

Het verslag van de collegezitting zoals u het hier aantreft, bevat een selectie uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen. De notulen bevatten alle beslissingen van het college van een bepaalde zitting. Zij worden goedgekeurd tijdens de eerstvolgende vergadering van het college. Uiterlijk op de dag van de daaropvolgende zitting worden de notulen vrijgegeven aan de gemeenteraadsleden (volgens artikel 51 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005).

De gegevens in de beleidsbesluiten waarvan de publicatie in strijd is met de bepalingen in het Vlaams decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur en/of de Wet van 8 december 1992 voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer werden evenwel niet opgenomen in onderstaand overzicht.



Notulen van het college van burgemeester en schepenen

Zitting van maandag 19 februari 2018

Aanwezig: Patrick Hoste, burgemeester wvd.

Dirk De Smul, Bieke De Neve, Philippe Verleyen, Martine Bergez, Patrick Verwilt, Luc De Meyer, schepenen.

Provincie
OOST-VLAANDEREN

Luc Jolie, gemeentesecretaris.

Arrondissement GENT

Communicatie en coördinatie

Verslag

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring verslag college

Het college,

Gelet op artikel 51 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin vermeld staat dat de notulen goedgekeurd worden tijdens de eerstvolgende vergadering van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op artikel 11 §4 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 9 september 2013;

Besluit:

Enig artikel

Het verslag van de zitting van 12 februari 2018 goed te keuren, te bezorgen aan de raadsleden en - mits anonimisering - tegelijk te publiceren op de gemeentelijke website.

Agenda

Agenda

Maandag 26 februari 2018 – college

Maandag 5 maart 2018 – college – directiecomité AGB

Maandag 12 maart 2018 – college – gemeenteraad

Besluit:

Enig artikel

De agenda goed te keuren.

Schepen Philippe Verleyen (CD&V / NVA) verlaat de zitting.

Administratief toezicht

Collegebeslissing betreffende de verslagen van de kerkfabriek Sint-Godelieve (Aalter-Brug) van 13 december 2017 en 23 januari 2018

Het college,

Gelet op artikel 57 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten dat bepaalt dat een afschrift van de notulen van de vergadering van de kerkraad binnen een termijn van 20 dagen, ingaande op de dag na de vergadering, aan de provinciegouverneur, de gemeenteoverheid en het erkend representatief orgaan moet toegestuurd worden;

Gelet op artikel 58 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen bij gemotiveerd besluit de uitvoering kan schorsen van een besluit waarbij de kerkraad of het centraal kerkbestuur het gemeentelijk belang en inzonderheid de financiële belangen van de gemeente schaadt;

Gelet op de verslagen van de kerkfabriek Sint-Godelieve (Aalter-Brug) van 13 december 2017 en 23 januari 2018;

Overwegende dat de afsprakennota gerespecteerd werd;

Overwegende dat er geen beslissingen werden genomen die de belangen van het gemeentebestuur kunnen schaden;

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

Besluit:

Enig artikel

Geen acties te ondernemen in het kader van het administratief toezicht.

Schepen Philippe Verleyen (CD&V / NVA) vervoegt de zitting.

Intergemeentelijke samenwerking

Collegebeslissing betreffende de aanduiding van een vertegenwoordiger voor het Regionaal Adviescomité Domeindiensten van TMVW

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57 §1 dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen de beraadslaging en de besluiten van de gemeenteraad voorbereidt;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, meer bepaald artikel 55, lid 4;

Gelet op de aansluiting van het gemeentebestuur bij de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening, afgekort TMVW;

Gelet op de statutenwijziging van TMVW goedgekeurd op de Buitengewone Algemene Vergadering van 22 december 2017;

Gelet op de brief van 9 februari 2018 betreffende de vraag van TMVW om een vertegenwoordiger aan te duiden voor het Regionaal Adviescomité Domeindiensten;

Overwegende dat door de goedgekeurde statutenwijziging er een vertegenwoordiger moet worden aangeduid voor het Regionaal Adviescomité Domeindiensten; dat dit mandaat geldt tot het einde van de legislatuur;

Overwegende dat de vertegenwoordiger de hoedanigheid van burgemeester, schepen of gemeenteraadslid moet bezitten; dat het lid van het adviescomité geen gemeentelijke vertegenwoordiger kan zijn in de Algemene Vergadering; dat de vertegenwoordiger geen statutair of contractueel personeelslid mag zijn van de intercommunale;

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

Besluit:

Artikel 1

Kennis te nemen van het feit dat nog een vertegenwoordiger moet worden aangeduid voor het Regionaal Adviescomité Domeindiensten van TMVW voor de resterende duur van de legislatuur.

Artikel 2

De aanduiding van de vertegenwoordiger voor te leggen aan de gemeenteraad.

Personeel

Aanstelling

Collegebeslissing betreffende de inwerkingtreding van het decreet lokaal bestuur

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57 §1 dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voorbereidt en de besluiten van de gemeenteraad uitvoert;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 88 §3 van het gemeentedecreet dat bepaalt dat het voor de gemeentesecretaris verboden is om deel te nemen aan de bespreking over aangelegenheden waarin hij een persoonlijk belang heeft;

Gelet op het Vlaams regeerakkoord 2014-2019 houdende de politiek-ambtelijke integratie van de OCMW- en gemeentebesturen uiterlijk tegen de start van de volgende lokale bestuursperiode;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 162 en de overgangsbepalingen zoals voorzien in deel 6, titel 2, hoofdstuk 2, artikel 580 tot en met 589;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 november 2010 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat het decreet lokaal bestuur in een integratie van gemeente en OCMW voorziet met behoud van afzonderlijke rechtspersonen; dat de ambtelijke integratie zoals in dit decreet voorzien in de eerste plaats vorm zal krijgen door een eenduidige aansturing van het personeel door de functies van algemeen en financieel directeur die in de plaats treden van de huidige gemeente- en OCMW-

secretaris en financieel beheerder van gemeente en OCMW; dat derhalve voor de functies van algemeen en financieel directeur een aangepaste functiebeschrijving dient goedgekeurd te worden;

Overwegende dat het decreet lokaal bestuur een bijzondere overgangsregeling bevat om tijdig en uiterlijk tegen 1 augustus 2018 tot invulling van het ambt van algemeen en financieel directeur te komen; dat daarbij het belang van een tijdige, vlotte en transparante invulling wordt benadrukt;

Overwegende dat het overeenkomstig artikel 583 en 589 van het decreet lokaal bestuur aan de gemeenteraad toekomt om de nieuwe algemeen en financieel directeur aan te stellen; dat het aan de passende aanstellende overheid toekomt om de overblijvende functiehouders aan te stellen in een adjunct- of passende A-functie;

Overwegende dat binnen de gemeente en het OCMW het ambt van gemeentesecretaris en het ambt van OCMW-secretaris door verschillende personen wordt ingevuld;

Overwegende dat binnen de gemeente en het OCMW het ambt van financieel beheerder door één persoon wordt ingevuld;

Overwegende dat artikel 583 van het decreet lokaal bestuur in de mogelijkheid voorziet om ofwel de zittende secretarissen op te roepen om zich kandidaat te stellen, ofwel ervoor kan opteren om onmiddellijk de nieuwe functie van algemeen directeur open te stellen voor andere kandidaten en deze in te vullen bij wijze van aanwerving en/of bevordering of een waarnemend directeur aan te stellen;

Overwegende dat artikel 584 §1 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat als er op 1 augustus 2018 geen algemeen directeur noch een waarnemend algemeen directeur is, met ingang van 1 augustus 2018 de persoon, vermeld in artikel 583, §1, eerste lid, met de meeste anciënniteit in de betrekking van secretaris, van rechtswege wordt aangesteld als waarnemend algemeen directeur;

Overwegende dat als het ambt van financieel beheerder bij gemeente en OCMW op de datum van inwerkingtreding van de overgangsbepalingen, in casu op 25 februari 2018, door één persoon wordt ingevuld, deze van rechtswege financieel directeur wordt; dat deze aanstelling ter kennis kan voorgelegd worden aan de gemeenteraad;

Overwegende dat de gemeentesecretaris de gedachtewisseling niet heeft bijgewoond en de zitting terug vervoegd heeft waarbij het college van burgemeester en schepenen hem heeft meegedeeld wat er werd beslist;

Op voorstel van schepenen Bieke De Neve;

Besluit:

Artikel 1

Kennis te nemen van de van rechtswege aanstelling van mevrouw Nadine Mynsberghe als financieel directeur van de gemeente Aalter.

Artikel 2

Artikel 583 van het decreet lokaal bestuur met betrekking tot de aanstelling van de algemeen directeur (oproeping van de huidige titularissen) toe te passen.

Artikel 3

Deze punten en de functiebeschrijvingen van algemeen directeur en financieel directeur voor te leggen aan de gemeenteraad op 12 maart 2018.

Budget

Schuld

Collegebeslissing betreffende de overname van de lening met prioriteit 30

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 en latere wijzigingen betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet Vrijwillige samenvoeging van gemeenten van 24 juni 2016, inzonderheid de artikels 58 tot 60 in verband met de financiële bonus;

Gelet op de omzendbrief FB 2017/1 met de nadere regels van de schuldovername in het kader van vrijwillige samenvoeging van gemeenten;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van de gemeenteraad van Aalter van 23 mei 2017 betreffende de goedkeuring van de principiële beslissing tot vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Aalter en Knesselare;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van de gemeenteraad van Knesselare van 23 mei 2017 betreffende de goedkeuring van de principiële beslissing tot vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Aalter en Knesselare;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van de gemeenteraad van Aalter van 11 oktober 2017 betreffende de goedkeuring van de definitieve beslissing tot vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Aalter en Knesselare;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van de gemeenteraad van Knesselare van 11 oktober 2017 betreffende de goedkeuring van de definitieve beslissing tot vrijwillige samenvoeging van de gemeenten Aalter en Knesselare;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van de gemeenteraad van Knesselare van 13 december 2017 betreffende de lijst van over te dragen schulden door de samen te voegen gemeenten Aalter en Knesselare;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad van Knesselare van 14 december 2017 betreffende de lijst van over te dragen schulden door de samen te voegen gemeenten Aalter en Knesselare;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van de gemeenteraad van Aalter van 18 december 2017 betreffende de lijst van over te dragen schulden door de samen te voegen gemeenten Aalter en Knesselare;

Gelet op de collegebeslissing van Knesselare van 8 november 2017 om de structuur weg te nemen van de leningen met structuur om de lijst van mogelijk over te dragen leningen te optimaliseren;

Gelet op de collegebeslissing van Aalter van 13 november 2017 om de structuur weg te nemen van de leningen met structuur om de lijst van mogelijk over te dragen leningen te optimaliseren;

