

Het verslag van de collegezitting zoals u het hier aantreft, bevat een selectie uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen. De notulen bevatten alle beslissingen van het college van een bepaalde zitting. Zij worden goedgekeurd tijdens de eerstvolgende vergadering van het college. Uiterlijk op de dag van de daaropvolgende zitting worden de notulen vrijgegeven aan de gemeenteraadsleden (volgens artikel 51 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005).

De gegevens in de beleidsbesluiten waarvan de publicatie in strijd is met de bepalingen in het Vlaams decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur en/of de Wet van 8 december 1992 voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer werden evenwel niet opgenomen in onderstaand overzicht.



Provincie
OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

Notulen van het college van burgemeester en schepenen

Zitting van maandag 12 maart 2018

Aanwezig: Patrick Hoste, burgemeester wnd.

~~Dirk De Smul~~, Bieke De Neve, Philippe Verleyen, Martine Bergez, Patrick Verwilt, ~~Luc De Meyer~~, schepenen.

~~Luc Jolie~~, gemeentesecretaris.

Karen Serlet, gemeentesecretaris wnd..

Communicatie en coördinatie

Verslag

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring verslag college

Het college,

Gelet op artikel 51 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin vermeld staat dat de notulen goedgekeurd worden tijdens de eerstvolgende vergadering van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op artikel 11 §4 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 9 september 2013;

Besluit:

Enig artikel

Het verslag van de zitting van 5 maart 2018 goed te keuren, te bezorgen aan de raadsleden en - mits anonimisering - tegelijk te publiceren op de gemeentelijke website.

Agenda

Agenda

Maandag 19 maart 2018 – college – directiecomité AGB

Maandag 26 maart 2018 – college

Maandag 2 april 2018 – Paasmaandag – geen college

Besluit:

Enig artikel

De agenda goed te keuren.

Administratief toezicht

Collegebeslissing betreffende het verslag van de kerkraad van de kerkfabriek Heilig Kruisverheffing (Lotenhulle) van 26 februari 2018

Het college,

Gelet op artikel 57 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten dat bepaalt dat een afschrift van de notulen van de vergadering van de kerkraad binnen een termijn van 20 dagen, ingaande op de dag na de vergadering, aan de provinciegouverneur, de gemeenteverhoed en het erkend representatief orgaan moet toegestuurd worden;

Gelet op artikel 58 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen bij gemotiveerd besluit de uitvoering kan schorsen van een besluit waarbij de kerkraad of het centraal kerkbestuur het gemeentelijk belang en inzonderheid de financiële belangen van de gemeente schaadt;

Gelet op het verslag van de kerkfabriek Heilig Kruisverheffing (Lotenhulle) van 26 februari 2018;

Overwegende dat de afsprakennota gerespecteerd werd;

Overwegende dat er geen beslissingen werden genomen die de belangen van het gemeentebestuur kunnen schaden;

Op voorstel van schepenen Bieke De Neve;

Besluit:

Enig artikel

Geen acties te ondernemen in het kader van het administratief toezicht.

Intergemeentelijke samenwerking

Collegebeslissing betreffende het burgemeesters- en secretarissenoverleg van 2 maart 2018

Het college,

Gelet op artikel 57 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het burgemeesters- en secretarissenoverleg van 2 maart 2018;

Gelet op de punten op de agenda die werden besproken:

1. Opmvolging verslag vorig overleg
 - a. Evaluatie streekwerking bij Veneco
2. Voorstelling nieuwe coördinator en beleidsmedewerker Woonwijzer Meetjesland
3. Meetjeslandse projecten
 - a. Hergebruik Hoeves
 - b. Meetjesland = klimaatgezond
 - c. IOED Meetjesland
4. Overzicht Streekwerkingsmiddelen
5. Regionetwerk Gent
 - a. ESF 'Versterkt Streekbeleid': Lokale economie en mobiliteit
 - b. Projectcall IABR – OVK
6. Nieuwjaarsreceptie
7. Intergemeentelijke handhavingscel
8. Toelichting LEADER-project 'dorpen samen toekomst geven
9. Varia

Op voorstel van schepenen Bieke De Neve;

Besluit:

Enig artikel

Kennis te nemen van de agenda van het burgemeesters- en secretarissenoverleg dat plaatsvond op 2 maart 2018.

Budget

Uitgaven

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de uitgaven

Het college,

Gelet op artikel 159 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen die stellen dat het budgethouderschap toekomt aan het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op artikel 160 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen die bepalen dat de budgethouder de te betalen bedragen goedkeurt overeenkomstig het aan hem toevertrouwde budget;

Gelet op artikel 160 §3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen die bepalen dat de budgethouder verantwoordelijk is voor de facturatie van de opbrengsten van het aan hem toevertrouwde budget;

Gelet op facturen 886/2018 tot en met 956/2018;

Gelet op de vorderingen 3.123/2018 tot en met 4.092/2018;

Gelet op de betaallijsten L86/2018 tot en met L95/2018;

Besluit:

Artikel 1

Kennis te nemen van de inkomende facturen van 2018.

Artikel 2

De vorderingen 2018 goed te keuren.

Artikel 3

De betaallijsten 2018 goed te keuren.

Overheidsopdrachten

Beoordelingen

Collegebeslissing betreffende de beoordeling van de dienstverlener van de opdracht 'Onderhoud van sportgazons'

Het college,

Overwegende dat in het kader van het kwaliteitssysteem de firma *Van Hulle*, Kanegemstraat 1, 8700 Tielt werd beoordeeld voor de periode april 2017 tot maart 2018. Deze firma behaalde volgende score (beoordeling opgemaakt door cel Sport):

A.Kwaliteit bij receptie: (Tevreden: 8/10)

De geleverde materialen voldeden. De werken worden vooraf besproken en behandeld volgens de afspraken.

B.Kwaliteit bij gebruik: (Tevreden: 8/10)

De geleverde materialen en de gemaakte afspraken zijn conform het bestek. Dit zowel inzake hoeveelheid als kwaliteit.

C.Bestel- en leveringsgedrag: (Tevreden: 8/10)

Alle opdrachten worden binnen de gevraagde termijn behandeld. De opgemaakte plannings worden gerespecteerd. Bijkomende opdrachten kunnen snel worden ingepland en uitgevoerd.

D.Administratie: (Tevreden: 8/10)

Alle facturen zijn correct. De financiële documenten worden steeds spontaan en tijdig bezorgd zonder dat hierom gevraagd wordt.

E.Commercieel gedrag: (Tevreden: 8/10)

Van Hulle geeft de nodige input inzake renovatie en onderhoud van voetbalterreinen. Elk terrein wordt afzonderlijk bekeken inzake de beste techniek voor renovatie en onderhoud.

Besluit:

Enig artikel

De beoordeling goed te keuren.

Bestelbonnen

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de bestelbonnen

Het college,

Gelet op artikel 159 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen die stellen dat het budgethouderschap toekomt aan het college van burgemeester en schepenen en op artikel 160 §1 dat bepaalt dat de budgethouder de te betalen bedragen goedkeurt overeenkomstig het aan hem toevertrouwde budget;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2017 betreffende de goedkeuring van de aanpassing aan het meerjarenplan 2014-2019, de goedkeuring van de gewijzigde beleidsnota 2017 en de financiële nota 2017- budgetwijziging 2017/2, de goedkeuring van de beleidsnota 2018 en de financiële nota 2018 – budget 2018;

Gelet op de bestelbonnen 2018/565 tot en met 2018/601;

Overwegende dat voldoende budget beschikbaar is op de voorgestelde jaarbudgettrekkingen;

Op voorstel van schepenen Philippe Verleyen;

Besluit:

Enig artikel

De bestelbonnen goed te keuren.

Wegen en domeinen

Aankoop

Collegebeslissing betreffende de aanvraag tot het plaatsen van een zitbank ter hoogte van Bellemstraat 138

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57, §3 ,1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de collegebeslissing van 27 februari 2012 houdende de goedkeuring van het voorontwerp tot het aanleggen van een fietspad langsheen de Bellemstraat (2de deel) en de Bellemdorpweg tot aan de Moerstraat;

Gelet op de collegebeslissing van 22 februari 2016 betreffende de principiële goedkeuring voor de aankoop van straatmeubilair om te plaatsen op het openbaar domein;

Gelet op de gunning van het bestek 'Aankoop straatmeubilair' van 2 mei 2016 aan de firma Isorex in Gavere;

Gelet op de collegebeslissing van 21 november 2016 houdende de goedkeuring van de ontwerpstartnota en de conceptschets van 16 november 2016 voor de aanleg van het fietspad langsheen de Bellemstraat (2^{de} deel) en de Bellemdorpweg tot aan de Moerstraat;

Gelet op de collegebeslissing van 13 maart 2017 betreffende de visie op een 'goed vuilnisbakkenbeheer';

Gelet op de vraag van een inwoner om een zitbank te plaatsen ter hoogte van Bellemstraat 138 naar aanleiding van de aanleg van het fietspad in de Bellemstraat;

Overwegende dat volgende visie omtrent de plaatsing van zitbanken wordt gevolgd:

- zitbanken in wegbermen langs wegen voor kort gebruik: zitbank zonder leuning
- zitbanken in groenzones, op (speel)pleinen, petanqueterreinen,... voor langer gebruik: zitbank met leuning
- picknickbanken in groenzones, (speel)pleinen, voor langer gebruik en picknick;

Overwegende dat de (her)plaatsing van zitbanken goed dient te worden overwogen in functie van de veiligheid, de functionaliteit, de toegankelijkheid en de belevingswaarde; dat, voor wat deze aanvraag betreft, de zitbank ter hoogte van het voetpad dient te worden geplaatst; dat de voortuin grotendeels bestaat uit halfverharding voor de toegang tot de oprit; dat het plaatsen van een zitbank mogelijk zwerfvuil zal aantrekken (voortuin); dat deze locatie een geringe belevingswaarde vormt voor de voorbijganger;

Overwegende dat ter hoogte van de gevraagde locatie geen infrastructuurwerken worden uitgevoerd binnen het project *Aanleg fietspad Aalter-Bellem*; dat wordt voorgesteld om de vraag tot plaatsing van zitbanken langs het nieuwe fietstracé mee te nemen en dit te bekijken na realisatie van de infrastructuurwerken in de Bellemstraat en de Bellemdorpweg;

Op voorstel van de burgemeester wnd., Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel

Een zitbank te plaatsen op de gevraagde locatie in de Bellemstraat en de inwoner hiervan op de hoogte te brengen.

Aanplantingen

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring voor de omvorming van twee plantvakken site gemeentehuis (noordkant)

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57, §3 ,1^o betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de gunning van het bestek 'Aankoop beplanting voorjaar 2018' van 5 maart 2018;

Gelet op de vraag om 2 plantvakken ter hoogte van de site rond het gemeentehuis (noordkant) om te vormen van beplanting naar gazon;

Overwegende dat de plantvakken het hoogteverschil van ongeveer 2 meter op het terrein opvangen doormiddel van keermuren; dat wordt gevraagd om de vakken in te zaaien met gazon in functie van een beter overzicht op het geheel; dat er, door het inzaaien van de vakken met gazon, geen fysieke barrière meer bestaat met de rand van de keermuren en er zo onveilige situaties kunnen ontstaan;

Overwegende dat wordt voorgesteld om de rand van de vakken ter hoogte van de keermuren te voorzien van laagblijvende blokbeplanting, meer bepaald *Lonicera pileata* (zoals verderop);

Overwegende dat de raming voor de aankoop van 34 stuks *Lonicera pileata*, 17 euro (excl.) of 18,02 euro (incl.) bedraagt; dat de betaling kan gebeuren met de budgetten die zijn ingeschreven op de begroting van 2018 onder ACT 1217 en dat de beplanting kan aangekocht worden via het bestek 'Aankoop beplanting voorjaar 2018';

Op voorstel van de burgemeester wnd., Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Akkoord te gaan om de plantvakken deels te voorzien van laagblijvende blokbeplanting en deels in te zaaien met gras.

