

Het verslag van de collegezitting zoals u het hier aantreft, bevat een selectie uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen. De notulen bevatten alle beslissingen van het college van een bepaalde zitting. Zij worden goedgekeurd tijdens de eerstvolgende vergadering van het college. Uiterlijk op de dag van de daaropvolgende zitting worden de notulen vrijgegeven aan de gemeenteraadsleden (volgens artikel 51 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005).

De gegevens in de beleidsbesluiten waarvan de publicatie in strijd is met de bepalingen in het Vlaams decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur en/of de Wet van 8 december 1992 voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer werden evenwel niet opgenomen in onderstaand overzicht.



Provincie
OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

Notulen van het college van burgemeester en schepenen

Zitting van maandag 31 juli 2017

Aanwezig: Patrick Hoste, burgemeester wnd.

Dirk De Smul, ~~Bieke De Neve~~, Philippe Verleyen, ~~Martine Bergez~~, Patrick Verwilt, Luc De Meyer, schepenen.

~~Luc Jolie~~, gemeentesecretaris.

Karen Serlet, gemeentesecretaris wnd..

Communicatie en coördinatie

Verslag

Collegebeslissing betreffende goedkeuring verslag college

Het college,

Gelet op artikel 51 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin vermeld staat dat de notulen goedgekeurd worden tijdens de eerstvolgende vergadering van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op artikel 11 §4 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 9 september 2013;

Besluit:

Enig artikel

Het verslag van de zitting van 17 juli 2017 goed te keuren, te bezorgen aan de raadsleden en - mits anonimisering – tegelijk te publiceren op de gemeentelijke website.

Agenda

Agenda

Maandag 31 juli 2017 – directiecomité AGB – college

Maandag 7 augustus 2017 – geen college

Maandag 14 augustus 2017 – geen college

Maandag 21 augustus 2017 – directiecomité AGB – college

Besluit:

Enig artikel

De agenda goed te keuren.

Inzagerecht

Collegebeslissing betreffende de vraag tot inzage van raadslid Mieke Schauvliege

Het college,

Gelet op artikel 11 2° van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur (openbaarheidsdecreet);

Gelet op artikel 30 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 betreffende het inzage- en afschriftrecht;

Gelet op de omzendbrief BA2002/10 van 28 juni 2002 betreffende het inzage- en afschriftrecht van de leden van de gemeenteraden met betrekking tot de e-mailberichten en de geïnformatiseerde stukken;

Gelet op de brief van de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen van 12 juni 2003 betreffende het inzagerecht van raadsleden waaruit blijkt dat het verlenen van het inzagerecht niet zo ver gaat dat het inzageverlenende bestuur erdoor verplicht zou worden op vraag van het raadslid bepaalde stukken op te maken en dat het verstrekken van listings geen bijkomende organisatie of werkdruk mag vragen, doch eenvoudig een afdruk van een bestaand informaticabestand is;

Gelet op artikel 11 §1 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd door de gemeenteraad op 9 september 2013 betreffende het inzagerecht;

Gelet op de e-mail van 20 juli 2017 van raadslid Mieke Schauvliege, letterlijk geciteerd:

'Geacht College,

Graag had ik inzage gekregen in

- *Het door het college van 26/6 goedgekeurd verkeerssignalisatieplan van de firma M Gijbels voor de bouwwerkzaamheden in de Europalaan voor het bouwen van een refter en turnzaal*
- *Immersienota, de bijhorende presentatie en het samenvattend schema die werden opgemaakt door de gemeentesecretaris-coördinator en is besproken op het fusiebegeleidingsteam en die werd voorgelegd op het college van 19/6*
- *Ontwerpversie RUP Sint-Jozef dat werd betaald, zoals vermeld in de budgetten*
- *Alle stedenbouwkundige vergunningen van stallen en woningen in de Korte Kave-afgeleverd de afgelopen 3 jaar.*
- *Verkavelingsvergunning houtem 31 ingediend door L construct*

Hartelijk dank

Met vriendelijke groeten

Mieke Schauvliege'

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen nog geen beleidsbeslissing genomen heeft omtrent het RUP Sint-Jozef; dat er geen ontwerpversie RUP Sint-Jozef beschikbaar is; dat alle andere gevraagde gegevens beschikbaar zijn;

Op voorstel van schepenen Bieke De Neve;

Besluit:

Enig artikel

Raadslid Mieke Schauvliege inzage te verlenen in de beschikbare gevraagde documenten via het beveiligd gemeentelijk extranet.

Budget

Uitgaven

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de uitgaven

Het college,

Gelet op artikel 159 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen die stellen dat het budgethouderschap toekomt aan het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op artikel 160 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen die bepalen dat de budgethouder de te betalen bedragen goedkeurt overeenkomstig het aan hem toevertrouwde budget;

Gelet op artikel 160 §3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen die bepalen dat de budgethouder verantwoordelijk is voor de facturatie van de opbrengsten van het aan hem toevertrouwde budget;

Gelet op de facturen 3.626/2017 tot en met 3.761/2017;

Gelet op de vorderingen 11.257/2017 tot en met 12.446/2017;

Gelet op de betaallijsten L366/2017 tot en met L380/2017;

Op voorstel van schepenen Philippe Verleyen;

Besluit:

Artikel 1

Kennis te nemen van de inkomende facturen van 2017.

Artikel 2

De vorderingen 2017 goed te keuren.

Artikel 3

De betaallijsten 2017 goed te keuren.

Overheidsopdrachten

Bestelbonnen

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de bestelbonnen

Het college,

Gelet op artikel 159 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen die stellen dat het budgethouderschap toekomt aan het college van burgemeester en schepenen en op artikel 160 §1 dat bepaalt dat de budgethouder de te betalen bedragen goedkeurt overeenkomstig het aan hem toevertrouwde budget;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2016 betreffende de goedkeuring van de beleidsnota 2017, de financiële nota 2017 en de goedkeuring van het meerjarenplan, bevattende de strategische nota 2014-2019 en de financiële nota 2014-2019;

Gelet op de bestelbonnen 2017/1219 tot en met 2017/1256;

Overwegende dat voldoende budget beschikbaar is op de voorgestelde jaarbudgetrekeningen;

Op voorstel van schepen Philippe Verleyen;

Besluit:

Enig artikel

De bestelbonnen goed te keuren.

Wegen en domeinen

Aanplantingen

Collegebeslissing betreffende het voorstel tot vervanging van beplanting op de hoek Molenkouter 1 / Maria Middelaeslaan

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57, §3 ,1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het decreet houdende de vermindering van het gebruik van bestrijdingsmiddelen door openbare diensten in het Vlaams gewest van 21 december 2001;

Gelet op het decreet van 8 februari 2013 houdende het duurzaam gebruik van pesticiden in het Vlaams gewest;

Gelet op het feit dat het onderhoud van de beplanting op de hoek van Molenkouter 1 met de Maria Middelaeslaan arbeidsintensief is, verouderd is, weinig duurzaam is en geen esthetische meerwaarde biedt voor de omgeving;

Overwegende dat het een oppervlakte van 70m² geknotte beplanting betreft op een hoogte van ongeveer 1,5 meter; dat de ondergrond braak ligt en bijgevolg arbeidsintensief is in onderhoud; dat wordt voorgesteld om, aansluitend op de aanpalende groenzone in de Maria Middelaeslaan, de beplanting te verwijderen en in te zaaien met gras en dit te laten uitvoeren in het najaar van 2017 door de gemeentelijke diensten;

Op voorstel van de burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel

Akkoord te gaan met het voorstel om de bestaande beplanting op de hoek van Molenkouter 1 en de Maria Middelaeslaan te verwijderen en te vervangen door gazon.

Collegebeslissing betreffende de principiële goedkeuring van het voorstel tot plan van aanpak voor het verwijderen van het bos in de tuin van de pastorij in Poeke

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57, §3 ,1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op artikel 3 van het bosdecreet van 13 juni 1990 dat stelt dat:

“§ 1. Onder de voorschriften van dit decreet vallen: de bossen, zijnde grondoppervlakten waarvan de bomen en de houtachtige struikvegetaties het belangrijkste bestanddeel uitmaken, waartoe een eigen fauna en flora behoren en die één of meer functies vervullen.

§ 2. Onder de voorschriften van dit decreet vallen eveneens:

1. de kaalvlakten, voorheen met bos bezet, die tot het bos blijven behoren;

2. niet-beboste oppervlakten die nodig zijn voor het behoud van het bos, zoals de boswegen, de brandwegen, de aanpalende of binnen het bos gelegen stapelplaatsen, dienstterreinen en ambtswoningen;
3. bestendig bosvrije oppervlakten of stroken en recreatieve uitrustingen binnen het bos;
4. de aanplantingen die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst, onder meer die van populier en wilg, uitgezonderd de korte-omloop-houtteelt waarvan de aanplant plaatsgevonden heeft op gronden die op dat ogenblik gelegen zijn buiten de ruimtelijk kwetsbare gebieden zoals bepaald in artikel 1.1.2, 10°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
5. de grienden.

§ 3. Onder de voorschriften van dit decreet vallen niet:

1. de fruitboomgaarden en fruitaanplantingen;
 2. de tuinen, plantsoenen en parken;
 3. de lijnbeplantingen en houtkanten, onder meer langs wegen, rivieren en kanalen;
 4. de boom- en sierstruikwekerijen en arboreta die buiten het bos zijn gelegen;
 5. de sierbeplantingen;
 6. de aanplantingen met naaldbomen die uitsluitend bestemd zijn voor de verkoop als kerstboom. Een aanplanting wordt geacht niet langer aan deze voorwaarde te voldoen wanneer de gemiddelde hoogte van het bestand 4 meter heeft bereikt;
 7. alle tijdelijke aanplantingen met houtachtige gewassen in uitvoering van de verordeningen van de Europese Gemeenschap voor wat betreft het uit productie nemen van bouwland.
 8. de wissenteeft waarvan de bovengrondse massa periodiek tot maximaal drie jaar na de aanplanting of na de vorige oogst, in zijn totaliteit wordt geoogst.
- 9° systemen voor grondgebruik waarbij de teelt van bomen wordt gecombineerd met landbouw op dezelfde grond, toegepast op een perceel landbouwgrond als vermeld in artikel 2, 12°, van het decreet van 22 december 2006 houdende inrichting van een gemeenschappelijke identificatie van landbouwer, exploitatie en landbouwgrond in het kader van het meststoffenbeleid en het landbouwbeleid en waarvan de aanmelding via de verzamelaanvraag en het aanplanten van de bomen gebeurde na het inwerking treden van het decreet van 20 april 2012 houdende diverse bepalingen inzake leefmilieu en natuur.”;

Gelet op artikel 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990 dat stelt dat:

“§ 1. Ontbossing verboden is tenzij mits het bekomen van een omgevingsvergunning in toepassing van de wetgeving op de ruimtelijke ordening. Een omgevingsvergunning voor ontbossing of voor het verkavelen van gronden voor geheel of gedeeltelijk beboste terreinen kan niet worden verleend tenzij in de hierna vermelde gevallen :

- 1° ontbossing met het oog op handelingen van algemeen belang zoals bepaald in artikel 4.1.1, 5°, en artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- 2° ontbossing of verkaveling in zones met de bestemmingen woongebied of industriegebied in de ruime zin;
- 3° ontbossing of verkaveling in zones die volgens de geldende plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen gelijk te stellen zijn met de bestemmingen woongebied of industriegebied in de ruime zin;
- 4° ontbossing van de uitvoerbare delen in een niet-vervallen vergunde verkaveling;
- 5° ontbossing in functie van vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen, opgemaakt voor speciale beschermingszones, op grond van artikel 36ter, § 1, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu of opgemaakt voor soorten, vermeld in bijlage II, III en IV van hetzelfde decreet, op voorwaarde dat die ontbossing opgenomen is in een beheerplan dat is goedgekeurd op grond van artikel 25, 43, § 1, 43, § 2, of 43, § 3, van dit decreet of van artikel 34, § 1, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

§ 2. Met het oog op het behoud van een gelijkwaardig bosareaal,

1° wordt door de houder van de omgevingsvergunning voor ontbossing compensatie gegeven voor de in § 1 eerste lid, 1° tot en met 4°, of het derde lid bedoelde ontbossing;

§ 4. De compensatie wordt gegeven op één van de volgende wijzen:

- 1° in natura;
- 2° door storting van een bosbehoudsbijdrage;
- 3° door een combinatie van 1° en 2°;

Gelet op het goedgekeurde evaluatiedocument 'korte termijnplanning' met bijhorend advies en toevoeging van een addendum 'beheerplan kasteeldomein van Poeke' van 29 juli 2016;

Gelet op de geplande restauratiewerken aan de pastorie en het ontmoetingscentrum van Poeke;

Gelet op de meermaals gestelde vraag van de jeugdvereniging die momenteel is gehuisvest in de pastorie in Poeke om de bomen in de tuin te verwijderen voor het creëren van meer open ruimte;

Overwegende dat het betreffende perceel volgens artikel 3 van het bosdecreet van 13 juni 1990 als 'bos' wordt beschouwd; dat voor het verwijderen van de bomen ofwel een bosbehoudsbijdrage (raming 5.500 euro) dient betaald te worden ofwel een compenserende bebossing dient uitgevoerd te worden in zones met als bestemming groengebied, natuurontwikkelingsgebied, parkgebied, buffergebied, bosgebied, bosuitbreidingsgebied, agrarisch gebied in de ruime zin, recreatiegebied, gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen of een zone die vergelijkbaar is met al deze gebieden zoals aangeduid op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen; dat het kasteeldomein van Poeke volgens het gewestplan Eeklo-Aalter gelegen is in parkgebied; dat via het goedgekeurde evaluatiedocument 'korte termijnplanning kasteeldomein van Poeke' een zoekzone voor boscompensatie werd gereserveerd ter hoogte van de Hoveniersmeers; dat deze zoekzone is voorzien voor de te compenseren bebossing in het kader van de te ontbossen oppervlakte ter hoogte van bestand 24 ter uitbreiding van de parking aan het koetshuis en dat deze zone bijgevolg niet in aanmerking komt voor de boscompensatie van het te verwijderen bosdeel in de tuin van de pastorie van Poeke;

Overwegende dat het een afgesloten tuin, omgeven door private eigendommen, betreft; dat voor de afvoer van alle boomstammen en houtresten een toegang tot het perceel nodig is; dat voor het uitfrezen van alle boomstronken geen toegang is tot het perceel; dat de ontboste zone bijgevolg niet kan worden omgevormd tot de gevraagde bruikbare open ruimte en dat wordt voorgesteld om de ontbossing te combineren met de geplande restauratiewerken van de pastoriewoning waarbij een toegang tot het perceel wordt voorzien voor het uitvoeren van de werken;

Overwegende dat wordt voorgesteld om de jeugdbeweging aan te bevelen gebruik te maken van de open ruimtes in het kasteeldomein van Poeke;

Op voorstel van de burgemeester wvd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

De ontbossing van de tuin ter hoogte van de pastorie in Poeke te combineren met de geplande restauratiewerken waarbij een toegang tot het perceel wordt voorzien.

Artikel 2

De boscompensatie te regelen via een bosbehoudsbijdrage (raming 5.500 euro).

Aanplantingen

Collegebeslissing betreffende het voorstel tot vervanging van beplanting ter hoogte van de parking Wingestraat 64

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57, §3 ,1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het decreet houdende de vermindering van het gebruik van bestrijdingsmiddelen door openbare diensten in het Vlaams gewest van 21 december 2001;

Gelet op het decreet van 8 februari 2013 houdende het duurzaam gebruik van pesticiden in het Vlaams gewest;

Gelet op het feit dat het onderhoud van de beplanting ter hoogte van de parking, Wingenestraat 64, moeilijk te onderhouden is, verouderd is, weinig duurzaam is en geen esthetische meerwaarde biedt voor de omgeving;

Overwegende dat het een oppervlakte van 20m² met een aanplanting van wilg betreft; dat de beplanting deels is afgestorven en moeilijk te onderhouden is; dat wordt voorgesteld de beplanting te vervangen door siergrassen (Pennisetum alopecuroides - lampenpoetsersgras) cfr. feestzaal Oude Kantschoolstraat; dat de raming 150 euro bedraagt en dat wordt voorgesteld om de aankoop van de beplanting mee te nemen in het bestek 'Aankoop plantgoed voorjaar 2018';

Op voorstel van de burgemeester wvd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel

Akkoord te gaan met het voorstel tot het vervangen van de bestaande beplanting ter hoogte van de parking in de Wingenestraat 64.

Verkavelingen

Verkoop

Collegebeslissing betreffende de toelating tot doorverkoop in de industriezone Lakeland van een industrieel terrein met gebouwen in de Léon Bekaertlaan 30 (ex-WAVIN-site) door "Global Jordan & Freeman" aan NV WT Masam nv uit Willebroek.

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 §3, 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het decreet ruimtelijke economie van 13 juli 2012, artikel 26, 3° betreffende het recht van terugkoop en het recht op overname;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingsbesluiten, artikel 2.4.1 en 2.4.2 betreffende de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en het recht op voorkoop;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 9 oktober 2001 betreffende het verlenen van machtiging aan het college van burgemeester en schepenen om op te treden bij wederverkoop van gronden;

Gelet op het verzoek van 10 juli 2017 van het notariaat Bossuyt & Lecluyse, Scheepsdalelaan 29 in Brugge, tot het bekomen van toelating voor het doorverkopen van een industriegebouw op en met grond en aanhorigheden in de Léon Bekaertlaan 30 in Aalter door "Global Jordan & Freeman" aan W.T. MASAM nv, Jozef De Blockstraat 100 in 2830 Willebroek, meer bepaald het lot D4 van het verdelingsplan van 16 november 2016 met een oppervlakte van 6.271 m²;

Gelet op de akte van het notariaat Bossuyt in Brugge van 24 augustus 2015 betreffende de verkoop van de bedrijfsgebouwen op en met grond en aanhorigheden, gelegen Léon Bekaertlaan 28 – 30, voor een gezamenlijke oppervlakte van 4 ha 7a 12 ca, door de nv "Wavin Belgium" aan nv "Tsuga" thans "Global Jordan & Freeman", Kapellestraat 117 in Oostkamp;

Gelet op het verdelingsplan, opgemaakt op 16 november 2016 door het landmetingsbureau Hutsebaut bvba, met aanduiding van de te verkopen grond;

Overwegende dat het voorschreven onroerend goed onder grotere oppervlakte aangekocht werd door "Global Jordan & Freeman", blijkens een akte verleden op 24 augustus 2015 voor meester Wouter Bossuyt, notaris te Brugge, houder der minuut, met tussenkomst van meester Frits Guisson; dat voor deze verkoop door het gemeenbestuur toelating werd verleend;

Overwegende dat de koper, W.T. MASAM nv, het industriegebouw op en met grond en aanhorigheden in de Léon Bekaertlaan 30 wenst aan te kopen om er de volgende bestemming aan te geven: plaatsing, verhuur en onderhoud van tijdelijke wegsignalisatie en mogelijks ook verkoop en plaatsing van vaste wegsignalisatie;

Overwegende dat het perceel oorspronkelijk verhandeld werd bij toepassing van de wet van 30 december 1970 betreffende de economische expansie waardoor het de koper verboden is voor zichzelf, als voor de rechthebbenden en rechtverkrijgenden, het verkregen goed en de intussen erop aangebrachte gebouwen geheel of gedeeltelijk te vervreemden zonder schriftelijk akkoord van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat de koper tevens, onder zijn verantwoordelijkheid, ervoor dient in te staan dat de in de huidige akte vervatte voorwaarden worden nageleefd door alle gebruikers, vruchtgebruikers, opstalhouders, erfpachters, huurders, in alle gevallen van overdracht of overgang, zoals hierboven beschreven, van het gekochte goed, hetzij gedeeltelijk, hetzij in zijn totaliteit, vrijwillig of gedwongen, en dat alle voorwaarden die in huidige akte voorkomen aan de nieuwe rechtverkrijgenden wordt opgelegd, en in de achtereenvolgende akten worden beschreven, tenzij het gemeentebestuur eraan uitdrukkelijk zou verzaken;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel

Toelating te verlenen aan nv Global Jordan & Freeman in Oostkamp tot het verkopen van hun onroerend goed met industriebouw gelegen in Aalter, Léon Bekaertlaan 30, gekend in het kadaster als 1^{ste} afdeling, sectie B, deel van nummer 566N, met een oppervlakte van 6.271 m², zijnde het lot D4 van het metingsplan van 16 november 2016 aan W.T. MASAM nv, Jozef De Blockstraat 100 in 2830 Willebroek, om er volgende bestemming aan te geven: plaatsing, verhuur en onderhoud van tijdelijke wegsignalisatie en mogelijks ook verkoop en plaatsing van vaste wegsignalisatie en mits de bijzondere voorwaarden inzake recht van terugkoop en eigendomsoverdracht opnieuw worden opgenomen in de authentieke akte.