Gelet op de goedgekeurde lijst van de over te dragen schulden door de samen te voegen gemeenten Aalter en Knesselare, inzonderheid de lening met prioriteit 30 op de lijst, ontstaan ten gevolge van de aanvaarding van een cessie van schuldvordering van de firma Wyckaert aan Dexia Bank (nu Belfius), dat deze overdracht gebeurde bij voorlopige oplevering van de promotieopdracht voor werken 'bouwen van een ondergrondse parking';

Gelet op de mail van 6 februari 2018 van de hoofdadviser van de Vlaamse overheid, Departement Financiën en Begroting, Afdeling Beleidsondersteuning, Begroting en Financiële operaties, waarbij wordt meegedeeld dat hun juristen van mening zijn dat deze financiering niet valt onder de klassieke leningen die volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 februari 2017 voorrang hebben op alle andere leningen, dat deze lening bijgevolg niet kan overgenomen worden;

Gelet op het verzoek een aangepaste goedgekeurde lijst te bezorgen, dat deze lijst dient voorgelegd te worden aan de gemeenteraad van Aalter, aan de gemeenteraad van Knesselare en aan de OCMW-raad van Knesselare;

Gelet op de aangepaste lijst van de over te dragen schulden door de samen te voegen gemeenten Aalter en Knesselare;

Overwegende dat de volgorde van de leningen op de lijst aangepast dient te worden en de lening met prioriteit 30 niet meer als prioritair werd opgenomen;

Overwegende dat voor de opmaak van de lijst over te dragen schulden door de samen te voegen gemeenten Aalter en Knesselare prioriteit werd gegeven aan de langstlopende leningen in combinatie met de hoogste rentevoet, dit in het kader van de winstmaximalisatie;

Overwegende dat de schuldovername 14.217.500 euro aan kapitaal bedraagt, wat neerkomt op 500 euro per inwoner door een gezamenlijk inwonersaantal van Aalter en Knesselare van 28.435 inwoners op 1 januari 2016;

Op voorstel van schepen Philippe Verleyen;

Besluit:

Enig artikel

De aangepaste lijst van over te dragen schulden door de samen te voegen gemeenten Aalter en Knesselare ter goedkeuring voor te leggen tijdens een volgende gemeenteraadszitting.

Uitgaven

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de uitgaven

Het college,

Gelet op artikel 159 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen die stellen dat het budgethouderschap toekomt aan het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op artikel 160 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen die bepalen dat de budgethouder de te betalen bedragen goedkeurt overeenkomstig het aan hem toevertrouwde budget;

Gelet op artikel 160 §3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen die bepalen dat de budgethouder verantwoordelijk is voor de facturatie van de opbrengsten van het aan hem toevertrouwde budget;

Gelet op facturen 8.426/2017 tot en met 8.464/2017 en 309/2018 tot en met 454/2018;

Gelet op de vorderingen 20.165/2017 tot en met 20.168/2017 en 2.363/2018 tot en met 2.790/2018;

Gelet op de betaallijsten L55/2018 tot en met L60/2018;

Op voorstel van schepen Philippe Verleyen;

Besluit:

Artikel 1

Kennis te nemen van de inkomende facturen van 2017 en 2018.

Artikel 2

De vorderingen 2017 en 2018 goed te keuren.

Artikel 3

De betaallijsten 2018 goed te keuren.

Overheidsopdrachten

Bestelbonnen

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de bestelbonnen

Het college,

Gelet op artikel 159 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen die stellen dat het budgethouderschap toekomt aan het college van burgemeester en schepenen en op artikel 160 §1 dat bepaalt dat de budgethouder de te betalen bedragen goedkeurt overeenkomstig het aan hem toevertrouwde budget;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2017 betreffende de goedkeuring van de aanpassing aan het meerjarenplan 2014-2019, de goedkeuring van de gewijzigde beleidsnota 2017 en de financiële nota 2017- budgetwijziging 2017/2, de goedkeuring van de beleidsnota 2018 en de financiële nota 2018 – budget 2018;

Gelet op de bestelbonnen 2018/414 tot en met 2018/458;

Overwegende dat voldoende budget beschikbaar is op de voorgestelde jaarbudgetrekeningen;

Op voorstel van schepenen Philippe Verleyen;

Besluit:

Enig artikel

De bestelbonnen goed te keuren.

Gunning

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de gunning voor herhalingsopdracht 'Aangaan van leningen ter financiering van de investeringen'

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42 §1 2° (nieuwe werken/diensten, bestaande uit de herhaling van soortgelijke werken/diensten);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de op te nemen leningen ingeschreven in het budget 2018;

Gelet op het krediet dat opgenomen is in het exploitatiebudget van 2018, op budgetcode 0040-01/650001 (actie GBBBUDGET);

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 juli 2017 betreffende de gunning van de oorspronkelijke opdracht - Perceel 5 (Langetermijnkredieten op basis van vaste rentevoeten (looptijd 20 jaar)) aan *BNP Paribas - Fortis*, Warandeborg 3 te 1000 Brussel, tegen een marge van +45,90 bp op de van toepassing zijnde rentevoeten;

Overwegende dat in het oorspronkelijke bestek met nr. 487-17d0009 de mogelijkheid is opgenomen de opdracht te herhalen ingevolge een onderhandelingsprocedure volgens bovenvernoemd artikel 42 § 1, 2° van de wet van 17 juni 2016 op de overheidsopdrachten, zijnde het gunnen van nieuwe diensten, bestaande uit de herhaling van soortgelijke diensten, aan de dienstverlener waaraan de eerste opdracht werd gegund door dezelfde aanbestedende overheid bij een in artikel 35, eerste lid, bedoelde procedure, op voorwaarde dat deze diensten overeenstemmen met het basisontwerp en dat dit ontwerp het voorwerp uitmaakte. Deze procedure is beperkt tot een periode van 3 jaar na het gunnen van de oorspronkelijke opdracht;

Overwegende dat een marge werd opgevraagd voor perceel 5 (Langetermijnkredieten op basis van vaste rentevoeten (looptijd 20 jaar)) met een geraamd op te nemen bedrag van 3.000.000 euro;

Overwegende dat *PNB Parisbas-Fortis* in zijn offerte een marge opgaf van +45,70 bp op de van toepassing zijnde rentevoeten;

Overwegende dat aan de financieel beheerder een visum zal gevraagd worden;

Op voorstel van schepen Philippe Verleyen;

Besluit:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de gunning van de herhalingsopdracht met als voorwerp *Aangaan van leningen ter financiering van de investeringen - Perceel 5*: "Langetermijnkredieten op basis van vaste rentevoeten (looptijd 20 jaar)" aan *BNP Paribas - Fortis*, Warandeborg 3, 1000 Brussel, tegen een marge van +45,70 bp op de van toepassing zijnde rentevoeten.

Artikel 2

Dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het oorspronkelijk bestek met nr. 487-17d0009.

Artikel 3

Dat de betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2018, op budgetcode 0040-01/650001 (actie GBBBUDGET).

Vorderingsstaten

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van vorderingsstaat 11 van de opdracht 'Rioleringsprojecten Charlestonstraat, Kestelstraat, e.a.'

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26 §1, 1° d (geen of geen geschikte aanvraag tot deelneming of offerte werd ontvangen in het kader van een openbare procedure);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5 §2;

Gelet op het krediet dat opgenomen is in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 0310-21/224007/IE-15P (ACT-1766);

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 september 2016 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht *Rioleringsprojecten Charlestonstraat e.a.* aan *RTS Infra bvba*, Remi Claeyssstraat 23, 8210 Zedelgem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 568.280,53 euro excl. btw of 687.619,44 euro incl. 21% btw (119.338,91 euro btw medecontractant);

Gelet op het visum met nr. 2016/48 verleend door de financieel beheerder op 27 september 2016;

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 851.2/16d0110;

Overwegende dat de aannemer *RTS Infra bvba*, Remi Claeyssstraat 23 te 8210 Zedelgem, vorderingsstaat 11 indiende;

Overwegende dat de werken een bedrag bereikten van:

Huidige vorderingsstaat		€ 27.665,90
Prijsherzieningen	+	€ 1.015,06
Totaal excl. btw	=	€ 28.680,96
Btw	+	€ 6.023,00
Btw medecontractant		€ 6.023,00
TOTAAL	=	€ 34.703,96

Overwegende dat de werken correct werden uitgevoerd;

Overwegende dat de ontwerper, *Studiebureau Ir. Jonckheere*, Koningin Astridlaan 134/5 te 8200 Brugge gunstig advies verleende;

Besluit:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan vorderingsstaat 11 van *RTS Infra bvba*, Remi Claeyssstraat 23 te 8210 Zedelgem voor de opdracht *Rioleringsprojecten Charlestonstraat e.a.* voor een bedrag van 28.680,96 euro excl. btw of 34.703,96 euro incl. 21% btw (6.023,00 euro btw medecontractant).

Artikel 2

Dat de betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 0310-21/224007/IE-15P (ACT-1766).

Artikel 3

De factuur en de vorderingsstaat voor betaling te bezorgen aan de cel Budget.

Vrijgave borgtocht

Collegebeslissing betreffende de vrijgave van de borgsom van de opdracht 'Ruimen van rioleringen, pompputten en septische putten'

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 § 3 4° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3 § 1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 juli 2008 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht *Ruimen van rioleringen, pompputten en septische putten* aan de firma *Verhelle*, Westhoekstraat 15, 8700 Aarsele;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 augustus 2009 betreffende de goedkeuring van de 1^{ste} verlenging van deze opdracht – contractuele einddatum 31 juli 2010;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 augustus 2010 betreffende de goedkeuring van de 2^{de} verlenging van deze opdracht – contractuele einddatum 31 juli 2011;

Overwegende dat de firma *Verhelle*, Westhoekstraat 15, 8700 Aarsele met brief van 26 januari 2018 de vrijgave van de borgstelling nr. 726-5543958-03 (1.780,00 euro) vraagt;

Overwegende dat de firma *Verhelle*, Westhoekstraat 15, 8700 Aarsele voldaan heeft aan de verplichtingen, dat kan overgegaan worden tot de volledige vrijgave van de borgstelling;

Op voorstel van schepen Philippe Verleyen;

Besluit:

Enig artikel

Over te gaan tot de volledige vrijgave van de borgstelling nr. 726-5543958-03 (1.780,00 euro) van de firma *Verhelle*, Westhoekstraat 15, 8700 Aarsele van de opdracht *Ruimen van rioleringen, pompputten en septische putten*.