Artikel 2

De beplanting aan te kopen in het kader van het bestek 'Aankoop plantgoed voorjaar 2018'.

Erfpacht

Collegebeslissing betreffende de opmaak van een metingsplan en de aanvraag van een schattingsverslag voor het vernieuwen van het erfpachtcontract met de vzw Sjelterimmo voor de gebouwen en terreinen in de Sportlaan

Het college

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, artikel 57 §3 1°, betreffende de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, binnen de door de gemeenteraad vastgestelde algemene regels;

Gelet op de wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 3 juli 2017 betreffende het principiële akkoord tot het vervangen van het bestaande erfpachtcontract door het afsluiten van een nieuw erfpachtcontract voor een duur van 99 jaar met de mogelijkheid tot voorkeepsrecht;

Gelet op de collegebeslissing van 4 december 2017 betreffende de goedkeuring van de opdracht (raamcontract) "Aanstellen van een landmeter" aan het studiebureau –Van den Bulcke, Herbakkersplein 5 in Eeklo;

Overwegende dat de vzw Sjelterimmo verbouwingswerken aan de bestaande lokalen wenst uit te voeren waardoor een nieuw contract gevraagd wordt;

Overwegende dat het gemeentebestuur sedert jaren geen gebruik meer maakt van de lokalen voor de buitenschoolse kinderopvang waardoor het bestaande contract verouderd en niet meer relevant is; dat enkel de Speelpleinwerking nog gebruik maakt van het gebouw en de terreinen en duidelijke afspraken omtrent dit gebruik zich opdringen;

Overwegende dat in het verleden het volledige terrein in erfpacht werd gegeven dit conform het metingsplan van 26 juni 1980 en voor een oppervlakte van 7.825,61 m²; dat in de toekomst slechts een deel van buitenoppervlakte zal in erfpacht gegeven worden waardoor een nieuw metingsplan zich

opdringt; dat op basis van dit metingsplan het schattingsverslag kan opgemaakt worden voor het in erfpacht geven van het domein;

Overwegende dat het groenbeheer, de omheining en de keuring en het onderhoud van de speeltoestellen niet in het nieuwe erfpachtcontract worden opgenomen; dat het onderhoud hiervan ten laste genomen wordt door het gemeentebestuur; dat in de huidige gebruikersovereenkomst opgenomen werd dat de terreinen tijdens de zomermaanden gemaaid worden door het gemeentebestuur, dat de oorspronkelijke omheining geplaatst en tevens vernieuwd werd door het gemeentebestuur omdat volgens de gebruiksovereenkomst het gemeentebestuur uitbater is van het speelterrein waardoor het bestuur ook dient in te staan voor de wettelijke keuringen van de speeltoestellen; dat de opmaak van het nieuwe metingsplan zal gebeuren in overleg met alle betrokken partijen en dat dit metingsplan zal dienen voor de nieuwe akte erfpacht voor de Sjelterimmo;

Overwegende dat het notariaat Mondelaers werd aangesteld voor de opmaak van het erfpachtcontract en de kosten hiervan ten laste genomen worden door het gemeentebestuur;

Overwegende dat de kosten voor de opmaak van het metingsplan en het schattingsverslag volgens het goedgekeurd raamcontract met de landmeter-expert geraamd worden op een totaal bedrag van 1.525 euro (excl. btw);

Op voorstel van schep en Bieke De Neve;

Besluit:

Artikel 1

Het studiebureel Goegebeur – Van den Bulcke bvba, Herbakkersplein 5, 9900 Eeklo opdracht te geven voor het opmaken van een metingsplan voor de gebouwen en terreinen in de Sportlaan tegen de prijs van 975 euro (excl. btw).

Artikel 2

Het studiebureel Goegebeur – Van den Bulcke bvba, Herbakkersplein 5, 9900 Eeklo opdracht te geven voor het opmaken van een schattingsverslag tegen de prijs van 550 euro (excl. btw) voor het in erfpacht geven van de gebouwen en terreinen in de Sportlaan aan de vzw Sjelterimmo.

Artikel 3

Deze uitgave te betalen met het krediet ingeschreven in het gemeentebudget 2018 onder de budget sleutel 2018/GBBWEGDOM/0119-20/615001/BESTUUR/CBS/IE-GEEN.

Openbare verlichting

Collegebeslissing betreffende de offerte voor het verplaatsen van een verlichtingssteun op het kruispunt Brouwerijstraat en Kerkstraat

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1°, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2013 betreffende de goedkeuring van het lichtplan van Aalter;

Gelet op de aanrijding van de verlichtingssteun OV339 nabij het kruispunt Brouwerijstraat en Kerkstraat waardoor de voet van de paal werd beschadigd; dat de paal zelf naar aanleiding van eerdere aanrijdingen reeds eerder werd verwijderd;

Gelet op het type verlichtingssteun op deze locatie, meer bepaald bordeaux palen voorzien van een stopcontact voor sfeerverlichting;

Gelet op de vaststelling dat de verlichtingssteun OV339 nabij het kruispunt Brouwerijstraat en Kerkstraat op regelmatige basis wordt aangerezen daar deze paal zich dicht bij de rand van de weg bevindt;

Gelet op het advies van Eandis dat het lichtpunt op een kruispunt van centrumstraten met zebrapaden omwille van de veiligheid dient behouden te blijven; dat het naar achter verplaatsen van de verlichtingssteun over een afstand van 1 meter de beste oplossing is om in de toekomst de kans op aanrijdingen te voorkomen;

Gelet op het project voor de heraanleg van het centrum van Aalter, waarbij verlichtingspalen worden vervangen door gevelarmaturen; dat het lichtpunt OV339 zich net buiten het project voor de heraanleg van het centrumgebied bevindt, waardoor deze paal niet zal vervangen worden door een gevelarmatuur; dat de bestaande verlichtingssteunen die verwijderd worden naar aanleiding van het project voor de heraanleg van het centrumgebied gerecupereerd kunnen worden; dat op dergelijke lichtmasten stopcontacten en beugels voor de kerstverlichting voorzien zijn;

Gelet op de offerte OVC31582461 van 6 maart 2018 van Eandis voor de plaatsing van een te recupereren OV-paal op de nieuwe locatie vlak tegen de gevel voor de prijs van 53,98 euro (excl. btw);

Overwegende dat door het recupereren van een verlichtingssteun enkel de kosten voor de aanpassing van de leiding, de uitbraak en het herstel van de losse bestrating worden aangerekend;

Op voorstel van schepen Patrick Verwilt;

Besluit:

Artikel 1

Akkoord te gaan om de verlichtingssteun OV339 nabij het kruispunt Brouwerijstraat en Kerkstraat te verplaatsen omwille van het herhaaldelijk aanrijden.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de kostenraming (offerte OVC31582461) van Eandis, Bomastraat 11 in Gent voor een totaal bedrag van 53,98 euro (excl. btw) voor het plaatsen van een te recupereren verlichtingssteun vlak tegen de gevel nabij het kruispunt Brouwerijstraat en Kerkstraat.

Artikel 3

De kosten voor deze werken te betalen met het beschikbare krediet onder budget Sleutel GBBWEGDOM 0670-20 614014 BESTUUR IE-GEEN.

Artikel 4

Akkoord te gaan om de plaatsing van de verlichtingssteun op de nieuwe locatie pas uit te laten voeren wanneer er een te recupereren lichtmast ter beschikking is.

Vellen van bomen

Collegebeslissing betreffende de aanvraag tot het vellen van een boom ter hoogte van het bos in de Raasakker

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57, §3 ,1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de gunning van het bestek 'Snoeien van houtachtige gewassen, vellen van hoogstammige bomen en uitsnijden van boomstronken' van 19 januari 2015 aan aannemer Ronny Welvaert in Oosteeklo;

Gelet op de uitgevoerde werken in het kader van de inrichting van het bos ter hoogte van de Raasakker;

Gelet op het verzoek van een inwoner om de boom, staande op de grens van het openbaar en privaat domein in te snoeien;

Overwegende dat het een eik betreft die zich op de grens van het bosperceel bevindt; dat de boom slechts aan 1 zijde takken heeft ontwikkeld (kant private eigendom) en dat wordt gevraagd om deze in te snoeien; dat gezien de standplaats (op de grens met het openbaar domein), de omvang van de boom t.o.v. de grootte van de private tuin en de moeilijke bereikbaarheid van de boom (bosperceel) wordt voorgesteld om de boom te laten vellen in het kader van het bestek 'Snoeien van houtachtige gewassen, vellen van hoogstammige bomen en uitfrezen van boomstronken';

Overwegende dat de kostprijs voor het vellen van de boom 157 euro (excl. btw) of 198,87 euro (incl. btw) bedraagt en dat de betaling kan gebeuren met het budget dat is ingeschreven op de begroting van 2018 onder het gelijkblijvend beleid 0680-20/614014;

Op voorstel van de burgemeester wvd., Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel

De boom te laten vellen in het kader van het bestek 'Snoeien van houtachtige gewassen, vellen van hoogstammige bomen en uitfrezen van boomstronken' en hiervoor het nodige te doen.

Werken nutsmaatschappijen

Collegebeslissing betreffende het verplaatsen van middenspanningsnet in Vaanders (Aanleg 3e & 4e spoor) op verzoek van Eandis

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de collegebeslissing van 10 december 2012 omtrent de goedkeuring van het voorstel van *Tuc Rail* over de afschaffing van de overwegen tussen Aalter en Beernem en de werftoegangen;

Gelet op de collegebeslissing van 26 juni 2017 betreffende de verplaatsingsbevelen voor de nutsleidingen in het werfzone naar aanleiding van de opstart van de 3^e fase van het project *Aanleg 3^e en 4^e Spoor*;

Gelet op de brief van 29 juni 2017 aan Eandis betreffende het verplaatsingsbevel naar aanleiding van de opstart van de 3^e fase van het project *Aanleg 3^e en 4^e Spoor* in opdracht van *Tuc Rail*;

Gelet op de brief van 26 februari 2018 van Eandis waarbij de toelating gevraagd wordt voor het verplaatsen van een middenspanningskabel voor project *Aanleg 3^e & 4^e spoor* in Vaanders;

Gelet op het ontwerpplan nr. R310476 met aanduiding van de plaats van de werken;

Overwegende dat 1166 m middenspanningskabel wordt aangelegd in de zone vastgelegd door *Tuc Rail* langsheen de spoorlijn ter hoogte van Vaanders;

Op voorstel van schepenen Patrick Verwilt;

Besluit:

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan het plan nr. R310476 van Eandis, Bomastraat 11 in Gent voor het verplaatsen van een middenspanningskabel voor het project *Aanleg 3^e & 4^e spoor* in Vaanders, mits er rekening gehouden wordt met de volgende voorwaarden:

- de werken dienen in synergie te worden uitgevoerd met de andere nutsmaatschappijen.
- het bekomen van de wegvergunning voor deze werken (minstens 14 dagen op voorhand aan te vragen).
- er dient contact opgenomen te worden met de politie omtrent eventuele wegomleidingen.

