

Het verslag van de collegezitting zoals u het hier aantreft, bevat een selectie uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen. De notulen bevatten alle beslissingen van het college van een bepaalde zitting. Zij worden goedgekeurd tijdens de eerstvolgende vergadering van het college. Uiterlijk op de dag van de daaropvolgende zitting worden de notulen vrijgegeven aan de gemeenteraadsleden (volgens artikel 51 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005).

De gegevens in de beleidsbesluiten waarvan de publicatie in strijd is met de bepalingen in het *Vlaams decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur* en/of de *Wet van 8 december 1992 voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer* werden evenwel niet opgenomen in onderstaand overzicht.

Zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 3 april 2017

Aanwezig: Patrick Hoste, Burgemeester waarnemend

Dirk De Smul, ~~Bieke De Neve~~, Philippe Verleyen, Martine Bergez, Patrick Verwilt, Luc De Meyer, Schepenen.

Luc Jolie, Gemeentesecretaris.

#### EERSTE ONDERWERP: COMMUNICATIE EN COÖRDINATIE

### **Agenda**

#### **1. Agenda**

***Maandag 3 april 2017 - directiecomité AGB – college***

***Maandag 10 april 2017 – directiecomité AGB – college – gemeenteraad***

***Maandag 17 april 2017 – geen college***

***Maandag 24 april 2017 – directiecomité AGB – college***

**Besluit**

**Enig artikel**

De agenda goed te keuren.

### ***Verslag***

#### **1. Collegebeslissing betreffende de goedkeuring verslag college**

**Het college,**

Gelet op artikel 51 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin vermeld staat dat de notulen goedgekeurd worden tijdens de eerstvolgende vergadering van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op artikel 11 §4 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 9 september 2013;

**Besluit**

**Enig artikel**

Het verslag van de zitting van 27 maart 2017 goed te keuren, te bezorgen aan de raadsleden en – mits anonimisering – tegelijk te publiceren op de gemeentelijke website.

### ***Administratief toezicht***

#### **1. Collegebeslissing betreffende het verslag van de kerkraad van de kerkfabriek**

**Heilig Kruis (Lotenhulle) van 13 maart 2017**

**Het college,**

Gelet op artikel 57 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten dat bepaalt dat een afschrift van de notulen van de vergadering van de kerkraad binnen een termijn van 20 dagen, ingaande op de dag na de vergadering, aan de provinciegouverneur, de gemeenteoverheid en het erkend representatief orgaan moet toegestuurd worden;

Gelet op artikel 58 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen bij gemotiveerd besluit de uitvoering kan schorsen van een besluit waarbij de kerkraad of het centraal kerkbestuur het gemeentelijk belang en inzonderheid de financiële belangen van de gemeente schaadt;

Gelet op het verslag van de kerkfabriek Heilig Kruis (Lotenhulle) van 13 maart 2017;

Overwegende dat de afsprakennota gerespecteerd werd;

Overwegende dat er geen beslissingen werden genomen die de belangen van het gemeentebestuur kunnen schaden;

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

**Besluit**

**Enig artikel**

Geen acties te ondernemen in het kader van het administratief toezicht.

**2. Collegebeslissing betreffende het verslag van de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Lambertus (Poeke) van 6 maart 2017**

**Het college,**

Gelet op artikel 57 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten dat bepaalt dat een afschrift van de notulen van de vergadering van de kerkraad binnen een termijn van 20 dagen, ingaande op de dag na de vergadering, aan de provinciegouverneur, de gemeenteoverheid en het erkend representatief orgaan moet toegestuurd worden;

Gelet op artikel 58 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen bij gemotiveerd besluit de uitvoering kan schorsen van een besluit waarbij de kerkraad of het centraal kerkbestuur het gemeentelijk belang en inzonderheid de financiële belangen van de gemeente schaadt;

Gelet op het verslag van de kerkfabriek Sint-Lambertus (Poeke) van 6 maart 2017;

Overwegende dat de afsprakennota gerespecteerd werd;

Overwegende dat er geen beslissingen werden genomen die de belangen van het gemeentebestuur kunnen schaden;

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

**Besluit**

**Enig artikel**

Geen acties te ondernemen in het kader van het administratief toezicht.

**3. Collegebeslissing betreffende de meldingslijst van de besluiten van de OCMW-raad van 15 maart 2017**

**Het college,**

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008, inzonderheid artikel 254 dat stelt dat de besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn, met uitzondering van de besluiten die betrekking hebben op de persoonlijke levenssfeer van cliënten van het OCMW of hun onderhoudsplichtigen, binnen twintig dagen nadat de besluiten genomen zijn, via een lijst met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden gelijktijdig aan het college van burgemeester en schepenen en aan de provinciegouverneur moeten worden verzonden;

Gelet op de brief van de OCMW-voorzitter en OCMW-secretaris van 24 maart 2017, bevattende volgende lijst van behandelde punten tijdens de vergadering van de OCMW-raad op 15 maart 2017, letterlijk geciteerd:

**OPENBARE ZITTING**

1. Werking beraadslagende organen.
  - 1.1. Samenstelling OCMW-raad. Onderzoek geloofsbriefen. Kennisname.
  - 1.2. Rangorde OCMW-raadsleden. Bepaling.
2. Financiën. Overheidsopdracht.

- 2.1. Overheidsopdracht (raamcontract) 'Aanstelling externe firma ter uitvoering van karweien'. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming, gunningswijze en lijst uit te nodigen firma's.
3. Patrimonium.
  - 3.1. Opfrissingswerken appartementen Rijsestraat 1-9. Goedkeuring.
4. Reglementen en procedures.
  - 4.1. Reglement warme maaltijden ontmoetingscentrum Kerkem. Wijziging. Goedkeuring
5. Externe samenwerking.
  - 5.1. Samenwerkingsovereenkomst tot het bekomen van (telefonische) tolkhulp. Goedkeuring.
  - 5.2. Logo Gezond+. Vertegenwoordiging OCMW Aalter. Aanstelling.
6. Varia.
  - 6.1. Stakingsaanzegging. Kennisname.

#### **Besluit**

#### **Enig artikel**

Geen acties te ondernemen in het kader van het administratief toezicht.

#### **DERDE ONDERWERP: BUDGET**

### ***Uitgaven***

#### **1. Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de uitgaven**

Het college,

Gelet op artikel 159 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen die stellen dat het budgethouderschap toekomt aan het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op artikel 160 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen die bepalen dat de budgethouder de te betalen bedragen goedkeurt overeenkomstig het aan hem toevertrouwde budget;

Gelet op artikel 160 §3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen die bepalen dat de budgethouder verantwoordelijk is voor de facturatie van de opbrengsten van het aan hem toevertrouwde budget;

Gelet op de facturen 8.404/2016 tot en met 8.414/2016 en 1.042/2017 tot en met 1.237/2017;

Gelet op vordering 14.868/2016 tot en met 14.872/2016 en de vorderingen 3.530/2017 tot en met 4.889/2017;

Gelet op de betaallijsten L884/2016 tot en met L887/2016 en L114/2017 tot en met L125/2017;

Op voorstel van schepenen Philippe Verleyen;

#### **Besluit**

#### **Artikel 1**

Kennis te nemen van de inkomende facturen van 2016 en 2017.

#### **Artikel 2**

De vorderingen 2016 en 2017 goed te keuren.

#### **Artikel 3**

De betaallijsten 2016 en 2017 goed te keuren.

#### **VIERDE ONDERWERP: OVERHEIDSOPDRACHTEN**

### ***Bestelbonnen***

#### **1. Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de bestelbonnen**

Het college,

Gelet op artikel 159 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen die stellen dat het budgethouderschap toekomt aan het college van burgemeester en schepenen en op artikel 160 §1 dat bepaalt dat de budgethouder de te betalen bedragen goedkeurt overeenkomstig het aan hem toevertrouwde budget;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2016 betreffende de goedkeuring van de beleidsnota 2017, de financiële nota 2017 en de goedkeuring van het meerjarenplan, bevattende de strategische nota 2014-2019 en de financiële nota 2014-2019;

Gelet op de bestelbonnen 2017/632 tot en met 2017/699;

Overwegende dat voldoende budget beschikbaar is op de voorgestelde jaarbudgetrekeningen;

Op voorstel van schepenen Philippe Verleyen;

**Besluit**

**Enig artikel**

De bestelbonnen goed te keuren.

### ***Prijsvraag***

#### **1. Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht 'Aanstellen dienstverlener voor afkoppelingsadvies en keuring voor een periode van 48 maanden'** Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 §3 6°, waarbij de gemeenteraad delegatie van bevoegdheden kan verlenen aan het college van burgemeester en schepenen inzake vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als de opdracht nominatief door de gemeenteraad in het vastgestelde budget is opgenomen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2016 betreffende de goedkeuring van de beleidsnota 2017, de financiële nota 2017 en de aanpassing aan de meerjarenplanning;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 2, 1° d (limiet van 209.000,00 euro excl. btw niet overschreden);

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 2 §1 3°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het krediet dat opgenomen is in het budget 2017 – budgetsleutel 0310-21/228207 gekoppeld aan verschillende acties;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 160 §1bis dat bij het vaststellen van de voorwaarden en de wijze van gunnen, dat de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen kan bepalen dat indien een opdracht van aanneming van werken, leveringen of diensten waarvoor de raming paste binnen het voorziene budget, bij raadpleging van de mededinging het voorziene budget, blijkt te overschrijden, de opdracht kan toegewezen worden, mits het college van burgemeester en schepenen beslist de noodzakelijke verhoging van het betrokken krediet ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad bij de eerstvolgende budgetwijziging;

Overwegende dat in het kader van de opdracht *Aanstellen dienstverlener voor afkoppelingsadvies en keuring voor een periode van 48 maanden* een bestek met nr. 851/17d0037 werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 43.125,00 euro (excl. btw) of 52.181,25 euro (incl. btw);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking;

Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet beschikte over de exact benodigde hoeveelheden;

Op voorstel van schepen Philippe Verleyen;

#### **Besluit**

##### **Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan het bestek met nr. 851/17d0037 voor de opdracht *Aanstellen dienstverlener voor afkoppelingsadvies en keuring voor een periode van 48 maanden*. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

##### **Artikel 2**

De raming voor een bedrag van 43.125,00 euro (excl. btw) of 52.181,25 euro (incl. btw) goed te keuren.

##### **Artikel 3**

Bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

##### **Artikel 4**

Het standaard publicatieformulier in te vullen en bekend te maken op nationaal niveau.

##### **Artikel 5**

Dat de uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget 2017 – budgetsleutel 0310-21/228207 gekoppeld aan verschillende acties.

#### **ZEVENDE ONDERWERP: WEGEN EN DOMEINEN**

### ***Openbare verlichting***

#### **1. Collegebeslissing betreffende het goedkeuren van de offerte voor het definitief verwijderen van 1 lichtpunt in Lodorp 70 ten gevolge van de renovatiewerken van de pastorie tot BKO.**

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2013 betreffende de goedkeuring van het lichtplan van Aalter;

Gelet op de collegebeslissing van 14 maart 2016 betreffende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het renoveren van de pastorie naar BKO met multifunctionele ruimte en vergaderruimte;

Gelet op de bestaande openbare verlichting OV507 ter hoogte van het beeld in Lodorp 70;

Gelet op de offerte OVC31537059 van 24 januari 2017 van intercommunale Imewo met de prijsopgave van 53,87 euro (excl. btw) voor het wegnemen van ophangstelsel en armatuur OV507 ter hoogte van het beeld in Lodorp 70; dat de openbare verlichtingsarmatuur die het beeld verlicht hierdoor overbodig wordt en definitief verwijderd kan worden;

Overwegende dat de tuinmuur en het beeld naast het gebouw worden verwijderd; dat er op die manier er een publieke en ruimtelijke verbinding met het dorpsplein ontstaat;

Overwegende dat aannemer Van Tornhout uit Lotenhulle werd aangesteld voor de renovatiewerken aan de pastorie; dat de armatuur door aannemer Van Tornhout werd weggenomen bij de sloop van de tuinmuur; dat het buiten dienst stellen van de bekabeling door Eandis dient te gebeuren;

Overwegende dat deze werken in de aannemingslast voor de renovatiewerken vervat zitten; dat deze kosten ten laste van de aannemer Van Tornhout vallen;

Op voorstel van schepen Patrick Verwilt;

#### **Besluit**

#### **Besluit**

#### **Artikel 1**

Akkoord te gaan om het lichtpunt (openbare verlichting) ter hoogte van het beeld in Lodorp 70 definitief te verwijderen.

#### **Artikel 2**

Goedkeuring te verlenen aan de kostenraming offerte OVC31537059 van de intercommunale Imewo, Bomastraat 11 in Gent voor een totaal bedrag van 53,87 euro (excl. btw) voor het definitief verwijderen van een lichtpunt (openbare verlichting) in het Lodorp ter hoogte van het beeld.

#### **Artikel 3**

Een kopie van de kostenraming offerte OVC31537059 van de intercommunale Imewo, Bomastraat 11 te Gent voor een totaal bedrag van 53,87 euro (excl. btw) ter goedkeuring door te sturen naar aannemer Van Tornhout, Steenweg op Deinze 122 in Lotenhulle.

#### **Artikel 4**

Na schriftelijke goedkeuring door de aanvrager opdracht te geven aan de firma IMEWO om de werken uit te voeren na opmaak van de bestelbon op de budgetsleutel GBBWEGDOM 0670-20 614018.

#### **Artikel 5**

De kosten voor deze werken te betalen met het beschikbare krediet onder budgetsleutel GBBWEGDOM\0670-20\614018 en deze kosten door te rekenen aan de aanvrager Van Tornhout, Steenweg op Deinze 122 in Lotenhulle.

## **2. Collegebeslissing betreffende de offerte voor het wegnemen van armatuur OV196 in de Kleitestraat conform het lichtplan**

**Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2013 betreffende de goedkeuring van het lichtplan van Aalter;

Gelet op de berichtgeving van Eandis dat het lichtpunt OV196 in de Kleitestraat ter hoogte van nr. 10 defect is;

Gelet op de offerte OVC31545308 van Eandis van 17 maart 2017 betreffende het wegnemen van het ophangstelsel, armatuur en aansluiting van OV196 in de Kleitestraat voor het bedrag van 53,87 euro (excl.btw);

Overwegende dat volgens het lichtplan de straat Kleitestraat ter hoogte van nr. 10 ingetekend staat als landelijke weg (ingetekend in lichtgrijs);

Overwegende dat een landelijke weg als volgt omschreven wordt (letterlijk geciteerd):

*Gebieden buiten de bebouwde kom hebben veel minder bebouwing en bewoning, en zijn minder kwetsbaar. Bij landelijke wegen zijn dan ook meestal minder beperkingen of veiligheidsmaatregelen van toepassing. Enkel punctuele verlichting - enkelzijdige inplanting.*

Overwegende dat het huidige lichtpunt niet in overeenstemming is met de visie op deze weg in het huidige lichtplan; dat dit lichtpunt overeenkomstig het lichtplan kan verwijderd worden;

Overwegende dat voldoende budget beschikbaar is onder budgetsleutel 2017/ACT-1680/0670-20/225000/BESTUUR/CBS/IE-21P&E;

Op voorstel van schepenen Patrick Verwilt;

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Principieel akkoord te gaan met het wegnemen van armatuur OV196 in de Kleitestraat ter hoogte van nr. 10 conform het lichtplan van Aalter waarbij dit deel van de straat ingeschreven staat als landelijke weg.

### **Artikel 2**

Goedkeuring te verlenen aan offerte OVC31545308 van Eandis van 17 maart 2017 betreffende het wegnemen van het ophangstelsel, armatuur en aansluiting OV196 in de Kleitestraat voor het bedrag van 53,87 euro (excl.btw).