Werken nutsmaatschappijen

Collegebeslissing betreffende het plaatsen van ondergrondse leidingen in de Creuselaan en Sint-Maria-Aalterstraat (verkaveling Saelens) op verzoek van Telenet

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de brief van 6 juli 2017 van Telenet waarbij de toelating wordt gevraagd voor het plaatsen van ondergrondse leidingen in de Creuselaan en Sint-Maria-Aalterstraat (verkaveling Saelens);

Gelet op het plan nr. 25002706 met aanduiding van de plaats van de werken;

Overwegende dat een sleuflengte van 106 m dient te worden gegraven om 126 m ondergrondse leiding aan te leggen;

Overwegende dat de geplande uitbreidingswerken in synergie met de werken van de nutsmaatschappijen Eandis en Farys dienen uitgevoerd te worden;

Op voorstel van schepen Patrick Verwilt;

Besluit:

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan het plan nr. 25002706 van Telenet bvba, Antoon Catriestraat 18 in Drongen voor het plaatsen van ondergronds leidingnet in de Creuselaan en Sint-Maria-Aalterstraat (verkaveling Saelens), mits er rekening gehouden wordt met de volgende voorwaarden:

- de werken dienen in synergie te worden uitgevoerd met de andere nutsmaatschappijen.
- het bekomen van de wegvergunning voor deze werken (minstens 14 dagen op voorhand aan te vragen).
- er dient contact opgenomen te worden met de politie omtrent eventuele wegomleidingen.
- de aanpalende bewoners dienen minimum 3 werkdagen op voorhand per brief op de hoogte gebracht te worden van de totaliteit van de werken, de fasering en elke wijziging in de planning. Dit zowel voor de werken in eigen beheer als voor de werken die uitbesteed worden en in opdracht worden uitgevoerd door aannemers. De hinder dient tot een minimum te worden beperkt.
- het gemeentebestuur wenst een kopie te ontvangen van de brief die gericht wordt aan de bewoners.
- voor aanvang van de werken dient een plaatsbeschrijving in 3 exemplaren bezorgd te worden aan het gemeentebestuur, die door middel van een fotoreportage een globaal beeld geeft van de huidige toestand van het openbaar domein.
- alle werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het standaardbestek 250 versie 3.1.
- aanleg van leidingen in open sleuf is toegestaan ter hoogte van bermen, opritten en in voetpaden mits er voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
 - aanvullingen boven leidingen in open sleuf aangelegd dienen goed te worden gedicht.
 - de opgebroken opritten en voetpaden in kleinschalige verharding dienen oordeelkundig te worden hersteld, met minimale dikte van fundering in mager beton van 20 cm en een legbed van 3 cm zandcement. Gebroken of beschadigde klinkers of betontegels worden vervangen door identieke of gelijkwaardige exemplaren. Het bestaand legverband wordt gevolgd. De klinkers en betontegels dienen meermaals te worden ingezand. Kasseien worden met voegmortel of split terug ingevoegd.
 - resultaten van de genomen slagsonde langs de sleuven in berm, voetpadzone en opritten dienen op vraag van het gemeentebestuur ter beschikking te worden gesteld.
- de nieuwe leidingen worden aangelegd op minimum 30 cm afstand van de bestaande hoofdriolering en ingebuisde grachten. Ze kruisen op minimum 20 cm afstand de bestaande huisaansluitingen op het rioleringsstelsel. Schade aan de huisaansluitingen ten gevolge van graafwerken wordt onmiddellijk gemeld aan het gemeentebestuur en oordeelkundig hersteld, waarvan het bewijs geleverd wordt door fotomateriaal.
- ter hoogte van de aanwezige beplanting dienen bijkomende bijzondere voorwaarden te worden gerespecteerd:
 - afbakenen van een 'beschermingszone' ter hoogte van de bomen. De beschermingszone moet het wortelgestel beschermen tegen beschadiging. De grootte van de beschermingszone wordt als volgt bepaald: de kroonprojectie + 2,5 meter buiten de kroonprojectie.
 - binnen de beschermingszone mag er geen bodemverstoring of bodemverdichting zijn, geen ophoging of afgraving van de grond, geen opslag van materiaal, geen afval of puin storten, noch op de grond, noch in een container, geen toegang voor voertuigen of parking, geen tijdelijke gebouwen of werfketen, geen vuurtjes, alle ondergrondse leidingen omleiden buiten de beschermingszone, veranderingen in oppervlakkige waterafvoer in of uit de beschermingszone vermijden, geen waterhoeveelheden groter dan 100 liter uitgieten in de buurt van de bomen (bv spoelwater), solventen niet uitgieten in de buurt van de bomen, veranderingen in drainage zo ontwerpen dat de natuurlijke waterhuishouding binnen de beschermingszone zoveel mogelijk bewaard blijft, het zwenkbereik van torenkranen aanpassen zodat de boomkroon niet kan geraakt worden, ook niet door doorhangende kabels.
 - verplicht gebruik van perstechniek in de omgeving van de stam (= zone tot 2,5 m van de stam verwijderd), geen open sleuven. Het persen of boren gebeurt recht onder de boomstam om zo het minst wortels te beschadigen. De leidingen en kabels onder de boom moeten minstens 1 m diep gelegd worden.
 - machinaal grondverzet is verboden; binnen de beschermingszone van de boom (= 2 m tot buiten de kroonprojectie) wordt handmatig een sleuf gegraven, hierbij worden alle wortels met handgereedschap afgezaagd. De wortels worden dwars doorgezaagd met een scherpe handsnoeizaag. De verdere afgraving weg van de boom kan met zwaar

- materiaal, zonder extra wortelschade voor de boom. Wortels worden zoveel mogelijk behouden en er worden geen wortels dikker dan 5 cm weggenomen.
 - om de wortels te beschermen tegen uitdroging, wordt het blootgelegd bodemprofiel zo vlug mogelijk afgewerkt met aarde.
 - de bermten dienen in hun oorspronkelijke staat te worden hersteld.
 - alle afwijkingen moeten goedgekeurd worden door het gemeentebestuur.
- in geval van werken ter hoogte van beplanting gelden volgende voorwaarden:
 - beschadiging aan beplanting dient zoveel mogelijk te worden voorkomen door middel van onderboring.
 - de te verwijderen beplanting dient vervangen te worden door nieuwe beplanting van dezelfde soort en maat ofwel dient de beplanting gedurende de duur van de werken (maximaal 1 week) te worden ingekuuld en zo snel mogelijk opnieuw te worden aangeplant (bij droogte dient aan de beplanting regelmatig water te worden gegeven).
- het is verboden materialen 'allerlei' te stockeren in beplantingsvakken.
- na de uitvoering van de werken dient het openbaar domein volgens de regels van de kunst in goede staat te worden hersteld.
- het gemeentebestuur wordt in kennis gesteld van de einddatum van de werken zodat een nacontrole kan uitgevoerd worden in aanwezigheid van de opdrachtgever en uitvoerder.

Collegebeslissing betreffende de uitbreiding van het leidingennet in de Grote Lijkstraat (verk. Meuleman) op verzoek van Proximus

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de brief van 19 juli 2017 van Proximus waarbij de toelating gevraagd wordt om het net uit te breiden in de Grote Lijkstraat voor de nieuwe verkaveling;

Gelet op het bijgevoegd plan nr. 51RUI0/388983 met aanduiding van de uit te voeren werken;

Overwegende dat de werken langs de nieuwe weg (naam Zwaluwstraat) op privéterrein worden uitgevoerd; dat er voor de aansluiting op het bestaande net putten worden gegraven op het openbaar domein in de Grote Lijkstraat;

Op voorstel van schepen Patrick Verwilt;

Besluit:

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan de aanvraag en het plan nr. 51RUI0/388983 van Proximus, Rijselstraat 1 in Brugge, voor het uitbreiden van het net in de Grote Lijkstraat voor de aansluiting van de verkaveling op naam van Meuleman Vastgoed, mits er voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de werken dienen in synergie te worden uitgevoerd met de andere nutsmaatschappijen.
- het bekomen van de wegvergunning voor deze werken (minstens 14 dagen op voorhand aan te vragen).
- er dient contact opgenomen te worden met de politie omtrent eventuele wegomleidingen.
- de aanpalende bewoners dienen minimum 3 werkdagen op voorhand per brief op de hoogte gebracht te worden van de totaliteit van de werken, de fasering en elke wijziging in de planning. Dit zowel voor de werken in eigen beheer als voor de werken die uitbesteed worden en in opdracht worden uitgevoerd door aannemers. De hinder dient tot een minimum te worden beperkt.
- het gemeentebestuur wenst een kopie te ontvangen van de brief die gericht wordt aan de bewoners.
- voor aanvang van de werken dient een plaatsbeschrijving in 3 exemplaren bezorgd te worden aan het gemeentebestuur, die door middel van een fotoreportage een globaal beeld geeft van de huidige toestand van het openbaar domein.
- alle werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het standaardbestek 250 versie 3.1.

- aanleg van leidingen in open sleuf is toegestaan ter hoogte van bermen mits er voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
 - aanvullingen boven leidingen in open sleuf aangelegd dienen goed te worden gedicht.
 - bermen in steenslagverharding worden met de nodige steenslag heraangelegd, aarden bermen worden terug ingezaaid.
 - resultaten van de genomen slagsonde langs de sleuven in bermen dienen op vraag van het gemeentebestuur ter beschikking te worden gesteld.
- de nieuwe leidingen worden aangelegd op minimum 30 cm afstand van de bestaande hoofdriolering en ingebuisde grachten. Ze kruisen op minimum 20 cm afstand de bestaande huisaansluitingen op het rioleringsstelsel. Schade aan de huisaansluitingen ten gevolge van graafwerken wordt onmiddellijk gemeld aan het gemeentebestuur en oordeelkundig hersteld, waarvan het bewijs geleverd wordt door fotomateriaal.
- in geval van werken ter hoogte van beplanting gelden volgende voorwaarden:
 - beschadiging aan beplanting dient zoveel mogelijk te worden voorkomen door middel van onderboring.
 - de te verwijderen beplanting dient vervangen te worden door nieuwe beplanting van dezelfde soort en maat ofwel dient de beplanting gedurende de duur van de werken (maximaal 1 week) te worden ingekuuld en zo snel mogelijk opnieuw te worden aangeplant (bij droogte dient aan de beplanting regelmatig water te worden gegeven).
- na de uitvoering van de werken dient het openbaar domein volgens de regels van de kunst in goede staat te worden hersteld.
- het gemeentebestuur wordt in kennis gesteld van de einddatum van de werken zodat een nacontrole kan uitgevoerd worden in aanwezigheid van de opdrachtgever en uitvoerder.

Collegebeslissing betreffende het plaatsen van laagspanningsnet voor klant in de Urselweg op verzoek van Eandis

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de collegebeslissing van 1 februari 2016 betreffende het saneren van leidingen in functie van het vervangen van de openbare verlichting en inlussen cabine in de Generaal Maczakstraat en Eerste Poolse Pantserdivisiestraat op verzoek van Eandis (plan R274338);

Gelet op de brief van 20 juli 2017 van Eandis waarbij de toelating gevraagd wordt voor het uitbreiden van het laagspanningsnet voor klant in de Urselweg;

Gelet op het ontwerpplan nr. R306290 met aanduiding van de plaats van de werken;

Overwegende dat een onderboring van de Eerste Poolse Pantserdivisiestraat noodzakelijk is om 73 m ondergrondse kabel aan te leggen voor een klant in de Urselweg;

Op voorstel van schepenen Patrick Verwilt;

Besluit:

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan het plan nr. R306290 van Eandis, Bomastraat 11 in Gent voor het plaatsen van laagspanningsnet voor klant in de Urselweg, mits er rekening gehouden wordt met de volgende voorwaarden:

- het bekomen van de wegvergunning voor deze werken (minstens 14 dagen op voorhand aan te vragen).
- er dient contact opgenomen te worden met de politie omtrent eventuele wegomleidingen.
- de aanpalende bewoners dienen minimum 3 werkdagen op voorhand per brief op de hoogte gebracht te worden van de totaliteit van de werken, de fasering en elke wijziging in de planning. Dit zowel voor de werken in eigen beheer als voor de werken die uitbesteed worden en in opdracht worden uitgevoerd door aannemers. De hinder dient tot een minimum te worden beperkt.

- het gemeentebestuur wenst een kopie te ontvangen van de brief die gericht wordt aan de bewoners.
- voor aanvang van de werken dient een plaatsbeschrijving in 3 exemplaren bezorgd te worden aan het gemeentebestuur, die door middel van een fotoreportage een globaal beeld geeft van de huidige toestand van het openbaar domein.
- alle werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het standaardbestek 250 versie 3.1.
- het aanleggen van de nieuwe leidingen onder de rijbaan gebeurt door middel van handboringen of gestuurde boringen; de rijweg kan onder geen beding worden opengeboren.
- voor betonverhardingen gelden meer bepaald onder meer volgende richtlijnen:
 - er wordt steeds over de volledige dikte van de verharding ingesneden. De vorm van de te vernieuwen zone is steeds rechthoekig.
 - voor doorgaand gewapend beton is de lengte en de breedte van de uitbraakzone nooit kleiner dan 2,5 m. De breedte is nooit kleiner dan een halve rijstrookbreedte.
 - de nominale lengte van de betonplaten bij ongewapend beton is 5 m, tenzij anders vermeld in de opdrachtdocumenten.
 - wanneer evenwel de lengte van de te vernieuwen strook niet overeenstemt met een veelvoud van 5 m, mag de plaatlengte variëren van 4 m tot 6 m.
 - voor fietspaden gelden volgende richtlijnen: minimale lengte 4 meter, voegband in aansluiting op bestaand beton, opbraak over volledige breedte van het fietspad, fundering minimaal conform bestaande, kleur en markeringen idem bestaande fietspad.
 - voor fietspaden geldt standaard volgende richtlijn: het fietspad dient steeds over de volledige lengte en breedte van het betonvlak vernieuwd te worden.
- voor opritten in kws-verharding gelden meer bepaald volgende richtlijnen:
 - de rijweg wordt maximaal gevrijwaard
 - bij gedeeltelijke opbraak van de kws-verharding wordt de verharding rechthoekig ingesneden op volle dikte door middel van een zaagsnede; de te vervangen zone is steeds rechthoekig en loopt loodrecht op of evenwijdig met de as van de weg.
 - op- en afbraakmaterialen die niet ter plaatse gebruikt kunnen worden, worden eigendom van de aannemer en onmiddellijk afgevoerd van de werfzone.
 - bitumineuze verhardingen met teer als bindmiddel worden afzonderlijk opgebroken en selectief afgevoerd.
 - aanvullingen, onderfundering en fundering worden aangebracht conform SB 250 rekening houdend met de minimale draagkracht. Op eenvoudig verzoek dienen de resultaten van de proeven voorgelegd te worden aan het gemeentebestuur.
 - een goede aansluiting met de bestaande asfaltverharding van de oprit en de rijweg door middel van voegband is noodzakelijk.
 - bij het aanbrengen van kws-verhardingen wordt rekening gehouden met de minimale temperatuur van de lucht zoals bepaald in het standaardbestek.
- aanleg van leidingen in open sleuf is toegestaan ter hoogte van bermen, opritten en in fietspaden mits er voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
 - aanvullingen boven leidingen in open sleuf aangelegd dienen goed te worden gedicht.
 - de opgebroken opritten en fietspaden in kleinschalige verharding dienen oordeelkundig te worden hersteld, met minimale dikte van fundering in mager beton van 20 cm en een legbed van 3 cm zandcement. Gebroken of beschadigde klinkers of betontegels worden vervangen door identieke of gelijkwaardige exemplaren. Het bestaand legverband wordt gevolgd. De klinkers en betontegels dienen meermaals te worden ingezand. Kasseien worden met voegmortel of split terug ingevoegd.
 - bermen in steenslagverharding worden met de nodige steenslag heraangelegd, aarden bermen worden terug ingezaaid.
 - resultaten van de genomen slagsonde langs de sleuven in berm, fietspadzone en opritten dienen op vraag van het gemeentebestuur ter beschikking te worden gesteld.
- de nieuwe leidingen worden aangelegd op minimum 30 cm afstand van de bestaande hoofdriolering en ingebuisde grachten. Ze kruisen op minimum 20 cm afstand de bestaande huisaansluitingen op het rioleringsstelsel. Schade aan de huisaansluitingen ten gevolge van graafwerken wordt onmiddellijk gemeld aan het gemeentebestuur en oordeelkundig hersteld, waarvan het bewijs geleverd wordt door fotomateriaal.
- ter hoogte van de aanwezige beplanting dienen bijkomende bijzondere voorwaarden te worden gerespecteerd:

- afbakenen van een 'beschermingszone' ter hoogte van de bomen. De beschermingszone moet het wortelgestel beschermen tegen beschadiging. De grootte van de beschermingszone wordt als volgt bepaald: de kroonprojectie + 2,5 meter buiten de kroonprojectie.
- binnen de beschermingszone mag er geen bodemverstoring of bodemverdichting zijn, geen ophoging of afgraving van de grond, geen opslag van materiaal, geen afval of puin storten, noch op de grond, noch in een container, geen toegang voor voertuigen of parking, geen tijdelijke gebouwen of werfketen, geen vuurtjes, alle ondergrondse leidingen omleiden buiten de beschermingszone, veranderingen in oppervlakkige waterafvoer in of uit de beschermingszone vermijden, geen waterhoeveelheden groter dan 100 liter uitgieten in de buurt van de bomen (bv spoelwater), solventen niet uitgieten in de buurt van de bomen, veranderingen in drainage zo ontwerpen dat de natuurlijke waterhuishouding binnen de beschermingszone zoveel mogelijk bewaard blijft, het zwenkbereik van torenkranen aanpassen zodat de boomkroon niet kan geraakt worden, ook niet door doorhangende kabels.
- verplicht gebruik van perstechniek in de omgeving van de stam (= zone tot 2,5 m van de stam verwijderd), geen open sleuven. Het persen of boren gebeurt recht onder de boomstam om zo het minst wortels te beschadigen. De leidingen en kabels onder de boom moeten minstens 1 m diep gelegd worden.
- machinaal grondverzet is verboden; binnen de beschermingszone van de boom (= 2 m tot buiten de kroonprojectie) wordt handmatig een sleuf gegraven, hierbij worden alle wortels met handgereedschap afgezaagd. De wortels worden dwars doorgezaagd met een scherpe handsnoeizaag. De verdere afgraving weg van de boom kan met zwaar materiaal, zonder extra wortelschade voor de boom. Wortels worden zoveel mogelijk behouden en er worden geen wortels dikker dan 5 cm weggenomen.
- om de wortels te beschermen tegen uitdroging, wordt het blootgelegd bodemprofiel zo vlug mogelijk afgewerkt met aarde.
- de bermten dienen in hun oorspronkelijke staat te worden hersteld.
- alle afwijkingen moeten goedgekeurd worden door het gemeentebestuur.
- in geval van werken ter hoogte van beplanting gelden volgende voorwaarden:
 - beschadiging aan beplanting dient zoveel mogelijk te worden voorkomen door middel van onderboring.
 - de te verwijderen beplanting dient vervangen te worden door nieuwe beplanting van dezelfde soort en maat ofwel dient de beplanting gedurende de duur van de werken (maximaal 1 week) te worden ingekuuld en zo snel mogelijk opnieuw te worden aangeplant (bij droogte dient aan de beplanting regelmatig water te worden gegeven).
- na de uitvoering van de werken dient het openbaar domein volgens de regels van de kunst in goede staat te worden hersteld.
- het gemeentebestuur wordt in kennis gesteld van de einddatum van de werken zodat een nacontrole kan uitgevoerd worden in aanwezigheid van de opdrachtgever en uitvoerder.

Collegebeslissing betreffende het uitbreiden van het middenspanning- en laagspanningsnet in Brug-Zuid op verzoek van Eandis

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de brief van 19 juli 2017 van Eandis waarbij de toelating gevraagd wordt voor het uitbreiden van het laagspanningsnet voor een klant en het vervangen van het middenspanningsnet naar aanleiding van dieptewerken in Brug-Zuid;

Uitbreiding laagspanningsnet ten behoeve van een klant

Vervangen middenspanningskabel naar aanleiding van dieptewerken

Gelet op het ontwerpplan nr. R305955 LS en MS met aanduiding van de plaats van de werken;

Overwegende dat langs Brug-Zuid 265 m laagspanningsnet voor een klant en het middenspanningsnet naar aanleiding van dieptewerken wordt aangelegd tussen openbare verlichting OV343 en cabine 6320 *Zuidleiestraat*, waar voorheen enkel openbaar verlichtingsnet was;

Op voorstel van schepen Patrick Verwilt;

Besluit:

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan de plannen nr. R305955 van Eandis, Bomastraat 11 in Gent voor het uitbreiden van het laagspanningsnet voor een klant en het vervangen van het middenspanningsnet naar aanleiding van dieptewerken in Brug-Zuid, mits er rekening gehouden wordt met de volgende voorwaarden:

- Vooraleer deze werken in Brug-Zuid starten moet er toestemming van het Agentschap van Waterwegen en zeekanaal ontvangen zijn;
- het bekomen van de wegvergunning voor deze werken (minstens 14 dagen op voorhand aan te vragen).
- er dient contact opgenomen te worden met de politie omtrent eventuele wegomleidingen.
- de aanpalende bewoners dienen minimum 3 werkdagen op voorhand per brief op de hoogte gebracht te worden van de totaliteit van de werken, de fasering en elke wijziging in de planning. Dit zowel voor de werken in eigen beheer als voor de werken die uitbesteed worden en in opdracht worden uitgevoerd door aannemers. De hinder dient tot een minimum te worden beperkt.
- het gemeentebestuur wenst een kopie te ontvangen van de brief die gericht wordt aan de bewoners.
- voor aanvang van de werken dient een plaatsbeschrijving in 3 exemplaren bezorgd te worden aan het gemeentebestuur, die door middel van een fotoreportage een globaal beeld geeft van de huidige toestand van het openbaar domein.
- alle werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het standaardbestek 250 versie 3.1.
- aanleg van leidingen in open sleuf is toegestaan ter hoogte van bermen en opritten mits er voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
 - aanvullingen boven leidingen in open sleuf aangelegd dienen goed te worden gedicht.
 - de opgebroken opritten in kleinschalige verharding dienen oordeelkundig te worden hersteld, met minimale dikte van fundering in mager beton van 20 cm en een legbed van 3 cm zandcement. Gebroken of beschadigde klinkers of betontegels worden vervangen door identieke of gelijkwaardige exemplaren. Het bestaand legverband wordt gevolgd. De klinkers en betontegels dienen meermaals te worden ingezand. Kasseien worden met voegmortel of split terug ingevoegd.
 - bermen in steenslagverharding worden met de nodige steenslag heraangelegd, aarden bermen worden terug ingezaaid.
 - resultaten van de genomen slagsonde langs de sleuven in berm en opritten dienen op vraag van het gemeentebestuur ter beschikking te worden gesteld.
- de nieuwe leidingen worden aangelegd op minimum 30 cm afstand van de bestaande hoofdriolering en ingebuisde grachten. Ze kruisen op minimum 20 cm afstand de bestaande huisaansluitingen op het rioleringsstelsel. Schade aan de huisaansluitingen ten gevolge van graafwerken wordt onmiddellijk gemeld aan het gemeentebestuur en oordeelkundig hersteld, waarvan het bewijs geleverd wordt door fotomateriaal.
- ter hoogte van de aanwezige beplanting dienen bijkomende bijzondere voorwaarden te worden gerespecteerd:
 - afbakenen van een 'beschermingszone' ter hoogte van de bomen. De beschermingszone moet het wortelgestel beschermen tegen beschadiging. De grootte van de beschermingszone wordt als volgt bepaald: de kroonprojectie + 2,5 meter buiten de kroonprojectie.
 - binnen de beschermingszone mag er geen bodemverstoring of bodemverdichting zijn, geen ophoging of afgraving van de grond, geen opslag van materiaal, geen afval of puin storten, noch op de grond, noch in een container, geen toegang voor voertuigen of parking, geen tijdelijke gebouwen of werfketen, geen vuurtjes, alle ondergrondse leidingen omleiden buiten de beschermingszone, veranderingen in oppervlakkige waterafvoer in of uit de beschermingszone vermijden, geen waterhoeveelheden groter dan 100 liter uitgieten in de buurt van de bomen (bv spoelwater), solventen niet uitgieten

in de buurt van de bomen, veranderingen in drainage zo ontwerpen dat de natuurlijke waterhuishouding binnen de beschermingszone zoveel mogelijk bewaard blijft, het zwenkbereik van torenkranen aanpassen zodat de boomkroon niet kan geraakt worden, ook niet door doorhangende kabels.

- verplicht gebruik van perstechniek in de omgeving van de stam (= zone tot 2,5 m van de stam verwijderd), geen open sleuven. Het persen of boren gebeurt recht onder de boomstam om zo het minst wortels te beschadigen. De leidingen en kabels onder de boom moeten minstens 1 m diep gelegd worden.
- machinaal grondverzet is verboden; binnen de beschermingszone van de boom (= 2 m tot buiten de kroonprojectie) wordt handmatig een sleuf gegraven, hierbij worden alle wortels met handgereedschap afgezaagd. De wortels worden dwars doorgezaagd met een scherpe handsnoeizaag. De verdere afgraving weg van de boom kan met zwaar materiaal, zonder extra wortelschade voor de boom. Wortels worden zoveel mogelijk behouden en er worden geen wortels dikker dan 5 cm weggenomen.
- om de wortels te beschermen tegen uitdroging, wordt het blootgelegd bodemprofiel zo vlug mogelijk afgewerkt met aarde.
- de bermen dienen in hun oorspronkelijke staat te worden hersteld.
- alle afwijkingen moeten goedgekeurd worden door het gemeentebestuur.
- in geval van werken ter hoogte van beplanting gelden volgende voorwaarden:
 - beschadiging aan beplanting dient zoveel mogelijk te worden voorkomen door middel van onderboring.
 - de te verwijderen beplanting dient vervangen te worden door nieuwe beplanting van dezelfde soort en maat ofwel dient de beplanting gedurende de duur van de werken (maximaal 1 week) te worden ingekuuld en zo snel mogelijk opnieuw te worden aangeplant (bij droogte dient aan de beplanting regelmatig water te worden gegeven).
- na de uitvoering van de werken dient het openbaar domein volgens de regels van de kunst in goede staat te worden hersteld.
- het gemeentebestuur wordt in kennis gesteld van de einddatum van de werken zodat een nacontrole kan uitgevoerd worden in aanwezigheid van de opdrachtgever en uitvoerder.

