuren per week ten minste gelijk is aan drie vierden van het gemiddeld voltijds aantal arbeidsuren van een personeelslid dat voltijds is tewerkgesteld bij hetzelfde bestuur, het recht om voor dezelfde redenen over te gaan naar een deeltijdse arbeidsregeling waarvan het aantal arbeidsuren gelijk is aan de helft van het aantal arbeidsuren van de voltijdse arbeidsregeling.~~

~~Artikel 290~~

~~Voor de toepassing van deze afdeling wordt verstaan onder gezinslid, elke persoon die samenwoont met de werknemer en als familielid zowel de bloed als de aanverwanten.~~

~~Voor de toepassing van deze afdeling wordt verstaan onder zware ziekte elke ziekte of medische ingreep die door de behandelende arts als zware ziekte wordt beschouwd en waarbij de arts oordeelt dat elke vorm van sociale, familiale of emotionele bijstand of verzorging noodzakelijk is voor het herstel.~~

~~Artikel 291~~

~~Het bewijs van de aangehaalde reden tot schorsing of tot vermindering van de arbeidsprestaties wordt geleverd door het personeelslid bij middel van een attest afgeleverd door de behandelende geneesheer van het zwaar zieke gezinslid of familielid tot de tweede graad, waaruit blijkt dat de werknemer zich bereid verklaard heeft bijstand of verzorging te verlenen aan de zwaar zieke persoon.~~

~~Artikel 292~~

~~§ 1. Het hier bedoelde recht op volledige schorsing van de arbeidsprestaties wordt beperkt tot maximum 12 maanden per patiënt.~~

~~De onderbrekingsperiodes kunnen enkel opgenomen worden met periodes van minimum 1 maand of maximum 3 maanden, aaneensluitend of niet, tot de maximumtermijn van 12 maanden bereikt is.~~

~~§ 2. Het hier bedoelde recht op vermindering van de arbeidsprestaties wordt beperkt tot maximum 24 maanden per patiënt.~~

~~De periodes van vermindering van arbeidsprestaties kunnen enkel opgenomen worden met periodes van minimum 1 maand of maximum 3 maanden, aaneensluitend of niet, tot de maximumtermijn van 24 maanden bereikt is.~~

~~Artikel 293~~

~~Voor het personeelslid dat alleenstaand is, wordt, in geval van zware ziekte van zijn kind dat hoogstens 16 jaar oud is, de maximumperiodes van de hier bedoelde schorsing van de arbeidsprestaties verdubbeld tot respectievelijk 24 en 48 maanden.~~

~~Onder alleenstaande in de zin van dit artikel wordt verstaan het personeelslid dat uitsluitend en effectief samenwoont met één of meerdere van zijn kinderen.~~

~~Artikel 294~~

~~Het personeelslid dat van het recht gebruik wenst te maken dient hiervan schriftelijk kennis te geven aan het bestuur.~~

~~Deze kennisgeving gebeurt minstens zeven dagen vóór de ingangsdatum van de schorsing of de vermindering van de arbeidsprestaties, tenzij beide partijen schriftelijk een andere termijn overeengekomen.~~

~~Deze kennisgeving kan gebeuren door de overhandiging van een geschrift aan het bestuur, dat vervolgens een duplicaat tekent als bericht van ontvangst, of bij middel van een aangetekend schrijven dat geacht wordt ontvangen te zijn de derde werkdag na de afgifte ervan bij de post.~~

~~In dit geschrift moet het personeelslid de periode vermelden gedurende welke hij zijn arbeidsprestaties schorst of vermindert en hij moet het bovenvermelde attest van de behandelende arts van de zwaar zieke bijvoegen.~~

~~In geval van toepassing van het voorgaande artikel moet het personeelslid bovendien het bewijs leveren van de samenstelling van zijn gezin door middel van een attest dat wordt afgeleverd door de gemeentelijke overheid en waaruit blijkt dat de werknemer op het moment van de aanvraag uitsluitend en effectief samenwoont met één of meerdere van zijn kinderen.~~

~~Voor iedere verlenging van een periode van de hier bedoelde schorsing of vermindering van de arbeidsprestaties moet het personeelslid dezelfde procedure volgen en de het vereiste attest of in voorkomend geval de twee vereiste attesten indienen.~~

Artikel 295

~~Binnen twee werkdagen na de ontvangst van de bovenvermelde schriftelijke kennisgeving kan de werkgever de werknemer ervan in kennis stellen dat de ingangsdatum wordt uitgesteld om redenen die verband houden met het functioneren van het bestuur.~~

~~De kennisgeving van het uitstel gebeurt door de overhandiging van een geschrift aan de werknemer waarin de reden en de duur van het uitstel worden vermeld. De duur van het uitstel bedraagt zeven dagen.~~

Artikel 296

~~§ 1. Voor zover er niet van afgeweken wordt door de bepalingen van deze afdeling zijn op deze vorm van loopbaanonderbreking de bepalingen van toepassing van het koninklijk besluit van 2 januari 1991 betreffende de toekenning van onderbrekingsuitkeringen.~~

~~§ 2. De periode van het hier bedoelde loopbaanonderbreking voor bijstand of verzorging van een zwaar ziek gezins- of familielid komt niet in aanmerking voor de berekening van de maximumperiode in zake loopbaanonderbrekingsverlof zoals bedoeld in de artikelen 5 en 7 van het koninklijk besluit van 2 januari 1991 betreffende de toekenning van onderbrekingsuitkeringen.~~

~~Afdeling 71 Volledige onderbreking van de beroepsloopbaan in geval van palliatieve verzorging van een persoon~~

Artikel 297

~~Het statutair en contractueel personeelslid heeft recht op de volledige schorsing van zijn arbeidsovereenkomst, in geval van palliatieve verzorging van een persoon.~~

Artikel 298

~~Voor de toepassing van dit artikel wordt onder palliatieve verzorging verstaan, elke vorm van bijstand en inzonderheid medische, sociale, administratieve en psychologische bijstand aan en verzorging van personen die lijden aan een ongeneeslijke ziekte en die zich in een terminale fase bevinden.~~

~~Het personeelslid bewijst de situatie in het eerste lid van dit artikel en stelt de Gemeentesecretaris hiervan schriftelijk op de hoogte zeven dagen vóór de ingangsdatum van de schorsing of de vermindering van de arbeidsprestaties, tenzij beide partijen schriftelijk een andere termijn overeengekomen.~~

Artikel 299

~~De periode tijdens welke de werknemer zijn arbeidsovereenkomst kan schorsen, wordt vastgesteld op 1 maand. Deze periode kan met één maand verlengd worden.~~

~~Opgeheven.~~

Artikel 27

Bijlage III van de gemeentelijke rechtspositieregeling als volgt aan te passen:

Benaming van het verlof of de afwezigheid	Administratieve toestand	Recht op salaris	Aanspraak op periodieke salarisverhoging	Recht op schaalanciënniteit	Recht op loopbaan
...					
Onbetaald verlof als recht (art. 271 – 272 RPR)	dienstactiviteit	nee	ja	ja	ja

Onbetaald verlof als gunstmaatregel (art. 278 – 279 RPR)	dienstactiviteit	nee	ja	nee	ja
--	------------------	-----	----	-----	----

Artikel 28

In bijlage IV van de gemeentelijke rechtspositieregeling de aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden voor de functies waarvoor geen specifiek diploma vereist is generiek per niveau te bepalen.

Artikel 29

In bijlage VI van de gemeentelijke rechtspositieregeling volgende wijziging door te voeren:
Selectieprogramma voor functies van niveau Av, B en rang Cx

Voor ieder van deze functies geldt volgend examenprogramma:

Schriftelijk kennisgedeelte (40 50 punten)

De kandidaat wordt geconfronteerd met één of meerdere situaties die zich tijdens de latere uitoefening van de functie kunnen voordoen waarbij onder andere de kennis en de vaardigheden van informatica en inzicht in relevante regelgeving kunnen worden getoetst. De bevraging kan de vorm aannemen van het kritisch becommentariëren van een tekst of een voordracht, casestudie(s), bevraging van specifieke wetgeving,...

Assessmentgedeelte

Hierbij worden aan de hand van een postbakoefening of een evenwaardige simulatieoefening, testen en een competentiegericht interview nagegaan in welke mate de kandidaten over de voor de functie van belang zijnde competenties beschikken.

Mondeling gedeelte (~~60~~ 50 punten)

Proef 1: (~~20~~ 30 punten)

Interview waarbij de motivatie, attitude en interesse voor het werkveld worden nagegaan.

Proef 2: (40 20 punten)

Kennisproef (waarbij de kandidaten zich voor het interview schriftelijk kunnen voorbereiden). Hierbij baseert de selectiecommissie zich op de kennisvereisten die in het functieprofiel werden bepaald.

Artikel 30

Deze wijzigingen voor te leggen aan de representatieve vakbonden.

2. Collegebeslissing betreffende de wijziging van het arbeidsreglement

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §1 dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voorbereidt;

Gelet op de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Gelet op de wet van 18 december 2002 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen, waardoor de openbare besturen de verplichting hebben tot het opmaken van een arbeidsreglement;

Gelet op het arbeidsreglement goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 13 juli 2009 en gewijzigd bij besluiten van 8 februari 2010, 10 mei 2010, 15 december 2014, 9 maart 2015 en 4 juli 2016;

Gelet op de bespreking van het voorontwerp van wijziging van de rechtspositieregeling en het arbeidsreglement van het gemeentepersoneel door het managementteam op 6 maart 2017;

Overwegende dat het arbeidsreglement in overeenstemming dient gebracht te worden met de wijzigingen aan de gemeentelijke rechtspositieregeling; dat de gemeentelijke organisatie werkt met zelfsturende cellen; dat elementen uit het arbeidsreglement die duiden op een hiërarchische organisatie dienen aangepast te worden;

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

Besluit

Artikel 1

Het arbeidsreglement in overeenstemming te brengen met de wijzigingen aan de gemeentelijke rechtspositieregeling en de gemeentelijke organisatie.

Artikel 2

Deze aanpassing van het arbeidsreglement voor te leggen aan de representatieve vakbonden.

3. Collegebeslissing betreffende de wijziging van de personeelsformatie

Het college,

Gelet op artikel 57 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat bepaalt dat het college instaat voor de voorbereiding en de uitvoering van de besluiten van de gemeenteraad;

Gelet op artikel 103 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat bepaalt dat de gemeenteraad de personeelsformatie vaststelt; dat de personeelsformatie de opsomming bevat van het aantal en de soorten betrekkingen, met uitzondering van de betrekkingen die in contractueel dienstverband ingesteld worden ter uitvoering van de werkgelegenheidsmaatregelen van de hogere overheden;

Gelet op artikel 104 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat bepaalt dat personeelsleden in contractueel en statutair verband in dienst kunnen genomen worden;

Gelet op de bepalingen betreffende de opmaak van de personeelsformatie zoals opgenomen in het besluit van de Vlaamse regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de personeelsformatie vastgesteld door de gemeenteraad op 12 juli 2010, gewijzigd bij gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2013 en 4 juli 2016;

Overwegende dat het gemeentebestuur haar medewerkers wil inzetten met het oog op een kwaliteitsvolle dienstverlening en de realisatie van de beleidsdoelstellingen; dat de personeelsformatie de waarde heeft van een plan op het operationele niveau waarin de personele middelen worden vastgelegd voor de uitvoering van het beleid; dat het een veranderlijk beheersinstrument is dat wordt bijgestuurd naarmate de opvattingen over de dienstverlening evolueren en het werkvolume of de werkprocessen veranderen;

Overwegende dat het aangewezen is om de personeelsformatie op regelmatige basis te evalueren en actualiseren;

Overwegende dat bij het vaststellen van de formatie een onderscheid gemaakt wordt tussen de formatie bestaande uit de statutaire en contractuele betrekkingen;

Overwegende dat de aanpassing van de personeelsformatie het financieel beleid van de gemeente niet in het gedrang brengt en dat het noodzakelijk financieel evenwicht niet wordt verstoord;

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

Besluit

Enig artikel

Volgende wijzigingen aan de personeelsformatie ter goedkeuring voor te leggen aan de representatieve vakbonden en de gemeenteraad:

niveau	statuut	VTE wijziging 2016	VTE wijziging 2017
dec	statutair	2	2
A4a-A4b	statutair	3	3
A1a-A3a	contractueel	4	5
A1a-A3a	statutair	4	3

B4-B5	contractueel	3	3
B4-B5	statutair	2	5
B1-B3	contractueel	14,8	15,8
B1-B3	statutair	6	4
C4-C5	contractueel	2	2
C4-C5	statutair	2	2
C1-C3	contractueel	38,5	35,5
C1-C3	statutair	1	1
D1-D3	contractueel	44,75	47,5
D1-D3	statutair	2	0
E1-E3	contractueel	31,5	31,5
Eindtotaal		160,55	160,3

Vakbonden

1. Kennisname indiening stakingsaanzegging ACOD

Het college,

Gelet op artikel 57 §3 2° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen staan ten opzichte van het personeel;

Gelet op de wet van 19 augustus 1948 betreffende de prestaties van algemeen belang in vreedstijd;

Gelet op de wet van 11 juli 1990 houdende goedkeuring van het Europees Sociaal Handvest;

Gelet op de officiële stakingsaanzegging van het ACOD – Lokale en Regionale Besturen vanaf 21 maart 2017 voor onbepaalde duur;

Overwegende dat een staking voorafgaandelijk dient gemeld te worden aan de werkgever om de personeelsleden in de mogelijkheid te stellen te participeren aan deze betoging;

Op voorstel van schepenen Bieke De Neve;

Besluit

Enig artikel

Kennis te nemen van de stakingsaanzegging van het ACOD – Lokale en Regionale Besturen.

DERDE ONDERWERP: BUDGET

Uitgaven

1. Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de uitgaven

Het college,

Gelet op artikel 159 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen die stellen dat het budgethouderschap toekomt aan het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op artikel 160 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen die bepalen dat de budgethouder de te betalen bedragen goedkeurt overeenkomstig het aan hem toevertrouwde budget;

Gelet op artikel 160 §3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen die bepalen dat de budgethouder verantwoordelijk is voor de facturatie van de opbrengsten van het aan hem toevertrouwde budget;

Gelet op de facturen 8.364/2016 tot en met 8.384/2016 en 611/2017 tot en met 757/2017;

Gelet op de vorderingen 14.860/2016 tot en met 14.866/2016 en 2.314/2017 tot en met 3.301/2017;

Gelet op de betaallijsten L876/2016 tot en met L880/2016 en L75/2017 tot en met L95/2017;

Op voorstel van schepenen Philippe Verleyen;

Besluit

Artikel 1

Kennis te nemen van de inkomende facturen van 2016 en 2017.

Artikel 2

De vorderingen 2016 en 2017 goed te keuren.

Artikel 3

De betaallijsten 2016 en 2017 goed te keuren.

VIERDE ONDERWERP: OVERHEIDSOPDRACHTEN

Bestelbonnen

1. Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de bestelbonnen

Het college,

Gelet op artikel 159 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen die stellen dat het budgethouderschap toekomt aan het college van burgemeester en schepenen en op artikel 160 §1 dat bepaalt dat de budgethouder de te betalen bedragen goedkeurt overeenkomstig het aan hem toevertrouwde budget;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2016 betreffende de goedkeuring van de beleidsnota 2017, de financiële nota 2017 en de goedkeuring van het meerjarenplan, bevattende de strategische nota 2014-2019 en de financiële nota 2014-2019;

Gelet op de bestelbonnen 2017/486 tot en met 2017/508;

Overwegende dat voldoende budget beschikbaar is op de voorgestelde jaarbudgetrekeningen;

Op voorstel van schepenen Philippe Verleyen;

Besluit

Enig artikel

De bestelbonnen goed te keuren.

VIJFDE ONDERWERP: WEGEN EN DOMEINEN

Algemeen

1. Collegebeslissing betreffende de principiële goedkeuring voor de opmaak van een vuilnisbakkenbeheerplan op basis van “een goed vuilnisbakkenbeheer”

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57, §3 ,1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de beslissing van het college van 11 mei 2015 om het aantal zitbanken op het grondgebied van Aalter op peil te houden;

Gelet op de beslissing van het college van 22 februari 2016 om een termijnplanning op te maken voor het vervangen van het bestaande straatmeubilair, rekening houdende met de jaarlijkse beschikbare budgetten;

Gelet op de collegebeslissing van 2 mei 2016 betreffende de gunning van de opdracht (raamcontract) “aankoop straatmeubilair”;

Gelet op de opgemaakte inventaris van het straatmeubilair (vuilnisbakken en zitbanken) in de gemeente Aalter ‘nulmeting 2016’;

Gelet op het feit dat het aantal vuilnisbakken een invloed heeft op de werklast van Aalter Proper en dat een goed vuilnisbakkenbeheer een werklastvermindering met zich zal meebrengen;

Overwegende dat de inventaris "straatmeubilair nulmeting 2016" een oplistings is van alle op het openbaar domein staande straatmeubilair; dat het alle verschillende types zitbanken betreft per locatie; dat het alle verschillende types vuilnisbakken betreft per locatie en dat werd vastgesteld dat er in totaal 235 zitbanken en 268 vuilnisbakken op het grondgebied van Aalter staan, meer bepaald:

	PICKNICKBANK specifiek	ZITBANK specifiek	ZITBANK silex	TOTAAL
AALTERBRUG		4	12	16
MARIA AALTER		11	23	34
POEKE	4	16	1	21
LOTENHULLE		12	7	19
BELLEM		18	10	28
AALTER	3	78	36	117
	7	139	89	235

	VUILNI SBAK groen	VUILNI SBAK specifiek	BLADK ORF	VUILNI SBAK bordeau x	VUILNIS BAK specifiek de lijn	TOTAA L
AALTERBRUG	11			4		15
MARIA AALTER	18	11	2	5		36
POEKE	6	8	2	2		18
LOTENHULLE	20		1	5	9	35
BELLEM	19	5	2	2		28
AALTER	56	53		26	1	136
	130	77	7	44	10	268

Overwegende dat vuilnisbakken geen service zijn voor mensen die in de buurt wonen maar voor bezoekers of passanten die buiten consumeren en snel van hun klein afval af willen en dat ze weloverwogen moeten worden geplaatst omdat ze in bepaalde gevallen vuilnis aantrekken dat er niet thuis hoort;

Overwegende dat plaatsen waar veel mensen tegelijk door bewegen, plaatsen waar mensen gedurende enige tijd ter plaatse vertoeven en andere nuttige plaatsen zoals picknickplaatsen, rustpunten, fietstroutes,... aangewezen locaties zijn voor het plaatsen van vuilnisbakken;

Overwegende dat het wordt afgeraden om vuilnisbakken te plaatsen in woonwijken, langs landelijke wegen, aan afvalverzamel punten (kleercontainer, glascontainer), in industriegebieden en op bedrijventerreinen met weinig doorgaand verkeer, op grote afgelegen (sociale controle) parkeerplaatsen (carpoolparkings) en op doorgangswegen omdat ze huishoudelijk afval aantrekken;

Overwegende dat bij het plaatsen van vuilnisbakken rekening dient te worden gehouden met plaatsingscriteria (logische looplijn, goede zichtbaarheid, hinder voor omwonenden vermijden, parken en domeinen, aantal ifv een haalbaar onderhoud) en criteria in verband met 'wat is een goede vuilnisbak' (propere vuilnisbakken, aantrekkelijke vuilnisbakken, uniformiteit, opvallend en herkenbaar, voldoende capaciteit);

Overwegende dat het, om een goed beleid te kunnen uitvoeren, belangrijk is dat de vuilnisbakken worden opgevolgd aan de hand van een inventaris (locatie – staat – gebruik), de vullingsgraad (overvol, vol, halfvol, bijna leeg) en een evaluatie en bijsturing rondes (verwijderen, extra, overvol, sluikestort, ledigingsfrequentie);

Overwegende dat volgende kan worden geconcludeerd naar aanleiding van de inventaris "straatmeubilair nulmeting 2016 – vuilnisbakkenbeheer":

standplaats

De plaatsing van de vuilnisbakken gebeurde niet altijd weloverwogen.