## ***Rioleringsprojecten***

### **1. Collegebeslissing betreffende de adviesverlening over de aanvraag om ministerieel besluit tot verklaring van openbaar nut door Aquafin nv in het kader van de uitvoering van het bovengemeentelijk project 22.933 Renovatie collector Aalter – Optimalisatieproject 2015**

**Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college;

Gelet op de wet van 12 april 1965 betreffende het vervoer van gasachtige producten en andere door middel van leidingen;

Gelet op de wet op de bescherming van oppervlaktewateren tegen verontreiniging van 26 maart 1971, artikel 32octies, §3, betreffende de mogelijkheid beroep te doen op de wet van 12 april 1965;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 maart 1991 houdende vaststelling van regelen met betrekking tot het uitvoeren van werken door de N.V. Aquafin;

Gelet op het bovengemeentelijk project 22.933 Renovatie collector Aalter – Optimalisatieproject 2015 betreffende de renovatie van oudere bestaande collectoren van Aquafin door middel van een inwendige relining met glasvezelversterkte liner, meer bepaald volgende strengen in het collectornet:

- De collector langsheen de Kruisstraat en de Bierweg vanaf de hoek Kruisstraat-Brouwerijstraat tot ongeveer 130 meter afwaarts het kruispunt met de Sint-Maria Aalterstraat;
- De collector van de hoek Steenweg op Deinze met de Lobulckstraat tot aan de Kraenepoelloop;
- De collector langsheen de Steenweg op Deinze tussen de Nauterkensstraat en de Cijnsstraat;

Gelet op de berichtgeving van Aquafin nv van 15 februari 2017 betreffende de vraag voor advies en voor het organiseren van een openbaar onderzoek tot de aanvraag om ministerieel besluit tot verklaring van openbaar nut voor het project 22.933 Renovatie collector Aalter – Optimalisatieproject 2015;

Overwegende dat het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 1 maart 2017 tot en met 30 maart 2017; dat geen schriftelijke bezwaren en/of opmerkingen, tijdens het openbaar onderzoek werden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van 30 kalenderdagen na ontvangst van de aanvraag, een advies dient te bezorgen aan Aquafin nv; dat bij gebreke aan dit advies binnen de gestelde termijn dit advies geacht gunstig te zijn;

Overwegende dat Aquafin nv het gebruik van het privaat domein enkel aanvraagt als tijdelijke werkzone tijdens de uitvoering van het project; dat de onderhandelingen met de betrokken eigenaars en gebruikers nog dient te worden opgestart; dat alle eventueel berokkende schade aan het terrein of erop staande gewassen alsook de schade aan derden vergoed zal worden overeenkomstig de bepalingen van artikel 13 van de wet van 12 april 1965; dat de werkzaamheden pas mogen beginnen na het verloop van een termijn van twee maanden na kennisgeving per aangetekend schrijven aan de belanghebbende eigenaars en huurders;

Overwegende dat de oprichting van installaties op de percelen, welke zijn vermeld op de als bijlage gevoegde lijst eigenaars/gebruikers, positief kan worden geadviseerd;

Op voorstel van burgemeester wvd. Patrick Hoste;

**Besluit**

**Enig artikel**

De aanvraag van Aquafin nv om een ministerieel besluit tot verklaring van openbaar nut in het kader van de realisatie van het bovengemeentelijk project 22.933 Renovatie collector Aalter – Optimalisatieproject 2015 positief te adviseren.

**2. Collegebeslissing betreffende het indienen van het aangepast voorontwerp van het rioleringsproject O209294 – Optimalisatie gemeentelijke collectoren**  
**Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende het beheer van gemeentelijke inrichtingen en eigendommen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg door de gemeenten van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen en van de bouw door de gemeenten van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 juli 2015 met betrekking tot de ten laste name van gemeentelijke rioleringsinfrastructuur in het kader van het Lokaal Pact; dat voor Aalter bepaalde deelprojecten binnen het project Uitwerking zoneringsplan *Optimalisatie collector Aalter (dossiënummer 0209294)* in aanmerking kunnen komen voor opname op het Lokaal Pact-investeringsprogramma;

Gelet op de collegebeslissing van 19 mei 2008 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Totaalbegeleiding van de studie- en uitvoeringsopdracht voor de projecten – zoneringsplannen 2008-2009. Perceel 1: Klassieke projecten' aan studie bureau Hans Dusselier, Stratem 7 in Aalter die onder meer het project 'Optimalisatie collectoren' omvat;

Gelet op de collegebeslissing van 20 april 2009 omtrent de gratis Rio-begeleiding en de bijkomende dienstverlening voor de realisatie van de nodige grondverwingen door Aquafin voor het project O209294 'Uitwerking zoneringsplan optimalisatie collector Aalter';

Gelet op de collegebeslissing van 7 december 2009 omtrent het indienen van het voorontwerp van het gemeentelijk subsidiedossier O209294 'Uitwerking Zoneringsplan Optimalisatie collector Aalter' bij de Vlaamse Milieumaatschappij;

Gelet op de collegebeslissing van 11 oktober 2010 betreffende de prestaties van het studie bureau Hans Dusselier van verschillende dossiers;

Gelet op de collegebeslissing van 16 juni 2014 betreffende het in gebreke stellen van het studie bureau Hans Dusselier voor de opdracht 'Totaalbegeleiding van de studie- en uitvoeringsopdracht voor de projecten – zoneringsplannen 2008-2009. Perceel 1: Klassieke projecten' en de opdracht over te dragen aan studie bureau Haegebaert nv;

Gelet op de collegebeslissing van 15 december 2014 betreffende de goedkeuring van het aangepast voorontwerp van het rioleringsproject 'O209294 – Optimalisatie gemeentelijke collectoren';

Gelet op de collegebeslissing van 29 augustus 2016 om, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad en van uw verduidelijking omtrent bovenvermelde onduidelijkheden, principieel akkoord te gaan om het project O209294 'Uitwerking Zoneringsplan Optimalisatie collector Aalter' over te dragen in het kader van het Lokaal Pact en de gebruiksovereenkomst principieel goed te keuren;

Gelet op de goedkeuring op 23 februari 2009 van het derde en vierde kwartaalprogramma 2009 voor de aanleg en verbetering van gemeentelijke rioleringen en KWZI's door de Vlaamse minister van Leefmilieu, Hilde Creyts waarbij het gemeentelijk rioleringsproject O209294 'Optimalisatie collector Aalter' definitief werd vastgelegd;

Gelet op de verschillende deelprojecten opgenomen in het project *Optimalisatie collectoren*:



	Deelproject	IE	woningen	Lengte	project	(m)
		binnen tracé	aantal	DWA nieuw	DWA heraanleg	RWA
1	Loskoppelen inlaat in de Lotenhullestraat ( knoop 20059)	24	9 (open)	195	0	15
2	Overstort Nieuwstraat ( knoop 1081.2)	0	0	0	0	0
3	Uitlaat Maria-Hovelaan ( knoop 10783)	0	0	0	0	0
4	Grote Ganzeplas: Loskoppelen van de inlaat in Bosheide ( knoop 4543)/loskoppelen van inlaat 4543(22) Aalterveld-Ganzeplas	129	24 (open)	411	378	221
5	Ommegangstraat knoopnummer 1074.2	0	0	0	0	0
6	Loskoppelen Stratem knopen 10750-10747	128	41 (open)	1395	0	138
7	Overstort Museumstraat ( kruispunt Vaart- Zuid)(knoop 1101.1)	13	7 (1 halfopen - 6 gesloten)	195	0	0
8		0	0	0	0	0
9	Overstort Museumstraat ( kruispunt Vaart- Zuid)(knoop 1101.1)	0	0	0	0	0

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Milieumaatschappij van 21 oktober 2009 om de optimalisatie ter hoogte van het kruispunt Aalterveld/Grote Ganzenplas niet bovengemeentelijk uit te voeren en deze werken te verschuiven naar het gemeentelijk optimalisatieproject O20929;

Gelet op de subsidieaanvraag van 30 juli 2007 door de gemeente Aalter bij de Vlaamse Milieumaatschappij voor het rioleringsproject "Optimalisatie gemeentelijke collectoren" voor een bedrag van 300 000 euro;

Gelet op de brief van de Vlaamse Milieumaatschappij van 30 maart 2010 met de melding dat eerste voorontwerp door de ambtelijke commissie van 9 maart 2010 werd geëvalueerd en afgekeurd wegens onvolledigheid;

Gelet op de brief van studiebureau Haegebaert van 4 juni 2014 waarbij het studiebureau zich akkoord verklaart om het contract inzake het bestek 'Alternatieve projecten - Bestek 851.6/07D001' van studiebureau Hans Dusselier over te nemen aan de besteksvoorwaarden en volgens de prijsopgave van 12 maart 2008;

Gelet op de brief van de Vlaamse Milieumaatschappij van 10 april 2015 met de melding dat het aangepast voorontwerp door de ambtelijke commissie van 10 maart 2015 werd geëvalueerd en opnieuw werd afgekeurd; dat gelet op de omvang en complexiteit van het dossier er wordt aangedrongen op het organiseren van een overleg met alle betrokken partijen om het dossier te bespreken;

Gelet op de overlegvergadering met de leden van de ambtelijke commissie, Aquafin, de provincie Oost-Vlaanderen en het gemeentebestuur van 19 mei 2015;

Gelet op de brief van 31 augustus 2016 aan de Vlaamse milieumaatschappij betreffende:

- de vraag om het volledige herwerkte voorontwerpdossier in overweging te nemen bij de potentiële overdracht van het project *O209294 Optimalisatie collectoren*;
- de stelling dat indien het volledige herwerkte project niet wordt overgedragen, de overdracht van de aangeduide deelprojecten geen negatieve impact kan hebben op de beoordeling van het volledige dossier door de ambtelijke commissie;

Gelet op het derde voorontwerp en bijhorende motivatienota (versie 6 van maart 2017) voor de uitvoering van de verschillende uitbreidingen,

Gelet op de raming van het project:

	Deelproject	Subsidieerbaar %	(euro)	Niet	subsidieerbaar2	(euro)2	(euro)3	TOTAAL
			riolering excl. btw)	Riolering (excl btw)	wegen (excl btw)	wegen incl btw	totaal	incl btw
1	Loskoppelen inlaat in de Lotenhullestraat ( knoop 20059)	100	107 176,76	0,00	79 531,92	96 233,62	96 233,62	203 410,38
2	Overstort Nieuwstraat ( knoop 1081.2)	75	33 510,46	11 170,15	23 873,76	28 887,25	40 057,40	73 567,86
3	Uitlaat Maria-Hovelaan ( knoop 10783)	75	6 622,50	2 207,50	5 783,65	6 998,22	9 205,72	15 828,22
4	Grote Ganzeplas: Loskoppelen van de inlaat in Bosheide ( knoop 4543)/loskoppelen van inlaat 4543(22) Aalterveld-Ganzeplas	100	203 300,13	0,00	254 987,65	308 535,06	308 535,06	511 835,19
5	Ommegangstraat knoopnummer 1074.2	75	17 739,92	5 913,31	21 083,13	25 510,59	31 423,90	49 163,82
6	Loskoppelen Stratem knopen 10750-10747	100	607 667,16	0,00	497 101,69	601 493,04	601 493,04	1 209 160,20
7	Overstort Museumstraat ( kruispunt Vaart-Zuid)(knoop 1101.1)	100	57 278,17	0,00	53 313,41	64 509,23	64 509,23	121 787,40
8		75	4 335,98	1 445,33	6 886,05	8 332,12	9 777,45	14 113,43
9	Overstort Museumstraat ( kruispunt Vaart-Zuid)(knoop 1101.1)	75	32 302,04	10 767,35	6 946,05	8 404,72	19 172,07	51 474,11
			1 069 933,12	31 503,64	949 507,31	1 148 903,85	1 180 407,49	2 250 340,61

Overwegende dat op 10 maart 2015 het voorontwerpstudie *Optimalisatie collectoren* door de ambtelijke commissie opnieuw werd afgekeurd; dat een aangepast voorontwerp en motivatienota werd opgemaakt door het studiebureau Haegebaert, rekening houdend met de opmerkingen gesteld in de ambtelijke commissie van 10 maart 2015, de overlegvergadering van 19 mei 2015 en de resultaten van het camera-onderzoek;

Overwegende dat het deelproject 4.'Aalter: Afkoppeling van de inlaat in Bosheide (knoop 4543) en Aalterveld (knoop 4543(22)' is uitgebreid met een gescheiden rioleringsstelsel vanaf Aalterveld om een maximale debietbeperking ter hoogte van overstort te Aalterveld mogelijk te maken; dat door deze bijkomende afkoppeling tegemoet wordt gekomen aan de vraag van Aquafin om zo weinig mogelijk regenwater naar hun PS/RWZI te sturen;

Overwegende dat het deelproject 1.'Bellem: Loskoppelen inlaat in de Lotenhullestraat ter hoogte van huisnummer 62A (knoop 20059)' is uitgebreid met de afkoppeling van een gedeelte van de Lotenhullestraat (traject van spoorweg tot Ommegangstraat) waardoor het afvalwater over dit traject uit de Kraenepoelloop, een onbevaarbare waterloop van 2de categorie, wordt geweerd;

Overwegende dat het deelproject 7.'Bellem: Plaatsen van terugslagklep en saneren van vuilvracht ter hoogte van overstort Vaart-Zuid en Museumstraat (knoop 1101.1)' is uitgebreid met de afkoppeling van een viertal woningen gelegen langs Vaart-zuid, waardoor het afvalwater van deze woningen niet rechtstreeks in de Vaart wordt geloosd;

Overwegende dat het deelproject 6.'Aalter: Afkoppelen inlaten ter hoogte van de riolering van Stratem (knopen 10750-10747)' is uitgebreid met de afkoppeling van een gedeelte van Stratem (traject van de Kwadestraat tot kruispunt met de Brouwerijstraat) om wateroverlast te vermijden en de mogelijkheid te voorzien het rioleringsproject "Sterrewijk – Hooggoed" op dit gescheiden stelsel aan te sluiten; dat dit deelproject kan worden overgedragen naar het Lokaal pakt mits goedkeuring van het voorontwerp;

Overwegende dat in 2007 slechts een subsidiebedrag van 300.000 euro is aangevraagd; dat de raming voor de uitwerking zoneringsplan (juli 2007) gebaseerd werd op een berekeningswijze (richtinggevend) aangereikt door nv Aquafin waardoor deze bedragen niet als exact waren te

beschouwen; dat deze subsidieaanvragen op basis van deze ramingen werden ingediend bij de Vlaamse Milieumaatschappij met de bedoeling bij de principiële goedkeuring door de VMM een externe ontwerper aan te stellen om elk van deze clusters per investeringsjaar te begeleiden; dat het subsidiebedrag definitief wordt vastgelegd na goedkeuring van het voorontwerpdossier, de plannen en de raming door de ambtelijke commissie;

Overwegende dat de totale kostprijs voor het uitgebreide project op 2 250 340,61 euro (incl. btw) wordt geraamd waarvan een bedrag van 1 069 933,12 euro subsidieerbaar;

Overwegende dat na aftrek van de subsidie een bedrag van 1 180 407,49 euro incl. btw 100% ten last van de gemeente Aalter blijft; dat na goedkeuring van het voorontwerp en na overdracht van het deelproject 6 *Loskoppelen Stratem knopen 10750-10747* deze kostprijs kan worden gereduceerd tot 578 914,44 euro incl. btw; dat mogelijke bijkomende aanpassingen aan de inrichting van de weg in Stratem niet in deze kostenraming zijn voorzien;

Overwegende dat pas na goedkeuring van dit voorontwerpdossier, het bovengemeentelijk Aquafin-project 22248B opnieuw kan worden verder gezet;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Het aangepast voorontwerp (versie 6 van maart 2017) van het gemeentelijk rioleringsproject *0209294 Uitwerking Zoneringsplan Optimalisatie collector Aalter* opgemaakt door het studiebureau Haegebaert nv goed te keuren.

### **Artikel 2**

Dit aangepast voorontwerp voor goedkeuring voor te leggen aan de ambtelijke commissie.

## **3. Collegebeslissing betreffende het goedkeuren van de offerte van Eandis voor het aansluiten van de pompinstallatie op het net en het plaatsen van een meterteller in het kader van het gemeentelijk rioleringsproject GIP O98337 Aanleg riolering in de Charlestonstraat**

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende het beheer van gemeentelijke inrichtingen en eigendommen;

Gelet op de definitieve vaststelling door de Vlaamse regering van het rioleringsproject O98337 *Aanleg riolering in de Charlestonstraat* op het tweede kwartaalprogramma 2009;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 8 april 1997 waarbij de raad zich akkoord verklaart tot het uitvoeren van rioleringswerken in de Charlestonstraat;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 7 maart 2016 betreffende de goedkeuring van het ontwerp en aanbestedingsdossier van de rioleringsprojecten in de Charlestonstraat, Kestelstraat en Steenweg op Deinze 92-96-98 en het grondinnamedossier van de Charlestonstraat en de Kestelstraat;

Gelet op de collegebeslissing van 12 september 2016 betreffende de gunning van de opdracht voor de uitvoering van de riolering- en wegeniswerken in de Charlestonstraat aan RTS Infra bvba uit Zedelgem;

Gelet op het bevel van aanvang aan de firma RTS Infra bvba om de wegen- en rioleringswerken te starten op 21 november 2016;

Gelet op de kredieten opgenomen in het meerjarenplan 2014-2019 voor de uitvoering van het rioleringsproject *GIP O98337 Aanleg riolering in de Charlestonstraat* (AP 0204-022 -budgetsleutel 2017/ACT-1766/0310-21/228107/BESTUUR/CBS/IE-15P);

Gelet op de offerte nr. 0004277835 van Eandis van 6 maart 2017 voor het aansluiten van de pompinstallatie in de Charlestonstraat op het net en het plaatsen van de meterteller (Dossier:

45176225 – EAN-code: 541448860016871896 ten bedrage van 803,28 euro excl. btw (btw medecontractant -MCGD21);

Overwegende dat door Eandis het aansluitpunt voor elektriciteit en de meterteller dienen te worden aangesloten alvorens de pompinstallatie in werking kan worden gesteld;

Overwegende dat de riolerings- en wegeniswerken binnen 85 werkdagen dienen te worden afgewerkt;

Op voorstel van waarnemend burgemeester Patrick Hoste;

#### **Besluit**

##### **Artikel 1**

De offerte nr. 0004277835 van Eandis van 6 maart 2017 voor het aansluiten van de pompinstallatie in de Charlestonstraat op het net en het plaatsen van de meterteller (Dossier: 45176225 – EAN-code: 541448860016871896 ten bedrage van 803,28 euro excl. btw (btw medecontractant – MCGD21) goed te keuren.