Collegebeslissing betreffende de verplaatsingswerken en het saneren middenspanningsleidingen in de Stationsstraat – Lostraat – Markt – Bellemstraat - Valkestraat op verzoek van Eandis

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de brief van 19 juli 2017 van Eandis waarbij de toelating gevraagd wordt voor de verplaatsingswerken en het saneren van de middenspanningsleiding in de Stationsstraat – Lostraat – Markt – Bellemstraat - Valkestraat ;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 10 april 2017 betreffende het centrumgebied: riolerings- en wegenisproject – ontwerp en bestek;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 10 april 2017 betreffende het centrumgebied: riolerings- en wegenisproject – openbare verlichting;

Gelet op de collegebeslissing van 8 mei 2017 betreffende de vernieuwing van de openbare verlichting in kader van uitvoering van actieplan 0204-013 riolerings- en wegenisproject in het centrumgebied;

Gelet op de collegebeslissing van 17 juli 2017 betreffende de principiële goedkeuring van de conceptuele vernieuwing van de feestverlichting en de goedkeuring van de offertes van Eandis voor de vernieuwing van de openbare verlichting en de faciliteiten voor de feestverlichting in kader van actieplan 0204-013 riolerings- en wegenisproject in het centrumgebied;

Gelet op de ontwerpplannen nr. R276984 MS + LD + GLD met aanduiding van de plaats van de werken;

Overwegende dat alle nutsleidingen gelegen binnen de werkzone van het rioleringsproject dienen te worden verplaatst en alle mogelijke gekende en niet gekende knelpunten dienen te worden opgelost;

Overwegende dat alle mogelijke verrekeningen (stillig, sonderingswerken, ..) door de hoofdaannemer van de rioleringswerken aan het gemeentebestuur doorgerekend ten gevolge van niet verplaatste leidingen, onmiddellijk worden doorgerekend aan de vergunningshouders van de nutsinstallaties;

Overwegende dat de nodige plannen met betrekking tot de aanpassingswerken en de ligging van de nieuwe leidingen, opgemeten in xyz coördinaten schriftelijk en digitaal aan het gemeentebestuur en het studiebureau dienen te worden overgemaakt binnen een termijn van 15 werkdagen na het beëindigen van de werken;

Overwegende dat de nutsmaatschappijen Eandis, Farys, Proximus en Telenet zullen gevraagd worden de geplande aanpassingswerken in synergie uit te voeren;

Op voorstel van schepen Patrick Verwilt;

Besluit:

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan de plannen nr. R276984 MS + GLD van Eandis, Bomastraat 11 in Gent voor de verplaatsingswerken en het saneren van het middenspanningsnet in de Stationsstraat – Lostraat – Markt – Bellemstraat - Valkestraat, mits er rekening gehouden wordt met de volgende voorwaarden:

- de werken dienen in synergie te worden uitgevoerd met de andere nutsmaatschappijen.
- het bekomen van de wegvergunning voor deze werken (minstens 14 dagen op voorhand aan te vragen).
- er dient contact opgenomen te worden met de politie omtrent eventuele wegomleidingen.
- de aanpalende bewoners dienen minimum 3 werkdagen op voorhand per brief op de hoogte gebracht te worden van de totaliteit van de werken, de fasering en elke wijziging in de planning. Dit zowel voor de werken in eigen beheer als voor de werken die uitbesteed worden en in opdracht worden uitgevoerd door aannemers. De hinder dient tot een minimum te worden beperkt.
- het gemeentebestuur wenst een kopie te ontvangen van de brief die gericht wordt aan de bewoners.
- voor aanvang van de werken dient een plaatsbeschrijving in 3 exemplaren bezorgd te worden aan het gemeentebestuur, die door middel van een fotoreportage een globaal beeld geeft van de huidige toestand van het openbaar domein.
- alle werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het standaardbestek 250 versie 3.1.
- **de afspraken gesteld in het vergaderverslag van de coördinatievergadering van 15 februari 2017 en latere besprekingen moeten worden nageleefd.**
- **alle nutsleidingen gelegen binnen de werkzone van het rioleringsproject, aangeduid op het rioleringsplan zoals besproken in de coördinatievergadering, die gekende en niet gekende knelpunten veroorzaken voor het rioleringsproject, dienen te worden verplaatst.**
- **alle mogelijke verrekeningen (stillig, sonderingswerken, ..) door de hoofdaannemer van de rioleringswerken aan het gemeentebestuur doorgerekend ten gevolge van niet verplaatste leidingen binnen de werkzone zullen onmiddellijk worden doorgerekend aan de vergunningshouders van de nutsinstallaties.**
- **de aanpassings- en verplaatsingswerken dienen te zijn uitgevoerd voor eind oktober 2017.**
- **de nodige plannen met betrekking tot de aanpassingswerken en de ligging van de nieuwe leidingen, opgemeten in xyz coördinaten dienen schriftelijk en digitaal aan het gemeentebestuur en het studiebureau te worden overgemaakt binnen een termijn van 15 werkdagen na het beëindigen van de werken.**
- het aanleggen van de nieuwe leidingen onder de rijbaan gebeurt door middel van handboringen of gestuurde boringen; de rijweg kan onder geen beding worden opgebroken.
- voor betonverhardingen gelden meer bepaald onder meer volgende richtlijnen:

- er wordt steeds over de volledige dikte van de verharding ingesneden. De vorm van de te vernieuwen zone is steeds rechthoekig.
- voor doorgaand gewapend beton is de lengte en de breedte van de uitbraakzone nooit kleiner dan 2,5 m. De breedte is nooit kleiner dan een halve rijstrookbreedte.
- de nominale lengte van de betonplaten bij ongewapend beton is 5 m, tenzij anders vermeld in de opdrachtdocumenten.
- wanneer evenwel de lengte van de te vernieuwen strook niet overeenstemt met een veelvoud van 5 m, mag de plaatlengte variëren van 4 m tot 6 m.
- voor fietspaden gelden volgende richtlijnen: minimale lengte 4 meter, voegband in aansluiting op bestaand beton, opbraak over volledige breedte van het fietspad, fundering minimaal conform bestaande, kleur en markeringen idem bestaande fietspad.
- voor fietspaden geldt standaard volgende richtlijn: het fietspad dient steeds over de volledige lengte en breedte van het betonvlak vernieuwd te worden.
- voor (opritten in) kws-verharding gelden meer bepaald volgende richtlijnen:
 - de rijweg wordt maximaal gevrijwaard. bij gedeeltelijke opbraak van de kws-verharding wordt de verharding rechthoekig ingesneden op volle dikte door middel van een zaagsnede; de te vervangen zone is steeds rechthoekig en loopt loodrecht op of evenwijdig met de as van de weg.
 - op- en afbraakmaterialen die niet ter plaatse gebruikt kunnen worden, worden eigendom van de aannemer en onmiddellijk afgevoerd van de werfzone.
 - bitumineuze verhardingen met teer als bindmiddel worden afzonderlijk opgebroken en selectief afgevoerd.
 - aanvullingen, onderfundering en fundering worden aangebracht conform SB 250 rekening houdend met de minimale draagkracht. Op eenvoudig verzoek dienen de resultaten van de proeven voorgelegd te worden aan het gemeentebestuur.
 - een goede aansluiting met de bestaande asfaltverharding van de oprit en de rijweg door middel van voegband is noodzakelijk.
 - bij het aanbrengen van kws-verhardingen wordt rekening gehouden met de minimale temperatuur van de lucht zoals bepaald in het standaardbestek.
- aanleg van leidingen in open sleuf is toegestaan ter hoogte van bermen, opritten en in voetpaden mits er voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
 - aanvullingen boven leidingen in open sleuf aangelegd dienen goed te worden gedicht.
 - de opgebroken opritten en fietspaden in kleinschalige verharding dienen oordeelkundig te worden hersteld, met minimale dikte van fundering in mager beton van 20 cm en een legbed van 3 cm zandcement. Gebroken of beschadigde klinkers of betontegels worden vervangen door identieke of gelijkwaardige exemplaren. Het bestaand legverband wordt gevolgd. De klinkers en betontegels dienen meermaals te worden ingezand. Kasseien worden met voegmortel of split terug ingevoegd.
 - bermen in steenslagverharding worden met de nodige steenslag heraangelegd, aarden bermen worden terug ingezaaid.
 - resultaten van de genomen slagsonde langs de sleuven in berm, voetpadzone en opritten dienen op vraag van het gemeentebestuur ter beschikking te worden gesteld.
- de nieuwe leidingen worden aangelegd op minimum 30 cm afstand van de bestaande hoofdriolering en ingebuisde grachten. Ze kruisen op minimum 20 cm afstand de bestaande huisaansluitingen op het rioleringsstelsel. Schade aan de huisaansluitingen ten gevolge van graafwerken wordt onmiddellijk gemeld aan het gemeentebestuur en oordeelkundig hersteld, waarvan het bewijs geleverd wordt door fotomateriaal.
- ter hoogte van de aanwezige beplanting dienen bijkomende bijzondere voorwaarden te worden gerespecteerd:
 - afbakenen van een 'beschermingszone' ter hoogte van de bomen. De beschermingszone moet het wortelgestel beschermen tegen beschadiging. De grootte van de beschermingszone wordt als volgt bepaald: de kroonprojectie + 2,5 meter buiten de kroonprojectie.
 - binnen de beschermingszone mag er geen bodemverstoring of bodemverdichting zijn, geen ophoging of afgraving van de grond, geen opslag van materiaal, geen afval of puin storten, noch op de grond, noch in een container, geen toegang voor voertuigen of parking, geen tijdelijke gebouwen of werfketen, geen vuurtjes, alle ondergrondse leidingen omleiden buiten de beschermingszone, veranderingen in oppervlakkige waterafvoer in of uit de beschermingszone vermijden, geen waterhoeveelheden groter dan 100 liter uitgieten in de buurt van de bomen (bv spoelwater), solventen niet uitgieten

in de buurt van de bomen, veranderingen in drainage zo ontwerpen dat de natuurlijke waterhuishouding binnen de beschermingszone zoveel mogelijk bewaard blijft, het zwenkbereik van torenkranen aanpassen zodat de boomkroon niet kan geraakt worden, ook niet door doorhangende kabels.

- verplicht gebruik van perstechniek in de omgeving van de stam (= zone tot 2,5 m van de stam verwijderd), geen open sleuven. Het persen of boren gebeurt recht onder de boomstam om zo het minst wortels te beschadigen. De leidingen en kabels onder de boom moeten minstens 1 m diep gelegd worden.
- machinaal grondverzet is verboden; binnen de beschermingszone van de boom (= 2 m tot buiten de kroonprojectie) wordt handmatig een sleuf gegraven, hierbij worden alle wortels met handgereedschap afgezaagd. De wortels worden dwars doorgezaagd met een scherpe handsnoeizaag. De verdere afgraving weg van de boom kan met zwaar materiaal, zonder extra wortelschade voor de boom. Wortels worden zoveel mogelijk behouden en er worden geen wortels dikker dan 5 cm weggenomen.
- om de wortels te beschermen tegen uitdroging, wordt het blootgelegd bodemprofiel zo vlug mogelijk afgewerkt met aarde.
- de bermen dienen in hun oorspronkelijke staat te worden hersteld.
- alle afwijkingen moeten goedgekeurd worden door het gemeentebestuur.
- in geval van werken ter hoogte van beplanting gelden volgende voorwaarden:
 - beschadiging aan beplanting dient zoveel mogelijk te worden voorkomen door middel van onderboring.
 - de te verwijderen beplanting dient vervangen te worden door nieuwe beplanting van dezelfde soort en maat ofwel dient de beplanting gedurende de duur van de werken (maximaal 1 week) te worden ingekuuld en zo snel mogelijk opnieuw te worden aangeplant (bij droogte dient aan de beplanting regelmatig water te worden gegeven).
- het is verboden materialen 'allerlei' te stockeren in beplantingsvakken.
- na de uitvoering van de werken dient het openbaar domein volgens de regels van de kunst in goede staat te worden hersteld.
- het gemeentebestuur wordt in kennis gesteld van de einddatum van de werken zodat een nacontrole kan uitgevoerd worden in aanwezigheid van de opdrachtgever en uitvoerder.

Collegebeslissing betreffende de netwerkuitbreiding in de Knokkeweg op verzoek van Telenet

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de brief van 12 juni van Telenet waarbij de toelating wordt gevraagd voor de uitbreiding van het net (aanleg van glasvezelwachtbuis) in de Knokkeweg;

Gelet op het plan nr. 28389-1/25008673 met aanduiding van de plaats van de werken;

Gelet op de brief van 18 juli 2017 van het Agentschap Wegen en verkeer betreffende de vergunning voor het plaatsen van een glasvezelwachtbuis onder de Knokkeweg: bijzondere voorwaarden voor uitvoering van werkzaamheden op het openbaar gewestdomein;

Overwegende dat een gestuurde boring van 37 m onder de Knokkeweg wordt uitgevoerd; dat een sleuf van 18 m wordt aangelegd om 100 m net uit te breiden voor de Wegpolitie;

Op voorstel van schepenen Patrick Verwilt;

Besluit:

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan het plan nr. 28389-1/25008673 voor het uitbreiden van het leidingennet in de Knokkeweg, mits er rekening gehouden wordt met de volgende voorwaarden:

- het bekomen van de wegvergunning voor deze werken (minstens 14 dagen op voorhand aan te vragen).

- er dient contact opgenomen te worden met de politie omtrent eventuele wegomleidingen.
- de aanpalende bewoners dienen minimum 3 werkdagen op voorhand per brief op de hoogte gebracht te worden van de totaliteit van de werken, de fasering en elke wijziging in de planning. Dit zowel voor de werken in eigen beheer als voor de werken die uitbesteed worden en in opdracht worden uitgevoerd door aannemers. De hinder dient tot een minimum te worden beperkt.
- het gemeentebestuur wenst een kopie te ontvangen van de brief die gericht wordt aan de bewoners.
- voor aanvang van de werken dient een plaatsbeschrijving in 3 exemplaren bezorgd te worden aan het gemeentebestuur, die door middel van een fotoreportage een globaal beeld geeft van de huidige toestand van het openbaar domein.
- alle werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het standaardbestek 250 versie 3.1.
- het aanleggen van de nieuwe leidingen onder de rijbaan gebeurt door middel van handboringen of gestuurde boringen; de rijweg kan onder geen beding worden opengebroken.
- voor betonverhardingen gelden meer bepaald onder meer volgende richtlijnen:
 - er wordt steeds over de volledige dikte van de verharding ingesneden. De vorm van de te vernieuwen zone is steeds rechthoekig.
 - voor doorgaand gewapend beton is de lengte en de breedte van de uitbraakzone nooit kleiner dan 2,5 m. De breedte is nooit kleiner dan een halve rijstrookbreedte.
 - de nominale lengte van de betonplaten bij ongewapend beton is 5 m, tenzij anders vermeld in de opdrachtdocumenten.
 - wanneer evenwel de lengte van de te vernieuwen strook niet overeenstemt met een veelvoud van 5 m, mag de plaatlengte variëren van 4 m tot 6 m.
 - voor fietspaden gelden volgende richtlijnen: minimale lengte 4 meter, voegband in aansluiting op bestaand beton, opbraak over volledige breedte van het fietspad, fundering minimaal conform bestaande, kleur en markeringen idem bestaande fietspad.
 - voor fietspaden geldt standaard volgende richtlijn: het fietspad dient steeds over de volledige lengte en breedte van het betonvlak vernieuwd te worden.
- aanleg van leidingen in open sleuf is toegestaan ter hoogte van bermen, opritten en in fietspaden mits er voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
 - aanvullingen boven leidingen in open sleuf aangelegd dienen goed te worden gedicht.
 - de opgebroken opritten en fietspaden in kleinschalige verharding dienen oordeelkundig te worden hersteld, met minimale dikte van fundering in mager beton van 20 cm en een legbed van 3 cm zandcement. Gebroken of beschadigde klinkers of betontegels worden vervangen door identieke of gelijkwaardige exemplaren. Het bestaand legverband wordt gevolgd. De klinkers en betontegels dienen meermaals te worden ingezand. Kasseien worden met voegmortel of split terug ingevoegd.
 - bermen in steenslagverharding worden met de nodige steenslag heraangelegd, aarden bermen worden terug ingezaaid.
 - resultaten van de genomen slagsonde langs de sleuven in berm, voetpadzone en opritten dienen op vraag van het gemeentebestuur ter beschikking te worden gesteld.
- de nieuwe leidingen worden aangelegd op minimum 30 cm afstand van de bestaande hoofdriolering en ingebuisde grachten. Ze kruisen op minimum 20 cm afstand de bestaande huisaansluitingen op het rioleringsstelsel. Schade aan de huisaansluitingen ten gevolge van graafwerken wordt onmiddellijk gemeld aan het gemeentebestuur en oordeelkundig hersteld, waarvan het bewijs geleverd wordt door fotomateriaal.
- ter hoogte van grachten dienen op de grachtbodem de nodige betonplaten te worden geplaatst om de leidingen die onder een gracht doorlopen te beschermen; leidingen dienen minimum 30 cm onder de grachtbodem te worden aangelegd.
- in geval van werken ter hoogte van beplanting gelden volgende voorwaarden:
 - beschadiging aan beplanting dient zoveel mogelijk te worden voorkomen door middel van onderboring.
 - de te verwijderen beplanting dient vervangen te worden door nieuwe beplanting van dezelfde soort en maat ofwel dient de beplanting gedurende de duur van de werken (maximaal 1 week) te worden ingekuuld en zo snel mogelijk opnieuw te worden aangeplant (bij droogte dient aan de beplanting regelmatig water te worden gegeven).
- na de uitvoering van de werken dient het openbaar domein volgens de regels van de kunst in goede staat te worden hersteld.

- het gemeentebestuur wordt in kennis gesteld van de einddatum van de werken zodat een nacontrole kan uitgevoerd worden in aanwezigheid van de opdrachtgever en uitvoerder.

Evenementen

Gemeentelijke accommodaties

Collegebeslissing betreffende het tijdelijke gebruik van een opbergkast in Villa Snoeck

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het huishoudelijk reglement op het gebruik van het gemeenschapscentrum van 19 december 2016;

Gelet op de aanvraag van verenigingen 'SK Rapid' en 'Dovenactie Aalter' om tijdelijk gebruik te maken van een opbergkast in Villa Snoeck;

Overwegende dat 'SK Rapid' tijdens de schoolperiode op zondagvoormiddag volledig Villa Snoeck heeft gereserveerd voor het geven van schaaklessen voor de jeugd;

Overwegende dat 'SK Rapid,' vanwege het grote aantal inschrijvingen voor de schaaklessen voor de jeugd, geen gebruik meer zal maken van 't Vrijhof en bijgevolg ook de opbergkast in deze locatie niet meer nodig heeft;

Overwegende dat 'DovenActie Aalter' een zaal op de bovenverdieping heeft gereserveerd van 12 oktober 2017 tot en met 29 maart 2018 voor het geven van een cursus Vlaamse gebarentaal;

Overwegende dat beide verenigingen vragen om gedurende de gereserveerde periode gebruik te mogen maken van een kast om didactisch materiaal voor de cursussen op te bergen;

Overwegende dat het gebruik van de kast op eigen risico is en dat het gemeentebestuur op geen enkele manier verantwoordelijk kan worden gesteld bij eventueel schade, brand, diefstal,...;

Overwegende dat aan beide verenigingen een overeenkomst voor het gebruik van de opbergkast ter ondertekening zal worden voorgelegd;

Op voorstel van schepen Dirk De Smul;

Besluit:

Enig artikel

Toelating te verlenen aan SK Rapid en DovenActie Aalter voor het tijdelijk gebruik van een opbergkast.

Markten

Collegebeslissing betreffende de organisatie van de jaarmarkt op woensdag 20 september 2017 tijdens de septemberkermis in Aalter-centrum

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 §3 – 1°, betreffende de bevoegdheden van college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten;

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten, zoals gewijzigd bij de wet van 4 juli 2005 en 20 juli 2006;

Gelet op het koninklijk besluit van 11 maart 2013 tot invoering van een elektronische drager voor de machtigingen van ambulante activiteiten;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 9 juli 2002 houdende de retributie op markten en foren, gewijzigd bij de gemeenteraadsbeslissing van 18 februari 2008;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 20 oktober 2008 betreffende het verbieden van het verkopen of bedelen van namaakwapens op het grondgebied Aalter;

Gelet op het gemeentelijk politiereglement op de organisatie van ambulante activiteiten op openbare markten op het openbaar domein gemeenteraadsbesluit van 27 december 2007 gewijzigd op 14 september 2009;

Gelet op de jaarlijkse Septemberkermis die dit jaar plaatsvindt van vrijdag 15 september 2017 tot en met zondag 24 september 2017;

Gelet op de organisatie van de jaarmarkt die dit jaar plaatsvindt op woensdag 20 september 2017 en traditioneel georganiseerd wordt door het gemeentebestuur;

Overwegende dat elke marktkramer kan deelnemen aan de jaarmarkt mits vertoning van zijn machtiging van ambulante handel;

Overwegende dat ook de plaatselijke handelaars, gevestigd op de site van de jaarmarkt, een stand kunnen plaatsen aan hun handelszaak;

Overwegende dat er een collectieve sluiting is voor alle gemeentelijke diensten op woensdag 20 september 2017;

Overwegende dat door werkzaamheden de Bellemstraat vanaf 1 september 2017 niet meer toegankelijk zal zijn voor marktkramen;

Overwegende dat als alternatief wordt voorgesteld om de Stationsstraat vanaf de Boomgaard tot aan de Kouter op te nemen in de site;

Overwegende dat er geopteerd wordt om de kramen langs de zijde met de oneven huisnummers op te stellen omdat daar het minste handelszaken zijn gevestigd die eventueel ook een stand kunnen opbouwen;

Overwegende dat de marktkramers op verschillende locaties kunnen toekomen voor de opstelling van hun kraam:

- Het kruispunt Stationsstraat – Kouter,
- Het kruispunt Lostraat – Markt – Bellemstraat,
- Het kruispunt Boomgaardstraat – Stationsstraat;

Overwegende dat de marktkramers hun kramen kunnen opstellen in volgende straten:

- Bellemstraat: vanaf de Markt tot aan de Boomgaardstraat,
- Brouwerijstraat: vanaf de Kerkstraat tot aan de Markt,
- Boomgaardstraat: volledig,
- Stationsstraat: vanaf de Markt tot aan de Kouter,
- Valkestraat,
- Lostraat: vanaf de Biesemkerkweg tot aan de Markt;

Overwegende dat de retributie van de standplaatsvergoedingen dient geïnd te worden tijdens de jaarmarkt;

Overwegende dat alle marktkramers hun elektronische leurkaart dienen voor te leggen vooraleer hen een plaats wordt toegewezen;

Overwegende dat voor de organisatie van de jaarmarkt een 4-tal personeelsleden wordt ingeschakeld waardoor overuren dienen te worden gepresteerd;

Overwegende dat een uitnodiging en inschrijvingsformulier wordt verstuurd naar alle marktkramers die de laatste 2 jaar deelnamen aan de jaarmarkt en de wekelijkse markt zodat zij hun deelname schriftelijk kunnen bevestigen vóór 23 augustus 2017;

Overwegende dat de marktkramers met een abonnement op de wekelijkse markt voorrang krijgen om een standplaats in te nemen in de Stationsstraat en langs de Markt;

Overwegende dat de 2 abonneementhouders die een standplaats hadden in de Bellemstraat voorrang zullen krijgen om hun kraam op te stellen aan het Vrijhof;

Op voorstel van schepen Dirk De Smul;

Besluit:

Enig artikel

Principieel akkoord te gaan om de jaarmarkt te organiseren op 20 september 2017 volgens het concept conform voorgaande jaren mits een aangepaste site.

Collegebeslissing betreffende het openen van de wekelijkse markt op woensdag 1 en 15 november 2017

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1°, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en kermisactiviteiten, gewijzigd bij de wet van 4 juli 2005 en de wet van 20 juli 2006 en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in kermisgastronomie;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 8 september 2008 houdende de retributie op markten en foren;

Gelet dat de wekelijkse markt op woensdagvoormiddag tussen 8.00 u en 13.00 u plaatsvindt in Aalter-centrum;

Gelet dat 1 en 15 november 2017 feestdagen zijn die dit jaar op een woensdag vallen;

Gelet op het advies van de marktleidster, na bevraging van de marktkramers, om de wekelijkse markt op woensdag 1 en 15 november 2017 te laten plaatsvinden;

Overwegende dat de gemeentelijke diensten gesloten zijn op 1 en 15 november 2017;

Overwegende dat er overuren voor de gemeentearbeiders dienen aangevraagd te worden voor het openen en sluiten van de markt alsook voor de marktleidster voor het innen van de retributie;

Op voorstel van schepen Dirk De Smul;

Besluit:

Enig artikel

Toestemming te verlenen om de wekelijkse markt te openen op woensdag 1 en 15 november 2017.