In veel gevallen werd geen rekening gehouden met de principes van 'aangewezen plaatsen voor vuilnisbakken' en 'af te raden plaatsen'. Belangrijk is aandacht te hebben voor het plaatsen van tijdelijke vuilnisbakken daar waar een vuilnisbak niet altijd nodig is of om capaciteit op piekmomenten te verhogen (vb zomermaanden: staanplaatsen voor campers).

toestand

Heel wat vuilnisbakken bevinden zich in slechte staat, zijn vuil of zijn bestikkerd. Aandacht voor criteria 'wat is een goede vuilnisbak' (propere vuilnisbak).

soort

- 13 verschillende soorten vuilnisbakken 'specifiek'

Het betreft vaak vuilnisbakken geplaatst in het kader van projecten (dorpskernvernieuwing Bellem/ Sint Maria Aalter, plein Hof van Praet, park De Warande, park Villa Snoeck, Kasteeldomein Poeke, site gemeentehuis, kerkomgeving Aalter, Sportpark)

- 2 verschillende soorten vuilnisbakken 'groen'

Deze vuilnisbakken zijn her en der verspreid over het openbaar domein, vaak ook bijgeplaatst op locaties waar specifieke vuilnisbakken staan. Er is geen specifieke visie.

- 2 verschillende soorten vuilnisbakken 'bordeaux'

Deze vuilnisbakken zijn her en der verspreid over het openbaar domein, vaak ook bijgeplaatst op locaties waar specifieke vuilnisbakken staan. Er is geen specifieke visie.

- 2 verschillende soorten vuilnisbakken 'geel 'De Lijn''

Deze vuilnisbakken zijn geplaatst aan sommige bushaltes.

In totaal 19 verschillende soorten vuilnisbakken op het grondgebied. Aandacht voor criteria 'wat is een goede vuilnisbak' (uniformiteit).

aantal

	VUILNIS BAK groen	VUILNIS BAK specifiek	BLADK ORF	VUILNIS BAK bordeaux	VUILNISBAK "De Lijn"	TOTA AL
AALTER BRUG	11			4		15
MARIA AALTER	18	11	2	5		36
POEKE	6	8	2	2		18
LOTENH ULLE	20		1	5	9	35
BELLEM	19	5	2	2		28
AALTER	56	53		26	1	136
	130	77	7	44	10	268

Oppervlakte Aalter: 81,92 km² waarvan 79% onbebouwd, 8% woongebied, 11% andere.

In totaal staan er 268 vuilnisbakken op het grondgebied van Aalter.

15 stuks in Aalterbrug, 36 stuks in Sint Maria Aalter, 18 stuks in Poeke, 35 stuks in Lotenhulle, 28 stuks in Bellem en 136 stuks in Aalter.

De plaatsing van vuilnisbakken moet weloverwogen gebeuren, het aantal vuilnisbakken heeft een invloed op de werklust van Aalter Proper (momenteel op jaarbasis: 1.105 uur voor het ledigen van vuilnisbakken, 67,75 uur voor het onderhoud van vuilnisbakken en 118 uur voor het onderhoud van zitbanken).

Ledigingsfrequentie

Momenteel worden alle vuilnisbakken hoofdzakelijk 1 keer per week geledigd, enkel de vuilnisbakken in het centrum van Aalter worden 3 keer per week geledigd. In functie van een planmatige lediging dient een optimale ledigingsfrequentie (zones) en ledigingsroute opgemaakt te worden; dit op basis van de vullingsgraad.

Vullingsgraad

Momenteel niet gekend. Om de vullingsgraad goed op te volgen is het noodzakelijk om verschillende keren per jaar te meten op verschillende momenten in het jaar. Op basis van deze metingen kan volgend stappenplan opgemaakt worden: 1/ bepalen van de optimale ledigingsfrequentie (zones), 2/ bepalen van het juiste volume van de vuilnisbakken, 3/ het wegnemen of het behouden van de vuilnisbak.

Overwegende dat wordt voorgesteld om de vullingsgraad van de bestaande vuilnisbakken op te meten op het einde van de maand maart, het einde van de maand juni en het einde van de maand augustus en rekening houdende met de principes van een 'goed vuilnisbakkenbeheer' een aangepast vuilnisbakkenbeheerplan op te maken met als streefdoel te gaan naar kwaliteit 'juiste vuilnisbak op de juiste plaats = weloverwogen plaatsing' in plaats van kwantiteit;

Op voorstel van schepenen Dirk De Smul;

Besluit

Artikel 1

De vullingsgraad van de bestaande vuilnisbakken op het einde van de maand maart, het einde van de maand juni en het einde van de maand augustus op te meten in functie van een aanpassing (verwijderen, extra, grotere capaciteit).

Artikel 2

Een aangepast vuilnisbakkenbeheerplan op te maken met als streefdoel te gaan naar kwaliteit 'juiste vuilnisbak op juiste plaats', rekening houdende met de principes van een 'goed vuilnisbakkenbeheer'.

Nutsleidingen

1. Collegebeslissing betreffende het vervangen van een klantencabine in Manewaarde op verzoek van de intercommunale Imewo

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de brief van 7 maart 2017 van de intercommunale Imewo waarbij de toelating gevraagd wordt voor het vervangen van metalen cabine 5635 door prefabcabine 6356 in Manewaarde ter hoogte van huisnr. 43;

Gelet op de collegebeslissing van 27 april 2015 betreffende de goedkeuring van de stedenbouwkundige vergunning voor het slopen en plaatsen van een elektriciteitscabine in Manewaarde door intercommunale Imewo;

Gelet op de ontwerpplannen nr. R204209 LS+MS+OV met aanduiding van de plaats van de werken;

Overwegende dat ter hoogte van de te vervangen metalen cabine 5635 een onderboring van Manewaarde noodzakelijk is om de bestaande laagspannings-, middenspannings- en openbare verlichtingsleidingen aan te passen en te verbinden met de nieuwe prefabcabine 6356;

Op voorstel van schepenen Dirk De Smul;

Besluit

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan het plan nr. R204209 van de intercommunale Imewo, Bomastraat 11 in Gent voor het vervangen van metalen cabine 5635 door prefabcabine 6356 in Manewaarde ter hoogte van huisnr. 43, mits er rekening gehouden wordt met de volgende voorwaarden:

- het bekomen van de wegvergunning voor deze werken (minstens 14 dagen op voorhand aan te vragen).
- er dient contact opgenomen te worden met de politie omtrent eventuele wegomleidingen.
- de aanpalende bewoners dienen minimum 3 werkdagen op voorhand per brief op de hoogte gebracht te worden van de totaliteit van de werken, de fasering en elke wijziging in de planning. Dit zowel voor de werken in eigen beheer als voor de werken die uitbesteed worden en in opdracht worden uitgevoerd door aannemers. De hinder dient tot een minimum te worden beperkt.
- het gemeentebestuur wenst een kopie te ontvangen van de brief die gericht wordt aan de bewoners.

- voor aanvang van de werken dient een plaatsbeschrijving in 3 exemplaren bezorgd te worden aan het gemeentebestuur, die door middel van een fotoreportage een globaal beeld geeft van de huidige toestand van het openbaar domein.
- alle werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het standaardbestek 250 versie 3.1.
- **het aanleggen van de nieuwe leidingen onder de rijbaan gebeurt door middel van handboringen of gestuurde boringen; de rijweg kan onder geen beding worden opengebroken.**
- voor kws-verharding gelden meer bepaald volgende richtlijnen:
 - de rijweg wordt maximaal gevrijwaard.
 - bij gedeeltelijke opbraak van de kws-verharding wordt de verharding rechtlijnig ingesneden op volle dikte door middel van een zaagsnede; de te vervangen zone is steeds rechthoekig en loopt loodrecht op of evenwijdig met de as van de weg.
 - op- en afbraakmaterialen die niet ter plaatse gebruikt kunnen worden, worden eigendom van de aannemer en onmiddellijk afgevoerd van de werfzone.
 - bitumineuze verhardingen met teer als bindmiddel worden afzonderlijk opgebroken en selectief afgevoerd.
 - aanvullingen, onderfundering en fundering worden aangebracht conform SB 250 rekening houdend met de minimale draagkracht. Op eenvoudig verzoek dienen de resultaten van de proeven voorgelegd te worden aan het gemeentebestuur.
 - een goede aansluiting met de bestaande asfaltverharding door middel van voegband is noodzakelijk.
 - bij het aanbrengen van kws-verhardingen wordt rekening gehouden met de minimale temperatuur van de lucht zoals bepaald in het standaardbestek.
- aanleg van leidingen in open sleuf is toegestaan ter hoogte van bermen mits er voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
 - aanvullingen boven leidingen in open sleuf aangelegd dienen goed te worden gedicht.
 - bermen in steenslagverharding worden met de nodige steenslag heraangelegd, aarden bermen worden terug ingezaaid.
 - resultaten van de genomen slagsonde langs de sleuven in bermen dienen op vraag van het gemeentebestuur ter beschikking te worden gesteld.
- de nieuwe leidingen worden aangelegd op minimum 30 cm afstand van de bestaande hoofdriolering en ingebuisde grachten. Ze kruisen op minimum 20 cm afstand de bestaande huisaansluitingen op het rioleringsstelsel. Schade aan de huisaansluitingen ten gevolge van graafwerken wordt onmiddellijk gemeld aan het gemeentebestuur en oordeelkundig hersteld, waarvan het bewijs geleverd wordt door fotomateriaal.
- ter hoogte van de aanwezige beplanting dienen bijkomende bijzondere voorwaarden te worden gerespecteerd:
 - afbakenen van een 'beschermingszone' ter hoogte van de bomen. De beschermingszone moet het wortelgestel beschermen tegen beschadiging. De grootte van de beschermingszone wordt als volgt bepaald: de kroonprojectie + 2,5 meter buiten de kroonprojectie.
 - binnen de beschermingszone mag er geen bodemverstoring of bodemverdichting zijn, geen ophoging of afgraving van de grond, geen opslag van materiaal, geen afval of puin storten, noch op de grond, noch in een container, geen toegang voor voertuigen of parking, geen tijdelijke gebouwen of werfketen, geen vuurtjes, alle ondergrondse leidingen omleiden buiten de beschermingszone, veranderingen in oppervlakkige waterafvoer in of uit de beschermingszone vermijden, geen waterhoeveelheden groter dan 100 liter uitgieten in de buurt van de bomen (bv spoelwater), solventen niet uitgieten in de buurt van de bomen, veranderingen in drainage zo ontwerpen dat de natuurlijke waterhuishouding binnen de beschermingszone zoveel mogelijk bewaard blijft, het zwenkbereik van torenkranen aanpassen zodat de boomkroon niet kan geraakt worden, ook niet door doorhangende kabels.
 - verplicht gebruik van perstechniek in de omgeving van de stam (= zone tot 2,5 m van de stam verwijderd), geen open sleuven. Het persen of boren gebeurt recht onder de boomstam om zo weinig mogelijk wortels te beschadigen. De leidingen en kabels onder de boom moeten minstens 1 m diep gelegd worden.
 - machinaal grondverzet is verboden; binnen de beschermingszone van de boom (= 2 m tot buiten de kroonprojectie) wordt handmatig een sleuf gegraven, hierbij worden alle wortels met handgereedschap afgezaagd. De wortels worden dwars doorgezaagd met

- een scherpe handsnoeizaag. De verdere afgraving weg van de boom kan met zwaar materiaal, zonder extra wortelschade voor de boom. Wortels worden zoveel mogelijk behouden en er worden geen wortels dikker dan 5 cm weggenomen.
- om de wortels te beschermen tegen uitdroging, wordt het blootgelegd bodemprofiel zo vlug mogelijk afgewerkt met aarde.
 - geen bodemverdichting in de beschermingszone van de boom op de plaats waar geen sleuf ligt.
 - geen opslag van materiaal tegen de boomstammen; geen beschadiging van bovengrondse delen van de boom (stam, takken,...).
 - de bermen dienen in hun oorspronkelijke staat te worden hersteld.
 - alle afwijkingen moeten goedgekeurd worden door het gemeentebestuur.
 - in geval van werken ter hoogte van beplanting gelden volgende voorwaarden:
 - beschadiging aan beplanting dient zoveel mogelijk te worden voorkomen door middel van onderboring.
 - de te verwijderen beplanting dient vervangen te worden door nieuwe beplanting van dezelfde soort en maat ofwel dient de beplanting gedurende de duur van de werken (maximaal 1 week) te worden ingekuild en zo snel mogelijk opnieuw te worden aangeplant (bij droogte dient aan de beplanting regelmatig water te worden gegeven).
 - het is verboden materialen 'allerlei' te stockeren in beplantingsvakken.
 - na de uitvoering van de werken dient het openbaar domein volgens de regels van de kunst in goede staat te worden hersteld.
 - het gemeentebestuur wordt in kennis gesteld van de einddatum van de werken zodat een nacontrole kan uitgevoerd worden in aanwezigheid van de opdrachtgever en uitvoerder.

ZESDE ONDERWERP: EVENEMENTEN

Markten

1. Collegebeslissing voor het bekomen van een vergunning voor het bedelen van flyers op de wekelijkse markt van woensdag 5 april 2017

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 of andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op het algemeen politiereglement op de gemeentelijke administratieve sancties van 20 oktober 2008 en latere wijzigingen, meer bepaald hoofdstuk III – Openbare rust en overlast; artikel 41: publiciteit langs de openbare weg; §2 houdende: bij het voeren van publiciteit is het verboden de voorbijgangers lastig te vallen of op eender welke wijze aan te klampen;

Gelet op de e-mail van 1 maart 2017 van het bedrijf 'Meat & More' voor het bekomen van de toelating om flyers te bedelen op de wekelijkse markt in Aalter van woensdag 10 april 2017 naar aanleiding van de organisatie van jobdagen in de hoofdzetel in Aalter op 21 en 22 april 2017;

Overwegende dat de flyer als bijlage werd toegevoegd;

Overwegende dat de flyers niet op de openbare weg mogen achtergelaten worden;

Op voorstel van schepenen Dirk De Smul;

Besluit

Enig artikel

Toelating te verlenen aan het bedrijf 'Meat & More' om te flyeren op de wekelijkse markt van 10 april 2017.

ZEVENDE ONDERWERP: WELZIJNSZAKEN

Lokaal sociaal beleid

1. Collegebeslissing betreffende de organisatie van een persmoment voor de opstart van het Rap-op-stapkantoor

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57 §1, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen inzake het voorbereiden van de beraadslagingen en besluiten van de gemeenteraad en het uitvoeren van deze besluiten;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 16 december 2013 betreffende de goedkeuring van het meerjarenplan;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad van 10 december 2013 betreffende de goedkeuring van het meerjarenplan;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 juni 2016 betreffende de samenwerking met *vzw Oranje Meetjesland* om een vrijetijdsaanbod voor volwassen personen met een beperking uit te bouwen in Aalter;

Overwegende dat *vzw Oranje Meetjesland* een aanbod heeft op twee niveaus, enerzijds het uitbouwen van een doelgroepspecifiek vrijetijdsaanbod voor (jong)volwassenen met een beperking en anderzijds het opstarten van een *Rap-op-stapkantoor*;

Overwegende dat *vzw Oranje Meetjesland* een *Rap-op-stapkantoor* opstart in het gemeentehuis; dat ze met deze dienstverlening een laagdrempelig reis- en uitstappenbemiddelingskantoor voor mensen met een beperkt budget aanbieden; dat via de beproefde methodiek van een *Rap-op-stapkantoor* op individuele basis kan gewerkt worden aan de vijf meest voorkomende drempels van toegankelijkheid: betaalbaarheid, bereikbaarheid, beschikbaarheid, begrijpbaarheid, bruikbaarheid; dat *vzw Oranje Meetjesland* deze dienstverlening indien noodzakelijk koppelt aan een individuele vrijetijdstrajectbegeleiding om een individu toe te leiden naar een duurzaam inclusief aanbod;

Overwegende dat het *Rap-op-stapkantoor* elke eerste en derde dinsdag van de maand zal geopend zijn van 17:00 tot 19:00; dat de medewerker van *Rap-op-stap* buiten deze uren telefonisch bereikbaar is; dat de burger indien gewenst ook een afspraak kan maken buiten de openingstijden;

Overwegende dat het *Rap-op-stapkantoor* de eerste keer geopend wordt op dinsdag 21 maart 2017; dat deze opening wordt voorafgegaan door een persmoment; dat dit persmoment best doorgaat in de centrale inkom van het gemeentehuis; dat volgend programma wordt voorzien:

- 16:00 -16:10 verwelkoming vanuit de gemeente Aalter door schepen Luc De Meyer;
- 16:10 -16:20 schets van het Oost- Vlaamse verhaal van de *Rap-op-stapkantoren* door deputé Eddy Couckuyt;
- 16:20 - 16:30 uitleg Rap op stap kantoor door *Steunpunt vakantieparticipatie*;
- 16:30 – 16:40 overhandiging van de stickers/labels *Rap-op-stapkantoor*;
- 16:40 – 17:00 receptie en vragenronde;
- 17:00 opening en start van het *Rap-op-stapkantoor*;

Overwegende dat tijdens dit persmoment een kleine receptie wordt aangeboden; dat hiervoor geen budget voorzien is onder ACT-1932 Uitbouw van een *Rap-op-stapkantoor* in het gemeentehuis; dat budget beschikbaar is onder de budgettleutel receptiekosten van de cel evenementen;

Op voorstel van schepen Luc De Meyer en Bieke De Neve;

Besluit **Enig artikel**

Een persmoment met receptie te organiseren op dinsdag 21 maart 2017 in de centrale inkom van het gemeentehuis voor de opstart van het *Rap-op-stapkantoor*.

