

Het verslag van de collegezitting zoals u het hier aantreft, bevat een selectie uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen. De notulen bevatten alle beslissingen van het college van een bepaalde zitting. Zij worden goedgekeurd tijdens de eerstvolgende vergadering van het college. Uiterlijk op de dag van de daaropvolgende zitting worden de notulen vrijgegeven aan de gemeenteraadsleden (volgens artikel 51 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005).

De gegevens in de beleidsbesluiten waarvan de publicatie in strijd is met de bepalingen in het Vlaams decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur en/of de Wet van 8 december 1992 voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer werden evenwel niet opgenomen in onderstaand overzicht.



Notulen van het college van burgemeester en schepenen

Zitting van maandag 25 juni 2018

Aanwezig: Patrick Hoste, burgemeester wnd.

Dirk De Smul, Bieke De Neve, Philippe Verleyen, Martine Bergez, Patrick Verwilt, Luc De Meyer, schepenen.

Provincie
OOST-VLAANDEREN

Luc Jolie, algemeen directeur.

Arrondissement GENT

Communicatie en coördinatie

Verslag

Collegebeslissing betreffende goedkeuring verslag college

Het college,

Gelet op artikel 51 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 waarin vermeld staat dat de notulen goedgekeurd worden tijdens de eerstvolgende vergadering van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op artikel 11 §4 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 9 september 2013;

Besluit:

Enig artikel

Het verslag van de zitting van 18 juni 2018 goed te keuren, te bezorgen aan de raadsleden en - mits anonimisering - tegelijk te publiceren op de gemeentelijke website.

Agenda

Agenda

Maandag 2 juli 2018 – college

Maandag 9 juli 2018 – directiecomité AGB – college – gemeenteraad

Maandag 16 juli 2018 – college

Besluit:

Enig artikel

De agenda goed te keuren.

Schepen Philippe Verleyen (CD&V / NVA) verlaat de zitting.

Administratief toezicht

Collegebeslissing betreffende het verslag van de kerkfabriek Sint-Godelieve (Aalter-Brug) van 28 februari 2018

Het college,

Gelet op artikel 57 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten dat bepaalt dat een afschrift van de notulen van de vergadering van de kerkraad binnen een termijn van 20 dagen, ingaande op de dag na de vergadering, aan de provinciegouverneur, de gemeenteoverheid en het erkend representatief orgaan moet toegestuurd worden;

Gelet op artikel 58 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen bij gemotiveerd besluit de uitvoering kan schorsen van een besluit waarbij de kerkraad of het centraal kerkbestuur het gemeentelijk belang en inzonderheid de financiële belangen van de gemeente schaadt;

Gelet op het verslag van de kerkfabriek Sint-Godelieve (Aalter-Brug) van 13 juni 2018;

Overwegende dat de afsprakennota gerespecteerd werd;

Overwegende dat er geen beslissingen werden genomen die de belangen van het gemeentebestuur kunnen schaden;

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

Besluit:

Enig artikel

Geen acties te ondernemen in het kader van het administratief toezicht.

Schepen Philippe Verleyen (CD&V / NVA) vervoegt de zitting.

Schepen Patrick Verwilt (CD&V / NVA) verlaat de zitting.

Collegebeslissing betreffende het verslag van de kerkraad van de kerkfabriek O.-L.-V- Hulp der Christenen (Sint-Maria-Aalter) van 28 mei 2018

Het college,

Gelet op artikel 57 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten dat bepaalt dat een afschrift van de notulen van de vergadering van de kerkraad binnen een termijn van 20 dagen, ingaande op de dag na de vergadering, aan de provinciegouverneur, de gemeenteoverheid en het erkend representatief orgaan moet toegestuurd worden;

Gelet op artikel 58 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen bij gemotiveerd besluit de uitvoering kan schorsen van een besluit waarbij de kerkraad of het centraal kerkbestuur het gemeentelijk belang en inzonderheid de financiële belangen van de gemeente schaadt;

Gelet op het verslag van de kerkfabriek O.-L.-V.- Hulp der Christenen (Sint-Maria-Aalter) van 28 mei 2018;

Overwegende dat de afsprakennota gerespecteerd werd;

Overwegende dat er geen beslissingen werden genomen die de belangen van het gemeentebestuur kunnen schaden;

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

Besluit:

Enig artikel

Geen acties te ondernemen in het kader van het administratief toezicht.

Schepen Patrick Verwilt (CD&V / NVA) vervoegt de zitting.

Collegebeslissing betreffende de budgetwijziging 2018 van het OCMW

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, artikel 57 §1, stellende dat de het college van burgemeester en schepenen de beraadslagingen, de besluiten van de gemeenteraad voorbereidt en de besluiten van de gemeenteraad uitvoert;

Gelet op artikel 150 van het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn dat bepaalt dat als een budget past binnen het meerjarenplan de gemeenteraad er kennis van neemt en als een budget niet past binnen het meerjarenplan, de gemeenteraad zich uitspreekt over de goedkeuring ervan;

Gelet op artikel 156 van het OCMW-decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn dat bepaalt dat de OCMW-raad de budgetwijzigingen vaststelt op basis van de voorgelegde cijfers en de verklarende nota ervan;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 1997 betreffende de boekhouding en de administratieve organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2017 betreffende de kennisname van het budget 2018 van het OCMW;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad van 20 juni 2018 betreffende de goedkeuring van de budgetwijziging 2018;

Overwegende dat in deze budgetwijziging het positieve resultaat van de jaarrekening 2017 is verwerkt;

Overwegende dat de budgetwijziging past in het meerjarenplan 2014-2019;

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

Besluit:

Enig artikel

De budgetwijziging 2018 voor te leggen aan de gemeenteraad.

Gemeenteraad

Collegebeslissing betreffende de agenda van de gemeenteraad op 9 juli 2018

Het college,

Gelet op artikel 20 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat bepaalt dat de voorzitter van de gemeenteraad beslist tot bijeenroeping van de gemeenteraad en de agenda van de vergadering opstelt;

dat de agenda in ieder geval de punten bevat die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld;

Gelet op artikel 57 van het gemeentedecreet dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voorbereidt;

Gelet op de collegebeslissing van 11 december 2017 waarin het college van burgemeester en schepenen kennis neemt van de data die de voorzitter vooropstelt van de gemeenteraden in 2018;

Besluit:

Enig artikel

Volgende agendapunten te bezorgen aan de voorzitter met het oog op de zitting van 9 juli 2018:

1. Gemeentebestuur. Meerjarenplan 2014 - 2019. Aanpassing. Goedkeuring.
2. Gemeentebestuur. Budgetwijziging 2018. Goedkeuring.
3. Autonoom Gemeentebedrijf Aalter. Meerjarenplan 2014 - 2019. Aanpassing. Goedkeuring.
4. Autonoom Gemeentebedrijf Aalter. Budgetwijziging 2018. Goedkeuring.
5. OCMW-bestuur. Budgetwijziging. Kennisname.
6. Welzijnsband Meetjesland. Jaarrekening 2017. Kennisname
7. Retributie gebruik van het lesmateriaal Academie voor muziek, woord en dans. Reglement. Aanpassing. Goedkeuring.
8. Academie voor muziek, woord en dans. Gebruik infrastructuur Emmaüsinstituut. Overeenkomst schooljaar 2018-2019. Goedkeuring.
9. Ontwikkeling stationsomgeving. Aanleg rond punt en stationsplein. Samenwerkingsovereenkomst. Addendum. Goedkeuring.
10. Verkaveling Blekkervijverstraat. Ontwerptracé en rooilijnplan. Definitieve vaststelling.
11. Verkaveling Blekkervijverstraat. Straatnaamgeving. Voorlopige aanvaarding.
12. Venecolaan. Ontwerptracé en rooilijnplan. Definitieve vaststelling.
13. Fietspad Aalter –Bellem. Bellemdorpweg. Grondinnemingen. Goedkeuring.
14. Lichtpyloon Lindestraat 17. Recht van opstal. Overeenkomst. Goedkeuring.
15. Hartveilige gemeente. Schenking van 2 AED-toestellen door de Sociale raad. Aanvaarding.
16. Huis van het Kind Aalter. Engagementsverklaring. Goedkeuring.
17. Politiezone. Vrijwillige samensmelting. Uitstel. Goedkeuring.
18. Fusie Aalter - Knesselare. Rapportering. Kennisname.
19. Adviesraden. Jaarverslagen 2017. Kennisname.

Budget

Budgetwijziging

Collegebeslissing betreffende de budgetwijziging 2018/1 van het Autonoom Gemeentebedrijf Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, §1 stellende dat het college van burgemeester en schepenen de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voorbereidt en de besluiten van de gemeenteraad uitvoert;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, artikel 243 dat stelt dat het autonoom gemeentebedrijf een budget opmaakt overeenkomstig de regels die krachtens artikel 145, 146, 147, 149, 150, 151 en 179 gelden voor het meerjarenplan en het budget van de gemeente en dat de raad van bestuur het meerjarenplan vaststelt en ter goedkeuring voorlegt aan de gemeenteraad;

Gelet op de artikelen 263quater, 263novies en 263decies van de nieuwe gemeentewet betreffende de autonome gemeentebedrijven;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 en latere wijzigingen betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, in uitvoering van titel IV, planning en financieel beheer van het gemeentedecreet, bevattende de inhoud van de beleidsrapporten (meerjarenplan, budget en jaarrekening) en de regels voor de boekhouding;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2017 betreffende de aanpassing van het meerjarenplan 2014 – 2019 van het Autonoom Gemeentebedrijf Aalter;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2017 betreffende de goedkeuring van het budget 2018;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 11 juni 2018 betreffende de goedkeuring van de rekening 2017 van het Autonoom Gemeentebedrijf Aalter;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 11 juni 2018 betreffende de definitieve leningsovereenkomst van de investeringen 2017 en de aanpassing van het prijssubsidiereglement;

Gelet op de beslissing van het directiecomité op 25 juni 2018 betreffende de goedkeuring van de budgetwijziging 2018/1;

Gelet op de bespreking betreffende de aanpassing van het meerjarenplan 2014- 2019 door het managementteam op 21 juni 2018;

Overwegende dat de budgetwijziging bestaat uit een verklarende nota en een financiële nota; dat de verklarende nota bestaat uit een motivering van de wijzigingen en de aangepaste onderdelen van het doelstellingenbudget en de financiële toestand; dat de financiële nota van een budgetwijziging alle onderdelen bevat van de financiële nota van het budget waarop de wijziging een weerslag heeft;

Overwegende dat het gedeelte van de transactiekredieten voor de investeringsuitgaven- en ontvangsten van niet-afgesloten investeringsenveloppen automatisch wordt gevoegd bij de transactiekredieten voor het volgende financiële boekjaar; dat een vermindering van de verbintenskredieten enkel kan via budgetwijziging, dat deze overdrachten op basis van de voorstellen van het meerjarenplan 2014 – 2019 en de status van de acties werden aangepast;

Overwegende dat hiernaast ook enkele aanpassingen werden doorgevoerd in exploitatie, liquiditeit en investeringen n.a.v. directiebeslissingen en beslissingen van de raad van bestuur in het eerste semester 2018;

Overwegende dat het budgettaire resultaat na budgetwijziging voor het boekjaar 2018 17.176,30 euro bedraagt; dat het budgettaire resultaat van het vorig boekjaar 54.077,76 euro bedraagt en het gecumuleerde budgettaire resultaat 71.254,06 euro bedraagt;

Overwegende dat zowel het resultaat op kasbasis als de autofinancieringsmarge positief zijn, dat de budgetwijziging dus financieel in evenwicht is;

Op voorstel van schepen Philippe Verleyen en het managementteam;

Besluit:

Artikel 1

Kennis te nemen van de aanpassing van de beleidsnota 2018 en de financiële nota 2018 van het Autonoom gemeentebedrijf Aalter.

Artikel 2

Kennis te nemen van de aanpassing van het financieel evenwicht, overeenkomstig bijgaande opgave, vastgesteld zoals in de hierna vermelde samenvattingstabel:

Resultaat op kasbasis	Budget 2018 - RvB 18 december 2017	Mutatie	Budget 2018 - RvB 09 juli 2018
I. Exploitatiebudget (B-A)	148.752,00	-47.729,43	101.022,57
A. Uitgaven	627.187,00	-44.372,55	582.814,45
B. Ontvangsten	775.939,00	-92.101,98	683.837,02
1a. Belastingen en boetes	0,00	0,00	0,00
1b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden	0,00	0,00	0,00
1c. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0,00	0,00	0,00
2. Overige	775.939,00	-92.101,98	683.837,02
II. Investeringsbudget (B-A)	-154.034,83	-169.688,84	-323.723,67
A. Uitgaven	154.034,83	169.995,34	324.030,17
B. Ontvangsten	0,00	306,50	306,50
III. Andere (B-A)	-5.520,64	245.398,04	239.877,40
A. Uitgaven	119.920,64	-19.719,22	100.201,42
1. Aflossing financiële schulden	119.920,64	-19.719,22	100.201,42
a. Periodieke aflossingen	119.920,64	-19.719,22	100.201,42
b. Niet-periodieke aflossingen	0,00	0,00	0,00
2. Toegestane leningen	0,00	0,00	0,00
3. Overige transacties	0,00	0,00	0,00
a. Terugbetaling van borgtochten ontvangen in contanten	0,00	0,00	0,00
b. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	0,00	0,00	0,00
B. Ontvangsten	114.400,00	225.678,82	340.078,82
1. Op te nemen leningen en leasings	114.400,00	225.678,82	340.078,82
2. Terugvordering van aflossing van financiële schulden	0,00	0,00	0,00
a. Periodieke terugvorderingen	0,00	0,00	0,00
b. Niet-periodieke terugvorderingen	0,00	0,00	0,00
3. Overige transacties	0,00	0,00	0,00
a. Borgtochten ontvangen in contanten	0,00	0,00	0,00
b. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	0,00	0,00	0,00
c. Schenkingen, andere dan opgenomen onder deel I en II	0,00	0,00	0,00
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)	-10.803,47	27.979,77	17.176,30
V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar	73.531,89	-19.454,13	54.077,76
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)	62.728,42	8.525,64	71.254,06
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)	0,00	0,00	0,00
A. Bestemde gelden voor de exploitatie	0,00	0,00	0,00
B. Bestemde gelden voor investeringen	0,00	0,00	0,00
C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen	0,00	0,00	0,00
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)	62.728,42	8.525,64	71.254,06