- de aanpalende bewoners dienen minimum 3 werkdagen op voorhand per brief op de hoogte gebracht te worden van de totaliteit van de ondergrondse én bovengrondse werken, de fasering en elke wijziging in de planning. Dit zowel voor de werken in eigen beheer als voor de werken die uitbesteed worden en in opdracht worden uitgevoerd door aannemers. De hinder dient tot een minimum te worden beperkt.
- het gemeentebestuur wenst een kopie te ontvangen van de brief die gericht wordt aan de bewoners.
- voor aanvang van de werken dient een plaatsbeschrijving in 3 exemplaren bezorgd te worden aan het gemeentebestuur, die door middel van een fotoreportage een globaal beeld geeft van de huidige toestand van het openbaar domein.
- alle werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het standaardbestek 250 versie 4.
- de afspraken gesteld in het vergaderverslag van het overleg met Tuc Rail en de nutsmaatschappijen van 21 september 2017 en latere vergaderingen moeten worden nageleefd.
- alle nutsleidingen gelegen binnen de werkzone van het project, aangeduid op de plannen zoals besproken in het overleg, die gekende en niet gekende knelpunten veroorzaken voor het project, dienen te worden verplaatst.
- de aanpassings- en verplaatsingswerken dienen zo snel mogelijk en uiterlijk tegen eind mei 2018 te zijn uitgevoerd.
- alle mogelijke verrekeningen (stillig, sonderingswerken, ..) door de hoofdaannemer van de werken aan het gemeentebestuur doorgerekend ten gevolge van niet verplaatste leidingen binnen de werkzone zullen onmiddellijk worden doorgerekend aan de vergunningshouders van de nutsinstallaties.
- de nodige plannen met betrekking tot de aanpassingswerken en de ligging van de nieuwe leidingen, opgemeten in xyz coördinaten dienen schriftelijk en digitaal aan het gemeentebestuur en het studiebureau te worden overgemaakt binnen een termijn van 15 werkdagen na het beëindigen van de werken.
- in afwijking van de standaard voorwaarden mag de rijweg opgebroken worden op de locaties waar volledige opbraak en heraanleg voorzien is. Het herstel gebeurt in dit geval met een degelijke tijdelijke verharding die afgestemd is op de te verwachten belasting in afwachting van de heraanleg van de rijweg.
- waar de bestaande rijweg niet gewijzigd wordt, blijven volgende voorwaarden van kracht: het aanleggen van de nieuwe leidingen onder de rijbaan gebeurt door middel van handboringen of gestuurde boringen; de rijweg kan onder geen beding worden opgebroken.
- voor betonverhardingen gelden meer bepaald onder meer volgende richtlijnen:
 - voor betonwegen geldt standaard: betonvak minimaal over halve lengte van het vak uitbreken en herstellen tot aan bestaande voeg en nieuwe plaat verdeuvelen.
 - er wordt steeds over de volledige dikte van de verharding ingesneden. De vorm van de te vernieuwen zone is steeds rechthoekig.
 - voor doorgaand gewapend beton is de lengte en de breedte van de uitbraakzone nooit kleiner dan 2,5 m. De breedte is nooit kleiner dan een halve rijstrookbreedte.
 - de nominale lengte van de betonplaten bij ongewapend beton is 5 m, tenzij anders vermeld in de opdrachtdocumenten.
 - wanneer evenwel de lengte van de te vernieuwen strook niet overeenstemt met een veelvoud van 5 m, mag de plaatlengte variëren van 4 m tot 6 m.
 - voor fietspaden gelden volgende richtlijnen: minimale lengte 4 meter, voegband in aansluiting op bestaand beton, opbraak over volledige breedte van het fietspad, fundering minimaal conform bestaande, kleur en markeringen idem bestaande fietspad.
 - voor fietspaden geldt standaard volgende richtlijn: het fietspad minimaal over halve lengte van het vak uitbreken en herstellen tot aan een bestaande voeg (dwz minimale lengte van 2 – 2,5 meter).
- voor (opritten in) kws-verharding gelden meer bepaald volgende richtlijnen:
 - de rijweg wordt maximaal gevrijwaard. bij gedeeltelijke opbraak van de kws-verharding wordt de verharding rechthoekig ingesneden op volle dikte door middel van een zaagsnede; de te vervangen zone is steeds rechthoekig en loopt loodrecht op of evenwijdig met de as van de weg.
 - op- en afbraakmaterialen die niet ter plaatse gebruikt kunnen worden, worden eigendom van de aannemer en onmiddellijk afgevoerd van de werfzone.

- bitumineuze verhardingen met teer als bindmiddel worden afzonderlijk opgebroken en selectief afgevoerd.
- aanvullingen, onderfundering en fundering worden aangebracht conform SB 250 rekening houdend met de minimale draagkracht. Op eenvoudig verzoek dienen de resultaten van de proeven voorgelegd te worden aan het gemeentebestuur.
- een goede aansluiting met de bestaande asfaltverharding van de oprit en de rijweg door middel van voegband is noodzakelijk.
- bij het aanbrengen van kws-verhardingen wordt rekening gehouden met de minimale temperatuur van de lucht zoals bepaald in het standaardbestek.
- aanleg van leidingen in open sleuf is toegestaan ter hoogte van bermen, opritten en in voetpaden mits er voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
 - aanvullingen boven leidingen in open sleuf aangelegd dienen goed te worden gedicht.
 - de opgebroken opritten en fietspaden in kleinschalige verharding dienen oordeelkundig te worden hersteld, met minimale dikte van fundering in mager beton van 20 cm en een legbed van 3 cm zandcement. Gebroken of beschadigde klinkers of betontegels worden vervangen door identieke of gelijkwaardige exemplaren. Het bestaand legverband wordt gevolgd. De klinkers en betontegels dienen meermaals te worden ingezand. Kasseien worden met voegmortel of split terug ingevoegd.
 - bermen in steenslagverharding worden met de nodige steenslag heraangelegd, aarden bermen worden terug ingezaaid.
 - resultaten van de genomen slagsonde langs de sleuven in berm, voetpadzone en opritten dienen op vraag van het gemeentebestuur ter beschikking te worden gesteld.
- de nieuwe leidingen worden aangelegd op minimum 30 cm afstand van de bestaande hoofdriolering en ingebuisde grachten. Ze kruisen op minimum 20 cm afstand de bestaande huisaansluitingen op het rioleringsstelsel. Schade aan de huisaansluitingen ten gevolge van graafwerken wordt onmiddellijk gemeld aan het gemeentebestuur en oordeelkundig hersteld, waarvan het bewijs geleverd wordt door fotomateriaal.
- ter hoogte van de aanwezige beplanting dienen bijkomende bijzondere voorwaarden te worden gerespecteerd:
 - afbakenen van een 'beschermingszone' ter hoogte van de bomen. De beschermingszone moet het wortelgestel beschermen tegen beschadiging. De grootte van de beschermingszone wordt als volgt bepaald: de kroonprojectie + 2,5 meter buiten de kroonprojectie.
 - binnen de beschermingszone mag er geen bodemverstoring of bodemverdichting zijn, geen ophoging of afgraving van de grond, geen opslag van materiaal, geen afval of puin storten, noch op de grond, noch in een container, geen toegang voor voertuigen of parking, geen tijdelijke gebouwen of werketen, geen vuurtjes, alle ondergrondse leidingen omleiden buiten de beschermingszone, veranderingen in oppervlakkige waterafvoer in of uit de beschermingszone vermijden, geen waterhoeveelheden groter dan 100 liter uitgieten in de buurt van de bomen (bv spoelwater), solventen niet uitgieten in de buurt van de bomen, veranderingen in drainage zo ontwerpen dat de natuurlijke waterhuishouding binnen de beschermingszone zoveel mogelijk bewaard blijft, het zwenkbereik van torenkranen aanpassen zodat de boomkroon niet kan geraakt worden, ook niet door doorhangende kabels.
 - verplicht gebruik van perstechniek in de omgeving van de stam (= zone tot 2,5 m van de stam verwijderd), geen open sleuven. Het persen of boren gebeurt recht onder de boomstam om zo het minst wortels te beschadigen. De leidingen en kabels onder de boom moeten minstens 1 m diep gelegd worden.
 - machinaal grondverzet is verboden; binnen de beschermingszone van de boom (= 2 m tot buiten de kroonprojectie) wordt handmatig een sleuf gegraven, hierbij worden alle wortels met handgereedschap afgezaagd. De wortels worden dwars doorgezaagd met een scherpe handsnoeizaag. De verdere afgraving weg van de boom kan met zwaar materiaal, zonder extra wortelschade voor de boom. Wortels worden zoveel mogelijk behouden en er worden geen wortels dikker dan 5 cm weggenomen.
 - om de wortels te beschermen tegen uitdroging, wordt het blootgelegd bodemprofiel zo vlug mogelijk afgewerkt met aarde.
 - de bermen dienen in hun oorspronkelijke staat te worden hersteld.
 - alle afwijkingen moeten goedgekeurd worden door het gemeentebestuur.
- in geval van werken ter hoogte van beplanting gelden volgende voorwaarden:

- beschadiging aan beplanting dient zoveel mogelijk te worden voorkomen door middel van onderboring.
- de te verwijderen beplanting dient vervangen te worden door nieuwe beplanting van dezelfde soort en maat ofwel dient de beplanting gedurende de duur van de werken (maximaal 1 week) te worden ingekuuld en zo snel mogelijk opnieuw te worden aangeplant (bij droogte dient aan de beplanting regelmatig water te worden gegeven).
- na de uitvoering van de werken dient het openbaar domein volgens de regels van de kunst in goede staat te worden hersteld.
- het gemeentebestuur wordt in kennis gesteld van de einddatum van de werken zodat een nacontrole kan uitgevoerd worden in aanwezigheid van de opdrachtgever en uitvoerder.

Collegebeslissing betreffende het uitbreiden van het laagspanningsnet in de Maria-Middelareslaan en Europalaan op verzoek van Eandis

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de brief van 26 februari 2018 van Eandis waarbij de toelating gevraagd wordt voor het uitbreiden van het laagspanningsnet in de Maria-Middelareslaan en Europalaan;

Gelet op het ontwerpplan nr. R315803 met aanduiding van de plaats van de werken;

Overwegende dat de laagspanningsleiding met 60 m wordt uitgebreid in de Europalaan vanaf cabine 6376 *Europalaan* tot het kruispunt met de Maria-Middelareslaan;

Op voorstel van schepen Patrick Verwilt;

Besluit:

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan het plan nr. R315803 van Eandis, Bomastraat 11 in Gent voor het uitbreiden van het laagspanningsnet in de Maria-Middelareslaan en Europalaan, mits er rekening gehouden wordt met de volgende voorwaarden:

- het bekomen van de wegvergunning voor deze werken (minstens 14 dagen op voorhand aan te vragen).
- er dient contact opgenomen te worden met de politie omtrent eventuele wegomleidingen.
- de aanpalende bewoners en bedrijven dienen minimum 3 werkdagen op voorhand per brief op de hoogte gebracht te worden van de totaliteit van de ondergrondse én bovengrondse werken, de fasering en elke wijziging in de planning. Dit zowel voor de werken in eigen beheer als voor de werken die uitbesteed worden en in opdracht worden uitgevoerd door aannemers. De hinder dient tot een minimum te worden beperkt.
- het gemeentebestuur wenst een kopie te ontvangen van de brief die gericht wordt aan de bewoners en bedrijven.
- voor aanvang van de werken dient een plaatsbeschrijving in 3 exemplaren bezorgd te worden aan het gemeentebestuur, die door middel van een fotoreportage een globaal beeld geeft van de huidige toestand van het openbaar domein.
- alle werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het standaardbestek 250 versie 4.
- aanleg van leidingen in open sleuf is toegestaan ter hoogte van bermen, opritten en in voetpaden mits er voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
 - aanvullingen boven leidingen in open sleuf aangelegd dienen goed te worden gedicht.
 - de opgebroken opritten en voetpaden in kleinschalige verharding dienen oordeelkundig te worden hersteld, met minimale dikte van fundering in mager beton van 20 cm en een legbed van 3 cm zandcement. Gebroken of beschadigde klinkers of betontegels worden vervangen door identieke of gelijkwaardige exemplaren. Het bestaand legverband wordt gevolgd. De klinkers en betontegels dienen meermaals te worden ingezand. Kasseien worden met voegmortel of split terug ingevoegd.