Subsidieaanvragen

Collegebeslissing betreffende de aanvraag voor een subsidie straat-, wijk- en buurtfeesten voor 'Vrienden van den Dries'

Het college,

Gelet op artikel 57§1 van het gemeentedecreet dat bepaalt dat het schepencollege de besluiten van de gemeenteraad uitvoert;

Gelet op het subsidiereglement voor projecten van Aalterse erkende verenigingen goedgekeurd door de gemeenteraad op 9 februari 2015;

Gelet op Titel 1 'Algemene bepalingen', artikel 1 betreffende de 'grondslag':

'Het gemeentebestuur wil, binnen de perken van de voorziene jaarlijkse kredieten, de Aalterse erkende verenigingen financieel ondersteunen bij de organisatie van hun projecten':

- de subsidie voor straat-, wijk- en buurtfeesten wil mensen samenbrengen en heeft als doel de sociale samenhang en het buurtgevoel in de desbetreffende straat, wijk of buurt te stimuleren;
- de subsidie voor bijzondere projecten heeft als doel de maatschappelijke participatie en betrokkenheid van volwassenen, kinderen en jongeren op cultureel, educatief en sportief vlak te bevorderen. Deze subsidie wil tegemoet komen aan de Vlaamse beleidsprioriteiten voor cultuur, jeugd en sport;

Gelet op Titel 2 'Subsidies voor straat-, wijk- en buurtfeesten', artikel 5 'voorwaarden' §1;

- voor een subsidie voor straat-, wijk- en buurtfeesten moeten alle potentiële deelnemers van de desbetreffende straat, wijk of buurt uitgenodigd worden. Hiertoe dient de activiteit(en) te worden aangekondigd via de gemeentelijke communicatiekanalen (m.n. Totaalter, website en/of infoborden);

Gelet op Titel 2 'Subsidies voor straat-, wijk- en buurtfeesten', artikel 7 'bedrag':

- per vijf (geldende) initiatiefnemers krijgt de vereniging 50 euro in de vorm van Aalterse cadeaubons. De subsidie bedraagt maximum 250 euro per initiatief;

Gelet op de aanvraag van 'Vrienden van den Dries' om een subsidie te ontvangen voor een straat-, wijk- en buurtfeest:

Vereniging	Activiteit	Initiatiefnemers	Voldoen aan alle voorwaarden	Bedrag
Vrienden van den Dries	Wijkfeest met BBQ	25	Ja	250 euro

Op voorstel van schepen Martine Bergez;

Besluit:

Enig artikel

Akkoord te gaan om aan 'Vrienden van den Dries' een subsidie toe te kennen van 250 euro in de vorm van Aalterse cadeaubonnen. De vereniging kan de cadeaubonnen afhalen in het gemeentehuis.

Ruimtelijke organisatie en leefomgeving

Economie

Collegebeslissing betreffende het verlenen van een machtiging voor het schenken van gegiste en/of sterke dranken tijdens de activiteit barbecue op 19 augustus 2017

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke dranken, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 15 december 2005 houdende de administratieve vereenvoudiging II;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 april 1953 tot samenordering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken, en latere wijzigingen;

Gelet op de collegebeslissing van 18 augustus 2014 betreffende het afleveren van een drankmachtiging voor gegiste en/of sterke dranken;

Gelet op de aanvraag van 28 juni 2017, ingediend bij de cel Evenementen, voor een toelating tot het schenken van gegiste en/of sterke dranken tijdens de activiteit barbecue van *Vrienden Van Den Dries* op 19 augustus 2017;

Overwegende dat voor een occasionele drankgelegenheid, zoals gedefinieerd in de wet van 28 december 1983, de gemeente autonoom de formaliteiten kan bepalen voor het afleveren van een vergunning of toelating; dat het college op 18 augustus 2014 besliste om niet langer een machtiging voor het schenken van gegiste en/of sterke dranken af te leveren voor occasionele drankgelegenheden;

Overwegende dat er echter één uitzondering bestaat bij de occasionele drankgelegenheden waarbij wel een speciale machtiging is vereist en dit is bij het verkopen van sterke drank voor gebruik ter plaatse in occasionele drankgelegenheden op plaatsen waar openbare manifestaties plaats vinden zoals sportieve, politieke en culturele manifestaties; dat deze uitzondering een gevolg is van het niet schrappen van artikel 9 uit de wet van 28 december 1983;

Overwegende dat artikel 9 uit de wet van 28 december 1983 luidt als volgt: "Behoudens speciale machtiging van het college van burgemeester en schepenen, is het verboden sterke dranken te verkopen voor gebruik ter plaatse in occasionele drankgelegenheden geopend op plaatsen waar openbare manifestaties plaatsvinden zoals sportieve, politieke en culturele manifestaties."

Overwegende dat voor bepaalde evenementen in eerste instantie gekeken moet worden of de zaal waar de fuif plaats vindt een vaste drankvergunning (op naam van de zaaluitbater) heeft; dat wanneer de zaal geen drankvergunning heeft die speciale machtiging voor het schenken van sterke dranken telkens per evenement moet afgeleverd worden aan de occasionele drankgelegenheid;

Overwegende dat voorgesteld wordt om aan *Vrienden Van Den Dries* een éénmalige machtiging voor het verstrekken van gegiste en/of sterke dranken te verlenen voor de activiteit op 19 augustus 2017 in Dries 13, Aalter;

Overwegende dat het een éénmalige machtiging betreft;

Overwegende dat deze machtiging tijdens het evenement voorhanden moet zijn, teneinde deze bij eventuele inspectie te kunnen voorleggen;

Op voorstel van schepen Philippe Verleyen;

Besluit:

Enig artikel

Vrienden Van Den Dries een éénmalige machtiging te verlenen om tijdens hun activiteit barbecue op 19 augustus 2017 gegiste en/of sterke dranken te schenken op voorwaarde dat deze machtiging bij eventuele inspectie kan voorgelegd worden.

Collegebeslissing betreffende het verlenen van een machtiging voor het schenken van gegiste en/of sterke dranken tijdens de activiteit straatfeest op 19 augustus 2017

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke dranken, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 15 december 2005 houdende de administratieve vereenvoudiging II;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 april 1953 tot samenordering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken, en latere wijzigingen;

Gelet op de collegebeslissing van 18 augustus 2014 betreffende het afleveren van een drankmachtiging voor gegiste en/of sterke dranken;

Gelet op de aanvraag van 24 juli 2017, ingediend bij de cel Evenementen, voor een toelating tot het schenken van gegiste en/of sterke dranken tijdens de activiteit straatfeest van *A.L. Huxleyvrienden* op 19 augustus 2017;

Overwegende dat voor een occasionele drankgelegenheid, zoals gedefinieerd in de wet van 28 december 1983, de gemeente autonoom de formaliteiten kan bepalen voor het afleveren van een vergunning of toelating; dat het college op 18 augustus 2014 besliste om niet langer een machtiging voor het schenken van gegiste en/of sterke dranken af te leveren voor occasionele drankgelegenheden;

Overwegende dat er echter één uitzondering bestaat bij de occasionele drankgelegenheden waarbij wel een speciale machtiging is vereist en dit is bij het verkopen van sterke drank voor gebruik ter plaatse in occasionele drankgelegenheden op plaatsen waar openbare manifestaties plaats vinden zoals sportieve, politieke en culturele manifestaties; dat deze uitzondering een gevolg is van het niet schrappen van artikel 9 uit de wet van 28 december 1983;

Overwegende dat artikel 9 uit de wet van 28 december 1983 luidt als volgt: "Behoudens speciale machtiging van het college van burgemeester en schepenen, is het verboden sterke dranken te verkopen voor gebruik ter plaatse in occasionele drankgelegenheden geopend op plaatsen waar openbare manifestaties plaatsvinden zoals sportieve, politieke en culturele manifestaties."

Overwegende dat voor bepaalde evenementen in eerste instantie gekeken moet worden of de zaal waar de fuif plaats vindt een vaste drankvergunning (op naam van de zaaluitbater) heeft; dat wanneer de zaal geen drankvergunning heeft die speciale machtiging voor het schenken van sterke dranken telkens per evenement moet afgeleverd worden aan de occasionele drankgelegenheid;

Overwegende dat voorgesteld wordt om aan *A.L. Huxleyvrienden* een éénmalige machtiging voor het verstrekken van gegiste en/of sterke dranken te verlenen voor de activiteit op 19 augustus 2017 op het plein tussen A.L. Huxleystraat nummers 17 en 25;

Overwegende dat het een éénmalige machtiging betreft;

Overwegende dat deze machtiging tijdens het evenement voorhanden moet zijn, teneinde deze bij eventuele inspectie te kunnen voorleggen;

Op voorstel van schepen Philippe Verleyen;

Besluit:

Enig artikel

A.L. Huxleyvrienden een éénmalige machtiging te verlenen om tijdens hun activiteit straatfeest op 19 augustus 2017 gegiste en/of sterke dranken te schenken op voorwaarde dat deze machtiging bij eventuele inspectie kan voorgelegd worden.

Milieu - milieuvergunningen klasse 2

Collegebeslissing betreffende het verlenen van een milieuvergunning klasse 2 aan Vleeswaren De Keyser nv, Groendreef 41, Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 of andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op het milieuvergunningendecreet van 28 juni 1985 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 6 §1 dat stelt dat voor de toepassing van dit decreet de overheid tot wier ambtsgebied de percelen behoren waarop de exploitatie of de verandering van de inrichting gebeurt of gepland is, territoriaal bevoegd is;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I), met latere wijzigingen, inzonderheid hoofdstuk III (betreffende de vergunningsaanvraag voor de exploitatie van een als hinderlijk ingedeelde inrichting die behoort tot de eerste of de tweede klasse, hoofdstuk V (betreffende het openbaar onderzoek over een vergunningsaanvraag), hoofdstuk VI (betreffende de adviezen over een vergunningsaanvraag), hoofdstuk VIII (betreffende de beslissingen over een vergunningsaanvraag), hoofdstuk IX (betreffende de bekendmaking), hoofdstuk X (betreffende de procedures voor de behandeling van milieuvergunningsaanvragen), hoofdstuk XI (betreffende de exploitatievoorwaarden en verplichtingen van de exploitant) en hoofdstuk XIII (betreffende de beroepen);

Gelet op artikel 36 4° van Vlarem I dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen uitspraak doet over de milieuvergunningsaanvraag bedoeld in artikel 6 §1 2° van ditzelfde besluit;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen, inzonderheid deel 3 (betreffende het opleggen van bijzondere vergunningsvoorwaarden), deel 4 (betreffende de algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen) en deel 5 (betreffende de sectorale milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen);

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003, inzonderheid artikel 8 betreffende het uitvoeren van de watertoets door overheden die over een vergunning, een plan of programma moeten beslissen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Gelet op het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 meer bepaald artikel 387 dat stelt dat de vergunningsverlenende overheid kan beslissen om een vergunning voor onbepaalde duur te verlenen voor een aanvraag ingediend voor de datum van de inwerkingtreding van dit decreet;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag ingediend op 4 mei 2017 door *Vleeswaren De Keyser nv*, Groendreef 41, Aalter voor het veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging en het verder exploiteren van een inrichting voor het vervaardigen van vleesproducten gelegen in Aalter Groendreef 41, op de percelen in het kadaster gekend als (afd. 3) sectie H nr. 81 A, nr. 82 D;

Gelet op de collegebeslissing van 31 juli 2017 betreffende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning aan *Vleeswaren De Keyser nv* voor het uitbreiden van een bedrijf gelegen Groendreef 41, Aalter;

Gelet op de toepasselijke rubrieken volgens het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning:

- 3.2.2.a: het lozen van huishoudelijk afvalwater met een debiet van maximaal 1,3 m³/u 10,5 m³/dag en 2.100 m³/jaar in de openbare riolering

- 3.4.2: het lozen van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen met een debiet van maximaal 12 m³/u 30 m³/dag en 12.000 m³/jaar in de openbare riolering
- 6.4.1: de opslag van 600 liter afvalolie en verse olie
- 12.2.2: een transformator van 1.250 kVA
- 12.3.2: batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 35 kW
- 15.1.1: het stallen van 10 bedrijfsvoertuigen
- 16.3.1.2: koelinstallaties, luchtcompressor en airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 1.354,52 kW
- 17.1.2.2.2: de opslag van 5.000 liter stikstof en 3.300 liter CO₂
- 17.3.2.1.2.1: de opslag van 850 kg ontvlambare vloeistoffen (GHS02)
- 17.3.4.1.a: de opslag van 3.550 kg bijtende producten (GHS05)
- 17.3.6.1.a: de opslag van 360 kg schadelijke producten (GHS07)
- 17.3.7.1.a: de opslag van 850 kg op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (GHS08)
- 17.3.8.2: de opslag van 2.700 kg voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten (GHS09)
- 17.4: de opslag van 1.920 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
- 23.3.1.a: de opslag van 80 ton folies en bakken uit kunststoffen in een lokaal
- 24.4: een kwaliteitslabo
- 29.5.2.1.a: diverse toestellen voor het mechanisch behandelen van metalen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 16,85 kW
- 43.1.1.a: twee condensatieketels met een nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 200 kW en 203 kW en een gasketel met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 116 kW (totaal 519 kW)
- 45.4.c.2.a: inrichting voor het behandelen van producten van dierlijke oorsprong met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 399,40 kW
- 45.4.e.2: de opslag van 1.520 ton producten van dierlijke oorsprong
- 53.8.2: een grondwaterwinning uit 3 putten met een totaal opgepompt debiet van 12.000 m³/jaar;

Gelet op de verklaring van volledigheid en ontvankelijkheid van de aanvraag door het college van burgemeester en schepenen zoals geattesteerd bij aangetekende brief van 22 mei 2017;

Gelet op het proces-verbaal van 22 juni 2017 van sluiting van het openbaar onderzoek waaraan de aanvraag is onderworpen, dat tijdens dit openbaar onderzoek geen mondelinge en schriftelijke bezwaren en/of opmerkingen zijn ingediend;

Gelet op het gunstig advies van 15 juni 2017 van de VMM afdeling Operationeel Waterbeheer Oost-Vlaanderen;

Gelet op het gunstig advies van 21 juni 2017 van de Vlaamse Milieumaatschappij;

Gelet op het gunstig advies van 23 juni 2017 van de Afdeling Milieuvergunningen;

Gelet op het gunstig advies van 6 juli 2017 van de gemeentelijke stedenbouwkundig ambtenaar;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Vlaams agentschap Zorg en Gezondheid

Gelet op het deels gunstig en deels ongunstig advies van 12 juli 2017 van de gemeentelijke administratie;

Gelet op volgende gekende milieuvergunningsbesluiten:

- 13 maart 2006: vergunning verleend door het college voor het exploiteren van een nieuw vleeswarenbedrijf, voor een termijn tot en met 12 maart 2026.
- 17 december 2007: vergunning verleend door het college voor het wijzigen en uitbreiden van een distributiecentrum voor vleeswaren, voor een termijn tot en met 12 maart 2026.
- 16 april 2009: vergunning verleend door de deputatie voor het uitbreiden van een vleesverwerkend bedrijf met een stikstofhouder en 220 ton producten van dierlijke oorsprong, voor een termijn tot en met 12 maart 2026.
- 8 september 2014: aktenaam van het college van de mededeling van kleine verandering van een inrichting voor het vervaardigen van vleesproducten, voor een termijn tot en met 12 maart 2026.

Overwegende dat *Vleeswaren De Keyser nv* een bedrijf is dat gespecialiseerd is in het op de markt brengen van gefermenteerde, gezouten, gerookte en/of gekookte fijne vleeswaren (met als grondstof varkens-, kip- en kalkoenvlees) zoals gerookte, gekookte en gezouten hammen, gerookte en gezouten bacons, noothammen, droge worsten, salami's, patés en kookworsten;

Overwegende dat op de site van *Vleeswaren De Keyser nv* in Aalter er het distributie-centrum is voor de opslag van afgewerkte vleeswaren in een diepvriesruimte en frigo's; dat naast deze activiteit er nog slicing/dicing (= het versnijden van de vleeswaren in plakjes/blokjes) van de vleeswaren gebeurt en ook het MAP (modified atmosphere packaging of gasverpakken) van de vleeswaren;

Overwegende dat er geen productie van goederen is, enkel gekoelde opslagruimtes; dat de productie plaats vindt op de site in Ursel;

Overwegende dat *Vleeswaren De Keyser nv* aan de achterkant van hun site een stuk grond (perceel 82D) heeft bijgekocht voor de uitbreiding van hun activiteiten; dat om hun capaciteitsuitbreiding te realiseren een aantal activiteiten worden uitgebreid nl. een slice- en een dice-lijn, koel- en invriescellen, opslag vuile en reine karren, wassen karren en kratten, verplaatsing freescenter en een grondwaterwinning met 3 putten; dat het voorwerp van deze aanvraag op basis van bovenstaande zaken een uitbreiding en toevoeging op perceel 82D is;

Overwegende dat de inrichting gelegen is binnen het ruimtelijke uitvoeringsplan Langevoorde en Oude Weverij, meer bepaald in een zone voor regionale bedrijvigheid, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;

Overwegende dat de bedrijfssite zich op ca. 500 m van het kanaal Gent - Oostende bevindt; op ca. 100 m ligt een parkgebied en op ca. 375 m ligt een woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter;

Overwegende dat de onmiddellijke omgeving een uitgesproken industrieel karakter kent; dat in een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen geen woningen staan;

Overwegende dat voor Aalter een definitief zoneringsplan beschikbaar is (BS van 28 augustus 2008) en dat dit bedrijf gelegen is in een centraal gebied;

Overwegende dat het huishoudelijk afvalwater, afkomstig van de sanitaire installaties en de refter voor ongeveer 70 werknemers, geloosd wordt via 2 septische putten na de venturi-meetgoot in de gescheiden riolering;

Overwegende dat het huishoudelijk afvalwater na de meetgoot wordt samengevoegd met het bedrijfsafvalwater; dat op deze manier het bedrijfsafvalwater apart controleerbaar is; dat volgens het bijgevoegde plan het afvalwater van de refter wel direct mee wordt aangesloten op de afvoer van het bedrijfsafvalwater en zodanig ook als bedrijfsafvalwater wordt beschouwd;

Overwegende dat het bedrijfsafvalwater momenteel via een vetvang en meetgoot in de openbare riolering wordt geloosd; dat met de uitbreidingen een tweede vetvang ter hoogte van de krattenwasinstallatie wordt bijgeplaatst;

Overwegende dat er waterbesparende maatregelen worden doorgevoerd zoals beschreven in de vergunningsaanvraag;

Overwegende dat voor het lozen van het bedrijfsafvalwater in de riolering de algemene voorwaarden en sectorale voorwaarden (bijlage 5.3.2. nr. 51.b) –vleesverwerking van Vlarem II) van toepassing zijn; dat in voorliggend dossier het bedrijf opnieuw de sectorale voorwaarden 51.b), het verhogen van de bijzondere lozingsnormen voor Zn_{totaal} , Cu_{totaal} en P_{totaal} , en een bijkomende norm voor chloriden aanvraagt, dit op basis van de beschikbare analyseresultaten uit meetcampagnes voor de periode 2014-2016; dat de VMM bemerkt dat de sectorale voorwaarden voor vleesverwerking (51) zullen aangepast worden in Vlarem, conform de nieuwe BBT voor vlees- en visverwerking;

Overwegende dat voor de beoordeling van de gevraagde lozingsnormen de VMM zich baseert op:

- art 3.3.0.1. van Vlarem II: het opleggen van bijzondere voorwaarden wordt toegelaten met het oog op de bescherming van mens en leefmilieu en daarbij moet onder meer rekening worden gehouden met de toxiciteit, de persistentie en de bio-accumulatie van de betrokken stoffen;
- het feit dat het uiteindelijke ontvangende oppervlaktewater moet voldoen aan de gestelde milieukwaliteitsnormen, waardoor er dus rekening moet worden gehouden met de toelaatbare vuilvracht en concentraties;
- de vergelijking van vergunde en gemeten vuilvrachten als beleidsprincipe met het oog op de beheersbaarheid van de geloosde vuilvrachten. Te ruime marges in de vergunningen laten niet toe een efficiënt beleid te voeren naar het bereiken van de milieukwaliteitsnormen van het ontvangende oppervlaktewater of bij lozing op riool naar de dimensionering van de RWZI toe. De vergunde vuilvracht moet aldus maximaal afgestemd worden op de werkelijk geloosde vuilvracht;

Overwegende dat volgens de beschikbare analyseresultaten, de gevraagde lozingsnormen en o.b.v. de capaciteit van de RWZI volgens de VMM voor het bedrijf geen grondige evaluatie blijkt nodig te zijn; dat het bedrijfsafvalwater goed verwerkbaar is op de RWZI van Aalter; dat voor de lozing van bedrijfsafvalwater in riolering van een dergelijk bedrijf geen normen noch verhoudingen voor BZV, CZV en N_{totaal} noodzakelijk zijn;

Overwegende dat uit de analyseresultaten blijkt steeds voldaan te zijn aan de verhoudingen voor goede verwerkbaarheid, en in de meeste gevallen zelfs aan de verhoudingen voor complementair afvalwater; dat het bedrijf het behoud van de verhoudingen goede verwerkbaarheid vraagt, namelijk: $CZV/BZV < 4$; $BZV/N_{\text{totaal}} > 4$; $BZV/P_{\text{totaal}} > 25$; dat de VMM hiermee akkoord gaat;

Overwegende dat de gevraagde verhoging van de bijzondere lozingsnorm voor P_{totaal} , Cu_{totaal} en Zn_{totaal} overeen komt met ongeveer 1,5 x de gemeten maximum concentratie in het geloosde afvalwater; dat voor Cu_{totaal} en Zn_{totaal} deze tevens overeenkomt met de toekomstige sectorale norm; dat volgens intern onderzoek de verhoogde zinkwaarden gemeten zijn op de dag dat er paté wordt versneden en verpakt; dat de analyses van de dooisappen van orgaanvlees (lever) een waarde van 55 mg/l geeft wat deze veronderstelling bevestigt; dat voorts in de recente BBT gewezen wordt op het toevoegen van Zn_{totaal} en Cu_{totaal} in de mengvoerders voor varkens, runderen en kalveren, wat de verhoogde waarden in het afvalwater kan verklaren; dat de VMM akkoord gaat met de verhoging van de bijzondere lozingsnormen voor P_{totaal} , Cu_{totaal} en Zn_{totaal} ;

Overwegende dat het bedrijf een lozingsnorm van 4.000 mg/l voor chloriden aanvraagt; dat uit de beschikbare analyseresultaten blijkt dat maximum 1.050 mg/l chloriden in het afvalwater wordt gemeten; dat de VMM de gevraagde lozingsnorm daarom overschat acht en deze vraagt te beperken tot 1,5x maximum gemeten, namelijk 1.600 mg/l; dat bij de omschakeling van leidingwater voor de reinigingsactiviteiten naar grondwater mogelijks het opgepompte grondwater ontijzerd en onthard dient te worden; dat mogelijks bij lozing van het spui de chloridenconcentratie zal stijgen; dat het bedrijf dan o.b.v. bijkomende analyses een hogere norm kan aanvragen;

Overwegende dat om te voldoen aan de hygiënische eisen gesteld aan een voedingsbedrijf, detergenten worden gebruikt; dat alle gebruikte detergenten moeten voldoen aan de Verordening (EG) Nr. 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad betreffende detergenten; dat volgens het dossier alle gebruikte detergenten voldoen aan deze verordening; dat er echter geen MS/DS fiches toegevoegd zijn aan het dossier; dat de VMM vraagt deze te mogen ontvangen ter controle;

Overwegende dat gezien het gebruik van detergenten mogelijks de indelingscriteria voor anionische, kationische, niet-ionogene detergenten en AOX overschreden kan worden in het geloosde afvalwater; dat de VMM daarom bijkomende analyses vraagt om aan te tonen dat voldaan is aan de normen conform Vlarem;

Overwegende dat de beschikbare analyseresultaten een situatie zonder de krattenwasinstallatie reflecteren; dat de samenstelling van het geloosde afvalwater mogelijks zal wijzigen na plaatsing van deze installatie; dat de VMM daarom bijkomende analyses vraagt van zodra de installatie operationeel is.