Autofinancieringsmarge	Budget 2018 - RvB 18 december 2017	Mutatie	Budget 2018 - RvB 09 juli 2018
I. Financieel draagvlak (A-B)	148.882,00	-47.729,43	101.152,57
A. Exploitatieontvangsten	775.939,00	-92.101,98	683.837,02
B. Exploitatie-uitgaven exclusief de nettokosten van schulden (1-2)	627.057,00	-44.372,55	582.684,45
1. Exploitatie-uitgaven	627.187,00	-44.372,55	582.814,45
2. Nettokosten van schulden	130,00	0,00	130,00
II. Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)	120.050,64	-19.719,22	100.331,42
A. Netto-aflossingen van schulden	119.920,64	-19.719,22	100.201,42
B. Nettokosten van schulden	130,00	0,00	130,00
III. Autofinancieringsmarge (I-II)	28.831,36	-28.010,21	821,15

Artikel 3

De budgetwijziging 2018/1 van het Autonoom gemeentebedrijf Aalter ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Collegebeslissing betreffende de aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019 van het Autonoom Gemeentebedrijf Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, §1 stellende dat het college van burgemeester en schepenen de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voorbereidt en de besluiten van de gemeenteraad uitvoert;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, artikel 243 dat stelt dat het autonoom gemeentebedrijf een budget opmaakt overeenkomstig de regels die krachtens artikel 145, 146, 147, 149, 150, 151 en 179 gelden voor het meerjarenplan en het budget van de gemeente en dat de raad van bestuur het meerjarenplan vaststelt en ter goedkeuring voorlegt aan de gemeenteraad;

Gelet op de artikelen 263quater, 263novies en 263decies van de nieuwe gemeentewet betreffende de autonome gemeentebedrijven;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 en latere wijzigingen betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, in uitvoering van titel IV, planning en financieel beheer van het gemeentedecreet, bevattende de inhoud van de beleidsrapporten (meerjarenplan, budget en jaarrekening) en de regels voor de boekhouding;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2017 betreffende de aanpassing van het meerjarenplan 2014 – 2019 van het Autonoom Gemeentebedrijf Aalter;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 11 juni 2018 betreffende de goedkeuring van de rekening 2017 van het Autonoom Gemeentebedrijf Aalter;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 11 juni 2018 betreffende de definitieve aflossingstabel van de leningsovereenkomst van de investeringen 2017 en de aanpassing van het prijssubsidiereglement;

Gelet op de beslissing van het directiecomité van 25 juni 2018 betreffende de opmaak van het meerjarenplan 2014 - 2019;

Gelet op de bespreking betreffende de aanpassing van het meerjarenplan 2014- 2019 in het managementteam op 21 juni 2018;

Overwegende dat het meerjarenplan bestaat uit een strategische nota en een financiële nota; dat in de strategische nota de beleidsdoelstellingen en de beleidsopties voor het extern en intern te voeren beleid op elkaar afgestemd en geïntegreerd worden weergegeven; dat in de financiële nota verduidelijkt wordt hoe het financiële evenwicht wordt gehandhaafd en de financiële consequenties van de beleidsopties van de strategische nota worden weergegeven;

Overwegende dat de resultaten van de jaarrekening 2017 verwerkt werden en dat de budgetten aangepast werden aan de leningsovereenkomst met het gemeentebestuur;

Overwegende dat de autofinancieringsmarge vanaf 2014 tot 2020 positief is en dat het bestuur op lange termijn financieel in evenwicht is;

Op voorstel van schepenen Philippe Verleyen;

Besluit:

Artikel 1

Kennis te nemen van de aanpassing van het meerjarenplan van het Autonoom gemeentebedrijf Aalter bevattende de strategische nota 2014 – 2019 en de financiële nota 2014 – 2019, als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Artikel 2

Kennis te nemen van het financieel evenwicht, overeenkomstig bijgaande opgave, zoals in de hierna vermelde samenvattingstabel:

Resultaat op kasbasis	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
I. Exploitantiebudget (B-A)	15.825,31	10.025,88	9.273,81	145.330,19	101.022,57	122.534,28	122.534,28
A. Uitgaven	519.524,70	494.170,32	506.705,73	544.844,00	582.814,45	503.155,00	503.155,00
B. Ontvangsten	535.350,01	504.196,20	515.979,54	690.174,19	683.837,02	625.689,28	625.689,28
1a. Belastingen en boetes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1b. Algemene werkkingsbijdrage van andere lokale overheden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1c. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Overige	535.350,01	504.196,20	515.979,54	690.174,19	683.837,02	625.689,28	625.689,28
II. Investeringsbudget (B-A)	0,00	0,00	0,00	- 656.532,52	- 323.723,67	-80.076,39	0,00
A. Uitgaven	4.711,27	15.870,99	16.061,19	471.603,14	324.030,17	80.076,39	0,00
B. Ontvangsten	4.711,27	15.870,99	16.061,19	- 184.929,38	306,50	0,00	0,00
III. Andere (B-A)	0,00	0,00	0,00	870.414,15	239.877,40	-34.205,85	- 111.108,04
A. Uitgaven	0,00	0,00	0,00	105.793,97	100.201,42	114.282,24	111.108,04
1. Aflossing financiële schulden	0,00	0,00	0,00	105.793,97	100.201,42	114.282,24	111.108,04
a. Periodieke aflossingen	0,00	0,00	0,00	105.793,97	100.201,42	114.282,24	111.108,04
b. Niet-periodieke aflossingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Toegestane leningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Overige transacties	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	976.208,12	340.078,82	80.076,39	0,00
1. Op te nemen leningen en leasings	0,00	0,00	0,00	976.208,12	340.078,82	80.076,39	0,00
2. Terugvordering van aflossing van financiële schulden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a. Periodieke terugvorderingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b. Niet-periodieke terugvorderingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Overige transacties	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)	15.825,31	10.025,88	9.273,81	359.211,82	17.176,30	8.252,04	11.426,24
V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar	-60.762,50	-44.937,19	-34.911,31	-25.637,50	54.077,76	71.254,06	79.506,10
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)	-44.937,19	-34.911,31	-25.637,50	333.574,32	71.254,06	79.506,10	90.932,34
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Bestemde gelden voor de exploitatie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Bestemde gelden voor investeringen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)	-44.937,19	-34.911,31	-25.637,50	333.574,32	71.254,06	79.506,10	90.932,34

Autofinancieringsmarge	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
I. Financieel draagvlak (A-B)	15.871,94	10.028,76	9.402,76	145.460,19	101.152,57	122.664,28	122.664,28
A. Exploitatieontvangsten	535.350,01	504.196,20	515.979,54	690.174,19	683.837,02	625.689,28	625.689,28
B. Exploitatie-uitgaven exclusief de nettokosten van schulden (1-2)	519.478,07	494.167,44	506.576,78	544.714,00	582.684,45	503.025,00	503.025,00
1. Exploitatie-uitgaven	519.524,70	494.170,32	506.705,73	544.844,00	582.814,45	503.155,00	503.155,00
2. Nettokosten van schulden	46,63	2,88	128,95	130,00	130,00	130,00	130,00
II. Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)	46,63	2,88	128,95	105.923,97	100.331,42	114.412,24	111.238,04
A. Netto-aflossingen van schulden	0,00	0,00	0,00	105.793,97	100.201,42	114.282,24	111.108,04
B. Nettokosten van schulden	46,63	2,88	128,95	130,00	130,00	130,00	130,00
III. Autofinancieringsmarge (I-II)	15.825,31	10.025,88	9.273,81	39.536,22	821,15	8.252,04	11.426,24

Artikel 3

De aanpassing van het meerjarenplan 2014 – 2019 van het Autonoom gemeentebedrijf Aalter ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Grafconcessies

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de uitgaven

Het college,

Gelet op artikel 159 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen dat stelt dat het budgethouderschap toekomt aan het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op artikel 160 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen dat bepaalt dat de budgethouder de te betalen bedragen goedkeurt overeenkomstig het aan hem toevertrouwde budget;

Gelet op artikel 160 §3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen dat bepaalt dat de budgethouder verantwoordelijk is voor de facturatie van de opbrengsten van het aan hem toevertrouwde budget;

Gelet op facturen 3.257/2018 tot en met 3.366/2018;

Gelet op de vorderingen 8.875/2018 tot en met 9.029/2018;

Gelet op de betaallijsten L291/2018 tot en met L305/2018;

Besluit:

Artikel 1

Kennis te nemen van de inkomende facturen van 2018.

Artikel 2

De vorderingen 2018 goed te keuren.

Artikel 3

De betaallijsten 2018 goed te keuren.

Overheidsopdrachten

Bestelbonnen

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de bestelbonnen

Het college,

Gelet op artikel 159 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen die stellen dat het budgethouderschap toekomt aan het college van burgemeester en schepenen en op artikel 160 §1 dat bepaalt dat de budgethouder de te betalen bedragen goedkeurt overeenkomstig het aan hem toevertrouwde budget;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2017 betreffende de goedkeuring van de aanpassing aan het meerjarenplan 2014-2019, de goedkeuring van de gewijzigde beleidsnota 2017 en de financiële nota 2017- budgetwijziging 2017/2, de goedkeuring van de beleidsnota 2018 en de financiële nota 2018 - budget 2018;

Gelet op de bestelbonnen 2018/1167 tot en met 2018/1219;

Overwegende dat voldoende budget beschikbaar is op de voorgestelde jaarbudgetrekeningen;

Op voorstel van schepenen Philippe Verleyen;

Besluit:

Enig artikel

De bestelbonnen goed te keuren.

Gunning

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Leveren, installeren en onderhouden BBC-software'

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57 §3 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur; en artikel 57 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor het voeren van de gunningsprocedure, de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, artikel 42 §1 1° d) ii) overheidsopdrachten mogen enkel worden geplaatst bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking doch, indien mogelijk, na raadpleging van meerdere ondernemers in geval van een overheidsopdracht voor werken, leveringen of diensten wanneer de werken, leveringen of diensten alleen door een bepaalde ondernemer kunnen worden verricht, om reden dat mededinging ontbreekt om technische redenen;

Gelet op artikel 160 §2 1° van het gemeentedecreet dat stelt dat de voorgenomen financiële verbintenissen die resulteren in een uitgaande nettokasstroom onderworpen zijn aan een voorafgaand visum van de financieel beheerder, voordat enige verbintenis kan worden aangegaan;

Gelet op artikel 160 §2 3° van het gemeentedecreet dat stelt dat de gemeenteraad bepaalde categorieën van verrichtingen kan uitsluiten van visumverplichting; en op artikel 10 van het besluit van de Vlaamse regering van 3 april 2009 dat de grenzen vastlegt waarbinnen de gemeenteraad bepaalde verrichtingen kan uitsluiten van de visumverplichting; de gemeenteraad besliste op 14 september 2009 dat alle

verrichtingen waarvan het bedrag niet hoger is dan 7.500,00 euro excl. btw worden uitgesloten van visumverplichting;

Gelet op het fusiedecreet van 24 juni 2016, artikel 12 §3 dat bepaalt dat elke uitvoering van overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, gegund door één van de samengevoegde gemeenten, wordt voortgezet door de nieuwe gemeente vanaf de samenvoegingsdatum;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 26 maart 2007 dat als zijnde handelingen van dagelijks bestuur worden beschouwd: alle uitgaven binnen de perken van de daartoe op de gewone dienst van het budget ingeschreven kredieten (exploitatie) en alle uitgaven van de buitengewone dienst (investering) tot een maximum van 10.000,00 euro excl. btw;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 14 maart 2011 betreffende de goedkeuring van de kandidaatstelling van Aalter als pilootbestuur BBC vanaf 1 januari 2012;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad van 20 december 2010 houdende het indienen van de kandidatuur van OCMW Aalter als pilootbestuur in het kader van de nieuwe beleids- en beheerscyclus;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad van 16 mei 2011 houdende goedkeuring van de offerte van *Schaubroeck* en over te gaan tot de aankoop van Foxtrot-Suite;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van Aalter van 12 maart 2018 om in 2019 in te stappen in BBC 2020

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van Knesselare van 14 maart 2018 om in 2019 in te stappen in BBC 2020

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van Aalter van 11 juni 2018 om ook voor het AGB Aalter in 2019 in te stappen in BBC 2020

Gelet op het besluit van de OCMW-raad van Knesselare van 8 maart 2018 om in 2019 in te stappen in BBC 2020

Gelet op het besluit van de OCMW-raad van Aalter van 21 maart 2018 om in 2019 in te stappen in BBC 2020

Gelet op de collegebeslissing van 2 februari 2009 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht *Leveren en installeren toepassingssoftware foxtrot – rapportering en link financiële toepassing 3P* voor het boekhoudpakket van *Schaubroeck*;

Gelet op de collegebeslissing van 18 april 2011 betreffende de goedkeuring van de opdracht en gunning *Aankoop en onderhouden van applicatie Foxtrot-BBC* aan *Schaubroeck*, Steenweg Deinze 154, 9810 Nazareth:

- Toepassingssoftware: 7.000,00 euro excl. btw (éénmalige aankoop): Foxtrot-Suite (bestaat uit foxboek-foxbeleid-foxrapport-alfa), Foxtrot-Beleid en budgettering, Foxtrot-Rapportering, basistoepassing 'Algemene Facturatie' en installatie PDF-printer
- Onderhoud, assistentie en hosting per jaar: 3.600,00 euro excl. btw per jaar;

Gelet op de collegebeslissing van 12 december 2011 om de opdracht *Uitbreiding aan de applicatie Foxtrot-BBC met eBestuur (module eFactuur)* te gunnen aan *Schaubroeck*;

Gelet op de collegebeslissing van 10 oktober 2016 om akkoord te gaan met de synchronisatie van de leveranciersbestanden van de boekhouding van gemeentebestuur en OCMW; deze opdracht (*uitvoeren*

van PAL-merge) te gunnen aan Schaubroeck, tegen de geraamde totaalprijs van 3.600,00 euro excl. 21% btw;

Gelet op het collegebesluit van Knesselare van 10 juli 2012 betreffende de goedkeuring van het bestek voor de aankoop en onderhoud van de software "beleids- en beheerscyclus" (BBC) Knesselare;

Gelet op het collegebesluit van Knesselare van 22 augustus 2012 betreffende de gunning van de aankoop en onderhoud software "beleids- en beheerscyclus"(BBC) Knesselare aan de Groep Schaubroeck, Steenweg op Deinze 154 in Nazareth;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van Aalter van 18 december 2017 houdende de goedkeuring van het gebruik van de financiële toepassingen van Cipal Schaubroeck voor de nieuwe gemeente Aalter;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van Knesselare van 3 januari 2018 houdende de goedkeuring van het gebruik van de financiële toepassingen van Cipal Schaubroeck voor de nieuwe gemeente Aalter;

Gelet op de collegebeslissing van 11 juni 2018 om de opdracht *Leveren, installeren en onderhouden software PAL - Quality Assurance+ systeem (PAL-QA+)* te gunnen aan *Cipal Schaubroeck*:

- PAL - Quality Assurance+ systeem (PAL-QA+): 1.531,95 euro excl. btw
- Eénmalige installatie-, afstellings- en dossierkosten: 700,00 euro excl. btw
- Gebruiksrecht per maand: 38,30 euro excl. btw.