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de oplevering van de opdracht 'Leasing van 9 personenwagens < 3,5 ton'

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 §3 4° waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor het voeren van de gunningsprocedure, de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 16;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3 §1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op de collegebeslissing van 19 december 2011 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht *Leasing van 9 personenwagens < 3,5 ton* aan Belfius Auto Lease, Rogierplein 11, 1210 Sint-Joost-ten-Node tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver (inclusief optie Kleine polyvalente wagen (3-deurs) zonder trekhaak - min. ecoscore van 73);

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 261-11d0152;

Overwegende dat de leverancier *Belfius Auto Lease* voldaan heeft aan zijn verplichtingen;

Overwegende dat alle voertuigen, laatste 3 stuks op 16 februari 2018, terug zijn bezorgd; dat de oplevering stilzwijgend gebeurt bij het verstrijken van de uitvoeringstermijn, wanneer de leveringen gedurende die termijn geen aanleiding tot klachten hebben gegeven;

Overwegende dat de borgtocht nr. CRMW007166 (Borgstellingskas: Belfius Bank) van 9.520,00 euro volledig mag worden vrijgegeven;

Besluit:

Artikel 1

De opdracht *Leasing van 9 personenwagens < 3,5 ton* op te leveren.

Artikel 2

De borgtocht met nummer CRMW007166 (Borgstellingskas: Belfius Bank) van 9.520,00 euro volledig vrij te geven.

Risicobeheer

Preventie

Collegebeslissing betreffende het publiceren van een artikel in TotAalter en op de website met betrekking tot een oproep voor vrijwilligers voor de opleiding burenbemiddeling georganiseerd door de provincie Oost-Vlaanderen

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen, dat stelt dat het college bevoegd is voor de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, binnen de door de gemeenteraad vastgestelde algemene regels;

Gelet op de brief van de Federale directie politiezaken en wapens (provincie Oost-Vlaanderen) van 2 februari 2018, betreffende burenbemiddeling;

Overwegende dat in het najaar van 2013 reeds een opleiding burenbemiddeling werd georganiseerd met het oog op het ondersteunen van de steden en gemeenten bij de aanpak van overlast en onveiligheidsgevoelens bij de bevolking; dat er opnieuw behoefte zou zijn aan een dergelijke opleiding; dat de buurtbemiddelaar de partijen begeleidt in het zoeken naar een oplossing waardoor de escalatie van het conflict en gerechtelijke stappen vermeden worden; dat buurtbemiddeling de communicatie tussen burenen herstelt en de sociale cohesie, het veiligheids- en leefbaarheidsgevoel verhoogt;

Overwegende dat bij voldoende belangstelling vanuit de steden en gemeenten (minimum 15 en maximum 20 personen) opnieuw een opleiding burenbemiddeling zal georganiseerd worden; dat de opleiding kosteloos is voor de Oost-Vlaamse steden en gemeenten;

Overwegende dat er nog geen datum voor de opleiding vastligt; dat er geen voorwaarden gekoppeld zijn aan de inschrijving;

Overwegende dat de Federale directie politiezaken en wapens (provincie Oost-Vlaanderen) vraagt een overzicht te bezorgen van de vrijwilligers in de gemeente die aan de opleiding burenbemiddeling zouden willen deelnemen;

Op voorstel van schepenen Philippe Verleyen en Bieke De Neve;

Besluit:

Enig artikel

Een artikel op te nemen in TotAalter (op 23 februari 2018) en op de website met betrekking tot een oproep voor vrijwilligers voor de opleiding burenbemiddeling georganiseerd door de provincie Oost-Vlaanderen.

Gebouwen

Projecten

Collegebeslissing betreffende het proces-verbaal van plaatsbeschrijving voor aanvang van de nieuwbouwwerken aan de sportinfrastructuur in Sint-Maria-Aalter.

Het college,

Gelet op artikel 57 §3 1° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, binnen de door de gemeenteraad vastgelegde algemene regels, en artikel 159 §1 dat stelt dat het budgethouderschap aan het college van burgemeester en schepenen toekomt;

Gelet op het proces-verbaal van plaatsbeschrijving opgemaakt op 4 februari 2018, door landmeetbureau *Mathijs Steven*, Uitgem 1a in Zomergem, betreffende de huidige toestand van de bestaande sportinfrastructuur gelegen aan de Sparhoekdreef in Sint-Maria-Aalter, dit ten gevolge van de uit te voeren nieuwbouwwerken;

Gelet op de uitdrukkelijke vraag om enkel een plaatsbeschrijving uit te voeren van de bestaande gevel van de kantine en de kleedkamers kant nieuwbouw, de toegangsweg vanaf de Sparhoekdreef tot de werf, zone 3m buiten nieuwbouw en de zone rechts van de toegangsweg (achter het kassagebouw) welke als tijdelijke werfinrichting gebruikt zal worden;

Overwegende dat de waarnemingen zijn vastgelegd in een fotoreportage, na overleg bezorgd aan de cel Gebouwen, waarin een algemeen beeld van de huidige toestand van het beschreven goed en omgeving is opgenomen; dat voorafgaande nota's mee werden opgenomen in de beschrijving;

Overwegende dat de plaatsbeschrijving werd opgemaakt op vraag van BVBA *Van de Walle Industrial Building Contractor*, Knokkeweg 23 in Aalter;

Overwegende het advies van cel Gebouwen dat er geen opmerkingen zijn op het proces-verbaal van plaatsbeschrijving;

Op voorstel van schepenen Philippe Verleyen;

Besluit:

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan het proces-verbaal van plaatsbeschrijving voor aanvang van de nieuwbouwwerken aan de sportinfrastructuur in Sint-Maria-Aalter.

Wegen en domeinen

Kosteloze grondafstand

Collegebeslissing betreffende de principiële goedkeuring van de akte kosteloze grondafstand aan het gemeentebestuur van de uitgevoerde infrastructuurwerken in de verkaveling Pieter Claeystraat

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §1 dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voorbereidt en de besluiten uitvoert;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 75 inzake de lasten;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 29 december 1993 betreffende de goedkeuring van het tracé van de nieuw ontworpen weg en het ontwerp van weg- en rioleringswerken in de verkaveling gelegen tussen de Molendreef en het Poststraatje, thans Pieter Claeystraat;

Gelet op de collegebeslissing van 21 februari 1994 betreffende het verlenen van een verkavelingsvergunning aan het bouwkantoor Dedeyne nv, H. Lebbestraat 111 in Waregem voor de gronden gelegen Molendreef - Poststraatje, kadastraal gekend als 3^{de} afdeling, sectie F, nr. 845A, 846A en 848B/ex;

Gelet op het proces-verbaal van definitieve aanvaarding van 7 juli 1997 betreffende de uitgevoerde weg- en rioleringswerken in deze verkaveling.

Gelet op het uittreksel uit het kadastraal plan en legger;

Gelet op het bodemattest, afgeleverd door OVAM voor deze grond;

Gelet op het ontwerp van authentieke akte, opgemaakt door het notariaat Verhaeghe en Baert in Ruiselede voor de overdracht van de uitgevoerde infrastructuurwerken in de verkaveling Pieter Claeystraat;

Overwegende dat de infrastructuurwerken in deze verkaveling definitief werden opgeleverd waardoor kan overgegaan worden tot de overname om deze gronden in te lijven bij het openbaar domein;

Overwegende dat uit de kadastrale legger en het plan blijkt dat aan het perceel in het kadaster een apart kadastraal nummer werd toegekend waardoor geen apart metingsplan noodzakelijk is;

Overwegende dat het een kosteloze grondafstand betreft en alle kosten, rechten en erelonen verbonden aan deze akte ten laste van de verkavelaar zijn;

Op voorstel van burgemeester wvd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Principieel goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van akte kosteloze grondafstand voor de overdracht aan het gemeentebestuur van 2.386 m² grond in de Pieter Claeystraat, thans in het kadaster gekend als 3^{de} afdeling, sectie F, nummer 846E, eigendom van NV Dedeyne Projects, Waregemseweg 62B, 9790 Wortegem-Petegem.

Artikel 2

Dat alle kosten hieraan verbonden ten laste zijn van de verkavelaar.

Artikel 3

Dat de grondafstand gebeurt om erkende reden van openbaar nut, namelijk voor de inlijving van de wegenis bij het openbaar domein.

Artikel 4

De akte voor goedkeuring voor te leggen bij een volgende gemeenteraadszitting.

Rioleringsprojecten

Collegebeslissing betreffende het goedkeuren van het meerwerk 'Reflecterend maken van biggenruggen in Lokouter vanaf het kruispunt met de Haringstraat tot het kruispunt met de Kleitestraat' binnen het gemeentelijk rioleringsproject O215018 Rioleringsproject Lokouter (deel tussen Steenweg op Deinze en Haringstraat)

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende het beheer van gemeentelijke inrichtingen en eigendommen;

Gelet op het ministerieel besluit van 14 april 2014 houdende de vaststelling van het subsidiëringsprogramma voor gemeentelijke rioleringen, KWZI's en individuele waterzuiveringsinstallaties, voor het eerste kwartaalprogramma 2015 waarbij het rioleringsproject O215018 *Rioleringsproject Lokouter* definitief is vastgesteld;

Gelet op het ministerieel besluit van 16 maart 2016 betreffende de toekenning van een gewestbijdrage aan de gemeente Aalter voor de werkzaamheden *Rioleringsproject Lokouter (deel tussen Steenweg op Deinze en Haringstraat)* met projectnummer O215018 van 685.715,40 euro en aangerekend op de begroting van het Minafonds voor het begrotingsjaar 2016 (vastleggingsnummer 16034140);

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 6 juni 2016 betreffende de goedkeuring van het ontwerp- en aanbestedingsdossier (plannen, bestek, meetstaat, raming), technisch verslag en veiligheids- en gezondheidsplan, opgemaakt door het studiebureau Haegebaert nv voor het gemeentelijk rioleringsproject O215018 *Rioleringsproject Lokouter*;

Gelet op de collegebeslissing van 21 november 2016 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht O215018 *Rioleringsproject Lokouter (deel tussen Steenweg op Deinze en Haringstraat)* aan Aswebo nv, Booiebos 4 in Drongen;

Gelet op de kredieten opgenomen in het meerjarenplan 2014-2019 voor de uitvoering van het rioleringsproject O215018 *Rioleringsproject Lokouter (deel tussen Steenweg op Deinze en Haringstraat)* (AP0204-020 – 2017/ACT-1755/0310-21/228107/BESTUUR/CBS/IE-15P);

Gelet op de melding van meerdere buurtbewoners dat de biggenruggen langs de rijweg in het donker niet overal goed zichtbaar zijn;

Gelet op de offerte van Aswebo nv van 7 februari 2018 voor het reflecterend maken van de biggenruggen (58 stuks) in Lokouter aan een kostprijs van 1.817,9 euro excl. btw (2.199,65 euro incl. btw);

Overwegende het voorstel om de zichtbaarheid van de biggenruggen te verhogen door deze volledig te schilderen met wegenvers type A en deze te bestrooien met glasparels ecostart voor een betere reflectie;

Overwegende dat type A wegenvers een ééncomponent verf is met een snelle droogtijd en vrij goedkoop; dat afhankelijk van het verkeer deze markering mogelijks jaarlijks dient te worden opgefrist;

Overwegende dat deze verf in meerdere kleuren beschikbaar is; maar een witte kleur wordt voorgesteld;

Overwegende dat voor de uitvoering van deze werken geen budget meer beschikbaar is (budgetsleutel 2017/ACT-1755/0310-21/228107/BESTUUR/CBS/IE) en bijgevolg bijkomend krediet dient te worden voorzien;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Akkoord te gaan met het uitvoeren van het meerwerk voor het reflecterend maken van de biggenruggen door deze volledig te schilderen met witte wegenvverf type A en deze te bestrooien met glasparels aan een kostprijs van 1.817,9 euro excl. btw (2.199,65 euro incl btw).