##### **Artikel 2**

Deze werken te betalen met de kredieten vastgelegd in het gemeentebudget onder artikel nummer ACT-1766/0310-21/228107/BESTUUR/CBS/IE-15P.

**NEGENDE ONDERWERP: RUIMTELIJKE ORGANISATIE EN LEEFOMGEVING**

### ***Milieu***

#### **1. Collegebeslissing betreffende de organisatie van een energiecafé door Woonwijzer Meetjesland in samenwerking met het gemeentebestuur Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de brief van 24 maart van Woonwijzer Meetjesland en Natuurpunt en Partners Meetjesland betreffende het project 'Stroomcoaches voor het Meetjesland';

Gelet op de e-mail van 24 maart 2017 van Woonwijzer Meetjesland betreffende bijkomende dienstverleningen onder meer de dienstverlening energiezuinig wonen;

Gelet op de vraag van Woonwijzer Meetjesland om, binnen het project 'Stroomcoaches voor het Meetjesland' een energiecafé te mogen organiseren in Aalter;

Overwegende dat het doel van het project 'Stroomcoaches voor het Meetjesland' is om het energieverbruik van inwoners uit het Meetjesland te verlagen en hiervoor gedurende twee jaar acties zullen opgezet worden inzake energiezuinig wonen;

Overwegende dat voor de uitvoering van bovenvermeld project samenwerking van de lokale besturen wordt gevraagd; dat de acties volledig worden gefinancierd binnen voormeld project en aan de gemeenten wordt gevraagd om de acties mee uit te dragen (door bijvoorbeeld publicatie) en de acties mee te ondersteunen (bijvoorbeeld door het ter beschikking stellen van een zaal);

Overwegende dat voor het energiecafé, na overleg met de cel Evenementen, het Vrijhof kon vastgelegd worden en dit voor dinsdag 25 april 2017;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

#### **Besluit**

##### **Enig artikel**

In te gaan op de vraag van Woonwijzer Meetjesland en het energiecafé in Aalter te laten doorgaan op dinsdag 25 april 2017 in het Vrijhof en deze activiteit via een artikel in Totaalter bekend te maken.

## **Milieu - milieuvergunningen klasse 1**

### **1. Collegebeslissing betreffende het verlenen van stedenbouwkundig advies inzake de milieuvergunningsaanvraag klasse 1 ingediend door AVEVE NV, Tiensevest 132, Leuven**

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 of andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op het milieuvergunningendecreet van 28 juni 1985 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 6 §1 dat stelt dat voor de toepassing van dit decreet de overheid tot wier ambtsgebied de percelen behoren waarop de exploitatie of de verandering van de inrichting gebeurt of gepland is, territoriaal bevoegd is;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I), met latere wijzigingen, inzonderheid hoofdstuk III (betreffende de vergunningsaanvraag voor de exploitatie van een als hinderlijk ingedeelde inrichting die behoort tot de eerste of de tweede klasse), hoofdstuk IIIBIS (betreffende de verandering van een vergunde inrichting van klasse 1 of 2), hoofdstuk V (betreffende het openbaar onderzoek over een vergunningsaanvraag), hoofdstuk VI (betreffende de adviezen over een vergunningsaanvraag), hoofdstuk VIII (betreffende de beslissingen over een vergunningsaanvraag), hoofdstuk X (betreffende de procedures voor de behandeling van milieuvergunningsaanvragen) en hoofdstuk XI (betreffende de exploitatievoorwaarden en verplichtingen van de exploitant);

Gelet op Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag klasse 1 ingediend door AVEVE NV, Tiensevest 132, Leuven voor een veevoederbedrijf gelegen in Aalter Venecolaan 22, op het perceel in het kadaster gekend als (afd. 1) sectie B nr. 64 V;

Overwegende dat het college verzocht wordt om stedenbouwkundig advies uit te brengen over deze aanvraag;

Overwegende dat de beoordeling van de voorliggende aanvraag als volgt stedenbouwkundig kan worden gemotiveerd:

#### **'Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:**

Het terrein waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan Eeklo-Aalter (koninklijk besluit van 24 maart 1978) gelegen in een industriegebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Het perceel is niet gelegen binnen een ruimtelijk uitvoeringsplan of een niet-vervallen verkaveling. De aanvraag betreft het hernieuwen van een vergunningsaanvraag met wijziging en uitbreiding van de vergunde inrichtingen. De aanvraag is principieel in overeenstemming met deze geldende plannen.

De afwijking- of uitzonderingsbepalingen zoals omschreven in artikel 4.4.10. tot 4.4.23. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn niet van toepassing op deze aanvraag.

De volgende verordeningen zijn van toepassing:

- gemeentelijke verordening houdende het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 17 november 2011;
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- gemeentelijke verordening van 19 december 2013 inzake het plaatsen van windturbines.

Historiek van de stedenbouwkundige vergunningen op het perceel: niet relevant.

Project-MER-screening:

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012).

#### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:**

De bouwplaats is gelegen binnen de industriezone Lakeland waar de ordening is vastgelegd door de bestaande industriële bedrijven. De inrichting AVEVE Veevoeding die het voorwerp uitmaakt van de aanvraag stockeert, conditioneert, maalt grondstoffen en produceert veevoeding en premixen. Hierbij hoort ook het verhandelen van de afgewerkte producten. Het bedrijf situeert zich ter hoogte van het kanaal Gent-Oostende.

Het bedrijf dient de milieuvergunning te vernieuwen. Hierbij hoort ook een verandering door het verplaatsen binnen de inrichting of de aanwending van een andere fabricagemethode en het verhogen van de capaciteit, de drijfkracht of de oppervlakte op de percelen. De noodzakelijke stedenbouwkundige vergunningen werden verleend. De geplande werken situeren zich binnen de bestaande bedrijfsgebouwen. De exploitatie van de inrichting is verenigbaar met de ligging binnen deze industriezone. De aanvraag is stedenbouwkundig aanvaardbaar.'

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

#### **Besluit**

##### **Artikel 1**

Gunstig advies te verlenen op stedenbouwkundig vlak voor de milieuvergunningsaanvraag ingediend door AVEVE NV, Tiensevest 132, Leuven. Het betreft een veevoederbedrijf gelegen in Aalter, Venecolaan 22, op het perceel in het kadaster gekend als (afd. 1) sectie B nr. 64 V.

##### **Artikel 2**

Dat een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de provinciale milieuvergunningscommissie.

## **2. Collegebeslissing betreffende het verlenen van milieuhygiënisch advies inzake de milieuvergunningsaanvraag klasse 1 ingediend door AVEVE NV, Tiensevest 132, Leuven**

**Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 of andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op het milieuvergunningendecreet van 28 juni 1985 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 6 §1 dat stelt dat voor de toepassing van dit decreet de overheid tot wier ambtsgebied de percelen behoren waarop de exploitatie of de verandering van de inrichting gebeurt of gepland is, territoriaal bevoegd is;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I), met latere wijzigingen, inzonderheid hoofdstuk III (betreffende de vergunningsaanvraag voor de exploitatie van een als hinderlijk ingedeelde inrichting die behoort tot de eerste of de tweede klasse), hoofdstuk IIIBIS (betreffende de verandering van een vergunde inrichting van klasse 1 of 2), hoofdstuk V (betreffende het openbaar onderzoek over een vergunningsaanvraag), hoofdstuk VI (betreffende de adviezen over een vergunningsaanvraag), hoofdstuk VIII (betreffende de beslissingen over een vergunningsaanvraag), hoofdstuk X (betreffende de procedures voor de behandeling van milieuvergunningsaanvragen) en hoofdstuk XI (betreffende de exploitatievoorwaarden en verplichtingen van de exploitant);

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen, inzonderheid deel 3 (betreffende het opleggen van bijzondere vergunningsvoorwaarden), deel 4 (betreffende de algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen) en deel 5 (betreffende de sectorale milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen);

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003, inzonderheid artikel 8 betreffende het uitvoeren van de watertoets door overheden die over een vergunning, een plan of programma moeten beslissen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Gelet op het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 meer bepaald artikel 387 dat stelt dat de vergunningsverlenende overheid kan beslissen om een vergunning voor onbepaalde duur te verlenen voor een aanvraag ingediend voor de datum van de inwerkingtreding van dit decreet;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag van AVEVE NV, Tiensevest 132, Leuven voor het veranderen door wijziging en uitbreiding en het verder exploiteren van een veevoederbedrijf gelegen in Aalter Venecolaan 22, op het perceel in het kadaster gekend als (afd. 1) sectie B nr. 64 V;

Gelet op de verklaring van volledigheid en ontvankelijkheid van de aanvraag door de deputatie op 13 februari 2017;

Gelet op het proces-verbaal van 27 maart 2017 van sluiting van het openbaar onderzoek waaraan de aanvraag is onderworpen, dat tijdens dit openbaar onderzoek geen mondelinge en schriftelijke bezwaren en/of opmerkingen zijn ingediend;

Overwegende dat op de inrichting AVEVE nv grondstoffen gestockeerd, geconditioneerd en vermalen worden en dat er veevoeding en premixen geproduceerd worden; dat hierbij het verhandelen van de afgewerkte producten behoort;

Overwegende dat de basisvergunning verviel op 17 maart 2017; dat een hernieuwing en verandering aangevraagd wordt;

Overwegende dat, aangezien de inrichting is gelegen in een industriegebied volgens het gewestplan Eeklo-Aalter en dat de onmiddellijke omgeving van de inrichting is getypeerd door een gebied dat hoofdzakelijk gebruikt wordt industriële bedrijvigheid; dat bedrijf zich situeert aan het kanaal Gent-Oostende; dat de aanvraag verenigbaar is met de ruimtelijke context;

Overwegende dat de inrichting niet is gelegen in een overstromingsgevoelig en deels in een infiltratiegevoelig gebied; dat de aanvraag geen bijkomende oppervlakteverharding zal genereren; dat derhalve de aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid;

Overwegende dat voor Aalter een definitief zoneringsplan beschikbaar is (BS van 28 augustus 2008) en dat dit bedrijf gelegen is in een centraal gebied;

Overwegende dat bij het plaatsbezoek op 29 maart 2017 van de omgevingsambtenaar geen geur- en geluidshinder werden waargenomen;

Overwegende dat hemelwater via een afzonderlijk rioleringsstelsel wordt geloosd in oppervlaktewater; dat hemelwater om voedingstechnische redenen niet kan en mag gebruikt worden; dat enkel leidingwater wordt gebruikt; dat het bedrijfsafvalwater wordt geloosd in de openbare riolering; dat geen vrachtwagens op de site gewassen worden maar bij de transporteurs zelf; dat de vrachtwagens hun brandstof niet op de site tanken;

Overwegende dat het bedrijf 10% van de elektriciteitsbehoefte (of 1 GWh) op de site zelf produceert door middel van fotovoltaïsche panelen; dat het bedrijf een energieovereenkomst met de Vlaamse overheid heeft ondertekend met als doel om tegen 2020 de CO<sub>2</sub>-uitstoot sterk te verminderen; dat het elektriciteitsverbruik sinds 2005 met 25% is gedaald (uitgedrukt in KWh / ton product); dat de transporteurs via een gedifferentieerd systeem van doorrekenen van de kilometerheffing aangespoord worden om milieuvriendelijke motoren in te zetten; dat de gemiddelde belading per vrachtwagen gemeten wordt en momenteel 25 ton per vrachtwagen is; dat de onbenutte capaciteit bij de vrachtwagens dus beperkt is;

Overwegende dat de aanvoer van grondstoffen via de scheepvaart stabiel is en ongeveer 55% van de grondstoffenaanvoer vertegenwoordigt; dat afhankelijk van het aanvoerpunt (Frankrijk vs haven van Gent of Rotterdam) de scheepsgrootte varieert van 250 tot 1.200 ton per schip;

Overwegende dat doorheen het volledige productiecomplex een sprinklerinstallatie aanwezig is;

Overwegende dat geen reacties genoteerd werden tijdens het openbaar onderzoek;

Overwegende dat de vergunning voor onbepaalde duur kan verleend worden;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Gunstig te adviseren op milieuhygiënisch vlak voor de milieuvergunningsaanvraag van AVEVE NV, Tiensevest 132, Leuven inzake het veranderen door wijziging en uitbreiding en het verder exploiteren van een veevoederbedrijf gelegen in Aalter, Venecolaan 22, op het perceel in het kadaster gekend als (afd. 1) sectie B nr. 64 V.

Volgende rubrieken worden gunstig geadviseerd :

- 3.2.2.a: het lozen van huishoudelijk afvalwater in de riolering met een debiet van 1.453 m<sup>3</sup>/jaar
- 3.4.1.a: het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van 2 m<sup>3</sup>/uur
- 6.4.2: de opslag van 1.900.000 liter brandbare stoffen
- 12.2.2: 4 transformatoren van 2.000 kVA
- 12.3.2: batterijladers met een vermogen van 46,12 kW
- 15.1.1: een ruimte voor het stallen van 15 bedrijfsvoertuigen
- 15.4.1: een inrichting voor het wassen van 1 voertuig per week
- 16.3.1.2: koelinstallaties en compressoren met een totaal geïnstalleerd vermogen van 316,4 kW
- 17.1.2.1.1: de opslag van 792 l samengeperste vloeistof in verplaatsbare recipiënten
- 17.3.2.3.2.a: de opslag 4,2 ton brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen
- 17.3.4.3: de opslag van 448 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen
- 17.3.6.3: de opslag van 462 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen
- 17.3.7.3: de opslag van 383 ton gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen
- 17.3.8.3: de opslag van 133 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen
- 17.4: de opslag van 200 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen
- 29.5.2.1.a: een metaalwerkplaats met een totaal geïnstalleerd vermogen van 50,3 kW
- 31.1.1.a: 1 bluswaterpomp (dieselgroep) van 62,5 kW
- 39.1.1: 1 oververhitter (141 l) en 4 stoomgeneratoren (4 x 75 l) (totaal 441 l)
- 39.1.3: 1 stoomketel met een waterinhoud van 11.700 l
- 43.1.3: 11 aardgasbranders met een totaal vermogen van 11.225 kW
- 45.4.e.2: de opslag van 51 ton producten van dierlijke oorsprong
- 45.13.d.3.a: inrichting voor behandeling van producten van plantaardige oorsprong: 9.828 kW
- 45.14.1.b: de opslag van 99.329 m<sup>3</sup> granen/grondstoffen
- 45.16.3: het bewerken en verwerken van 1.465 ton/dag dierlijke en plantaardige grondstoffen
- 45.18.2.a: de opslag van 51 ton categorie 3-materiaal.

### **Artikel 2**

Dat een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de provinciale milieuvergunningscommissie.

## ***Mobiliteit***

- 1. Collegebeslissing betreffende de afgifte van een toelating voor het organiseren van een doortocht per auto (oldtimer) naar aanleiding van de activiteit "RS Classic" op 1 juli 2017 in organisatie van de vereniging "Classica Groeninge vzw"**  
Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;



Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 betreffende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op de aanvraag van 23 maart 2017 van de vereniging Classica Groeninge vzw in Poperinge tot het bekomen van een toelating voor het organiseren van een doortocht per auto (oldtimer) naar aanleiding van de activiteit RS Classic op 1 juli 2017;

Overwegende dat het parcours verloopt via de volgende straten:

- passage 1: Eendekooi, Sterrewijk, Bollebekstraat, Wageweg, Sterrewijk, Vijfringenstraat, Hageland, Hooggoed, Sparhoekdreef, Aalterstraat, Schuurlo, Bakensgoed
- passage 2: Artemeersstraat, Reigerbeekstraat, Artemeersstraat, Vinktsestraat, Kanegemsestraat, Kleine Boswijk, Kanegemsestraat;

Overwegende dat hiervoor toelating kan verleend worden op voorwaarde dat de deelnemers zich houden aan de geldende verkeersreglementering;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

### **Besluit**

#### **Enig artikel**

Aan de vereniging Classica Groeninge vzw in Poperinge de toelating te verlenen voor het organiseren van een doortocht per auto (oldtimer) naar aanleiding van de activiteit RS Classic op 1 juli 2017, mits de deelnemers zich houden aan de geldende verkeersreglementering.