Gelet op de procesbesprekingen van het permanent procesteam financiën;

Gelet op het voorstel aan de ambtelijke coördinatiewerkgroep om, aangezien alle besturen werken met de financiële toepassingen van Cipal Schaubroeck, deze ook te behouden voor de nieuwe gemeente;

Gelet op de goedkeuring van dit voorstel door de stuurgroep op 27 november 2017;

Overwegende dat een offerte werd ontvangen van *Cipal Schaubroeck* voor de BBC 2020 Professional voor de nieuwe gemeente:

- Instapvergoedingen (éénmalig)
FOXTROT BBC 2020 Professional 0,00 euro excl. btw
- Eénmalige installatie-, afstellings- en dossierkosten: 0,00 euro excl. btw
- Gebruiksrecht (per maand)
FOXTROT BBC 2020 Professional gebruiksrecht 2.210,00 euro excl. btw;

De overstap naar Foxtrot BBC 2020 impliceert dat een aantal gebruiksrechten wegvallen (gebruiksrecht van de applicaties FoxBoek, FoxBeleid, FoxRapport en Alfa, alle licenties op de voornoemde applicaties, alle koppelingen met Alfa volgens de standaardprotocollen voor prestaties en vorderingen, Import Aanrekeningen, Import Beleid en Budget, ...).

Een aantal gebruiksrechten vallen echter niet weg en zullen ook na de overstap naar BBC 2020 afzonderlijk blijven aangerekend worden. Het gaat hier onder andere over (niet limitatieve opsomming):

- *Alle gebruiksrechten rond Kassa (zowel op toepassing, gebruikerslicenties, koppeling betaalterminal, ...)*
- *Alle gebruiksrechten rond Alfa Belastingen en daaraan gerelateerde artikelen*
- *Koppelingen die niet volgens de standaardprotocollen (prestaties of vorderingen) zijn geïmplementeerd (3P, koppeling andere dan CS Sociale Dienst applicaties, ...)*
- *Specifieke modules die in regie zijn ontwikkeld*
- ...

Overwegende dat de software FOXTROT BBC 2020 Professional onderstaande bevat:

- Foxtrot BBC2020 standaard: FoxBeleid, FoxBoek, FoxRapport, Alfa, Alfa afbetalingsplan, Alfa SDD (sepa direct debit), Vlofin rapportering, Financieel Management Dashboard, inkanteling OCMW in de gemeente (conversie), Foxtrot export/import budget, Foxtrot import aanrekeningen, onbeperkt aantal gebruikerslicenties, BBC2020-upgrade, alle bestaande koppelingen tussen CS-applicaties, alle bestaande koppelingen volgens Alfa-standaardprotocollen, alle bestaande standaard FoxBoek-webservices en CSRapportaal

- eFacturen (excl. ARCO-CAAS)
- webapp bestelaanvragen (laagdrempelige ingave)
- 1 dossier voor AGB of OCMW-vereniging
- Foxbeleid / Foxboek 2018 blijft maar onderhoudskost verdwijnt!

Overwegende dat de software FOXTROT BBC 2020 Professional onderstaande NIET bevat:

- Alfa-Kassa/CSKassa
- koppeling betaalterminal
- Alfa-belastingen
- WinBel-basis
- Winbel-bijkomende rekenwijze
- Winbel-bijkomende licenties
- koppeling 3P

Overwegende de productbeschrijving (niet limitatieve opsomming van nieuwigheden):

1. Inkanteling
Migratie van de bestaande omgevingen: effectieve inkanteling van de beide entiteiten zodat er gebruik kan gemaakt worden van één doelstellingenboom, één rekeningstelsel
2. Eén AGB dossier
Eén AGB dossier is inclusief binnen een aparte tenant
3. Onbeperkt aantal licenties
Geen extra licenties meer aan te kopen voor extra gebruikers. Kan autonoom door de pakketbeheerder de gebruikers te laten toevoegen in Cape/Checkpoint en hen de nodige rechten te geven.
4. Kwartaalrapportering VLOFin
Rapportering op kwartaalbasis conform de richtlijnen van VLOFIN.
5. Het Financieel Management Dashboard
App: managementinfo wordt ter beschikking gesteld aan algemeen directeur, financieel directeur en de mandatarissen. Deze info kan via smartphone of tablet worden opgevraagd worden en is bijgevolg laagdrempelig toegankelijk.
6. Import/export budget
De module "Budget export/import" laat toe om de budgetopmaak te distribueren buiten FoxBeleid
7. Import aanrekeningen
Dankzij het uitgewerkte protocol in Excel kunnen de te importeren gegevens op een eenvoudige wijze doorgegeven worden
8. Bestaande koppelingen
Bestaande koppelingen tussen CS applicaties zonder meerkost deel uitmaken van het gebruiksrecht. Bestaande koppelingen die gebruik maken van het standaard Alfa protocol (prestaties of vorderingen) zonder meer kost deel uitmaken van het gebruiksrecht. De homologatieprocedure (met bijhorende kosten) voor nieuwe leveranciers die deze protocollen wensen te ondersteunen blijven wel van toepassing. Bestaande Foxtrot standaard webservices standaard voorzien zijn in het gebruiksrecht zonder meerkost.
9. CSrapportaal
Nieuwe webmodule die het mogelijk maakt om een volledig geconsolideerde BBC2020 rapportering op te maken.
10. Webmodule bestelaanvragen
Via een gebruiksvriendelijke webinterface zal het mogelijk zijn (decentraal) bestellingen in te brengen zonder dat hiervoor de volledige Foxtrot suite ter beschikking moet zijn
11. eFacturen standaard
In de Foxtrot BBC 2020 Professional is de module eFacturen standaard inbegrepen

Overwegende dat het pakket ter beschikking gesteld wordt van het bestuur uiterlijk op 1 september 2018 zodat het mogelijk is de voorbereiding van het budget 2019 in BBC 2020 omgeving uit te voeren; dat de nieuwe facturatie geldt vanaf kalenderjaar 2019; dat voor 2018 de bestaande contracten van toepassing blijven; dat er niet extra moet betaald worden in 2018 voor de terbeschikkingstelling BBC 2020 vanaf uiterlijk 1 september;

Overwegende dat de bestaande contracten wegvallen op 1 januari 2018; dat de prijs voor BBC 2020 in dezelfde lijn ligt als wat betaald wordt voor de afzonderlijke contracten per bestuur; dat gewerkt wordt met een vaste prijs afhankelijk van het aantal inwoners en ongeacht het aantal gebruikers;

Overwegende dat wordt voorgesteld om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan *Cipal Schaubroeck*, Steenweg Deinze 154, 9810 Nazareth tegen 2.210,00 euro excl. btw of 2.674,10 euro incl. 21% btw gebruiksrecht per maand, hetzij 128.356,80 euro incl. 21% btw over 48 maanden;

Op voorstel van schepen Philippe Verleyen;

Besluit:

Artikel 1

De opdracht *Leveren, installeren en onderhouden BBC-software* te gunnen aan *Cipal Schaubroeck*, Steenweg Deinze 154, 9810 Nazareth, tegen 2.210,00 euro excl. btw of 2.674,10 euro incl. 21% btw gebruiksrecht per maand, hetzij 128.356,80 euro incl. 21% btw over 48 maanden.

Artikel 2

Dat de betaling dient te gebeuren met het krediet ingeschreven in het budget van 2019 en volgende jaren.

Vorderingsstaten

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van vorderingsstaat 1 van de opdracht 'Ontsluiting industriezone 'Woestijne'

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 §3 4°, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het krediet dat opgenomen is in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 0200-23/224007/IE-21P&E (ACT-1626);

Gelet op de collegebeslissing van 12 februari 2018 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht *Ontsluiting industriezone Woestijne* aan *RTS Infra bvba*, Remi Claeysstraat 23, 8210 Zedelgem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 843.832,40 euro excl. btw of 1.021.037,20 euro incl. 21% btw (177.204,80 euro btw medecontractant);

Gelet op het visum met nr. 2018/14 verleend door de financieel beheerder op 23 februari 2018;

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 865.1/17d0169;

Overwegende dat de aannemer *RTS Infra bvba*, Remi Claeysstraat 23, 8210 Zedelgem, vorderingsstaat 1 indiende voor een bedrag van:

Vorderingsstaat 1		€ 181.864,10
Herziening	-	€ 156,40
Totaal	=	€ 181.707,70
Btw	+	€ 38.158,62

Btw medecontractant		€ 38.158,62
Totaal incl. btw	=	€ 219.866,32

Overwegende dat de ontwerper, *Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke bvba*, Herbakkersplein 5, 9900 Eeklo gunstig advies verleende;

Besluit:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan vorderingsstaat 1 van *RTS Infra bvba*, Remi Claeysstraat 23, 8210 Zedelgem voor de opdracht *Ontsluiting industriezone 'Woestijne'* voor een bedrag van 181.707,70 euro excl. btw of 219.866,32 euro incl. btw (38.158,62 euro btw medecontractant).

Artikel 2

Dat de betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 0200-23/224007/IE-21P&E (ACT-1626).

Artikel 3

De factuur en de vorderingsstaat voor betaling te bezorgen aan de cel Budget.

Verrekening

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van de meerprijs voor de bijkomende opdracht 'Ondersteuning brandveiligheid voor het Kunstencentrum in Aalter'

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 §3 4°, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen (de zogenaamde basisnormen);

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 6 maart 2017 betreffende de goedkeuring van de onderhandse aankoop van casco openbare ruimtes, zoals aangeduid op de ontwerpplannen, met een totale oppervlakte van 5.363,49 m² voor een totale prijs van 5.694.264,50 euro exclusief de kosten gelegen in een te realiseren nieuwbouwproject aan het Stationsplein, aan de projectontwikkelaar M-project, Stationsstraat 40 in Aalter;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 23 mei 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de open offerteaanvraag;

Gelet op de collegebeslissing van 13 februari 2017 betreffende de principiële goedkeuring tot het aankopen van nieuw op te richten casco openbare ruimtes in de verkaveling Stationsomgeving voor het project Kunstacademie en de ondertekening van de éézijdige verkoopbelofte door de projectontwikkelaar;

Gelet op de collegebeslissing van 8 mei 2017 betreffende de goedkeuring van het bestek met nr. 861.1/17d0054, de raming (402.261,75 euro excl. btw of 486.736,71 euro incl.21% btw) en de gunningswijze open offerteaanvraag voor de opdracht *Aanstellen architect voor de inrichting van de casco openbare ruimtes (nieuwbouwwolume) gelegen aan het stationsplein in Aalter*;

Gelet op de collegebeslissing van 4 september 2017 betreffende de aanstelling van *Basil - Architectuuratelier 9A, Langendamdreef 32, 9880 Aalter* voor de *Inrichting van de casco openbare ruimtes (nieuwbouwwolume) gelegen aan het stationsplein in Aalter*;

Gelet op de collegebeslissing van 14 mei 2018 betreffende de aanstelling van *Fire Engineered Solutions Ghent (FESG)*, Oudenaardsteenweg 32G, 9000 Gent voor de bijkomende opdracht *Ondersteuning brandveiligheid Kunstencentrum in Aalter en het opmaken afwijkingaanvraag* in te dienen bij de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken - Commissie voor Afwijking, Waterloolaan 76, 1000 Brussel, aan de prijs en voorwaarden van hun offerte van 7 mei 2018 (max. studiekost 16.640,00 euro excl. btw - regiekost 110,00/u excl. btw);

Gelet op het krediet dat opgenomen is in budget 2018/ACT-1832/0119-33/221007/BESTUUR/CBS/IE/15P;

Gelet op het visum met nummer 2018/29 verleend door de financieel directeur op 23 mei 2018;

Overwegende dat de conformiteitsanalyse met wetgeving brandveiligheid werd bezorgd door *Fire Engineered Solutions Ghent (FESG)*, dat op basis hiervan een *brandveiligheidsconcept dient uitgewerkt te worden alsmede het opstellen en indienen van de afwijkingaanvraag*;

Overwegende dat de hieraan verbonden kosten respectievelijk 9.850,00 euro excl. btw (uitwerken brandveiligheidsconcept) en 3.850,00 euro excl. btw (opstellen en indienen van de afwijkingaanvraag) bedragen (offerte *FESG 12/06/2018*);

Overwegende dat in de reeds goedgekeurde offerte van *FESG* van 7/05/2018 deze kosten werden geraamd tussen de 8.000,00 euro – 12.000 euro excl. btw, dat dit slechts een inschatting van de kosten van de studie is en zij geen grondige schatting kunnen doen zonder fase 1 (conformiteitsanalyse met wetgeving brandveiligheid);

Overwegende dat de meerprijs 1.700,00 euro excl. btw bedraagt;

Overwegende dat bijkomende kredieten noodzakelijk zijn bij de eerstvolgende budgetwijziging;

Op voorstel van schepen Philippe Verleyen;

Besluit:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de meerprijs van 1.700,00 euro excl. btw voor *Het uitwerken het brandveiligheidsconcept en het opstellen en indienen van de afwijkingaanvraag voor het Kunstencentrum in Aalter* conform de offerte van *Fire Engineered Solutions Ghent (FESG)*, Oudenaardsteenweg 32G, 9000 Gent van 12 juni 2018.