- bermen in steenslagverharding worden met de nodige steenslag heraangelegd, aarden bermen worden terug ingezaaid.
- resultaten van de genomen slagsonde langs de sleuven in berm, voetpadzone en opritten dienen op vraag van het gemeentebestuur ter beschikking te worden gesteld.
- de nieuwe leidingen worden aangelegd op minimum 30 cm afstand van de bestaande hoofdriolering en ingebuisde grachten. Ze kruisen op minimum 20 cm afstand de bestaande huisaansluitingen op het rioleringsstelsel. Schade aan de huisaansluitingen ten gevolge van graafwerken wordt onmiddellijk gemeld aan het gemeentebestuur en oordeelkundig hersteld, waarvan het bewijs geleverd wordt door fotomateriaal.
- in geval van werken ter hoogte van beplanting gelden volgende voorwaarden:
 - beschadiging aan beplanting dient zoveel mogelijk te worden voorkomen door middel van onderboring.
 - de te verwijderen beplanting dient vervangen te worden door nieuwe beplanting van dezelfde soort en maat ofwel dient de beplanting gedurende de duur van de werken (maximaal 1 week) te worden ingekuuld en zo snel mogelijk opnieuw te worden aangeplant (bij droogte dient aan de beplanting regelmatig water te worden gegeven).
- na de uitvoering van de werken dient het openbaar domein volgens de regels van de kunst in goede staat te worden hersteld.
- het gemeentebestuur wordt in kennis gesteld van de einddatum van de werken zodat een nacontrole kan uitgevoerd worden in aanwezigheid van de opdrachtgever en uitvoerder.

Collegebeslissing betreffende het vervangen van een cabine in Sterrewijk op verzoek van Eandis

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de brief van 1 maart 2018 van Eandis waarbij de toelating gevraagd wordt voor het vervangen van metalen cabine 3821 *Sterrewijk 1* door prefabcabine 6361 *Sterrewijk 3* in Sterrewijk;

Gelet op het ontwerpplan nr. 272796 – versie 2 met aanduiding van de plaats van de werken;

Overwegende dat 200 m nieuwe kabel wordt aangelegd om de netten te koppelen met de nieuwe cabine 6361 *Sterrewijk 3*; dat een onderboring van Sterrewijk noodzakelijk is ter hoogte met het kruispunt met Eendekooi;

Op voorstel van schepen Patrick Verwilt;

Besluit:

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan het plan nr. 272796 – versie 2 van Eandis, Bomastraat 11 in Gent voor het vervangen van metalen cabine 3821 *Sterrewijk 1* door prefabcabine 6361 *Sterrewijk 3* in Sterrewijk, mits er rekening gehouden wordt met de volgende voorwaarden:

- het bekomen van de wegvergunning voor deze werken (minstens 14 dagen op voorhand aan te vragen).
- er dient contact opgenomen te worden met de politie omtrent eventuele wegomleidingen.
- de aanpalende bewoners en bedrijven dienen minimum 3 werkdagen op voorhand per brief op de hoogte gebracht te worden van de totaliteit van de ondergrondse én bovengrondse werken, de fasering en elke wijziging in de planning. Dit zowel voor de werken in eigen beheer als voor de werken die uitbesteed worden en in opdracht worden uitgevoerd door aannemers. De hinder dient tot een minimum te worden beperkt.
- het gemeentebestuur wenst een kopie te ontvangen van de brief die gericht wordt aan de bewoners en bedrijven.
- voor aanvang van de werken dient een plaatsbeschrijving in 3 exemplaren bezorgd te worden aan het gemeentebestuur, die door middel van een fotoreportage een globaal beeld geeft van de huidige toestand van het openbaar domein.
- alle werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het standaardbestek 250 versie 4.

- het aanleggen van de nieuwe leidingen onder de rijbaan gebeurt door middel van handboringen of gestuurde boringen; de rijweg kan onder geen beding worden opengeboren.
- aanleg van leidingen in open sleuf is toegestaan ter hoogte van bermen en toegangspad mits er voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
 - aanvullingen boven leidingen in open sleuf aangelegd dienen goed te worden gedicht.
 - de opgebroken paden in kleinschalige verharding dienen oordeelkundig te worden hersteld, met minimale dikte van fundering in mager beton van 20 cm en een legbed van 3 cm zandcement. Gebroken of beschadigde klinkers of betontegels worden vervangen door identieke of gelijkwaardige exemplaren. Het bestaand legverband wordt gevolgd. De klinkers en betontegels dienen meermaals te worden ingezand. Kasseien worden met voegmortel of split terug ingevoegd.
 - bermen in steenslagverharding worden met de nodige steenslag heraangelegd, aarden bermen worden terug ingezaaid.
 - resultaten van de genomen slagsonde langs de sleuven in berm en toegangspad dienen op vraag van het gemeentebestuur ter beschikking te worden gesteld.
- de nieuwe leidingen worden aangelegd op minimum 30 cm afstand van de bestaande hoofdriolering en ingebuisde grachten. Ze kruisen op minimum 20 cm afstand de bestaande huisaansluitingen op het rioleringsstelsel. Schade aan de huisaansluitingen ten gevolge van graafwerken wordt onmiddellijk gemeld aan het gemeentebestuur en oordeelkundig hersteld, waarvan het bewijs geleverd wordt door fotomateriaal.
- ter hoogte van grachten dienen op de grachtbodem de nodige betonplaten te worden geplaatst om de leidingen die onder een gracht doorlopen te beschermen; leidingen dienen minimum 30 cm onder de grachtbodem te worden aangelegd.
- leidingen aangelegd in de berm evenwijdig met de gracht dienen op minimum 50 cm van de kruin van de gracht te worden aangelegd.
- in geval van werken ter hoogte van beplanting gelden volgende voorwaarden:
 - beschadiging aan beplanting dient zoveel mogelijk te worden voorkomen door middel van onderboring.
 - de te verwijderen beplanting dient vervangen te worden door nieuwe beplanting van dezelfde soort en maat ofwel dient de beplanting gedurende de duur van de werken (maximaal 1 week) te worden ingekuuld en zo snel mogelijk opnieuw te worden aangeplant (bij droogte dient aan de beplanting regelmatig water te worden gegeven).
- na de uitvoering van de werken dient het openbaar domein volgens de regels van de kunst in goede staat te worden hersteld.
- het gemeentebestuur wordt in kennis gesteld van de einddatum van de werken zodat een nacontrole kan uitgevoerd worden in aanwezigheid van de opdrachtgever en uitvoerder.

Collegebeslissing betreffende het uitbreiden van de waterleiding in de Sint-Godelievestraat op verzoek van Farys

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de brief van 26 februari 2018 van Farys waarbij de toelating gevraagd wordt tot het uitbreiden van de waterleiding in de Sint-Godelievestraat (verkaveling Sturzo – Mevaco);

Gelet op het bijgevoegd plan nr. DOM-003/16/008-D met aanduiding van de uit te voeren werken;

Overwegende dat het meeste werk wordt uitgevoerd op privédomein met uitzondering van de aanleg van leidingen langs de Sint-Godelievestraat;

Overwegende dat de nutsmaatschappijen zullen gevraagd worden de geplande uitbreidingswerken in synergie uit te voeren;

Op voorstel van schepen Patrick Verwilt;

Besluit:

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan de aanvraag en het plan nr. DOM-003/16/008-D van Farys, Stropstraat 1 in Gent voor het uitbreiden van de waterleiding in de Sint-Godelievestraat (verkaveling Sturzo – Mevaco), mits er voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de werken dienen in synergie te worden uitgevoerd met de andere nutsmaatschappijen.
- het bekomen van de wegvergunning voor deze werken (minstens 14 dagen op voorhand aan te vragen).
- er dient contact opgenomen te worden met de politie omtrent eventuele wegomleidingen.
- de aanpalende bewoners en bedrijven dienen minimum 3 werkdagen op voorhand per brief op de hoogte gebracht te worden van de totaliteit van de ondergrondse én bovengrondse werken, de fasering en elke wijziging in de planning. Dit zowel voor de werken in eigen beheer als voor de werken die uitbesteed worden en in opdracht worden uitgevoerd door aannemers. De hinder dient tot een minimum te worden beperkt.
- het gemeentebestuur wenst een kopie te ontvangen van de brief die gericht wordt aan de bewoners en bedrijven.
- voor aanvang van de werken dient een plaatsbeschrijving in 3 exemplaren bezorgd te worden aan het gemeentebestuur, die door middel van een fotoreportage een globaal beeld geeft van de huidige toestand van het openbaar domein.
- de afspraken vastgelegd in de coördinatievergaderingen rond deze verkaveling moeten strikt worden nageleefd.
- alle werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het standaardbestek 250 versie 4.
- het aanleggen van de nieuwe leidingen onder de rijbaan gebeurt door middel van handboringen of gestuurde boringen; de rijweg kan onder geen beding worden opengebroken.
- aanleg van leidingen in open sleuf is toegestaan ter hoogte van bermen, opritten en in voetpaden mits er voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
 - aanvullingen boven leidingen in open sleuf aangelegd dienen goed te worden gedicht.
 - de opgebroken opritten en voetpaden in kleinschalige verharding dienen oordeelkundig te worden hersteld, met minimale dikte van fundering in mager beton van 20 cm en een legbed van 3 cm zandcement. Gebroken of beschadigde klinkers of betontegels worden vervangen door identieke of gelijkwaardige exemplaren. Het bestaand legverband wordt gevolgd. De klinkers en betontegels dienen meermaals te worden ingezand. Kasseien worden met voegmortel of split terug ingevoegd.
 - bermen in steenslagverharding worden met de nodige steenslag heraangelegd, aarden bermen worden terug ingezaaid.
 - resultaten van de genomen slagsonde langs de sleuven in berm, voetpadzone en opritten dienen op vraag van het gemeentebestuur ter beschikking te worden gesteld.
- de nieuwe leidingen worden aangelegd op minimum 30 cm afstand van de bestaande hoofdriolering en ingebuisde grachten. Ze kruisen op minimum 20 cm afstand de bestaande huisaansluitingen op het rioleringsstelsel. Schade aan de huisaansluitingen ten gevolge van graafwerken wordt onmiddellijk gemeld aan het gemeentebestuur en oordeelkundig hersteld,
- ter hoogte van de aanwezige bomen dienen de volgende bijzondere voorwaarden te worden gerespecteerd:
 - de aanleg van de leidingen gebeurt in elk geval buiten de boomvakken.
 - afbakenen van een 'beschermingszone' ter hoogte van de bomen. De beschermingszone moet het wortelgestel beschermen tegen beschadiging. De grootte van de beschermingszone wordt als volgt bepaald: de kroonprojectie + 2,5 meter buiten de kroonprojectie.
 - binnen de beschermingszone mag er geen bodemverstoring of bodemverdichting zijn, geen ophoging of afgraving van de grond, geen opslag van materiaal, geen afval of puin storten, noch op de grond, noch in een container, geen toegang voor voertuigen of parking, geen tijdelijke gebouwen of werfketen, geen vuurtjes, alle ondergrondse leidingen omleiden buiten de beschermingszone, veranderingen in oppervlakkige waterafvoer in of uit de beschermingszone vermijden, geen waterhoeveelheden groter dan 100 liter uitgieten in de buurt van de bomen (bv spoelwater), solventen niet uitgieten in de buurt van de bomen, veranderingen in drainage zo ontwerpen dat de natuurlijke waterhuishouding binnen de beschermingszone zoveel mogelijk bewaard blijft, het

- zwenkbereik van torenkranen aanpassen zodat de boomkroon niet kan geraakt worden, ook niet door doorhangende kabels.
- verplicht gebruik van perstechniek in de omgeving van de stam (= zone tot 2,5 m van de stam verwijderd), geen open sleuven. Het persen of boren gebeurt recht onder de boomstam om zo het minst wortels te beschadigen. De leidingen en kabels onder de boom moeten minstens 1 m diep gelegd worden.
- machinaal grondverzet is verboden; binnen de beschermingszone van de boom (= 2 m tot buiten de kroonprojectie) wordt handmatig een sleuf gegraven, hierbij worden alle wortels met handgereedschap afgezaagd. De wortels worden dwars doorgezaagd met een scherpe handsnoeizaag. De verdere afgraving weg van de boom kan met zwaar materiaal, zonder extra wortelschade voor de boom. Wortels worden zoveel mogelijk behouden en er worden geen wortels dikker dan 5 cm weggenomen.
- om de wortels te beschermen tegen uitdroging, wordt het blootgelegd bodemprofiel zo vlug mogelijk afgewerkt met aarde.
- de bermen dienen in hun oorspronkelijke staat te worden hersteld.
- alle afwijkingen moeten goedgekeurd worden door het gemeentebestuur.
- een boomdeskundige kan in opdracht van het gemeentebestuur steeds ter plaatse komen ter controle van de werken. De instructies van deze boomdeskundige moeten strikt nageleefd worden.
- in geval van werken ter hoogte van beplanting gelden volgende voorwaarden:
 - beschadiging aan beplanting dient zoveel mogelijk te worden voorkomen door middel van onderboring.
 - de te verwijderen beplanting dient vervangen te worden door nieuwe beplanting van dezelfde soort en maat ofwel dient de beplanting gedurende de duur van de werken (maximaal 1 week) te worden ingekuuld en zo snel mogelijk opnieuw te worden aangeplant (bij droogte dient aan de beplanting regelmatig water te worden gegeven).
- het is verboden materialen 'allerlei' te stockeren in beplantingsvakken.
- na de uitvoering van de werken dient het openbaar domein volgens de regels van de kunst in goede staat te worden hersteld.
- het gemeentebestuur wordt in kennis gesteld van de einddatum van de werken zodat een nacontrole kan uitgevoerd worden in aanwezigheid van de opdrachtgever en uitvoerder.