ACHTSTE ONDERWERP: RUIMTELIJKE ORGANISATIE EN LEEFOMGEVING

Economie

- 1. Collegebeslissing betreffende het verlenen van een machtiging voor het schenken van gegiste en/of sterke dranken tijdens de Autocrosswedstrijden aan de Vaartlaan**
Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke dranken, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 15 december 2005 houdende de administratieve vereenvoudiging II;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 april 1953 tot samenordering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken, en latere wijzigingen;

Gelet op de collegebeslissing van 18 augustus 2014 betreffende het afleveren van een drankmachtiging voor gegiste en/of sterke dranken;

Gelet op de aanvraag van 6 februari 2017 van Autocrossteam KIA, ingediend bij de cel Evenementen, voor een toelating tot het schenken van gegiste en/of sterke dranken tijdens de Autocrosswedstrijden aan de Vaartlaan;

Overwegende dat voor een occasionele drankgelegenheid, zoals gedefinieerd in de wet van 28 december 1983, de gemeente autonoom de formaliteiten kan bepalen voor het afleveren van een vergunning of toelating; dat het college op 18 augustus 2014 besliste om niet langer een machtiging voor het schenken van gegiste en/of sterke dranken af te leveren voor occasionele drankgelegenheden;

Overwegende dat er echter één uitzondering bestaat bij de occasionele drankgelegenheden waarbij wel een speciale machtiging is vereist en dit is bij het verkopen van sterke drank voor gebruik ter plaatse in occasionele drankgelegenheden op plaatsen waar openbare manifestaties plaats vinden zoals sportieve, politieke en culturele manifestaties; dat deze uitzondering een gevolg is van het niet schrappen van artikel 9 uit de wet van 28 december 1983;

Overwegende dat artikel 9 uit de wet van 28 december 1983 luidt als volgt: "Behoudens speciale machtiging van het college van burgemeester en schepenen, is het verboden sterke dranken te verkopen voor gebruik ter plaatse in occasionele drankgelegenheden geopend op plaatsen waar openbare manifestaties plaatsvinden zoals sportieve, politieke en culturele manifestaties."

Overwegende dat voormeld evenement als een sportieve manifestatie kan gezien worden;

Overwegende dat voorgesteld wordt om aan Autocrossteam KIA een éénmalige machtiging voor het verstrekken van gegiste en/of sterke dranken te verlenen voor de Autocrosswedstrijden aan de Vaartlaan op 2 april 2017;

Overwegende dat het een éénmalige machtiging betreft;

Overwegende dat deze machtiging tijdens het evenement voorhanden moet zijn, teneinde deze bij eventuele inspectie te kunnen voorleggen;

Op voorstel van schepen Philippe Verleyen;

Besluit

Enig artikel

Autocrossteam KIA een éénmalige machtiging te verlenen om tijdens de Autocrosswedstrijden aan de Vaartlaan op 2 april 2017 gegiste en/of sterke dranken te schenken op voorwaarde dat deze machtiging bij eventuele inspectie kan voorgelegd worden.

Milieu - milieuvergunningen klasse 3

- 1. Collegebeslissing betreffende de aktename van de melding klasse 3-inrichting gedaan door RTS Infra bvba, Remi Claeysstraat 23, Zedelgem**
Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 of andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op het milieuvergunningendecreet van 28 juni 1985 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 6 §1 dat stelt dat voor de toepassing van dit decreet de overheid tot wier ambtsgebied de percelen behoren waarop de exploitatie of de verandering van de inrichting gebeurt of gepland is, territoriaal bevoegd is;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I), met latere wijzigingen, inzonderheid hoofdstuk II (betreffende de melding van een inrichting die behoort of na de geplande verandering blijft behoren tot de derde klasse exploiteren of veranderen) en hoofdstuk XI (betreffende de exploitatievoorwaarden en verplichtingen van de exploitant);

Gelet in het bijzonder op artikel 4 §1 van Vlarem I dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen akte neemt van de meldingen bedoeld in artikels 2 en 3 van dit besluit met uitzondering van deze bedoeld in artikel 2 §5 1° en 2°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen, inzonderheid deel 3 (betreffende het opleggen van bijzondere vergunningsvoorwaarden), deel 4 (betreffende de algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen) en deel 5 (betreffende de sectorale milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen);

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003, inzonderheid artikel 8 betreffende het uitvoeren van de watertoets door overheden die over een vergunning, een plan of programma moeten beslissen;

Gelet op de melding van een nieuwe inrichting gedaan op 7 maart 2017 door RTS Infra bvba, Remi Claeyssstraat 23, Zedelgem voor een bronbemaling op het openbaar domein in de Charlestonstraat in Aalter;

Overwegende dat de bronbemaling technisch noodzakelijk is voor de aanleg van het gescheiden rioleringsstelsel;

Overwegende dat vanaf 6 maart 2017 tot ongeveer 30 april 2017 een bronbemaling zal plaatsvinden waarbij 3 pompen zullen geplaatst worden;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie geen milieuhygiënische problemen stelt;

Op voorstel van burgemeester wvd. Patrick Hoste;

Besluit

Artikel 1

Akte te nemen van de melding van een nieuwe inrichting gedaan op 7 maart 2017 door RTS Infra bvba, Remi Claeyssstraat 23, Zedelgem. Het betreft een bronbemaling op het openbaar domein in de Charlestonstraat in Aalter.

De toepasselijke rubriek volgens het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning is de volgende:

53.2.2.a: een bronbemaling die technisch noodzakelijk is voor de aanleg van openbare nutsvoorzieningen.

Artikel 2

Dat volgende algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II van toepassing zijn:

Hoofdstuk 4.1 algemene voorschriften;

Hoofdstuk 5.53 winning van grondwater.

Artikel 3

Dat deze aktenaam geen afbreuk doet aan de rechten van derden.

Artikel 4

Dat de burgemeester opdracht geeft tot de inschrijving van de in artikel 1 vermelde melding in het daartoe bestemd register, dat overeenkomstig de bepalingen van artikel 32 van Vlareme I ter inzage wordt gelegd.

Artikel 5

Dat de stedenbouwkundige vergunning als bedoeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, voor een inrichting die onderworpen is aan de meldingsplicht overeenkomstig artikel 5 van het milieuvergunningendeccret, wordt geschorst zolang de melding niet is gebeurd.

Artikel 6

Dat een afschrift van deze aktename wordt gegeven aan de exploitant.

Mobiliteit

1. Collegebeslissing betreffende de afgifte van een toelating voor het organiseren van een doortocht per fiets en voor het plaatsen van tijdelijke bewegwijzeringborden naar aanleiding van de activiteit “Memorial Roger Joye” op woensdag 3 mei 2017 in organisatie van de vereniging “Gerowi WTC Pittem” Het college,

Gelet op het gemeentedeccret van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 betreffende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op de aanvraag van 1 maart 2017 van de vereniging *Gerowi WTC Pittem* in Pittem tot het bekomen van een toelating voor het organiseren van een doortocht per fiets en voor het plaatsen van tijdelijke bewegwijzeringborden naar aanleiding van de activiteit *Memorial Roger Joye* op woensdag 3 mei 2017;

Overwegende dat de doortocht verloopt via een aantal straten in Sint-Maria-Aalter, Aalter-Brug, Bellem en Lotenhulle;

Overwegende dat hiervoor toelating kan verleend worden op voorwaarde dat de deelnemers zich houden aan de geldende verkeersreglementering, alsook dat de tijdelijke bewegwijzeringborden pas mogen aangebracht worden één dag voor de activiteit en dienen te worden verwijderd uiterlijk de dag volgend op de activiteit. Deze borden mogen niet worden aangebracht aan officiële verkeerssignalisatie, openbare verlichtingspalen, openbare beplanting en mogen geen hinder vormen voor het doorgaand verkeer en niet voor verkeersverwarring zorgen;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit

Artikel 1

Aan de vereniging *Gerowi WTC Pittem* in Pittem de toelating te verlenen voor het organiseren van een doortocht per fiets naar aanleiding van de activiteit *Memorial Roger Joye* op woensdag 3 mei 2017, mits de deelnemers zich houden aan de geldende verkeersreglementering.

Artikel 2

Eveneens toelating te verlenen voor het plaatsen van tijdelijke bewegwijzeringborden, mits de volgende voorwaarden worden nageleefd:

- plaatsing ten vroegste op dinsdag 2 mei 2017
- verwijdering uiterlijk op donderdag 4 mei 2017
- niet aanbrengen op officiële verkeerssignalisatie, openbare verlichtingspalen en openbare beplanting
- de borden mogen geen hinder vormen voor het doorgaand verkeer
- de borden mogen geen verkeersverwarring veroorzaken.

2. Collegebeslissing betreffende de afgifte van een toelating voor het organiseren van een doortocht naar aanleiding van de activiteit “Vatrolling HSC Dionysus” op 19 en 20 maart 2017 in organisatie van de vereniging “HSC Dionysus”

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 betreffende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op de aanvraag van 2 maart 2017 van de vereniging *HSC Dionysus* in Oostende tot het bekomen van een toelating voor het organiseren van een doortocht op het grondgebied Aalter in het kader van de activiteit *Vatrolling HSC Dionysus* op 19 en 20 maart 2017;

Overwegende dat de activiteit inhoudt dat een groep mensen aan normaal voetgangerstempo door een aantal straten van de gemeente wandelt en ondertussen een vat voor zich uitrolt, hierbij volgt een bus met een capaciteit van niet meer dan 50 personen, de groep wandelaars bevindt zich op elk moment aan de rechterkant van de rijweg;

Overwegende dat de doortocht verloopt, komende van Wingene, via Sint-Maria-Aalter, Aaltercentrum en Bellem, om zo naar Zomergem door te steken;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit

Artikel 1

Aan de vereniging *HSC Dionysus* in Oostende de toelating te verlenen voor het organiseren van een doortocht op het grondgebied Aalter in het kader van de activiteit *Vatrolling HSC Dionysus* op 19 en 20 maart 2017.

Artikel 2

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving over te maken aan de lokale politie Aalter-Knesselare.

3. Collegebeslissing betreffende de afgifte van een toelating voor het aanbrengen van tijdelijke spandoeken naar aanleiding van de activiteit “Shopping@aalter” op vrijdag 23 juni 2017 in organisatie van de vereniging “Unizo Aalter”

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en latere wijzigingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het algemeen politiereglement op de administratieve sanctie zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 16 december 2013, inzonderheid artikel 52 betreffende het voeren en

plaatsen van publiciteit en artikel 58 betreffende de voorwaarde tot goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen voor het verlenen van een afwijking hierop;

Gelet op de aanvraag van 2 maart 2017 van de vereniging *Unizo Aalter* in Aalter tot het bekomen van een toelating voor het aanbrengen van tijdelijke winddoorlatende spandoeken naar aanleiding van de activiteit *Shopping@aalter* op vrijdag 23 juni 2017;

Overwegende dat de aanvrager de spandoeken over de weg van de Stationsstraat en de Lostraat wil hangen door deze te bevestigen aan de ankerpunten voor de kerstverlichting op de volgende locaties:

- handelszaak Maddy ter hoogte van het kruispunt Stationsstraat – Gouvernementstraat
- in de Lostraat ter hoogte van de handelszaak Begrafenissen Van Parys – Coddens;

Overwegende dat de tijdelijke spandoeken slechts vanaf eenentwintig dagen voor de werken mogen worden aangebracht en ten laatste de achtste dag erna dienen te worden verwijderd;

Overwegende dat deze spandoeken niet mogen worden aangebracht aan officiële verkeerssignalisatie, openbare verlichtingspalen en/of openbare beplanting;

Overwegende dat deze spandoeken geen hinder mogen vormen voor het doorgaand verkeer en niet voor verkeersverwarring mogen zorgen;

Op voorstel van schepenen Dirk De Smul;

Besluit

Artikel 1

Aan de vereniging *Unizo Aalter* in Aalter de toelating te verlenen voor het aanbrengen van tijdelijke wind doorlatende spandoeken op de volgende locaties:

- handelszaak Maddy ter hoogte van het kruispunt Stationsstraat – Gouvernementstraat
 - in de Lostraat ter hoogte van de handelszaak Begrafenissen Van Parys – Coddens,
- door deze aldaar te bevestigen aan de ankerpunten voor de kerstverlichting en mits wordt voldaan aan de voorwaarden zoals vermeld in artikel 2 van deze beslissing.

Artikel 2

Voor het plaatsen van de tijdelijke spandoeken de volgende voorwaarden op te leggen:

- de tekst op de spandoeken mag uitsluitend betrekking hebben op het evenement, mag bijgevolg geen reclame voor handel of andere publiciteit bevatten
- het is verboden inzake kleuren, helderheid, verkeersveiligheid en zichtbaarheid om inrichtingen aan te brengen die enerzijds de bestuurders (mogelijks kunnen) verblinden of misleiden en anderzijds op enige andere wijze de doelmatigheid van reglementaire tekens aantasten
- de spandoeken mogen de weggebruikers en voetgangers niet hinderen
- de vergunningshouder is zowel tegenover het gemeentebestuur als tegenover derden aansprakelijk voor alle schade als gevolg van het aanbrengen van de spandoeken
- de nodige maatregelen worden genomen om ook bij slechte weersomstandigheden de spandoeken in goede staat te houden en de verkeersveiligheid te verzekeren
- de spandoeken mogen slechts vanaf eenentwintig dagen voor de activiteit worden aangebracht en dienen ten laatste de achtste dag erna verwijderd te zijn
- het is verplicht om op de achterkant van het spandoek het nummer van de vergunning te vermelden.

Signalisatievergunning

1. Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein ter hoogte van de nieuwbouw gelegen Stationsstraat 79 voor het uitvoeren van werkzaamheden door de firma “De Reu Filip Algemene Onderneming” in opdracht van “Rolumo”

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, inzonderheid artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het uitvaardigen en goedkeuren van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en latere wijzigingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999, en latere wijzigingen, betreffende de signalisatie van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, met de nodige verlichtingen, die door de uitvoerder van de werken vooraf dient aangebracht te worden;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van 10 maart 2017 van de firma *De Reu Filip Algemene Onderneming* in Waarschoot tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein (7 lopende meter weg) ter hoogte van de nieuwbouw gelegen Stationsstraat 79, voor het uitvoeren van werkzaamheden (aanleg oprit en parking), gedurende de periode van 15 maart 2017 tot en met 30 maart 2017, in opdracht van de firma *Rolumo*;

Gelet op het bij de aanvraag ingediende verkeerssignalisatieplan;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit

Artikel 1

Aan de firma *De Reu Filip Algemene Onderneming* in Waarschoot een tijdelijke vergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein (7 lopende meter weg) ter hoogte van de nieuwbouw gelegen Stationsstraat 79, voor het uitvoeren van werkzaamheden (aanleg oprit en parking), gedurende de periode van 15 maart 2017 tot en met 30 maart 2017, in opdracht van de firma *Rolumo*.

Artikel 2

De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager. De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met het onderhavig reglement dienen voor de duur van het reglement afgedekt te worden. De aanvragers dienen er voor te zorgen dat de werfzone ingericht en aangeduid wordt overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999, en latere wijzigingen, betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, met de nodige verlichtingen.

Artikel 3

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 4

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 5

Deze verordening in werking te laten treden op 15 maart 2017 en na de bekendmaking ervan, overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet en volgens de wet van 16 maart 1968, en latere wijzigingen, betreffende de politie over het wegverkeer.

Artikel 6

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:
het politieparket van de procureur des Konings in Gent
de aanvrager.

Stedenbouw

1. Collegebeslissing betreffende de overdracht van een eigendom en de melding bepaald in het Grond- en pandendecreet **Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, meer bepaald artikel 3.2.20§ 4 betreffende het in kennis stellen van het gemeentebestuur van de overdracht van een eigendom opgenomen in het leegstandregister;

Gelet op de brief van 21 februari 2017 van notaris Frits Guisson, Bellemstraat 57 in Aalter betreffende de overdracht van een industrieel terrein, genaamd lot FY, gelegen aan de Léon Bekaertlaan 5 in Aalter, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie B, volgens titel onder grotere oppervlakte nummer 83/S/4, volgens kadaster deel van 83R6 en volgens voorafgaandelijke perceel identificatie gereserveerd perceelnummer 83G7P0000;

Gelet op de ligging van het eigendom volgens het gewestplan Eeklo-Aalter in een industriezone;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op de overdracht van het eigendom met het oog op de herinvulling van de Bekaertsite;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit

Enig artikel

Kennis te nemen van de overdracht van een industrieel terrein genaamd lot FY gelegen aan de Léon Bekaertlaan 5 in Aalter.

2. Collegebeslissing betreffende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning aan bvba Verstraeten-Vastgoed, Hundelgemsesteenweg 575 bus 103, Merelbeke **Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen;

Gelet op de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning ingediend door bvba Verstraeten-Vastgoed, Hundelgemsesteenweg 575, Merelbeke voor het bouwen van een berging gelegen in Bellem, Stekelbeekstraat 27-29, kadastraal bekend als (afd. 4) sectie B nr. 398 B2, sectie B nr. 398 C2, sectie B nr. 398 D2, sectie B nr. 398 F2, sectie B nr. 398 H2;

Gelet op de ontvangst van het aanvraagdossier op 22 december 2016, niet per beveiligde zending verzonden maar afgegeven in het gemeentehuis;

Gelet op het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek van 4 januari 2017;

Gelet op het gunstig advies van 20 februari 2017 van de afdeling Bovenschelde;

Gelet dat sedert de ontvoogding van de gemeente vanaf 1 juni 2013 het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar niet vereist is;

Overwegende dat voor de aanvraag geen openbaar onderzoek vereist is;

Overwegende dat de beoordeling van de voorliggende aanvraag als volgt kan worden gemotiveerd:

De gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar adviseert de aanvraag op 1 maart 2017 als volgt:
'Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan Eeklo-Aalter (koninklijk besluit van 24 maart 1978) gelegen in een woongebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 5.1.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. De aanvraag betreft het bouwen van een berging en is principiële in overeenstemming met deze geldende plannen.

De afwijking- of uitzonderingsbepalingen zoals omschreven in artikel 4.4.10. tot 4.4.23. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn niet van toepassing op deze aanvraag.

Externe adviezen:

Het advies van Waterwegen en Zeekanaal werd ingewonnen. Op 20 februari 2017 werd een gunstig advies verleend. Er is geen interferentie met het beheer en/of de exploitatie van de waterweg.

De volgende verordeningen zijn van toepassing:

- gemeentelijke verordening houdende het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 17 november 2011;
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- gemeentelijke verordening van 19 december 2013 inzake het plaatsen van windturbines.

Historiek van de stedenbouwkundige vergunningen op het perceel:

Op 16 augustus 2005 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van een fabrieksgebouw naar woongelegenheden.

Op 3 maart 2014 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van de berging.

Project-MER-screening:

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012).

Watertoets

Het voorliggende project is gelegen in een niet-infiltratiegevoelig en niet-overstromingsgevoelig gebied en heeft met andere woorden beperkte invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Om te voldoen aan de

gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 dienen de opgelegde voorwaarden te worden nageleefd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid. Er kan een positieve uitspraak gebeuren voor dit dossier.

De aanvraag betreft het bouwen van een berging bij een meergezinswoning.

De berging heeft een oppervlakte van 97,33 m². De berging is ingeplant op een site bestaande uit meerdere percelen en hoort qua gebruik bij de nabijgelegen meersgezinswoning. De site heeft een totale oppervlakte van 1.286 m².

Het hemelwater van de dakoppervlakte van de berging wordt opgevangen in de bestaande regenwaterput. De overloop van de hemelwaterput dient te worden aangesloten op een infiltratievoorziening. Bij het ontwerp van de infiltratievoorziening dient rekening te worden gehouden met de lokale grondwaterstand. De effectieve buffercapaciteit van de infiltratieput (inhoud van de put boven grondwatertafel) dient minimaal 2.433 liter te bedragen. De effectieve infiltratieoppervlakte van de infiltratieput (oppervlakte van de put boven grondwatertafel) dient minimaal 3,8 m² te bedragen. De noodoverloop van de infiltratievoorziening wordt gescheiden van het afvalwater afgeleid naar het huisaansluitputje voor regenwater (RWA-deksel) gelegen aan de rooilijn.