Artikel 2

Bijkomende kredieten te voorzien bij eerstvolgende budgetwijziging.

Pv van definitieve oplevering

Collegebeslissing betreffende de goedkeuring van het proces-verbaal van definitieve oplevering van de opdracht 'Dakwerken jeugdcentrum Kadans'

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 §3 4°, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26 §1 1^a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5 §2;

Gelet op de collegebeslissing van 23 mei 2016 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht *Dakwerken jeugdcentrum Kadans* aan *Tijtgat Asphaltbedrijf nv*, Leenstraat 137, 9870 Zulte tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 19.907,98 euro excl. btw of 24.088,66 euro incl. 21% btw (4.180,68 euro btw medecontractant);

Gelet op de collegebeslissing van 19 juni 2017 betreffende de goedkeuring van het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 23 mei 2017;

Overwegende dat de waarborgtermijn in het bestek werd vastgesteld op 12 maanden;

Overwegende dat de aannemer *Tijtgat Asphaltbedrijf nv*, Leenstraat 137, 9870 Zulte voldaan heeft aan zijn verplichtingen;

Overwegende dat het *architectenkantoor ARKS*, Valkestraat 5, 9880 Aalter, een proces-verbaal opstelde van definitieve oplevering, die plaatsvond op 15 juni 2018;

Overwegende dat uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn;

Overwegende dat de tweede helft van borgtocht nr. 01-390193 van 1.000,00 euro mag worden vrijgegeven;

Op voorstel van schepen Philippe Verleyen;

Besluit:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het proces-verbaal van definitieve oplevering van 15 juni 2018 van de opdracht *Dakwerken jeugdcentrum Kadans* uitgevoerd door de firma *Tijtgat Asphaltbedrijf nv*, Leenstraat 137, 9870 Zulte.

Artikel 2

De tweede helft van de borgtocht nr. 01-390193 van 1.000,00 euro vrij te geven.

Risicobeheer

Preventie

Collegebeslissing betreffende de aankoop van werkstoelen

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1^o betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen, dat stelt dat het college bevoegd is

voor de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, binnen de door de gemeenteraad vastgestelde regels;

Gelet op artikel VIII.2-6. van de Codex over het welzijn op het werk dat stelt dat de werkgever passende maatregelen neemt opdat de beeldschermwerkposten voldoen aan de minimumvoorschriften in bijlage VIII.2-1;

Gelet op bijlage VIII.2-1. van de Codex over het welzijn op het werk dat stelt dat de werkstoel moet voldoen aan volgende minimumvoorschriften:

- de werkstoel moet stabiel zijn, de gebruiker bewegingsvrijheid geven en hem een comfortabele werkhouding verschaffen;
- de zitting moet in de hoogte verstelbaar zijn;
- de hoogte en de hellingshoek van de rugleuning moeten verstelbaar zijn;
- desgewenst moet een voetsteun worden aangebracht;

Overwegende dat er een specifieke risicoanalyse betreffende ergonomie werd uitgevoerd waarbij de beschikbare werkstoelen werden getoetst aan de minimumvoorschriften in bijlage VIII.2-1. van de Codex over het welzijn op het werk;

Overwegende dat deze risicoanalyse werd uitgevoerd tussen 15 mei 2018 en 29 mei 2018;

Overwegende dat de werkstoelen in de toekomst moeten passen binnen het concept van het plaats onafhankelijk werken;

Overwegende dat de risicoanalyse van de werkstoelen stelt dat:

- 120 stoelen van de 120 onderzochte werkstoelen stabiel zijn;
- 21,8 procent van de 119 bevroegde personen aangeven dat de werkstoel de gebruiker niet voldoende bewegingsvrijheid en comfortabele werkhouding geeft;
- 99,2 procent van de onderzochte werkstoelen in de hoogte verstelbaar zijn;
- 65 procent van de werkstoelen niet verstelbaar zijn in hoogte en hellingshoek van de rugleuning;

Overwegende dat de aankoop van werkstoelen past binnen het bestaande raamcontract van de firma Inofec;

Overwegende dat de eenheidsprijs voor de werkstoel 'ergonomische bureaustoel' vastgelegd is op 261,91 euro excl.21% btw;

Overwegende dat de totale aankoopprijs van 25 werkstoelen 6.547,75 excl. 21% btw bedraagt;

Overwegende dat er budget voorzien is op sleutel 2018/GBBGEBOUW/0119-30/240000/BESTUUR/CBS/IE-21P&E;

Overwegende dat de vervanging van 25 stoelen overeenstemt met 21 procent van de huidige, onderzochte stoelen waarvan de gebruikers aangeven dat de stoel niet voldoende bewegingsvrijheid en comfortabele werkhouding geeft;

Op voorstel van schepen Philippe Verleyen;

Besluit:

Enig artikel

Over te gaan tot de aankoop van 25 werkstoelen binnen het voorziene raamcontract.

Wegen en domeinen

Onderhoud pompen

Collegebeslissing betreffende het ten laste nemen van de ruimingskosten voor een verstopping in de openbare riolering in Langendamdreef 35

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57, §3, 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de collegebeslissing van 6 maart 2017 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht '*herstel en onderhoud van pompinstallaties*' aan de firma *Xylem Water Solutions Belgium bvba, Vierwinden 5B, in Zaventem*;

Gelet op de vraag van de bewoner van Langendamdreef 35 tot het terugbetalen van de gemaakte ruimingskosten op 2 mei 2018 naar aanleiding van een verstopping in de riolering; dat bij de ruiming bleek dat de verstopping zich niet ter hoogte van de private riolering bevond;

Gelet op de melding van 3 mei 2018 van de door het gemeentebestuur aangestelde onderhoudsfirma *Xylem Water Solutions Belgium*, dat een communicatiestoring werd ontvangen ter hoogte van de pomp in de Langendamdreef; dat een defecte printplaat van de rioleringspomp ter hoogte van de openbare riolering in Langendamdreef werd vastgesteld en dat het niveau van het water in de put hoog stond;

Overwegende dat de bewoner van Langendamdreef 35 zelf een ruimingsdienst heeft opgeroepen, zijnde de *firma Doens en Zonen, 'Jolieveld 58 in Oudenaarde*, omdat de heer vermoedde dat er zich een verstopping bevond in de private riolering; dat deze ruimingskosten een totaalbedrag van 174,90 euro (incl. btw) bedragen;

Overwegende dat de verstopping zich niet ter hoogte van de private riolering bevond; dat een defecte rioleringspomp ter hoogte van de openbare riolering de oorzaak was van deze verstopping; dat hierdoor de ruimingskosten ten laste vallen van het gemeentebestuur;

Overwegende dat hierbij wordt voorgesteld de gemaakte ruimingskosten van 174,90 euro (incl. btw) ten laste te nemen van het gemeentebestuur;

Overwegende dat er nog voldoende budget beschikbaar is onder artikel 2018/GBBWEGDOM/0310-232/614102/BESTUUR/CBS/IE-GEEN;

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

Besluit:

Enig artikel

De gemaakte ruimingskosten ten bedrage van 174,90 euro (incl. btw) ten laste te nemen onder artikel 2018/GBBWEGDOM/0310-232/614102/BESTUUR/IE-GEEN en dit bedrag terug te betalen aan de bewoner van Langendamdreef 35.

Plaatsbeschrijving

Collegebeslissing betreffende het proces-verbaal van plaatsbeschrijving van het openbaar domein in de Leiakker en Cardijnlaan, opgemaakt door landmetersbureel Van de Ven, na uitvoering van de renovatiewerken door bouwonderneming Bekaert Building Company nv

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57, §3, 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de collegebeslissing van 28 november 2016 betreffende het proces-verbaal van plaatsbeschrijving van het openbaar domein in de Leiakker en Cardijnlaan, opgemaakt door landmetersbureel Van de Ven, voor uitvoering van renovatiewerken door bouwonderneming Bekaert Building Company nv;

Gelet op de algemene toestand van de voetpaden in Cardijnlaan en Leiakker; dat deze zich in een slechte staat bevinden; dat vóór aanvang van de renovatiewerken reeds meerdere breuken in de dallen werden vastgesteld;

Gelet op het plaatsbezoek van 8 december 2017 omtrent de opmaak van een plaatsbeschrijving van het openbaar domein in de Leiakker en Cardijnlaan in aanwezigheid van de bouwheer van bouwonderneming Bekaert Compagny nv, Landmeter de heer Van de Ven en de technisch adviseur van cel Wegen en domeinen van het gemeentebestuur Aalter;

Gelet op volgende vaststellingen tijdens dit plaatsbezoek:

- De 3 werfzones zijn nog niet opgeruimd: werfkasten, werfcontainers en de omheining dienen nog te worden weggehaald;
- De grasperken dienen nadien nog volledig te worden hersteld in hun oorspronkelijke staat (rotoreggen van de zones, verwijderen steenpuin en het opruimen, effenen en her-inzaaien van de grasperken);
- Er werden geen nieuwe breuken vastgesteld aan de dallen in de voetpaden;

Overwegende dat het proces-verbaal van 8 december 2017 hierdoor nog niet kon worden aanvaard; dat de bouwheer zo snel mogelijk eerst de nodige herstellingen diende uit te voeren;

Overwegende dat de werfzones in maart 2018 reeds werden opgeruimd maar dat de grasperken nog niet waren hersteld in hun oorspronkelijke staat;

Overwegende dat op 20 april 2018 een bijkomend plaatsbezoek plaatsvond met de bouwheer waarbij werd vastgesteld dat de grasperken nog steeds onvoldoende zijn hersteld; dat gevraagd werd aan de bouwheer om de graszones af te bakenen zodat het gras kan groeien en de grasperken goed kunnen herstellen;

Overwegende dat na controle door de technisch adviseur van cel Wegen en domeinen op 25 mei 2018 werd vastgesteld dat het gras begint te groeien en dat wordt voorgesteld om de grasperken eerst te maaien en nadien te evalueren of het gras voldoende is aangesterkt;

Overwegende dat op 8 juni 2018 werd vastgesteld dat het gras voldoende is aangesterkt en de grasperken in hun oorspronkelijke staat zijn hersteld;

Overwegende dat de plaatsbeschrijving op 8 juni 2018 kan worden aanvaard;

Op voorstel van Schepen Patrick Verwilt;

Besluit:

Enig artikel

Het proces-verbaal van plaatsbeschrijving, opgemaakt door landmetersbureel Van de Ven, handelend in opdracht van bouwonderneming Bekaert Building Compagny nv, Eugeen Bekaertlaan 51 in Waregem omtrent de staat van het openbaar domein in de Leiakker en Cardijnlaan na uitvoering van de renovatiewerken vanaf 8 juni 2018 goed te keuren.

Recht van opstal

Collegebeslissing betreffende het gebruik van en het vestigen van 2 accessoire opstalrechten op een gedeelte van de gemeentelijke lichtpyloon en op een gedeelte van de nabije grond op het perceel in de Lindestraat 19 aan twee lokale radio-omroeporganisaties in de gemeente

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57 §1 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen, dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de beraadslagingen van de gemeenteraad voorbereidt en de besluiten van de gemeenteraad uitvoert;

Gelet op de wet van 10 januari 1824 betreffende het recht van opstal;

Gelet op het decreet van 23 december 2016 betreffende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 over radio-omroep en televisie, wat betreft de radio-omroeporganisaties;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 21 april 2017 betreffende diverse uitvoeringsbepalingen over radio-omroep en betreffende de wijziging van diverse besluiten over radio-omroep;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 21 april 2017 inzake het aantal lokale radio-omroeporganisaties dat kan erkend worden, de opstelling van het frequentieplan, de vaststelling van de frequentiepakketten en de diverse uitvoeringsbepalingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2017 betreffende de indeling van de frequentiepakketten voor de netwerkradio-omroeporganisaties per type netwerkradio-omroeporganisatie;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 19 januari 2018 betreffende de opstelling van een frequentieplan en de vaststelling van frequenties die ter beschikking worden gesteld van de particuliere regionale en landelijke radio-omroeporganisaties;

Gelet op de collegebeslissing van 22 mei 2017 betreffende de lokale radio-omroeporganisaties in de gemeente;

Gelet op de collegebeslissing van 26 februari 2018 betreffende de vraag van radio Meteor vzw om financiële ondersteuning en toelating voor het gebruik van de zendmast en het plaatsen van een zender;

Gelet op de collegebeslissing van 12 maart 2018 betreffende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning aan radio Tequila voor het uitzenden via een zendmast op de lichtpyloon aan de voetbalkantine in de Lindestraat;

Gelet op de collegebeslissing van 9 april 2018 betreffende het gebruik van gemeentelijke accommodatie door de lokale radio-omroeporganisaties in de gemeente;

Gelet op de oproep tot kandidaatstelling door de Vlaamse Regering voor erkenning als netwerkradio-omroeporganisatie of als lokale radio-omroeporganisatie, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 16 mei 2017;

Gelet op de brief van 2 juni 2017 van het college aan de bestaande vier lokale radio-omroeporganisaties over het bekomen van bijkomende info en het opgeven van de voorwaarden om te mogen gebruik maken van de gemeentelijke accommodatie (lichtpyloon) aan de voetbalkantine in de Lindestraat, dit ingevolge het gewijzigde decreet van 23 december 2016;

Gelet op de erkenning van Radio Tequila sinds 1 januari 2018 voor Aalter en de technische zendvergunning van 9 oktober 2017 (inwerkingtreding op 1 januari 2018) om te mogen uitzenden in Aalter via de frequentie 107.8 FM;

Gelet op de erkenning van Radio Meteor vzw sinds 1 januari 2018 voor Aalter op de frequentie 105.0 FM en Tielt 105.8 FM; dat de frequentie in Tielt (Aarsele) reeds in gebruik is sinds 1 januari 2018; dat de frequentie 105.0 FM nog steeds niet uitgezonden wordt door het gebrek aan het vinden van een antennelocatie;