Welzijnszaken

Lokaal sociaal beleid

Collegebeslissing betreffende het uithangen van regenboogvlaggen in het kader van de dag tegen homofobie

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen; artikel 57 §1 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de beraadslagingen en besluiten van de gemeenteraad voorbereidt en uitvoert;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2017 betreffende de aanpassing van het meerjarenplan;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad van 22 november 2017 betreffende de wijziging van het meerjarenplan;

Gelet op het verzoek van *De Vlaamse holebi- en transgenderkoepel Çavaria*, gegeven op 28 februari 2018;

Overwegende dat *Çavaria vraagt* deel te nemen aan de vlaggenactie naar aanleiding van de *Internationale Dag tegen Holebifobie en Transfobie* op woensdag 17 mei 2018;

Overwegende dat de strategische doelstelling 5 stelt dat *Aalter sociaal is en denkt aan het welzijn van iedereen* en dat de operationele doelstelling 1 stelt dat *Aalter toegankelijk is voor elke doelgroep (Gelijke kansen)*;

Overwegende dat *Çavaria* vraagt deze vlag(gen) op te hangen aan één of meerdere gemeentegebouwen, bij voorkeur aan het gemeentehuis;

Overwegende dat er vorig jaar één regenboogvlag hing aan het voormalig OCMW-gebouw; dat er aan het voormalig OCMW-gebouw geen vlaggenmasten meer worden geplaatst aangezien dit gebouw geen 'openbaar' of 'publiek toegankelijk' gebouw meer is; dat er een meldingskaart kan opgemaakt worden om de vlaggenmast aan het voormalig OCMW-gebouw opnieuw te plaatsen;

Overwegende dat er vlaggen kunnen opgehangen worden aan het sportpark maar dit voor de cel Middelbeheer niet eenvoudig is wegens de hoogte van de masten; dat er betreffende het hoogteprobleem van de vlaggenmasten geen beroep meer kan gedaan worden op de brandweer aangezien de brandweer geen gemeentelijke dienst meer is; dat de cel Sport zelf instaat voor het aanpassen, ophalen en naar beneden halen van de vlaggen;

Overwegende dat door het uithangen van regenboogvlaggen Aalter wordt vermeld als holebi- en transvriendelijke gemeente via de website van *Çavaria*;

Overwegende dat er gevraagd wordt een artikel betreffende de vlaggenactie te plaatsen in TotAalter;

Overwegende dat in het verleden reeds twee regenboogvlaggen werden aangekocht en hiervoor geen uitgaven dienen gemaakt te worden;

Op voorstel van schepen Luc De Meyer;

Besluit:

Artikel 1

Van donderdag 17 mei 2018 tot en met maandag 21 mei 2018 één regenboogvlag op te hangen aan het voormalig OCMW-gebouw, Boomgaard 1, in het kader van de *Internationale Dag tegen Holebifobie en Transfobie*.

Artikel 2

De vlaggenactie te publiceren in TotAalter.

Ruimtelijke organisatie en leefomgeving

Milieu

Signalisatievergunning

Collegebeslissing betreffende de bekrachtiging van het besluit van 8 maart 2018 van de burgemeester wnd. in verband met de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Boomgaardstraat op dinsdag 13 maart 2018 door de firma 'Wyckaert nv' in opdracht van het gemeentebestuur Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 § 2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 § 1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van

burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende de contantbelasting op de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op het besluit van 8 maart 2018 van de burgemeester wnd. in verband met de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Boomgaardstraat op dinsdag 13 maart 2018 door de firma *Wyckaert nv* in opdracht van het gemeentebestuur Aalter;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel

Het besluit van 8 maart 2018 van de burgemeester wnd. in verband met de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Boomgaardstraat op dinsdag 13 maart 2018 door de firma *Wyckaert nv* in opdracht van het gemeentebestuur Aalter, te bekrachtigen.

Stedenbouw

Collegebeslissing betreffende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning aan Eandis, Brusselsesteenweg 199, Melle

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen;

Gelet op de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ingediend door *Eandis*, Brusselsesteenweg 199, Melle met betrekking tot het plaatsen van een elektriciteitscabine op een terrein met als adres Nevelestraat zn, Aalter en kadastraal gekend als Aalter (afd. 5), sectie B, nr. 0933R;

Gelet op de digitale ontvangst van het aanvraagdossier op 15 december 2017;

Gelet op het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek van 19 december 2017;

Gelet op het gunstig advies van 3 januari 2018 van het Departement Landbouw & Visserij;

Gelet dat sedert de ontvoogding van de gemeente vanaf 1 juni 2013 het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar niet vereist is;

Overwegende dat het openbaar onderzoek liep van 4 januari 2018 tot en met 2 februari 2018, dat gedurende het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend;

Overwegende dat de beoordeling van de voorliggende aanvraag als volgt kan worden gemotiveerd:

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert de aanvraag op 2 maart 2018 als volgt:

'Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

Het terrein waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan Eeklo-Aalter (koninklijk besluit van 24 maart 1978) gelegen in een agrarisch gebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 11.4.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. De aanvraag betreft het plaatsen van een elektriciteitscabine en is principieel in strijd met deze geldende plannen.

Met toepassing van artikel 4.4.7. §2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan Eeklo-Aalter voor werken van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang. Het plaatsen van een elektriciteitscabine valt onder deze bepaling. De voorliggende aanvraag doorstaat de legaliteitstoets.

De afwijking- of uitzonderingsbepalingen zoals omschreven in artikel 4.4.10. tot 4.4.23. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn niet van toepassing op deze aanvraag.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat liep van 4 januari 2018 tot en met 2 februari 2018. Er werden geen bezwaren ingediend.

Externe adviezen:

Het advies van het Departement Landbouw & Visserij werd ingewonnen. Op 3 januari 2018 werd een gunstig advies verleend.

De volgende verordeningen zijn van toepassing:

gemeentelijke verordening houdende het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 17 november 2011;
gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
gemeentelijke verordening van 19 december 2013 inzake het plaatsen van windturbines.

Historiek van de stedenbouwkundige vergunningen op het perceel: niet relevant.

Project-MER-screening:

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012).

Watertoets:

Het voorliggende project is gelegen in een infiltratiegevoelig en niet-overstromingsgevoelig gebied en heeft met andere woorden beperkte invloed op het watersysteem. Er wordt geoordeeld dat er geen schadelijk effect zal worden veroorzaakt. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Gezien de dakoppervlakte kleiner is dan 40 m², is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 niet van toepassing.

Het ontwerp moet voldoen aan de geldende regelgeving en aan de algemene voorwaarden opgenomen in de bijlage 'Algemene voorwaarden bouwprojecten', goedgekeurd door het gemeentebestuur op 10 april 2017.

Er wordt extra aandacht gevestigd op artikel 2 van de 'Algemene voorwaarden bouwprojecten': het hemelwater dient op eigen terrein te infiltreren zonder schade en wateroverlast te veroorzaken op aanpalende percelen en het openbaar terrein.

De voorwaarden van artikel 5 van de 'Algemene voorwaarden bouwprojecten' dienen nauwlettend te worden opgevolgd.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

De bouwplaats is gelegen in het zuidelijk landbouwgebied van de gemeente, een omgeving die zich kenmerkt door zijn openheid met verspreid in het landschap een aantal landbouwbedrijven en zonevreemde woningen. Het perceel is gelegen langs de Nevelestraat, de verbindingsweg van Aalter naar Nevele. Op het perceel bevindt zich een zonevreemde woning. Om de nodige energievoorziening in de omgeving te verzekeren, is de bouwheer genoodzaakt een nieuwe elektriciteitscabine te plaatsen. De plaatsing gebeurt in de voortuin van het perceel. De cabine wordt bewust klein gehouden (2,70 m op 3,45 m en 2,24 m hoog). De cabine wordt uitgevoerd in gewapend beton afgewerkt met een structuurverf in een olijfgroene kleur. De inplanting gebeurt op minimum 1 m van de perceelgrenzen. Rondom de perceelgrenzen wordt een nieuwe afsluiting geplaatst. Aan de voorzijde van de cabine wordt in functie van de bereikbaarheid een pad in betondallen aangelegd. De baangracht wordt over een afstand van 2,5 m overwelfd. Het openbaar onderzoek gaf geen aanleiding tot bezwaarschriften.

De voorliggende aanvraag betreft het plaatsen van een kleine elektriciteitscabine om in de energievoorziening van de omgeving te voorzien. De cabine integreert zich voldoende binnen de bestaande omgeving. Zowel het kleine bouwvolume als de gebruikte materialen en de kleur dragen hiertoe bij. De plaatselijke aanleg wordt niet in het gedrang gebracht. De aanvraag is voor vergunning vatbaar.'

Standpunt van het college van burgemeester en schepenen:

Het college van burgemeester en schepenen kan zich aansluiten bij dit advies en maakt dit als het hare. De stedenbouwkundige vergunning kan worden verleend.

Op voorstel van burgemeester wvd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

De stedenbouwkundige vergunning te verlenen aan *Eandis*, Brusselsesteenweg 199, Melle met betrekking tot het plaatsen van een elektriciteitscabine op een terrein met als adres Nevelestraat zn, Aalter en kadastraal gekend als Aalter (afd. 5), sectie B, nr. 0933R volgens het formulier I zoals bepaald in het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, waarvan kopie als bijlage.

Artikel 2

De stedenbouwkundige vergunning via het Omgevingsloket ter kennis te brengen aan de bouwheer en de adviesinstantie die binnen de procedure tot afgifte van deze stedenbouwkundige vergunning haar advies verleende.