## **2. Collegebeslissing betreffende de goedkeuring en uitvaardiging van een tijdelijk aanvullend politiereglement naar aanleiding van de invoering van een proefproject in de Veldstraat, meer bepaald in het deel tussen de Steenweg op Deinze en de Tieltseseenweg**

**Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, inzonderheid artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het uitvaardigen en goedkeuren van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en latere wijzigingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op de volgende fase van de heraanleg van het op- en afrittencomplex van de E40 in Aalter, die ingaat op 8 april 2017, waarbij de verbindingsweg tussen het nieuwe rondpunt aan de Steenweg op Deinze en het nieuwe rondpunt aan de Tieltseseenweg wordt opengesteld;

Overwegende dat het tijdelijk verkeerslicht op de Tieltseseenweg bij de nieuwe fase van de heraanleg van het op- en afrittencomplex van de E40 in Aalter vanaf 8 april zal weggenomen worden waardoor bijgevolg de tijdelijke verkeersmaatregel, om het doorgaand verkeer onmogelijk te maken aan de doorsteek kruispunt Kattewegel - Kattewegel ter hoogte van de percelen kadastraal gekend 2<sup>de</sup> Afdeling, Sectie D, nummers 933G en 898A, niet meer noodzakelijk is;

Overwegende dat de Veldstraat vanaf 6 april 2017 niet meer als werfweg dient gebruikt te worden;

Overwegende dat de verbindingsweg tussen beide nieuwe rondpunten de nieuwe verbinding is tussen de Steenweg op Deinze en de Tieltsesteenweg waardoor de Veldstraat niet langer als verbindingsweg dient gebruikt te worden;

Overwegende dat het wenselijk is om de Veldstraat, meer bepaald het deel tussen de Steenweg op Deinze en de Tieltsesteenweg, te knippen om sluijverkeer aldaar tegen te gaan, en dat het wenselijk is om dit als proefproject uit te werken gedurende een periode van 6 maanden met ingang op 7 april 2017;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De collegebeslissing en het besluit van de burgemeester wnd. van 23 november 2016 in verband met de tijdelijke verkeersmaatregel waarbij het doorgaand verkeer aan de doorsteek kruispunt Kattewegel – Kattewegel ter hoogte van de percelen kadastraal gekend 2de Afdeling, Sectie D, nummers 933G en 898A onmogelijk werd gemaakt, op te heffen vanaf 7 april 2017.

### **Artikel 2**

Van 7 april 2017 tot en met 7 oktober 2017 het verkeer voor alle voertuigen, in beide richtingen, met uitzondering voor het plaatselijk verkeer, te verbieden in de Veldstraat, meer bepaald het deel tussen de Steenweg op Deinze en de Tieltsesteenweg.

### **Artikel 3**

De verkeersmaatregel uit artikel 1 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van:

- een verkeersbord C3 met een verkeersbord F45 en met een onderbord met de tekst “uitgezonderd plaatselijk verkeer” in de Veldstraat ter hoogte van het kruispunt met de Steenweg op Deinze en in de Veldstraat ter hoogte van het kruispunt met de Tieltsesteenweg
- betonblokken en een verkeersbord C3 in de Veldstraat ter hoogte van het einde van de oprit gelegen Tieltsesteenweg 25 zodat de oprit via de Tieltsesteenweg en de Veldstraat nog toegankelijk blijft.

### **Artikel 4**

De nodige verkeerssignalisatie te laten plaatsen door de cel Middelenbeheer. Borden die tegenstrijdig zijn met onderhavig verkeersreglement dienen te worden afgedekt door de cel Middelenbeheer.

### **Artikel 5**

Deze verordening in werking te laten treden op 7 april 2017 en na de bekendmaking ervan, overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet en volgens de wet van 16 maart 1968, en latere wijzigingen, betreffende de politie over het wegverkeer.

### **Artikel 6**

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de lokale politiezone Aalter – Knesselare
- de Hulpverleningszone Meetjesland
- De Lijn Oost-Vlaanderen
- de buurtbewoners.

## ***Signalisatievergunning***

1. **Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Grote Ganzeplas voor het uitvoeren van werken aan de nutsleidingen door de firma Dalcom bvba in opdracht van Eandis cvba**

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, inzonderheid artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het uitvaardigen en goedkeuren van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en latere wijzigingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999, en latere wijzigingen, betreffende de signalisatie van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, met de nodige verlichtingen, die door de uitvoerder van de werken vooraf dient aangebracht te worden;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van 22 maart 2017 van de firma *Dalcom bvba* in Zele tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Grote Ganzepas, voor het uitvoeren van werken aan de nutsleidingen, gedurende de periode van 24 april 2017 tot en met 5 mei 2017, in opdracht van *Eandis cvba*;

Gelet op de bij de aanvraag ingediende verkeerssignalisatieplannen;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Aan de firma *Dalcom bvba* in Zele een tijdelijke vergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein in de Grote Ganzepas, voor het uitvoeren van werken aan de nutsleidingen, gedurende de periode van 24 april 2017 tot en met 5 mei 2017, in opdracht van *Eandis cvba*.

### **Artikel 2**

De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager. De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met het onderhavig reglement dienen voor de duur van het reglement afgedekt te worden. De aanvragers dienen er voor te zorgen dat de werfzone ingericht en aangeduid wordt overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999, en latere wijzigingen, betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, met de nodige verlichtingen.

### **Artikel 3**

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

### **Artikel 4**

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

#### **Artikel 5**

Deze verordening in werking te laten treden op 24 april 2017 en na de bekendmaking ervan, overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet en volgens de wet van 16 maart 1968, en latere wijzigingen, betreffende de politie over het wegverkeer.

#### **Artikel 6**

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de lokale politie Aalter-Knesselare
- de aanvrager.

## **2. Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein naar aanleiding van het vernieuwen van de overwelving aan de oprit ter hoogte van de woning gelegen Heirstraat 97 door de firma Trafiroad in opdracht van het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen**

**Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, inzonderheid artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het uitvaardigen en goedkeuren van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en latere wijzigingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999, en latere wijzigingen, betreffende de signalisatie van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, met de nodige verlichtingen, die door de uitvoerder van de werken vooraf dient aangebracht te worden;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van 24 maart 2017 van de firma *Trafiroad* in Lokeren tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein voor het vernieuwen van de overwelving aan de oprit ter hoogte van de woning gelegen Heirstraat 97, gedurende 3 dagen tijdens de periode van 8 mei 2017 tot en met 19 mei 2017, in opdracht van het *Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen*;

Gelet op het bij de aanvraag ingediende verkeerssignalisatieplan waaruit blijkt dat tijdens de uitvoering van de werken een systeem van beurtelings verkeer van toepassing zal zijn;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Aan de firma *Trafiroad* in Lokeren een tijdelijke vergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein voor het vernieuwen van de overwelling aan de oprit ter hoogte van de woning gelegen Heirstraat 97, gedurende 3 dagen tijdens de periode van 8 mei 2017 tot en met 19 mei 2017, in opdracht van het *Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen*.

### **Artikel 2**

De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager. De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met het onderhavig reglement dienen voor de duur van het reglement afgedekt te worden. De aanvragers dienen er voor te zorgen dat de werfzone ingericht en aangeduid wordt overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999, en latere wijzigingen, betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, met de nodige verlichtingen.

### **Artikel 3**

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

### **Artikel 4**

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

### **Artikel 5**

Deze verordening in werking te laten treden op 8 mei 2017 en na de bekendmaking ervan, overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet en volgens de wet van 16 maart 1968, en latere wijzigingen, betreffende de politie over het wegverkeer.

### **Artikel 6**

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de lokale politie Aalter-Knesselare
- de aanvrager.

## **3. Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken in de Veldemeersdreef, Lovelddreef en Ekenbekedreef door de firma Elgeka in opdracht van Eandis**

**Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, inzonderheid artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het uitvaardigen en goedkeuren van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en latere wijzigingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999, en latere wijzigingen, betreffende de signalisatie van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, met de nodige verlichtingen, die door de uitvoerder van de werken vooraf dient aangebracht te worden;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van de firma *Elgeka* in Gijzegem tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken in het kader van het uitbreiden en het realiseren van een klantenaansluiting aan het bestaande gas- LD- en OV-netwerk in de Veldemeersdreef, Lovelddreef en Ekenbekedreef, gedurende de periode van 19 april 2017 tot en met 28 april 2017, in opdracht van *Eandis*;

Overwegende dat de voormelde aanvraag in aanmerking komt voor de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein;

Op voorstel van burgemeester wvd. Patrick Hoste;

#### **Besluit**

##### **Artikel 1**

Aan de firma *Elgeka* in Gijzegem een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren voor het uitvoeren van werken in het kader van het uitbreiden en het realiseren van een klantenaansluiting aan het bestaande gas- LD- en OV-netwerk in de Veldemeersdreef, Lovelddreef en Ekenbekedreef, gedurende de periode van 19 april 2017 tot en met 28 april 2017, in opdracht van *Eandis*.

##### **Artikel 2**

De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager. De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met het onderhavig reglement dienen voor de duur van het reglement afgedekt te worden. De aanvragers dienen er voor te zorgen dat de werfzone ingericht en aangeduid wordt overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999, en latere wijzigingen, betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, met de nodige verlichtingen.

##### **Artikel 3**

De voorvermelde verbodsbepalingen niet te laten gelden voor de voertuigen van de hulp- en/of veiligheidsdiensten en voor de voertuigen en materialen die nodig zijn voor de uitvoering van de werken.

##### **Artikel 4**

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

##### **Artikel 5**

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

##### **Artikel 6**

Deze verordening in werking te laten treden op 19 april 2017 en na de bekendmaking ervan, overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet en volgens de wet van 16 maart 1968, en latere wijzigingen, betreffende de politie over het wegverkeer.

##### **Artikel 7**

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent

- de lokale politie Aalter-Knesselare
  - de aanvrager.
- 4. Collegebeslissing betreffende de bekrachtiging van het besluit van 29 maart 2017 van de burgemeester wnd. in verband met de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein voor het realiseren van een rioleringsaansluiting ter hoogte van Sint-Gerolfaan 10 door de firma Hertleer Pierre Algemene Bouwwerken**

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, inzonderheid artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het uitvaardigen en goedkeuren van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en latere wijzigingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999, en latere wijzigingen, betreffende de signalisatie van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, met de nodige verlichtingen, die door de uitvoerder van de werken vooraf dient aangebracht te worden;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op het besluit van 29 maart 2017 van de burgemeester wnd. in verband met de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein voor het realiseren van een rioleringsaansluiting ter hoogte van de nieuwe woningen gelegen Sint-Gerolfaan 10, door de firma *Hertleer Pierre Algemene Bouwwerken* in Evergem, gedurende de periode van 3 april 2017 tot en met 4 april 2017, in opdracht van het *Gemeentebestuur Aalter*,

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

**Besluit**

**Enig artikel**

Het besluit van 29 maart 2017 van de burgemeester wnd. in verband met de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein voor het realiseren van een rioleringsaansluiting ter hoogte van de nieuwe woningen gelegen Sint-Gerolfaan 10, door de firma *Hertleer Pierre Algemene Bouwwerken* in Evergem, gedurende de periode van 3 april 2017 tot en met 4 april 2017, in opdracht van het *Gemeentebestuur Aalter*, te bekrachtigen.

- 5. Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein naar aanleiding van het uitvoeren van herstellingswerken aan de weg ter hoogte van het kruispunt Lobulckstraat – Steenweg op Deinze door de firma Hertleer Pierre Algemene Bouwwerken in opdracht van het gemeentebestuur Aalter**
- Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, inzonderheid artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het uitvaardigen en goedkeuren van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en latere wijzigingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999, en latere wijzigingen, betreffende de signalisatie van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, met de nodige verlichtingen, die door de uitvoerder van de werken vooraf dient aangebracht te worden;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van de cel Wegen en Domeinen tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein door de firma *Hertleer Pierre Algemene Bouwwerken* in Evergem voor het uitvoeren van herstellingswerken aan de weg in de Lobulckstraat ter hoogte van de aansluiting met de Steenweg op Deinze, gedurende de periode van donderdag 6 april 2017 tot en met vrijdag 7 april 2017, in opdracht van het gemeentebestuur Aalter;

Overwegende dat deze werken bij hoogdringendheid dienen uitgevoerd te worden omdat de Lobulckstraat vanaf 18 april 2017 zal gebruikt worden als omlidingsweg tijdens de werkzaamheden in de Lokouter;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

#### **Besluit**

##### **Artikel 1**

Aan de firma *Hertleer Pierre Algemene Bouwwerken* in Evergem, een tijdelijke vergunning af te leveren voor het uitvoeren van herstellingswerken aan de weg in de Lobulckstraat ter hoogte van de aansluiting met de Steenweg op Deinze, gedurende de periode van donderdag 6 april 2017 tot en met vrijdag 7 april 2017, in opdracht van het gemeentebestuur Aalter.

##### **Artikel 2**

Tijdens de werken het verkeer voor alle voertuigen, in beide richtingen, met uitzondering voor het plaatselijk verkeer, te verbieden in de Lobulckstraat en in de Vermandelstraat.

##### **Artikel 3**

De verkeersmaatregel uit artikel 2 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van een verkeersbord C3 op hekken met bijkomende hekkens over de volledige wegbreedte en met voldoende pinklichten in de Lobulckstraat ter hoogte van de aansluiting met de Steenweg op Deinze en ter hoogte van het einde van de werfzone.

##### **Artikel 4**



De verkeersmaatregel uit artikel 2 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van voorsignalisatie, zijnde een verkeersbord C3 op hekken met een onderbord met de tekst "Uitgezonderd plaatselijk verkeer" en met voldoende pinklichten in de Lobulckstraat ter hoogte van de aansluiting met de Prinsenstraat en ter hoogte van de aansluiting met de Vermandelstraat.

#### **Artikel 5**

Tijdens de werkzaamheden een wegomleiding uit te stippelen via de Prinsenstraat en deze aan te duiden door het plaatsen van de noodzakelijke verkeersborden F41.

#### **Artikel 6**

De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de cel Middelenbeheer. De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met het onderhavig reglement dienen voor de duur van het reglement afgedekt te worden. De aannemer van de werken dient er voor te zorgen dat de werfzone ingericht en aangeduid wordt overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999, en latere wijzigingen, betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, met de nodige verlichtingen.

#### **Artikel 7**

De voorvermelde verbodsbepalingen niet te laten gelden voor de voertuigen van de hulp- en/of veiligheidsdiensten en voor de voertuigen en materialen die nodig zijn voor de uitvoering van de werken.

#### **Artikel 8**

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

#### **Artikel 9**

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

#### **Artikel 10**

Deze verordening in werking te laten treden op 6 april 2017 en na de bekendmaking ervan, overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet en volgens de wet van 16 maart 1968, en latere wijzigingen, betreffende de politie over het wegverkeer.

#### **Artikel 11**

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de lokale politie Aalter-Knesselare
- de Hulpverleningszone Meetjesland
- De Lijn Oost-Vlaanderen

### ***Stedenbouw***

#### **1. Collegebeslissing betreffende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning aan nv Strategica, Brugstraat 93, Aalter** Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen;

Gelet op de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning ingediend door nv Strategica, Brugstraat 93, Aalter voor het plaatsen van drie vlaggenmasten gelegen in Aalter, Brugstraat 93, kadastraal bekend als (afd. 3) sectie H nr. 166 D;

Gelet op de ontvangst van het aanvraagdossier op 4 januari 2017, niet per beveiligde zending verzonden maar afgegeven in het gemeentehuis;

Gelet op het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek van 23 januari 2017;

Gelet dat sedert de ontvoogding van de gemeente vanaf 1 juni 2013 het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar niet vereist is;

Overwegende dat voor de aanvraag geen openbaar onderzoek vereist is;

Overwegende dat de beoordeling van de voorliggende aanvraag als volgt kan worden gemotiveerd:

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert de aanvraag op 27 maart 2017 als volgt:  
**'Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:**

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan Eeklo-Aalter (koninklijk besluit van 24 maart 1978) gelegen in een woongebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 5.1.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. De aanvraag is ook gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling. De aanvraag betreft het plaatsen van drie vlaggenmasten en is principieel in overeenstemming met deze geldende plannen.

De afwijking- of uitzonderingsbepalingen zoals omschreven in artikel 4.4.10. tot 4.4.23. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn niet van toepassing op deze aanvraag.

De volgende verordeningen zijn van toepassing:

- gemeentelijke verordening houdende het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 17 november 2011;
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- gemeentelijke verordening van 19 december 2013 inzake het plaatsen van windturbines.

**Project-MER-screening:**

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012).

**Watertoets:**

Het voorliggende project is gelegen in een infiltratiegevoelig en niet-overstromingsgevoelig gebied en heeft met andere woorden beperkte invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De aanvraag betreft het plaatsen van vlaggenmasten en valt niet onder de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid. Er kan een positieve uitspraak gebeuren voor dit dossier.

**Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:**

De bouwplaats is gelegen ten noorden van het centrum van Aalter, in een omgeving die zich kenmerkt door een vrij dichte bebouwing. Het betreffen in hoofdzaak woningen opgericht in een open tot een gesloten bebouwingspatroon. De woonfunctie wordt er gecombineerd met een aantal handelszaken en kantoren.

Het perceel situeert zich ter hoogte van het kruispunt van de Brugstraat met de Brielstraat en is bebouwd met een kantoorgebouw. Recent vestigde zich een nieuwe onderneming in het gebouw. Deze onderneming wenst in de voortuinstrook drie vlaggenmasten te plaatsen op 1,5 m van de rooilijn. De totale hoogte van de masten bedraagt 6 m. De vlaggen zijn 2 m lang en 1 m breed. Het betreffen witte vlaggen waarop de naam van de onderneming in een groene kleur is aangebracht. De vlaggenmasten worden geplaatst in de voortuinstrook bij het kantoorgebouw en refereren naar de gevestigde onderneming. De inplanting gebeurt op voldoende afstand van de perceelsgrenzen. Het betreffen sobere vlaggen die niet als storend in het straatbeeld worden ervaren. Op het perceel aan de overzijde van het kruispunt staan ook vlaggenmasten. De aanvraag is voor vergunning vatbaar.'

**Standpunt van het college van burgemeester en schepenen:**

Het college van burgemeester en schepenen kan zich aansluiten bij dit advies en maakt dit als het hare. De stedenbouwkundige vergunning kan worden verleend.