Rond ondergrondse infiltratiekratten kan geen non woven, maar enkel geweven geotextiel worden aangelegd. Een ondergrondse infiltratievoorziening dient steeds te zijn voorzien van een beluchting, is inspecteerbaar en reinigbaar en wordt geplaatst op voldoende afstand van aanwezige bomen en nutsleidingen. Door het gemeentebestuur worden bovengrondse infiltratievoorzieningen boven ondergrondse verkozen.

Aandacht dient te worden besteed aan een goede toegankelijkheid en gebruiksvriendelijk onderhoud van de infiltratievoorziening. De infiltratievoorziening dient regelmatig te worden onderhouden om een goede werking blijvend te verzekeren. De aanleg van de regenwaterput en infiltratievoorziening kadert binnen de wettelijke toepassing van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwater. Er kan bijgevolg geen beroep worden gedaan op de gemeentelijke premie hemelwater en/of infiltratievoorziening.

Het hemelwater van de verhardingen dient op eigen terrein te infiltreren zonder schade en wateroverlast te veroorzaken op aanpalende percelen en het openbaar terrein. Er kunnen geen afwateringsconstructies (klokputjes, afvoergoten, kolken, ...) in de verhardingen worden geplaatst tenzij ze zijn aangesloten op de infiltratievoorziening. In dat geval dient deze extra belasting te worden meegerekend bij de dimensionering van de infiltratievoorziening.

De bouwheer dient op zijn kosten in te staan voor de keuring van elke privéafvoer voor de eerste ingebruikname (zie Besluit van de Vlaamse regering van 8 april 2011 betreffende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement). De nodige toezichtputjes voor de rooilijn voor DWA en RWA zijn te voorzien om een keuring mogelijk te maken.

Indien de keurder een certificaat van opleiding bij een geaccrediteerde instelling voor opleiding van keurders heeft, wordt hij geacht over de vereiste technische vaardigheid te beschikken. De keurder levert na controle en goedkeuring een keuringsattest af aan de klant. Een kopie dient te worden bezorgd aan de gemeentelijke administratie, gemeentebestuur.

Er zal nauw op worden toegezien dat het reinigingswater van betonmixers, resthoeveelheden, gestabiliseerd zand, zand en andere bouwmaterialen niet wordt geloosd in bermen, waterlopen, straatkolken of rioleringen. Deze overtredingen zullen worden bestraft met zware boetes.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

De bouwplaats is gelegen ten noorden van het centrum van Bellem in de directe nabijheid van het kanaal Gent-Oostende. De omgeving kenmerkt zich door een vrij dense bebouwing geënt op het kanaal. Een aantal jaren geleden werd een leegstaand fabrieksgebouw volledig verbouwd naar een meergezinswoning. Recent werd het oude bijgebouw in de tuinzone gesloopt. De in de berging geïntegreerde elektriciteitscabine is behouden.

Voorliggende aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe berging rond de cabine. Het betreft een kleiner gebouw van 11,87 m op 8,20 m. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,38 m en de nokhoogte 3,73 m. De noklijn loopt evenwijdig met de voorliggende straat. De berging wordt afgewerkt met een houten bekleding.

Het bouwen van een tuinberging behoort tot de normale tuinuitrusting. Het nieuwe gebouw integreert zich op een gepaste manier in de bestaande omgeving. Het ontwerp kan qua volume, inplanting en

vormgeving worden aanvaard. Waterwegen en zeekanaal verleende een gunstig advies. De aanvraag is voor vergunning vatbaar.'

Standpunt van het college van burgemeester en schepenen:

Het college van burgemeester en schepenen kan zich aansluiten bij dit advies en maakt dit als het hare. De stedenbouwkundige vergunning kan worden verleend.

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit

Artikel 1

De stedenbouwkundige vergunning te verlenen aan Verstraeten-Vastgoed bvba, Hundelgemsesteenweg 575 bus 103, Merelbeke, voor het bouwen van een berging, gelegen in Bellem, Stekelbeekstraat 27-29, kadastraal bekend als (afd. 4) sectie B nr. 398 B2, sectie B nr. 398 C2, sectie B nr. 398 D2, sectie B nr. 398 F2, sectie B nr. 398 H2, volgens het formulier I zoals bepaald in het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, waarvan kopie als bijlage.

Artikel 2

De stedenbouwkundige vergunning per beveiligde zending te verzenden naar de bouwheer en de adviesinstantie die binnen de procedure tot afgifte van deze stedenbouwkundige vergunning haar advies verleende.

3. Collegebeslissing betreffende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning aan bvba LS-Construct, Ijzerstraat 19, Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen;

Gelet op de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning ingediend door bvba LS-Construct, Ijzerstraat 19, Aalter voor het bouwen van zes koppelwoningen gelegen in Aalter, Houtkant zn, kadastraal bekend als (afd. 1) sectie B nr. 698 W, sectie B nr. 699 E, sectie B nr. 697 Z4, sectie B nr. 700 A, sectie B nr. 701 M, sectie B nr. 702 F, sectie B nr. 773 F, sectie B nr. 771 D, sectie B nr. 777 H, sectie B nr. 771/2 A;

Gelet op de ontvangst van het aanvraagdossier op 27 december 2016, niet per beveiligde zending verzonden maar afgegeven in het gemeentehuis;

Gelet op het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek van 4 januari 2017;

Gelet dat sedert de ontvoogding van de gemeente vanaf 1 juni 2013 het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar niet vereist is;

Overwegende dat voor de aanvraag geen openbaar onderzoek vereist is;

Overwegende dat de beoordeling van de voorliggende aanvraag als volgt kan worden gemotiveerd:

De gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar adviseert de aanvraag op 1 maart 2017 als volgt:
'Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan Eeklo-Aalter (koninklijk besluit van 24 maart 1978) gelegen in een woongebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 5.1.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de

inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Het perceel is ook gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling. De aanvraag betreft het bouwen van zes koppelwoningen. Het ontwerp is qua inplanting, vormgeving en materiaalgebruik in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften.

De afwijking- of uitzonderingsbepalingen zoals omschreven in artikel 4.4.10. tot 4.4.23. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn niet van toepassing op deze aanvraag.

De volgende verordeningen zijn van toepassing:

- gemeentelijke verordening houdende het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 17 november 2011;
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- gemeentelijke verordening van 19 december 2013 inzake het plaatsen van windturbines.

Historiek van de stedenbouwkundige vergunningen op het perceel: niet relevant.

Project-MER-screening:

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012).

Watertoets:

Het voorliggende project is gelegen in een infiltratiegevoelig en niet-overstromingsgevoelig gebied en heeft met andere woorden beperkte invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Om te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 dienen de opgelegde voorwaarden te worden nageleefd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid. Er kan een positieve uitspraak gebeuren voor dit dossier.

Zoals vermeld in de verkavelingsovereenkomst kunnen de effectieve bouwwerken pas aangevat worden na aflevering van het bouwrijpheidsattest.

Het hemel- en afvalwater dient gescheiden afgevoerd te worden binnen de grenzen van het perceel. Het plaatsen van een septische put per woning is verplicht met een minimale inhoud van 2.000 liter tot 5 IE (500 liter/IE vanaf meer dan 5 IE).

We merken op dat de plaatsing van de septische put achteraan is gelegen waardoor de ruiming wordt bemoeilijkt.

De twee leidingen, één voor afvalwater en één voor hemelwater, per woning worden gescheiden aangelegd om te worden aangesloten op de al aanwezige huisaansluitputjes. Bij de aanleg van het private afvoerleidingsnet voor DWA en RWA dient erop te worden toegezien dat deze qua niveau kan worden aangesloten op deze lozingspunten. De aansluiting van de private afvoerleidingen op deze aantakpunten kan door de bouwheer worden gerealiseerd.

Het hemelwater van de dakoppervlakte per woning en de garage dient te worden opgevangen in een regenwaterput met een totale inhoud van 5.000 liter. De bouwheer plaatst een regenwaterput met een totale inhoud van 10.000 liter. Het hemelwater moet maximaal worden hergebruikt. De hemelwaterputten worden uitgerust met een operationele pompinstallatie en minstens twee aftappunten dienen te worden voorzien die het hergebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maken voor toilet, wasmachine en optioneel dienstkraan. De overloop van de hemelwaterputten dient te worden aangesloten op een infiltratievoorziening. Er wordt geadviseerd voor een infiltratieput met een inhoud van 2.000 liter voor iedere woning. Bij het ontwerp van de infiltratievoorziening dient rekening te worden gehouden met de lokale grondwaterstand. De effectieve buffercapaciteit van de infiltratieput (inhoud van de put boven grondwatertafel) dient minimaal 417 liter te bedragen. De effectieve infiltratieoppervlakte van de infiltratieput (oppervlakte van de put boven grondwatertafel) dient minimaal 0,66 m² te bedragen. De noodoverloop van de infiltratievoorziening wordt gescheiden van het afvalwater afgeleid naar het huisaansluitputje voor regenwater (RWA-deksel) gelegen aan de rooilijn.

Aandacht dient te worden besteed aan een goede toegankelijkheid en gebruiksvriendelijk onderhoud van de infiltratievoorziening. De infiltratievoorziening dient regelmatig te worden onderhouden om een goede werking blijvend te verzekeren. De aanleg van de regenwaterput en infiltratievoorziening kadert binnen de wettelijke toepassing van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwater. Er kan bijgevolg geen beroep worden gedaan op de gemeentelijke premie hemelwater en/of infiltratievoorziening.

Tijdens de eigenlijke realisatie van de infrastructuur en bebouwing, dient bij eventuele bronbemalingen het opgepompte grondwater te worden geloosd in RWA-afvoerstelsel en dienen de nodige vergunningen en/of meldingen volgens Vlarem te worden aangevraagd en de bijhorende voorwaarden te worden nageleefd.

Het hemelwater van de verhardingen dient op eigen terrein te infiltreren zonder schade en wateroverlast te veroorzaken op aanpalende percelen en het openbaar terrein. Er kunnen geen afwateringsconstructies (klokputjes, afvoergoten, kolken, ...) in de verhardingen worden geplaatst tenzij ze zijn aangesloten op de infiltratievoorziening. In dat geval dient deze extra belasting te worden meegerekend bij de dimensionering van de infiltratievoorziening.

Alle schade veroorzaakt door de bouwwerkzaamheden aan het openbaar domein, dient oordeelkundig te worden hersteld volgens de eisen opgenomen in het standaardbestek 250. Deze werken dienen te worden opgeleverd in aanwezigheid van de gemeentelijke administratie.

De bouwheer dient op zijn kosten in te staan voor de keuring van elke privéafvoer voor de eerste ingebruikname (zie Besluit van de Vlaamse regering van 8 april 2011 betreffende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement). De nodige toezichtputjes voor de rooilijn voor DWA en RWA zijn te voorzien om een keuring mogelijk te maken.

Indien de keurder een certificaat van opleiding bij een geaccrediteerde instelling voor opleiding van keurders heeft, wordt hij geacht over de vereiste technische vaardigheid te beschikken. De keurder levert na controle en goedkeuring een keuringsattest af aan de klant. Een kopie dient te worden bezorgd aan de gemeentelijke administratie, gemeentebestuur.

Er zal nauw op worden toegezien dat het reinigingswater van betonmixers, resthoeveelheden, gestabiliseerd zand, zand en andere bouwmaterialen niet wordt geloosd in bermen, waterlopen, straatkolken of rioleren. Deze overtredingen zullen worden bestraft met zware boetes.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

De bouwplaats is gelegen in de stationsomgeving van Aalter, ten noorden van de spoorlijn. Het betreft een woongebied waarvan de ordening vastgelegd werd in een recente verkaveling. Naast meergezinswoningen met handelszaken worden binnen het gebied ook eengezinswoningen voorzien.

De voorliggende aanvraag betreft het bouwen van zes koppelwoningen (2 x 3 koppelwoningen). De woningen bestaan uit twee bouwlagen met een plat dak. De voorbouwlijn van de woningen bevindt zich op de rooilijn. De zijdelingse bouwvrije zone bedraagt 3 m. De woningen hebben een bouwdiepte van 11 m. De garages van de woningen bevinden zich in het hoofdvolume. De breedte van de woningen varieert tussen de 7,35 m en de 8,45 m. De woningen worden opgericht in een grijs genuanceerde gevelsteen met accenten in witte crepi en een houten bekleding.

De voorliggende aanvraag betreft het bouwen van zes hedendaagse moderne woningen die zich perfect integreren binnen de stationsomgeving. De nieuw te bouwen woningen dragen bij tot het versterken van de leefbaarheid van de stationsomgeving. De aanvraag is voor vergunning vatbaar.'

Standpunt van het college van burgemeester en schepenen:

Het college van burgemeester en schepenen kan zich aansluiten bij dit advies en maakt dit als het hare. De stedenbouwkundige vergunning kan worden verleend.

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit

Artikel 1

De stedenbouwkundige vergunning te verlenen aan LS-Construct bvba, IJzerstraat 19, Aalter, voor het bouwen van zes koppelwoningen, gelegen in Aalter, Houtkant zn, kadastraal bekend als (afd. 1) sectie B nr. 698 W, sectie B nr. 699 E, sectie B nr. 697 Z4, sectie B nr. 700 A, sectie B nr. 701 M, sectie B nr. 702 F, sectie B nr. 773 F, sectie B nr. 771 D, sectie B nr. 777 H, sectie B nr. 771/2 A, volgens het formulier I zoals bepaald in het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van

de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, waarvan kopie als bijlage.

Artikel 2

De stedenbouwkundige vergunning per beveiligde zending te verzenden naar de bouwheer.

4. Collegebeslissing betreffende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning aan bvba M-Project, Stationsstraat 40, Aalter **Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen;

Gelet op de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning ingediend door M-Project bvba, Stationsstraat 40, Aalter voor het bouwen van drie koppelwoningen gelegen in Aalter, Stationsplein ZN, kadastraal bekend als (afd. 1) sectie B nr. 698 W, sectie B nr. 699 E, sectie B nr. 697 Z4, sectie B nr. 700 A, sectie B nr. 701 M, sectie B nr. 702 F, sectie B nr. 773 F, sectie B nr. 771 D, sectie B nr. 771 A2, sectie B nr. 777 H;

Gelet op de ontvangst van het aanvraagdossier op 23 december 2016, niet per beveiligde zending verzonden maar afgegeven in het gemeentehuis;

Gelet op het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek van 5 januari 2017;

Gelet dat sedert de ontvoogding van de gemeente vanaf 1 juni 2013 het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar niet vereist is;

Overwegende dat voor de aanvraag geen openbaar onderzoek vereist is;

Overwegende dat de beoordeling van de voorliggende aanvraag als volgt kan worden gemotiveerd:

De gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar adviseert de aanvraag op 1 maart 2017 als volgt:
'Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan Eeklo-Aalter (koninklijk besluit van 24 maart 1978) gelegen in een woongebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 5.1.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Het perceel is gelegen binnen een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling. De aanvraag betreft het bouwen van drie koppelwoningen. Het ontwerp is qua inplanting, vormgeving en materiaalgebruik in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften.

De afwijking- of uitzonderingsbepalingen zoals omschreven in artikel 4.4.10. tot 4.4.23. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn niet van toepassing op deze aanvraag.

De volgende verordeningen zijn van toepassing:

- gemeentelijke verordening houdende het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 17 november 2011;
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- gemeentelijke verordening van 19 december 2013 inzake het plaatsen van windturbines.

Historiek van de stedenbouwkundige vergunningen op het perceel: niet relevant.

Project-MER-screening:

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012).

Watertoets:

Het voorliggende project is gelegen in een infiltratiegevoelig en niet-overstromingsgevoelig gebied en heeft met andere woorden beperkte invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Om te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 dienen de opgelegde voorwaarden te worden nageleefd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid. Er kan een positieve uitspraak gebeuren voor dit dossier.

Zoals vermeld in de verkavelingsovereenkomst kunnen de effectieve bouwwerken pas aangevat worden na aflevering van het bouwrijpheidsattest.

Het hemel- en afvalwater dient gescheiden afgevoerd te worden binnen de grenzen van het perceel. Het plaatsen van een septische put per woning is verplicht met een minimale inhoud van 2.000 liter tot 5 IE (500 liter/IE vanaf meer dan 5 IE).

We merken op dat de plaatsing van de septische put (lot 32) achteraan is gelegen waardoor de ruiming wordt bemoeilijkt.

De twee leidingen, één voor afvalwater en één voor hemelwater, per woning worden gescheiden aangelegd om te worden aangesloten op de al aanwezige huisaansluitputjes. Bij de aanleg van het private afvoerleidingsnet voor DWA en RWA dient erop te worden toegezien dat deze qua niveau kan worden aangesloten op deze lozingspunten. De aansluiting van de private afvoerleidingen op deze aantakpunten kan door de bouwheer worden gerealiseerd.

Het hemelwater van de dakoppervlakte per woning en de garage dient te worden opgevangen in een regenwaterput met een totale inhoud van 5.000 liter. De bouwheer plaatst per woning een regenwaterput met een totale inhoud van 5.200 liter. Het hemelwater moet maximaal worden hergebruikt. De hemelwaterputten worden uitgerust met een operationele pompinstallatie en minstens twee aftappunten dienen te worden voorzien die het hergebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maken voor toilet, wasmachine en optioneel dienstkraan. De overloop van de hemelwaterputten worden aangesloten op een infiltratievoorziening. Er wordt geopteerd voor een infiltratieput met een inhoud van 2.000 liter voor lot 31 en lot 33. Bij het ontwerp van de infiltratievoorziening dient rekening te worden gehouden met de lokale grondwaterstand. De effectieve buffercapaciteit van de infiltratieput (inhoud van de put boven grondwatertafel) dient minimaal 391 liter te bedragen. De effectieve infiltratieoppervlakte van de infiltratieput (oppervlakte van de put boven grondwatertafel) dient minimaal 0,63 m² te bedragen voor lot 31. De effectieve buffercapaciteit van de infiltratieput (inhoud van de put boven grondwatertafel) dient minimaal 605 liter te bedragen. De effectieve infiltratieoppervlakte van de infiltratieput (oppervlakte van de put boven grondwatertafel) dient minimaal 0,97 m² te bedragen voor lot 33. De noodoverlopen van de infiltratievoorzieningen worden gescheiden van het afvalwater afgeleid naar het huisaansluitputje voor regenwater (RWA-deksel) gelegen aan de rooilijn.

Voor lot 32 dient geen infiltratievoorziening te worden geplaatst aangezien het perceel kleiner is dan 250 m². De overloop van de regenwaterput kan rechtstreeks worden aangesloten op het RWA-huisaansluitputje.

Aandacht dient te worden besteed aan een goede toegankelijkheid en gebruiksvriendelijk onderhoud van de infiltratievoorziening. De infiltratievoorziening dient regelmatig te worden onderhouden om een goede werking blijvend te verzekeren. De aanleg van de regenwaterput en infiltratievoorziening kadert binnen de wettelijke toepassing van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwater. Er kan bijgevolg geen beroep worden gedaan op de gemeentelijke premie hemelwater en/of infiltratievoorziening.