Collegebeslissing betreffende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning aan Printing International, Ambachtenlaan 34, Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen;

Gelet op de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ingediend door *Printing International*, Ambachtenlaan 34, Aalter met betrekking tot het bouwen van een kantoor, na het slopen van de bestaande loods en woning op een terrein met als adres Ambachtenlaan zn, Aalter en kadastraal gekend als Aalter (afd. 1), sectie B, nr. 0637S, 0637V, 0637P en 0637R;

Gelet op de digitale ontvangst van het aanvraagdossier op 20 december 2017;

Gelet op het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek van 22 januari 2018;

Gelet op het gunstig advies van 21 februari 2018 van de Hulpverleningszone Meetjesland;

Gelet dat sedert de ontvoogding van de gemeente vanaf 1 juni 2013 het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar niet vereist is;

Overwegende dat voor de aanvraag geen openbaar onderzoek vereist is;

Overwegende dat de beoordeling van de voorliggende aanvraag als volgt kan worden gemotiveerd:

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert de aanvraag op 2 maart 2018 als volgt:

'Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

Het perceel is gelegen binnen het ruimtelijk uitvoeringsplan 'bufferzone Lakeland', meer bepaald in een zone voor regionale bedrijven, een zone voor compact groen en een zone voor natuurlijke groenbuffer. De aanvraag betreft het slopen van een loods met woning, het bouwen van een nieuw kantoorgebouw met siervijver, het bekleden van gevels van bestaande gebouwen en het herstructureren van de buitenaanleg met onder andere de aanleg van een parking, volwaardig groen en een wadi. De oprichting van het kantoorgebouw met passerelle en de aanpassingen aan het fabrieksgebouw situeren zich binnen de zone voor regionale bedrijven. Ook de omgevingsaanleg met uitzondering van de werken achteraan het perceel situeren zich binnen deze zone. De geplande werken zijn dan ook in overeenstemming met de stedenbouwkundige bepalingen van het ruimtelijk uitvoeringsplan. Een deel van het perceel achteraan is gelegen in een zone voor compact groenscherm. Ingevolge het grafisch plan is deze zone 5 m breed. De beoogde omgevingswerken achteraan het perceel situeren zich deels binnen deze zone en zijn bijgevolg in strijd met de bepalingen van het ruimtelijk uitvoeringsplan. Hieronder valt de aanleg van de parkeerzone voor kleine bestelwagens.

De afwijking- of uitzonderingsbepalingen zoals omschreven in artikel 4.4.10. tot 4.4.23. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn niet van toepassing op deze aanvraag.

Externe adviezen:

Het advies van de Hulpverleningszone Meetjesland werd ingewonnen. Op 21 februari 2018 werd een gunstig advies verleend.

De volgende verordeningen zijn van toepassing:

gemeentelijke verordening houdende het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 17 november 2011;
gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
gewestelijke verordening van 1 maart 2010 inzake de toegankelijkheid van gebouwen;
gemeentelijke verordening van 19 december 2013 inzake het plaatsen van windturbines;
gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 9 juni 2017 voor breedband.

Historiek van de stedenbouwkundige vergunningen op het perceel:

Op 12 februari 1979 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een nijverheidsgebouw met burelen.

Op 24 januari 1983 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het uitbreiden van een fabriek.

Op 18 augustus 1986 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een industriegebouw.

Op 13 oktober 1987 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het uitbreiden van een industriegebouw.

Op 8 mei 2000 werd een stedenbouwkundige vergunning geweigerd voor het uitbreiden van een industriegebouw.

Op 7 mei 2001 werd een stedenbouwkundige vergunning geweigerd voor het uitbreiden van een industriegebouw.

Op 20 april 2009 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het aanbrengen van een nieuwe gevelopening in functie van de inrichting van brandwerende lokalen.

Op 6 december 2010 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het plaatsen van een container voor de opslag van gevaarlijke producten.

Op 2 mei 2011 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een compressorlokaal.

Project-MER-screening:

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012).

Watertoets:

Het voorliggende project is gelegen nabij een mogelijks overstromingsgevoelig gebied en heeft met andere woorden beperkte invloed op het watersysteem. Er wordt geoordeeld dat er geen schadelijk effect zal worden veroorzaakt. Om verenigbaar te zijn met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid, moeten de opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 is van toepassing.

Het ontwerp moet voldoen aan de geldende regelgeving en aan de algemene voorwaarden opgenomen in de bijlage Algemene voorwaarden bouwprojecten, goedgekeurd door het gemeentebestuur op 10 april 2017. Het rioleringsplan voldoet.

Er wordt extra aandacht gevestigd op artikel 3 van de 'Algemene voorwaarden bouwprojecten'. Het bestaande lozingspunt op de openbare riool dient te worden hergebruikt.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

De bouwplaats is gelegen in de industriezone Lakeland waar de ordening vastligt door de aanwezigheid van de bestaande bedrijfsgebouwen. Het perceel is gelegen aan de Ambachtenlaan in Aalter en betreft een deels bebouwde kavel met een fabriek, een loods en een woning. Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is 8.808 m² groot.

De aanvraag betreft de sloping van de loods en de woning in functie van de uitbreiding van de fabriek met een kantoor. Door de nieuwe inrichting van de site zal ook de buitenaanleg volledig worden omgevormd.

Het nieuwe kantoor wordt geplaatst op de locatie van de gesloopte loods en woning. Tussen de bestaande fabriek en het nieuwe kantoorgebouw wordt een passerelle opgetrokken die volledig aansluit bij het nieuwe kantoor. De passerelle zorgt voor een overdekte verbinding tussen de twee entiteiten. De gevels van de bestaande fabriek worden bekleed met bronsbruine isolerende aluminium gevelpanelen. Het kantoorgebouw bestaat uit drie bouwlagen met een plat dak dat wordt opgetrokken in een stalen grid die doorgetrokken wordt in de passerelle naar de fabriek. De kroonlijsthoogte bedraagt 14,60 m. De breedte van de voorgevel bedraagt 22,02 m, de bouwdiepte bedraagt 12,42 m. De gelijkvloerse verdieping van het kantoorgebouw wordt ingevuld met de toegang, de inkom met balie en vergaderzalen. De eerste verdieping wordt ingevuld met landschapskantoren. De bovenste verdieping zal zowel met landschapskantoren als met individuele kantoren worden ingevuld. De verticale koker in het gebouw die gebruikt wordt voor de lift en de verticale circulatie van de trappen en de nevenfuncties garandeert de globale stabiliteit. Alle gevels zijn beglaasd met thermisch onderbroken aluminium schrijnwerk in dezelfde kleur als de staalstructuur.

De omgevingswerken rond het bedrijf omvatten de aanleg van drie verschillende parkeervlakken in het groen, de aanleg van een vijver en de aanleg van een wadi. De parking met veertien plaatsen aan de straatkant voor het nieuwe kantoorgebouw is vooral bedoeld voor bezoekers. Hierbij wordt een gemakkelijke in- en uitrit voorzien. Vanuit dit parkeervlak aan de straat wordt een helling boven de vijver

aangelegd naar de ingang van het nieuwe kantoor. De parking achter het kantoorgebouw heeft 18 parkeerplaatsen. Deze is in hoofdzaak bedoeld voor het personeel van het nieuwe kantoorgebouw. De laatste parking achteraan het perceel heeft 14 parkeerplaatsen en zal dienen voor het personeel van de fabriek. Aan de rechterkant van het perceel wordt een opritstrook aangelegd, breed genoeg om de passage van vrachtverkeer naar de fabriek toe te laten. De verharding wordt aangelegd in waterdoorlatende asfalt. Voor kleine bestelwagens wordt een apart parkeervlak achteraan het gebouw voorzien. De aanleg van deze parkeerzone is in strijd met de bepalingen van het ruimtelijk uitvoeringsplan (zie hoger) en is bijgevolg niet voor vergunning vatbaar.

De voorliggende aanvraag beoogt een opwaardering van een industriële site waarbij het nieuw op te richten gebouw voldoende aansluit bij de bestaande bebouwing op het perceel. De bestaande bedrijfsgebouwen worden mee gerenoveerd waardoor de bedrijfsgebouwen qua vormgeving en materiaalgebruik op mekaar zijn afgestemd. Er wordt één geïntegreerd geheel gevormd. De geplande werken zijn een meerwaarde voor de industriezone en betekenen geen aantasting van de plaatselijke aanleg. Achteraan het perceel dient met toepassing van artikel 7 'zone voor compact groenschermb' van de stedenbouwkundige voorschriften een zone van 5 m breed aangelegd te worden waarbinnen een groenschermb wordt aangelegd. Het groenschermb dient te bestaan uit een haag, beplant met streekeigen struiken en/of heesters welke zijn gesnoeid tot een haag. Er dient gebruik gemaakt te worden van struiken en heesters die in alle seizoenen groen zijn of hun gebladerte houden. In volgroeide toestand dient de hoogte van de haag minimaal 2 m hoog te zijn. Tussen de bestaande bedrijfsgebouwen en de achterste perceelgrens is voldoende ruimte beschikbaar om dit groenschermb aan te planten. De aanleg van parking voor kleine bestelwagens kan hierdoor niet worden aangelegd. De voorliggende aanvraag is mits het opleggen van de voorwaarde aanleggen compact groenschermb voor vergunning vatbaar.

Standpunt van het college van burgemeester en schepenen:

Het college van burgemeester en schepenen kan zich aansluiten bij dit advies en maakt dit als het hare. De stedenbouwkundige vergunning kan worden verleend.

Voorwaarden:

Ten laatste in het plantseizoen volgend op het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het perceel moet het compact groenschermb aangeplant worden. De zone dient 5 m breed te zijn. Het groenschermb dient te bestaan uit een haag, beplant met streekeigen struiken en/of heesters. Deze moeten als haag gesnoeid worden. Er dient gebruik gemaakt te worden van struiken en heesters die in alle seizoenen groen zijn of hun gebladerte houden. In volgroeide toestand dient de hoogte van de haag minimaal 2 m hoog te zijn. Tussen de bestaande bedrijfsgebouwen en de achterste perceelgrens is voldoende ruimte beschikbaar om dit groenschermb aan te planten. De aanleg van parking voor kleine bestelwagens kan hierdoor niet worden aangelegd.

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

De stedenbouwkundige vergunning met voorwaarden te verlenen aan *Printing International*, Ambachtenlaan 34, Aalter met betrekking tot het bouwen van een kantoor, na het slopen van de bestaande loods en woning op een terrein met als adres Ambachtenlaan zn, Aalter en kadastraal gekend als Aalter (afd. 1), sectie B, nr. 0637S, 0637V, 0637P en 0637R volgens het formulier I zoals bepaald in het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, waarvan kopie als bijlage.

Artikel 2

De stedenbouwkundige vergunning via het Omgevingsloket ter kennis te brengen aan de bouwheer en de adviesinstantie die binnen de procedure tot afgifte van deze stedenbouwkundige vergunning haar advies verleende.

Collegebeslissing betreffende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning aan Stemat Bouwonderneming bvba, Grote Lijkstraat 12, Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen;

Gelet op de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ingediend door *Stemat Bouwonderneming bvba*, Grote Lijkstraat 12, Aalter, met betrekking tot het renoveren van een bestaande hoeve met aanpalende bijgebouwen op een terrein met als adres Jezuietengoed 12 in Aalter en kadastraal gekend als (afd. 3) sectie G nr. 480G;

Gelet op de digitale ontvangst van het aanvraagdossier op 18 december 2017;

Gelet op het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek van 19 december 2017;

Gelet op extra advies dat ingewonnen werd bij het Departement Landbouw en Visserij; dat binnen de adviestermin van dertig dagen geen advies werd verleend waardoor aan de adviesvereiste wordt voorbijgegaan;

Gelet dat sedert de ontvoogding van de gemeente vanaf 1 juni 2013 het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar niet vereist is;

Overwegende dat het openbaar onderzoek liep van 4 januari 2018 tot en met 2 februari 2018, dat gedurende het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend;

Overwegende dat de beoordeling van de voorliggende aanvraag als volgt kan worden gemotiveerd:

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert de aanvraag op 5 maart 2018 als volgt:

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

Het terrein waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan Eeklo-Aalter (koninklijk besluit van 24 maart 1978) gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 11.4.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. De aanvraag betreft het grondig renoveren van een bestaande hoeve met aanpalende bijgebouwen.

De afwijking- of uitzonderingsbepalingen zoals omschreven in artikel 4.4.10., 4.4.11., 4.4.12. en 4.4.15. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn van toepassing op deze aanvraag.

Openbaar onderzoek: De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat liep van 4 januari 2018 tot en met 2 februari 2018. Er werden geen bezwaren ingediend.

Externe adviezen: Op 19 december 2017 werd het advies van het Departement Landbouw en Visserij ingewonnen. Binnen de wettelijke termijn van dertig dagen werd geen advies verleend. Er kan worden voorbij gegaan aan de adviesvraag.

De volgende verordeningen zijn van toepassing:

gemeentelijke verordening houdende het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 17 november 2011;
gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
gemeentelijke verordening van 19 december 2013 inzake het plaatsen van windturbines;
gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 9 juni 2017 voor breedband.