Artikel 2

De nodige kredieten in de eerstvolgende budgetwijziging op te nemen in het gemeentelijk budget 2018 onder artikelnummer 2017/ACT-1755/0310-21/228107/BESTUUR/CBS/IE-15P.

Verkavelingen

Collegebeslissing betreffende de verkavelingsovereenkomst voor de verkaveling in de Stationsstraat, Dwarsstraat en Sint-Gerolfiaan op naam van Mevaco Projects

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de verkavelingsaanvraag, ingediend op 28 september 2017 door Mevaco Projects bvba, voor het perceel gelegen in de Stationsstraat, Dwarsstraat en Sint-Gerolfiaan, in het kadaster gekend als afdeling 3, sectie H nrs. 624/s, 625/l en 627/m;

Overwegende dat de verkavelingsaanvraag 6 loten betreft voor halfopen, gesloten en meergezinsbebouwing;

Overwegende dat met de verkavelaar een overeenkomst wordt afgesloten omtrent de uit te voeren infrastructuurwerken binnen deze verkaveling;

Overwegende dat geen gratis grondafstand noodzakelijk is voor de realisatie van de rooilijn;

Overwegende dat in de verkavelingsakte de erfdienstbaarheid van recht van doorgang vanaf de Sint-Gerolfiaan naar de achterliggende eigendom in de Stationsstraat 41 dient te worden beschreven;

Overwegende dat aan de verkavelaar de verplichting wordt opgelegd om langsheen voormelde verkaveling te voorzien in de realisatie van de rioolaansluitingen, dit via een gescheiden aanvoer van regen- en afvalwater, de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel en de noodzakelijke heraanleg van de wegenis in de Dwarsstraat, werken die integraal ten laste zijn van de verkavelaar;

Overwegende dat de lasten en voorwaarden voor wat betreft de infrastructuurwerken, zoals opgelegd in de verkavelingsvergunning, integraal overgenomen worden in de verkavelingsovereenkomst met betrekking tot de afvoer van hemelwater en vuil water;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van overeenkomst, af te sluiten met de eigenaar omtrent de uit te voeren infrastructuurwerken in de verkaveling in de Stationsstraat – Dwarsstraat – Sint-Gerolfiaan, in het kadaster gekend als afdeling 3, sectie H nrs. 624/s, 625/l en 627/m, op naam van Mevaco Projects bvba.

Werken nutsmaatschappijen

Collegebeslissing betreffende het plaatsen van glasvezelbuizen en een ondergrondse bezoekkamer in Stratem en Kwadestraat op verzoek van Telenet

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de brief van 5 februari 2018 van Telenet waarbij de toelating wordt gevraagd voor het plaatsen van glasvezelbuizen en een ondergronds bezoekkamer (pulsar project) in Stratem en de Kwadestraat;

Gelet op de plan nr. 250017042 met aanduiding van de plaats van de werken;

Overwegende dat een sleuf van 58 m dient te worden gegraven om 58 m ondergrondse glasvezelbuis te plaatsen tussen een bovengrondse kast in de Kwadestraat en een te plaatsen bezoekkamer in Stratem;

Op voorstel van schepen Patrick Verwilt;

Besluit:

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan het plan nr. 25017042 van Telenet nv, Liersesteenweg 4 in Mechelen voor het plaatsen van glasvezelbuizen en een ondergronds bezoekkamer (pulsar project) in Stratem en de Kwadestraat, mits er rekening gehouden wordt met de volgende voorwaarden:

- het bekomen van de wegvergunning voor deze werken (minstens 14 dagen op voorhand aan te vragen).
- er dient contact opgenomen te worden met de politie omtrent eventuele wegomleidingen.
- de aanpalende bewoners dienen minimum 3 werkdagen op voorhand per brief op de hoogte gebracht te worden van de totaliteit van de ondergrondse én bovengrondse werken, de fasering en elke wijziging in de planning. Dit zowel voor de werken in eigen beheer als voor de werken die uitbesteed worden en in opdracht worden uitgevoerd door aannemers. De hinder dient tot een minimum te worden beperkt.
- het gemeentebestuur wenst een kopie te ontvangen van de brief die gericht wordt aan de bewoners.
- voor aanvang van de werken dient een plaatsbeschrijving in 3 exemplaren bezorgd te worden aan het gemeentebestuur, die door middel van een fotoreportage een globaal beeld geeft van de huidige toestand van het openbaar domein.
- alle werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het standaardbestek 250 versie 4.
- aanleg van leidingen in open sleuf is toegestaan ter hoogte van berm en opritten mits er voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
 - aanvullingen boven leidingen in open sleuf aangelegd dienen goed te worden gedicht.
 - de opgebroken opritten en berm in kleinschalige verharding dienen oordeelkundig te worden hersteld, met minimale dikte van fundering in mager beton van 20 cm en een legbed van 3 cm zandcement. Gebroken of beschadigde klinkers of betontegels worden vervangen door identieke of gelijkwaardige exemplaren. Het bestaand legverband wordt gevolgd. De klinkers en betontegels dienen meermaals te worden ingezand. Kasseien worden met voegmortel of split terug ingevoegd.
 - berm in steenslagverharding worden met de nodige steenslag heraangelegd, aarden berm worden terug ingezaaid.
 - resultaten van de genomen slagsonde langs de sleuven in berm en opritten dienen op vraag van het gemeentebestuur ter beschikking te worden gesteld.
- de nieuwe leidingen worden aangelegd op minimum 30 cm afstand van de bestaande hoofdriolering en ingebuisde grachten. Ze kruisen op minimum 20 cm afstand de bestaande huisaansluitingen op het rioleringsstelsel. Schade aan de huisaansluitingen ten gevolge van graafwerken wordt onmiddellijk gemeld aan het gemeentebestuur en oordeelkundig hersteld, waarvan het bewijs geleverd wordt door fotomateriaal.
- in geval van werken ter hoogte van beplanting gelden volgende voorwaarden:

- beschadiging aan beplanting dient zoveel mogelijk te worden voorkomen door middel van onderboring.
- de te verwijderen beplanting dient vervangen te worden door nieuwe beplanting van dezelfde soort en maat ofwel dient de beplanting gedurende de duur van de werken (maximaal 1 week) te worden ingekuuld en zo snel mogelijk opnieuw te worden aangeplant (bij droogte dient aan de beplanting regelmatig water te worden gegeven).
- na de uitvoering van de werken dient het openbaar domein volgens de regels van de kunst in goede staat te worden hersteld.
- het gemeentebestuur wordt in kennis gesteld van de einddatum van de werken zodat een nacontrole kan uitgevoerd worden in aanwezigheid van de opdrachtgever en uitvoerder.

Collegebeslissing betreffende het vervangen van het ondergrondse kabelnet in Kerkem op verzoek van Telenet

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de brief van 6 februari 2018 van Telenet waarbij de toelating wordt gevraagd voor het vervangen van het ondergrondse kabelnet ten gevolge van een defect in Kerkem 18;

Gelet op de plan nr. 25020892 met aanduiding van de plaats van de werken;

Overwegende dat een sleuf van 40 m dient te worden aangelegd om 45 m kabel te vervangen tussen 2 bestaande paddestoelen;

Op voorstel van schepen Patrick Verwilt;

Besluit:

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan het plan nr. 25020892 van Telenet bvba, Antoon Catriestraat 18 in Drongen voor het vervangen van het ondergrondse kabelnet ten gevolge van een defect in Kerkem 18, mits er rekening gehouden wordt met de volgende voorwaarden:

- het bekomen van de wegvergunning voor deze werken (minstens 14 dagen op voorhand aan te vragen).
- er dient contact opgenomen te worden met de politie omtrent eventuele wegomleidingen.
- de aanpalende bewoners dienen minimum 3 werkdagen op voorhand per brief op de hoogte gebracht te worden van de totaliteit van de ondergrondse én bovengrondse werken, de fasering en elke wijziging in de planning. Dit zowel voor de werken in eigen beheer als voor de werken die uitbesteed worden en in opdracht worden uitgevoerd door aannemers. De hinder dient tot een minimum te worden beperkt.
- het gemeentebestuur wenst een kopie te ontvangen van de brief die gericht wordt aan de bewoners.
- voor aanvang van de werken dient een plaatsbeschrijving in 3 exemplaren bezorgd te worden aan het gemeentebestuur, die door middel van een fotoreportage een globaal beeld geeft van de huidige toestand van het openbaar domein.
- alle werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het standaardbestek 250 versie 4.
- aanleg van leidingen in open sleuf is toegestaan ter hoogte van berm en opritten mits er voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
 - aanvullingen boven leidingen in open sleuf aangelegd dienen goed te worden gedicht.
 - de opgebroken opritten in kleinschalige verharding dienen oordeelkundig te worden hersteld, met minimale dikte van fundering in magere beton van 20 cm en een legbed van 3 cm zandcement. Gebroken of beschadigde klinkers of betontegels worden vervangen door identieke of gelijkwaardige exemplaren. Het bestaand legverband wordt gevolgd. De klinkers en betontegels dienen meermaals te worden ingezand. Kasseien worden met voegmortel of split terug gevoegd.

- bermen in steenslagverharding worden met de nodige steenslag heraangelegd, aarden bermen worden terug ingezaaid.
- resultaten van de genomen slagsonde langs de sleuven in berm en opritten dienen op vraag van het gemeentebestuur ter beschikking te worden gesteld.
- de nieuwe leidingen worden aangelegd op minimum 30 cm afstand van de bestaande hoofdriolering en ingebuisde grachten. Ze kruisen op minimum 20 cm afstand de bestaande huisaansluitingen op het rioleringsstelsel. Schade aan de huisaansluitingen ten gevolge van graafwerken wordt onmiddellijk gemeld aan het gemeentebestuur en oordeelkundig hersteld, waarvan het bewijs geleverd wordt door fotomateriaal.
- in geval van werken ter hoogte van beplanting gelden volgende voorwaarden:
 - beschadiging aan beplanting dient zoveel mogelijk te worden voorkomen door middel van onderboring.
 - de te verwijderen beplanting dient vervangen te worden door nieuwe beplanting van dezelfde soort en maat ofwel dient de beplanting gedurende de duur van de werken (maximaal 1 week) te worden ingekuild en zo snel mogelijk opnieuw te worden aangeplant (bij droogte dient aan de beplanting regelmatig water te worden gegeven).
- na de uitvoering van de werken dient het openbaar domein volgens de regels van de kunst in goede staat te worden hersteld.
- het gemeentebestuur wordt in kennis gesteld van de einddatum van de werken zodat een nacontrole kan uitgevoerd worden in aanwezigheid van de opdrachtgever en uitvoerder.