Overwegende dat aangezien de verhoudingen voor goede verwerkbaarheid opnieuw worden aangevraagd, gaat de VMM er wel van uit dat het afvalwater ook na inwerkingtreding van de krattenwasinstallatie goed verwerkbaar blijft op de RWZI van Aalter;

Overwegende dat het bedrijfsterrein grotendeels ligt in mogelijks overstromingsgevoelig gebied; dat ten westen van het bedrijf de Brielbeek stroomt; dat de oevers van de Brielbeek ter hoogte van het bedrijf volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig en wél infiltratiegevoelig zijn; dat het overige deel van het terrein overstromingsgevoelig en niet infiltratiegevoelig is; dat verder stroomafwaarts, t.h.v. de RWZI, de Brielbeek wel als mogelijks overstromingsgevoelig wordt aangeduid;

Overwegende dat volgens de stedenbouwkundige verordening het bedrijf bij de nieuwbouw, naast een infiltratievoorziening, ook een nieuwe hemelwaterput van minstens 10 m³ dient te voorzien; dat het bedrijf een afwijking vraagt aangezien men reeds over voldoende water voor hergebruik beschikt met de bestaande hemelwaterputten van 2x 20 m³; dat het opvangen hemelwater gebruikt wordt voor het spoelen van de toiletten (ca. 1.680 m³/jaar); dat voor de lavabo's en refter leidingwater wordt gebruikt; dat voor de reinigingsactiviteiten van de slice/dice-installaties leidingwater wordt gebruikt; dat hiervoor het bedrijf wenst over te stappen naar grondwater; dat het gebruik van hemelwater hier niet mogelijk is wegens de hygiënische vereisten voor een voedingsbedrijf;

Overwegende dat op 10 juli 2017 een aangepast grondplan fundering en riolering en hemelwaterformulier werd ontvangen in het kader van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag; dat de watertoets werd uitgevoerd op basis van de aangepaste documenten;

Overwegende dat het ontwerp moet voldoen aan de geldende regelgeving en aan de algemene voorwaarden opgenomen in de bijlage Algemene voorwaarden bouwprojecten, goedgekeurd door het gemeentebestuur op 10 april 2017; dat het aangepaste rioleringsplan voorwaardelijk voldoet;

Overwegende dat gelet op de ligging nabij niet-infiltratiegevoelig gebied en indien blijkt dat infiltratie niet mogelijk is of onvoldoende mogelijk is, moet het hemelwater door middel van een knijpleiding vertraagd worden afgevoerd met een maximaal debiet van 20l/ha/s; dat bijkomend de aandacht gevestigd wordt op het feit dat de bestaande noodoverloopleiding aangepast dient te worden overeenkomstig detailsnede B op het rioleringsplan; dat er ingestemd wordt met de gevraagde afwijking om geen nieuwe regenwaterput te plaatsten op voorwaarde dat het regenwater in de bestaande regenwaterputten effectief wordt gerecupereerd (is nog te realiseren);

Overwegende dat voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen de nodige lekbakken of inkuipingen aanwezig zijn;

Overwegende dat de afvalstoffen worden afgevoerd door erkende ophalers naar terzake vergunde verwerkingscentra;

Overwegende dat alle werkzaamheden gebeuren in gesloten, geïsoleerde ruimtes; dat alle compressoren voor de koelinstallaties volledig ingesloten zijn opgesteld; dat met betrekking tot de nieuwe investeringen er geluidsarme machines en installaties worden voorzien;

Overwegende dat in tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden de exploitant continu wenst te exploiteren; dat in de productie-afdeling van maandag tot en met zondag wordt gewerkt van 4.00 uur tot maximum 24.00 uur, daarna wordt er gekuist van 24.00 uur tot 4.00 uur; dat de laad- en losactiviteiten door externe firma's van 6.00 uur tot 18.00 uur lopen; dat het maximum 10 bewegingen per dag tijdens de week betreft; dat het intern transport met de site van *Vleeswaren De Keyser* in Ursel 5 bewegingen per dag van 6.00 uur tot 18.00 uur tijdens de week en 2 bewegingen per dag van 9.00 uur tot 12.00 uur in het weekend omvat; dat het beleveren van grondstoffen 2 à 3 transporten per week tussen 8.00 uur en 16.00 uur betreft;

Overwegende dat de site vlot bereikbaar is via de N44 (Knokkeweg);

Overwegende dat bij collegebesluit van 17 december 2007 een milieuvergunning werd afgeleverd voor een grondwaterwinning bestaande uit een boorput met een diepte van 45 m en een maximumdebiet van 50 m³/dag en 10.000 m³/jaar; dat deze winning echter nooit werd aangelegd en dus van rechtswege

vervallen is; dat met voorliggend dossier een grondwaterwinning wordt aangevraagd uit 3 aan te leggen putten met een diepte van 50 m en een maximumdebiet van 30 m³/dag en 12.000 m³/jaar;

Overwegende dat het grondwater wordt aangevraagd voor reinigingsactiviteiten; dat het de reiniging van bakken en kratten waarin verpakte vleeswaren worden getransporteerd (afkomstig uit Ursel) en van de versnijdingsmachines betreft; dat dergelijke activiteiten in een voedingsbedrijf worden aanzien als een hoogwaardige toepassing (voedselveiligheidseisen van het FAVV); dat het gebruikte water moet voldoen aan de drinkwaterkwaliteitsnormen;

Overwegende dat het aangevraagde debiet deels gebaseerd is op de huidige verbruiken en voor een groot deel op aannames van toekomstige verbruiken op de nieuwe reinigingslijnen; dat hierbij tweemaal een reserve wordt ingebouwd: een marge op dagbasis (2 m³/dag) en een reserve op jaarbasis (ongeveer 1.000 m³/jaar); dat het aangevraagde maximale dagdebiet 30 m³/dag is; dat er maximaal 10.950 m³/jaar gepompt kan worden als elke dag het maximale aangevraagd dagdebiet gewonnen wordt; dat de in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden; dat er een debiet overeenkomstig het maximaal aangevraagde dagdebiet van 30 m³/dag en van 10.950 m³/jaar kan worden aanvaard;

Overwegende dat de winning in een gebied ligt waarin de evolutie van de toestand van de laag nauwlettend moet opgevolgd worden; dat binnen een straal van 2 km 33 andere winningen in deze laag zijn vergund voor een gezamenlijk debiet van ongeveer 800.000 m³/jaar; dat de winning in de afpompijngskegel van de winning van Campina ligt en voor een extra verlaging zal zorgen; dat gelet op de peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil kan dalen tot onder het dak van de laag; dat hierdoor de laag belucht kan worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan verminderen; dat conform artikel 4 van bijlage 2.4.1 van Vlarem II dit steeds vermeden moet worden; dat daarom tijdens het pompen het grondwaterpeil in de winningsput niet mag dalen tot onder een diepte van 39,5 m onder maaiveld (of -28 mTAW); dat de nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp, snoeren van de pomp, pompfrequentie aanpassen, pompduur aanpassen...);

Overwegende dat alle lokalen, zowel voor de opslag als voor de productie, gekoeld zijn; dat ook vleeshoudend afval gekoeld wordt opgeslagen; dat hierdoor de kans op geurhinder minimaal is;

Overwegende dat mits een regelmatige afstelling en controle van de branders de impact van de rookgassen op de heersende luchtkwaliteit in de omgeving beperkt is;

Overwegende dat de koelinstallaties met de koelmiddelen R404A en R410A werken; dat deze toestellen periodiek worden onderhouden door de erkende koeltechnici van Axima; dat de logboeken worden aangevuld en ter inzage liggen; dat voor de koelinstallaties van de uitbreiding er nog een technische en economische haalbaarheidsstudie lopende is; dat het bedrijf sowieso voor een koelmiddel stelt te opteren met een zo laag mogelijk GWP-waarde (global warming potential);

Overwegende dat geen reacties genoteerd werden tijdens het openbaar onderzoek;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 (rubriek 10j) inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (BS 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (BS 20 april 2012);

Overwegende dat de aanvraag getoetst werd aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) op basis van de project-MER-screeningsnota. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten, moeten geen aanzienlijke bijkomende milieueffecten verwacht worden;

Overwegende dat omwille van de geplande investering akkoord kan worden gegaan met de vroegtijdige hernieuwing (artikel 18 milieuvergunningendecreet);

Overwegende dat, conform het aanvraagdossier, door toekennen van een vergunning voor een termijn van onbepaalde duur, alle lopende vergunningen worden opgeheven;

Overwegende dat mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt is;

Op voorstel van burgemeester wvd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Aan *Vleeswaren De Keyser nv*, Groendreef 41, Aalter onder de voorwaarden van onderhavig besluit de vergunning te verlenen voor het veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging en het verder exploiteren van een inrichting voor het vervaardigen van vleesproducten gelegen in Aalter, Groendreef 41, op de percelen in het kadaster gekend als (afd. 3) sectie H nr. 81 A, nr. 82 D.

De vergunde rubrieken volgens het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning zijn de volgende en omvatten de globaal vergunde toestand:

- 3.2.2.a: het lozen van huishoudelijk afvalwater met een debiet van maximaal 1,3 m³/u 10,5 m³/dag en 2.100 m³/jaar in de openbare riolering
- 3.4.2: het lozen van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen met een debiet van maximaal 12 m³/u 30 m³/dag en 12.000 m³/jaar in de openbare riolering
- 6.4.1: de opslag van 600 liter afvalolie en verse olie
- 12.2.2: een transformator van 1.250 kVA
- 12.3.2: batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 35 kW
- 15.1.1: het stallen van 10 bedrijfsvoertuigen
- 16.3.1.2: koelinstallaties, luchtcompressor en airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 1.354,52 kW
- 17.1.2.2.2: de opslag van 5.000 liter stikstof en 3.300 liter CO₂
- 17.3.2.1.2.1: de opslag van 850 kg ontvlambare vloeistoffen (GHS02)
- 17.3.4.1.a: de opslag van 3.550 kg bijtende producten (GHS05)
- 17.3.6.1.a: de opslag van 360 kg schadelijke producten (GHS07)
- 17.3.7.1.a: de opslag van 850 kg op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (GHS08)
- 17.3.8.2: de opslag van 2.700 kg voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten (GHS09)
- 17.4: de opslag van 1.920 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
- 23.3.1.a: de opslag van 80 ton folies en bakken uit kunststoffen in een lokaal
- 24.4: een kwaliteitslabo
- 29.5.2.1.a: diverse toestellen voor het mechanisch behandelen van metalen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 16,85 kW
- 43.1.1.a: twee condensatieketels met een nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 200 kW en 203 kW en een gasketel met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 116 kW (totaal 519 kW)
- 45.4.c.2.a: inrichting voor het behandelen van producten van dierlijke oorsprong met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 399,40 kW
- 45.4.e.2: de opslag van 1.520 ton producten van dierlijke oorsprong
- 53.8.2: een grondwaterwinning met een maximaal opgepompt van 30 m³/dag en 10.950 m³/jaar uit 3 putten met een diepte van maximum 50 m (Ieperiaan Aquifer HCOV-code 0800)

Artikel 1 bis

Aan *Vleeswaren De Keyser nv*, Groendreef 41, Aalter de vergunning te weigeren voor:

- 53.8.2: een grondwaterwinning uit 3 putten met een maximaal opgepompt debiet van 30 m³/dag en 12.000 m³/jaar

Artikel 1 tris

Dat alle lopende vergunningen worden opgeheven.

Artikel 2

Dat aan volgende voorwaarden moet voldaan worden:

§1 De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting dient uiterlijk in gebruik te worden genomen binnen een termijn van 3 jaar, te rekenen vanaf de datum van onderhavige milieuvergunning.

§2 In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning, krachtens artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend.

In afwijking van het bepaalde in §1 wordt de aanvangsdatum van de milieuvergunning in dat geval verdaagd tot de dag dat deze stedenbouwkundige vergunning definitief is verworven.

§3 Wordt de in §2 bedoelde stedenbouwkundige vergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg.

Artikel 3

Dat de in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde termijn :

die aanvangt op de laatste dag van de in artikel 2 §1 vastgestelde termijn binnen dewelke de vergunde inrichting dient in gebruik genomen, behoudens wanneer :

a) onderhavige milieuvergunning is geschorst omdat de stedenbouwkundige vergunning, vereist krachtens artikel 4.5.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend; de exploitant dient de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning werd verleend bij aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend;

b) onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, §3, van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan;

Artikel 4

Dat de in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van :

§1 De algemene en sectorale milieuvorwaarden van Vlarem II, waarvan de hierna vermelde voorwaarden bijzondere aandacht verdienen :

- Algemene milieuvorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
- Algemene milieuvorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
- Algemene milieuvorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
- Algemene milieuvorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.
- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

Sectorale voorwaarden :

- Afdeling 5.3.2 - Bedrijfsafvalwater met bijlage 5.3.2, sector 51.b) (vleeswarenverwerking) voor lozing op de openbare riolering
- Afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen
- Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
- Hoofdstuk 5.13. - Farmaceutische stoffen
- Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
- Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
- Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
- Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
- Subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.16.4 en 5.17.5 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen – algemene bepalingen
- Subafdeling 5.17.3.3 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs
- Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
- Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
- Hoofdstuk 5.23 - Kunststoffen
- Hoofdstuk 5.24 - Laboratoria
- Hoofdstuk 5.29 - Metalen
- Afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4 - Stookinstallaties - algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures

- Afdeling 5.43.2 - Stookinstallaties - Kleine en middelgrote stookinstallaties
- Afdeling 5.45.1. - Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen
- Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - Winning van grondwater

§2 Bijzondere voorwaarden:

- Lozen van het bedrijfsafvalwater
 - a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
 - P_{totaal}: 15 mg/l
 - Cu_{totaal}: 0,2 mg/l
 - Zn_{totaal}: 1 mg/l
 - Chloriden: 1.600 mg/l
 - CZV/BZV < 4
 - BZV/N totaal > 4
 - BZV/P totaal > 25
 - b) Na uitbreiding met de nieuwe krattenwasinstallatie en de bijkomende slice/dice-lijnen dient het bedrijf gedurende 1 jaar minstens 4 analyses (kwartaalmetingen) uit te voeren op het geloosde bedrijfsafvalwater. Hierbij dienen minstens volgende parameters geanalyseerd te worden: pH, T, petroleumetherextraheerbare stoffen, BZV, CZV, ZS, As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, N_{totaal}, P_{totaal}, chloriden, anionische, kationische, niet-ionische oppervlakte actieve stoffen en AOX. Het bedrijf dient een melding te maken van de datum van ingebruikname van de krattenwasinstallatie en bijkomende lijnen. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM, afdeling Ecologisch Toezicht. Indien overschrijdingen van het indelingscriterium gevaarlijke stoffen gemeten worden, dienen bijkomende maatregelen getroffen te worden.
 - c) Alle gebruikte detergents moeten voldoen aan de Verordening (EG) Nr. 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad betreffende detergents. Binnen de 3 maanden dient het bedrijf de MS/DS fiches van de gebruikte producten te bezorgen aan VMM, afdeling Ecologisch Toezicht.
 - d) Gezien de ligging nabij niet-infiltratiegevoelig gebied, moet, indien blijkt dat infiltratie niet mogelijk is of onvoldoende mogelijk is, het hemelwater door middel van een knijpleiding vertraagd worden afgevoerd met een maximaal debiet van 20l/ha/s. Bijkomend wordt de aandacht gevestigd op het feit dat de bestaande noodoverloopleiding aangepast dient te worden overeenkomstig detailsnede B op het rioleringsplan. Er wordt ingestemd met de gevraagde afwijking om geen nieuwe regenwaterput te plaatsten op voorwaarde dat het regenwater in de bestaande regenwaterputten effectief wordt gerecupereerd (is nog te realiseren).
 - e) Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting (meetgoot) die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.
- Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van 40 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen.
- In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continu worden geëxploiteerd.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.
- Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

- Grondwaterwinning
 - a) Elke boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervorm-bare peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis moet in afwijking van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II minimaal 25 millimeter bedragen.
 - b) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van Vlarem II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een dompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtkamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Een bewijs van installatie van de debietmeters met vermelding van het type meter, het serienummer en de tellerstand met de bijhorende datum moet onmiddellijk na het verkrijgen van het besluit opgestuurd worden naar het hierboven vermeld adres.
 - c) Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
 - d) Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt maandelijks gemeten om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.
Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.
De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
 - e) Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolfthaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen: SO_4^{2-} - NO_3^- - PO_4^{3-} - OH^- - F^- - NO_2^- - Cl^- - CO_3^{2-} - HCO_3^-
Kationen : Ca^{2+} Na^+ NH_4^+ Fe^{2+} K^+ Mg^{2+} Mn^{2+} Fe^{3+}

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:
(kationentotaal – anionentotaal) / (kationentotaal + anionentotaal) < 0,05.
Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^{\circ}\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.
 - f) Het maximaal afpompingsniveau is 39,5 m onder het maaiveld (overeenkomstig -28 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp, het plaatsten van een afslagmechanisme, het pompen met een lager debiet...
 - g) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarsverslag (IMJV).
 - h) De nieuwe boorputten moeten aangelegd worden op vakkundige wijze conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van Vlarem II) door een boorbedrijf erkend volgens het VLAREL.

Aandachtspunten

- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.
- De aircó's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.

Artikel 5

Dat onderhavige vergunning geen afbreuk doet aan de rechten van derden.

Artikel 6

§1 Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 5 §1 2° van titel I van het Vlarem.

§2 Onderhavige vergunning vervalt van rechtswege indien :

de inrichting niet binnen de in artikel 2 van dit besluit bepaalde termijn in gebruik werd genomen;
de inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie van de inrichting;

de inrichting gedurende twee opeenvolgende jaren niet werd geëxploiteerd.

§3 Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning.

§4 Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Artikel 7

Dat een voor eensluidend verklaard afschrift van onderhavig besluit alsmede van het in artikel 31 §3 van Vlarem I bedoelde attest bij aangetekend schrijven of bij afgifte tegen ontvangstbewijs ter kennis wordt gebracht van:

- de exploitant;
- de gouverneur van de provincie;
- de omgevingsambtenaar;
- de Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen van het Departement Omgeving;
- het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid;
- de Vlaamse milieumaatschappij afdeling Operationeel Waterbeheer Oost-Vlaanderen;
- de afdeling milieu-inspectie;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- de Vlaamse milieumaatschappij afdeling Ecologisch Toezicht;
- de NV Aquafin.

Artikel 8

§1 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in hoofdstuk XIII van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen, mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks), beroep worden ingediend bij de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, p/a dienst milieu- en natuurvergunningen, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent.

§2 Tot staving van de ontvankelijkheid dient bij het beroepschrift een attest van bekendmaking evenals het bewijs van de betaling van de dossiertaks te worden gevoegd.

§3 Ingevolge de koppeling van de stedenbouwkundige vergunning aan de milieuvergunning vervalt de krachtens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening verleende stedenbouwkundige vergunning, ingeval onderhavige milieuvergunning in beroep zou worden geweigerd, op de dag van de definitieve weigering van de milieuvergunning.

Milieu – muziekactiviteiten

Collegebeslissing betreffende het verlenen van de toestemming voor een muziekactiviteit op 26 augustus 2017 aan Scouts 't Hoekske

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 of andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, met latere wijzigingen, inzonderheid hoofdstuk 6.7 niet-ingedeelde

muziekactiviteiten artikel 6.7.3. waarin gesteld wordt dat het college muziekactiviteiten kan toelaten en beperkende maatregelen kan opleggen, bijvoorbeeld voor het maximaal toegelaten geluidsniveau of voor de duur van de muziekactiviteit;

Gelet dat in de regelgeving gewerkt wordt met drie geluidsniveaus; dat ieder geluidsniveau zijn eigen verplichtingen heeft;

- categorie 1: het maximale geluidsniveau is kleiner of gelijk aan 85 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ (geen maatregelen);
- categorie 2: het maximale geluidsniveau is groter dan 85 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en kleiner of gelijk aan 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ (meten van het geluidsniveau en visuele indicatie van het geluidsniveau);
- categorie 3: het maximale geluidsniveau ligt tussen 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en 100 dB(A) $L_{Aeq,60min}$ (meten en registreren van het geluidsniveau, visuele indicatie geluidsniveau, gratis ter beschikking stellen van oordopjes);

Gelet op volgende voorwaarden waaraan voldaan dient te worden vooraleer toelating kan gegeven worden:

- Het geluidsniveau in de inrichting $L_{Aeq,60min} \leq 100$ dB(A);
- De muziekactiviteit is gekoppeld aan een bijzondere gelegenheid;
- Indien de muziekactiviteit plaatsvindt in een feestzaal, lokaal of schouwspelzaal, moet cumulatief aan de volgende criteria worden voldaan:
 - Maximaal 12 gelegenheden per jaar;
 - Maximaal 2 gelegenheden per maand;
 - De sommatie van deze gelegenheden mag zich maximaal over 24 kalenderdagen per jaar spreiden (in geval een muziekactiviteit avonduren alsook morgenuren van de daarop volgende kalenderdag omvat, worden 2 kalenderdagen geteld);

Gelet op de definitie van 'bijzondere gelegenheden' waaronder wordt verstaan: er moet een bijzondere reden zijn om deze dansactiviteit te organiseren. Voorbeelden van dergelijke bijzondere redenen zijn: kermissen, carnavals, muziekfestivals, fuiven, schoolfeesten, jaarfeesten van een vereniging, huwelijksfeesten, jubileumvieringen e.d. Het betreft hier feestzalen of lokalen waarin slechts occasioneel dansactiviteiten plaatsgrijpen;

Gelet dat *Scouts 't Hoekske* 'Trappistenbar' op 26 augustus 2017 wenst te organiseren in de Oude Kantschoolstraat 1 in Aalter;

Overwegende dat de toestemming gevraagd wordt voor een maximaal geluidsniveau van 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ van 20.00 u tot 4.00 u;

Overwegende dat als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, eveneens geacht wordt voldaan te zijn aan $L_{Aeq,15min} \leq 95$ dB(A);

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Aan *Scouts 't Hoekske*, Oude Kantschoolstraat 1 voor de muziekactiviteit: "Trappistenbar" die zal plaatsvinden van 26 augustus 2017 tot 27 augustus 2017 in Aalter, erkenning te verlenen als bijzondere muziekactiviteit.

Artikel 2

Dat deze muziekactiviteit dient beperkt te worden tot volgende tijdstippen:

- zaterdag 26 augustus 2017 van 20.00 u tot zondag 27 augustus 2017 3.00 u: een maximaal geluidsniveau kleiner of gelijk aan 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$;
- zondag 27 augustus 2017 van 3.00 u tot 4.00 u: een maximaal geluidsniveau kleiner of gelijk aan 90 dB(A) $L_{Aeq,15min}$.

Bijzondere voorwaarden:

- Het maximaal geluidsniveau mag 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau 102 dB(A) $L_{Amax,slow}$ niet overschrijdt, wordt eveneens geacht hieraan te zijn

voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht.

- Het geluidsniveau moet gedurende de ganse activiteit gemeten worden met een geijkt meettoestel klasse 2.
- De verplichting tot het meten van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo is afgesteld dat de hierboven gestelde norm gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten, vermeld in artikel 2 van bijlage 5.32.2.2bis van Vlarem II.
- Het gemeten geluidsniveau moet permanent zichtbaar zijn voor de verantwoordelijke die het volume bedient, zodat indien nodig hierop kan ingespeeld worden om de opgelegde geluidsnormen te behalen.
- Buiten de hierboven vermelde uren mag het geluidsniveau 85 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ niet overschrijden.