Historiek van de stedenbouwkundige vergunningen op het perceel: niet relevant

Project-MER-screening:

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012).

Watertoets:

Het voorliggende project is gelegen in een infiltratiegevoelig en niet-overstromingsgevoelig gebied en heeft met andere woorden beperkte invloed op het watersysteem. Er wordt geoordeeld dat er geen schadelijk effect zal worden veroorzaakt. Om verenigbaar te zijn met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid, moeten de opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 is van toepassing.

Het ontwerp moet voldoen aan de geldende regelgeving en aan de algemene voorwaarden opgenomen in de bijlage Algemene voorwaarden bouwprojecten, goedgekeurd door het gemeentebestuur op 10 april 2017.

Het rioleringsplan voldoet niet.

Er wordt extra aandacht gevestigd op artikel 1 van de Algemene voorwaarden bouwprojecten. Het afvalwater van de keuken, het bad, de lavabo's, de wasmachine en de wc's dient naar een kleinschalige waterzuiveringsinstallatie (IBA) te worden geleid.

Bijkomend worden volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:

De infiltratiecapaciteit van de bodem dient vooraf proefondervindelijk te worden vastgelegd door een labo. De resultaten dienen aan het gemeentebestuur te worden bezorgd. Indien de infiltratiecapaciteit meer dan 20 mm/u bedraagt kan 100% infiltratie worden nagestreefd.

Bij lagere infiltratiecapaciteit zijn enkel bovengrondse infiltratiesystemen toegestaan die boven de gemiddelde grondwatertafel worden aangelegd. Om de diepte te beperken kan een drainagekoffer over de volledige breedte van de wadi worden aangelegd. De wadi wordt verder ingericht als een gecombineerd systeem van infiltratie en buffersysteem zo gedimensioneerd dat het infiltratieoppervlakte 400 m²/ha bedraagt maar het buffervolume wordt verhoogd tot 330 m³/ha verharding (i.p.v. 250 m³/ha). Het ontwerp van deze constructie dient voor plaatsing te worden gerapporteerd aan het gemeentebestuur.

Bijkomend wordt aandacht gevestigd op de algemene voorwaarden opgenomen in artikel 4.

Lozingspunten van hemelwater en afvalwater in de gracht dienen te worden uitgevoerd volgens de codes van goede praktijk zonder schade aan te brengen aan de gracht en zonder het ruimen van de grachten in gedrang te brengen.

Private grachten moeten onderhouden worden door de aangelanden. De afwatering dient blijvend te worden verzekerd. Regelmatig onderhoud is noodzakelijk om een permanente goede werking en afwatering te verzekeren en hun buffercapaciteit te behouden. De grachten kunnen onder geen enkele voorwaarde worden gedempt en overwelfd.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

De bouwplaats is gelegen in een landschappelijk waardevolle omgeving ten noordwesten van het centrum van Aalter en ten westen van de industriezone Langevoorde. De onmiddellijke omgeving kenmerkt zich in hoofdzaak door weilanden, akkerlanden en een aantal boscomplexen. Het perceel is ook gelegen aan het beschermd landschapsgebied "De Oude Vaart".

Op het perceel bevindt zich een oude hoeve met aanpalende bijgebouwen. De gebouwen dateren uit de 17e eeuw, waar door de jaren heen verschillende gevelelementen aan zijn toegevoegd. Er zijn ook losse bijgebouwen aanwezig op het perceel, deze blijven ongewijzigd en zullen verder dienen als opslagplaats en voor de melk- en veeteelt. De volledige gevelstructuur van het hoofdgebouw staat gescheurd en heeft last van opstijgend grondvocht. De bouwheer wenst de gevels een voor een af te breken en herop te bouwen volgens het oorspronkelijke concept, waarvan schetsen in het bezit zijn van de bouwheer. Het hoofdgebouw bestaat uit twee verdiepingen onder mansardedak waar twee aparte studio's worden voorzien. De aanpalende bijgebouwen worden afgebroken en vervangen door een nieuw bijgebouw met één verdieping onder zadeldak. Er wordt naar achter toe gebouwd, de afstand tot de rooilijn blijft behouden.

Het openbaar onderzoek gaf geen aanleiding tot bezwaarschriften. De aanvraag is voor vergunning vatbaar. Alle afbraakmateriaal en puin dienen onmiddellijk van het terrein te worden verwijderd.

Standpunt van het college van burgemeester en schepenen:

Het college van burgemeester en schepenen kan zich aansluiten bij dit advies en maakt dit als het hare. De stedenbouwkundige vergunning kan worden verleend.

Voorwaarden: Alle afbraakmateriaal en puin dienen onmiddellijk van het terrein te worden verwijderd.

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:**Artikel 1**

De stedenbouwkundige vergunning te verlenen aan *Stemat Bouwonderneming bvba*, Grote Lijkstraat 12, Aalter, met betrekking tot het renoveren van een bestaande hoeve met aanpalende bijgebouwen op een terrein met als adres Jezuietengoed 12 in Aalter en kadastraal gekend als (afd. 3) sectie G nr. 480G volgens het formulier I zoals bepaald in het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, waarvan kopie als bijlage.

Artikel 2

De stedenbouwkundige vergunning via het Omgevingsloket ter kennis te brengen aan de bouwheer, de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van het Departement Omgeving en de adviesinstanties die binnen de procedure tot afgifte van deze stedenbouwkundige vergunning hun advies verleenden.

Collegebeslissing betreffende de verdeling van eigendom voor het onroerend goed gelegen aan de Lokouter 35 in Aalter**Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten inzonderheid artikel 5.2.2. betreffende de verdeling van een onroerend goed zonder dat een verkavelingsvergunning werd verleend;

Gelet op de brief van 1 maart 2018 van notaris Ann Chijs, Maldegemseweg 5 in Knesselare betreffende de verdeling van eigendom voor een onroerend goed gelegen in Aalter, Lokouter 35, kadastraal gekend als 5de afdeling, sectie B, deel van nummer 268/YP0000 en nummer 268/LP0000;

Gelet op de ligging van het eigendom volgens het gewestplan Eeklo-Aalter in een woongebied met landelijk karakter;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op de splitsing van het eigendom met het oog op de verkoop van het eigendom;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:**Enig artikel**

Akkoord te gaan met de verdeling van eigendom op voorwaarde dat de bestemming en de planologische voorschriften volgens het gewestplan gerespecteerd worden.

Collegebeslissing betreffende de verdeling van eigendom voor het onroerend goed gelegen aan de Hoogstraat 4 en 6 in Aalter**Het college,**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten inzonderheid artikel 5.2.2. betreffende de verdeling van een onroerend goed zonder dat een verkavelingvergunning werd verleend;

Gelet op de brief van 21 februari 2018 van notaris Ann Chijs, Maldegemseweg 5 in Knesselare betreffende de verdeling van eigendom voor een onroerend goed gelegen in Aalter, Hoogstraat 4 en 6, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie B, deel van nummer 839SP0000 en nummer 839HP000;

Gelet op de ligging van het eigendom volgens het gewestplan Eeklo-Aalter in een woongebied;

Gelet op de ligging van het eigendom binnen een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling ouder dan 15 jaar;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op de openbare verkoop van de beide eigendommen;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel

Akkoord te gaan met de verdeling van eigendom op voorwaarde dat de bestemming en de planologische voorschriften volgens het gewestplan gerespecteerd worden.

Collegebeslissing betreffende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning aan Radio Tequila, Oude Brugsepoort 102, Deinze

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen;

Gelet op de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ingediend door *Radio Tequila*, Oude Brugsepoort 102, Deinze, met betrekking tot het plaatsen van antennes op een bestaande pyloon op een terrein met als adres Lindestraat zn in Aalter en kadastraal gekend als (afd. 2) sectie D nr. 147H;

Gelet op de ontvangst van het aanvraagdossier op 14 december 2017;

Gelet op het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek van 19 december 2017;

Gelet dat sedert de ontvoogding van de gemeente vanaf 1 juni 2013 het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar niet vereist is;

Overwegende dat het openbaar onderzoek liep van 4 januari 2018 tot en met 2 februari 2018, dat gedurende het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend;

Overwegende dat de beoordeling van de voorliggende aanvraag als volgt kan worden gemotiveerd:

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert de aanvraag op 7 maart 2018 als volgt:

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

De aanvraag is volgens het gewestplan Eeklo-Aalter (koninklijk besluit van 24 maart 1978) gelegen in een gebied voor dagrecreatie. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 16.5.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. De aanvraag betreft het plaatsen van een buis van 6 m op een bestaande lichtpyloon.

De afwijking- of uitzonderingsbepalingen zoals omschreven in artikel 4.4.10. tot 4.4.15. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn niet van toepassing op deze aanvraag.

Openbaar onderzoek: De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat liep van 4 januari 2018 tot en met 2 februari 2018. Er werden geen bezwaren ingediend.

De volgende verordeningen zijn van toepassing:

gemeentelijke verordening houdende het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 17 november 2011;
gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
gemeentelijke verordening van 19 december 2013 inzake het plaatsen van windturbines;
gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 9 juni 2017 voor breedband;

Historiek van de stedenbouwkundige vergunningen op het perceel: niet relevant

Project-MER-screening:

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012).

Watertoets:

Het ontwerp moet voldoen aan de geldende regelgeving en aan de algemene voorwaarden opgenomen in de bijlage Algemene voorwaarden bouwprojecten, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 10 april 2017. Opmerkingen: Het voorliggende project is gelegen in een infiltratiegevoelig en niet-overstromingsgevoelig gebied en heeft met andere woorden beperkte invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Gezien de werken enkel het plaatsen van een buis op een bestaande lichtpyloon omvat, is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 niet van toepassing. Om verenigbaar te zijn met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid, moeten de opgelegde voorwaarden worden nageleefd. Er kan een positieve uitspraak gebeuren voor dit dossier.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

De bouwplaats situeert zich ten westen van het centrum van Aalter in een omgeving die zich kenmerkt door een dichte residentiële bebouwing. Het perceel bevindt zich in de omgeving van het sportcentrum van Aalter, langsheen een voldoende uitgeruste gemeenteweg. Op het perceel is momenteel een voetbalkantine en een lichtpyloon aanwezig. De bouwheer wenst een buis van 6 m te plaatsen op deze bestaande lichtpyloon, waarop ze dan de FM-zender, de zendantennes en transmissie ontvangstantenne wensen te plaatsen voor Radio Tequila. Het openbaar onderzoek gaf geen aanleiding tot bezwaarschriften. De bestaande ruimtelijke ordening wordt niet geschaad. De aanvraag is voor vergunning vatbaar.

Standpunt van het college van burgemeester en schepenen: Het college van burgemeester en schepenen kan zich aansluiten bij dit advies en maakt dit als het hare. De stedenbouwkundige vergunning kan worden verleend.

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

De stedenbouwkundige vergunning te verlenen aan *Radio Tequila*, Oude Brugsepoort 102, Deinze met betrekking tot het plaatsen van antennes op een bestaande pyloon op een terrein met als adres Lindestraat zn in Aalter en kadastraal gekend als (afd. 2) sectie D nr. 147H volgens het formulier I zoals bepaald in het ministerieel besluit van 16 augustus 2010 tot bepaling van de vorm van de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, waarvan kopie als bijlage.

Artikel 2

De stedenbouwkundige vergunning via een aangetekende brief ter kennis te brengen aan de bouwheer.