Collegebeslissing betreffende het vervangen van het kabelnet in Dammeers op verzoek van Telenet

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de brief van 8 februari 2018 van Telenet waarbij de toelating wordt gevraagd voor het vervangen van het ondergronds kabelnet ten gevolge van een defect in Dammeers 50;

Gelet op de plan nr. 25019561 met aanduiding van de plaats van de werken;

Overwegende dat een sleuf van 74 m dient te worden aangelegd om 77 m ondergrondse kabel te vervangen;

Op voorstel van schepen Patrick Verwilt;

Besluit:

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan het plan nr. 25019561 van Telenet bvba, Antoon Catriestraat 18 in Drongen voor het vervangen van het ondergronds kabelnet ten gevolge van een defect in Dammeers 50, mits er rekening gehouden wordt met de volgende voorwaarden:

- het bekomen van de wegvergunning voor deze werken (minstens 14 dagen op voorhand aan te vragen).
- er dient contact opgenomen te worden met de politie omtrent eventuele wegomleidingen.
- de aanpalende bewoners dienen minimum 3 werkdagen op voorhand per brief op de hoogte gebracht te worden van de totaliteit van de ondergrondse én bovengrondse werken, de fasering en elke wijziging in de planning. Dit zowel voor de werken in eigen beheer als voor de werken die uitbesteed worden en in opdracht worden uitgevoerd door aannemers. De hinder dient tot een minimum te worden beperkt.
- het gemeentebestuur wenst een kopie te ontvangen van de brief die gericht wordt aan de bewoners.
- voor aanvang van de werken dient een plaatsbeschrijving in 3 exemplaren bezorgd te worden aan het gemeentebestuur, die door middel van een fotoreportage een globaal beeld geeft van de huidige toestand van het openbaar domein.
- alle werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het standaardbestek 250 versie 4.

- aanleg van leidingen in open sleuf is toegestaan ter hoogte van bermen en opritten mits er voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
 - aanvullingen boven leidingen in open sleuf aangelegd dienen goed te worden gedicht.
 - de opgebroken opritten in kleinschalige verharding dienen oordeelkundig te worden hersteld, met minimale dikte van fundering in magere beton van 20 cm en een legbed van 3 cm zandcement. Gebroken of beschadigde klinkers of betontegels worden vervangen door identieke of gelijkwaardige exemplaren. Het bestaand legverband wordt gevolgd. De klinkers en betontegels dienen meermaals te worden ingezand. Kasseien worden met voegmortel of split terug ingevoegd.
 - bermen in steenslagverharding worden met de nodige steenslag heraangelegd, aarden bermen worden terug ingezaaid.
 - resultaten van de genomen slagsonde langs de sleuven in berm en opritten dienen op vraag van het gemeentebestuur ter beschikking te worden gesteld.
- de nieuwe leidingen worden aangelegd op minimum 30 cm afstand van de bestaande hoofdriolering en ingebuisde grachten. Ze kruisen op minimum 20 cm afstand de bestaande huisaansluitingen op het rioleringsstelsel. Schade aan de huisaansluitingen ten gevolge van graafwerken wordt onmiddellijk gemeld aan het gemeentebestuur en oordeelkundig hersteld, waarvan het bewijs geleverd wordt door fotomateriaal.
- ter hoogte van de aanwezige beplanting dienen bijkomende bijzondere voorwaarden te worden gerespecteerd:
 - afbakenen van een 'beschermingszone' ter hoogte van de bomen. De beschermingszone moet het wortelgestel beschermen tegen beschadiging. De grootte van de beschermingszone wordt als volgt bepaald: de kroonprojectie + 2,5 meter buiten de kroonprojectie.
 - binnen de beschermingszone mag er geen bodemverstoring of bodemverdichting zijn, geen ophoging of afgraving van de grond, geen opslag van materiaal, geen afval of puin storten, noch op de grond, noch in een container, geen toegang voor voertuigen of parking, geen tijdelijke gebouwen of werfketen, geen vuurtjes, alle ondergrondse leidingen omleiden buiten de beschermingszone, veranderingen in oppervlakkige waterafvoer in of uit de beschermingszone vermijden, geen waterhoeveelheden groter dan 100 liter uitgieten in de buurt van de bomen (bv spoelwater), solventen niet uitgieten in de buurt van de bomen, veranderingen in drainage zo ontwerpen dat de natuurlijke waterhuishouding binnen de beschermingszone zoveel mogelijk bewaard blijft, het zwenkbereik van torenkranen aanpassen zodat de boomkroon niet kan geraakt worden, ook niet door doorhangende kabels.
 - verplicht gebruik van perstechniek in de omgeving van de stam (= zone tot 2,5 m van de stam verwijderd), geen open sleuven. Het persen of boren gebeurt recht onder de boomstam om zo het minst wortels te beschadigen. De leidingen en kabels onder de boom moeten minstens 1 m diep gelegd worden.
 - machinaal grondverzet is verboden; binnen de beschermingszone van de boom (= 2 m tot buiten de kroonprojectie) wordt handmatig een sleuf gegraven, hierbij worden alle wortels met handgereedschap afgezaagd. De wortels worden dwars doorgezaagd met een scherpe handsnoeizaag. De verdere afgraving weg van de boom kan met zwaar materiaal, zonder extra wortelschade voor de boom. Wortels worden zoveel mogelijk behouden en er worden geen wortels dikker dan 5 cm weggenomen.
 - om de wortels te beschermen tegen uitdroging, wordt het blootgelegd bodemprofiel zo vlug mogelijk afgewerkt met aarde.
 - de bermen dienen in hun oorspronkelijke staat te worden hersteld.
 - alle afwijkingen moeten goedgekeurd worden door het gemeentebestuur.
- in geval van werken ter hoogte van beplanting gelden volgende voorwaarden:
 - beschadiging aan beplanting dient zoveel mogelijk te worden voorkomen door middel van onderboring.
 - de te verwijderen beplanting dient vervangen te worden door nieuwe beplanting van dezelfde soort en maat ofwel dient de beplanting gedurende de duur van de werken (maximaal 1 week) te worden ingekuild en zo snel mogelijk opnieuw te worden aangeplant (bij droogte dient aan de beplanting regelmatig water te worden gegeven).
- na de uitvoering van de werken dient het openbaar domein volgens de regels van de kunst in goede staat te worden hersteld.
- het gemeentebestuur wordt in kennis gesteld van de einddatum van de werken zodat een nacontrole kan uitgevoerd worden in aanwezigheid van de opdrachtgever en uitvoerder.

Evenementen

Organisatie activiteiten

Collegebeslissing betreffende het organiseren van een wielervedstrijd in Bellem op woensdag 15 augustus 2018

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de collegebeslissing van 9 oktober 2017 betreffende het principiële akkoord om een internationale wielervedstrijd (BinckBank Tour) te laten starten in Aalter op woensdag 15 augustus 2018;

Gelet op de collegebeslissing van 29 januari 2018 betreffende de goedkeuring van de gemeentelijke kermissen in 2018, waarbij de augustuskermis in Bellem plaatsvindt van 14 tot en met 19 augustus 2018;

Gelet op de aanvraag van 'Feestcomiteit Testedoene' om een wielervedstrijd voor junioren (Cycling Vlaanderen) te organiseren in Bellem op woensdag 15 augustus 2018 om 15.00 u;

Gelet op het voorgestelde parcours met start in de Lotenhullestraat (t.h.v. de kerk), Bellemdorpweg, Museumstraat, Vaart-Zuid, Spildoorn, Mariahovelaan, Weitingstraat, Waggebrug en aankomst in de Lotenhullestraat;

Overwegende dat het parcours van de rit Aalter-Antwerpen (BinckBank Tour) nog niet gekend is, maar het wel de bedoeling is om zoveel mogelijk deelkernen aan te gaan;

Overwegende dat dit wielerevenement enkele duizenden toeschouwers aantrekt en de gemeente Aalter dan ook in de kijker plaatst;

Overwegende dat het niet opportuun is om op woensdag 15 augustus 2018 ook een wielervedstrijd in Bellem te organiseren, gezien de voorbereidingen die moeten getroffen worden voor de organisatie van de wielervedstrijd Aalter-Antwerpen (inzet gemeentelijke en politionele diensten);

Overwegende dat het gemeentebestuur die dag geen nadarhekkens ter beschikking kan stellen aan 'Feestcomiteit Testedoene', wat wel degelijk een voorwaarde is om een officiële wielervedstrijd (Cycling Vlaanderen) te mogen organiseren;

Op voorstel van schepenen Dirk De Smul;

Besluit:

Enig artikel

Geen toelating te verlenen om een wielervedstrijd in Bellem te organiseren op woensdag 15 augustus 2018.

Ruimtelijke organisatie en leefomgeving

Adresbeheer

Collegebeslissing betreffende het toekennen van huisnummers aan acht nieuwe eengezinswoningen in Aalter, Sint-Godelievestraat 2

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten en tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 juli 1992 tot vaststelling van de informatie die opgenomen wordt in de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister;

Gelet op het decreet van 8 mei 2009 betreffende het Centraal Referentieadressenbestand, inzonderheid artikel 10;

Gelet op het besluit van 25 maart 2011 van de Vlaamse regering houdende de uitvoering van het decreet van 8 mei 2009 betreffende het Centraal Referentieadressenbestand;

Gelet op de collegebeslissing van 15 mei 2017 betreffende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van acht eengezinswoningen aan *nv Mevaco Bouwbedrijf*;

Gelet op het verkavelingsplan:

Overwegende dat voorgesteld wordt om volgende huisnummers toe te kennen:

Lotnummer (volgens verkavelingsplan)	Toegekend huisnummer
Lot 8	Sint-Godelievestraat 2
Lot 7	Sint-Godelievestraat 2A
Lot 6	Sint-Godelievestraat 4
Lot 5	Sint-Godelievestraat 4A
Lot 4	Sint-Godelievestraat 6
Lot 3	Sint-Godelievestraat 6A
Lot 2	Sint-Godelievestraat 8
Lot 1	Sint-Godelievestraat 8A

Overwegende dat de woningen worden gebouwd op het perceel kadastraal gekend als (afd.1) sectie A, nr. 639E2, met als adres Sint-Godelievestraat 2; dat de woningen in het begin van de straat aan de rechterzijde komen en hier onvoldoende even huisnummers vrij zijn; dat een beperkte hernummering noodzakelijk is om een logische huisnummering aan te houden; dat de woning gelegen Sint-Godelievestraat 2A moet hernummerd worden en het nieuw huisnummer Sint-Godelievestraat 10 kan toegekend krijgen;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel

Volgende huisnummers toe te kennen aan de acht nieuwe eengezinswoningen, gelegen op het perceel kadastraal gekend als (afd.1) sectie A, nr. 639E2:

Lotnummer (volgens verkavelingsplan)	Toegekend huisnummer
Lot 8	Sint-Godelievestraat 2
Lot 7	Sint-Godelievestraat 2A
Lot 6	Sint-Godelievestraat 4
Lot 5	Sint-Godelievestraat 4A
Lot 4	Sint-Godelievestraat 6
Lot 3	Sint-Godelievestraat 6A
Lot 2	Sint-Godelievestraat 8
Lot 1	Sint-Godelievestraat 8A

en de woning met het huidige huisnummer Sint-Godelievestraat 2A te hernoemen naar Sint-Godelievestraat 10.