Collegebeslissing betreffende het verlenen van de toestemming voor een muziekactiviteit op 8 september 2017 aan Poeke Doavert

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 of andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, met latere wijzigingen, inzonderheid hoofdstuk 6.7 niet-ingedeelde muziekactiviteiten artikel 6.7.3. waarin gesteld wordt dat het college muziekactiviteiten kan toelaten en beperkende maatregelen kan opleggen, bijvoorbeeld voor het maximaal toegelaten geluidsniveau of voor de duur van de muziekactiviteit;

Gelet dat in de regelgeving gewerkt wordt met drie geluidsniveaus; dat ieder geluidsniveau zijn eigen verplichtingen heeft;

- categorie 1: het maximale geluidsniveau is kleiner of gelijk aan 85 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ (geen maatregelen);
- categorie 2: het maximale geluidsniveau is groter dan 85 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en kleiner of gelijk aan 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ (meten van het geluidsniveau en visuele indicatie van het geluidsniveau);
- categorie 3: het maximale geluidsniveau ligt tussen 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en 100 dB(A) $L_{Aeq,60min}$ (meten en registreren van het geluidsniveau, visuele indicatie geluidsniveau, gratis ter beschikking stellen van oordopjes);

Gelet op volgende voorwaarden waaraan voldaan dient te worden vooraleer toelating kan gegeven worden:

- Het geluidsniveau in de inrichting $L_{Aeq,60min} \leq 100$ dB(A);
- De muziekactiviteit is gekoppeld aan een bijzondere gelegenheid;
- Indien de muziekactiviteit plaatsvindt in een feestzaal, lokaal of schouwspelzaal, moet cumulatief aan de volgende criteria worden voldaan:
 - Maximaal 12 gelegenheden per jaar;
 - Maximaal 2 gelegenheden per maand;
 - De sommatie van deze gelegenheden mag zich maximaal over 24 kalenderdagen per jaar spreiden (in geval een muziekactiviteit avonduren alsook morgenuren van de daarop volgende kalenderdag omvat, worden 2 kalenderdagen geteld);

Gelet op de definitie van 'bijzondere gelegenheden' waaronder wordt verstaan: er moet een bijzondere reden zijn om deze dansactiviteit te organiseren. Voorbeelden van dergelijke bijzondere redenen zijn: kermissen, carnavals, muziekfestivals, fuiven, schoolfeesten, jaarfeesten van een vereniging, huwelijksfeesten, jubileumvieringen e.d. Het betreft hier feestzalen of lokalen waarin slechts occasioneel dansactiviteiten plaatsgrijpen;

Gelet dat *Poeke Doavert* 'Poeke Doavert Fuif' op 8 september 2017 wenst te organiseren in de Vinksestraat 7 in Aalter;

Overwegende dat de toestemming gevraagd wordt voor een maximaal geluidsniveau van 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ van 19.00 u tot 4.00 u;

Overwegende dat als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, eveneens geacht wordt voldaan te zijn aan $L_{Aeq,15min} \leq 95$ dB(A);

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Aan *Poeke Doavert*, Vinktsestraat 7 voor de muziekactiviteit: "Poeke Doavert Fuij" die zal plaatsvinden van 8 september 2017 tot 9 september 2017 in Aalter, erkenning te verlenen als bijzondere muziekactiviteit.

Artikel 2

Dat deze muziekactiviteit dient beperkt te worden tot volgende tijdstippen:

- vrijdag 8 september 2017 van 19.00 u tot zaterdag 9 september 2017 3.00 u: een maximaal geluidsniveau kleiner of gelijk aan 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$;
- zaterdag 9 september 2017 van 3.00 u tot 4.00 u: een maximaal geluidsniveau kleiner of gelijk aan 90 dB(A) $L_{Aeq,15min}$.

Bijzondere voorwaarden:

- Het maximaal geluidsniveau mag 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau 102 dB(A) $L_{Amax,slow}$ niet overschrijdt, wordt eveneens geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht.
- Het geluidsniveau moet gedurende de ganse activiteit gemeten worden met een geijkt meettoestel klasse 2.
- De verplichting tot het meten van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo is afgesteld dat de hierboven gestelde norm gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten, vermeld in artikel 2 van bijlage 5.32.2.2bis van Vlarem II.
- Het gemeten geluidsniveau moet permanent zichtbaar zijn voor de verantwoordelijke die het volume bedient, zodat indien nodig hierop kan ingespeeld worden om de opgelegde geluidsnormen te behalen.
- Buiten de hierboven vermelde uren mag het geluidsniveau 85 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ niet overschrijden.

Mobiliteit

Collegebeslissing betreffende de bekrachtiging van het besluit van 13 juli 2017 van de burgemeester wnd. in verband met de goedkeuring en uitvaardiging van een tijdelijk aanvullend politiereglement naar aanleiding van de werkzaamheden aan het op- en afrittencomplex E40 in Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, inzonderheid artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het uitvaardigen en goedkeuren van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en latere wijzigingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het besluit van 13 juli 2017 van de burgemeester wvd. in verband met de goedkeuring en uitvaardiging van een tijdelijk aanvullend politiereglement naar aanleiding van de werkzaamheden aan het op- en afrittencomplex in Aalter waarbij besloten werd de volgende verkeersmaatregelen aan te houden tot en met 31 december 2017:

- Het doorgaand verkeer op de volgende locaties onmogelijk te maken:
 - doorsteek kruispunt Biesemveldstraat - Katteweg
 - in de Oude Gentweg ter hoogte van de woning met huisnummer 42
- Een verbod in te voeren om het gemotoriseerd verkeer het Kraenepoelpad in te rijden vanuit de Lotenhullestraat
- Eénrichtingsverkeer, 50km/uur en tonnagebeperving +7,5 ton met uitgezonderd plaatselijk verkeer in te voeren:
 - in de Biesemveldstraat, komende van de Steenweg op Deinze tot aan de Tieltsesteenweg
 - in de Cijnsstraat, komende van de Tieltsesteenweg tot aan het kruispunt met de Dobbelaersdreef, en in de Dobbelaersdreef vanaf het kruispunt met de Cijnsstraat tot aan de Steenweg op Deinze;

Overwegende dat de aanvraag werd geregeld via een burgemeesterbesluit omdat er tussen het tijdstip van de aanvraag en het tijdstip van aanvang van de gewijzigde situatie geen zitting van het schepencollege was gepland;

Op voorstel van burgemeester wvd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel

Het besluit van 13 juli 2017 van de burgemeester wvd. in verband met de goedkeuring en uitvaardiging van een tijdelijk aanvullend politiereglement naar aanleiding van de werkzaamheden aan het op- en afrittencomplex E40 in Aalter, te bekrachtigen.

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring voor het plaatsen van twee tijdelijke verkeersborden A51 met onderbord 'fietspad in slechte staat' in de Moerstraat

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald en latere wijzigingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van verkeerstekens;

Gelet op de staat van het fietspad in een deel van de Moerstraat gelegen tussen Bellemdorpweg en Vaart-Zuid;

Gelet op het aantal schadegevallen met de fiets;

Gelet op de collegebeslissing van 17 juli 2017 waarbij beslist werd de bomen te laten staan en de fietspaden te laten verwijderen;

Overwegende dat een tijdelijk verkeersbord A51 met onderbord 'fietspad in slechte staat' de weggebruiker op mogelijk gevaar van een slecht wegdek moet wijzen;

Overwegende dat het verkeersbord A51 niet onderhevig is aan een aanvullend reglement op de politie over het wegverkeer;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel

Twee tijdelijke verkeersborden A51 met onderbord 'fietspad in slechte staat' te plaatsen in de Moerstraat.

Collegebeslissing betreffende de afgifte van een toelating voor het plaatsen van tijdelijke publiciteitsborden naar aanleiding van de activiteit "KISP cvo Opendeurdag" op donderdag 31 augustus 2017

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en latere wijzigingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het algemeen politiereglement op de administratieve sanctie zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 16 december 2013, inzonderheid artikel 52 betreffende het voeren en plaatsen van publiciteit en artikel 58 betreffende de voorwaarde tot goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen voor het verlenen van een afwijking hierop;

Gelet op de aanvraag van de firma *Akzie bvba* in Middelkerke tot het bekomen van een toelating voor het plaatsen van tijdelijke publiciteitsborden naar aanleiding van de activiteit *KISP cvo Opendeurdag* op donderdag 31 augustus 2017;

Overwegende dat de tijdelijke publiciteitsborden slechts vanaf eenentwintig dagen voor de werken mogen worden aangebracht en ten laatste de achtste dag erna dienen te worden verwijderd;

Overwegende dat deze borden niet mogen worden aangebracht aan officiële verkeerssignalisatie, openbare verlichtingspalen en/of openbare beplanting;

Overwegende dat deze borden geen hinder mogen vormen voor het doorgaand verkeer en niet voor verkeersverwarring mogen zorgen;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Aan de firma *Akzie bvba* in Middelkerke toelating te verlenen voor het plaatsen van tijdelijke publiciteitsborden naar aanleiding van de activiteit *KISP cvo Opendeurdag* op donderdag 31 augustus 2017, mits wordt voldaan aan de voorwaarden zoals vermeld in artikel 2 van deze beslissing.

Artikel 2

Voor het plaatsen van de tijdelijke publiciteitsborden de volgende voorwaarden op te leggen:

- de tekst op de borden mag uitsluitend betrekking hebben op het evenement, mag bijgevolg geen reclame voor handel of andere publiciteit bevatten
- de publiciteitsborden dienen op eigen palen geplaatst te worden, te plaatsen op minstens 0,75 meter van de rand van de rijweg en niet in de nabijheid van kruispunten, en niet te plaatsen in plantvakken alsook onder de kruin van bomen om beschadiging te voorkomen
- dat inzake de kleuren, de helderheid, de verkeersveiligheid en de zichtbaarheid het verboden is om inrichtingen aan te brengen die enerzijds de bestuurders (mogelijks kunnen) verblinden of misleiden en anderzijds op enige andere wijze de doelmatigheid van reglementaire tekens aantasten
- dat de borden de weggebruikers en voetgangers niet mogen hinderen
- dat de vergunningshouder zowel tegenover het gemeentebestuur als tegenover derden aansprakelijk is voor alle schade als gevolg van het plaatsen en het bestaan van de borden
- dat de nodige maatregelen worden genomen om ook bij slechte weersomstandigheden de borden in goede staat te houden en de verkeersveiligheid te verzekeren
- de borden mogen slechts vanaf eenentwintig dagen voor de activiteit worden aangebracht en dienen ten laatste de achtste dag erna verwijderd te zijn
- het is verplicht om op de achterkant van het publiciteitsbord het nummer van de vergunning te vermelden.

Collegebeslissing betreffende de afgifte van een toelating voor het plaatsen van wegomleggingsborden op het grondgebied Aalter naar aanleiding van een rommelmarkt in Kruiskerke op zondag 27 augustus 2017

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 betreffende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op de aanvraag van het gemeentebestuur Ruiselede tot het bekomen van een toelating voor het plaatsen van wegomleggingsborden op het grondgebied Aalter naar aanleiding van een rommelmarkt in Kruiskerke op zondag 27 augustus 2017;

Overwegende dat de wegomlegging verloopt via de Lindestraat, Sterrewijk, Hageland en Hooggoed;

Overwegende dat op voormeld traject reeds een wegomlegging uitgestippeld is naar aanleiding van de werkzaamheden in het kader van de werken "Rioleringsproject Stratem – Sterrewijk – Fase 1";

Overwegende dat toelating kan worden verleend voor het uitstippelen van een wegomlegging via het grondgebied Aalter, mits de volgende voorwaarden worden nageleefd:

- de borden worden geleverd, geplaatst en opgehaald door het gemeentebestuur Ruiselede

- er dient gebruik gemaakt te worden van de borden F41 met de tekst “Ruisselede / Kruiskerke” zodat geen verwarring ontstaat met de uitgestippelde wegomlegging voor de werken in Stratem;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel

Aan het gemeentebestuur Ruisselede toelating te verlenen om op zondag 27 augustus 2017 een wegomlegging uit te stippelen op het grondgebied Aalter, dit naar aanleiding van een rommelmarkt in Kruiskerke, mits de volgende voorwaarden worden nageleefd:

- de borden worden geleverd, geplaatst en opgehaald door het gemeentebestuur Ruisselede
- er dient gebruik gemaakt te worden van de borden F41 met de tekst “Ruisselede / Kruiskerke” zodat geen verwarring ontstaat met de uitgestippelde wegomlegging voor de werken in Stratem;

Collegebeslissing betreffende het realiseren van een voorbehouden parkeerplaats in de Mariahovelaan ter hoogte van de kerk naar aanleiding van de opstelling en werking van de kermisattracties tijdens de augustuskermis 2017 in Bellem in organisatie van het gemeentebestuur Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, inzonderheid artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het uitvaardigen en goedkeuren van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en latere wijzigingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op de collegebeslissing van 17 juli 2017 betreffende de goedkeuring en uitvaardiging van een tijdelijk aanvullend politiereglement naar aanleiding van de opstelling en werking van de kermisattracties tijdens de augustuskermis 2017 in Bellem in organisatie van het gemeentebestuur Aalter;

Gelet op de aanvraag van de *cel Evenementen* tot het bekomen van een toelating voor het realiseren van een voorbehouden parkeerplaats in de Mariahovelaan ter hoogte van de kerk voor het parkeren van het voertuig van de bewoner van de woning gelegen Bellemdorpweg 3 omdat deze tijdens de kermisperiode zijn/haar voertuig niet in zijn/haar garage kan parkeren;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Van 8 augustus 2017 tot en met 15 augustus 2017 een voorbehouden parkeerplaats te realiseren in de Mariahovelaan ter hoogte van de kerk voor het parkeren van het voertuig van de bewoner van de woning gelegen Bellemdorpweg 3.

Artikel 2

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan de lokale politie Aalter-Knesselare en aan de cel Evenementen.

Schepen Patrick Verwilt (CD&V / NVA) verlaat de zitting.

Signalisatievergunning

Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein naar aanleiding van het uitvoeren van bouwwerkzaamheden aan de woningen gelegen Wingestraat 18-20 door de firma Bart De Meyer

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, inzonderheid artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het uitvaardigen en goedkeuren van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en latere wijzigingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999, en latere wijzigingen, betreffende de signalisatie van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, met de nodige verlichtingen, die door de uitvoerder van de werken vooraf dient aangebracht te worden;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van de firma *Bart De Meyer* in Aalter tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein, meer bepaald het voetpad, ter hoogte van de woningen gelegen Wingestraat 18-20, voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden, gedurende de periode van 28 augustus 2017 tot en met 31 december 2017;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Aan de firma *Bart De Meyer* in Aalter een tijdelijke vergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein, meer bepaald het voetpad, ter hoogte van de woningen gelegen Wingestraat 18-20, voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden, gedurende de periode van 28 augustus 2017 tot en met 31 december 2017.

Artikel 2

De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager. De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met het onderhavig reglement dienen voor de duur van het reglement afgedekt te worden. De aannemer van de werken dient er voor te zorgen dat de werfzone ingericht en aangeduid wordt overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999, en latere wijzigingen, betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, met de nodige verlichtingen.

Artikel 3

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 4

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 5

Deze verordening in werking te laten treden op 28 augustus 2017 en na de bekendmaking ervan, overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet en volgens de wet van 16 maart 1968, en latere wijzigingen, betreffende de politie over het wegverkeer.

Artikel 6

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de lokale politie Aalter-Knesselare
- de aanvrager.

Schepen Patrick Verwilt (CD&V / NVA) vervoegt de zitting.

Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein naar aanleiding van het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van de opdracht “rioleringsproject Stratem – Sterrewijk – fase 1” door de firma Verhelst Aannemingen

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, inzonderheid artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het uitvaardigen en goedkeuren van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en latere wijzigingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999, en latere wijzigingen, betreffende de signalisatie van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, met de nodige verlichtingen, die door de uitvoerder van de werken vooraf dient aangebracht te worden;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van de firma *Verhelst Aannemingen* in Oostende tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in Stratem voor het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van de opdracht "rioleringsproject Stratem – Sterrewijk – fase 1" met startdatum 7 augustus 2017;

Gelet op het ingediende verkeerssignalisatieplan;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor het openbaar domein af te leveren;

Op voorstel van burgemeester wvd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Aan de firma *Verhelst Aannemingen* in Oostende een tijdelijke vergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein in Stratem voor het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van de opdracht "rioleringsproject Stratem – Sterrewijk – fase 1", gedurende de periode van 7 augustus 2017 tot en met 31 december 2017, dit voor het deel van Stratem gelegen tussen de brug over de autosnelweg E40 Brussel – Oostende en het kruispunt Stratem – Vijfringenstraat.

Artikel 2

De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager. De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met het onderhavig reglement dienen voor de duur van het reglement afgedekt te worden. De aanvragers dienen er voor te zorgen dat de werfzone ingericht en aangeduid wordt overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999, en latere wijzigingen, betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, met de nodige verlichtingen.

Artikel 3

Van 7 augustus 2017 tot en met 31 december 2017 voor het verkeer komende van Sint-Maria-Aalter met bestemming Aalter-centrum een wegomleiding uit te stippelen via de Vijfringenstraat, Sterrewijk en Lindestraat en hiervoor eenrichtingsverkeer in te voeren in de Vijfringenstraat waarbij de toegelaten rijrichting deze is komende van Stratem en rijdende richting Sterrewijk.

Artikel 4

De verkeersmaatregel uit artikel 3 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van de volgende verkeersborden:

een verkeersbord F19

- in de Vijfringenstraat ter hoogte van de aansluiting met Stratem
- in de Vijfringenstraat ter hoogte van de aansluiting met het kruispunt Hageland – Vijfringenstraat
- in de Vijfringenstraat ter hoogte van de aansluiting met de Bollebekstraat

een verkeersbord C1

- in de Vijfringenstraat ter hoogte van de aansluiting met Sterrewijk
- in de Vijfringenstraat ter hoogte van de aansluiting met de Bollebekstraat
- in de Vijfringenstraat ter hoogte van de aansluiting met het kruispunt Hageland – Vijfringenstraat.

Artikel 5

Van 7 augustus 2017 tot en met 31 december 2017 voor het verkeer komende van Aalter-centrum met bestemming Sint-Maria-Aalter een wegomleiding uit te stippelen via de Brouwerijstraat, Lindestraat, Sterrewijk, Hageland en Hooggoed.

Artikel 6

De verkeersmaatregel uit artikel 5 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van voldoende verkeersborden F41, volgens noodwendigheid.

Artikel 7

Van 7 augustus 2017 tot en met 31 december 2017 een verbod op te leggen voor vervoer +3,5 t in Hooggoed en Hageland en dit voor verkeer komende van de Wingenestraat en rijdende richting Sterrewijk.

Artikel 8

De verkeersmaatregel uit artikel 7 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van een verkeersbord C21 met de tekst "3,5 t" op de volgende locaties:

- in Hooggoed ter hoogte van de aansluiting met de Wingenestraat, Krommekeerstraat (grondgebied Ruiselede), Sparhoekdreef, zijstraat Hooggoed
- in Hageland ter hoogte van de aansluiting met de zijstraten Hageland (2x).

Artikel 9

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 10

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 11

Deze verordening in werking te laten treden op 7 augustus 2017 en na de bekendmaking ervan, overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet en volgens de wet van 16 maart 1968, en latere wijzigingen, betreffende de politie over het wegverkeer.

Artikel 12

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparker van de procureur des Konings in Gent
- de lokale politie Aalter-Knesselare
- Hulpverleningszone Meetjesland
- De Lijn Oost-Vlaanderen
- gemeentebestuur Ruiselede
- de aanvrager.

Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein naar aanleiding van het uitvoeren van rioleringsaansluitingen ter hoogte van de woningen gelegen Bossstraat 17-19 door de firma Hertleer Pierre Algemene Bouwwerken

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, inzonderheid artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van

burgemeester en schepenen tot het uitvaardigen en goedkeuren van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en latere wijzigingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999, en latere wijzigingen, betreffende de signalisatie van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, met de nodige verlichtingen, die door de uitvoerder van de werken vooraf dient aangebracht te worden;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van de *cel Wegen en Domeinen* tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein door de firma *Hertleer Pierre Algemene Bouwwerken* in Evergem voor het uitvoeren van rioleringsaansluitingen ter hoogte van de woningen gelegen Bosstraat 17-19, op dinsdag 1 augustus 2017, in opdracht van het gemeentebestuur Aalter;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Aan de firma *Hertleer Pierre Algemene Bouwwerken* in Evergem een tijdelijke vergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein voor het realiseren van rioleringsaansluitingen ter hoogte van de woningen gelegen Bosstraat 17-19, op dinsdag 1 augustus 2017, in opdracht van het gemeentebestuur Aalter.

Artikel 2

De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren en ophalen door de cel Middelenbeheer. De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten plaatsen door de aanvrager. De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met het onderhavig reglement dienen voor de duur van het reglement afgedekt te worden. De aannemer van de werken dient er voor te zorgen dat de werfzone ingericht en aangeduid wordt overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999, en latere wijzigingen, betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, met de nodige verlichtingen.

Artikel 3

Op dinsdag 1 augustus 2017 het verkeer voor alle voertuigen, in beide richtingen, met uitzondering voor het plaatselijk verkeer, te verbieden in de volgende straatgedeelten:

- Bollestraat: deel tussen de woning met huisnummer 17 en de Nevelestraat
- Bollestraat: deel tussen de woning met huisnummer 19 en de Kleitestraat.

Artikel 4

De verkeersmaatregel uit artikel 3 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van een verkeersbord C3 op hekken met een verkeersbord F45 en een verkeersbord met de tekst "Uitgezonderd plaatselijk verkeer" op de volgende locaties:

- in de Bosstraat ter hoogte van de aansluiting met de Nevelestraat
- in de Bosstraat ter hoogte van de aansluiting met de Kleitestraat.

Artikel 5

Tijdens de werken een wegomleiding uit te stippelen via de Nevelestraat en de Kleitestraat en deze ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van de noodzakelijke verkeersborden F41.

Artikel 6

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 7

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 8

Deze verordening in werking te laten treden op 1 augustus 2017 en na de bekendmaking ervan, overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet en volgens de wet van 16 maart 1968, en latere wijzigingen, betreffende de politie over het wegverkeer.

Artikel 9

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparkeren van de procureur des Konings in Gent
- de lokale politie Aalter-Knesselare
- de Hulpverleningszone Meetjesland
- De Lijn Oost-Vlaanderen
- de aanvrager.

Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein naar aanleiding van het uitvoeren van rioleringsaansluitingen in de Steenweg op Deinze door de firma RTS

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, inzonderheid artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het uitvaardigen en goedkeuren van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en latere wijzigingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999, en latere wijzigingen, betreffende de signalisatie van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, met de nodige verlichtingen, die door de uitvoerder van de werken vooraf dient aangebracht te worden;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van de firma *RTS* in Zedelgem tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Steenweg op Deinze, meer bepaald het deel tussen de woning met huisnummer 92 en de Nauterkensstraat, voor het uitvoeren van rioleringswerken, gedurende de periode van 7 augustus 2017 tot en met 31 augustus 2017;

Gelet op het ingediend verkeerssignalisatieplan;

Overwegende dat een deel van de weg wordt ingenomen waardoor het systeem van beurtelings verkeer dient ingevoerd te worden ter hoogte van de werkzone;

Overwegende dat de toegang tot de Steenweg op Deinze via de Lobulckstraat niet kan afgesloten worden omwille van het feit dat de Lobulckstraat gebruikt wordt als omleidingsweg voor de rioleringswerken in de Lokouter en de Haringstraat;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren;

Op voorstel van burgemeester wvd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Aan de firma *RTS* in Zedelgem een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van rioleringswerken in de Steenweg op Deinze, meer bepaald in het deel tussen de woning met huisnummer 92 en de Nauterkensstraat, gedurende de periode van 7 augustus 2017 tot en met 31 augustus 2017.

Artikel 2

Het verkeer ter hoogte van de werkzone, inclusief het verkeer komende van de Lobulckstraat die de Steenweg op Deinze oprijdt, te laten regelen via verkeerslichten.

Artikel 3

De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager. De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met het onderhavig reglement dienen voor de duur van het reglement afgedekt te worden. De aannemer van de werken dient er voor te zorgen dat de werfzone ingericht en aangeduid wordt overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999, en latere wijzigingen, betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, met de nodige verlichtingen.