Omgevingsvergunning meldingsprocedure

Collegebeslissing betreffende de niet rechtsgeldige aktename van de melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting door Paintprotect, Bierweg 47, Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 of andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen, inzonderheid deel 3 (betreffende het opleggen van bijzondere vergunningsvoorwaarden), deel 4 (betreffende de algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen) en deel 5 (betreffende de sectorale milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen);

Gelet op het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 15 §1 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg is bevoegd voor volgende aanvragen van: 1° de gemeentelijke projecten, 2° andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse Regering of deputatie bevoegd is;

Gelet op het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen, meer bepaald hoofdstuk 10 betreffende de bepalingen van de melding;

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 8 betreffende het uitvoeren van de watertoets door overheden die over een vergunning, een plan of programma moeten beslissen;

Gelet op de melding van een nieuwe inrichting gedaan op 26 januari 2018 door *Paintprotect*, Bierweg 47, Aalter voor het wassen en poetsen van motorvoertuigen gelegen in Aalter, Bierweg 47, op het perceel in het kadaster gekend als (afd. 3) sectie H nr. 744 W;

Gelet op de beslissing van het college van 19 februari 2018 betreffende de aktename van de melding ingediend door *Paintprotect* voor een exploitatie gelegen Bierweg 47;

Overwegende dat de exploitatie van *Paintprotect* niet gelegen is Bierweg 47 maar wel Bierweg 46; dat de intekening van de exploitatie via het omgevingsloket is gebeurd op Bierweg 47; dat bijgevolg de melding en aktename niet rechtsgeldig zijn;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel

De melding van een nieuwe inrichting gedaan op 26 januari 2018 door *Paintprotect* van een exploitatie gelegen Bierweg 47, Aalter en de aktename van deze exploitatie op 19 februari 2018 door het college niet rechtsgeldig te verklaren.

Collegebeslissing betreffende de aktenaam van de melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting door Onderbeke en Neiryck bvba, Wildekoeter 19 in Nevele

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 of andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen, inzonderheid deel 3 (betreffende het opleggen van bijzondere vergunningsvoorwaarden), deel 4 (betreffende de algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen) en deel 5 (betreffende de sectorale milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen);

Gelet op het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 15 §1 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg is bevoegd voor volgende aanvragen van: 1° de gemeentelijke projecten, 2° andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse Regering of deputatie bevoegd is;

Gelet op het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen, meer bepaald hoofdstuk 10 betreffende de bepalingen van de melding;

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 8 betreffende het uitvoeren van de watertoets door overheden die over een vergunning, een plan of programma moeten beslissen;

Gelet op de beslissing van 4 mei 2017 van de deputatie waarbij in beroep een stedenbouwkundige vergunning verleend werd aan de heer Tom Van Steenkiste voor het uitbreiden van een loonwerkbedrijf;

Gelet op de melding van een nieuwe inrichting gedaan op 2018 door *Onderbeke en Neiryck bvba*, Wildekoeter 19, Nevele voor een bronbemaling in de Lentakkerstraat, op het perceel in het kadaster gekend als (afd. 5) sectie C nr. 1037B;

Overwegende dat de exploitatie volgens het gewestplan Eeklo-Aalter (KB 23 maart 1978) gelegen is in een agrarisch gebied;

Overwegende dat er een lijnbemaling zal geplaatst worden voor het uitgraven van een kelder met een diepte van ongeveer 2,5 meter; dat er 2 pompen worden geïnstalleerd; dat de werken ongeveer half maart 2018 starten en een vijftal weken zullen duren;

Overwegende dat de inrichting is gelegen in een infiltratiegevoelig gebied en niet overstromingsgevoelig gebied; dat het opgepompte water in de nabijgelegen gracht wordt geloosd;

Overwegende dat, gelet op de in de melding beschreven werkwijze, deze inrichting geen negatieve invloed zal hebben op lucht, water en bodem;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie geen milieuhygiënische problemen stelt;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Akte te nemen van de melding van een nieuwe inrichting gedaan op 21 februari 2018 door *Onderbeke en Neiryck bvba*, Wildekoeter 19, Nevele voor een bronbemaling in de Lentakkerstraat, op het perceel in het kadaster gekend als (afd. 5) sectie C nr. 1037B.

De toepasselijke rubriek volgens het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning is de volgende:

- 53.2.2.a: een bronbemaling met een maximaal opgepompt debiet van 192 m³/dag en 6.720 m³/jaar.

Artikel 2

Dat de in artikel 1 bedoelde aktenaam afhankelijk is van de strikte naleving van:

De algemene en sectorale milieuvorwaarden van Vlare II, waarvan de hierna vermelde voorwaarden bijzondere aandacht verdienen:

Algemene voorwaarden:

- Hoofdstuk 4.1 algemene voorschriften
- Algemene milieuvorwaarden - oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

Sectorale voorwaarden:

- Hoofdstuk 5.53 winning van grondwater.

Artikel 3

Het project kan uitgevoerd of geëxploiteerd worden de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Artikel 4

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Artikel 5

Tegen deze beslissing kan een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging ingediend worden bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen. De procedure wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges.

Cultuur en toerisme

Organisatie activiteiten

Collegebeslissing betreffende de organisatie van een kunsttentoonstelling KUNSTzINnigAALTER naar aanleiding van de Week van de Amateurkunsten 2018

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en artikel 159 §1 dat stelt dat het budgethouderschap aan het college van burgemeester en schepenen toekomt;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, §1, 1^oa (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden);

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, §4;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op de goedkeuring van het meerjarig beleidsplan 2014-2019 zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2013, meer bepaald actie 1013 *Organisatie van de Week van de Amateurkunsten*;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen op 11 december 2017, waarbij toen werd beslist om een *Kunst Buiten Route* te organiseren naar aanleiding van de *Week van de Amateurkunsten*;

Gelet dat de *Week van de Amateurkunsten 2018* onder het motto *Kunst Buiten* wordt georganiseerd van 27 april 2018 tot en met 6 mei 2018;

Overwegende de vraag van de werkgroep KUNSTzINnigAALTER om opnieuw een kunsttentoonstelling te organiseren in het kasteel van Poeke; dat door de werkgroep ook getwijfeld werd aan de haalbaarheid van de organisatie van een *Kunst Buiten Route*;

Overwegende dat in onderling overleg met de werkgroep opnieuw werd geopteerd voor een kunsttentoonstelling in het kasteel van Poeke onder het motto *Buitengewoon*;

Overwegende de voorstellen tot uitwerking van de tentoonstelling door de werkgroep:

- tentoonstelling van zaterdag 28 april tot en met zondag 6 mei
- tijdens de weekdays (ook op 1 mei) enkel open in de namiddag van 14.00 tot 17.00 u, in de weekends ook in de voormiddag van 10.00 tot 12.00 u
- opbouw van de tentoonstelling van dinsdag 24 april tot donderdag 26 april van 10.00 tot 12.00 u en van 14.00 tot 17.00 u
- feestelijke opening op vrijdag 27 april van 19.00 tot ca. 21.30 u
- afbouw van de tentoonstelling op zondag 6 mei na 17.00 u en op maandag van 14.00 tot 19.00 u;

Overwegende dat het voorgestelde uurrooster geen beletsel is voor andere activiteiten die eveneens plaatsvinden in het kasteel van Poeke (koorrepitie, kasteelconcert);

Overwegende het voorstel tot uitwerking van omkaderende activiteiten die aansluiten bij het thema *Buitengewoon*:

- de organisatie van een receptie bij de opening van de tentoonstelling op vrijdag 27 april 2018
- het optreden van *The almost swinging jazz band* tijdens de receptie naar aanleiding van de opening (contact Tom Van Leeuwen, Tuinwijklaan 5 in Gent)
- een lezing van dr. Erik Thys (p.a. KU Leuven, campus Kortenberg, Leuvensesteenweg 517 in Kortenberg) over de link tussen artistieke en psychische gevoeligheid, ten voordele van vzw PsycArt op 3 mei 2018 (aanvang om 19.00 u) en dit onder impuls van mevrouw Stefanie De Weirdt, deskundige binnen de Cultuurraad, met aansluitend een korte receptie en gelegenheid tot het bezoeken van de tentoonstelling

Overwegende dat voor de nodige publiciteit zal gezorgd worden door het drukken van affiches (eigen beheer), het drukken van een grondplan met de namen van de tentoonstellende kunstenaars (eigen beheer) en het drukken van de uitnodigingen voor de openingsavond (volgens raamcontract);

Overwegende de kostprijs van deze uitwerking:

- 660 euro uitkoopsom voor *The almost swinging jazz band* (alles inbegrepen)
- 800 euro voor de lezing van dr. Erik Thys
- 100,84 euro voor het drukken van de uitnodigingen (btw en verzending inbegrepen)
- 115 euro voor 100 vellen Tambrite papier 70x100 cm, 275 g bij AVA Maldegem (Koning Leopoldlaan 101 in Maldegem)

of een totaalprijs van 1.675,84 euro;

Overwegende dat voor deze actie 3.500 euro werd ingeschreven op budget sleutel ACT-1013/0709-21/614016 *Organisatie Week van de Amateurkunsten*;

Op voorstel van schepenen Martine Bergez;

Besluit:

Artikel 1

Akkoord te gaan met de organisatie van een kunsttentoonstelling KUNSTzINnigAALTER 2018 in het kasteel van Poeke, naar aanleiding van de *Week van de Amateurkunsten*, volgens het voorstel.

Artikel 2

Akkoord te gaan met het optreden van The almost swinging jazz band tijdens de openingsreceptie op 27 april 2018 voor de uitkoopsom van 660 euro.

Artikel 3

Akkoord te gaan met de lezing van dr. Erik Thys ten voordele van vzw PsycArt op 3 mei 2018 voor de uitkoopsom van 800 euro.

Sport

Sportpromotie

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van het jaarverslag 2017 en de jaarrekening 2017 van de Interlokale Vereniging Burensportdienst Leiestreek

Het college,

Gelet op artikel 57 §3 1° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, binnen de door de gemeenteraad vastgestelde algemene regels;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 11 oktober 2004 betreffende de oprichting van een Interlokale Vereniging *Burensportdienst Leiestreek*;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 23 juni 2014 betreffende de goedkeuring van een nieuwe overeenkomst met statutaire draagkracht betreffende de oprichting van de Interlokale Vereniging *Burensportdienst Leiestreek*;

Gelet op het verslag van het nazicht van de rekeningen 2017 van de Interlokale Vereniging *Burensportdienst Leiestreek* van 6 februari 2018;

Gelet op het verslag van de algemene vergadering van de Interlokale Vereniging *Burensportdienst Leiestreek* van 19 februari 2018 waarbij het programma en de begroting voor het werkjaar 2018 en het jaarverslag voor het werkjaar 2017 werden goedgekeurd en waarbij de jaarrekening 2017 voorlopig werd vastgesteld;

Gelet op artikel 13 van de genoemde overeenkomst aangaande de goedkeuring van de rekeningen en bestemming van het resultaat, waarin gestipuleerd is dat de rekening van de Interlokale Vereniging *Burensportdienst Leiestreek* jaarlijks ter goedkeuring moet worden voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten;

Gelet op artikel 15 van de genoemde overeenkomst waarin gestipuleerd is dat samen met de rekening, ook het jaarverslag ter goedkeuring moet voorgelegd worden aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten;

Overwegende dat de gemeente Aalter, samen met de gemeenten Nazareth, Deinze, De Pinte, Gavere, Nevele, Sint-Martens-Latem en Zulte deel uitmaakt van de Interlokale Vereniging *Burensportdienst Leiestreek*;

Overwegende dat de jaarrekening pas is goedgekeurd indien de gewone meerderheid van de participerende gemeenten de goedkeuring heeft verleend;

Overwegende dat de jaarlijkse gemeentelijke bijdrage 250,00 euro bedraagt; dat dit bedrag minstens voor de resterende duur van de legislatuur ongewijzigd blijft;

Overwegende dat de Interlokale Vereniging *Burensportdienst Leiestreek* jaarlijks onder meer activiteiten voor volwassenen met een fysieke en mentale beperking organiseert;

Op voorstel van schepen Martine Bergez;

Besluit:

Enig artikel

De jaarrekening 2017 en het bijhorende jaarverslag 2017 van de Interlokale Vereniging *Burensportdienst Leiestreek* voor te leggen aan de gemeenteraad.

De gemeentesecretaris

De burgemeester wvd

Luc Jolie

Patrick Hoste