De nieuwe huisnummering wordt ter kennis gebracht van alle betrokken partijen en wordt ingevoerd in het CRAB en het bevolkingsregister.

Milieu – muziekactiviteiten

Collegebeslissing betreffende het verlenen van de toestemming voor een muziekactiviteit op 9 maart 2018 aan WSL Lotenhulle vzw

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 of andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, met latere wijzigingen, inzonderheid hoofdstuk 6.7 niet-ingedeelde muziekactiviteiten, artikel 6.7.3. waarin gesteld wordt dat het college muziekactiviteiten kan toelaten en beperkende maatregelen kan opleggen, bijvoorbeeld voor het maximaal toegelaten geluidsniveau of voor de duur van de muziekactiviteit;

Gelet dat in de regelgeving gewerkt wordt met drie geluidsniveaus; dat ieder geluidsniveau zijn eigen verplichtingen heeft;

- categorie 1: het maximale geluidsniveau is kleiner of gelijk aan 85 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ (geen maatregelen);
- categorie 2: het maximale geluidsniveau is groter dan 85 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en kleiner of gelijk aan 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ (meten van het geluidsniveau en visuele indicatie van het geluidsniveau);
- categorie 3: het maximale geluidsniveau ligt tussen 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en 100 dB(A) $L_{Aeq,60min}$ (meten en registreren van het geluidsniveau, visuele indicatie geluidsniveau, gratis ter beschikking stellen van oordopjes);

Gelet op volgende voorwaarden waaraan voldaan dient te worden vooraleer toelating kan gegeven worden:

- Het geluidsniveau in de inrichting $L_{Aeq,60 min} \leq 100$ dB(A);
- De muziekactiviteit is gekoppeld aan een bijzondere gelegenheid;
- Indien de muziekactiviteit plaatsvindt in een feestzaal, lokaal of schouwspelzaal, moet cumulatief aan de volgende criteria worden voldaan:
 - Maximaal 12 gelegenheden per jaar;
 - Maximaal 2 gelegenheden per maand;
 - De sommatie van deze gelegenheden mag zich maximaal over 24 kalenderdagen per jaar spreiden (in geval een muziekactiviteit avonduren alsook morgenuren van de daarop volgende kalenderdag omvat, worden 2 kalenderdagen geteld);

Gelet op de definitie van 'bijzondere gelegenheden' waaronder wordt verstaan: er moet een bijzondere reden zijn om deze dansactiviteit te organiseren. Voorbeelden van dergelijke bijzondere redenen zijn: kermissen, carnavals, muziekfestivals, fuiven, schoolfeesten, jaarfeesten van een vereniging, huwelijksfeesten, jubileumvieringen e.d. Het betreft hier feestzalen of lokalen waarin slechts occasioneel dansactiviteiten plaatsgrijpen;

Gelet dat WSL Lotenhulle vzw 'Blue Moon Party' op 9 maart 2018 wenst te organiseren in de voetbalkantine van Lotenhulle, Breestraat 1;

Overwegende dat deze aangevraagde muziekactiviteit de eerste bijzondere gelegenheid is in 2018 in dit lokaal, en de eerste bijzondere gelegenheid is in maart 2018, en dat deze zich over twee kalenderdagen spreidt, en dat de maximale aantallen hierbij niet overschreden worden;

Overwegende dat de toestemming gevraagd wordt voor een maximaal geluidsniveau van 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ van 21.00 u tot 5.00 u;

Overwegende dat als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, eveneens geacht wordt voldaan te zijn aan $L_{Aeq,15min} \leq 95$ dB(A);

Op voorstel van burgemeester wvd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Aan *WSL Lotenhulle vzw*, Breestraat 1, Aalter, voor de muziekactiviteit: "Blue Moon Party" die zal plaatsvinden op 9 maart 2018 in de voetbalkantine van Lotenhulle, erkenning te verlenen als bijzondere muziekactiviteit.

Artikel 2

Dat deze muziekactiviteit dient beperkt te worden tot volgende tijdstippen:

- vrijdag 9 maart 2018 van 21.00 u tot zaterdag 10 maart 2018 3.00 u: een maximaal geluidsniveau kleiner of gelijk aan 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$.
- zaterdag 10 maart 2018 van 3.00 u tot 5.00 u: een maximaal geluidsniveau kleiner of gelijk aan 90 dB(A) $L_{Aeq,15min}$.

Bijzondere voorwaarden:

- Het maximaal geluidsniveau mag 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau 102 dB(A) $L_{Amax,slow}$ niet overschrijdt, wordt eveneens geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht.
- Het geluidsniveau moet gedurende de ganse activiteit gemeten worden met een geijkt meettoestel klasse 2.
- De verplichting tot het meten van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo is afgesteld dat de hierboven gestelde norm gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten, vermeld in artikel 2 van bijlage 5.32.2.2bis van Vlarem II.
- Het gemeten geluidsniveau moet permanent zichtbaar zijn voor de verantwoordelijke die het volume bedient, zodat indien nodig hierop kan ingespeeld worden om de opgelegde geluidsnormen te behalen.
- Buiten de hierboven vermelde uren mag het geluidsniveau 85 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ niet overschrijden.

Mobiliteit

Collegebeslissing betreffende het verslag en de vragen van de Raad Lokale Economie inzake de wegenwerken in het centrum

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het verslag en de brief van de Raad Lokale Economie van 17 en 18 januari 2018 betreffende de vragen, opmerkingen en bezorgdheden van de handelaars in het centrum van Aalter inzake de wegenwerken in het centrum van Aalter;

Gelet op de collegebeslissing van 29 januari 2018 betreffende de goedkeuring van de opdracht 'Implementatie van SMS-parkeren via 4411';

Overwegende dat naar aanleiding van de wegenwerken in het centrum van Aalter en de hinder ten gevolge van deze werken de handelaars uit het centrum op 17 januari 2018 bijeen zijn gekomen om hun vragen, opmerkingen en bekommernissen te bundelen; dat tijdens deze bijeenkomst de titelvoerend burgemeester Pieter De Crem en schepenen Philippe Verleyen aanwezig waren en een groot deel van de vragen reeds konden worden beantwoord; dat er toch nog prangende vragen open blijven waarop de Raad Lokale Economie een antwoord wenst te krijgen;

Overwegende dat volgende vragen werden gesteld door de Raad Lokale Economie:

1. Kan afsluiting deel Bellemstraat – Vrijhofstraat opgeheven worden?
2. Kan deel afsluiting Stationsstraat vanop kruispunt ter hoogte van Bazill tot aan de Standaard opgeheven worden?
3. Aan wie of welke dienst kunnen we in de toekomst eventueel verwarrende bewegwijzering doorgeven?
4. Kan er in de toekomst gebruik gemaakt worden van het “Minderhinderprotocol” zoals voorzien in de reactie van de Raad Lokale Economie op het meerjarenplan van de Lokale Overheid?
5. Kan het parkeerbedrijf Indigo worden aangesproken over klachten onvriendelijkheid/onbegrip? Kan er meer ingezet worden op de klantvriendelijkheid van de automaten?
6. Kan iets gedaan worden aan de gebrekkige zichtbaarheid aan het kruispunt Stationsstraat – Weibroekdreef? Is gebruik van spiegels mogelijk?;
7. Kan een oplossing worden voorzien voor laad- en losactiviteiten in het centrum? Zijn het invoegen van specifieke laad- en loszones mogelijk?

Overwegende dat de werken aan de nutsleidingen in het centrum sinds 25 januari 2018 in het deel Lostraat zijn afgerond waardoor de afsluitingen in voormelde vragen niet meer van toepassing zijn;

Overwegende dat in alle communicatie betreffende de wegenwerken steeds alle contactgegevens van het gemeentebestuur worden vermeld; dat nogmaals aan de handelaars zal worden doorgegeven dat ze vragen over bijvoorbeeld verwarrende bewegwijzering kunnen stellen via mail op de adressen mobiliteit@aalter.be of wegen@aalter.be; dat tevens gemeld zal worden dat de signalisatie in eerste instantie de verantwoordelijkheid is van de betrokken aannemer en de gegevens van de werfleiders ook worden aangeduid op de borden ter plaatse;

Overwegende dat de klachten betreffende het parkeerbedrijf intussen werden overgemaakt aan Indigo; dat door het college op 29 januari 2018 beslist werd om SMS-parkeren via 4411 toe te laten; dat tevens de software door Indigo zal aangepast worden zodat enkel bij gratis parkeren nog een nummerplaat dient ingevoerd te worden;

Overwegende dat naast specifieke vragen ook nog opmerkingen werden gegeven betreffende de nood aan parkeerplaatsen in het centrum; dat vooral het gebruik van de Sint-Corneliusparking door personeel en bezoekers van Veilige Have wordt aangekaart en zij een schrijven naar de directie van Veilige Have voorbereiden;

Op voorstel van schepen Philippe Verleyen;

Besluit:

Enig artikel

Volgende antwoorden op bovenvermelde vragen te bezorgen aan de Raad Lokale Economie:

1. Het eenrichtingsverkeer in de Bellemstraat, het deel tussen de Vrijhofstraat en de Boomgaardstraat, zal conform de vooropgestelde nieuwe verkeersstructuurschets van het centrum aangehouden blijven.
2. Idem vraag 1.
3. In alle communicatie betreffende de wegenwerken worden steeds de nodige contactgegevens van het gemeentebestuur vermeld. Handelaars kunnen steeds telefonisch contact opnemen met het gemeentebestuur of hun vragen richten naar mobiliteit@aalter.be of wegen@aalter.be. De geplaatste signalisatie is in eerste instantie de verantwoordelijkheid van de aannemer. Gegevens van de aannemer zijn ook telkens terug te vinden op de verkeersborden rond de werfzone. Ook met hen kan rechtstreeks contact opgenomen worden.
4. Ja, er kan gebruik van gemaakt worden.
5. De klachten betreffende de parkeermeters werden intussen overgemaakt aan Indigo. Er wordt met hen overlegd en gezocht naar oplossingen. Binnenkort zal het ook mogelijk zijn om betalend te parkeren via sms.
6. Dit wordt voortdurend mee geëvalueerd en opgevolgd. Waar nodig zullen er bijkomende maatregelen worden genomen.
7. Deze vraag zal meegenomen worden in kader van de herinrichting van het centrum.