Gelet op het ontwerp van overeenkomsten tot gebruik van en tot vestiging van een accessoir recht van opstal op een gedeelte van de gemeentelijke lichtpyloon en op een deel van de nabije grond bij de lichtpyloon op het perceel in de Lindestraat 19, af te sluiten tussen het gemeentebestuur en Radio Tequila en het gemeentebestuur en Radio Meteor;

Overwegende dat het college er principieel geen bezwaar tegen heeft dat uitgezonden wordt via een zendmast op de lichtpyloon aan de voetbalkantine in de Lindestraat op voorwaarde dat de lokale radio-omroeporganisatie voldoet aan volgende voorwaarden:

- het bekomen van een erkenning en een zendvergunning van de Vlaamse Regulator voor de media voor het nieuwe frequentiepakket Aalter-Deinze;
- het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van een zendmast op de lichtpyloon aan de voetbalkantine in de Lindestraat;
- het afsluiten van een overeenkomst met het gemeentebestuur voor het gebruik van gemeentelijke infrastructuur;

Overwegende dat Radio Tequila beschikt over een erkenning en zendvergunning en een stedenbouwkundige vergunning; dat een overeenkomst nog dient afgesloten te worden;

Overwegende dat Radio Meteor beschikt over een erkenning en zendvergunning; dat een stedenbouwkundige vergunning niet vereist is gezien de bestaande hoogte niet wijzigt; dat een overeenkomst nog dient afgesloten te worden; dat ze niet kunnen uitzenden wegens het niet vinden van een antennelocatie;

Overwegende dat er momenteel 3 antennes staan op de lichtpyloon in de Lindestraat; dat één van de twee antennes en de vierkante antenne van de straalverbinding op de lichtpyloon in eigendom is van Radio Tequila; dat de andere antenne nog van de radio-omroeporganisatie is die daar vroeger gevestigd was; dat deze antenne overgedragen is naar Radio Meteor; dat op deze antenne een kleine sprietantenne geplaatst is voor de internet van de dingen van Engie M2M nv;

Overwegende dat een overleg is doorgegaan op 19 juni 2018; dat daaruit blijkt dat de radiozenders een zendmast op de pyloon van het gemeentebestuur willen en een kast willen plaatsen tegen de muur van de voetbalkantine waarin hun materiaal geplaatst wordt en naar waar kabels voor elektriciteit zullen getrokken moeten worden; dat Engie M2M nv een antenne wenst op de pyloon en een module wenst te plaatsen tegen de muur van de voetbalkantine;

Overwegende dat de radiozenders bereid zijn om publiciteit rond gemeentelijke activiteiten en activiteiten van Aalterse verenigingen uit te zenden; dat het bijgevolg niet aangewezen is om een vergoeding voor het gebruiks- en accessoir opstalrecht te vragen aan de radiozenders;

Overwegende dat juridisch advies opgevraagd is aan het advocatenkantoor GD&A Advocaten uit Mechelen;

Overwegende dat het aangewezen is een waarborg te vragen in geval het gemeentebestuur schade zou lijden door het niet nakomen van de verplichtingen door de radiozenders; dat de kans op schade miniem is en dat het niet de bedoeling is de radiozenders financieel te bezwaren; dat een bedrag van 2.500 euro een redelijk voorstel lijkt te zijn; dat de radiozenders zelf mogen kiezen tussen een bankwaarborg of een waarborg op een geblokkeerde rekening; dat de radiozenders het gemeentebestuur niet aansprakelijk mogen stellen voor schade geleden wegens overmacht of door derden; dat deze aanvulling nog dient opgenomen te worden in de overeenkomst;

Overwegende dat Engie M2M vraagt om de huurovereenkomst die de juridische dienst van Engie M2M heeft opgemaakt te ondertekenen; dat Engie M2M principieel geen probleem heeft om de overeenkomst inzake het gebruik en accessoir recht van opstal van het gemeentebestuur te ondertekenen, maar dat deze nog voorgelegd moet worden aan de juridische dienst wat een vertraging van een aantal maanden met zich meebrengt; dat de huurovereenkomst van Engie M2M ter advies voorligt aan het advocatenkantoor GD&A; dat het aangewezen is een gepaste overeenkomst met Engie M2M voor te leggen aan de volgende zitting van de gemeenteraad wanneer er meer duidelijkheid is;

Overwegende dat voorgesteld wordt het notariaat Guisson aan te stellen voor de opmaak van de akten inzake het gebruik en het accessoir recht van opstal, dat het ontwerp van het advocatenkantoor GD&A voor goedkeuring zal voorgelegd worden tijdens de volgende gemeenteraadszitting van juli;

Op voorstel van schepenen Philippe Verleyen;

Besluit:

Artikel 1

Principiële goedkeuring te verlenen aan de ontwerpovereenkomsten tot gebruik van en tot vestiging van een accessoir recht van opstal op een gedeelte van de gemeentelijke lichtpyloon en op een deel van

de nabije grond bij de lichtpyloon op het perceel in de Lindestraat 19, af te sluiten tussen het gemeentebestuur en Radio Tequila en het gemeentebestuur en Radio Meteor.

Artikel 2

Het notariaat Frits Guisson, Bellemstraat 57 in 9880 Aalter aan te stellen voor de opmaak van de authentieke akten voor het verlenen van dit gebruik en het accessoir recht van opstal.

Artikel 3

Alle kosten verbonden aan deze akte zijn ten laste van de grondeigenaar.

Artikel 4

De overeenkomsten voor goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Verhuring

Collegebeslissing betreffende de verdere verhuring van het politiegebouw in de Stationsstraat

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3, 1°, betreffende de daden van beheer over de gemeentelijke inrichtingen en eigendommen, binnen de door de gemeenteraad vastgestelde algemene regels;

Gelet op het burgerlijk wetboek, de artikelen 1738 en 1743 over de algemene bepalingen betreffende de huur van onroerende goederen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 12 juni 2017 betreffende de aankoop van de gebouwen in de Stationsstraat 164/168;

Gelet op de getekende aankoopakte, verleden op 11 september 2017 voor de heer Joris Teirlinck, Vlaamse commissaris bij de Vlaamse overheid - afdeling Vastgoedtransacties;

Gelet op het huurcontract, afgesloten tussen de Politiezone Aalter-Knesselare en de vroegere eigenaars;

Gelet op de brief van 16 februari 2018 van de politiezone Aalter – Knesselare betreffende de vraag tot het overmaken van een huurovereenkomst voor het verder huren van de locatie gelegen in de Stationsstraat 164;

Overwegende dat het goed gedeeltelijk verhuurd is met geschreven contract aan de Politiezone Aalter-Knesselare, te 9880 Aalter, Europalaan 22, geregistreerd te Aalter op 23 februari 2004; dat de huur was afgesloten voor een vaste termijn van 9 jaar, een aanvang nemend op 27 juni 2003 om te eindigen op 27 juni 2012; dat na de gestelde periode volgens artikel 4a van het huurcontract, de huurovereenkomst stilzwijgend kon verlengd worden voor onbepaalde duur;

Overwegende dat de aankoopakte vermeldt dat de verkrijger de volle eigendom van het goed krijgt vanaf de ondertekening van de akte; dat hij pas het genot zal hebben vanaf de betaling van de prijs en ten laatste drie maanden na ondertekening;

Overwegende dat de aankoopsom betaald werd op 11 december 2017 waardoor het gemeentebestuur vanaf dan het genot kreeg van het gebouw; dat onmiddellijk daarop de overdracht gebeurde van de meterstanden van de nutsvoorzieningen en de aanpassing van het verzekeringsdossier; dat het restant deel huur 4^{de} kwartaal betaald werd aan het gemeentebestuur;

Overwegende dat het gemeentebestuur het gebouwencomplex aankocht om het nadien, mits beperkte renovatiewerken, te verhuren aan de politiezone Aalter – Knesselare; dat de budgetten hiertoe waren ingeschreven in het meerjarenprogramma; dat de geplande verbouwwerken uitgesteld werden omwille van de aangekondigde fusie van Lovendegem, Waarschoot en Zomergem maar ook door de samensmelting van Deinze en Nevele dienen de respectievelijke politiezones opnieuw herverdeeld te worden aangezien er een principiële akkoord is om de politiezone Aalter-Knesselare te laten fuseren

met die van Lovendegem, Zomergem en Waarschoot; dat het dossier “on hold” staat tot er geweten is welke de behoeften van de nieuwe politiezone zullen worden; dat er uiteraard een groot politiekantoor in Aalter nodig zal blijven;

Overwegende dat door het fusieverhaal ervoor geopteerd wordt om het bestaande huurcontract verder te laten lopen; dat, indien de huurder, na beëindiging van een voor een bepaalde duur bij geschrift gesloten overeenkomst, het goed zonder verzet van de verhuurder verder blijft bewonen, er wederinhuring is tegen dezelfde voorwaarden, ook wat de duur betreft;

Overwegende dat artikel 1743 BW bepaalt dat, indien de verhuurder het verhuurde goed verkoopt, de huurder, die een authentieke huur of een huur met vaste dagtekening heeft, niet uit het gehuurde kan gezet worden door de koper, tenzij de verhuurder zich dit recht bij het huurcontract heeft voorbehouden; dat er in het contract geen clause is die dit bepaalt voor de verhuurder waardoor de huur blijft lopen;

Overwegende dat volgens het bestaande contract de huur verder kan lopen en dat het gemeentebestuur die kan beëindigen volgens de bepalingen van artikel 4 a van de huurovereenkomst;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste en schepen Philippe Verleyen;

Besluit:

Artikel 1

Akkoord te gaan met de verdere verhuring van de gebouwen in de Stationsstraat 164/168 aan de politiezone Aalter – Knesselare overeenkomstig de lopende huurovereenkomst.

Artikel 2

Het dossier te herbekijken na de hervorming van de politiezones.

Werken nutsmaatschappijen

Collegebeslissing betreffende het uitbreiden van de waterleiding in de Lentakkerstraat op verzoek van Farys

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de brief van 11 juni 2018 van Farys waarbij de toelating gevraagd wordt tot het uitbreiden van de waterleiding in de Lentakkerstraat op vraag van een klant in de Mortierstraat 17 in Nevele;

Overwegende dat de aanvrager in de Mortierstraat 17 in Nevele woont; dat het net wordt uitgebreid vanaf Lentakkerstraat 52 tot Mortierstraat 17;

Op voorstel van schepen Patrick Verwilt;

Besluit:

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan de aanvraag en het plan nr. DOM-147/17/006-D van Farys, Stropstraat 1 in Gent voor het uitbreiden van de waterleiding in de Lentakkerstraat op vraag van klant in de Mortierstraat in Nevele, mits er voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- het bekomen van de wegvergunning voor deze werken (minstens 14 dagen op voorhand aan te vragen).
- er dient contact opgenomen te worden met de politie omtrent eventuele wegomleidingen.
- de aanpalende bewoners en bedrijven dienen minimum 3 werkdagen op voorhand per brief op de hoogte gebracht te worden van de totaliteit van de ondergrondse én bovengrondse werken, de fasering en elke wijziging in de planning. Dit zowel voor de werken in eigen beheer als voor de werken die uitbesteed worden en in opdracht worden uitgevoerd door aannemers. De hinder dient tot een minimum te worden beperkt.

- het gemeentebestuur wenst een kopie te ontvangen van de brief die gericht wordt aan de bewoners en bedrijven.
- voor aanvang van de werken dient een plaatsbeschrijving in 3 exemplaren bezorgd te worden aan het gemeentebestuur, die door middel van een fotoreportage een globaal beeld geeft van de huidige toestand van het openbaar domein.
- alle werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het standaardbestek 250 versie 4.
- de leidingen worden in de zijberm aangelegd. Opbraak van de kws-verharding in langsrichting is in geen geval toegelaten. Indien de aanleg van de leidingen in de zijberm technisch onhaalbaar blijkt, dient er contact opgenomen te worden met het gemeentebestuur
- het aanleggen van de nieuwe leidingen onder de rijbaan gebeurt door middel van handboringen of gestuurde boringen; de rijweg kan onder geen beding worden opengebroken.
- aanleg van leidingen in open sleuf is toegestaan ter hoogte van bermen mits er voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
 - aanvullingen boven leidingen in open sleuf aangelegd dienen goed te worden gedicht.
 - bermen in steenslagverharding worden met de nodige steenslag heraangelegd, aarden bermen worden terug ingezaaid.
 - resultaten van de genomen slagsonde langs de sleuven in berm dienen op vraag van het gemeentebestuur ter beschikking te worden gesteld.
- de nieuwe leidingen worden aangelegd op minimum 30 cm afstand van de bestaande hoofdriolering en ingebuisde grachten. Ze kruisen op minimum 20 cm afstand de bestaande huisaansluitingen op het rioleringsstelsel. Schade aan de huisaansluitingen ten gevolge van graafwerken wordt onmiddellijk gemeld aan het gemeentebestuur en oordeelkundig hersteld, waarvan het bewijs geleverd wordt door fotomateriaal.
- leidingen aangelegd in de berm evenwijdig met de gracht dienen op minimum 50 cm van de kruin van de gracht te worden aangelegd.
- in geval van werken ter hoogte van beplanting gelden volgende voorwaarden:
 - beschadiging aan beplanting dient zoveel mogelijk te worden voorkomen door middel van onderboring.
 - de te verwijderen beplanting dient vervangen te worden door nieuwe beplanting van dezelfde soort en maat ofwel dient de beplanting gedurende de duur van de werken (maximaal 1 week) te worden ingekuuld en zo snel mogelijk opnieuw te worden aangeplant (bij droogte dient aan de beplanting regelmatig water te worden gegeven).
- na de uitvoering van de werken dient het openbaar domein volgens de regels van de kunst in goede staat te worden hersteld.
- het gemeentebestuur wordt in kennis gesteld van de einddatum van de werken zodat een nacontrole kan uitgevoerd worden in aanwezigheid van de opdrachtgever en uitvoerder.