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

**Besluit**

**Artikel 1**

De stedenbouwkundige vergunning te verlenen aan nv Strategica, Brugstraat 93, Aalter, voor het plaatsen van drie vlaggenmasten, gelegen in Aalter, Brugstraat 93, kadastraal bekend als (afd. 3) sectie H nr. 166 D, volgens het formulier I zoals bepaald in het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, waarvan kopie als bijlage.

**Artikel 2**

De stedenbouwkundige vergunning per beveiligde zending te verzenden naar de bouwheer.

**2. Collegebeslissing betreffende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning aan bvba Eandis System Operator, Brusselsesteenweg 199, Melle  
Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen;

Gelet op de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning ingediend door bvba Eandis System Operator, Brusselsesteenweg 199, Melle voor het plaatsen van een nieuwe elektriciteitscabine ter vervanging van een te slopen cabine gelegen in Aalter, Léon Bekaertlaan zn, kadastraal bekend als (afd. 1) sectie B nr. 99 E;

Gelet op de ontvangst van het aanvraagdossier op 9 januari 2017, per beveiligde zending verzonden op 6 januari 2017;

Gelet op het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek van 23 januari 2017;

Gelet dat sedert de ontvoogding van de gemeente vanaf 1 juni 2013 het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar niet vereist is;

Overwegende dat voor de aanvraag geen openbaar onderzoek vereist is;

Overwegende dat de beoordeling van de voorliggende aanvraag als volgt kan worden gemotiveerd:

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert de aanvraag op 29 maart 2017 als volgt:

#### **'Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:**

Het perceel is gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan 'bufferzone industriegebied Lakeland', meer bepaald in een zone voor compact groenscherm. De aanvraag betreft het plaatsen van een elektriciteitscabine en is principieel in overeenstemming met deze geldende plannen. De zone is bestemd voor de aanleg van een groenscherm tussen het bedrijf en naastgelegen woonpercelen en heeft minstens tot doel een visuele afscherming van de bedrijfssite te realiseren. Het groenscherm zal bestaan uit een haag, beplant met streekeigen struiken en/of heesters die in alle seizoenen groen zijn of hun gebladerte houden. In volgroeide toestand dient de hoogte van de haag minimaal 2 m te zijn. Het oprichten van beperkte gebouwen van voor openbaar nut zijn in deze zone toegelaten op voorwaarde dat de inplanting de bestemming van deze zone niet hindert. De inplanting van de cabine gebeurt in functie van het algemeen belang.

De afwijking- of uitzonderingsbepalingen zoals omschreven in artikel 4.4.10. tot 4.4.23. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn niet van toepassing op deze aanvraag.

De volgende verordeningen zijn van toepassing:

- gemeentelijke verordening houdende het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 17 november 2011;
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- gemeentelijke verordening van 19 december 2013 inzake het plaatsen van windturbines.

#### **Historiek van de stedenbouwkundige vergunningen op het perceel:**

Op 8 april 2013 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het plaatsen van een elektriciteitscabine op deze locatie. De vergunning is inmiddels vervallen.

#### **Project-MER-screening:**

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012).

#### **Watertoets:**

Het voorliggende project is gelegen in een infiltratiegevoelig en niet-overstromingsgevoelig gebied en heeft met andere woorden beperkte invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Om te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 dienen de opgelegde voorwaarden te worden nageleefd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid. Er kan een positieve uitspraak gebeuren voor dit dossier.

Het hemelwater van de dakoppervlakte en eventuele verhardingen dient op eigen terrein te infiltreren zonder schade en wateroverlast te veroorzaken op aanpalende percelen en het openbaar terrein.

Er worden geen verhardingen rond de cabine toegestaan. Enkel de noodzakelijke toegang kan aangelegd worden in grijze betonstraatstenen tussen de cabine en de oprit over de breedte van de toegangsdeur.

Alle schade veroorzaakt door de bouwwerkzaamheden aan het openbaar domein, dient oordeelkundig te worden hersteld volgens de eisen opgenomen in het standaardbestek 250. Deze werken dienen te worden opgeleverd in aanwezigheid van de gemeentelijke administratie.

#### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:**

De bouwplaats is gelegen aan de westelijke rand van de industriezone Lakeland, een omgeving die zich kenmerkt door industriële bedrijven met aansluitend een dicht woongebied.

De aanvraag betreft het plaatsen van een nieuwe elektriciteitscabine ter vervanging van een verouderde en onveilige cabine. Deze voldoet niet meer aan het gevraagde vermogen. De plaatsing gebeurt op eigendom van het gemeentebestuur. Uit het bouwplan blijkt dat een erfdiensbaarheid zal worden gevestigd op deze eigendom.

De nieuw te plaatsen cabine is van volume zo klein mogelijk gekozen en wordt afgewerkt met een plat dak. De gevels zijn voorzien van een crépibezetting in een olijfgroene kleur. De inplanting gebeurt op 3 m van de straat en op 1 m van de zijdelingse perceelsgrens. De deur van de cabine wordt gericht naar de straat.

Het plaatsen van een nieuwe elektriciteitscabine gebeurt in functie van het algemeen belang met het oog op het garanderen van de elektriciteitsvoorziening. De inplanting gebeurt aan de rand van de zone voor compact groen die volgens de bepalingen van het RUP als een altijd groenblijvende haag moet worden aangelegd. De inplanting en het bouwvolume van de cabine belemmert de aanplanting van de haag niet. De groenaanplanting binnen deze zone verliest haar afschermende functie naar de naastliggende (woon)percelen niet. De aanvraag is voor vergunning vatbaar mits de bouwheer instaat voor de aanplant van de haag. Een groenplan dient bijgevolg voor de aanvang van de bouwwerken door het gemeentebestuur te worden goedgekeurd. Ten laatste in het plantseizoen volgend op het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning moet dit groenscherm ook aangeplant zijn.'

**Standpunt van het college van burgemeester en schepenen:**

Het college van burgemeester en schepenen kan zich aansluiten bij dit advies en maakt dit als het hare. De stedenbouwkundige vergunning kan worden verleend.

**Voorwaarden:**

- De procedure betreffende het vestigen van een erfdienstbaarheid dient opgestart te worden voor de start van de bouwwerken.
- Een groenplan voor het aanplanten van het groenscherm dient voor de aanvang van de werken door het gemeentebestuur te worden goedgekeurd.
- Ten laatste in het plantseizoen volgend op het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning moet dit groenscherm ook aangeplant zijn.

Op voorstel van burgemeester wvd. Patrick Hoste;

**Besluit**

**Artikel 1**

De stedenbouwkundige vergunning met voorwaarden te verlenen aan bvba Eandis System Operator, Brusselsesteenweg 199, Melle, voor het plaatsen van een nieuwe elektriciteitscabine ter vervanging van een te slopen cabine, gelegen in Aalter, Léon Bekaertlaan zn, kadastraal bekend als (afd. 1) sectie B nr. 99 E, volgens het formulier I zoals bepaald in het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, waarvan kopie als bijlage.

**Artikel 2**

De stedenbouwkundige vergunning per beveiligde zending te verzenden naar de bouwheer.

**3. Collegebeslissing betreffende het weigeren van een stedenbouwkundige vergunning aan bvba Eandis System Operator, Brusselsesteenweg 199, Melle**  
**Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen;

Gelet op de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning ingediend door bvba Eandis System Operator, Brusselsesteenweg 199, Melle voor het slopen en het plaatsen van een elektriciteitscabine en het vellen van drie bomen gelegen in Aalter, Aalterstraat zn, kadastraal bekend als (afd. 3) sectie G nr. 251 C;

Gelet op de ontvangst van het aanvraagdossier op 28 december 2016, per beveiligde zending verzonden op 23 december 2016;

Gelet op het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek van 20 januari 2017;

Gelet op het ongunstig advies van 23 februari 2017 van het agentschap voor Natuur en Bos;

Gelet dat sedert de ontvoogding van de gemeente vanaf 1 juni 2013 het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar niet vereist is;

Overwegende dat het openbaar onderzoek liep van 27 januari 2017 tot en met 25 februari 2017; dat gedurende het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend;

Overwegende dat de beoordeling van de voorliggende aanvraag als volgt kan worden gemotiveerd:

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert de aanvraag op 27 maart 2017 als volgt:  
**'Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:**

De bosgebieden zijn de beboste of de te bebossen gebieden, bestemd voor het bosbedrijf. Daarin zijn gebouwen toegelaten, noodzakelijk voor de exploitatie van en het toezicht op de bossen, evenals jagers- en vissershutten, op voorwaarde dat deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk. De aanvraag betreft het plaatsen van een elektriciteitscabine en is principieel in strijd met deze geldende plannen.

Met toepassing van artikel 4.4.7. §2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan Eeklo-Aalter voor werken van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang. Het plaatsen van een elektriciteitscabine valt onder deze bepaling. De aanvraag doorstaat de legaliteitstoets.

**Openbaar onderzoek:**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat liep van 27 januari 2017 tot en met 25 februari 2017. Er werden geen bezwaren ingediend.

**Externe adviezen:**

Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos werd ingewonnen. Op 23 februari 2017 verleende het Agentschap een ongunstig advies. De aanvraag betreft het plaatsen van een nieuwe elektriciteitscabine in de nabijheid van de af te breken elektriciteitscabine.

In de aanvraag wordt niet vermeld waarom de nieuwe cabine niet op de locatie van de huidige cabine kan geplaatst worden. De nieuwe cabine wordt voorzien in een biologisch zeer waardevol bos, een Europees habitatwaardig bos. Voor het plaatsen van de cabine dient een deel ontbost te worden. Ontbossen in bosgebied is verboden volgens art. 90bis van het bosdecreet. De cabine dient of op de plaats waar de huidige cabine staat geplaatst te worden, of er dient een alternatieve locatie buiten het bosgebied gezocht te worden.

De volgende verordeningen zijn van toepassing:

gemeentelijke verordening houdende het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 17 november 2011;  
gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;  
gemeentelijke verordening van 19 december 2013 inzake het plaatsen van windturbines.

Historiek van de stedenbouwkundige vergunningen op het perceel: niet relevant.

**Watertoets:**

Het voorliggende project is gelegen in een infiltratiegevoelig en niet-overstromingsgevoelig gebied en heeft met andere woorden beperkte invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De aanvraag betreft het plaatsen van een elektriciteitscabine en het vellen van drie bomen. De aanvraag valt niet onder de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van

afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

**Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:**

De aanvraag betreft het plaatsen van een nieuwe elektriciteitscabine in de directe nabijheid van het dorpscentrum van Sint-Maria-Aalter, maar wel in het bosgebied dat zich situeert ten noordoosten van het centrum. De bouwplaats is gelegen in een zeer biologisch waardevol bosgebied. Momenteel bevindt zich in deze boszone reeds een oudere cabine. De inplanting van de nieuwe cabine gebeurt niet op het perceel waar de oude cabine staat. Door de gewijzigde inplanting dienen op de nieuwe bouwplaats drie bomen geveld te worden. Het Agentschap voor Natuur en Bos verleent een ongunstig advies en stelt vast dat de vergunningsaanvraag in strijd is met direct werkende norm(en) zoals bepaald in artikel 90bis van het Bosdecreet en artikel 16 van het Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997. De aanvraag is bijgevolg niet voor vergunning vatbaar.'

**Standpunt van het college van burgemeester en schepenen:**

Het college van burgemeester en schepenen kan zich aansluiten bij dit advies en maakt dit als het hare. De stedenbouwkundige vergunning dient te worden geweigerd.

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

**Besluit**

**Artikel 1**

De stedenbouwkundige vergunning te weigeren aan bvba Eandis System Operator, Brusselsesteenweg 199, Melle, voor het slopen en het plaatsen van een elektriciteitscabine en het vellen van drie bomen, gelegen in Aalter, Aalterstraat zn, kadastraal bekend als (afd. 3) sectie G nr. 251 C, volgens het formulier II zoals bepaald in het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, waarvan kopie als bijlage.

**Artikel 2**

De stedenbouwkundige weigering per beveiligde zending te verzenden naar de bouwheer, de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van Ruimte Vlaanderen Oost-Vlaanderen, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 90 in Gent en de adviesinstantie die binnen de procedure tot afgifte van deze stedenbouwkundige vergunning haar advies verleende.

***Verkavelingen***

**1. Collegebeslissing betreffende het verlenen van een vergunning voor een nieuwe verkaveling aan het Meetburo E. Martens, Kleitestraat 6, Aalter**  
**Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen;

Gelet op de aanvraag voor een nieuwe verkaveling ingediend door Meetburo E. Martens, Kleitestraat 6, Aalter met betrekking op een terrein met als adres Paddestraat zn en kadastraal bekend als (afd. 5) sectie A nr. 505 G;

Gelet op de ontvangst van het aanvraagdossier op 9 november 2016, niet per beveiligde zending verzonden maar afgegeven in het gemeentehuis;

Gelet op het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek van 25 november 2016;

Gelet op het gunstig advies van 5 december 2016 van Eandis;

Gelet dat sedert de ontvoogding van de gemeente vanaf 1 juni 2013 het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar niet vereist is;

Overwegende dat het openbaar onderzoek liep van 1 december 2016 tot en met 30 december 2016; dat gedurende het openbaar onderzoek één bezwaarschrift werd ingediend;

Overwegende dat de beoordeling van de voorliggende aanvraag als volgt kan worden gemotiveerd:

De gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar adviseert de aanvraag op 6 maart 2017 als volgt:  
**Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:**

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan Eeklo-Aalter (koninklijk besluit van 24 maart 1978) gelegen in een woongebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 5.1.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. De aanvraag betreft het verkavelen van een perceel in twee loten bestemd voor het bouwen van een vrijstaande woning. De aanvraag is principieel in overeenstemming met deze geldende plannen.

De afwijking- of uitzonderingsbepalingen zoals omschreven in artikel 4.4.10. tot 4.4.23. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn niet van toepassing op deze aanvraag.

**Openbaar onderzoek:**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat liep van 1 december 2016 tot en met 30 december 2016. Er werd één bezwaarschrift ingediend. De bezwaarindiener stelt dat de beoogde verkaveling niet volledig gelegen is in het woongebied.

Evaluatie bezwaarschrift:

De concrete afbakening van de 50 m woonzone volgens het gewestplan is niet bekrachtigd door het gemeentebestuur. De zonegrens voorgesteld in het verkavelingsdossier wijkt af van de zonegrens vastgesteld in andere stedenbouwkundige dossiers. De ontwerper van het verkavelingsdossier kan niet bevestigen of de zonegrens correct opgenomen wordt in het verkavelingsdossier. Het bezwaarschrift kan worden bijgetreden.

**Externe adviezen:**

Het advies van Farys werd ingewonnen. Op 13 december 2016 werd een gunstig advies verleend. Het drinkwaterdistributienet is aanwezig.

Het advies van Eandis werd ingewonnen. Op 5 december 2016 werd een gunstig advies verleend. Het openbaar verlichtingsnet, het gasnet en het elektriciteitsnet is aanwezig.

De volgende verordeningen zijn van toepassing:

- gemeentelijke verordening houdende het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 17 november 2011;
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- gemeentelijke verordening van 19 december 2013 inzake het plaatsen van windturbines.

Historiek van de stedenbouwkundige vergunningen op het perceel: niet van toepassing.

**Project-MER-screening:**

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012).

**Watertoets:**

Het voorliggende project is gelegen in of nabij een overstromingsgevoelig gebied volgens de watertoetskaart 2016, dit wegens de aanwezigheid van een vertakking (nr. 7) van nr. 6 Kattebeekksen (een belangrijke verbindingsgracht). Het perceel is niet opgenomen in de kaart met recent overstroomde gebieden (ROG-kaart). Het voorliggende project heeft met andere woorden



invloed op het watersysteem. Het project betreft een verkaveling zonder aanleg van wegen. Het op dit moment onverhard perceel wordt opgesplitst in 2 bebouwbare loten. De toekomstige bebouwing en verharding dient te worden gecompenseerd door de plaatsing van een regenwaterput en een infiltratie- en/of buffervoorziening in overeenstemming met de normen vastgelegd in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013.

Indien aan de opgelegde voorwaarden wordt voldaan, kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat geen schadelijk effect op het watersysteem wordt veroorzaakt door de realisatie van dit project, en dat het project verenigbaar is met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid. Er kan een positieve uitspraak gebeuren in dit dossier.

De verkavelaar voorziet voor het lot 2 van de verkaveling de aanleg van een afzonderlijke huisaansluiting voor afvalwaterafvoer op de openbare riolering in de Paddestraat en voor regenwaterafvoer in de baangracht gelegen aan de voorzijde van de loten. Er wordt geen dienstriolering aangelegd. De rioleringsaansluiting op openbaar domein dient te gebeuren door de aannemer, door het gemeentebestuur aangesteld. Elke aanvraag voor aansluiting op de openbare riool dient u per e-mail te richten aan [waterwerken@aalter.be](mailto:waterwerken@aalter.be) met als onderwerp: *aanvraag rioleringsaansluiting - dossiernummer stedenbouwkundige vergunning - straatnaam en huisnummer - naam aanvrager en een bijgevoegd uitvoeringsplan van de riolering*, en dit voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden. Zolang geen uitvoeringsplan wordt bijgevoegd, kan de aanvraag niet behandeld worden. In functie van uniformiteit worden de huisaansluitputjes op privaat domein geplaatst ter hoogte van de rooilijn. De plaatsing gebeurt door de gemeentelijke aannemer. De kosten verbonden aan de rioleringsaansluiting zijn ten laste van de bouwheer of eigenaar, in overeenstemming met de eenheidsprijzen van de gemeentelijke aannemer, vastgelegd door het college van burgemeester en schepenen. Op openbaar domein is het verboden om zelf werken uit te voeren, tenzij in opdracht van het gemeentebestuur.