Signalisatievergunning

Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein naar aanleiding van het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen in de Grote Lijkstraat en de Nevelestraat door de firma "Tasoz" in opdracht van de nutsmaatschappij "Eandis"

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende de contantbelasting op de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van de firma *Tasoz* in Lokeren tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein, gedurende 5 werkdagen tijdens de periode van 1 maart 2018 tot en met 28 maart 2018, voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen in de Grote Lijkstraat en de Nevelestraat, in opdracht van de nutsmaatschappij *Eandis*;

Gelet op het ingediend verkeerssignalisatieplan;

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de werken er steeds doorgaand verkeer mogelijk zal zijn ter hoogte van de werfzone;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren, mits de werfzone wordt afgebakend en gesignaleerd overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Aan de firma *Tasoz* in Lokeren een tijdelijke vergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein, gedurende 5 werkdagen tijdens de periode van 1 maart 2018 tot en met 28 maart 2018, voor

het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen in de Grote Lijkstraat en de Nevelestraat, in opdracht van de nutsmaatschappij *Eandis*.

Artikel 2

Aan de aanvrager opdracht te geven om de werfzone in te richten en te signaleren overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen, en het ingediend verkeerssignalisatieplan.

Artikel 3

De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager.

Artikel 4

De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met dit reglement voor de duur van deze vergunning te laten afdekken door de aanvrager.

Artikel 5

De aannemer der werken te vragen om het gemeentebestuur Aalter minstens 3 werkdagen op voorhand in kennis te stellen van de exacte uitvoeringsdatum van de werken.

Artikel 6

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 7

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 8

Deze verordening in werking te laten treden op 1 maart 2018 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, en volgens het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

Artikel 9

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de Politiezone Aalter-Knesselare
- de aanvrager.

Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein naar aanleiding van het uitvoeren van herstellingswerken aan een kopmuur langs de N44 Knokkeweg ter hoogte van het kruispunt met het Rozestraatje door de firma "Trafiroad" in opdracht van "Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen"

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende de contantbelasting op de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van de firma *Trafiroad* in Lokeren tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein, gedurende 1 werkdag tijdens de periode van 26 februari 2018 tot en met 23 maart 2018, voor het uitvoeren van herstellingswerken aan een kopmuur langs de N44 Knokkeweg ter hoogte van het kruispunt met het Rozestraatje, in opdracht van *Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen*;

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de werken er steeds doorgaand verkeer mogelijk zal zijn ter hoogte van de werfzone;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren, mits de werfzone wordt afgebakend en gesignaleerd overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Aan de firma *Trafiroad* in Lokeren een tijdelijke vergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein, gedurende 1 werkdag tijdens de periode van 26 februari 2018 tot en met 23 maart 2018, voor het uitvoeren van herstellingswerken aan een kopmuur langs de N44 Knokkeweg ter hoogte van het kruispunt met het Rozestraatje, in opdracht van *Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen*.

Artikel 2

Aan de aanvrager opdracht te geven om de werfzone in te richten en te signaleren overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen, en het ingediend verkeerssignalisatieplan.

Artikel 3

De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager.

Artikel 4

De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met dit reglement voor de duur van deze vergunning te laten afdekken door de aanvrager.

Artikel 5

De aannemer der werken te vragen om het gemeentebestuur Aalter minstens 3 werkdagen op voorhand in kennis te stellen van de exacte uitvoeringsdatum van de werken.

Artikel 6

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 7

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 8

Deze verordening in werking te laten treden op 26 februari 2018 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, en volgens het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

Artikel 9

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de Politiezone Aalter-Knesselare
- de aanvrager.

Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein naar aanleiding van het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen in de Prinsenstraat door de firma “Tasoz” in opdracht van de nutsmaatschappij “Eandis”

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende de contantbelasting op de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van de firma *Tasoz* in Lokeren tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein, gedurende 3 werkdagen tijdens de periode van 21 februari 2018

tot en met 15 maart 2018, voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen, meer bepaald het aanpassen van de netten in functie van het slopen van *cabine 2494 Haringweg* en het plaatsen van *prefabcabine 6316 Prinsenstraat* in de Prinsenstraat, in opdracht van de nutsmaatschappij *Eandis*;

Gelet op het ingediende verkeerssignalisatieplan;

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de werken er steeds doorgaand verkeer mogelijk zal zijn ter hoogte van de werfzone;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren, mits de werfzone wordt afgebakend en gesignaleerd overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Aan de firma *Tasoz* in Lokeren een tijdelijke vergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein, gedurende 3 werkdagen tijdens de periode van 21 februari 2018 tot en met 15 maart 2018, voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen, meer bepaald het aanpassen van de netten in functie van het slopen van *cabine 2494 Haringweg* en het plaatsen van *prefabcabine 6316 Prinsenstraat* in de Prinsenstraat, in opdracht van de nutsmaatschappij *Eandis*.

Artikel 2

Aan de aanvrager opdracht te geven om de werfzone in te richten en te signaleren overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen, en het ingediend verkeerssignalisatieplan.

Artikel 3

De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager.

Artikel 4

De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met dit reglement voor de duur van deze vergunning te laten afdekken door de aanvrager.

Artikel 5

De aannemer der werken te vragen om het gemeentebestuur Aalter minstens 3 werkdagen op voorhand in kennis te stellen van de exacte uitvoeringsdatum van de werken.

Artikel 6

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 7

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 8

Deze verordening in werking te laten treden op 21 februari 2018 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, en volgens het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

Artikel 9

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de Politiezone Aalter-Knesselare

- de aanvrager.

Stedenbouw

Collegebeslissing betreffende de verdeling van eigendom voor het onroerend goed gelegen aan de Knesselaarsestraat in Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten, inzonderheid artikel 5.2.2. betreffende de verdeling van een onroerend goed zonder dat een verkavelingsvergunning werd verleend;

Gelet op de brief van 2 februari 2018 van notaris Frits Guisson, Bellemstraat 57, Aalter betreffende de verdeling van eigendom voor een onroerend goed gelegen in Aalter, Knesselaarsestraat, in het kadaster gekend als Aalter (afd. 3), sectie G, deel van perceelsnummer 0354L3P0000;

Gelet op de ligging van het eigendom volgens het gewestplan Eeklo-Aalter in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op de splitsing van het eigendom met het oog op de verkoop van een stukje van het perceel als landbouwgrond;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel

Akkoord te gaan met de verdeling van eigendom op voorwaarde dat de bestemming en de planologische voorschriften volgens het gewestplan gerespecteerd worden.

Collegebeslissing betreffende de verdeling van eigendom voor het onroerend goed gelegen aan de Zuidleiestraat in Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten, inzonderheid artikel 5.2.2. betreffende de verdeling van een onroerend goed zonder dat een verkavelingsvergunning werd verleend;

Gelet op de brief van 6 februari 2018 van notaris Frits Guisson, Bellemstraat 57, Aalter betreffende de verdeling van eigendom voor een onroerend goed gelegen in Aalter, Zuidleiestraat, in het kadaster gekend als Aalter (Afd.1), sectie B, 83C7P0000;

Gelet op de ligging van het eigendom volgens het gewestplan Eeklo-Aalter in een industriezone;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op de splitsing van het eigendom met het oog op de verkoop van een perceel nijverheidsgrond;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel

Akkoord te gaan met de verdeling van eigendom op voorwaarde dat de bestemming en de planologische voorschriften volgens het gewestplan gerespecteerd worden.

Collegebeslissing betreffende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning aan Meuleman Vastgoed, Moerkerkse Steenweg 177, Brugge

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen;

Gelet op de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ingediend door *Meuleman Vastgoed*, Moerkerkse Steenweg 177, Brugge, met betrekking tot het bouwen van een koppelwoning op een terrein met als adres Grote Lijkstraat 3A en 3B, en kadastraal gekend als (afd. 5) sectie C nrs. 278K2, 278G3, 268C en 266B;

Gelet op de digitale ontvangst van het aanvraagdossier op 14 december 2017;

Gelet op het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek van 19 december 2017;

Gelet dat sedert de ontvoogding van de gemeente vanaf 1 juni 2013 het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar niet vereist is;

Overwegende dat voor de aanvraag geen openbaar onderzoek vereist is;

Overwegende dat de beoordeling van de voorliggende aanvraag als volgt kan worden gemotiveerd:

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert de aanvraag op 14 februari 2018 als volgt:

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan Eeklo-Aalter (koninklijk besluit van 24 maart 1978) gelegen in een woongebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 5.1.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Het perceel is ook gelegen binnen een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling. De aanvraag betreft het bouwen van een koppelwoning op de loten 2 en 3. De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften.

De afwijking- of uitzonderingsbepalingen zoals omschreven in artikel 4.4.10. tot 4.4.23. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn niet van toepassing op deze aanvraag.

De volgende verordeningen zijn van toepassing:

gemeentelijke verordening houdende het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 17 november 2011;

gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

gemeentelijke verordening van 19 december 2013 inzake het plaatsen van windturbines;

gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 9 juni 2017 voor breedband.

Historiek van de stedenbouwkundige vergunningen op het perceel: niet relevant.

Project-MER-screening:

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012).

Watertoets:

Het voorliggende project is gelegen in een infiltratiegevoelig en niet-overstromingsgevoelig gebied en heeft met andere woorden beperkte invloed op het watersysteem. Er wordt geoordeeld dat er geen schadelijk effect zal worden veroorzaakt. Om verenigbaar te zijn met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid, moeten de opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 is van toepassing.

Het ontwerp moet voldoen aan de geldende regelgeving en aan de algemene voorwaarden opgenomen in de bijlage *Algemene voorwaarden bouwprojecten*, goedgekeurd door het gemeentebestuur op 10 april 2017.

Het rioleringsplan voldoet niet op vlak van afvalwaterbehandeling: op elke kavel dient een septische put te worden geplaatst.

Bijkomend worden volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:

1. de kavel is gelegen in een vergunde verkaveling. Een stedenbouwkundige vergunning kan slechts worden verleend op een stuk grond, gelegen aan een voldoende uitgeruste weg, die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat. Daar echter de bouwheer instaat voor zowel het bouwen van de gebouwen als de verwezenlijking van de voor het project noodzakelijke wegeniswerken kan de stedenbouwkundige vergunning voor de gebouwen worden afgeleverd zodra de stedenbouwkundige vergunning voor de wegeniswerken is verleend. (VCRO Art. 4.3.5). Het bouwrijpheidsattest voor de betrokken percelen wordt pas verleend wanneer de loten bouwrijp zijn, maw aan een voldoende uitgeruste weg liggen, aansluitbaar zijn op alle nutsvoorzieningen (riolering, water, elektriciteit, gas, distributie en telefonie) en toegankelijk zijn vanaf de openbare weg. De effectieve bouwwerken kunnen pas aangevat worden na aflevering van het bouwrijpheidsattest.