Collegebeslissing betreffende het uitbreiden van het laagspanningsnet in de Sparhoekdreef (thv. sportterrein) op verzoek van Eandis

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de brief van 15 juni 2018 van Eandis waarbij de toelating gevraagd wordt voor het uitbreiden van het laagspanningsnet in de Sparhoekdreef;

Overwegende dat het laagspanningsnet met 157 meter wordt uitgebreid in de Sparhoekdreef vanaf huisnummer 54 tot ter hoogte van de kantine van het sportterrein;

Op voorstel van schepenen Patrick Verwilt;

Besluit:

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan het plan nr. R318276 van Eandis, Bomastraat 11 in Gent voor het uitbreiden van het laagspanningsnet in de Sparhoekdreef vanaf huisnummer 54 tot ter hoogte van de kantine van het sportterrein, mits er rekening gehouden wordt met de volgende voorwaarden:

- het bekomen van de wegvergunning voor deze werken (minstens 14 dagen op voorhand aan te vragen).
- er dient contact opgenomen te worden met de politie omtrent eventuele wegomleidingen.
- de aanpalende bewoners en bedrijven dienen minimum 3 werkdagen op voorhand per brief op de hoogte gebracht te worden van de totaliteit van de ondergrondse én bovengrondse werken, de fasering en elke wijziging in de planning. Dit zowel voor de werken in eigen beheer als voor de werken die uitbesteed worden en in opdracht worden uitgevoerd door aannemers. De hinder dient tot een minimum te worden beperkt.
- het gemeentebestuur wenst een kopie te ontvangen van de brief die gericht wordt aan de bewoners en bedrijven.
- voor aanvang van de werken dient een plaatsbeschrijving in 3 exemplaren bezorgd te worden aan het gemeentebestuur, die door middel van een fotoreportage een globaal beeld geeft van de huidige toestand van het openbaar domein.
- alle werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het standaardbestek 250 versie 4.
- aanleg van leidingen in open sleuf is toegestaan ter hoogte van bermen, opritten en in voetpaden mits er voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
 - aanvullingen boven leidingen in open sleuf aangelegd dienen goed te worden gedicht.
 - de opgebroken opritten en voetpaden in kleinschalige verharding dienen oordeelkundig te worden hersteld, met minimale dikte van fundering in mager beton van 20 cm en een legbed van 3 cm zandcement. Gebroken of beschadigde klinkers of betontegels worden vervangen door identieke of gelijkwaardige exemplaren. Het bestaand legverband wordt gevolgd. De klinkers en betontegels dienen meermaals te worden ingezand. Kasseien worden met voegmortel of split terug ingevoegd.
 - bermen in steenslagverharding worden met de nodige steenslag heraangelegd, aarden bermen worden terug ingezaaid.
 - resultaten van de genomen slagsonde langs de sleuven in berm, voetpadzone en opritten dienen op vraag van het gemeentebestuur ter beschikking te worden gesteld.
- de nieuwe leidingen worden aangelegd op minimum 30 cm afstand van de bestaande hoofdriolering en ingebuisde grachten. Ze kruisen op minimum 20 cm afstand de bestaande huisaansluitingen op het rioleringsstelsel. Schade aan de huisaansluitingen ten gevolge van graafwerken wordt onmiddellijk gemeld aan het gemeentebestuur en oordeelkundig hersteld, waarvan het bewijs geleverd wordt door fotomateriaal.
- ter hoogte van de aanwezige beplanting dienen bijkomende bijzondere voorwaarden te worden gerespecteerd:
 - afbakenen van een 'beschermingszone' ter hoogte van de bomen. De beschermingszone moet het wortelgestel beschermen tegen beschadiging. De grootte van de beschermingszone wordt als volgt bepaald: de kroonprojectie + 2,5 meter buiten de kroonprojectie.
 - binnen de beschermingszone mag er geen bodemverstoring of bodemverdichting zijn, geen ophoging of afgraving van de grond, geen opslag van materiaal, geen afval of puin storten, noch op de grond, noch in een container, geen toegang voor voertuigen of parking, geen tijdelijke gebouwen of werfketen, geen vuurtjes, alle ondergrondse leidingen omleiden buiten de beschermingszone, veranderingen in oppervlakkige waterafvoer in of uit de beschermingszone vermijden, geen waterhoeveelheden groter dan 100 liter uitgieten in de buurt van de bomen (bv spoelwater), solventen niet uitgieten in de buurt van de bomen, veranderingen in drainage zo ontwerpen dat de natuurlijke waterhuishouding binnen de beschermingszone zoveel mogelijk bewaard blijft, het zwenkbereik van torenkranen aanpassen zodat de boomkroon niet kan geraakt worden, ook niet door doorhangende kabels.
 - verplicht gebruik van perstechniek in de omgeving van de stam (= zone tot 2,5 m van de stam verwijderd), geen open sleuven. Het persen of boren gebeurt recht onder de boomstam om zo het minst wortels te beschadigen. De leidingen en kabels onder de boom moeten minstens 1 m diep gelegd worden.
 - machinaal grondverzet is verboden; binnen de beschermingszone van de boom (= 2 m tot buiten de kroonprojectie) wordt handmatig een sleuf gegraven, hierbij worden alle wortels met handgereedschap afgezaagd. De wortels worden dwars doorgezaagd met

- een scherpe handsnoeizaag. De verdere afgraving weg van de boom kan met zwaar materiaal, zonder extra wortelschade voor de boom. Wortels worden zoveel mogelijk behouden en er worden geen wortels dikker dan 5 cm weggenomen.
- om de wortels te beschermen tegen uitdroging, wordt het blootgelegd bodemprofiel zo vlug mogelijk afgewerkt met aarde.
 - de bermen dienen in hun oorspronkelijke staat te worden hersteld.
 - alle afwijkingen moeten goedgekeurd worden door het gemeentebestuur.
 - in geval van werken ter hoogte van beplanting gelden volgende voorwaarden:
 - beschadiging aan beplanting dient zoveel mogelijk te worden voorkomen door middel van onderboring.
 - de te verwijderen beplanting dient vervangen te worden door nieuwe beplanting van dezelfde soort en maat ofwel dient de beplanting gedurende de duur van de werken (maximaal 1 week) te worden ingekuuld en zo snel mogelijk opnieuw te worden aangeplant (bij droogte dient aan de beplanting regelmatig water te worden gegeven).
 - na de uitvoering van de werken dient het openbaar domein volgens de regels van de kunst in goede staat te worden hersteld.
 - het gemeentebestuur wordt in kennis gesteld van de einddatum van de werken zodat een nacontrole kan uitgevoerd worden in aanwezigheid van de opdrachtgever en uitvoerder.

Collegebeslissing betreffende het plaatsen van een gascabine in de Lostraat (ter hoogte van Veilige Have) op verzoek van Eandis

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3 1° betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de collegebeslissing van 22 november 2017 betreffende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van een gascabine in de Lostraat 28;

Gelet op de brief van 18 juni 2018 van Eandis waarbij de toelating gevraagd wordt voor het plaatsen van een gascabine *DC 601-G-353* in de Lostraat;

Gelet op het ontwerpplan nr. R255349 met aanduiding van de plaats van de werken;

Overwegende dat het vernieuwen van de gascabine noodzakelijk is wegens drukproblemen met het gas in de winter; dat het aangeraden wordt de werken voor de aanvang van de winter uit te voeren om gasproblemen in het centrum te vermijden; dat een verbinding van de cabine met het elektrisch net aan overzijde van de Lostraat noodzakelijk is; dat deze dwarsing van de Lostraat wordt uitgevoerd via een doorsteek in open sleuf ter hoogte van de klinkers;

Overwegende dat voor de uitvoering van de werken contact moet opgenomen worden met het gemeentebestuur om de opbraak van de Lostraat af te stemmen met de werken en omleidingen van het project centrumgebied; dat steeds één rijvak berijdbaar is (opbraak helft van wegdek); dat bijkomende signalisatie voor 'niet parkeren' ter hoogte van de doorsteek de veiligheid van de weggebruikers verhoogt;

Op voorstel van schepen Patrick Verwilt;

Besluit:

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan het plan nr. R255349 van Eandis, Bomastraat 11 in Gent voor het plaatsen van een gascabine *DC 601-G-353* in de Lostraat, mits er rekening gehouden wordt met de volgende voorwaarden:

- het doorsteken van de Lostraat in open sleuf wordt uitgevoerd ter hoogte van de klinkers; voor de uitvoering van de werken dient contact opgenomen te worden met het gemeentebestuur om de opbraak van de Lostraat af te stemmen met de werken en omleidingen van het project centrumgebied; afwisselend de helft van de straat wordt

- opgebroken zodat één rijstrook steeds berijdbaar blijft; extra signalisatie 'niet parkeren' ter hoogte van de doorsteek bevordert de veiligheid van de weggebruikers;
- het bekomen van de wegvergunning voor deze werken (minstens 14 dagen op voorhand aan te vragen).
 - er dient contact opgenomen te worden met de politie omtrent eventuele wegomleidingen.
 - de aanpalende bewoners en bedrijven dienen minimum 3 werkdagen op voorhand per brief op de hoogte gebracht te worden van de totaliteit van de ondergrondse én bovengrondse werken, de fasering en elke wijziging in de planning. Dit zowel voor de werken in eigen beheer als voor de werken die uitbesteed worden en in opdracht worden uitgevoerd door aannemers. De hinder dient tot een minimum te worden beperkt.
 - het gemeentebestuur wenst een kopie te ontvangen van de brief die gericht wordt aan de bewoners en bedrijven.
 - voor aanvang van de werken dient een plaatsbeschrijving in 3 exemplaren bezorgd te worden aan het gemeentebestuur, die door middel van een fotoreportage een globaal beeld geeft van de huidige toestand van het openbaar domein.
 - alle werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het standaardbestek 250 versie 4.
 - aanleg van leidingen in open sleuf is toegestaan ter hoogte van bermen, opritten en in voetpaden mits er voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
 - aanvullingen boven leidingen in open sleuf aangelegd dienen goed te worden gedicht.
 - de opgebroken opritten en fietspaden in kleinschalige verharding dienen oordeelkundig te worden hersteld, met minimale dikte van fundering in mager beton van 20 cm en een legbed van 3 cm zandcement. Gebroken of beschadigde klinkers of betontegels worden vervangen door identieke of gelijkwaardige exemplaren. Het bestaand legverband wordt gevolgd. De klinkers en betontegels dienen meermaals te worden ingezand. Kasseien worden met voegmortel of split terug ingevoegd.
 - bermen in steenslagverharding worden met de nodige steenslag heraangelegd, aarden bermen worden terug ingezaaid.
 - resultaten van de genomen slagsonde langs de sleuven in berm, voetpadzone en opritten dienen op vraag van het gemeentebestuur ter beschikking te worden gesteld.
 - de nieuwe leidingen worden aangelegd op minimum 30 cm afstand van de bestaande hoofdriolering en ingebuisde grachten. Ze kruisen op minimum 20 cm afstand de bestaande huisaansluitingen op het rioleringsstelsel. Schade aan de huisaansluitingen ten gevolge van graafwerken wordt onmiddellijk gemeld aan het gemeentebestuur en oordeelkundig hersteld, waarvan het bewijs geleverd wordt door fotomateriaal.
 - ter hoogte van de aanwezige beplanting dienen bijkomende bijzondere voorwaarden te worden gerespecteerd:
 - afbakenen van een 'beschermingszone' ter hoogte van de bomen. De beschermingszone moet het wortelgestel beschermen tegen beschadiging. De grootte van de beschermingszone wordt als volgt bepaald: de kroonprojectie + 2,5 meter buiten de kroonprojectie.
 - binnen de beschermingszone mag er geen bodemverstoring of bodemverdichting zijn, geen ophoging of afgraving van de grond, geen opslag van materiaal, geen afval of puin storten, noch op de grond, noch in een container, geen toegang voor voertuigen of parking, geen tijdelijke gebouwen of werfketen, geen vuurtjes, alle ondergrondse leidingen omleiden buiten de beschermingszone, veranderingen in oppervlakkige waterafvoer in of uit de beschermingszone vermijden, geen waterhoeveelheden groter dan 100 liter uitgieten in de buurt van de bomen (bv spoelwater), solventen niet uitgieten in de buurt van de bomen, veranderingen in drainage zo ontwerpen dat de natuurlijke waterhuishouding binnen de beschermingszone zoveel mogelijk bewaard blijft, het zwenkbereik van torenkranen aanpassen zodat de boomkroon niet kan geraakt worden, ook niet door doorhangende kabels.
 - verplicht gebruik van perstechniek in de omgeving van de stam (= zone tot 2,5 m van de stam verwijderd), geen open sleuven. Het persen of boren gebeurt recht onder de boomstam om zo het minst wortels te beschadigen. De leidingen en kabels onder de boom moeten minstens 1 m diep gelegd worden.
 - machinaal grondverzet is verboden; binnen de beschermingszone van de boom (= 2 m tot buiten de kroonprojectie) wordt handmatig een sleuf gegraven, hierbij worden alle wortels met handgereedschap afgezaagd. De wortels worden dwars doorgezaagd met een scherpe handsnoeizaag. De verdere afgraving weg van de boom kan met zwaar

- materiaal, zonder extra wortelschade voor de boom. Wortels worden zoveel mogelijk behouden en er worden geen wortels dikker dan 5 cm weggenomen.
- om de wortels te beschermen tegen uitdroging, wordt het blootgelegd bodemprofiel zo vlug mogelijk afgewerkt met aarde.
- de bermten dienen in hun oorspronkelijke staat te worden hersteld.
- alle afwijkingen moeten goedgekeurd worden door het gemeentebestuur.
- in geval van werken ter hoogte van beplanting gelden volgende voorwaarden:
 - beschadiging aan beplanting dient zoveel mogelijk te worden voorkomen door middel van onderboring.
 - de te verwijderen beplanting dient vervangen te worden door nieuwe beplanting van dezelfde soort en maat ofwel dient de beplanting gedurende de duur van de werken (maximaal 1 week) te worden ingekuuld en zo snel mogelijk opnieuw te worden aangeplant (bij droogte dient aan de beplanting regelmatig water te worden gegeven).
- het is verboden materialen 'allerlei' te stockeren in beplantingsvakken.
- na de uitvoering van de werken dient het openbaar domein volgens de regels van de kunst in goede staat te worden hersteld.
- het gemeentebestuur wordt in kennis gesteld van de einddatum van de werken zodat een nacontrole kan uitgevoerd worden in aanwezigheid van de opdrachtgever en uitvoerder.