Artikel 4

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 5

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeiende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 6

Deze verordening in werking te laten treden op 7 augustus 2017 en na de bekendmaking ervan, overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet en volgens de wet van 16 maart 1968, en latere wijzigingen, betreffende de politie over het wegverkeer.

Artikel 7

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de lokale politie Aalter-Knesselare

- de Hulpverleningszone Meetjesland
- De Lijn Oost-Vlaanderen
- de aanvrager.

Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein naar aanleiding van het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen ter hoogte van de woning gelegen Lodorp 56 door de firma Hardo bvba in opdracht van Eandis

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, inzonderheid artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het uitvaardigen en goedkeuren van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en latere wijzigingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999, en latere wijzigingen, betreffende de signalisatie van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, met de nodige verlichtingen, die door de uitvoerder van de werken vooraf dient aangebracht te worden;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van 26 juli 2017 van de firma *Hardo bvba* in Lokeren tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen ter hoogte van de woning gelegen Lodorp 56, gedurende 5 dagen tijdens de periode van 7 augustus 2017 tot en met 31 augustus 2017, in opdracht van *Eandis*;

Gelet op het ingediende verkeerssignalisatieplan;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor het openbaar domein af te leveren;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Aan de firma *Hardo bvba* in Lokeren een tijdelijke vergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen ter hoogte van de woning gelegen Lodorp 56, gedurende 5 dagen tijdens de periode van 7 augustus 2017 tot en met 31 augustus 2017, in opdracht van *Eandis*.

Artikel 2

De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager. De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met het onderhavig reglement dienen voor de duur van het reglement afgedekt te worden. De aanvragers dienen er voor te zorgen dat de werfzone ingericht en aangeduid wordt overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999, en latere wijzigingen, betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, met de nodige verlichtingen.

Artikel 3

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 4

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 5

Deze verordening in werking te laten treden op 7 augustus 2017 en na de bekendmaking ervan, overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet en volgens de wet van 16 maart 1968, en latere wijzigingen, betreffende de politie over het wegverkeer.

Artikel 6

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de lokale politie Aalter-Knesselare
- de aanvrager.

Stedenbouw

Collegebeslissing betreffende de bevraging naar aanleiding van de voorbereiding van een positieve en negatieve lijst voor de woonreservegebieden

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 november 2016 betreffende het goedkeuren van een 'Witboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen';

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 betreffende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en zijn herzieningen;

Gelet op het ministerieel besluit van 19 december 2003 betreffende het goedkeuren van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op de brief van 7 juni 2017 van Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw Joke Schauvliege betreffende de bevraging naar aanleiding van de voorbereiding van een positieve en een negatieve lijst van de woonreservegebieden;

Overwegende dat de Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw op korte termijn werk wil maken van beslissingen over zogenaamde woonreservegebieden in Vlaanderen; dat woonreservegebieden de zones op het gewestplan zijn die gekend zijn als woonuitbreidingsgebieden en een drietal minder voorkomende 'uitgestelde' woonbestemmingen, met name reservegebied voor woonwijken, woonreservegebieden en woonaansnijdingsgebieden;

Overwegende dat in het Vlaams regeerakkoord 2014-2019 reeds aangekondigd werd dat het aansnijden van woonuitbreidingsgebied eenvoudiger en transparanter zou worden; dat tegelijkertijd woonuitbreidingsgebied die best niet meer ontwikkeld worden, een nieuwe planologische bestemming krijgen;

Overwegende dat in de conceptnota van de Vlaamse Regering van 8 mei 2015 de opmaak van een positieve en een negatieve lijst voor de woonreservegebieden in Vlaanderen in het vooruitzicht wordt gesteld; dat de opname van een woonreservegebied in de positieve lijst een vlottere aansnijding tot gevolg heeft; dat de opname in de negatieve lijst tot gevolg heeft dat het gebied een nieuwe bestemming krijgt als 'gemengd open ruimte gebied';

Overwegende dat momenteel de decretale basis wordt gelegd voor de opmaak van deze lijsten; dat volgens de decretale tekst in voorbereiding de opname van een woonreservegebied op de negatieve lijst geen financiële kosten teweeg brengt voor de gemeenten; dat de vergoedingsregeling zal verlopen via het gewestelijk fonds waaruit planschadevergoedingen ten laste van het Vlaams Gewest worden betaald (het Grondfonds);

Overwegende dat op dit moment nog geen ontwerp van positieve en negatieve lijst bestaat; dat de informatie ingewonnen door de brief van 7 juni 2017 noodzakelijk is om tot de lijsten te komen; dat het standpunt van de gemeenten gevraagd wordt waarbij wordt gepolst naar beslist beleid maar ook naar actuele inzichten;

Overwegende dat de bevraging gebeurt naar de onbebouwde woonreservegebieden waarvoor de oorspronkelijke bestemming op het gewestplan nog geldt en dus niet gevat zijn door een ruimtelijk uitvoeringsplan dat de gewestplanbestemming overschrijft of door een bijzonder plan van aanleg dat het gebied omzet naar een niet-woonbestemming, en die niet gevat zijn door het duinendecreet of aangeduid zijn als habitatgebied;

Overwegende dat bevraging per woonuitbreidingsgebied luidt als volgt:

- Is de begrenzing van het te evalueren gebied op kaart correct?
- Is de weergave van de optie uit het GRS correct?
 - a) WUG te onderzoeken
 - b) WUG GRS doet geen uitspraak
 - c) WUG deels niet vrijgegeven door GRS
 - d) WUG deels vrijgegeven door GRS
 - e) WUG niet vrij gegeven door GRS
 - f) WUG vrijgegeven door GRS
 - g) WRG bijzonder voorschrift
- Wat is, rekening gehouden met de principes uit het Witboek BRV, vandaag het inzicht van de gemeente over het al dan niet ontwikkelen van het gebied voor woningbouw?
 - a) Niet ontwikkelen voor woningbouw en open ruimte behouden
 - b) Ontwikkelen voor woningbouw en verwante functies
 - c) Deels ontwikkelen voor woningbouw en verwante functies
 - d) We willen dit (deels) een andere bebouwbare bestemming geven
 - e) We hebben geen uitsluitel over het al dan niet ontwikkelen
- Indien uw actueel inzicht verschilt van de optie in het GRS, motiveer dit nieuwe inzicht, bij voorkeur aan de hand van de principes uit het Witboek BRV.

Overwegende dat voor de volgende woonreservegebieden de volgende bepalingen kunnen worden meegedeeld;

Woonreservegebied 44001_08: Moerstraat – Vaart-Zuid – Museumstraat

De begrenzing van het te evalueren gebied op kaart is correct weergegeven.

De weergave van de opties uit het GRS is niet correct. In het GRS wordt een uitspraak gedaan over de onbebouwde percelen gelegen in het woonuitbreidingsgebied aan de Moerstraat, Vaart- Zuid en Museumstraat in Bellem. Het betreft kleine restpercelen van een woonuitbreidingsgebied dat reeds grotendeels ingevuld is. De percelen zijn ingesloten door de wegen en de woningen. Ze vormen geen structureel onderdeel van de open ruimte rond Bellem en tasten de agrarische structuur niet aan.

De onbebouwde percelen kunnen ontwikkeld (bebouwd) worden, rekening houdend met de vastgelegde ordening in de onmiddellijke omgeving. Naast de woonfunctie zijn nevenactiviteiten toegestaan op voorwaarde dat zij de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet schaden.

Woonreservegebied 44001 9: Kasteelstraat – Lomolenstraat – Poekestraat

De begrenzing van het te evalueren gebied is niet correct op kaart aangeduid. Er bevinden zich binnen dit woonreservegebied meerdere onbebouwde percelen. Deze percelen zijn onder meer gelegen aan een voldoende uitgeruste weg. Ook het volledige binnengebied is momenteel onbebouwd en is opgenomen binnen het woonreservegebied. Het binnengebied is opgenomen in een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg. De percelen krijgen een sociale bestemming. Bij het BPA zijn geen stedenbouwkundige voorschriften opgenomen.

In 2013 werd voor het binnengebied een aanvraag stedenbouwkundige vergunning ingediend voor het bouwen van een negentigtal woningen langsheen een privaat aan te leggen weg. De vergunningverlenende overheid besliste de aanvraag te weigeren. De beroepsprocedure is lopende.

De weergave uit het GRS is niet correct. Het GRS doet wel een uitspraak over dit woonreservegebied. Het gebied betreft een open ruimte gelegen tussen de woonkern van Lotenhulle en het kasteeldomein Park van Poeke. Het betreft een overgangsgebied dat een aantal belangrijke natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten bezit. Het gebied kenmerkt zich door voetwegen en een oude trambedding. De percelen binnen het gebied worden hoofdzakelijk als weiland gebruikt.

Het GRS stelt dat een verdere woonuitbreiding aan de Kasteelstraat niet zal gebeuren tijdens de planperiode. In de toekomst kan het gebied ontwikkeld worden met respect voor de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten ervan. Het gebied moet zijn agrarische, groene en recreatieve functies behouden. De natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten zijn structuurbepalende en identiteitsbepalende elementen. De belangrijke zichten, onder meer vanuit de Kasteelstraat als de Lomolenstraat dienen open te blijven. Het groen moet substantieel aanwezig zijn en mag niet herleid worden tot restgroen. Reeds tijdens de planperiode dienen initiatieven genomen te worden om de randvoorwaarden voor een toekomstige ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied vast te leggen.

Rekening houdende met de ligging van het gebied deels binnen een bijzonder plan van aanleg, sociale bestemming, en de ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied aan de Congostraat in Lotenhulle door een sociale huisvestingsmaatschappij, is de invulling van het woonreservegebied niet prioritair. Er is voldoende aanbod aan sociale woningbouw.

Woonreservegebied 44001 06: Bellemstraat, aansluitend op de spoorlijn.

De begrenzing van het te evalueren gebied is op de kaart correct weergegeven.

De weergave van de optie uit het GRS is niet correct. Het GRS doet een uitspraak over dit woonreservegebied, nl het schrappen van het gebied. Het oostelijk deel van het centrum moet volledig als open ruimte behouden blijven ter ondersteuning van de omliggende woonstructuren. Aan deze open ruimte wordt een recreatief medegebruik toegekend.

Rekening houdende met de principes uit het Witboek BRV dient dit gebied niet te worden ontwikkeld voor woningbouw en moet de open ruimte behouden blijven.

Woonreservegebied 44001 1: Congostraat

De begrenzing van het te evalueren gebied is niet correct op kaart weergegeven. Het woonreservegebied strekt zich verder aan de noordelijke zijde van de Congostraat.

Het GRS doet een uitspraak over dit woonreservegebied. De verdere invulling van het woonuitbreidingsgebied aan de Breestaat en de Pittemstraat wordt uitgesteld tot na de planperiode. Het betreft een oppervlakte van ongeveer 2,50 ha. Er wordt gerekend op de mogelijkheid tot het realiseren van een 40-tal woningen. Op 21 november 2011 werd voor het gebied een verkavelingsvergunning verleend aan de Kleine Landeigendommen Het Volk. De verkaveling voorziet 70 kavels hoofdzakelijk voor halfopen en/of gesloten bebouwing in functie van sociale huisvesting. Een eerste fase van de verkaveling wordt momenteel gebouwd. Het woonuitbreidingsgebied aan de zuidelijke zijde van het Congostraat wordt momenteel ingevuld met bejaardenwoningen en sociale huur- en koopwoningen.

Rekening houdend met de principes uit het Witboek BRV kan akkoord gegaan worden met de verdere bebouwing van dit gebied. Enkel de zone die behoort tot de tuin van het aanpalende klooster en het gebied met de vijver kunnen niet voor woningbouw ontwikkeld worden.

Woonreservegebied 44001 02: Nevelestraat - Lomolenstraat

De begrenzing van het te evalueren gebied is op kaart niet correct weergegeven. Het woonreservegebied wordt begrensd door de aanpalende straten Heirstraat, Nevelestraat, Grote Lijkstraat en Lomolenstraat.

De weergave van de opties uit het GRS is niet correct. Het GRS stelt dat een minstens gedeeltelijke invulling op langere termijn aangewezen is om de samenhang tussen de westelijke en de oostelijke zijde van Lotenhulle te versterken.

Inmiddels werd voor het onbebouwde deel aan de Grote Lijkstraat een verkavelingsvergunning verleend. Langsheen de Nevelestraat en de Lomolenstraat situeren zich nog een aantal onbebouwde percelen.

Het eigendom gelegen op de hoek van de Heirstraat en de Lomolenstraat kan niet worden ontwikkeld. Het eigendom betreft het Kasteel Ter Walle of het Blommekeskasteel en is opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed. Het kasteel is een voorbeeld van een gebouw in classicistische stijl dat rust uitstraalt en in harmonie is met de natuur erom heen. De site kenmerkt zich door prachtige walingen, een gevarieerd parklandschap met vijver en een ommuurde tuin. De site dient in zijn huidige staat te worden bewaard en kan niet in aanmerking komen voor woningbouw.

Het woonreservegebied aan de Nevelestraat en de Lomolenstraat kan enkel ontwikkeld worden langsheen de voldoende uitgeruste wegen. Een ontwikkeling van het binnengebied voor woningbouw wordt niet weerhouden. Ook de site van het Kasteel Ter Walle komt niet in aanmerking voor woningbouw.

Woonreservegebied 44001 03: Sint-Jozefstraat

De begrenzing van het te evalueren gebied is op kaart correct weergegeven.

De weergave van de opties uit het GRS is niet volledig correct. Het woonreservegebied heeft een totale oppervlakte van 4,7 ha. Het is volledig omgeven door bebouwing. De gemeente wenst een evenwichtige uitbouw tot stand te brengen van Aalter-Centrum waarbij een gedeelte van bijkomend aanbod wordt voorzien in het noorden en een gedeelte in het zuiden van de kern. De ontwikkeling van het woonreservegebied aan de Sint-Jozefstraat draagt hiertoe bij.

Het woonreservegebied sluit onmiddellijk aan bij het centrum van de woonkern van Aalter. Door de recente sloping van het oude schoolgebouw aan de noordoostelijke zijde van het gebied, kan de relatie met het centrum nog worden versterkt. Het gebied bezit een aantal belangrijke potenties hiervoor. Het gebied kent een optimale ontsluiting door de ligging in de directe nabijheid van de N44, de E40 en de lokale verbindingswegen. Een ontwikkeling van het gebied voor woningbouw en aanverwante functies is mogelijk.

Woonreservegebied 44001 10: Oostmolenstraat

De begrenzing van het te evalueren gebied is op kaart correct weergegeven.

De weergave van de opties uit het GRS is niet correct. De gemeente wenst een evenwichtige uitbouw tot stand te brengen van Aalter-Centrum waarbij een gedeelte van bijkomend aanbod wordt voorzien in het noorden en een gedeelte in het zuiden van de kern.

Het GRS stelt ook dat na de planperiode het woonreservegebied aan de Oostmolenstraat verder ontwikkeld kan worden. Een globaal inrichtingsconcept is uitgewerkt, dat de basis kan vormen voor de fasering van de ontwikkeling en voor de inrichting van de open ruimte.

Rekening houdende met de principes uit het Witboek BRV kan het woonreservegebied aan de Oostmolenstraat voor woningbouw in aanmerking komen waarbij ook voldoende aandacht besteed wordt aan de natuurlijke en landschappelijk waardevolle elementen die het gebied kenmerken.

Op voorstel van burgemeester wvd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel

De resultaten betreffende de bevraging met betrekking tot de woonreservegebieden principieel goed te keuren en door te sturen aan de Vlaams minister voor Omgeving, Natuur en Landbouw.

Collegebeslissing betreffende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning aan nv Vleeswaren De Keyser, Groendreef 41, Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen;

Gelet op de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning ingediend door *nv Vleeswaren De Keyser*, Groendreef 41, Aalter voor het uitbreiden van een bedrijf gelegen in Aalter, Groendreef 41, kadastraal bekend als (afd. 3) sectie H nr. 82 D, sectie H nr. 81 A;

Gelet op de ontvangst van het aanvraagdossier op 28 april 2017, niet per beveiligde zending verzonden maar afgegeven in het gemeentehuis;

Gelet op het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek van 19 mei 2017;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van 10 juli 2017 van de Hulpverleningszone Meetjesland;

Gelet dat sedert de ontvoogding van de gemeente vanaf 1 juni 2013 het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar niet vereist is;

Overwegende dat voor de aanvraag geen openbaar onderzoek vereist is;

Overwegende dat de beoordeling van de voorliggende aanvraag als volgt kan worden gemotiveerd:

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert de aanvraag op 26 juli 2017 als volgt:

'Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

De bouwplaats is gelegen binnen het ruimtelijk uitvoeringsplan Langevoorde en Oude Weverij, meer bepaald in een zone voor regionale bedrijvigheid. De aanvraag betreft het uitbreiden van een bedrijfsgebouw en is principieel in overeenstemming met deze geldende plannen.

De afwijking- of uitzonderingsbepalingen zoals omschreven in artikel 4.4.10. tot 4.4.23. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn niet van toepassing op deze aanvraag.

Externe adviezen:

Het advies van de Hulpverleningszone Meetjesland werd ingewonnen. Op 10 juli 2017 werd een voorwaardelijk gunstig advies verleend. De ter zake bevoegde minister dient op advies van de technische commissie voor afwijkingen op de brandveiligheid, een afwijking te verlenen op de van toepassing zijnde reglementering inzake RWA.

De volgende verordeningen zijn van toepassing:

gemeentelijke verordening houdende het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 17 november 2011;

gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

gemeentelijke verordening van 19 december 2013 inzake het plaatsen van windturbines.

Historiek van de stedenbouwkundige vergunningen op het perceel:

Op 5 december 2005 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een bedrijfsgebouw.

Op 4 december 2006 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een hoogspanningscabine.

Project-MER-screening:

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012).

Watertoets:

Het voorliggende project is gelegen in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied en een niet-infiltratiegevoelig gebied en heeft met andere woorden invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er schadelijk effect kan veroorzaakt worden. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 is van toepassing. Om verenigbaar te zijn met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid, moeten de opgelegde voorwaarden worden nageleefd. Er kan een positieve uitspraak gebeuren voor dit dossier.

Op 10 juli 2017 werd per e-mail een aangepast grondplan fundering en riolering en een aangepast hemelwaterformulier ontvangen. Er werden wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van de initieel ingediende documenten. De watertoets werd uitgevoerd op basis van de aangepaste documenten.

Het ontwerp moet voldoen aan de geldende regelgeving en aan de algemene voorwaarden opgenomen in de bijlage 'Algemene voorwaarden bouwprojecten', goedgekeurd door het gemeentebestuur op 10 april 2017.

Het aangepaste rioleringsplan voldoet.

Er wordt extra aandacht gevestigd op artikel 2 van de algemene voorwaarden betreffende de behandeling van het hemelwater.

Aangezien het perceel gelegen is in niet-infiltratiegevoelig gebied dient voorafgaand aan de werken de infiltratiecapaciteit van de grond nagegaan te worden. Indien infiltratie niet mogelijk is, moet het hemelwater gebufferd worden en vertraagd worden afgevoerd met een maximaal debiet van 20l/ha/s.

Er wordt extra aandacht gevestigd op het feit dat de bestaande noodoverloopleiding die zal worden aangewend als noodoverloopleiding voor de nieuwe infiltratievoorziening, dient te worden aangepast in overeenstemming met detailsnede B op het rioleringsplan.

Er wordt ingestemd met de gevraagde afwijking om geen nieuwe regenwaterput te plaatsten op voorwaarde dat het regenwater in de bestaande regenwaterputten effectief wordt gerecupereerd. Dit zou nog niet het geval zijn in de bestaande situatie. De nodige werken dienen te worden uitgevoerd opdat de recuperatie wordt gerealiseerd.

Er wordt extra aandacht gevestigd op artikel 6 van de algemene voorwaarden betreffende de ophoging van het perceel.

De vloerplas van de toekomstige bebouwing kan minimaal 0,10m en maximaal 0,30 m hoger dan het peil van de as van de rijweg ter hoogte van het perceel worden aangelegd. Het perceel kan niet worden opgehoogd. De natuurlijke glooiing van het terrein moet behouden worden. Het perceel dient aan te sluiten op het niveau van het openbaar domein en aangrenzende percelen. Alle maatregelen dienen te worden genomen om eventuele waterschade op aanpalende terreinen te vermijden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen binnen de industriezone Langevoorde waar de ordening wordt vastgelegd door de bepalingen opgenomen in een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan. De industriezone is gelegen ten zuiden van het kanaal Gent-Oostende en wordt vlot ontsloten op de Knokkeweg. De onmiddellijke omgeving kenmerkt zich door industriële bedrijven.

Op het perceel bevindt zich een bestaand vleesverwerkend bedrijf dat wenst uit te breiden. De uitbreiding situeert zich aan de achterzijde van het bestaande bedrijfsgebouw waarbij de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen wordt aangehouden. De bouwvrije afstand ten opzichte van de achterste perceelsgrens bedraagt 4 m. De bouwhoogte van het gebouw bedraagt 9,20 m. Het gebouw wordt opgetrokken in sandwichpanelen die qua kleur aansluiten bij het bestaande gebouw.

Het bouwplan voorziet de aanleg van een brandweg in de zone achter het gebouw. Het gebouw is zowel aan de linkerzijde als de achterzijde voldoende bereikbaar waardoor de aanleg van de brandweg achter het gebouw niet nodig is. Op 25 juli 2017 werd bijkomend advies verleend door de Hulpverleningszone Meetjesland. De 4 m zone dient als groenzone aangelegd te worden ter compensatie van het groen dat weggenomen wordt voor de uitbreiding. De groenaanplanting dient aan te sluiten bij de achterliggende bufferzone.

De bestaande verhardingen aan de linkerzijde van het gebouw worden doorgetrokken naast de uitbreiding in functie van de nieuw aan te leggen loskade. Bij het bedrijf worden voldoende parkeerplaatsen voorzien door de bijkomende 65 parkeerplaatsen vooraan rechts van het gebouw. De parking wordt aangelegd in een steenslagverharding.

De voorliggende aanvraag betreft de uitbreiding van een bestaand bedrijf waarbij zowel de vormgeving als de materialen behouden blijven. De uitbreiding sluit bouwfysisch volledig aan bij het bestaande bedrijf waardoor de plaatselijke aanleg van de industriezone niet in het gedrang komt. De geplande werken integreren zich voldoende binnen de industriële omgeving. De Hulpverleningszone Meetjesland verleende een voorwaardelijk gunstig advies. De aanvraag is mits de door de Hulpverleningszone Meetjesland opgelegde voorwaarden voor vergunning vatbaar.'

Standpunt van het college van burgemeester en schepenen:

Het college van burgemeester en schepenen kan zich aansluiten bij dit advies en maakt dit als het hare. De stedenbouwkundige vergunning kan worden verleend.

Voorwaarden:

De aanleg van een brandweg in de 4 m zone achter het gebouw wordt uit de vergunning gesloten. De zone dient als groenzone aangelegd te worden. De groenaanplantingen dienen aan te sluiten op de achterliggende bufferzone. Het groenplan dient voor de start van de werken aan het gemeentebestuur ter goedkeuring voorgelegd te worden.

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

De stedenbouwkundige vergunning te verlenen aan *nv Vleeswaren De Keyser*, Groendreef 41, Aalter, voor het uitbreiden van een bedrijf, gelegen in Aalter, Groendreef 41, kadastraal bekend als (afd. 3) sectie H nr. 82 D, sectie H nr. 81 A, volgens het formulier I zoals bepaald in het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, waarvan kopie als bijlage.

Artikel 2

De stedenbouwkundige vergunning per beveiligde zending te verzenden naar de bouwheer en de adviesinstantie die binnen de procedure tot afgifte van deze stedenbouwkundige vergunning haar advies verleende.