Tijdens de eigenlijke realisatie van de infrastructuur en bebouwing, dient bij eventuele bronbemalingen het opgepompte grondwater te worden geloosd in RWA-afvoerstelsel en dienen de nodige vergunningen en/of meldingen volgens Vlarem te worden aangevraagd en de bijhorende voorwaarden te worden nageleefd.

Het hemelwater van de verhardingen dient op eigen terrein te infiltreren zonder schade en wateroverlast te veroorzaken op aanpalende percelen en het openbaar terrein. Er kunnen geen

afwateringsconstructies (klokputjes, afvoergoten, kolken, ...) in de verhardingen worden geplaatst tenzij ze zijn aangesloten op de infiltratievoorziening. In dat geval dient deze extra belasting te worden meegerekend bij de dimensionering van de infiltratievoorziening.

Alle schade veroorzaakt door de bouwwerkzaamheden aan het openbaar domein, dient oordeelkundig te worden hersteld volgens de eisen opgenomen in het standaardbestek 250. Deze werken dienen te worden opgeleverd in aanwezigheid van de gemeentelijke administratie.

De bouwheer dient op zijn kosten in te staan voor de keuring van elke privéafvoer voor de eerste ingebruikname (zie Besluit van de Vlaamse regering van 8 april 2011 betreffende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement). De nodige toezichtputjes voor de rooilijn voor DWA en RWA zijn te voorzien om een keuring mogelijk te maken.

Indien de keurder een certificaat van opleiding bij een geaccrediteerde instelling voor opleiding van keurders heeft, wordt hij geacht over de vereiste technische vaardigheid te beschikken. De keurder levert na controle en goedkeuring een keuringsattest af aan de klant. Een kopie dient te worden bezorgd aan de gemeentelijke administratie, gemeentebestuur.

Er zal nauw op worden toegezien dat het reinigingswater van betonmixers, resthoeveelheden, gestabiliseerd zand, zand en andere bouwmaterialen niet wordt geloosd in bermen, waterlopen, straatkolken of rioleren. Deze overtredingen zullen worden bestraft met zware boetes.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

De bouwplaats is gelegen in de stationsomgeving van Aalter, ten noorden van het centrum van Aalter. Het betreft een stukje woongebied waarvan de ordening recent vastgelegd werd in een verkavelingsvergunning. Zowel meergezinswoningen als eengezinswoningen worden gepland binnen dit gebied.

De voorliggende aanvraag betreft het bouwen van een 3 woningen met een inpandige garage. De woningen bestaan uit twee bouwlagen met een plat dak. De woningen staan ingepland tot tegen de rooilijn. De zijdelingse bouwvrije strook bedraagt 3 m.

De nieuwe woningen hebben een bouwdiepte van 11 m zowel op het gelijkvloers als op de verdieping. De woningen worden opgericht in een grijs genuanceerde gevelsteen met accenten in witte crepi en een houten gevelbekleding.

De voorliggende aanvraag betreft het bouwen van hedendaagse compacte woningen die de leefbaarheid van de stationsomgeving versterken. De woningen integreren zich volledig binnen deze omgeving. De aanvraag is voor vergunning vatbaar.'

Standpunt van het college van burgemeester en schepenen:

Het college van burgemeester en schepenen kan zich aansluiten bij dit advies en maakt dit als het hare. De stedenbouwkundige vergunning kan worden verleend.

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit

Artikel 1

De stedenbouwkundige vergunning te verlenen aan M-Project bvba, Stationsstraat 40, Aalter, voor het bouwen van drie koppelwoningen, gelegen in Aalter, Stationsplein ZN, kadastraal bekend als (afd. 1) sectie B nr. 698 W, sectie B nr. 699 E, sectie B nr. 697 Z4, sectie B nr. 700 A, sectie B nr. 701 M, sectie B nr. 702 F, sectie B nr. 773 F, sectie B nr. 771 D, sectie B nr. 771 A2, sectie B nr. 777 H, volgens het formulier I zoals bepaald in het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, waarvan kopie als bijlage.

Artikel 2

De stedenbouwkundige vergunning per beveiligde zending te verzenden naar de bouwheer.

5. Collegebeslissing betreffende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning aan bvba M-Project, Stationsstraat 40, Aalter **Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen;

Gelet op de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning ingediend door bvba M-Project, Stationsstraat 40, Aalter voor het bouwen van acht koppelwoningen gelegen in Aalter, Stationsplein ZN, kadastraal bekend als (afd. 1) sectie B nr. 698 W, sectie B nr. 699 E, sectie B nr. 697 Z4, sectie B nr. 700 A, sectie B nr. 701 M, sectie B nr. 702 F, sectie B nr. 773 F, sectie B nr. 771 D, sectie B nr. 771 A2, sectie B nr. 777 H;

Gelet op de ontvangst van het aanvraagdossier op 23 december 2016, niet per beveiligde zending verzonden maar afgegeven in het gemeentehuis;

Gelet op het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek van 5 januari 2017;

Gelet dat sedert de ontvoogding van de gemeente vanaf 1 juni 2013 het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar niet vereist is;

Overwegende dat voor de aanvraag geen openbaar onderzoek vereist is;

Overwegende dat de beoordeling van de voorliggende aanvraag als volgt kan worden gemotiveerd:

De gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar adviseert de aanvraag op 3 maart 2017 als volgt:
'Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan Eeklo-Aalter (koninklijk besluit van 24 maart 1978) gelegen in een woongebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 5.1.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. De bouwplaats is ook gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling. De aanvraag betreft het bouwen van acht koppelwoningen. Het ontwerp is qua inplanting, vormgeving en materiaalgebruik in overeenstemming met de geldende bestemmingsvoorschriften.

De afwijking- of uitzonderingsbepalingen zoals omschreven in artikel 4.4.10. tot 4.4.23. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn niet van toepassing op deze aanvraag.

De volgende verordeningen zijn van toepassing:

- gemeentelijke verordening houdende het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 17 november 2011;
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- gemeentelijke verordening van 19 december 2013 inzake het plaatsen van windturbines.

Historiek van de stedenbouwkundige vergunningen op het perceel: niet relevant.

Project-MER-screening:

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012).

Watertoets:

Het voorliggende project is gelegen in een infiltratiegevoelig en niet-overstromingsgevoelig gebied en heeft met andere woorden beperkte invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Om te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 dienen de

opgelegde voorwaarden te worden nageleefd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid. Er kan een positieve uitspraak gebeuren voor dit dossier.

Zoals vermeld in de verkavelingsovereenkomst kunnen de effectieve bouwwerken pas aangevat worden na aflevering van het bouwrijpheidsattest.

Het hemel- en afvalwater dient gescheiden afgevoerd te worden binnen de grenzen van het perceel. Het plaatsen van een septische put per woning is verplicht met een minimale inhoud van 2.000 liter tot 5 IE (500 liter/IE vanaf meer dan 5 IE).

We merken op dat de plaatsing van de septische put achteraan is gelegen waardoor de ruiming wordt bemoeilijkt.

De twee leidingen, één voor afvalwater en één voor hemelwater, per woning worden gescheiden aangelegd om te worden aangesloten op de al aanwezige huisaansluitputjes. Bij de aanleg van het private afvoerleidingsnet voor DWA en RWA dient erop te worden toegezien dat deze qua niveau kan worden aangesloten op deze lozingspunten. De aansluiting van de private afvoerleidingen op deze aantakpunten kan door de bouwheer worden gerealiseerd.

Het hemelwater van de dakoppervlakte per woning en de garage dient te worden opgevangen in een regenwaterput met een totale inhoud van 5.000 liter. De bouwheer plaatst per woning een regenwaterput met een totale inhoud van 5.200 liter. Het hemelwater moet maximaal worden hergebruikt. De hemelwaterputten worden uitgerust met een operationele pompinstallatie en minstens twee aftappunten dienen te worden voorzien die het hergebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maken voor toilet, wasmachine en optioneel dienstkraan.

Voor lot 17 en lot 24 dient de overloop van de hemelwaterputten te worden aangesloten op een infiltratievoorziening. Er wordt geopteerd voor een infiltratieput met een inhoud van 2.000 liter. Bij het ontwerp van de infiltratievoorziening dient rekening te worden gehouden met de lokale grondwaterstand. Voor lot 17 dient de effectieve buffercapaciteit van de infiltratieput (inhoud van de put boven grondwatertafel) minimaal 837 liter te bedragen, en de effectieve infiltratieoppervlakte van de infiltratieput (oppervlakte van de put boven grondwatertafel) minimaal 1,3 m² te bedragen.

Voor lot 24 dient de effectieve buffercapaciteit van de infiltratieput (inhoud van de put boven grondwatertafel) minimaal 1.160 liter te bedragen, en de effectieve infiltratieoppervlakte van de infiltratieput (oppervlakte van de put boven grondwatertafel) minimaal 1,8 m² te bedragen. De noodoverlopen van de infiltratievoorzieningen worden gescheiden van het afvalwater afgeleid naar het huisaansluitputje voor regenwater (RWA-deksel) gelegen aan de rooilijn.

Voor lot 18 tot en met lot 23 dienen er geen infiltratievoorzieningen te worden geplaatst aangezien de percelen kleiner zijn dan 250 m². De overlopen van de regenwaterputten kunnen rechtstreeks worden aangesloten op het RWA-huistaansluitputje.

Aandacht dient te worden besteed aan een goede toegankelijkheid en gebruiksvriendelijk onderhoud van de infiltratievoorziening. De infiltratievoorziening dient regelmatig te worden onderhouden om een goede werking blijvend te verzekeren. De aanleg van de regenwaterput en infiltratievoorziening kadert binnen de wettelijke toepassing van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwater. Er kan bijgevolg geen beroep worden gedaan op de gemeentelijke premie hemelwater en/of infiltratievoorziening.

Tijdens de eigenlijke realisatie van de infrastructuur en bebouwing, dient bij eventuele bronbemalingen het opgepompte grondwater te worden geloosd in RWA-afvoerstelsel en dienen de nodige vergunningen en/of meldingen volgens Vlarem te worden aangevraagd en de bijhorende voorwaarden te worden nageleefd.

Het hemelwater van de verhardingen dient op eigen terrein te infiltreren zonder schade en wateroverlast te veroorzaken op aanpalende percelen en het openbaar terrein. Er kunnen geen afwateringsconstructies (klokputjes, afvoergoten, kolken, ...) in de verhardingen worden geplaatst tenzij ze zijn aangesloten op de infiltratievoorziening. In dat geval dient deze extra belasting te worden meegerekend bij de dimensionering van de infiltratievoorziening.

Alle schade veroorzaakt door de bouwwerkzaamheden aan het openbaar domein, dient oordeelkundig te worden hersteld volgens de eisen opgenomen in het standaardbestek 250. Deze werken dienen te worden opgeleverd in aanwezigheid van de gemeentelijke administratie.

De bouwheer dient op zijn kosten in te staan voor de keuring van elke privéafvoer voor de eerste ingebruikname (zie Besluit van de Vlaamse regering van 8 april 2011 betreffende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten

met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement). De nodige toezichtputjes voor de rooilijn voor DWA en RWA zijn te voorzien om een keuring mogelijk te maken.

Indien de keurder een certificaat van opleiding bij een geaccrediteerde instelling voor opleiding van keurders heeft, wordt hij geacht over de vereiste technische vaardigheid te beschikken. De keurder levert na controle en goedkeuring een keuringsattest af aan de klant. Een kopie dient te worden bezorgd aan de gemeentelijke administratie, gemeentebestuur.

Er zal nauw op worden toegezien dat het reinigingswater van betonmixers, resthoeveelheden, gestabiliseerd zand, zand en andere bouwmaterialen niet wordt geloosd in bermen, waterlopen, straatkolken of rioleren. Deze overtredingen zullen worden bestraft met zware boetes.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

De bouwplaats is gelegen ten noorden van het centrum van Aalter, in de directe nabijheid van het station. De omgeving kenmerkt zich door een aantal nieuwbouwprojecten waaronder het bouwen van rijwoningen en meergezinswoningen.

De aanvraag betreft het bouwen van acht woningen in een gesloten bebouwingspatroon. De woningen worden maximaal per twee gekoppeld. Het hoofdvolume bestaat telkens uit twee bouwlagen met een plat dak. De geschakelde garages bestaan uit één bouwlaag met plat dak. De bouwlijn van de woningen valt samen met de rooilijn, de garages worden ingeplant op 5 m achter de voorgevellijn. De bouwdiepte van de woningen bedraagt 10,80 m waardoor een minimale diepte van 10 m voor de tuin wordt gerespecteerd.

De woningen worden opgericht in een grijs genuanceerde gevelsteen in combinatie met accenten in witte crepi en accenten in houten bekleding.

De voorliggende aanvraag betreft het bouwen van acht hedendaagse en kwaliteitsvolle woningen en dragen bij tot een verantwoorde ruimtelijke ontwikkeling van de stationsomgeving. De nieuw te bouwen woningen integreren zich voldoende binnen de bestaande ruimtelijke omgeving. De aanvraag is voor vergunning vatbaar.'

Standpunt van het college van burgemeester en schepenen:

Het college van burgemeester en schepenen kan zich aansluiten bij dit advies en maakt dit als het hare. De stedenbouwkundige vergunning kan worden verleend.

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit

Artikel 1

De stedenbouwkundige vergunning te verlenen aan bvba M-Project, Stationsstraat 40, Aalter, voor het bouwen van acht koppelwoningen, gelegen in Aalter, Stationsplein ZN, kadastraal bekend als (afd. 1) sectie B nr. 698 W, sectie B nr. 699 E, sectie B nr. 697 Z4, sectie B nr. 700 A, sectie B nr. 701 M, sectie B nr. 702 F, sectie B nr. 773 F, sectie B nr. 771 D, sectie B nr. 771 A2, sectie B nr. 777 H, volgens het formulier I zoals bepaald in het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, waarvan kopie als bijlage.

Artikel 2

De stedenbouwkundige vergunning per beveiligde zending te verzenden naar de bouwheer.

6. Collegebeslissing betreffende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning aan bvba Van Eeckhoute, Kestelstraat 150, Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen;

Gelet op de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning ingediend door bvba Van Eeckhoute, Kestelstraat 150, Aalter voor het bouwen van een woning in open bebouwing gelegen in Aalter, Dammeers 26A, kadastraal bekend als (afd. 2) sectie C nr. 483 W5;

Gelet op de ontvangst van het aanvraagdossier op 30 december 2016, niet per beveiligde zending verzonden maar afgegeven in het gemeentehuis;

Gelet op het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek van 4 januari 2017;

Gelet dat sedert de ontvoogding van de gemeente vanaf 1 juni 2013 het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar niet vereist is;

Overwegende dat het openbaar onderzoek liep van 13 januari 2017 tot en met 11 februari 2017; dat gedurende het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend;

Overwegende dat de beoordeling van de voorliggende aanvraag als volgt kan worden gemotiveerd:

De gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar adviseert de aanvraag op 1 maart 2017 als volgt:
'Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

Het perceel is gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan Woonpark, meer bepaald in een zone voor wonen in een parkomgeving. Het eigendom is ook gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling. De aanvraag betreft het bouwen van een woning en is principieel in overeenstemming met deze geldende plannen. De woning wordt grotendeels ingeplant in de daartoe voorziene bouwzone. Enkel aan de linkerkant, ter hoogte van de inpandige carport met berging wordt de bouwzone heel beperkt overschreden.

Met toepassing van artikel 4.4.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan de vergunning verlenende overheid bij het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning beperkt afwijken van de geldende voorschriften, onder meer wanneer de afwijking betrekking heeft op de inplanting. Voorliggende aanvraag voldoet aan de wettelijke bepalingen van dit artikel.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat liep van 13 januari 2017 tot en met 11 februari 2017. Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

De volgende verordeningen zijn van toepassing:

- gemeentelijke verordening houdende het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 17 november 2011;
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- gemeentelijke verordening van 19 december 2013 inzake het plaatsen van windturbines.

Historiek van de stedenbouwkundige vergunningen op het perceel: niet relevant.

Project-MER-screening:

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012).

Watertoets:

Het voorliggende project is gelegen in een infiltratiegevoelig en niet-overstromingsgevoelig gebied en heeft met andere woorden beperkte invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Om te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 dienen de opgelegde voorwaarden te worden nageleefd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van

artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid. Er kan een positieve uitspraak gebeuren voor dit dossier.

Het hemel- en afvalwater dienen gescheiden afgevoerd te worden tot aan de grens van het perceel. De twee leidingen, één voor afvalwater en één voor hemelwater worden gescheiden aangelegd om te worden aangesloten op de al aanwezige huisaansluitputjes in de Dammeers. Bij de aanleg van het private afvoerleidingsnet voor DWA en RWA dient erop worden toegezien dat deze qua niveau kunnen worden aangesloten op deze lozingspunten. De aansluiting van de private afvoerleidingen op deze aantakpunten kan door de bouwheer worden gerealiseerd.

Het plaatsen van een septische put is verplicht met een minimale inhoud van 2.000 liter tot 5 IE (500 liter/IE vanaf meer dan 5 IE).

Het hemelwater van de dakoppervlakte van de woning dient te worden opgevangen in een regenwaterput met een totale inhoud van 5.000 liter. De bouwheer plaatst een regenwaterput met een totale inhoud van 10.000 liter. Het hemelwater moet maximaal worden hergebruikt. De regenwaterput wordt uitgerust met een operationele pompinstallatie en minstens twee aftappunten dienen te worden voorzien die het hergebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maken voor toilet, wasmachine en optioneel dienstkraan. De overloop van de regenwaterput dient te worden aangesloten op een infiltratievoorziening. Er wordt geopteerd voor een infiltratieput met een inhoud van 7.500 liter. Bij het ontwerp van de infiltratievoorziening dient rekening te worden gehouden met de lokale grondwaterstand. De effectieve buffercapaciteit van de infiltratieput (inhoud van de put boven grondwatertafel) dient minimaal 5.996 liter te bedragen. De effectieve infiltratieoppervlakte van de infiltratieput (oppervlakte van de put boven grondwatertafel) dient minimaal 9,5 m² te bedragen. De noodoverloop van de infiltratievoorziening wordt gescheiden van het afvalwater afgeleid naar het huisaansluitputje voor regenwater (RWA-deksel) gelegen aan de rooilijn.

Aandacht dient te worden besteed aan een goede toegankelijkheid en gebruiksvriendelijk onderhoud van de infiltratievoorziening. De infiltratievoorziening dient regelmatig te worden onderhouden om een goede werking blijvend te verzekeren. De aanleg van de regenwaterput en infiltratievoorziening kadert binnen de wettelijke toepassing van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwater. Er kan bijgevolg geen beroep worden gedaan op de gemeentelijke premie hemelwater en/of infiltratievoorziening.

Tijdens de eigenlijke realisatie van de infrastructuur en bebouwing, dient bij eventuele bronbemalingen het opgepompte grondwater te worden geloosd in RWA-afvoerstelsel en dienen de nodige vergunningen en/of meldingen volgens Vlarem te worden aangevraagd en de bijhorende voorwaarden te worden nageleefd.

De toegang tot het perceel heeft een maximale breedte van 5 meter en wordt heraangelegd en/of hersteld in dezelfde materialen als het bestaande. De uitvoering en de hieraan verbonden kosten vallen ten laste van de vergunninghouder. Bij de uitvoering van de werken dient rekening te worden gehouden met de veiligheid van de weggebruikers en de daar aanwezig zijnde nutsleidingen. De plannen van de nutsleidingen dienen door de uitvoerder opgevraagd te worden bij het KLIP.