De aanpalende percelen dienen te worden gevrijwaard van mogelijke wateroverlast en waterschade afkomstig van de toekomstige bebouwing op de kavels. Het terrein helt natuurlijk af in de richting van de achterzijde van de loten. Daar de verkaveling gelegen is in of nabij een overstromingsgevoelig gebied volgens de watertoetskaart 2016, zijn geen reliëfwijzigingen toegestaan, zodat de natuurlijke afwatering behouden blijft. Voor aanvang en na beëindiging van de werkzaamheden dient de bouwheer een opmetingsplan aan het gemeentebestuur te bezorgen waarop om de 5 m hoogtepunten worden opgetekend zodat kan worden geverifieerd dat aan de opgelegde voorwaarden is voldaan.

De verkavelaar voorziet voor het lot 2 een toegang tot het perceel. Deze oprit heeft een maximale breedte van 5 meter en wordt aangelegd in klinkerverharding op een fundering van minimum 15 cm mager beton en 3 cm bestrating. Na aanleg van de oprit dient de verkavelaar in te staan voor het aanleggen en inzaaien van de bermen. Bij de uitvoering van de werken dient rekening te worden gehouden met de veiligheid van de weggebruikers en de daar aanwezige nutsleidingen. De plannen van de nutsleidingen dienen door de uitvoerder opgevraagd te worden bij het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via de website van het Agentschap Informatie Vlaanderen (AIV) <https://www.agiv.be/producten/klip/>. Het niveau van de oprit op openbaar domein kan niet worden gewijzigd, en dient aan te sluiten op de aanpalende bermen, zodat het hemelwater niet gestremd wordt en geen wateroverlast op openbaar domein of aanpalende percelen veroorzaakt wordt. Indien nodig dienen hiervoor bijkomende maatregelen genomen te worden. Uitsluitend om de toegang tot het perceel te kunnen realiseren, wordt de overwelving van de bestaande gracht toegestaan. De overwelving van de bestaande baangracht is enkel toegestaan ter hoogte van de oprit over een maximale breedte van 5 m. Er dient aan volgende voorwaarden te worden voldaan:

- Het overwelvingselement heeft een minimale binnen diameter van 400 mm. De ronde betonbuizen zijn voorzien van een uitwendige mofverbinding. De verbindingen dienen te worden uitgevoerd met rubberen dichtingsringen. De buizen of kokers dienen BENOR gekeurd te zijn. De verkrijger moet ervoor zorgen dat het sterktetype van de buizen en kokers voldoet aan de gebruiksbestemming van de overwelving. De buizen en kokers dienen te worden geplaatst op een bed van verdicht of gestabiliseerd zand met een dikte van minimum 20 cm;
- Bij een overwelving met buizen of kokers zullen de vrije uiteinden van de overwelving afgewerkt worden met een kopmuur in vaste materialen (baksteenmetselwerk met een rollaag als deklaag-min dikte 30 cm, breuksteenmetselwerk of beton) geplaatst op betonfundering. De voorkeur gaat uit naar prefab. De dagzijden worden ingevoegd en alle metselwerk in contact met de grond wordt voorzien van pleisterwerk (dikte 1 cm) en door twee lagen koolteer waterdicht gemaakt;
- De sleuf wordt aangevuld met zand of goede aanvulgrond. De betonbuizen dienen geplaatst te worden in een volledig ontruimde grachtbodem zonder schade toe te brengen aan de

grachtkanten en mogelijk aanwezige nutsleidingen. De toegebrachte schade valt volledig ten laste van de vergunninghouder;

- De as van de overwelling zal overeenstemmen met de as van de baangracht;
- De overwelling van de baangracht wordt uitgevoerd onder vloeiend bodemverhang, aansluitend op het oorspronkelijk tracé en niveau ervan;
- De vergunninghouder of zijn rechtsverkrijger is te allen tijde verantwoordelijk voor de goede staat en werking van de overwelling. Hij is verplicht de overwelling te ruimen en vrij te houden van alle obstakels die een goede afwatering verhinderen;
- De aanvrager, de opvolgers of rechthebbenden zullen altijd de uitgevoerde werken in goede staat moeten onderhouden;
- Indien later om welke reden ook, geoordeeld wordt dat de plaats in haar vorige staat moet worden hersteld en/of dat leidingen en andere installaties moeten verplaatst of weggenomen worden, zullen de aanvrager, de opvolgers of rechthebbenden ertoe gehouden zijn dit te doen op het eerste verzoek van de gemeente, zonder uit dien hoofde enige vergoeding of schadeloosstelling te kunnen eisen;
- De doorstroming van het water in de gracht dient tijdens de uitvoering van de werken steeds verzekerd te blijven;
- De machtiging tot overwelven van de baangracht houdt geen enkel recht in om de aldus beschikbaar komende bedding van de overwelfde waterloop bij het privé- eigendom in te lijven;
- Er is slechts één overwelling per kadastrale legger toegelaten;

Verder dient de bouwheer van elk lot aan de volgende voorwaarden te voldoen, in overeenstemming met de normen vastgelegd in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013:

- Het hemel- en afvalwater dienen per woning gescheiden afgevoerd te worden tot aan de grens van het perceel;
- Het plaatsen van een regenwaterput en septische put per woning afzondering is verplicht;
- Er dient een maximaal gebruik van het regenwater gerealiseerd te worden zodat de overloop van de regenwaterput zo weinig mogelijk in werking kan treden;
- De verloren ruimte voor water ten gevolge van de toekomstige bebouwing zal gecompenseerd dienen te worden op eigen terrein in overeenstemming met de bovengenoemde verordening;
- De vloerplas van de toekomstige bebouwing kan maximaal 0,30 m boven het straatniveau worden aangelegd.

#### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:**

Het eigendom waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen aan de noordelijke rand van het centrum van Lotenhulle, op de overgang naar het landbouwgebied. Het perceel waarop de verkaveling betrekking heeft, ligt aan een voldoende uitgeruste smalle betonweg. Het perceel betreft een weide die aansluit bij een voormalige hoeve. De landbouwactiviteit is niet meer aanwezig. De hoevegebouwen kregen een residentiële functie. In de richting van het centrum van Lotenhulle treffen we eveneens een vrij residentiële bebouwing aan.

De aanvraag betreft het verkavelen van de weide in twee bouwloten bestemd voor het oprichten van een vrijstaande woning. De kavels zijn 1.184 m<sup>2</sup> en 1.117 m<sup>2</sup> groot. De perceelsbreedte aan de straatzijde bedraagt 18,5 m.

De bouwlijn van de woningen situeert zich op 8 m van de rooilijn. De zijdelingse bouwvrije stroken bedragen 3 m. De nieuw te bouwen woningen kunnen bestaan uit twee bouwlagen al dan niet met een dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 6 m en de nokhoogte 11 m.

De nieuwe woningen hebben een bouwdiepte van 18 m voor de gelijkvloerse verdieping en 12 m voor de eerste verdieping.

Naast de woning kan ook een woningbijgebouw worden opgericht met een maximale oppervlakte van 40 m<sup>2</sup>. De woonfunctie kan worden aangevuld met een beperkte ruimte voor het uitoefenen van vrije beroepen voor zover ze de ruimtelijke draagkracht van de buurt niet overschrijden.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek en gaf aanleiding tot één bezwaarschrift dat kan worden bijgetreden. De juiste afbakening van het woongebied ter hoogte van het perceel is niet eenduidig vastgesteld. De in het dossier voorgestelde afbakening wijkt af van de zonegrens opgenomen in de stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een woning aan de overzijde van de weg.

Principieel kan akkoord worden gegaan met het verkavelen van een onbebouwd perceel gelegen in een woonzone. Maar gezien het perceel zich situeert op de grens met het aanpalende agrarische gebied dient de nodige aandacht besteed te worden aan de beoogde bebouwing op korte afstand

van de zonegrens. Het verkavelen van het perceel in twee bouwloten waarbij de bebouwing op het lot 1 voorzien wordt tot op 3 m van de in dit dossier voorgestelde zonegrens, een aantasting betekent van de ruimtelijke draagkracht van de omgeving. Het lot 1 kan niet worden aanvaard. Enkel op lot 2 kan een woning worden opgericht. De zijdelingse bouwvrije stroken bedragen minimum 4 m. Binnen de verkaveling kan de woonfunctie aangevuld worden met een nevenactiviteit zoals een vrij beroep of een dienst op voorwaarde dat de oppervlakte beperkt blijft tot 50 m<sup>2</sup>. Rekening houdende met deze voorwaarden kan voorliggende aanvraag voor vergunning in aanmerking komen.

**Standpunt van het college van burgemeester en schepenen:**

Het college van burgemeester en schepenen kan zich aansluiten bij dit advies en maakt dit als het hare. De verkavelingsvergunning kan worden verleend enkel voor lot 2. Lot 1 wordt uit de vergunning gesloten.

**Voorwaarden:**

De zijdelingse bouwvrije strook bedraagt minimaal 4 m.

Naast de woonfunctie kan een nevenactiviteit zoals een vrij beroep of een dienst worden aanvaard indien de oppervlakte beperkt blijft tot 50 m<sup>2</sup>.

Op voorstel van burgemeester wvd. Patrick Hoste;

**Besluit**

**Artikel 1**

De vergunning voor een nieuwe verkaveling met voorwaarden te verlenen aan Meetburo E. Martens, Kleitestraat 6, Aalter enkel voor lot 2, met betrekking op een terrein met als adres Paddestraat zn en kadastraal bekend als (afd. 5) sectie A nr. 505 G, volgens formulier III zoals bepaald in het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkaveling.

**Artikel 2**

Het lot 1 wordt uit de vergunning gesloten.

**Artikel 3**

De verkavelingsvergunning per beveiligde zending te verzenden naar de bouwheer, de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van Ruimte Vlaanderen Oost-Vlaanderen Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 90 in Gent en de adviesinstanties die binnen de procedure tot afgifte van deze stedenbouwkundige vergunning hun advies verleenden.

**2. Collegebeslissing betreffende het opheffen van de verkavelingsvergunning van 15 oktober 1975 met referentie 5/75 voor de percelen gelegen aan de Spijkerstraat in Aalter**  
**Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;  
Gelet op het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 houdende de openbare onderzoeken met betrekking tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsvergunningen;

Gelet op de verkavelingsvergunning van 15 oktober 1975 met referentie 5/75, destijds verleend aan de heer Julien Coddens, Weibroekdreef 83, Aalter voor de percelen gelegen aan de Spijkerstraat;

Gelet op de collegebeslissing van 22 februari 2016 betreffende het opstarten van het project *opheffen van oude verkavelingen*;

Overwegende dat een openbaar onderzoek georganiseerd werd van 25 januari 2017 tot en met 23 februari 2017;

Overwegende dat gedurende het openbaar onderzoek geen bezwaren en/of opmerkingen werden ingediend;

Overwegende dat de beoordeling van de voorliggende aanvraag als volgt kan worden gemotiveerd:

De gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar adviseert de aanvraag op 30 maart 2017 als volgt:  
**'Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:**

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan Eeklo-Aalter (koninklijk besluit van 24 maart 1978) gelegen in een woongebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 5.1.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. De aanvraag betreft het opheffen van de geldende verkavelingsvergunning. De medekavelanten werden in kennis gesteld en verklaarden zich akkoord. Op twee loten na zijn alle loten bebouwd. De aanvraag tot opheffen is principieel in overeenstemming met deze geldende plannen.

De afwijking- of uitzonderingsbepalingen zoals omschreven in artikel 4.4.10. tot 4.4.23. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn niet van toepassing op deze aanvraag.

**Openbaar onderzoek:**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat liep van 25 januari tot en met 23 februari 2017. Er werden geen bezwaren ingediend.

De volgende verordeningen zijn van toepassing:

- gemeentelijke verordening houdende het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 17 november 2011;
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- gemeentelijke verordening van 19 december 2013 inzake het plaatsen van windturbines.

Historiek van de stedenbouwkundige vergunningen op het perceel: niet relevant.

**Project-MER-screening:**

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012).

**Watertoets:**

Het voorliggende project is gelegen in een infiltratiegevoelig en niet-overstromingsgevoelig gebied en heeft met andere woorden beperkte invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De aanvraag betreft het opheffen van een oude verkaveling en valt niet onder de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid. Er kan een positieve uitspraak gebeuren voor dit dossier.

**Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:**

De aanvraag betreft het opheffen van een verkaveling waarvoor de vergunning werd verleend op 15 oktober 1975. De verkaveling is gelegen in het centrum van Aalter, een omgeving die zich kenmerkt door een dichte bebouwing. Het betreffen woningen opgericht in een open tot een gesloten bebouwingspatroon. De woonfunctie wordt er gecombineerd met handelszaken en

horecainrichtingen. De verkaveling bestaat uit 17 loten bestemd voor het oprichten van woningen in een gesloten bebouwingspatroon. Twee loten zijn niet bebouwd.

De geldende verkavelingsvoorschriften zijn niet meer up to date en belemmeren vaak de mogelijkheid om de woningen duurzaam te verbouwen of te herbouwen. Talrijke verkavelingswijzigingen zijn hiervan het gevolg. Bijgevolg wordt geopteerd met toepassing van artikel 4.6.6. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening de verkavelingsvergunning op te heffen. Alle medekavelanten werden per beveiligde zending in kennis gesteld. De aanvraag werd vervolgens onderworpen aan een openbaar onderzoek. Er werden geen bezwaren ingediend.

De verkaveling van 15 oktober 1975 heeft de ordening van het gebied vastgelegd. Op 2 loten na is de verkaveling bebouwd. Het opheffen van de verkavelingsvergunning en alle wijzigingen doet geen afbreuk aan het bestaande woonweefsel. De ordening van het gebied blijft gehandhaafd. De aanvraag is voor vergunning vatbaar.'

**Standpunt van het college van burgemeester en schepenen:**

Het college van burgemeester en schepenen kan zich aansluiten bij dit advies. De vergunning voor het opheffen van de verkavelingsvergunning en alle wijzigingen kan worden verleend.

Op voorstel van burgemeester wvd. Patrick Hoste;

**Besluit**

**Artikel 1**

De verkavelingsvergunning van 15 oktober 1975 met referentie 5/75 voor de percelen gelegen aan de Spijkerstraat op te heffen.

**Artikel 2**

De beslissing in te schrijven in het vergunningsregister. De gemeentelijke bestanden worden aangepast.

**Artikel 3**

Een afschrift van deze beslissing door te sturen aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van Ruimte Vlaanderen Oost-Vlaanderen, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 90 in Gent.

**Artikel 4**

De medekavelanten in kennis te stellen van deze beslissing en aan te plakken in de verkaveling en de gemeentelijke berichtenkast.

**3. Collegebeslissing betreffende het verlenen van een vergunning voor een nieuwe verkaveling aan bvba Meuleman Vastgoed, Moerkerkse Steenweg 177, Brugge**  
**Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen;

Gelet op de aanvraag voor een nieuwe verkaveling ingediend door bvba Meuleman Vastgoed, Moerkerkse Steenweg 177, Brugge met betrekking op een terrein met als adres Nevelestraat 21/Grote Lijkstraat 3 en kadastraal bekend als (afd. 5) sectie C nr. 266 B, (afd. 5) sectie C nr. 268 C, (afd. 5) sectie C nr. 270 B, (afd. 5) sectie C nr. 277 F, (afd. 5) sectie C nr. 278 P3, (afd. 5) sectie C nr. 278 K2, (afd. 5) sectie C nr. 278 G3 (deel), (afd. 5) sectie C nr. 278 R3 (deel);

Gelet op de ontvangst van het aanvraagdossier op 28 november 2016, niet per beveiligde zending verzonden maar afgegeven in het gemeentehuis;

Gelet op het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek van 1 december 2016;

Gelet op het gunstig advies van 20 december 2016 van Eandis;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van 16 december 2016 van Farys

Gelet dat sedert de ontvoogding van de gemeente vanaf 1 juni 2013 het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar niet vereist is;

Overwegende dat het openbaar onderzoek liep van 8 december 2016 tot en met 6 januari 2017; dat gedurende het openbaar onderzoek 5 bezwaarschriften werden ingediend;

Overwegende dat de beoordeling van de voorliggende aanvraag als volgt kan worden gemotiveerd:

De gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar adviseert de aanvraag op 1 februari 2017 als volgt: **'Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:**

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan Eeklo-Aalter (koninklijk besluit van 24 maart 1978) gelegen in een woongebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 5.1.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. De aanvraag betreft het verkavelen van een perceel grond met de aanleg van nieuwe wegenis en is principieel in overeenstemming met deze geldende plannen.