2. er dient te worden voldaan aan de voorwaarden opgelegd in de verkavelingsovereenkomst, in bijzonder:

- Het hemel- en afvalwater dient per woning gescheiden afgevoerd te worden tot aan de grens van het perceel om te worden aangesloten op de door de verkavelaar geplaatste huisaansluitputjes voor hemelwater en afvalwater
- Het plaatsen van een septische put per woning afzonderlijk is verplicht.
- Het regenwater van opritten en terrassen dient te infiltreren op eigen terrein zonder schade aan de aanpalende percelen te veroorzaken. Het plaatsen van kloputjes op de terrassen en accodrains die het hemelwater van deze verhardingen afvoeren naar openbare riolering zijn niet toegestaan.
- De tuinen van de percelen binnen de verkaveling kunnen niet worden opgehoogd. De bestaande natuurlijke glooiing dient te worden behouden. Reliëfwijziging wordt niet toegestaan. Het perceel dient aan te sluiten op het niveau van het openbaar domein en aanpalende percelen.
- Bij de bouw van de woningen kan niet worden afgeweken van het vloerpeil zoals vermeld in het inrichtingsplan van de verkaveling. Dit peil wordt vastgelegd op maximaal 0,3 m boven straatniveau ter hoogte van de rooilijn.
- De grasbermen die palen aan de woningen van de verkaveling (voor en achterzijde van de loten) dienen door de aanpalende eigenaars te worden onderhouden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

De bouwplaats is gelegen in het oostelijk deel van het woonkern van Lotenhulle, in een recente verkaveling met de aanleg van nieuwe wegenis. De verkaveling ligt vlak bij winkels en op 100m van een bushalte. De directe omgeving kenmerkt zich door residentiële woningen. De voorliggende aanvraag betreft het bouwen van een koppelwoning. De woningen bestaan uit 2 bouwlagen onder noordboomdak. De bouwlijn van de woningen ligt op 6 m van de rooilijn. De bouwvrije zijtuinstrook bedraagt op lot twee 4 m en op lot drie 6 m. De bouwdiepte van de woningen bedraagt 12 m. De woningen worden opgetrokken in een traditionele gevelsteen. De dakbedekking bestaat uit zwarte dakpannen.

De aanvraag betreft het bouwen van twee hedendaagse, strakke, halfopen woningen die qua vormgeving en materiaalgebruik volledig op elkaar zijn afgestemd. De nieuw te bouwen woningen

integreren zich voldoende binnen de bestaande ruimtelijke omgeving. De plaatselijke aanleg wordt niet in het gedrang gebracht. De aanvraag is voor vergunning vatbaar. De effectieve bouwwerken kunnen pas aangevat worden na aflevering van het bouwrijpheidsattest.

Standpunt van het college van burgemeester en schepenen:

Het college van burgemeester en schepenen kan zich aansluiten bij dit advies en maakt dit als het hare. De stedenbouwkundige vergunning kan worden verleend.

Voorwaarden:

De effectieve bouwwerken kunnen pas aangevat worden na aflevering van het bouwrijpheidsattest.

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

De stedenbouwkundige vergunning te verlenen aan *Meuleman Vastgoed*, Moerkerkse Steenweg 177, Brugge met betrekking tot het bouwen van een koppelwoning op een terrein met als adres Grote Lijkstraat 3A en 3B en kadastraal gekend als (afd. 5) sectie C nrs. 278K2, 278G3, 268C en 266B volgens het formulier I zoals bepaald in het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, waarvan kopie als bijlage.

Artikel 2

De stedenbouwkundige vergunning via het Omgevingsloket ter kennis te brengen aan de bouwheer en de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van het Departement Omgeving.

Collegebeslissing betreffende de verdeling van eigendom voor het onroerend goed gelegen aan de Weibroekdreef in Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten, inzonderheid artikel 5.2.2. betreffende de verdeling van een onroerend goed zonder dat een verkavelingsvergunning werd verleend;

Gelet op de brief van 6 februari 2018 van het notariskantoor Verhaeghe & Baert, Poekestraat 47 in Ruiselede betreffende de verdeling van eigendom voor een onroerend goed gelegen in Aalter, Weibroekdreef, kadastraal gekend als 2^{de} afdeling, sectie C, deel van nummer 194y2;

Gelet op de ligging van het eigendom volgens het gewestplan Eeklo-Aalter in een woonzone en een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling ouder dan 15 jaar;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op de splitsing van het eigendom met het oog op het plaatsen van een elektriciteitscabine;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel

Akkoord te gaan met de verdeling van eigendom op voorwaarde dat de bestemming en de planologische voorschriften volgens het gewestplan gerespecteerd worden.

Omgevingsvergunning meldingsprocedure

Collegebeslissing betreffende de aktename van een melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting door Paintprotect, Bierweg 47, Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 of andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen, inzonderheid deel 3 (betreffende het opleggen van bijzondere vergunningsvoorwaarden), deel 4 (betreffende de algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen) en deel 5 (betreffende de sectorale milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen);

Gelet op het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 15 §1 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg is bevoegd voor volgende aanvragen van: 1° de gemeentelijke projecten, 2° andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse Regering of deputatie bevoegd is;

Gelet op het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen, meer bepaald hoofdstuk 10 betreffende de bepalingen van de melding;

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 8 betreffende het uitvoeren van de watertoets door overheden die over een vergunning, een plan of programma moeten beslissen;

Gelet op de melding van een nieuwe inrichting gedaan op 26 januari 2018 door *Paintprotect*, Bierweg 47, Aalter voor het wassen en poetsen van motorvoertuigen gelegen in Aalter, Bierweg 47, op het perceel in het kadaster gekend als (afd. 3) sectie H nr. 744 W;

Overwegende dat de inrichting volgens het gewestplan Eeklo-Aalter (koninklijk besluit van 24 maart 1978) gelegen is in een woongebied;

Overwegende dat de inrichting op < 100 m ligt van een woonuitbreidingsgebied, op ongeveer 250 m ligt een landschappelijk waardevol agrarisch gebied, op ongeveer 400 m ligt een bufferzone; op ongeveer 475 m ligt een recreatiegebied en op ongeveer 450 m ligt een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut;

Overwegende dat de inrichting is gelegen in een infiltratiegevoelig gebied en niet in een overstromingsgevoelig gebied; dat de aanvraag geen gewijzigde invloed heeft op het watersysteem gezien er geen nieuwe verharding wordt voorzien, dat derhalve de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 niet van toepassing is;

Overwegende dat alle verontreinigde afvalwaters, voor ze worden geloosd, moet worden verzameld en afgevoerd naar een bezinkinstallatie en een KWS-afscheider;

Overwegende dat de voertuigen worden gereinigd met een hogedrukreiniger met een vermogen van 2,8 kW; dat het vermogen de drempelwaarde van Vlarem II niet overschrijdt; dat de hogedrukreiniger bijgevolg niet vergunningsplichtig is;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie geen milieuhygiënische problemen stelt;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Akte te nemen van de melding van een nieuwe inrichting gedaan op 26 januari 2018 door *Paintprotect*, Bierweg 47, Aalter. Het betreft een inrichting voor het wassen en poetsen van motorvoertuigen gelegen in Aalter, Bierweg 47, op het perceel in het kadaster gekend als (afd. 3) sectie H nr. 744 W.

De toepasselijke rubrieken volgens het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning zijn de volgende:

- 3.4.1.a: het lozen van 0,1 m³/u afvalwater zonder gevaarlijke stoffen
- 15.4.2.a: het wassen van 1 voertuig per dag.

Artikel 2

Dat de in artikel 1 bedoelde aktenaam afhankelijk is van de strikte naleving van :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van Vlarem II, waarvan de hierna vermelde voorwaarden bijzondere aandacht verdienen:

Algemene voorwaarden:

- Hoofdstuk 4.1 algemene voorschriften
- Afdeling 4.2.2. lozing van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat.

Sectorale voorwaarden:

- Afdeling 5.3.2. bedrijfsafvalwaters
- Hoofdstuk 5.15 garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen.

Aandachtspunt:

Alle verontreinigde afvalwaters worden, voor ze geloosd worden, verzameld en afgevoerd naar een bezink- en koolwaterstofverwijderingsinstallatie. De koolwaterstofafscheimers worden zo dikwijls geledigd en gereinigd als nodig is om de goede werking ervan te waarborgen. De afvalstoffen die daarbij vrijkomen, worden opgehaald door een daartoe geregistreeerde inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar. De exploitant inspecteert daarvoor om de drie maanden de afscheider en houdt die inspecties in een logboek bij.

Artikel 3

Het project kan uitgevoerd of geëxploiteerd worden de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Artikel 4

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Sport

Beheer sportinfrastructuur

Collegebeslissing betreffende het schenken van aandenkens en recepties voor de organisatie van de bekerfinales Oost-Vlaanderen volleybal voor jeugd en senioren op zaterdag 31 maart 2018 en maandag 2 april 2018

Het college,

Gelet op art. 57, §3, 1° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, binnen de door de gemeenteraad vastgestelde algemene regels;

Gelet op het verzoek van *Volleybalclub Aalter* i.v.m. de organisatie van de *Bekerfinales Oost-Vlaanderen volleybal* voor jeugd en senioren op 31 maart 2018 en 2 april 2018 waarin volgende ondersteuning wordt gevraagd aan het gemeentebestuur:

- het schenken van 28 aandenkens voor de deelnemende ploegen;
- het aanbieden van 2 recepties (witte wijn / *Sterrebier* & fruitsap) (telkens voor 75 personen);

Overwegende dat er geen aandenkens of recepties door de gemeente worden aangeboden; dat deze vraag vorig jaar ook werd gesteld en er toen twee bakken *Sterrebier* werden aangeboden;

Op voorstel van schepen Martine Bergez en Dirk De Smul;

Besluit:

Artikel 1

Dat er geen aandenkens geschonken worden voor de organisatie van de *Bekerfinales Oost-Vlaanderen volleybal* voor jeugd en senioren op zaterdag 31 maart 2018 en maandag 2 april 2018.

Artikel 2

Dat er geen recepties aangeboden worden voor de organisatie van de *Bekerfinales Oost-Vlaanderen volleybal* voor jeugd en senioren op zaterdag 31 maart 2018 en maandag 2 april 2018.

Artikel 3

Dat er 2 bakken *Sterrebier* geschonken worden voor de organisatie van de *Bekerfinales Oost-Vlaanderen volleybal* voor jeugd en senioren op zaterdag 31 maart 2018 en maandag 2 april 2018.

De gemeentesecretaris

De burgemeester wnd

Luc Jolie

Patrick Hoste