Het hemelwater van de verhardingen dient op eigen terrein te infiltreren zonder schade en wateroverlast te veroorzaken op aanpalende percelen en het openbaar terrein. Er kunnen geen afwateringsconstructies (klokputjes, afvoergoten, kolken, ...) in de verhardingen worden geplaatst tenzij ze zijn aangesloten op de infiltratievoorziening. In dat geval dient deze extra belasting te worden meegerekend bij de dimensionering van de infiltratievoorziening.

Alle schade veroorzaakt door de bouwwerkzaamheden aan het openbaar domein, dient oordeelkundig te worden hersteld volgens de eisen opgenomen in het standaardbestek 250. Deze werken dienen te worden opgeleverd in aanwezigheid van de gemeentelijke administratie.

De bouwheer dient op zijn kosten in te staan voor de keuring van elke privéafvoer voor de eerste ingebruikname (zie Besluit van de Vlaamse regering van 8 april 2011 betreffende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement). De nodige toezichtputjes voor de rooilijn voor DWA en RWA zijn te voorzien om een keuring mogelijk te maken.

Indien de keurder een certificaat van opleiding bij een geaccrediteerde instelling voor opleiding van keurders heeft, wordt hij geacht over de vereiste technische vaardigheid te beschikken. De keurder levert na controle en goedkeuring een keuringsattest af aan de klant. Een kopie dient te worden bezorgd aan de gemeentelijke administratie, gemeentebestuur.

Er zal nauw op worden toegezien dat het reinigingswater van betonmixers, resthoeveelheden, gestabiliseerd zand, zand en andere bouwmaterialen niet wordt geloosd in bermen, waterlopen, straatkolken of rioleringen. Deze overtredingen zullen worden bestraft met zware boetes.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

De bouwplaats situeert zich in een omgeving die zich kenmerkt door residentiële bebouwing, in de onmiddellijke nabijheid van het woonpark Loveld. Het perceel paalt aan een voldoende uitgeruste weg waarlangs vrijstaande woningen zijn gebouwd.

De aanvraag beoogt het oprichten van een open bebouwing bestaande uit deels één bouwlaag en deels twee bouwlagen afgewerkt met een plat dak. De bouwlijn situeert zich op 6 m van de rooilijn en de zijdelingse bouwvrije stroken bedragen 4 m met uitzondering ter hoogte van de carport. Plaatselijk bedraagt de bouwvrije zone hier 3 m. Het openbaar onderzoek met betrekking tot de afwijking gaf geen aanleiding tot bezwaarschriften.

De bebouwde oppervlakte van de woning bedraagt 211,78 m² wat neerkomt op 16,04 % van de oppervlakte van het perceel. De maximale hoogte van de woning bedraagt 6,350 m. De woning wordt afgewerkt met een witte gevelbepleistering in combinatie met zwarte rockpanel en een grijsbruine gevelsteen. De breedte van de toegang naar de woning bedraagt 4 m.

Voorliggende aanvraag betreft het bouwen van een hedendaagse en moderne woning die zich volledig integreert binnen de bestaande ruimtelijke omgeving. Het bouwperceel is voldoende ruim. Het ontwerp betekent geen aantasting van de ruimtelijke draagkracht. De voorliggende aanvraag is voor vergunning vatbaar.'

Standpunt van het college van burgemeester en schepenen:

Het college van burgemeester en schepenen kan zich aansluiten bij dit advies en maakt dit als het hare. De stedenbouwkundige vergunning kan worden verleend.

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit**Artikel 1**

De stedenbouwkundige vergunning te verlenen aan bvba Van Eeckhoute, Kestelstraat 150, Aalter, voor het bouwen van een woning in open bebouwing, gelegen in Aalter, Dammeers 26A, kadastraal bekend als (afd. 2) sectie C nr. 483 W5, volgens het formulier I zoals bepaald in het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, waarvan kopie als bijlage.

Artikel 2

De stedenbouwkundige vergunning per beveiligde zending te verzenden naar de bouwheer en de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van Ruimte Vlaanderen Oost-Vlaanderen, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 90 in Gent.

**7. Collegebeslissing betreffende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning aan bvba M-Project, Stationsstraat 40, Aalter
Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen;

Gelet op de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning ingediend door bvba M-Project, Stationsstraat 40, Aalter voor het bouwen van een gebouw met assistentiewoningen met ruimte voor kleinschalige handel, horeca of socio-culturele voorzieningen en ondergrondse parkeergarage gelegen in Aalter, Stationsplein ZN, kadastraal bekend als (afd. 1) sectie B nr. 698 W, sectie B nr. 699 E, sectie B nr. 697 Z4, sectie B nr. 700 A, sectie B nr. 701 M, sectie B nr. 702 F, sectie B nr. 773 F, sectie B nr. 773 F, sectie B nr. 771 D, sectie B nr. 771 A2, sectie B nr. 777 H;

Gelet op de ontvangst van het aanvraagdossier op 23 december 2016, niet per beveiligde zending verzonden maar afgegeven in het gemeentehuis;

Gelet op het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek van 9 januari 2017;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van 6 februari 2017 van Infrabel;

Gelet dat sedert de ontvoogding van de gemeente vanaf 1 juni 2013 het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar niet vereist is;

Overwegende dat het openbaar onderzoek liep van 13 januari 2017 tot en met 11 februari 2017; dat gedurende het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend;

Overwegende dat de beoordeling van de voorliggende aanvraag als volgt kan worden gemotiveerd:

De gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar adviseert de aanvraag op 8 maart 2017 als volgt:
'Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan Eeklo-Aalter (koninklijk besluit van 24 maart 1978) gelegen in een woongebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 5.1.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Het perceel is ook gelegen binnen een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling. De aanvraag betreft het bouwen van een gebouw voor assistentiewoningen met ruimte voor kleinschalige handel, horeca of socio-culturele voorzieningen en ondergrondse parkeergarage. Het gebouw wordt ingeplant conform de volgens het verkavelingsplan aangeduide bouwzone. Ook de vormgeving, de bestemming en de materialen voldoen aan de voorschriften. Enkel de bouwhoogte van het gebouw wijkt beperkt af van de geldende verkavelingsvoorschriften. De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende plannen.

Met toepassing van artikel 4.4.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan de vergunningverlenende overheid bij het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning en na het organiseren van een openbaar onderzoek, beperkt afwijken van de geldende verkavelingsvoorschriften indien de afwijking onder meer betrekking heeft op de afmetingen van het gebouw.

De gevraagde afwijking valt onder het wettelijk kader van dit artikel. De bouwhoogte van het nieuwe gebouw bedraagt aan de zuidelijke zijde maximaal 17,15 m en aan de noordelijke zijde 13,90 m. De verkavelingsvoorschriften bepalen een maximale bouwhoogte van respectievelijk 16,80 m en 13,70 m.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat liep van 13 januari 2017 tot en met 11 februari 2017. Er werden geen bezwaren ingediend.

Externe adviezen:

Het advies van de NMBS werd ingewonnen. Op 6 februari 2017 werd een voorwaardelijk gunstig advies. Mandeligheid, afsluitingen, gebouwen en de respectievelijk funderingen moeten dus volledig buiten het spoorwegdomein blijven. De NMBS aanvaardt geen erfdienstbaarheden. Tussen het spoorwegdomein en de betreffende percelen moet een afsluiting worden geplaatst van 1,5 m hoogte. Riolerings- en oppervlaktewater mogen niet afwateren op spoorwegdomein. Het planten van struiken, bomen en hagen mag niet strijdig zijn met de bepalingen van de wet van 25 juli 1891 op de Politie van de Spoorwegen.

Het advies van de Hulpverleningszone Meetjesland werd ingewonnen. Binnen de gestelde adviestermijn van dertig dagen werd geen advies verleend.

De volgende verordeningen zijn van toepassing:

- gemeentelijke verordening houdende het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 17 november 2011;
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- gewestelijke verordening van 5 juli 2009 inzake de toegankelijkheid van gebouwen;
- gemeentelijke verordening van 19 december 2013 inzake het plaatsen van windturbines.

Historiek van de stedenbouwkundige vergunningen op het perceel: niet relevant.

Normen en voorwaarden bescheiden woonaanbod:

De aanvraag valt onder toepassing van artikel 4.2.5.§2 punt 3 van het Grond- en pandendecreet. De stedenbouwkundige vergunning geeft uitvoering aan een verkavelingsvergunning waaraan reeds een last in de zin van artikel 4.2.5.§1 van dit decreet werd opgelegd. Aan deze stedenbouwkundige vergunning wordt geen last verbonden.

Project-MER-screening:

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012).

Watertoets:

Het voorliggende project is gelegen in een infiltratiegevoelig en niet-overstromingsgevoelig gebied en heeft met andere woorden beperkte invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Om te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 dienen de opgelegde voorwaarden te worden nageleefd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid. Er kan een positieve uitspraak gebeuren voor dit dossier.

Zoals vermeld in de verkavelingsovereenkomst kunnen de effectieve bouwwerken pas aangevat worden na aflevering van het bouwrijpheidsattest.

Het hemel- en afvalwater dient gescheiden afgevoerd te worden.

De twee leidingen, één voor afvalwater en één voor hemelwater worden gescheiden aangelegd om te worden aangesloten op de al aanwezige huisaansluitputjes langs de voetwegel in de verkaveling. Het plaatsen van een septische put, waarvan de inhoud is afgestemd op het aantal inwoners (IE), is verplicht.

Het hemelwater van de dakoppervlakte van de assistentiewoningen en de verhardingen dient te worden opgevangen in een regenwaterput met een totale inhoud van 10.000 liter. De regenwaterput wordt uitgerust met een operationele pompinstallatie en minstens twee aftappunten dienen te worden voorzien die het hergebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maken voor toiletten gelijkvloer en optioneel dienstkraan. De overloop van de regenwaterput dient te worden aangesloten op een infiltratievoorziening. Binnen het projectgebied wordt de infiltratie gerealiseerd via de open grachtenstelsels en het ven in het park. Daarom moeten er naast de voorziene grachten geen bijkomende infiltratievoorzieningen geplaatst te worden.

Het is verboden de afvoer van regenwater van uitstekende terrassen af te voeren via spuwers. Het regenwater wordt via de RWA-afvoerleiding van het gebouw afgevoerd. Eventuele klokputjes op overdekte terrassen worden aangesloten op de DWA-afvoerleiding van het gebouw.

Aandacht dient te worden besteed aan een goede toegankelijkheid en gebruiksvriendelijk onderhoud van de open grachten. De grachten dienen regelmatig te worden onderhouden om een goede afwatering blijvend te verzekeren. De aanleg van de regenwaterput en infiltratievoorziening kadert binnen de wettelijke toepassing van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwater. Er kan bijgevolg geen beroep worden gedaan op de gemeentelijke premie hemelwater en/of infiltratievoorziening.

De regenwaterafvoerleidingen kunnen niet rechtstreeks worden aangesloten op het RWA-huistaansluitputje, maar moeten afgeleid worden naar de regenwaterput en infiltratievoorziening.

Het hemelwater van de verhardingen dient op eigen terrein te infiltreren zonder schade en wateroverlast te veroorzaken op aanpalende percelen en het openbaar terrein. Er kunnen geen afwateringsconstructies (klokputjes, afvoergoten, kolken, ...) in de verhardingen worden geplaatst tenzij ze zijn aangesloten op de infiltratievoorziening. In dat geval dient deze extra belasting te worden meegerekend bij de dimensionering van de infiltratievoorziening.

Tijdens de eigenlijke realisatie van de infrastructuur en bebouwing, dient bij eventuele bronbemalingen het opgepompte grondwater te worden geloosd in het RWA-afvoerstelsel binnen de verkaveling en dienen de nodige vergunningen en/of meldingen volgens Vlarem te worden aangevraagd en de bijhorende voorwaarden te worden nageleefd.

De bouwheer dient op zijn kosten in te staan voor de keuring van elke privéafvoer voor de eerste ingebruikname (zie Besluit van de Vlaamse regering houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement).

Indien de keurder een certificaat van opleiding bij een geaccrediteerde instelling voor opleiding van keurders heeft, wordt hij geacht over de vereiste technische vaardigheid te beschikken. De keurder levert na controle en goedkeuring een keuringsattest af aan de klant. Een kopie dient te worden bezorgd aan de gemeentelijke administratie, cel Wegen en domeinen.

Er zal nauw op worden toegezien dat het reinigingswater van betonmixers, resthoeveelheden, gestabiliseerd zand, zand en andere bouwmaterialen niet wordt geloosd in bermen, waterlopen, straatkolken of rioleren. Deze overtredingen zullen worden bestraft met zware boetes.

Bij kelders of ondergrondse constructies, kunnen geen verluchttingsroosters op maaiveldhoogte worden aangelegd. De verluchting van de kelders wordt ingebouwd in de gevelmuur met openingen minimum 40 cm boven maaiveldhoogte.

De aansluiting op het openbaar domein gebeurt volgens de regels van de kunst, waarbij de bestaande toestand heraanlegd of hersteld wordt in dezelfde materialen, afgestemd op het gebruik. Voetpaden worden aangelegd in betontegels op een fundering van minimum 15 cm mager beton en 3 cm bestrating. Overrijdbare gedeelten worden extra gefundeerd. De uitvoering en de hieraan verbonden kosten vallen ten laste van de vergunninghouder. Bij de uitvoering van de werken dient rekening te worden gehouden met de veiligheid van de weggebruikers en de daar aanwezig zijnde nutsleidingen. De plannen van de nutsleidingen dienen door de uitvoerder opgevraagd te worden bij het KLIP. Alle schade veroorzaakt door de bouwwerkzaamheden aan het openbaar domein, dient oordeelkundig te worden hersteld volgens de eisen opgenomen in het standaardbestek 250. Deze werken dienen te worden opgeleverd in aanwezigheid van de gemeentelijke administratie.

De toegankelijkheidstoets:

Volgens de bij het dossier gevoegde nota toegankelijkheid voldoet de aanvraag aan de bepalingen van de gewestelijke verordening betreffende toegankelijkheid.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

De bouwplaats is gelegen in de stationsomgeving van Aalter ten noorden van de spoorlijn, een omgeving die zich kenmerkt door recente bouwprojecten die er op gericht zijn de strategische ligging volledig te ondersteunen. De invulling van het gebied heeft tot doel het centrum van Aalter een nieuwe impuls te geven. Wonen, handel, socio-culturele voorzieningen en gemeenschapsfuncties worden op een verantwoorde manier met elkaar verweven. De woonfunctie kenmerkt zich door een relatief hoge woningdichtheid en een specifiek en gevarieerd aanbod van woningtypes. Het accent ligt op wooninbreiding.

De voorliggende aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een gebouw voor assistentiewoningen met ruimte voor kleinschalige handel, horeca, socio-culturele voorzieningen en een ondergrondse parkeergarage. Het betreft een L-vormig gebouw ingeplant volgens de verplichte bouwlijnen aangeduid op het verkavelingsplan, bestaande uit maximaal 5 bouwlagen voor het zuidelijke deel en maximaal 4 bouwlagen voor het noordelijke deel. Het bouwvolume wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwdiepte van het gebouw bedraagt 23 m. Achter het gebouw bevindt zich een semi-private tuin. Een deel van deze tuin wordt bebouwd. De oppervlakte bedraagt minder dan 40 % van deze zone. Aangrenzend aan de gevels van de assistentiewoningen worden private tuinen ingericht in dit binnengebied. De oppervlakte bedraagt 11,24 % van deze zone.

In het zuidelijk deel van het gebouw wordt er op het gelijkvloers, een deel van de eerste verdieping en de kelder ruimte voorzien voor kleinschalige handel, horeca, kantoor of socio-culturele voorzieningen. De hoogte van het gelijkvloers alsook het deel op de verdieping bedraagt 3,85 m. Deze ruimtes kunnen één geheel vormen en voor eenzelfde functie worden gebruikt. De bovenste bouwlaag van het zuidelijk deel heeft een hoogte van 3,25 m. De hoogte van de bouwlagen in het noordelijk deel van het gebouw, het deel waar 100 assistentiewoningen komen, bedraagt 3,10 m.

De toegang tot het zuidelijk deel van het gebouw wordt aan de voorzijde voorzien, tegenover het station en de bushalte. De toegang tot de assistentiewoningen wordt voorzien langs het nieuw aan te leggen wandelpad tussen de deelzone A2 en B. De inrit tot de ondergrondse parking wordt ingeplant op de noordoostelijke kop van het bouwvolume.

Het nieuwe gebouw wordt opgericht in gevelmaterialen die harmonieus met elkaar verwant zijn. De architectuur is hedendaags. De gevels worden afgewerkt met witte crepi in combinatie met een

lichtgrijze gevelsteen. Het buitenschrijnwerk en de dorpels worden voorzien in antracietkleurige aluminium. De dorpels op het gelijkvloers worden uitgevoerd in arduin. De gebruikte materialen zijn sober en hedendaags en het gebouw krijgt hierdoor een strak en modern uitzicht.

Het project schenkt voldoende aandacht aan de woonkwaliteit van de assistentiewoningen. De bruto oppervlakte bedraagt minimaal 71,42 m². De trapkernen van de assistentiewoningen zijn met elkaar verbonden door één lange hal tot de gemeenschappelijke cafetaria/eetzaal waar tevens toegang is tot de semi-private tuin.

Het project voorziet voldoende parkeerplaatsen en fietsenstallingen. Per 3 assistentiewoningen wordt 1 parkeerplaats voorzien. dit betekent dat 33 parkeerplaatsen waarvan 10 bovengronds aan de noordelijke zijde en 23 parkeerplaatsen in de ondergrondse parkeergarage. Er worden ook 8 bezoekersparkeerplaatsen aangelegd, 6 bovengronds aan het noordelijke deel en 2 in de ondergrondse garage.

In totaliteit tellen de assistentiewoningen 115 slaapkamers wat betekent dat er 115 fietsstaanplaatsen nodig zijn. In de kelder bevinden zich twee fietsenstallingen samen goed voor 147 fietsen. Aan de zuidelijke zijde van het gebouw wordt één fietsenstalling geplaatst die ruimte biedt voor 25 fietsen.

In functie van de huisvuilophaling wordt aan de zuidelijke kant een zone voor de ophaling voorzien. De voorliggende aanvraag betreft het bouwen van een meergezinswoning in functie van assistentiewoningen met ruimte voor kleinschalige handel, horeca of socio-culturele voorzieningen. Het betreft een hedendaags, strak en tijdloos centrumgericht gebouw georiënteerd enerzijds naar het stationsgebouw, de spoorlijn en het centrum van Aalter, en anderzijds naar de openbare groene verbindingssas. Het gebouw draagt bij tot het versterken van de leefbaarheid van de omgeving waarbij de verbondenheid met het centrum van Aalter voorop staat. Het project geeft mee vorm aan het centrumgebeuren en de verzorgingsfunctie van Aalter met voldoende aandacht aan de nodige dichtheid en uitstraling naar de omgeving. Het openbaar onderzoek met betrekking tot de beperkt afwijking op de bouwhoogte gaf geen aanleiding tot bezwaarschriften. Het project betekent geen aantasting van de plaatselijke aanleg. De aanvraag is voor vergunning vatbaar.'