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten, inzonderheid artikel 4.2.25. waarin gesteld wordt dat als de vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, de gemeenteraad een beslissing dient te nemen over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag. Het ontwerp-tracé en het rooilijnplan van de nieuwe wegenis werd door de gemeenteraad op 6 maart 2017 voorlopig vastgesteld.

De afwijking- of uitzonderingsbepalingen zoals omschreven in artikel 4.4.10. tot 4.4.23. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn niet van toepassing op deze aanvraag.

#### **Openbaar onderzoek:**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat liep van 8 december 2016 tot en met 6 januari 2017. Gedurende het openbaar onderzoek werden er vijf bezwaren ingediend. De bezwaarschriften kunnen als volgt worden samengevat:

- de verkaveling zal een impact hebben op de waterhuishouding van de omgeving. Het betreft een terrein dat in de winter veel natter is dan in de zomer. De kleigrond zal de goede werking van de waterbuffer verhinderen. Op het verkavelingsplan zijn niet alle bestaande grachten aangeduid;
- de ontsluiting van de verkaveling langsheen de Grote Lijkstraat zal de leefbaarheid van de straat aantasten;
- de diameter van de riolering in de Grote Lijkstraat is onvoldoende om ook het water afkomstig uit de nieuwe verkaveling op te vangen, de riolering ligt onvoldoende diep waardoor er vanuit de nieuwe verkaveling met een pompinstallatie gewerkt moet worden;
- de inbreiding via de verkaveling zal een impact hebben op de privacy van de omwonenden.

#### Evaluatie van de bezwaren:

De voorliggende verkaveling beoogt de aanleg van een nieuwe weg met veertien bouwlotten bestemd voor het oprichten van een open tot een halfopen bebouwing. Twee loten worden ontsloten via de Nevelestraat, drie loten zijn een verder invulling van het woongebied langsheen de Grote Lijkstraat. Het te verkavelen perceel betreft een niet ontwikkeld woongebied. Woongebied is bestemd voor het oprichten van woningen waarbij voldoende rekening gehouden wordt met een duurzame ruimtelijke ontwikkeling. Dit vertaalt hem onder meer in het tracé van de aan te leggen weg, de nutsvoorzieningen, de oppervlakte van de percelen, de bouwtypologie en de waterhuishouding van de omgeving. De geldende reglementering dient gevolgd te worden. Voorliggend ontwerp wordt voldoende afgetoetst aan de bestaande regelgeving. De nodige voorwaarden worden genomen om wateroverlast voor de omgeving te beperken.

De nieuw aan te leggen weg sluit aan op een bestaande weg die het omliggende woongebied ontsluit naar het eigenlijke centrum van Lotenhulle. Deze weg bestaat uit een asfaltverharding met een zijberm. Langsheen de weg bevinden zich een aantal recente verkavelingen waarbij onder meer een

gratis grondafstand opgelegd werd in functie van een eventuele verbreding van de weg. De bestaande weg is voldoende uitgerust voor de ontsluiting van de nieuwe verkaveling. Een aantal van de loten binnen deze verkaveling betekenen een invulling van langs de reeds bestaande wegen. De ingediende bezwaren worden niet bijgetreden.

Met toepassing van artikel 10 van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 nam de gemeenteraad op 6 maart 2017 kennis van de ingediende bezwaren .

#### **Externe adviezen:**

Het advies van Imewo werd ingewonnen. Op 20 december 2016 werd een voorwaardelijk gunstig advies. Het elektriciteitsnet en het gasnet dient op kosten van de verkavelaar aangelegd te worden binnen de verkaveling. Het openbaar verlichtingsnet dient uitgebreid te worden.

Het advies van Farys werd ingewonnen. Op 16 december 2016 werd een voorwaardelijk gunstig advies verleend. Binnen de verkaveling dient het drinkwaterbedelingsnet te worden aangelegd langs de rooilijn van de verkaveling.

De volgende verordeningen zijn van toepassing:

- gemeentelijke verordening houdende het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 17 november 2011;
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- gemeentelijke verordening van 19 december 2013 inzake het plaatsen van windturbines.

Historiek van de stedenbouwkundige vergunningen op het perceel: nihil.

#### **Project-MER-screening:**

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012).

#### **Watertoets:**

Het betreft een verkavelingsaanvraag met aanleg van wegen. Hierbij wordt de verharde en bebouwde oppervlakte uitgebreid.

Door de toename van de verharde oppervlakte wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt.

Deze verminderde infiltratieoppervlakte samen met alle eventuele gesupprimeerde grachtvolumes binnen de verkaveling worden gecompenseerd door de aanleg van nieuwe private grachtenstelsels achteraan de verschillende loten van de verkaveling, door de aanleg van regenwaterafvoerleidingen en de aanleg van een buffer en infiltratievijver. Al het regenwater van de verkaveling wordt opgevangen en afgeleid naar en verzameld in de infiltratie-buffervijver. Het regenwater uit de buffervijver kan gecontroleerd vertraagd worden afgevoerd naar het net in de Grote Lijkstraat aan een maximaal lozingsdebiet van 10l/s/ha. Alle bestaande grachtenstelsel en ondergrondse afwateringsconstructies (drainageleidingen en inbuizingen) worden aangetakt op het RWA-afwateringsnet van de verkaveling.

De natuurlijke glooiing van het terrein blijft behouden. Er worden geen terreinophogingen toegestaan. Het verkavelingsdossier is in overeenstemming met de normen vastgelegd in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013. Het voorliggende project ligt niet in een recent overstroomd gebied. Het project ligt in een infiltratiegevoelig (infiltratie naar grondwater is mogelijk) maar nabij overstromingsgevoelig gebied. Er worden voldoende compenserende maatregelen getroffen zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003. Er kan een positieve uitspraak gebeuren voor dit dossier.

De verkavelaar bezorgt een uitgewerkt ontwerpplan, bestek, raming en technisch verslag. Deze ontwerpdocumenten maken integraal deel uit van de verkavelingsovereenkomst.

#### Regenwaterafvoer

Het regenwater afstromend van de KWS-verharding wordt via de nodige afstroomconstructies opgevangen in een regenwaterafvoerleiding, diameter 400 mm in beton om te worden aangesloten

op de infiltratie - en buffervijver vooraan de verkaveling. De buffering (250 m<sup>3</sup>/ha verharde oppervlakte) kan gebeuren deels in de afvoerleidingnet en deels in de buffervijver. Bij beperkte dekking dienen met vezelversterkte betonbuizen te worden gebruikt.

De overloop van de hemelwaterputten van alle percelen met uitzondering van lot 2 en 3 wordt afgevoerd naar een open private buffer-/infiltratiegracht achteraan de loten. De nodige aantakpunten (RWA-huisaansluitputjes) en de infiltratie-/buffergracht worden door de verkavelaar voorzien. Om een goed onderhoud, infiltratie- en bufferwerking te verkrijgen dienen de gracht te worden ingericht met geperforeerde betonelementen, de nodige knijpopeningen en overstortconstructies .

De private grachten van lot 9 tot 14 worden aangesloten op de buffervijver. Het bestaande afwateringsnet langs de perceelsgrens van lot 14 en de Grote Lijkstraat 5 wordt mee opgevangen en aangetakt op deze afwatering richting buffervijver. Hiervoor dient een erfdienstbaarheid te worden gevestigd op het daartoe aangewezen perceel in eigendom (lot 14).

De private grachten achteraan lot 4, 5 en 6 worden via een RWA-afvoerbuis op lot 6 aangesloten op de regenwaterafvoerleiding onder de rijweg. Hiervoor dient een erfdienstbaarheid te worden gevestigd op het daartoe aangewezen perceel in eigendom (lot 6).

Het bestaande open grachtenstelsel langs de perceelsgrens van lot 1 en Grote Lijkstraat 1C blijft behouden. Deze dient te worden geprofileerd en door de aangelanden blijvend te worden onderhouden. Deze gracht wordt aangesloten op het private grachtenstelsel van lot 4.

Tijdens uitvoering wordt de aantakking van de open gracht op het afwateringsnet van de Grote Lijkstraat onderzocht. Indien nodig dient een bijkomende overstortconstructie te worden voorzien om het regenwater van de achterliggende percelen bij noodweer gecontroleerd af te voeren. Een technisch voorstel dient tijdens uitvoering te worden uitgewerkt en ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het gemeentebestuur.

Tijdens de uitvoering wordt ter hoogte van de achterzijde van de percelen lot 6, Grote Lijkstraat 1B en Nevelestraat 19 gecontroleerd op aanwezigheid van eventuele afwatering (inbuizingen, drainageleidingen, ...). Tijdens uitvoering zal een technisch voorstel worden uitgewerkt om alle eventuele afwateringsconstructies mee aan te takken op het RWA-afwateringsnet van de verkaveling. Dit voorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan het gemeentebestuur.

De overlopen van de hemelwaterputten van lot 2 en 3 worden achteraan via de nodige aantakpunten (RWA-huisaansluitputjes) aangesloten op de regenwaterafvoerleiding onder de rijweg om te worden afgevoerd naar de buffervijver.

De bestaande inbuizing langs de perceelsgrens van lot 7 en Nevelestraat 19 dient te worden aangesloten op de regenwaterafvoerleiding onder de rijweg van de verkaveling ter hoogte van inspectieput R3.

In dit ontwerp wordt al het regenwater van de verkaveling opgevangen en afgeleid via private grachtenstelsels en inbuizingen naar de infiltratie-buffervijver. Het regenwater uit de buffervijver kan gecontroleerd vertraagd worden afgevoerd naar het net in de Grote Lijkstraat aan een maximaal lozingsdebiet van 10l/s/ha.

Een hydraulische berekening dient aan te tonen dat er geen overstort mag gebeuren bij een afvoer met een terugkeerperiode van minder dan 20 jaar. Tevens dient door middel van een simulatie van een 5, 10 en 20 jaarlijkse bui de impact van overstromingsgevaar over het projectgebied te worden nagegaan.

Voorafgaand aan de aanleg van de infiltratie-buffervijver dient de doorlatendheid van de bodem en de stand van het grondwater proefondervindelijk te worden bepaald. De effectieve infiltratiecapaciteit dient te worden berekend. De proefresultaten dienen aan het gemeentebestuur te worden bezorgd. Indien nodig dient tijdens uitvoering de dimensionering van de infiltratievijver te worden aangepast rekening houdend met deze proefresultaten.

De infiltratie-buffervijver dient zo te worden ingericht en de toegankelijk dient te zijn verzekerd om een veilig, gebruiksvriendelijk en degelijk onderhoud ervan mogelijk te maken. De inrichting van de talud, de inplanting van de bomen, ...dient hierop te worden afgestemd.

#### DWA-afvoerstelsel

Een gescheiden afvoer van afval en hemelwater op openbaar domein dient te zijn verzekerd. Het DWA-afvoerleidingsnet wordt gravitair aangelegd, diameter 250 mm met een minimale helling zodat een zelfreinigend effect van het net is verzekerd volgens de berekening van de code van goede praktijk. Deze afvalwaterleiding wordt aangesloten op het openbaar net in de Grote Lijkstraat. Enkel de private afvoerleiding van afvalwater van lot 1 van de verkaveling kan rechtstreeks worden aangesloten op het openbaar net in de Grote Lijkstraat.

#### Terreinprofiel

De goede afwatering van de aanpalende percelen grenzend aan de verkaveling dient te worden verzekerd. Bij de aanleg van de wegenis dient erop te worden toegezien dat de natuurlijke glooiing



van het terrein wordt behouden (oplopend richting Nevelestraat en Grote Lijkstraat). De afwatering van de lagere gelegen delen dient te worden verzekerd.

Voor aanvang en na beëindiging van de werkzaamheden dient de verkavelaar een opmetingsplan aan het gemeentebestuur te bezorgen waarop om de 10 m de hoogtepunten worden opgetekend zodat kan worden geverifieerd dat de terreinen niet worden opgehoogd. Alle overtollige grond dient te worden afgevoerd conform de wetgeving grondverzet en Vlarebo.

Bij de bouw van de woningen kan niet worden afgeweken van het vloerpeil zoals vermeld in het inrichtingsplan van de verkaveling. Dit peil wordt vastgelegd op maximaal 0,3 m boven straatniveau ter hoogte van de rooilijn. Reliëfwijziging worden niet toegestaan.

#### Erfdienstbaarheden

Voor het aansluiten van de verschillende afwateringsgrachten op privaat domein op het gemeenschappelijk afwateringsnet van de verkaveling dient op de loten 6 en 14 een ondergrondse erfdiensbaarheid te worden gevestigd (zie hoger) waarbij:

- de eigenaar aan de gemeente of zijn rechtsopvolgers of gemachtigden het recht verleent op zijn vermeld perceel alle werken uit te voeren of te laten uitvoeren voor de aanleg, het onderhoud en de vervanging van de ondergrondse RWA-infrastructuur met de vervoermiddelen, materialen en werktuigen die hij of zijn aannemer hiertoe nuttig acht.
- iedere handeling verboden is die van aard zou zijn om de RWA-infrastructuur en haar toebehoren of haar exploitatie te schaden.
- binnen een strook van 1 m, behoudens voorafgaande instemming van de gemeente, van de RWA-infrastructuur, niet overgegaan worden tot:
  - Het oprichten van gebouwen of gesloten lokalen, omheiningen die niet op eenvoudige wijze open te maken en/of te verwijderen zijn. Elk ontwerp dient aan de gemeente voorgelegd te worden opdat de te eerbiedigen veiligheidsafstanden overeenkomstig de vereisten van elk geval in het bijzonder zouden bepaald worden
  - Het wijzigen van het maaiveldniveau
  - Het opstapelen van goederen of materiaal
  - Palen of piketten in de grond te heien die de RWA-infrastructuur kunnen beschadigen
  - Het rijden binnen voormelde strook met rollend materieel met een aslast zwaarder dan 12 ton, inclusief mechanische graafwerktuigen, die de RWA-infrastructuur kan schaden
  - Het planten van bomen of struiken of gewassen.
- zowel binnen als buiten hoger bepaalde zones alle uitgravingen of ontgrondingen eveneens zijn verboden welke de stabiliteit van de grond of de ondergrond waarin de RWA-infrastructuur zich bevindt in het gedrang zou kunnen brengen.
- in geval van inbreuk op voormelde bepalingen, het gemeentebestuur of hun rechthebbenden, zonder voorafgaande verwittiging of in gebreke stelling, en zonder schadeloosstelling, het recht hebben alle maatregelen te nemen die ze nodig zou achten, onverminderd haar rechten op schadevergoeding waartoe die inbreuken aanleiding zouden kunnen geven.
- de vernoemde percelen, over een breedte van 3 m, bezwaard worden met een erfdiensbaarheid van toe- en doorgang, inclusief het plaatsen van het materiaal, gereedschap en werktuigen nodig voor hierna vermelde handelingen, op zulke wijze dat de gemeente, hun aannemer en hun personeelsleden of agenten altijd de installatie zal kunnen bereiken voor toezicht, onderhoud, ruiming en de eventuele herstelling inclusief vervanging ervan tijdens de normale kantooruren.
- de eigenaar-verkoper eveneens verplicht is, in geval van verandering van uitbater of grondgebruiker, deze laatste op de hoogte te brengen van deze erfdiensbaarheden.

De verkavelaar verbindt er zich toe om een clause in de akte van verkoop te laten opnemen waarin deze erfdiensbaarheden en voorwaarden inzake zijn opgesomd. Een kopie van deze aktes dienen aan de gemeente Aalter te worden bezorgd.

#### Opritten en parkeervoorziening

Een beperking van de verhardingen en het voorzien van voldoende groenvoorzieningen zijn gewenst. De voetpaden/bermen worden aangelegd in gras. Parkeren is enkel toegestaan op de rijbaan of op de hiervoor ingerichte parkeerplaatsen in betongrassdallen achteraan de verkaveling. In de bermen ter hoogte van de toegang tot de verkaveling wordt een bomenrij aangeplant.

De verkavelaar voorziet per lot een toegang tot het perceel. Deze oprit heeft een maximale breedte van 5 meter en wordt aangelegd in klinkerverharding op een fundering van minimum 15 cm magere beton en 3 cm bestrating.

#### Schade openbaar domein

Alle schade veroorzaakt door de bouwwerkzaamheden aan het openbaar domein, dient oordeelkundig te worden hersteld volgens de eisen opgenomen in het standaardbestek 250. Deze werken dienen te worden opgeleverd in aanwezigheid van de gemeentelijke administratie.