Tijdelijk aanvullende politiereglementen (activiteiten)

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring en uitvaardiging van een tijdelijk aanvullend politiereglement naar aanleiding van de activiteit "Barbecue" op zaterdag 12 augustus 2017 in organisatie van de vereniging "Weibroekianen"

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, inzonderheid artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het uitvaardigen en goedkeuren van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en latere wijzigingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op de aanvraag van de vereniging *Weibroekianen* in Aalter tot het bekomen van toelating voor het invoeren van een aantal tijdelijke aanvullende verkeersmaatregelen naar aanleiding van de activiteit *Barbecue* op zaterdag 12 augustus 2017;

Overwegende dat voor de invoering van een aangepaste verkeersregeling tijdens deze activiteit de goedkeuring en uitvaardiging van een tijdelijk aanvullend politiereglement noodzakelijk is;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Ter gelegenheid van de activiteit *Barbecue* op zaterdag 12 augustus 2017 een aantal tijdelijke aanvullende verkeersmaatregelen in te voeren.

Artikel 2

Toelating te verlenen voor het plaatsen van een tent op het pleintje ter hoogte van de woningen gelegen Weibroekkouter 15-17.

Artikel 3

Vanaf zaterdag 12 augustus 2017 om 12.00 u tot en met zondag 13 augustus 2017 om 3.00 u het verkeer voor alle voertuigen, in beide richtingen, te verbieden in de Weibroekkouter in het deel ter hoogte van de woningen met huisnummer 28 en 32.

Artikel 4

De verkeersmaatregel uit artikel 3 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van een verkeersbord C3 op hekken, met bijkomende hekkens over de volledige wegbreedte, en met voldoende knipperlichten op de volgende locaties:

- in de Weibroekkouter ter hoogte van de woning met huisnummer 28
- in de Weibroekkouter ter hoogte van de woning met huisnummer 32.

Artikel 5

Vanaf zaterdag 12 augustus 2017 om 12.00 u tot en met zondag 13 augustus 2017 om 3.00 u het verkeer voor alle voertuigen, met uitzondering voor het plaatselijk verkeer, te verbieden in de volgende straatgedeelten:

- Weibroekkouter: deel tussen de Weibroekdreef en de woning gelegen Weibroekkouter 28
- Weibroekkouter, deel tussen de Weibroekdreef en de woning gelegen Weibroekkouter 32.

Artikel 6

De verkeersmaatregel uit artikel 5 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van een verkeersbord C3 op hekken met een onderbord met de tekst "uitgezonderd plaatselijk verkeer" en met voldoende knipperlichten, op de volgende locaties:

- in de Weibroekkouter ter hoogte van de aansluiting met de woning gelegen Weibroekdreef 72
- in de Weibroekkouter ter hoogte van de aansluiting met de woning gelegen Weibroekdreef 96.

Artikel 7

De voorvermelde verbodsbepalingen niet te laten gelden voor de voertuigen van de hulp- en/of veiligheidsdiensten.

Artikel 8

Aan de organisator te vragen de omwonenden minstens een week op voorhand in kennis te stellen van het evenement, dit door middel van een infolder die ter beschikking zal worden gesteld door de cel Communicatie en coördinatie.

Artikel 9

De nodige verkeerssignalisatie ter plaatse te laten brengen en ophalen door de cel Middelenbeheer. De nodige verkeerssignalisatie te laten plaatsen en verwijderen door de organisatoren en/of de lokale politie Aalter–Knesselare. Borden die tegenstrijdig zijn met onderhavig verkeersreglement dienen te worden afgedekt door de organisatoren en/of de lokale politie Aalter–Knesselare.

Artikel 10

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de wegverharding bij gebruik ervan voor de inrichting van de bovenvermelde activiteit.

Artikel 11

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 12

Deze verordening in werking te laten treden op 12 augustus 2017 en na de bekendmaking ervan, overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet en volgens de wet van 16 maart 1968, en latere wijzigingen, betreffende de politie over het wegverkeer.

Artikel 13

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de lokale politie Aalter-Knesselare
- de Hulpverleningszone Meetjesland
- De Lijn Oost-Vlaanderen
- de organisatoren.

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring en uitvaardiging van een tijdelijk aanvullend politiereglement en de afgifte van een toelating voor het plaatsen van tijdelijke publiciteitsborden naar aanleiding van de activiteit “Open Air Party Fuif” op zaterdag 26 augustus 2017 in organisatie van de vereniging “Chiro Kierewiet Bellem”

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, inzonderheid artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het uitvaardigen en goedkeuren van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en latere wijzigingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het algemeen politiereglement op de administratieve sanctie zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 16 december 2013, inzonderheid artikel 52 betreffende het voeren en

plaatsen van publiciteit en artikel 58 betreffende de voorwaarde tot goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen voor het verlenen van een afwijking hierop;

Gelet op de aanvraag van de vereniging *Chiro Kierewiet Bellem* in Bellem tot het bekomen van een toelating voor het invoeren van een aantal tijdelijke aanvullende verkeersmaatregelen en voor het plaatsen van tijdelijke publiciteitsborden naar aanleiding van de activiteit *Open Air Party Fuif* op zaterdag 26 augustus 2017;

Overwegende dat voor de invoering van een aangepaste verkeersregeling tijdens deze activiteit de goedkeuring en uitvaardiging van een tijdelijk aanvullend politiereglement noodzakelijk is;

Overwegende dat de tijdelijke publiciteitsborden slechts vanaf eenentwintig dagen voor de werken mogen worden aangebracht en ten laatste de achtste dag erna dienen te worden verwijderd;

Overwegende dat deze borden niet mogen worden aangebracht aan officiële verkeerssignalisatie, openbare verlichtingspalen en/of openbare beplanting;

Overwegende dat deze borden geen hinder mogen vormen voor het doorgaand verkeer en niet voor verkeersverwarring mogen zorgen;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Ter gelegenheid van de activiteit *Open Air Party Fuif* op zaterdag 26 augustus 2017 een aantal tijdelijke verkeersmaatregelen in te voeren.

Artikel 2

Vanaf zaterdag 26 augustus 2017 om 20.00 u tot en met zondag 27 augustus 2017 om 5.00 u het verkeer voor alle voertuigen, in beide richtingen, te verbieden in de Nieuwstraat, meer bepaald het deel tussen de Bellemdorpweg en de woning gelegen Nieuwstraat 30.

Artikel 3

De verkeersmaatregel uit artikel 2 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van een verkeersbord C3 op hekken met bijkomende hekkens over de volledige wegbreedte en met voldoende pinklichten op de volgende locaties:

- in de Nieuwstraat ter hoogte van de aansluiting met de Bellemdorpweg
- in de Nieuwstraat ter hoogte van de woning met huisnummer 30.

Artikel 4

Vanaf zaterdag 26 augustus 2017 om 20.00 u tot en met zondag 27 augustus 2017 om 5.00 u het verkeer voor alle voertuigen, in beide richtingen, met uitzondering voor het plaatselijk verkeer, te verbieden in de Nieuwstraat, meer bepaald het deel tussen het kruispunt Nieuwstraat – Goedingenstraat en de woning gelegen Nieuwstraat 30.

Artikel 5

De verkeersmaatregel uit artikel 4 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van een verkeersbord C3 op hekken met een verkeersbord F45 en een onderbord met de tekst "Uitgezonderd plaatselijk verkeer" en met voldoende pinklichten op de volgende locaties:

- in de Nieuwstraat ter hoogte van de aansluiting met het kruispunt Nieuwstraat - Goedingenstraat
- in de Nieuwstraat ter hoogte van de woning met huisnummer 30.

Artikel 6

Vanaf zaterdag 26 augustus 2017 om 20.00 u tot en met zondag 27 augustus 2017 om 5.00 u een parkeerverbod in te voeren op alle parkeerplaatsen en/of parkeerstroken gelegen langs de Nieuwstraat in het deel tussen de Bellemdorpweg en de woning gelegen Nieuwstraat 30..

Artikel 7

De verkeersmaatregel uit artikel 6 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van voldoende verkeersborden E1, volgens noodwendigheid, met de onderborden type Xa – Xb – Xd en een onderbord met de tekst “vanaf zaterdag 26 augustus 2017 om 20.00 u tot en met zondag 27 augustus 2017 om 5.00 u” op alle parkeerplaatsen en/of parkeerstroken gelegen langs de Nieuwstraat in het deel tussen de Bellemdorpweg en de woning gelegen Nieuwstraat 30.

Artikel 8

De voorvermelde verbodsbepalingen niet te laten gelden voor de voertuigen van de hulp- en/of veiligheidsdiensten en voor de voertuigen nodig voor de organisatie van de activiteit.

Artikel 9

Aan de organisator te vragen de omwonenden minstens een week op voorhand in kennis te stellen van de activiteit, dit door middel van een infolder die ter beschikking zal worden gesteld door de cel Communicatie en coördinatie.

Artikel 10

De nodige verkeerssignalisatie ter plaatse te laten brengen en ophalen door de cel Middelenbeheer. De nodige verkeerssignalisatie te laten plaatsen en verwijderen door de organisatoren en/of de lokale politie Aalter–Knesselare. Borden die tegenstrijdig zijn met onderhavig verkeersreglement dienen te worden afgedekt door de organisatoren en/of de lokale politie Aalter–Knesselare.

Artikel 11

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de wegverharding bij gebruik ervan voor de inrichting van de bovenvermelde activiteit.

Artikel 12

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 13

Deze verordening in werking te laten treden op 26 augustus 2017 en na de bekendmaking ervan, overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet en volgens de wet van 16 maart 1968, en latere wijzigingen, betreffende de politie over het wegverkeer.

Artikel 14

Toelating te verlenen voor het plaatsen van tijdelijke publiciteitsborden, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- de tekst op de borden mag uitsluitend betrekking hebben op het evenement, mag bijgevolg geen reclame voor handel of andere publiciteit bevatten
- de publiciteitsborden dienen op eigen palen geplaatst te worden, te plaatsen op minstens 0,75 meter van de rand van de rijweg en niet in de nabijheid van kruispunten, en niet te plaatsen in plantvakken alsook onder de kruin van bomen om beschadiging te voorkomen
- dat inzake de kleuren, de helderheid, de verkeersveiligheid en de zichtbaarheid het verboden is om inrichtingen aan te brengen die enerzijds de bestuurders (mogelijks kunnen) verblinden of misleiden en anderzijds op enige andere wijze de doelmatigheid van reglementaire tekens aantasten
- dat de borden de weggebruikers en voetgangers niet mogen hinderen
- dat de vergunningshouder zowel tegenover het gemeentebestuur als tegenover derden aansprakelijk is voor alle schade als gevolg van het plaatsen en het bestaan van de borden
- dat de nodige maatregelen worden genomen om ook bij slechte weersomstandigheden de borden in goede staat te houden en de verkeersveiligheid te verzekeren
- de borden mogen slechts vanaf eenentwintig dagen voor de activiteit worden aangebracht en dienen ten laatste de achtste dag erna verwijderd te zijn
- het is verplicht om op de achterkant van het publiciteitsbord het nummer van de vergunning te vermelden.

Artikel 15

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent

- de lokale politie Aalter-Knesselare
- de Hulpverleningszone Meetjesland
- De Lijn Oost-Vlaanderen
- de organisatoren.

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring en uitvaardiging van een tijdelijk aanvullend politiereglement naar aanleiding van de activiteit “Wijkfeesten A.L. Huxleyvrienden” op zaterdag 19 augustus 2017 in organisatie van de vereniging “A.L. Huxleyvrienden”

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, inzonderheid artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het uitvaardigen en goedkeuren van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, en latere wijzigingen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op de aanvraag van de vereniging *A.L. Huxleyvrienden* in Bellem tot het bekomen van toelating voor het invoeren van een aantal tijdelijke aanvullende verkeersmaatregelen naar aanleiding van de activiteit *Wijkfeesten A.L. Huxleyvrienden* op zaterdag 19 augustus 2017;

Overwegende dat voor de invoering van een aangepaste verkeersregeling tijdens deze activiteit de goedkeuring en uitvaardiging van een tijdelijk aanvullend politiereglement noodzakelijk is;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Ter gelegenheid van de activiteit *Wijkfeesten A.L. Huxleyvrienden* op zaterdag 19 augustus 2017 een aantal tijdelijke aanvullende verkeersmaatregelen in te voeren.

Artikel 2

Van zaterdag 19 augustus 2017 om 10.00 u tot en met zondag 20 augustus 2017 om 12.00 u het verkeer voor alle voertuigen, in beide richtingen, te verbieden in de A.L. Huxleystraat.

Artikel 3

De verkeersmaatregel uit artikel 2 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van een verkeersbord C3 op hekken met bijkomende hekkens over de volledige wegbreedte en met voldoende pinklichten op de volgende locaties:

- in de A.L. Huxleystraat ter hoogte van de aansluiting met de Ommegangstraat
- in de A.L. Huxleystraat ter hoogte van de aansluiting met de Schoolstraat.

Artikel 4

Van zaterdag 19 augustus 2017 om 10.00 u tot en met zondag 20 augustus 2017 om 12.00 u een parkeerverbod in te voeren in de A.L. Huxleystraat.

Artikel 5

De verkeersmaatregel uit artikel 4 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van voldoende verkeersborden E1, volgens noodwendigheid, met de onderborden type Xa – Xb –Xd en met een onderbord met de tekst “van zaterdag 19 augustus 2017 om 10.00 u tot en met zondag 20 augustus 2017 om 12.00 u” op alle parkeerplaatsen en/of parkeerstroken gelegen in de A.L. Huxleystraat.

Artikel 6

De voorvermelde verbodsbepalingen niet te laten gelden voor de voertuigen van de hulp- en/of veiligheidsdiensten.

Artikel 7

Aan de organisator te vragen de omwonenden minstens een week op voorhand in kennis te stellen van het evenement, dit door middel van een infofolder die ter beschikking zal worden gesteld door de cel Communicatie en coördinatie.

Artikel 8

De nodige verkeerssignalisatie ter plaatse te laten brengen en ophalen door de cel Middelenbeheer. De nodige verkeerssignalisatie te laten plaatsen en verwijderen door de organisatoren en/of de lokale politie Aalter–Knesselare. Borden die tegenstrijdig zijn met onderhavig verkeersreglement dienen te worden afgedekt door de organisatoren en/of de lokale politie Aalter–Knesselare.

Artikel 9

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de wegverharding bij gebruik ervan voor de inrichting van de bovenvermelde activiteit.

Artikel 10

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 11

Deze verordening in werking te laten treden op 19 augustus 2017 en na de bekendmaking ervan, overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet en volgens de wet van 16 maart 1968, en latere wijzigingen, betreffende de politie over het wegverkeer.

Artikel 12

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de lokale politie Aalter-Knesselare
- de Hulpverleningszone Meetjesland
- De Lijn Oost-Vlaanderen
- de organisatoren.

Cultuur en toerisme

Bibliotheek

Intergemeentelijke samenwerking

Collegebeslissing betreffende de terugbetaling van de werkingskosten voor de bibliotheek voor het jaar 2016 door de gemeente Ruiselede

Het college,

Gelet op artikel 159 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat bepaalt dat het budgethouderschap toekomt aan het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op artikel 160 §3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat zegt dat de budgethouder verantwoordelijk is voor de facturatie van de te ontvangen bedragen die betrekking hebben op het aan hem toevertrouwde budget;

Gelet op artikel 45 §2 dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen een invorderingsstaat opmaakt voor alle rechten die niet door wet of door een bewijskrachtig document worden aangetoond waarbij deze invorderingsstaat samen met alle bewijsstukken aan de ontvanger wordt bezorgd;

Gelet op de beslissing genomen door de gemeenteraad van Aalter op 10 december 1996 en deze genomen door de gemeenteraad van Ruiselede op 30 december 1996 waarbij beide gemeentebesturen akkoord gaan met de oprichting van een uitleenpost in Ruiselede, ressorterend onder de gemeentelijke openbare bibliotheek Aalter;

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeenten Aalter en Ruiselede betreffende het in stand houden van een uitleenpost in Ruiselede ressorterend onder de gemeentelijke openbare bibliotheek Aalter, zoals die werd goedgekeurd door de gemeenteraad van Aalter op 11 februari 2003 en door de gemeenteraad van Ruiselede op 10 april 2003;

Gelet op de bevolkingsaantallen van de gemeente Aalter en van de gemeente Ruiselede op 1 januari 2017, zoals die door de federale overheid zijn opgegeven (http://www.ibz.rrn.fgov.be/fileadmin/user_upload/fr/pop/statistiques/population-bevolking-20170101.pdf);

Gelet op de gegevens zoals die voor het werkingsjaar 2016 werden ingegeven in de BIOS3 databank;

Gelet op de uitgaven die in 2016 werden gedaan voor collectievorming van de wisselcollecties;

Gelet op het voorlopige afschrift van de uitgaven voor beleidsitem 0703-20 uit de gemeentelijke rekening 2016;

Gelet op de gegevens van de tellingen zoals die voor de gemeentelijke openbare bibliotheek Aalter-Ruiselede voor het werkingsjaar 2016 werden gedaan;

Gelet op de berekening van de kosten die voor de bibliotheekwerking Ruiselede in 2016 werden gedaan en waarvoor zoveel mogelijk fotokopieën van facturen werden bijgevoegd;

Overwegende de berekening die werd gemaakt door de bibliothecaris en die werd gecontroleerd door de cel Budget;

Overwegende de omrekeningsfactor die werd berekend op 14,6%; de correcties op de totale personeelskost van de personeelsleden die eveneens belast zijn met taken die niet specifiek tot het bibliotheekdomein behoren; de terugbetaling van werkingskosten via subsidie voor de gevangenisbibliotheek; de bedragen die door het gemeentebestuur Aalter werden geïnd voor werken afgevoerd uit de collectie van de bibliotheek Ruiselede;

Overwegende dat voor het jaar 2015 een vergoeding werd aangerekend van 55.560,89 euro, waarbij het verschil is te verklaren door het feit dat:

- de uitgaven voor personeelskosten lager waren in 2016 dan in 2015
- de subsidies dezelfde zijn gebleven
- naar evenredigheid ten opzichte van het totale urenpakket, het aantal uren dat werd besteed aan taken die niet onmiddellijk de eigen bibliotheekwerking ten goede kwamen (cultuur en toerisme, archief, het samenwerkingsverband Bibliotheken Meetjesland, het kunstencentrum) hoger kwam te liggen;

Op voorstel van schepenen Martine Bergez;

Besluit:

Artikel 1

De vergoeding die het gemeentebestuur van Ruiselede overeenkomstig de samenwerkingsovereenkomst voor het werkingsjaar 2016 moet betalen, vast te leggen op 41.388,01 euro.

Artikel 2

De financieel beheerder, mevrouw Nadine Mynsberghe, te belasten met de inning van deze vergoeding.

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing, inclusief het volledige dossier te bezorgen aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Ruiselede.

Sport

Beheer sportinfrastructuur

Collegebeslissing betreffende het vernieuwen van de dug-outs voetbalterrein Lotenhulle

Het college,

Gelet op art. 57, §3, 1° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, binnen de door de gemeenteraad vastgestelde algemene regels en artikel 159 §1 dat stelt dat het budgethouderschap aan het college van burgemeester en schepenen toekomt;

Gelet op het gemeentelijk meerjarenplan 2014-2019 goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 december 2016, actie 1818: Aankoop, levering en plaatsing van Dug-Outs voetbalterreinen Aalter, St-Maria-Aalter en Lotenhulle waarbij de uitvoeringstrend geblokkeerd is en geen budget aan de actie is gekoppeld;

Overwegende dat het initieel de bedoeling was om binnen het nieuwbouwproject van de voetbalaccommodaties Sint-Maria-Aalter, Lotenhulle en de renovatie van Aalter ook de dug-outs te vernieuwen; dat de nieuwbouw voetbalaccommodatie Lotenhulle voor onbepaalde tijd is uitgesteld, waardoor geen precieze timing kan bepaald worden voor het vernieuwen van de dug-outs;

Overwegende dat *WSL Lotenhulle* de toestemming vraagt om in eigen regie en met eigen middelen de dug-outs van het voetbalterrein in Lotenhulle af te breken en nieuwe te plaatsen aan de overzijde van het voetbalterrein; dat het verplaatsen van de dug-outs zorgt voor een beter zicht op het voetbalterrein vanuit de cafetaria;

Overwegende dat er vanuit kan gegaan worden dat de plaatsing van een dug-out vrijgesteld is van vergunning als deze voldoet aan de volgende voorwaarden:

- Voldoen aan de bepalingen van het RUP. Het RUP bepaalt dat in de zone voor openluchtrecreatie het oprichten van *kleinschalige halfopen schuilhokken* kan. De afmetingen (hoogte breedte lengte) dienen beperkt te zijn;
- Het mag geen permanent verblijf mogelijk maken;
- De dug-out moet beschouwd worden als *een herinrichting van een terrein eigen aan de functie van het terrein met name een sportterrein en/of terrein voor recreatie*.

Overwegende dat de nieuwe dug-outs voor het eerste voetbalterrein in Bellem de volgende afmetingen hebben: breedte 4 m, hoogte 2 m en diepte 1 m;

Overwegende dat het is aangewezen dat het gemeentebestuur instaat voor het aankopen, leveren en plaatsen van de dug-outs, waardoor het gemeentebestuur eigenaar is van de dug-outs en geen opstalrecht verleend moet worden aan *WSL Lotenhulle* voor het bouwen van 2 dug-outs; dat *WSL Lotenhulle* wel gevraagd kan worden om de huidige dug-outs in eigen regie en met eigen middelen weg te halen als de nieuwe dug-outs geplaatst zijn;

Overwegende dat het leveren en plaatsen van 2 dug-outs geraamd wordt op 8.000,00 euro inclusief BTW;

Op voorstel van schepen Martine Bergez;

Besluit:

Artikel 1

Over te gaan tot de aankoop en installatie van 2 nieuwe prefab dug-outs inclusief verharding voor het 1^{ste} voetbalterrein in Lotenhulle en hiervoor de meest gereede procedure op te starten.

Artikel 2

Het budget van 8.000 euro hiervoor op te nemen in de eerstvolgende budgetwijziging.

Artikel 3

Dat *WSL Lotenhulle* zelf dient in te staan voor het verwijderen van de huidige dug-outs van het 1^{ste} voetbalterrein in Lotenhulle.

Jeugdvoorzieningen

Organisatie activiteiten

Collegebeslissing betreffende de organisatie van een animatorenavond met overnachting op het speelplein van Aalter-centrum

Het college,

Gelet op artikel 57 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen de besluiten van de gemeenteraad uitvoert;

Gelet op de meerjarenplanning 2014-2019 en het budget 2017 goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 december 2016;

Gelet op actie 1102 in voornoemd beleidsplan: *Aanbieden van een vormingsaanbod voor de vrijwillige (hoofd)animatoren van de gemeentelijke jeugdwerkingen*:

Gelet op het voorstel van de animatoren om een animatorenavond te organiseren met een overnachting op het speelplein van Aalter;

Overwegende dat er als bedanking een barbecue wordt georganiseerd;

Overwegende dat een animatorenavond:

- zorgt voor een fijne groepssfeer tussen de animatoren,
- een beloning is voor de animatoren die tijdens die week op de verschillende werkingen gestaan hebben,
- een moment is voor nieuwe animatoren om het plein en medeanimatoren te leren kennen,
- een moment is voor ervaren animatoren om hun medeanimatoren te zien en uit te wisselen over de voorbije week,
- een moment is waarbij de hoofdanimatoren een activiteit voorbereiden voor de animatoren en ze hierin hun creativiteit en enthousiasme kunnen laten zien,
- een moment is waarop de cel Jeugdvoorzieningen op een informele manier zijn animatoren kan leren kennen, waardoor de animatoren zich hechten aan de organisatie;

Overwegende dat er een budget van 75 euro wordt voorzien voor de organisatie van de animatorenavond;

Overwegende dat deze activiteiten betaald zullen worden met het budget voorzien op actie 1102: *Aanbieden van een vormingsaanbod voor de vrijwillige (hoofd)animatoren van de gemeentelijke jeugdwerkingen*:

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

Besluit:

Artikel 1

Een animatorenactiviteit te organiseren op donderdag 10 augustus 2017 en vrijdag 11 augustus 2017.

Artikel 2

De animatoren de toestemming te geven om te overnachten in tenten op het terrein van vzw Sjelterimmo, Sportlaan 87, Aalter.

De gemeentesecretaris

De burgemeester wnd

Luc Jolie

Patrick Hoste