Standpunt van het college van burgemeester en schepenen:

Het college van burgemeester en schepenen kan zich aansluiten bij dit advies en maakt dit als het hare. De stedenbouwkundige vergunning kan worden verleend.

Op voorstel van burgemeester wvd. Patrick Hoste;

Besluit

Artikel 1

De stedenbouwkundige vergunning te verlenen aan bvba M-Project, Stationsstraat 40, Aalter, voor het bouwen van een assistentiewoning met ruimte voor kleinschalige handel, horeca of socio-culturele voorzieningen en ondergrondse parkeergarage, gelegen in Aalter, Stationsplein ZN, kadastraal bekend als (afd. 1) sectie B nr. 698 W, sectie B nr. 699 E, sectie B nr. 697 Z4, sectie B nr. 700 A, sectie B nr. 701 M, sectie B nr. 702 F, sectie B nr. 773 F, sectie B nr. 773 F, sectie B nr. 771 D, sectie B nr. 771 A2, sectie B nr. 777 H, volgens het formulier I zoals bepaald in het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, waarvan kopie als bijlage.

Artikel 2

De stedenbouwkundige vergunning per beveiligde zending te verzenden naar de bouwheer, de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van Ruimte Vlaanderen Oost-Vlaanderen, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 90 in Gent en de adviesinstanties die binnen de procedure tot afgifte van deze stedenbouwkundige vergunning hun advies verleenden.

Tijdelijk aanvullende politiereglementen (activiteiten)

- 1. Collegebeslissing betreffende de goedkeuring en de uitvaardiging van een tijdelijk aanvullend politiereglement naar aanleiding van de zangwedstrijden voor vinken op diverse locaties op diverse data in 2017 in organisatie van de vereniging "De Nieuwe Boomgaardzangers"**

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, inzonderheid artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het uitvaardigen en goedkeuren van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en latere wijzigingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op de aanvraag van de vereniging *De Nieuwe Boomgaardzangers* in Aalter tot het bekomen van een toelating voor het organiseren van zangwedstrijden voor vinken op diverse locaties op diverse data in 2017 en voor het invoeren van een aantal tijdelijke aanvullende verkeersmaatregelen naar aanleiding van deze wedstrijden;

Gelet op de ingediende speelkalender voor het seizoen 2017 met vermelding van de locaties waar de wedstrijden zullen plaatsvinden;

Overwegende dat voor de invoering van een aangepaste verkeersregeling tijdens de zangwedstrijden voor vinken de goedkeuring en uitvaardiging van een tijdelijk aanvullend politiereglement noodzakelijk is;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit

Artikel 1

Aan de vereniging *De Nieuwe Boomgaardzangers* in Aalter de toelating te verlenen voor het organiseren van een aantal zangwedstrijden voor vinken, dit volgens de ingediende speelkalender met vermelding van de locaties waar de wedstrijden zullen plaatsvinden.

Artikel 2

Het verkeer voor alle voertuigen, in beide richtingen, te verbieden in de Veldstraat, meer bepaald het deel tussen de Tieltsessteenweg en de Biesemgoedstraat, telkens van 8.00 u tot 10.30 u op de volgende data:

- op 9, 16, 22, 23 en 30 april 2017
- op 7, 13, 14, 25 en 28 mei 2017
- op 9, 11 en 18 juni 2017
- op 2, 9, 16, 23 en 30 juli 2017.

Artikel 3

De verkeersmaatregel uit artikel 2 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van een verkeersbord C3 op hekken met bijkomende hekkens over de volledige wegbreedte op de volgende locaties:

- in de Veldstraat ter hoogte van de aansluiting met de Tieltsessteenweg
- in de Veldstraat ter hoogte van de aansluiting met de Biesemgoedstraat.

Artikel 4

Het verkeer voor alle voertuigen, in beide richtingen, te verbieden in Brug-Noord, meer bepaald het deel tussen de Sint-Godelievestraat en de Weststraat, telkens van 8.00 u tot 10.30 u op de volgende data:

- op 29 april 2017
- op 1 mei 2017
- op 16 juni 2017
- op 1 juli 2017.

Artikel 5

De verkeersmaatregel uit artikel 4 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van een verkeersbord C3 op hekken met bijkomende hekkens over de volledige wegbreedte op de volgende locaties:

- in Brug-Noord ter hoogte van de aansluiting met de Sint-Godelievestraat
- in Brug-Noord ter hoogte van de aansluiting met de Weststraat.

Artikel 6

Het verkeer voor alle voertuigen, in beide richtingen, te verbieden in de Verbroederingslaan op 6 mei 2017 van 8.00 u tot 10.30 u.

Artikel 7

De verkeersmaatregel uit artikel 6 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van een verkeersbord C3 op hekken met bijkomende hekkens over de volledige wegbreedte op de volgende locaties:

- in de Verbroederingslaan ter hoogte van de aansluiting met de Europalaan
- in de Verbroederingslaan ter hoogte van de aansluiting met de Sint-Gerolfaan.

Artikel 8

Het verkeer voor alle voertuigen, in beide richtingen, te verbieden in Dammeers op 26 mei 2017 van 8.00 u tot 10.30 u.

Artikel 9

De verkeersmaatregel uit artikel 8 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van een verkeersbord C3 op hekken met bijkomende hekkens over de volledige wegbreedte op de volgende locaties:

- in Dammeers ter hoogte van de aansluiting met de Kestelstraat (3x)
- in Dammeers ter hoogte van de aansluiting met de Langendamdreef.

Artikel 10

Het verkeer voor alle voertuigen, in beide richtingen, te verbieden in de Bollebekstraat, meer bepaald het deel tussen de Sterrewijk en de Vijfringenstraat, op 8 juli 2017 van 8.00 u tot 10.30 u.

Artikel 11

De verkeersmaatregel uit artikel 10 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van een verkeersbord C3 op hekken met bijkomende hekkens over de volledige wegbreedte op de volgende locaties:

- in de Bollebekstraat ter hoogte van de aansluiting met de Sterrewijk
- in de Bollebekstraat ter hoogte van de aansluiting met de Vijfringenstraat.

Artikel 12

Tijdens de zangwedstrijden voor vinken een wegomleiding uit te stippelen en deze ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van de nodige verkeersborden F41.

Artikel 13

De voormelde verbodsbepalingen niet te laten gelden voor de voertuigen van de hulp- en veiligheidsdiensten en voor de voertuigen nodig voor de organisatie van de zangwedstrijden voor vinken.

Artikel 14

De nodige verkeerssignalisatie ter plaatse te laten brengen en te laten ophalen door de cel Middelenbeheer. De nodige verkeerssignalisatie te laten plaatsen en te laten verwijderen door de organisator en/of de lokale politie Aalter – Knesselare. Borden die tegenstrijdig zijn met onderhavig verkeersreglement dienen te worden afgedekt door de organisator en/of de lokale politie Aalter – Knesselare.

Artikel 15

Aan de organisator te vragen de omwonenden minstens één week op voorhand in kennis te stellen van de geplande zangwedstrijden voor vinken, dit door middel van een infofolder die ter beschikking zal worden gesteld door de cel Communicatie en coördinatie.

Artikel 16

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de wegverharding bij gebruik ervan voor de inrichting van de bovenvermelde activiteit.

Artikel 17

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 18

Deze verordening in werking te laten treden op 9 april 2017 en na de bekendmaking ervan, overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet en volgens de wet van 16 maart 1968, en latere wijzigingen, betreffende de politie over het wegverkeer.

Artikel 19

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de lokale politiezone Aalter – Knesselare
- de Hulpverleningszone Meetjesland
- De Lijn Oost-Vlaanderen
- de organisator.

2. Collegebeslissing betreffende de goedkeuring en de uitvaardiging van een tijdelijk aanvullend politiereglement naar aanleiding van de zangwedstrijden voor vinken in de Beekstraat op diverse data in 2017 in organisatie van de vereniging “K.M. De Paradijsvogels Poeke”

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, inzonderheid artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het uitvaardigen en goedkeuren van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en latere wijzigingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op de aanvraag van de vereniging *K.M. De Paradijsvogels Poeke* in Aalter tot het bekomen van een toelating voor het invoeren van een aantal tijdelijke aanvullende verkeersmaatregelen naar aanleiding van de zangwedstrijden voor vinken in de Beekstraat op diverse data in 2017;

Gelet op de ingediende speelkalender voor het seizoen 2017;

Overwegende dat voor de invoering van een aangepaste verkeersregeling tijdens de zangwedstrijden voor vinken de goedkeuring en uitvaardiging van een tijdelijk aanvullend politiereglement noodzakelijk is;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit

Artikel 1

Aan de vereniging *K.M. De Paradijsvogels Poeke* in Aalter de toelating te verlenen voor het organiseren van een aantal zangwedstrijden voor vinken in de Beekstraat.

Artikel 2

Het verkeer voor alle voertuigen, in beide richtingen, te verbieden in de Beekstraat, op de volgende data en tijdstippen:

- op 16, 23 en 30 april 2017, telkens van 8.00 u tot 10.30 u
- op 7, 14, 25 en 28 mei 2017, telkens van 8.00 u tot 10.30 u
- op 26 mei 2017 van 18.00 u tot 20.30 u
- op 18 en 23 juni 2017, telkens van 8.00 u tot 10.30 u
- op 2, 9, 15, 16, 21, 23 en 30 juli 2017, telkens van 8.00 u tot 10.30 u
- op 5, 6 en 13 augustus 2017, telkens van 8.00 u tot 10.30 u.

Artikel 3

De verkeersmaatregel uit artikel 2 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van een verkeersbord C3 op hekken met bijkomende hekkens over de volledige wegbreedte op de volgende locaties:

- in de Beekstraat ter hoogte van de aansluiting met de Kasteelstraat
- in de Beekstraat ter hoogte van de aansluiting met de Vinktsestraat

Artikel 4

Tijdens de zangwedstrijden voor vinken een wegomleiding uit te stippelen via de Kasteelstraat, Middendreef, Knokstraat en Vinktsestraat, en deze ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van de nodige verkeersborden F41.

Artikel 5

Het vast parkeerverbod in de Kasteelstraat, meer bepaald het deel tussen de Poekestraat en de Poekedorpstraat, op te heffen zodat de voertuigen van de deelnemers aan de zangwedstrijden voor vinken kunnen geparkeerd worden in de berm aan de rechterzijde van de weg, dit gezien komende van Lotenhulle en rijdende richting Poeke, en dit op de volgende data en tijdstippen:

- op 16, 23 en 30 april 2017, telkens van 8.00 u tot 10.30 u
- op 7, 14, 25 en 28 mei 2017, telkens van 8.00 u tot 10.30 u
- op 26 mei 2017 van 18.00 u tot 20.30 u
- op 18 en 23 juni 2017, telkens van 8.00 u tot 10.30 u
- op 2, 9, 15, 16, 21, 23 en 30 juli 2017, telkens van 8.00 u tot 10.30 u
- op 5, 6 en 13 augustus 2017, telkens van 8.00 u tot 10.30 u.

Artikel 6

De voormelde verbodsbepalingen niet te laten gelden voor de voertuigen van de hulp- en veiligheidsdiensten en voor de voertuigen nodig voor de organisatie van de zangwedstrijden voor vinken.

Artikel 7

De nodige verkeerssignalisatie ter plaatse te laten brengen en te laten ophalen door de cel Middelenbeheer. De nodige verkeerssignalisatie te laten plaatsen en te laten verwijderen door de organisator en/of de lokale politie Aalter – Knesselare. Borden die tegenstrijdig zijn met onderhavig verkeersreglement dienen te worden afgedekt door de organisator en/of de lokale politie Aalter – Knesselare.

Artikel 8

Aan de organisator te vragen de omwonenden minstens één week op voorhand in kennis te stellen van de geplande zangwedstrijden voor vinken, dit door middel van een infofolder die ter beschikking zal worden gesteld door de cel Communicatie en coördinatie.

Artikel 9

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de wegverharding bij gebruik ervan voor de inrichting van de bovenvermelde activiteit.

Artikel 10

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 11

Deze verordening in werking te laten treden op 16 april 2017 en na de bekendmaking ervan, overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet en volgens de wet van 16 maart 1968, en latere wijzigingen, betreffende de politie over het wegverkeer.

Artikel 12

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de lokale politiezone Aalter – Knesselare
- de Hulpverleningszone Meetjesland
- De Lijn Oost-Vlaanderen
- de organisator.

3. Collegebeslissing betreffende de uitvaardiging van een tijdelijk aanvullend politiereglement naar aanleiding van de activiteit “Kom op tegen kanker” op 22 en 23 april 2017 in organisatie van de vereniging “(F)Light to bike”

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57§2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43§1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, inzonderheid artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het uitvaardigen en goedkeuren van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en latere wijzigingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op de aanvraag van de vereniging *(F)Light to bike* in Aalter tot het bekomen van een toelating voor het invoeren van een aantal tijdelijke aanvullende verkeersmaatregelen naar aanleiding van de activiteit *Kom op tegen kanker* op 22 en 23 april 2017;

Overwegende dat voor de invoering van een aangepaste verkeersregeling tijdens deze activiteit de goedkeuring en uitvaardiging van een tijdelijk aanvullend politiereglement noodzakelijk is;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit

Artikel 1

Ter gelegenheid van de activiteit *Kom op tegen kanker* op 22 en 23 april 2017 een aantal tijdelijke aanvullende verkeersmaatregelen in te voeren.

Artikel 2

Op zaterdag 22 april 2017 van 14.00 u tot 23.00 u en op zondag 23 april 2017 van 10.00 u tot 17.00 u het verkeer voor alle voertuigen, in beide richtingen, te verbieden ter hoogte van de woning gelegen Piethoek 13.

Artikel 3

De verkeersmaatregel uit artikel 2 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van een verkeersbord C3 op hekken met bijkomende hekkens over de volledige wegbreedte en met voldoende pinklichten ter hoogte van de woning gelegen Piethoek 13.

Artikel 4

Van zaterdag 22 april 2017 om 12.00 u tot en met zondag 23 april 2017 om 18.00 u het verkeer voor alle voertuigen, in beide richtingen, met uitzondering voor het plaatselijk verkeer, te verbieden in de Piethoek, meer bepaald in de beide delen gelegen tussen de woning gelegen Piethoek 13 en de Brielstraat.

Artikel 5

De verkeersmaatregel uit artikel 4 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van een verkeersbord C3 op hekken met een verkeersbord F45 en een onderbord met de tekst "Uitgezonderd plaatselijk verkeer" en met voldoende pinklichten ter hoogte van de beide verkeersdrempels gelegen op de kruispunten Piethoek – Brielstraat.

Artikel 6

Van zaterdag 22 april 2017 om 12.00 u tot en met zondag 23 april 2017 om 18.00 u een parkeerverbod in te voeren in de Piethoek.

Artikel 7

De verkeersmaatregel uit artikel 6 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van voldoende verkeersborden E1, volgens noodwendigheid, met de onderborden type Xa – Xb – Xd, en met een onderbord met de tekst "van zaterdag 22 april 2017 om 12.00 u tot en met zondag 23 april 2017 om 18.00 u" op alle parkeerplaatsen en parkeerstroken gelegen in de Piethoek.

Artikel 8

De voormelde verbodsbepalingen niet te laten gelden voor de voertuigen van de hulp- en veiligheidsdiensten en voor de voertuigen nodig voor de organisatie van de activiteit.

Artikel 9

De nodige verkeerssignalisatie ter plaatse te laten brengen en ophalen door de cel Middelenbeheer. De nodige verkeerssignalisatie te laten plaatsen en verwijderen door de organisatoren en/of de lokale politie Aalter – Knesselare. Borden die tegenstrijdig zijn met onderhavig verkeersreglement dienen te worden afgedekt door de organisatoren en/of de lokale politie Aalter – Knesselare.

Artikel 10

Aan de organisator te vragen de omwonenden minstens één week op voorhand in kennis te stellen van de geplande activiteit, dit door middel van een infolder die ter beschikking zal worden gesteld door de cel Communicatie en coördinatie.

Artikel 11

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de wegverharding bij gebruik ervan voor de inrichting van de bovenvermelde activiteit.

Artikel 12

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 13

Deze verordening in werking te laten treden op 22 april 2017 en na de bekendmaking ervan, overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet en volgens de wet van 16 maart 1968, en latere wijzigingen, betreffende de politie over het wegverkeer.

Artikel 14

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparkeren van de procureur des Konings in Gent
- de lokale politiezone Aalter – Knesselare
- de Hulpverleningszone Meetjesland
- De Lijn Oost-Vlaanderen
- de organisator.

4. Collegebeslissing betreffende de goedkeuring en uitvaardiging van een tijdelijk aanvullend politiereglement naar aanleiding van het inrichten van een aantal straten en/of straatgedeelten als speelstraat tijdens de paas- en zomervakantie 2017

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 § 2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43, § 1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 28 maart 1995, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 130bis betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het uitvaardigen en goedkeuren van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968 en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 9 februari 2015 betreffende het gemeentelijk reglement met betrekking tot het inrichten van speelstraten;

Gelet op de vraag van de cel Jeugdvoorzieningen om volgende straten en/of straatgedeelten in te richten als 'speelstraat' tijdens de paasvakantie 2017:

- Houtem (van huisnummer 58 – 82)
- Warandestraat (van huisnummer 23 tot einde straat)
- Hoekmeers (volledig)
- Schevestraat (volledig)
- Aalterveld (10-14, 36-38)
- Melkerijstraat (volledig)
- Nieuwstraat (van huisnummer 21 – 37)
- Marcel Buijzestraat (volledig)

en volgende straten en/of straatgedeelten in te richten als 'speelstraat' tijdens de zomervakantie 2017:

- Tervennelaan (van huisnummer 13 – 34)
- Houtem (van huisnummer 58 – 82)
- Warandestraat (van huisnummer 23 tot einde straat)

- Hoekmeers (volledig)
- Congostraat (van huisnummer 24 – 35)
- Hagepreekstraat (vanaf Bellemstraat tot huisnummer 17)
- Schevestraat (volledig)
- A.L. Huxleystraat (van huisnummer 17 – 33)
- Aalterveld (10-14, 36-38)
- Melkerijstraat (volledig)
- Nieuwstraat (van huisnummer 21 – 37)
- Langendamdreef tussen Lovelddreef en Rostynedreef)
- Marcel Buijzestraat (volledig);

Gelet op het gunstig advies van de lokale politie Aalter-Knesselare;

Overwegende dat naar aanleiding van de inrichting van speelstraten van 3 april 2017 tot en met 17 april 2017 en/of van 1 juli 2017 tot en met 31 augustus 2017 een aangepaste verkeersregeling dient te worden ingevoerd door middel van de goedkeuring en uitvaardiging van een tijdelijk aanvullend politiereglement;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit

Artikel 1

Van 3 april 2017 tot en met 17 april 2017 de volgende straten en/of straatgedeelten in te richten als speelstraat van 14.00 u tot 20.00 u:

- Houtem (van huisnummer 58 – 82)
- Warandestraat (van huisnummer 23 tot einde straat)
- Hoekmeers (volledig)
- Schevestraat (volledig)
- Aalterveld (10-14, 36-38)
- Melkerijstraat (volledig)
- Nieuwstraat (van huisnummer 21 – 37)
- Marcel Buijzestraat (volledig).