Voorwaarden opgelegd aan de bouwheer van elk lot binnen de verkaveling

Bij de bouw van de individuele woningen, dient voldaan te worden aan volgende voorwaarden:

- Het hemel- en afvalwater dient per woning gescheiden afgevoerd te worden tot aan de grens van het perceel.
- Het plaatsen van een septische put per woning afzonderlijk is verplicht
- Het regenwater van opritten en terrassen dient te infiltreren op eigen terrein zonder schade aan de aanpalende percelen te veroorzaken. Het plaatsen van klokputjes op de terrassen en accodrains die het hemelwater van deze verhardingen afvoeren naar openbare riolering zijn niet toegestaan.
- De tuinen van de percelen binnen de verkaveling kunnen niet worden opgehoogd. De bestaande natuurlijke glooiing dient te worden behouden. Reliëfwijziging worden niet toegestaan. Het perceel dient aan te sluiten op het niveau van het openbaar domein en aanpalende percelen. De afwatering van de tuinen van de loten 1-4-5-6 en de loten 9 tem 14 wordt verzekerd door de aanleg van het open grachtenstelsel achteraan.
- Bij de bouw van de woningen kan niet worden afgeweken van het vloerpeil zoals vermeld in het inrichtingsplan van de verkaveling. Dit peil wordt vastgelegd op maximaal 0,3 m boven straatniveau ter hoogte van de rooilijn.
- Het open grachtenstelsel in betonnen grachtelementen achteraan de percelen (loten 4-5-6 en de loten 9 tem 14) wordt aangelegd door de verkavelaar op privaat terrein. Door de bouwheer van elk lot dient geen bijkomende buffer en infiltratievoorziening te worden geplaatst. De overloop van de regenwaterput kan via de huisaansluitput van RWA rechtstreeks op dit open grachtenstelsel worden aangesloten. Dit open grachtenstelsel dient door de betrokken eigenaar te worden onderhouden.
- het onderhoud van de grasbermen die palen aan de woningen van de verkaveling (voor en achterzijde van de loten) dienen door de aanpalende eigenaars te worden onderhouden.
- Op de loten 6 en 14 is een ondergrondse erfdienstbaarheid gevestigd voor de aanleg van een afvoerleiding van regenwater. Via deze afvoerleiding worden de verschillende afwateringsgrachten op privaat domein aangesloten op het gemeenschappelijk afwateringsnet van de verkaveling.

De verkavelaar verbindt er zich toe om een clause in de akte van verkoop te laten opnemen waarin deze voorwaarden worden gesteld. Een kopie van deze aktes dienen aan de gemeente Aalter te worden bezorgd.

#### Eindafrekeningsdossier

Na uitvoering dient een eindafrekeningsdossier (twee papieren exemplaren en 1 digitaal exemplaar).

Het eindafrekeningsdossier voor de gemeente bestaat uit:

- De eindafrekening (staat der werken in min en meer, nota betreffende uitvoeringstermijn)
- De as-builtonnen
- Definitief beplantingsplan
- Aquadatafiches
- Huisaansluitfiches
- Straatkolkenfiches
- Definitief signalisatieplan
- Oplijsting (samenvatting), technische nota's en eventuele bedieningsvoorschriften van bijzondere constructies: terugslagkleppen, wervelventielen, wandafsluiters, knijpconstructies, spoelpunten, overstorten, infiltratieboxen, wadi's, roosters, vermazingen, pompputten, slibvang,..
- Onderhoudsplan van het rioleringsnetwerk
- Keuringsattesten van de geleverde materialen
- Proefverslag
- Postinterventieverlag

#### Toelichting:

##### 1. Huisaansluitfiches en straatkolkenfiches:

Per huis/wachtaansluiting en straatkolk wordt een formulier overhandigd waarop de plaats en de diepteligging van de aansluiting weergegeven is, evenals de in rekening te brengen lengte van de aansluiting, aard, aantal hulpstukken, enz... Verder dient van elke aansluiting één of meerdere foto's te worden afgeleverd, waarop de volledige aansluiting vanaf de riolering tot de grens met het openbaar domein duidelijk zichtbaar is. Deze foto's dienen genummerd te worden, waarbij de nummering dient overeen te komen met deze aangeduid op de formulieren.

##### 2. Onderhoudsplan:

De omzendbrief LNE/2009/02 (BS 8/01/2010) stipuleert uitdrukkelijk dat een onderhoudsplan integraal deel moet uitmaken van het rioleringsproject. Dit plan omvat een inschatting van kritieke punten, van de aard en frequentie van kritieke situaties, een planning voor het toezicht op de goede werken en een actieplan voor probleemsituaties. Gezien de omvang van het patrimonium, de kostprijs van visuele inspecties en de nodige tijd om de inspecties onder goede omstandigheden uit te voeren, is het van essentieel belang dat deze gebeuren op basis van een doordacht en gedragen inspectieplan. In het inspectieplan wordt op basis van een aantal parameters een criticiteit toegekend aan elk onderdeel van het rioleringsnetwerk.

### 3. As-built plan:

Het opstellen van het as-built dossier omvat de weergave van de werken, zoals uitgevoerd. Volgende elementen (niet limitatieve lijst) worden hiertoe opnieuw zeker geïnventariseerd binnen de opdrachtzone. Met de inventarisatie wordt bedoeld alle metingen en handelingen die nodig zijn voor het in kaart brengen van de bestaande toestand van de terreinsituatie in de opdrachtzone(s)

#### 3.1. wegeniswerken

Indien deze een wijziging van de wegopdeling (borduren, verkeersdrempels, zones verhard en onverhard, wegrand, ...) tot gevolg heeft, dienen alle elementen die voldoen aan de selectiecriteria zoals vervat in de skeletspecificaties

- GRB-kernbepalingen 3.5.0
- GRB-skeletvariant GRB 2.2.0

opgenomen te worden volgens deze specificaties.

#### 3.2 rioleringswerken

- het tracé van de riolering en regenwaterafvoerleidingen
- de deksels van inspectieputten en hydraulische constructies
- per inspectieput en constructie exclusief huisaansluitpuntjes: alle inkomende en uitgaande leidingen (B.O.K.)
- datafiches per inspectieput
- bijzondere constructies: terugslagkleppen, wervelventielen, knijpconstructies, spoelpunten, overstorten, infiltratieboxen, wadi's, roosters, vermazingen, pompputten, slibvang,..
- xyz-coördinaten en detailplannen van niet nadien opmeetbare infrastructuur zoals verdoken inspectieputten, ondergrondse koppelputten, ...

#### 3.3. huisaansluitputjes : intekenen van de huisaansluitputjes in xyz coördinaten

#### 3.4. Bijkomende infrastructuur

- straatkolken
- straatmeubilair (banken, vuilbakken, bushokjes, marktkasten, ..)
- plaatselijke aanpassingen van de oorspronkelijke wegenis (bijkomende greppels, vernieuwing wegdek, ...) en riolering (aanpassingen aan leidingen en overstorten, plaatsen van schildmuren,)
- verkeersborden, bewegwijzering en belijning

De riooldatabank-inventarisatie moet opgemaakt worden met het GRB als referentieachtergrond. Minimaal putdeksels en de gevels van de GRB-gebouwen worden gerecupereerd bij de aanmaak van de databank, als referentieobjecten voor relatieve positionering van andere elementen uit de riooldatabank.

De riooldatabank dient minimaal de rioleringsgegevens te bevatten, die ook als verplicht rioleringsgegeven zijn opgenomen in het Informatiemodel Kabels-en Leidingen 2.2

Naast de elementen die bij wegeniswerken worden opgenomen, dienen ook de bovengrondse elementen voor rioleringswerken, huisaansluitputjes en bijkomende infrastructuur te worden geïnventariseerd volgens de meest recente GRB-skeletspecificaties (kernbepalingen/varianten/opties) indien deze voldoen aan de selectiecriteria van deze specificaties...

Deze specificaties zijn beschikbaar via volgende link: <https://www.agiv.be/producten/grb/meer-over/grb-skelet/documenten-templates-voorbeelden>. Bovengrondse elementen die niet voldoen aan de selectiecriteria van de GRB-skeletspecificaties, worden opgenomen volgens de technische fiches (indien beschikbaar) zoals opgenomen in <https://www.agiv.be/producten/grb/meer-over/grb-skelet/documenten-templates-voorbeelden/aanbeveling-technische-steekkaarten>

De digitale as-built plannen worden eveneens in pdf op leesbare schaal of schaal 1/1000 bezorgd.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:**

Het eigendom waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen in het oostelijk deel van de woonkern van Lotenhulle. Het perceel betreft een niet-ontwikkeld binnengebied gelegen tussen de Nevelestraat en de Grote Lijkstraat. De Nevelestraat kenmerkt zich door een vrij dichte bebouwing bestaande uit eengezinswoningen in een open tot halfopen bebouwingspatroon. Het betreffen vrij

diepe percelen De Grote Lijkstraat kenmerkt zich door recentere vrijstaande woningen. Langs de Grote Lijkstraat bevindt zich een leegstaande hoeve met aansluitend weilanden.

De verkaveling heeft betrekking op de site van de leegstaande hoeve en op het eigendom Nevelestraat 21, momenteel bebouwd met een oudere woning. De aanvraag betreft het slopen van alle gebouwen in functie van voorliggend inbreidingsproject.

Het te verkavelen perceel heeft een oppervlakte van 6.235 m<sup>2</sup>. Het ontwerp voorziet de aanleg van een nieuwe weg die aansluit op de Grote Lijkstraat. Langs deze weg worden veertien bouwloten gerealiseerd waarvan twee bestemd voor het oprichten van een vrijstaande woning en twaalf voor halfopen bebouwing. De oppervlakte van de loten varieert tussen de 283 m<sup>2</sup> en de 414 m<sup>2</sup>. De woondichtheid bedraagt 22 woningen/ha. Twee woningen binnen de verkaveling worden ontsloten via de Nevelestraat. Deze loten palen aan de achterzijde aan de nieuw aan te leggen weg.

Er wordt een 5 m brede rijweg aangelegd met een keerpunt op het einde van de nieuwe rijweg. De weg wordt aangelegd in een asfaltverharding, het keerpunt in grasbetontegels. Nabij dit keerpunt wordt een groenzone als ontmoetingsplaats aangelegd. Binnen het verkavelingsproject worden een aantal parkeerplaatsen aangelegd. Ter hoogte van de aansluiting op de Grote Lijkstraat wordt een bufferbekken voorzien.

Binnen de verkaveling geeft wonen de hoofdtoon aan. Dat betekent dat op elke kavel één residentiële woning zal worden opgericht. Voor alle bebouwing wordt gekozen voor één of twee bouwlagen. De dakvorm is vrij. Naast de woonfunctie worden ook functies complementair aan het wonen toegelaten op voorwaarde dat de totale maximale vloeroppervlakte niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedraagt. Het gaat hier om een kantoorfunctie, een vrij beroep, een dienstverlening. De handelsfunctie kan niet worden aanvaard.

In de tuinzone kunnen afzonderlijke bijgebouwen worden opgericht met een maximale oppervlakte van 30 m<sup>2</sup> met een kroonlijsthoogte van 3 m en een nokhoogte van 5 m. De inplanting dient te gebeuren op 1 m van de perceelsgrens. Waar mogelijk wordt één carport toegelaten naast de woning met een maximale oppervlakte van 21 m<sup>2</sup> en een hoogte van 3 m. De inplanting dient te gebeuren op 1,5 m achter de voorbouwlijn van de woning. Een carport in de zijtuinstrook kan worden opgericht tot tegen de perceelsgrens.

Het openbaar onderzoek gaf aanleiding tot vijf bezwaarschriften. De waterhuishouding van de omgeving en de verkeersafwikkeling langs de Grote Lijkstraat worden aangekaart. Na evaluatie van de bezwaarschriften worden deze niet bijgetreden.

Voorliggende aanvraag betreft een inbreidingsproject waarbij een niet-ontwikkeld woongebied wordt geordend. De aanvraag getuigt van het zuinig omgaan met de beschikbare ruimte. Nieuwe ruimte voor wonen sluit aan bij een gebied waar al woningen staan. De aan te leggen weg binnen de verkaveling betreft een lokale weg voor de ontsluiting van dit woongebied. Het wegprofiel is aangepast aan deze functie en wordt bepaald door de breedte en de materialen waarin hij wordt aangelegd. Ter hoogte van de woningen aan de Nevelestraat dient een groenzone van 5 m aangelegd te worden. De loten 7 en 8 uit de verkaveling kunnen enkel via een kruiwagenpad (smal pad) toegang nemen tot de weg.

De gemeenteraad nam op 6 maart 2017 kennis van de ingediende bezwaren en deed een uitspraak over de zaak van de wegen. Het ontwerptracté en het rooilijnplan werd voorlopig vastgesteld.

De nieuwe verkaveling aan de Grote Lijkstraat in Aalter betreft de aanleg van een nieuwe weg waarlangs woningen in een open tot een halfopen bebouwingsspatroon gebouwd zullen worden. Het verkavelingsontwerp integreert zich voldoende binnen de bestaande ruimtelijke omgeving. Zowel de inplanting als de vormgeving resulteren in het bouwen van kwaliteitsvolle woningen. De privacy van de omgeving wordt voldoende gewaarborgd.

De aanleg van een groenzone draagt bij tot het versterken van de sociale verbondenheid waardoor iedereen zich meer betrokken voelt bij de omgeving.

Het verkavelingsontwerp draagt bij tot een verantwoorde invulling van het oostelijk deel van de woonkern van Lotenhulle. Het grafisch plan en de verkavelingsvoorschriften kunnen worden aanvaard. Enkel de handelsfunctie kan niet worden toegestaan. De loten 7 en 8 nemen toegang tot de nieuw aan te leggen weg via een kruiwagenpad. Mits het opleggen van deze voorwaarden is de aanvraag voor vergunning vatbaar.'

#### **Standpunt van het college van burgemeester en schepenen:**

Het college van burgemeester en schepenen kan zich aansluiten bij dit advies en maakt dit als het hare. De verkavelingsvergunning kan worden verleend.

#### **Voorwaarden:**

- De handelsfunctie wordt niet toegestaan binnen de verkaveling.

- De loten 7 en 8 palen aan de Nevelestraat en kunnen toegang nemen tot de nieuw aan te leggen weg via een kruiwagenpad.
- De voorwaarden opgenomen in de overeenkomst opgemaakt tussen het gemeentebestuur en de verkavelaar zijn bindend.

Op voorstel van burgemeester wvd. Patrick Hoste;

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De vergunning voor een nieuwe verkaveling met voorwaarden te verlenen aan bvba Meuleman Vastgoed, Moerkerkse Steenweg 177, Brugge met betrekking op een terrein met als adres Nevelestraat 21/Grote Lijkstraat 3 en kadastraal bekend als (afd. 5) sectie C nr. 266 B, (afd. 5) sectie C nr. 268 C, (afd. 5) sectie C nr. 270 B, (afd. 5) sectie C nr. 277 F, (afd. 5) sectie C nr. 278 P3, (afd. 5) sectie C nr. 278 K2, (afd. 5) sectie C nr. 278 G3 (deel), (afd. 5) sectie C nr. 278 R3 (deel), volgens formulier III zoals bepaald in het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkaveling.

### **Artikel 2**

De verkavelingsvergunning per beveiligde zending te verzenden naar de bouwheer, de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van Ruimte Vlaanderen Oost-Vlaanderen Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 90 in Gent en de adviesinstanties die binnen de procedure tot afgifte van deze stedenbouwkundige vergunning hun advies verleenden.

## **TWAALFDE ONDERWERP: ONDERWIJS**

### ***Goedkeuring***

#### **1. Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van het drukken van promotiemateriaal voor de Academie voor muziek, woord en dans voor schooljaar 2017-2018**

**Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en artikel 159 §1 dat stelt dat het budgethouderschap aan het college van burgemeester en schepenen toekomt;

Overwegende dat het aanbeveling verdient dat er, in het kader van een efficiënte en effectieve werking en dito interne controle zoals bepaald in het artikel 99 van het gemeentedecreet, een uitspraak wordt gedaan over een toekomstige opdracht, al dan niet gekoppeld aan een uitgave; dat voorgesteld wordt om het drukken van het promotiemateriaal van de Academie voor muziek, woord en dans voor schooljaar 2017-2018 in een andere vorm te organiseren;

Overwegende dat tot schooljaar 2016-2017 op 2 manieren promotie werd gevoerd:

- een infoboekje op beperkte oplage met alle informatie over de Academie voor muziek, woord en dans
- en een ploofolder (grote oplage) met de hoofdaccenten van de Academie. Voor schooljaar 2016-2017 werd in deze ploofolder voor het eerst ook het aanbod van de Academie beeldende kunsten opgenomen
- het drukwerk van dit materiaal heeft ongeveer 1.500 euro gekost;

Overwegende dat voor schooljaar 2017-2018 het samen promotie voeren voor de Academies muziek, woord en dans en beeldende Kunsten nog verder zou uitgebreid worden:

- de Academie beeldende kunsten zal het aanbod muziek, woord en dans van Maldegem expliciet opnemen in hun promotiefolder (verspreiding Maldegem)
- de Academie voor muziek, woord en dans zal het aanbod van de KUMA in Aalter en Bellem opnemen in de promotiefolder (verspreiding Aalter, Knesselare, Ruiselede, Beernem en Maldegem)
- de promotiefolders zullen in eenzelfde formaat en door eenzelfde grafisch vormgever ontworpen worden (raming 400 euro); waarbij Maldegem zal zorgen voor het eigen drukwerk en Aalter voor het drukwerk (binnen het lopend raamcontract) (raming 1.500 euro);

Overwegende dat de kosten verbonden aan het drukken van het promotiemateriaal kunnen worden betaald met de middelen op budget GBBOND - 0820-23 / 614 503;

Op voorstel van schepen Martine Bergez;

**Besluit**

**Enig artikel**

Het voeren van promotie voor de Academie voor muziek, woord en dans samen met de Academie beeldende kunsten goed te keuren en akkoord te gaan met het drukken van het promotiemateriaal binnen het geldende raamcontract.

De gemeentesecretaris,

De burgemeester wvd.,

Luc Jolie

Patrick Hoste