Artikel 2

Van 1 juli 2017 tot en met 31 augustus 2017 de volgende straten en/of straatgedeelten in te richten als speelstraat van 14.00 u tot 20.00 u:

- Tervennelaan (van huisnummer 13 – 34)
- Houtem (van huisnummer 58 – 82)
- Warandestraat (van huisnummer 23 tot einde straat)
- Hoekmeers (volledig)
- Congostraat (van huisnummer 24 – 35)
- Hagepreekstraat (vanaf Bellemstraat tot huisnummer 17)
- Schevestraat (volledig)
- A.L. Huxleystraat (van huisnummer 17 – 33)
- Aalterveld (10-14, 36-38)
- Melkerijstraat (volledig)
- Nieuwstraat (van huisnummer 21 – 37)
- Langendamdreef tussen Lovelddreef en Rostynedreef)
- Marcel Buijzestraat (volledig).

Artikel 3

De cel Middelenbeheer opdracht te geven aan het begin en aan het einde van elk weggedeelte voorzien als speelstraat, een verkeersbord C3 met een blauw onderbord met de tekst 'SPEELSTRAAT' en 'van 14.00 u tot 20.00 u' te leveren. Dezelfde signalisatie wordt eveneens als voorsignalisatie geplaatst. De peter en/of meter zullen de verkeersborden elke dag plaatsen en verwijderen in overleg met de lokale politiezone Aalter – Knesselare.

Artikel 4

Toelating te verlenen aan de hulp- en veiligheidsdiensten om de 'speelstraten' in te rijden indien dit nodig is voor de uitoefening van hun dienstverlening.

Artikel 5

De nodige verkeerssignalisatie ter plaatse te laten brengen en ophalen door de cel Middelenbeheer.

Artikel 6

Aan de meter en/of peter van de speelstraat te vragen om de omwonenden tijdig in kennis te stellen van de geplande activiteit door middel van een infofolder die ter beschikking wordt gesteld door de cel Communicatie en coördinatie.

Artikel 7

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de wegverharding bij gebruik ervan voor de inrichting van de bovenvermelde activiteit.

Artikel 8

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein, zowel de weg als de aanhorigheden, rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 9

Deze verordening in werking te laten treden op 3 april 2017 en na de bekendmaking ervan, overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet en volgens de wet van 16 maart 1968, en latere wijzigingen, betreffende de politie over het wegverkeer.

Artikel 10

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de lokale politie Aalter – Knesselare
- de Hulpverleningszone Meetjesland
- De Lijn Oost-Vlaanderen.

NEGENDE ONDERWERP: BIBLIOTHEEK - CULTUUR EN TOERISME

Bibliotheek

1. Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van het voortgangsrapport Regiobib december 2016 en de aanbevelingen voor 2017-2019

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en artikel 159 § 1 dat stelt dat het college de bevoegdheden uitoefent die haar door de gemeenteraad zijn toevertrouwd;

Gelet op de goedkeuring van het meerjarenplan 2014-2019 zoals het door de gemeenteraad op 16 december 2013 werd goedgekeurd;

Gelet op actie 1741 die bepaalt dat *'De bibliotheek Aalter streeft naar een optimale samenwerking binnen en deelname aan het streekgericht bibliotheekbeleid'*;

Gelet op de collegebeslissing van 23 februari 2015 betreffende de goedkeuring van de conceptnota Regiobib Meetjesland, zoals die werd goedgekeurd door de Raad van bestuur van Comeet op 4 december 2014;

Gelet op het document *'Samenwerking Bibliotheken Meetjesland als Regiobib – Afsprakennota gemeenten proefperiode 2015-2016'*, versie 1 september 2015, zoals die gunstig werd geadviseerd door het Beheersorgaan van de gemeentelijke openbare bibliotheek op 30 september 2015 en de goedkeuring ervan door het college van burgemeester en schepenen op 9 november 2015;

Gelet dat deze nota op vraag van de verschillende gemeentebesturen, een concreet overzicht bevatte van de werkprioriteiten voor de periode 2015-2016, waarbij na deze proefperiode een uitgebreide evaluatie zou volgen;

Gelet op het document 'Samenwerking Bibliotheken Meetjesland als Regiobib – Voortgangsrapport december 2016, Terugblik periode 2015-2016 + Aanbevelingen 2017-2019', zoals het werd goedgekeurd door de Raad van bestuur van Comeet op 15 december 2016;

Overwegende dat de goedkeuring van deze nota ook inhoudt dat akkoord wordt gegaan met het principe van de *evenwichtige solidariteit*, waarbij in verhouding tot het aantal inwoners van de gemeente in werktijd wordt bijgedragen aan de taken en diensten die gezamenlijk worden opgenomen; dat hierbij wordt gemikt op een personeelsinzet voor de Regiobib van 6% van het totale aantal personeelsuren dat aan elke bibliotheek is toegewezen (= voor de bibliotheek Aalter-Ruiselede 12,45 uren per week) (p. 21);

Overwegende dat het de intentie is om op termijn te komen tot een tijdsbesparing, groter dan de personeelsinzet die volgens het principe van de evenwichtige solidariteit wordt gevraagd, door het collectief uitvoeren van een aantal taken die nu door elke bibliotheek individueel worden gedaan op het vlak van:

- collectiebeleid
- het uitwerken van acties
- het voeren van promotie
- het ontwikkelen van expertise op het vlak van digitale toepassingen en het gebruik ervan in de bibliotheek (digicoach);

Overwegende dat deze nota geen enkel financieel engagement inhoudt, tenzij in de passage op p. 13 waarbij: "Aan de bibliotheken wordt een kleine bijdrage gevraagd vanuit hun vormingsbudget", voor het inhuren van een halftijdse digicoach; dat nergens wordt vermeld hoe groot die bijdrage zal zijn, maar dat eerder tijdens de vergaderingen 300 euro werd gesuggereerd;

Overwegende dat elke stap binnen dit stappenplan het onderwerp zal uitmaken van een aparte goedkeuringsbeslissing van het college;

Op voorstel van schepen Martine Bergez;

Besluit

Enig artikel

Het document *Samenwerking Bibliotheken Meetjesland als Regiobib – Voortgangsrapport december 2016, Terugblik periode 2015-2016 + Aanbevelingen 2017-2019* goed te keuren, op voorwaarde dat geen financieel engagement wordt gevraagd.

TIENDE ONDERWERP: SPORT

Algemeen

1. Collegebeslissing betreffende de organisatie van de 7de lessenreeks van de Sportacademie van 18 april 2017 t.e.m. 13 juni 2017

Het college,

Gelet op artikel 57 §3 1° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, binnen de door de gemeenteraad vastgestelde algemene regels;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad op 14 september 2009 om alle verrichtingen van het dagelijks bestuur, waarvan het bedrag niet hoger is dan 7.500,00 euro exclusief btw uit te sluiten van de visumverplichting;

Gelet op het retributiereglement opvang van kinderen goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2013 en gewijzigd bij besluit van 9 maart 2015 en 7 maart 2016;

Gelet op de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019, goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 december 2016;

Gelet op de volgende actie opgenomen in het meerjarenplan 2014 – 2019: Actie 1557: 'Invulling geven aan *Sportacademie* met de organisatie van naschoolse sport/beweging voor kinderen';

Gelet op de principiële goedkeuring van de organisatie van de *Sportacademie* door het college op 1 december 2014;

Gelet op het voorstel om per initiatie telkens in 2 begeleiders te voorzien die elk maximum 15 kinderen kunnen begeleiden;

Gelet op de maximumbedragen forfaitaire onkostenvergoeding voor vrijwilligers voor 2017:

- 33,36 euro per dag;
- 1.334,55 euro per jaar;

Gelet op het voorstel om de vrijwillige begeleiders de maximale forfaitaire onkostenvergoeding te betalen en een verplaatsingsvergoeding per initiatie inclusief voorbereiding;

Gelet op het voorstel om de *Sportacademie* dit voorjaar als volgt te organiseren:

Opdracht: Sportacademie voor kinderen van 1^{ste} tot en met 3^{de} leerjaar

- Dag: dinsdag van 16.15 u tot 17.15 u
- Periode: 18 april 2017 – 13 juni 2017, geen les tijdens schoolvakanties en op feestdagen
- Data: 18 april 2017, 25 april 2017, 2 mei 2017, 9 mei 2017, 16 mei 2017, 23 mei 2017, 30 mei 2017, 6 juni 2017 en 13 juni 2017;
- Locatie: gemeentelijk Sportpark, Lindestraat 17, Aalter
- Lesgever: 1 vrijwilliger + 1 personeelslid;
- Tarief: 1 vrijwilliger x 9 lessen x 33,36 euro: 300,24 euro exclusief verplaatsingsvergoeding;
- Huur accommodatie: 11,25 euro x 9 lessen: 101,25 euro;

Gelet op het voorstel van tijdsschema inzake de verplaatsingen van de school naar de sporthal en van de sporthal naar de BKO's:

- 15.45u:
 - Einde van de lessen in *De Beuk*;
 - Rij vormen op de speelplaats onder begeleiding van de lesgever;
 - Te voet naar het Sportpark;
- 15.50u:
 - Einde van de lessen in *Emmaüs Lager*;
 - Rij vormen op de speelplaats onder begeleiding van de lesgever;
 - Te voet naar het Sportpark;
- 17.30u:
 - Deelnemers af te halen in Sportpark;
- 17.35u:
 - Rang met kinderen van *De Beuk* naar BKO *De Boomhut*;
 - Rang met kinderen van *Emmaüs* naar BKO *Villa Nella*;
- 18.30u:
 - Einde opvang;

Gelet op het voorstel van inschrijvingsmodaliteiten voor de initiaties:

- Vooraf inschrijven verplicht;
- Betaling voor een volledige reeks (inschrijven voor losse sessies niet mogelijk);
- Enkel digitaal via het online inschrijvingsprogramma Recreatex;
- Inschrijving vanaf dinsdag 28 maart 2017 om 19.00 u;
- Afsluiten inschrijving op dinsdag 18 april 2017 om 12.00 u voor de reeks leerlingen 1^{ste} tot 3^{de} leerjaar;

Gelet op het voorstel van kostprijs en betaling voor de initiaties:

- 1 euro/begonnen halfuur, dus voor de les (16.00 – 17.30u) = 3 euro of 27 euro voor de reeks van 9 initiaties (kinderen van 1^{ste} tot en met 3^{de} leerjaar);
- Bij het afhalen tekenen de ouders af en vermelden het tijdstip;
- De betaling gebeurt via factuur op naam van de inschrijvende ouder;
- De kosten worden opgenomen in het jaarlijks digitaal gegenereerde fiscaal attest in Recreatex;
- Terugbetaling enkel bij indienen ziektebriefje binnen de 3 dagen na gemiste initiatie;

Overwegende dat er voldoende budget beschikbaar is onder:

- ACT-1557/0740-21/614016/BESTUUR/CBS/IE-GEEN;
- ACT-1557/0740-21/615010/BESTUUR/CBS/IE-GEEN;

Overwegende dat de vrijwillige begeleiders aan dezelfde voorwaarden moeten voldoen als de gekwalificeerde monitoren voor de sportkampen en dagen voor kinderen lager onderwijs, namelijk minstens geslaagd zijn in het 2e jaar Bachelor L.O. en/of VTS-diploma trainer en/of minstens 3 jaar ervaring hebben als trainer/begeleider van een sportclub;

Overwegende dat de begeleider als personeelslid de initiaties zal voorbereiden in samenspraak met de gemeentelijke sportfunctionaris;

Overwegende dat tijdens de initiaties de deelnemers via allerlei spelvormen de basisvaardigheden zullen aanleren die ze kunnen gebruiken in verschillende sporttakken;

Overwegende dat er in samenspraak met de betrokken schooldirecties een verzamelplaats vastgelegd zal worden op het schooldomein waar een begeleider de deelnemers zal opwachten onmiddellijk na de lessen op de voornoemde dinsdagen;

Overwegende dat de leerlingen van de lagere scholen verwacht worden om een fluohesje mee te brengen in hun boekentas en deze dus niet speciaal aangekocht moeten worden voor de *Sportacademie*;

Overwegende dat de deelnemers onder begeleiding mee kunnen stappen naar het sportpark vanuit de basisscholen *De Beuk* en *Emmaüs*;

Overwegende dat de deelnemers en begeleiders verzekerd worden voor de verplaatsing van en naar het Sportpark en activiteit via de sportverzekeringpolis afgesloten bij *ISB vzw*;

Overwegende dat de inkomsten geraamd worden op een maximum van 810,00 euro (9 x 30 kinderen x 3 euro/kind/les);

Op voorstel van schepen Martine Bergez;

Besluit

Artikel 1

Dat een initiatiereeks zal georganiseerd worden onder de naam *Sportacademie* voor kinderen van het 1^{ste} tot en met het 3^{de} leerjaar volgens de volgende modaliteiten:

Opdracht: *Sportacademie* voor kinderen van 1ste tot en met 3de leerjaar

- Dag: dinsdag van 16.15u tot 17.15u;
- Periode: 18 april 2017 – 13 juni 2017, geen les tijdens schoolvakanties en op feestdagen;
- Data: 18 april 2017, 25 april 2017, 2 mei 2017, 9 mei 2017, 16 mei 2017, 23 mei 2017, 30 mei 2017, 6 juni 2017 en 13 juni 2017.

Artikel 2

Dat de kostprijs en betalingsmodaliteiten als volgt zal vastgelegd worden:

- 1 euro/begonnen halfuur, dus voor de les (16.00 – 17.30 u) = 3 euro of 27 euro voor de reeks van 9 initiaties (kinderen van 1ste tot en met 3de leerjaar);
- Bij het afhalen tekenen de ouders af en vermelden het tijdstip;
- De betaling gebeurt via factuur op naam van de inschrijvende ouder;
- De kosten worden opgenomen in het jaarlijks digitaal gegenereerde fiscaal attest in Recreatex;
- Terugbetaling enkel bij indienen ziektebriefje binnen de 3 dagen na gemiste initiatie.

Artikel 3

Dat de vrijwillige begeleiders van de initiaties de maximale forfaitaire onkostenvergoeding ontvangen en een verplaatsingsvergoeding per initiatie inclusief voorbereiding.

Artikel 4

Dat de begeleiders minstens moeten geslaagd zijn in het 2e jaar Bachelor L.O. en/of VTS-diploma trainer en/of minstens 3 jaar ervaring hebben.

Artikel 5

Dat de kosten voor de organisatie van de Sportacademie worden betaald met de kredieten opgenomen in het budget 2017:

- ACT-1557/0740-21/614016/BESTUUR/CBS/IE-GEEN;
- ACT-1557/0740-21/615010/BESTUUR/CBS/IE-GEEN.

Sport

1. Collegebeslissing betreffende de aankoop en installatie van twee dug-outs voor voetbalterrein 1 van SK Bellem na stormschade Het college,

Gelet op art. 57, §3, 1° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, binnen de door de gemeenteraad vastgestelde algemene regels en artikel 159 §1 dat stelt dat het budgethouderschap aan het college van burgemeester en schepenen toekomt;

Gelet op het gemeentelijk meerjarenplan 2014-2019 en het budget 2017, goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 december 2016;

Overwegende dat tijdens een hevige windstoot op donderdag 23 februari 2017 een dug-out van het 1^{ste} voetbalterrein van *SK Bellem* onherstelbaar is beschadigd;

Overwegende dat deze in het verleden door de vereniging *SK Bellem* zelf zijn geplaatst en deze bestonden uit een stenen constructie;

Overwegende dat *SK Bellem* de vraag aan het gemeentebestuur stelt om de dug-out te vervangen; dat het aangewezen is om beide dug-outs van het 1^{ste} voetbalterrein van *SK Bellem* te vervangen;

Overwegende dat de aankoop en installatie van 2 prefab dug-outs van 4-meter die plaats bieden aan 7 tot 8 personen wordt geraamd op 6.000 euro;

Overwegende dat er geen actie opgenomen is in het meerjarenplan 2014-2019 voor de aankoop en installatie van twee nieuwe dug-outs op het 1^{ste} terrein van *SK Bellem*; dat er hiervoor geen budget is voorzien in het budget van 2017;

Overwegende dat twee nieuwe dug-outs aangewezen zijn in functie van het nieuwe sportseizoen 2017-2018; dat *SK Bellem* voorlopig een tussenoplossing zoekt;

Op voorstel van schepenen Martine Bergez;

Besluit

Artikel 1

Over te gaan tot de aankoop en installatie van 2 nieuwe prefab dug-outs voor het 1^{ste} voetbalterrein van SK Bellem en hiervoor de meest gerede procedure op te starten.

Artikel 2

Het budget van 6.000 euro hiervoor op te nemen in de eerstvolgende budgetwijziging.

ELFDE ONDERWERP: ONDERWIJS

Goedkeuring

1. Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van het jaarverslag 2016 van de Interlokale vereniging Academie voor muziek, woord en dans Het college,

Gelet op de bepalingen van het decreet van 6 juli 2001, houdende de intergemeentelijke samenwerking (Hoofdstuk 2, Samenwerkingsverbanden zonder rechtspersoonlijkheid);

Gelet op de 'Samenwerkingsovereenkomst Interlokale vereniging van de Academie voor muziek, woord en dans', opgemaakt op 14 juli 2011;

Overwegende dat het beheerscomité van deze interlokale vereniging bijeenkwam op 21 februari 2017;

Gelet op de agenda van de vergadering van het beheerscomité van 21 februari 2017:

- Verwelkoming nieuwe voorzitter
- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Goedkeuring jaarverslag 2016
- Overzicht komende activiteiten
- Varia
 - Huurprijs instrumenten: bevraging
 - Huiskamerconcerten;

Overwegende dat het jaarverslag 2016 van deze interlokale vereniging rapporteert over volgende aspecten:

- Financieel verslag met de verdeelsleutel voor 2016 en de werkingskosten die onder deze verdeelsleutel vallen. Ook de personeelskosten wel of niet onder de verdeelsleutel worden weergegeven;
- De bepaling van een nieuwe verdeelsleutel vanaf de afrekening van 2016 voor de afrekening van de toezichtsuren;
- Schoolbevolking, het aantal leerlingen initiatie, het aantal leerlingen in Aalter en in de filialen en de doorstroomcijfers per graad;
- Een overzicht van het personeel van het vorige schooljaar (2015-2016) en de in- en uitdiensttredingen ten opzichte van het huidige schooljaar;
- Een hoofdstuk rond het instrumentarium: hoeveel instrumenten worden verhuurd, welke evolutie is hier te zien, wat is de staat van het instrumentarium;
- De schoolwerking wordt in kaart gebracht: overzicht van de personeelsvergaderingen, de pedagogische coördinatie, de promoshow, concerten, audities, opendeurlussen, extra muros activiteiten, examens, communicatie en navorming van leerkrachten en van het administratief personeel;

Op voorstel van schepen Martine Bergez;

Besluit

Artikel 1

Het jaarverslag 2016 van de Interlokale vereniging Academie voor muziek, woord en dans goed te keuren.

Artikel 2

Het jaarverslag 2016 van de Interlokale vereniging Academie voor muziek, woord en dans ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

De gemeentesecretaris,

De burgemeester wvd.,

Luc Jolie

Patrick Hoste