Evenementen

Organisatie activiteiten

Collegebeslissing betreffende het gebruik van gemeentelijke accommodatie voor de organisatie van de gemeenteraadsverkiezingen op 14 oktober 2018

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 7° stellende dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor beslissingen die de wet, het decreet of het uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan het college van burgemeester en schepenen voorbehoudt;

Gelet op het algemeen kieswetboek van 12 april 1894 en latere wijzigingen, waarbij meerdere artikels de praktische organisatie van verkiezingen toewijzen aan het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de wet van 11 april 1994 tot organisatie van de geautomatiseerde stemming;

Gelet op het decreet van 25 mei 2012 houdende de organisatie van de digitale stemming bij de lokale en provinciale verkiezingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 juni 2017 houdende wijziging van het Provinciedecreet van 9 december 2005, het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011, het Digitaal Kiesdecreet van 25 mei 2012 en het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges;

Gelet op de organisatie van de gemeenteraadsverkiezingen op zondag 14 oktober 2018;

Gelet op het voorstel voor de praktische organisatie bij de voorbereiding en de afhandeling van het stemproces;

Overwegende dat de opbouw van de infrastructuur, alsook de plaatsing en het testen van de stemcomputers gebeurt met eigen personeel;

Overwegende dat de voorgelegde planning nog kan worden gewijzigd;

Overwegende dat alle stemcomputers tijdelijk op het podium in het auditorium worden geplaatst, vooraleer ze op de juiste bestemming worden gebracht of worden teruggeplaatst;

Overwegende dat het auditorium hiervoor wordt voorbehouden van 2 t.e.m. 17 oktober 2018;

Overwegende dat onderstaande accommodaties worden voorbehouden van 3 t.e.m. 17 oktober 2018:

- Aalter-Brug: ontmoetingscentrum,
- Sint-Maria-Aalter: ontmoetingscentrum,
- Bellem: ontmoetingscentrum (nieuwe zaal),
- Lotenhulle: ontmoetingscentrum,
- Poeke: ontmoetingscentrum.

Overwegende dat voor Aalter-centrum beide sporthallen in het sportpark worden gereserveerd van 8 t.e.m. 16 oktober 2018;

Overwegende dat aan de cel Gebouwen wordt gevraagd om alle stemlokalen te poetsen vooraleer de stemhokjes worden geplaatst;

Overwegende dat de voorwaarden voor de uitbating van het sportcafé werden voorgelegd aan het AGB op 9 april 2018;

Overwegende dat de vereniging “Duikschoon Pelagos vzw” als enige kandidaat aan deze voorwaarden voldeed en bijgevolg het sportcafé mag openhouden op de verkiezingsdag;

Op voorstel van schepen Dirk De Smul;

Besluit:

Enig artikel

De planning voor de organisatie van de gemeenteraadsverkiezingen goed te keuren.

Welzijnszaken

Lokaal sociaal beleid

Collegebeslissing betreffende de bekendmaking van de European Disability Card via de gemeentelijke kanalen

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen; artikel 57 §1 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de beraadslagingen en besluiten van de gemeenteraad voorbereidt en uitvoert;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2017 betreffende de aanpassing van het meerjarenplan;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad van 22 november 2017 betreffende de wijziging van het meerjarenplan;

Overwegende dat de strategische doelstelling 5 stelt dat *Aalter sociaal is en denkt aan het welzijn van iedereen*; dat de operationele doelstelling 2 stelt dat *Aalter een gezonde gemeente is (Gezondheid)*;

Overwegende dat de *European Disability Card (EDC)* een gratis kaart is die de toegang van personen met een handicap tot cultuur, sport en vrijetijdsbesteding bevordert (musea, pretparken, toeristische attracties, sportcentra,...) en een aantal voordelen in die domeinen biedt;

Overwegende dat de organisaties die de *European Disability Card (EDC)* aanvaarden, die via hun eigen communicatiekanalen (website, folders,...) kenbaar maken;

Overwegende dat er op www.eudisabilitycard.be een lijst van voorbeelden staat van organisaties die de kaart aanvaarden; dat de kaart geldig is in 8 Europese landen: België, Cyprus, Estland, Finland, Italië, Malta, Slovenië en Roemenië;

Overwegende dat personen met een handicap recht hebben op de *EDC* als ze een dossier hebben bij één van deze 5 Belgische instellingen:

- *de FOD Sociale Zekerheid (Directie-generaal personen met een handicap)*
- *het VAPH (Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap)*
- *het AViQ (Agence pour une Vie de Qualité)*
- *de PHARE (Service Personne Handicapée Autonomie Recherchée)*
- *de DSL (Dienststelle für Selbstbestimmtes Leben);*

Overwegende dat hoe de kaart kan aangevraagd worden, verschillend is voor elk van de 5 instellingen;

Overwegende dat de organisatoren van cultuur-, sport- of vrijetijdsactiviteiten die de kaart accepteren zelf kiezen welke voordelen ze toekennen; dat er hen is voorgesteld de volgende voordelen te verlenen:

- gratis toegang of toegang tegen een verlaagd tarief voor de persoon met een handicap of zijn begeleider (of zijn tolk) ;
- een gratis audio- of videogids;
- brochures of informatie, aangepast aan specifieke behoeften (bijvoorbeeld in brailleschrift of eenvoudige taal);
- aangepaste rondleidingen (bijvoorbeeld in gebarentaal);
- korting op rondleidingen;
- toegankelijke en voorbehouden plaatsen;
- een speciale pas in parken voor een vlottere toegang tot attracties;

Overwegende dat heel wat partners zoals *Mini-Europa*, *de Grotten van Han* of *de Zoo van Antwerpen* al deel uitmaken van het netwerk dat de kaart aanvaardt; dat dit in de toekomst nog wordt uitgebreid;

Overwegende dat er in contact gekomen wordt met een publiek dat zelden alleen op stap gaat (begeleiders, gezinnen ...); dat het gemeentebestuur door deze kaart te promoten meewerkt aan een meer inclusieve maatschappij op maat van ieders behoeften; dat het positieve imago van het gemeentebestuur op het vlak van de inclusie van personen met een handicap vergroot;

Overwegende dat wie erkend is door of hulp krijgt van een van de vijf Belgische instellingen die belast zijn met het integratiebeleid voor personen met een handicap, de kaart kan aanvragen;

Op voorstel van schepenen Bieke De Neve en Luc De Meyer;

Besluit:

Enig artikel

Akkoord te gaan met het bekendmaken van de *EDC* via de gemeentelijke kanalen TotAalter, Facebook, Twitter en de website.

Collegebeslissing betreffende het Advies lokaal bestuur, uitbreidingsronde 2018 kinderopvang

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §1, waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voorbereidt en de besluiten van de gemeenteraad uitvoert;

Gelet op het decreet van 20 april 2012 houdende de organisatie van kinderopvang van baby's en peuters;

Gelet op het decreet Lokaal Sociaal Beleid van 9 februari 2018;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 12 november 2007 houdende goedkeuring van het huishoudelijk reglement *Adviesraad Lokaal Overleg Kinderopvang*;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 9 mei 2014 houdende de procedures voor de aanvraag en de toekenning van de vergunning en de subsidies voor gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters dat de programmatieregels vastlegt en de regels die Kind en Gezin moet naleven bij het opmaken van een oproep en het doorlopen van de procedure, artikelen 57 en 58;

Gelet op het formulier van *Kind en Gezin* betreffende het Advies lokaal bestuur, uitbreidingsronde 2018 kinderopvang;

Overwegende dat *Kind en Gezin* aan de hand van een nieuwsbrief vraagt aan elk lokaal bestuur een advies te formuleren over de aanvragen binnen de gemeente; dat het een advies betreft over de aanvragen naar nieuwe plaatsen met basissubsidie (trap 1) en plaatsen met subsidie voor inkomenstarief (trap 2); dat *Kind en Gezin* stelt dat lokale besturen meer inbreng krijgen in de oproep voor subsidies kinderopvang;

Overwegende dat er een budget is voor 600 nieuwe plaatsen groepsopvang met de subsidie voor inkomenstarief (trap 2); dat dit beschikbare budget voor nieuwe plaatsen wordt verdeeld op basis van een programmatie; dat Aalter in deze uitbreidingsronde in aanmerking komt voor 2 nieuwe plaatsen inkomenstarief (trap 2); dat de voorzieningen aan het lokaal bestuur kenbaar moeten maken dat ze die 2 plaatsen wensen aan te vragen;

Overwegende dat de adviesopdracht van het lokaal bestuur vastgelegd is in het besluit van de Vlaamse regering van 24 mei 2013 houdende het lokaal beleid kinderopvang; dat artikel 7 bepaalt dat het lokaal bestuur advies kan geven aan *Kind en Gezin* over de uitbreiding van kinderopvang binnen het eigen grondgebied; dat het advies van het lokaal bestuur is gebaseerd op de strategische meerjarenplanning van het lokaal bestuur;

Overwegende dat sedert het decreet van 20 april 2012 houdende de organisatie van kinderopvang van baby's en peuters de Vlaamse overheid stap voor stap werkt aan voldoende, kwaliteitsvolle kinderopvang die voor iedereen toegankelijk is; dat om aan de vraag naar kinderopvang te voldoen, dat de Vlaamse regering verder investeert in bijkomende opvangplaatsen kinderopvang van baby's en peuters;

Overwegende dat er 2 fases werden voorzien, binnen de financiële mogelijkheden van de Vlaamse overheid:

- tegen 2016 een aanbod voor minstens de helft van de kinderen jonger dan drie jaar voorzien;
- vanaf 2020 wil men aan elk gezin met een behoefte aan kinderopvang binnen een redelijke termijn en binnen een redelijke afstand een kwaliteitsvolle en betaalbare opvangplaats kunnen aanbieden;

Overwegende dat de Vlaamse regering in 2018-2019, om de tweede doelstelling te realiseren, 20,4 miljoen extra zal vrijmaken voor de subsidiëring van kinderopvang van baby's en peuters;

Overwegende dat *Kind en Gezin* voor de besteding van deze middelen de komende maanden meerdere oproepen zal lanceren; dat organisatoren kinderopvang op deze oproepen kunnen intekenen en een aanvraag om de subsidie te krijgen indienen;

Overwegende dat de 20,4 miljoen als volgt zal worden aangewend:

1. basissubsidie (trap 1) voor 3214 plaatsen in een groepsopvang. Zowel voor de omschakeling van bestaande plaatsen trap 0 naar trap 1 als voor de subsidiëring van nieuwe plaatsen
2. subsidie voor inkomenstarief (trap 2) voor 1499 plaatsen. Zowel voor de omschakeling van bestaande plaatsen als voor de subsidiëring van nieuwe plaatsen
3. plussubsidie (trap 3) voor 250 plaatsen. Enkel omschakeling van bestaande plaatsen trap 2 naar trap 3
4. 5,7 miljoen voor de versterking van het aanbod van flexibele opvang;

Overwegende dat *Kind en Gezin* de lokale besturen in het kader van deze oproep drie inspraakmogelijkheden biedt; dat als lokale regisseur het lokaal bestuur op die manier inbreng heeft in de ontwikkeling van het kinderopvangaanbod op het grondgebied;

Overwegende dat het advies negatief (dan wordt na aanvaarding van de motivatie door Kind en Gezin de aanvraag uitgesloten) of positief kan zijn; dat een positief advies de vorm aanneemt van een score; dat deze score wordt gegeven aan de hand van de door het lokaal bestuur vastgelegde beoordelingscriteria en -procedure; dat deze criteria en procedure best opgesteld wordt in samenspraak met het *Lokaal Overleg Kinderopvang*;

Overwegende dat *Kind en Gezin* rekening zal houden met het advies indien het beoordelingskader kenbaar werd gemaakt aan de (huidige én potentieel toekomstige) organisatoren van kinderopvang in de gemeente voor 30 juni 2018;

Overwegende dat het *Lokaal Overleg Kinderopvang* als doel heeft het gemeentebestuur te adviseren bij de voorbereiding en de uitvoering van het gemeentelijk beleid inzake kinderopvang; dat de installatievergadering van het *Lokaal Overleg Kinderopvang* plaats vond op 4 mei 2015;

Overwegende dat tijdens de Algemene Vergadering van dinsdag 29 mei 2018 advies werd gegeven betreffende de vraag naar inkomens gerelateerd opvang van 0 tot 3 jaar; dat het *Lokaal Overleg Kinderopvang* voorgesteld heeft een rondvraag per mail op te stellen naar alle kinderdagverblijven met de vraag of er nood is aan nieuwe opvangplaatsen met een basissubsidie, met inkomenstarief of naar de behoefte om over te schakelen van bestaande plaatsen naar plaatsen met een inkomenstarief; dat voorgesteld werd om op basis van de ingestuurde antwoorden een gemotiveerd advies aan de gemeente te verstrekken;

Overwegende dat het *Lokaal Overleg Kinderopvang* volgende vragen heeft gesteld:

- Heb je behoefte aan nieuwe plaatsen met een basissubsidie (trap 1)?
- Heb je behoefte aan nieuwe plaatsen met inkomenstarief (trap 2)?
- Heb je behoefte aan een omschakeling van bestaande plaatsen (trap 0 of 1) naar plaatsen met subsidie inkomenstarief (trap 2)?
- Heb je nog andere vragen voor het gemeentebestuur betreffende bepaalde behoeften van ouders met jonge kinderen?;

Overwegende dat het *Lokaal Overleg Kinderopvang* met volgende resultaten kwam uit de bevraging:

- *De Bereboom* vraagt bestaande plaatsen aan in een locatie waar ouders wel het inkomenstarief betalen. Zowel voor de omschakeling van bestaande plaatsen trap 0 naar trap 1 als voor de subsidiëring van nieuwe plaatsen
- *Duimelot* heeft momenteel de basissubsidie voor 21 kinderen. De basissubsidie voor 2 extra plaatsen is in aanvraag. "Om kwalitatieve opvang te bieden zijn er meer financiële middelen nodig, deze moeten nu achterhaald worden bij de ouders waardoor de dagprijs hoog komt te liggen (26 euro per dag). Gemotiveerd en kwalitatief personeel vinden is alsnog moeilijker geworden want begeleiders verdienen meer in de inkomenstariefvoorzieningen, doordat zij meer middelen hebben. Daardoor zal de begeleiding beter zijn in inkomenstariefvoorzieningen dan in vaste prijs voorzieningen. Wij vormen dikwijls de overgang op de wachtlijsten bij inkomenstariefvoorzieningen omdat ouders anders geen plaats hebben. Mochten we mogen uitbreiden zal dit opnieuw volzet geraken. Aalter breidt uit qua bevolkingsaantal, meestal nieuwe jonge mensen maar het kinderopvangaanbod blijft gelijk. Mochten wij ook inkomenstariefvoorzieningen kunnen verkrijgen dan kan er ook meer kwaliteit gegeven worden, ouders zijn hiervan niet op de hoogte denken dat het overal gelijk is. Wij moeten strenger zijn op gebied van respijtdagen, bij ziekte of extra verlof, en daar kijken de ouders vooral naar. Wij hebben zeker behoefte aan nieuwe plaatsen inkomenstariefvoorzieningen! Omschakeling van basis naar inkomenstariefvoorzieningen voor 24 plaatsen. Aalter is er dit jaar maar 2 toegekend."
- *'t Muizenleven* heeft momenteel 25 vergunde plaatsen. 22 daarvan zijn gesubsidieerd, 3 niet. Ze hebben een aanvraag ingediend om voor de 3 plaatsen de trap 1 aan te vragen. Deze willen zij ook omschakelen naar trap 2 b.
- *De Bengeltjes* heeft nu de basissubsidie (trap 1) voor 16 kindjes. In mei hebben zij een aanvraag gedaan voor 8 extra plaatsen subsidie aangezien ze zijn uitgebreid naar 24 kindjes;

Overwegende dat de relevante criteria aan de organisatoren kinderopvang moeten worden kenbaar gemaakt uiterlijk op 30 juni 2018; dat de criteria duidelijk, objectief, niet-discriminerend en aanvullend op de criteria van *Kind en Gezin* moeten zijn;

Overwegende dat de (toekomstige) organisatoren hun subsidieaanvraag moeten indienen bij *Kind en Gezin* vóór 10 september 2018;

Overwegende dat het lokaal bestuur haar beoordelingskader toepast en elke aanvraag tot subsidies die betrekking heeft op haar grondgebied adviseert; dat het lokaal bestuur haar advies ten laatste op 30 september 2018 aan *Kind en Gezin* bezorgt;

Overwegende dat de deadline 10 september 2018 is voor de aanvraag van die 2 plaatsen (trap 2) van de voorzieningen bij *Kind en Gezin*;

Overwegende dat het niet aangewezen is om op het einde van de meerjarenplanning criteria te bepalen; dat dit meegenomen kan worden bij de opmaak van het volgende meerjarenplan;

Op voorstel van schepenen Bieke De Neve en Luc De Meyer;

Besluit:

Enig artikel

Geen extra criteria te voorzien om de subsidieerbare plaatsen die binnen de gemeente kunnen worden toegekend, te verdelen.

Ontwikkelingssamenwerking

Collegebeslissing betreffende de aanvraag tot subsidie Ontwikkelingssamenwerking ten voordele van de Bouworde vzw

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57 §1, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen inzake het voorbereiden van de beraadslagingen en besluiten van de gemeenteraad en het uitvoeren van deze besluiten;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 27 december 2007 betreffende de goedkeuring van het subsidiereglement Ontwikkelingssamenwerking;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 3 juli 2017 betreffende de aanpassing van het meerjarenplan;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad van 22 november 2017 betreffende de wijziging van het meerjarenplan;

Gelet op het verzoek van 3 studentes van het Emmaüsinstituut Aalter ter ondersteuning van Bouworde vzw, gegeven op dinsdag 8 mei 2018;

Overwegende dat de studentes inwoner van Aalter zijn die van 12 tot 26 augustus 2018 op actieve vrijwilligersreis trekken naar Taroudant, Marokko; dat zij bovendien enthousiaste en geëngageerde leerlingen zijn van Emmaüsinstituut Aalter;

Overwegende dat artikel 8 van het *subsiereglement ontwikkelingssamenwerking* stelt dat het gemeentebestuur niet-structurele ontwikkelingssamenwerking door Aalterse burgers of Aalterse verenigingen steunt;

Overwegende dat de strategische doelstelling 5 stelt *dat Aalter sociaal is en denkt aan het welzijn van iedereen* en dat de operationele doelstelling 3 stelt *dat Aalter een solidaire gemeente is in noord-zuid verband (ontwikkelingssamenwerking)*;

Overwegende dat *Bouworde vzw* vrijwilligersreizen organiseert voor jongeren tussen 15 en 30 jaar; dat *Bouworde vzw* op die manier jongeren de kans geeft om de wereld anders te leren kennen door hen als vrijwilliger in te zetten op zinvolle sociale, ecologische of technische projecten wereldwijd; dat jongeren zo bewust worden van de ongelijkheid in de wereld en van andere maatschappelijke problemen;

Overwegende dat het intensieve programma bestaat uit volgende activiteiten:

- in Taroudant zullen ze meehelpen in het weeshuis Lala Amina en het centrum voor straatkinderen Centre Ali die al meer dan 10 jaar ondersteund wordt door *Bouworde vzw*
- in Lala Amina zullen ze de verpleegsters een handje toesteken in het verzorgen van de baby's die daar verblijven in afwachting van adoptie
- ze zullen de straatkinderen in Centre Ali een aangename vakantie bezorgen door sport en spel te organiseren en hen aandacht te geven;

Overwegende dat bij het betalen van het inschrijvingsgeld er reeds een bedrag aan de kant werd gehouden om het weeshuis en de kindjes in hun behoeften te voorzien; dat baby's nieuwe kleren, luiers, eten, verzorgingsproducten, medicatie... nodig hebben en in het landen zoals Marokko het niet altijd even gemakkelijk is om daarin te voorzien;

Overwegende dat zij samen met hun groep vrijwilligers die tijdens de zomervakantie naar Taroudant zullen trekken, reeds twee verkoopacties organiseren om zo het weeshuis Lala Amina al wat meer uit de nood te helpen;

Overwegende dat hun ervaringen in detail kunnen gevolgd worden via hun eigen blog www.bouworde.be/nl/kampen/Taroudant/MA1846 ;

Overwegende dat de vrijwilligersreizen van *Bouworde vzw* op basis van artikel 11 van het 'subsidiereglement ontwikkelingssamenwerking' in aanmerking komen voor volgende subsidie:

Soort ontwikkelingsproject	Subsidiebedrag
Ontwikkelingsprojecten met daadwerkelijke uitvoering ter plaatse door de eigen inwoners	Subsidie van 500,00 euro
Sensibiliseringsprojecten gecombineerd met fundraising voor ontwikkelingssamenwerking georganiseerd door Aalterse verenigingen	Subsidie ten bedrage van het dubbele van de fundraising, rekening houdend met een geplafonneerd bedrag van 200,00 euro

Overwegende dat er voldoende budget voorzien is op ACT-1270: Het geven van een subsidie aan en ondersteunen van ontwikkelingssamenwerkingsprojecten;

Op voorstel van schepenen Bieke De Neve en Luc De Meyer;

Besluit:

Enig artikel

Een financiële steun van 700 euro per persoon (2100 euro) te verlenen aan de studentes van het *Emmaüsinstituut Aalter* ten voordele van *Bouworde vzw*.

Ruimtelijke organisatie en leefomgeving

Milieu

Collegebeslissing betreffende de deelname tot World Cleanup Day 2018

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de e-mail van 13 juni 2018 betreffende *World Cleanup Day 2018* van de heer Jef Helderweert, waarbij gevraagd wordt om deel te nemen aan de mondiale zwerfafvalactie op zaterdag 15 september 2018;

Overwegende dat de actie wordt georganiseerd *Let's do it! World* en door onder andere *Let's do it! Belgium*, een volksinitiatief tegen zwerfafval;

Overwegende dat wordt gestreefd om 5 % van de wereldbevolking te mobiliseren; dat dit neerkomt op ongeveer 380 000 000 deelnemers; dat gepoogd wordt om de wereld voor één dag zwerfafvalvrij te maken;

Overwegende dat de *World Cleanup Day 2018* van start gaat op 15 september 2018 in Japan en de wereld rondgaat om te eindigen in Hawaï;

Overwegende dat *Aalter Proper* en andere gemeentelijke diensten dagdagelijks bezig zijn met de strijd tegen zwerfvuil; dat in deze optiek de actie *Let's do it! World* op bijval kan rekenen;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel

De actie *Let's do it! World 2018* op zaterdag 15 september 2018 te steunen.

Signalisatievergunning

Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Leiakker voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen door de firma "Suelga" in opdracht van de nutsmaatschappij "Eandis"

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende de contantbelasting op de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van de firma *Suelga* in Lokeren tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Leiakker, meer bepaald rond de kerk, gedurende de periode van 31 juli 2018 tot en met 17 augustus 2018, voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen, in opdracht van de nutsmaatschappij *Eandis*;

Gelet op het ingediend verkeerssignalisatieplan waaruit blijkt dat er ter hoogte van de werfzone op elk ogenblik doorgaand verkeer mogelijk zal zijn en dat er een snelheidsbeperking tot 30 km/u zal ingevoerd worden;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren, mits de werfzone wordt afgebakend en gesignaleerd overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Op voorstel van burgemeester wvd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Aan de firma *Suelga* in Lokeren een tijdelijke vergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein in de Leiakker, meer bepaald rond de kerk, gedurende de periode van 31 juli 2018 tot en met 17 augustus 2018, voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen, in opdracht van de nutsmaatschappij *Eandis*.

Artikel 2

Aan de aanvrager opdracht te geven om de werfzone in te richten en te signaleren overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen, en overeenkomstig het ingediend verkeerssignalisatieplan.

Artikel 3

Aan de aanvrager opdracht te geven er voor te zorgen dat de fietsers en voetgangers op elk ogenblik op een vlotte en veilige manier de werfzone kunnen passeren.

Artikel 4

De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager.

Artikel 5

De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met dit reglement voor de duur van deze vergunning te laten afdekken door de aanvrager.

Artikel 6

Aan de aanvrager opdracht te geven om alle noodzakelijke informatie omtrent deze tijdelijke vergunning in te geven in GIPOD.

Artikel 7

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 8

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 9

Deze verordening in werking te laten treden op 31 juli 2018 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, en volgens het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

Artikel 10

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de Politiezone Aalter-Knesselare
- de aanvrager.

Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Léon Bekaertlaan naar aanleiding van het uitvoeren van herstellingswerken aan het wegdek door de firma “RTS Infra” in opdracht van de firma “Globalindus Jordan & Freeman”

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende de contantbelasting op de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van de firma *RTS Infra* in Zedelgem tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Léon Bekaertlaan, meer bepaald in het deel tussen de Durmelaan en de Venecolaan, voor het uitvoeren van een definitief herstel van het wegdek ter hoogte van de nieuwe bedrijvensite van *Globalindus Jordan & Freeman*, dit gedurende de periode van donderdag 28 juni 2018 tot en met vrijdag 6 juli 2018;

Gelet op het ingediend verkeerssignalisatieplan;

Overwegende dat de werken in 2 fasen zullen uitgevoerd worden waardoor doorgaand verkeer mogelijk blijft ter hoogte van de werfzone, dit met beurtelinge passage;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren, mits de werfzone wordt afgebakend en gesignaleerd overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de aanvrager er dient voor te zorgen dat de fietsers op elk ogenblik op een vlotte en veilige manier de werfzone kunnen passeren;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Aan de firma *RTS Infra* in Zedelgem een tijdelijke vergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein in de Léon Bekaertlaan, meer bepaald in het deel tussen de Durmelaan en de Venecolaan, voor het uitvoeren van een definitief herstel van het wegdek ter hoogte van de nieuwe bedrijvensite van *Globalindus Jordan & Freeman*, dit gedurende de periode van donderdag 28 juni 2018 tot en met vrijdag 6 juli 2018.

Artikel 2

Aan de aanvrager opdracht te geven om de werfzone in te richten en te signaleren overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen, en het ingediend verkeerssignalisatieplan..

Artikel 3

De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager.

Artikel 4

De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met dit reglement voor de duur van deze vergunning te laten afdekken door de aanvrager.

Artikel 5

Aan de aanvrager opdracht te geven er voor te zorgen dat de fietsers op elk ogenblik de werfzone op een vlotte en veilige manier kunnen passeren.

Artikel 6

Aan de aanvrager opdracht te geven om alle noodzakelijke informatie omtrent deze tijdelijke vergunning in te geven in GIPOD.

Artikel 7

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 8

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 9

Deze verordening in werking te laten treden op 28 juni 2018 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, en volgens het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

Artikel 10

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de Politiezone Aalter-Knesselare
- de aanvrager.

Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Weitingstraat voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen door de firma “Hardo” in opdracht van de nutsmaatschappij “Eandis”

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende de contantbelasting op de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van de firma *Hardo* in Lokeren tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Weitingstraat, meer bepaald het deel tussen de Waggebrug en de Mariahovelaan, voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen, gedurende de periode van 28 juni 2018 tot en met 13 juli 2018, in op dracht van de nutsmaatschappij *Eandis*;

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de werken vlot doorgaand verkeer mogelijk zal zijn ter hoogte van de werfzone;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren, mits de werfzone wordt afgebakend en gesignaleerd overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Aan de firma *Hardo* in Lokeren een tijdelijke vergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein in de Weitingstraat, meer bepaald het deel tussen de Waggebrug en de Mariahovelaan, voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen, gedurende de periode van 28 juni 2018 tot en met 13 juli 2018, in op dracht van de nutsmaatschappij *Eandis*.

Artikel 2

Aan de aanvrager opdracht te geven om de werfzone in te richten en te signaleren overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen, en overeenkomstig het ingediend verkeerssignalisatieplan.

Artikel 3

Aan de aanvrager opdracht te geven er voor te zorgen dat de fietsers en voetgangers op elk ogenblik op een vlotte en veilige manier de werfzone kunnen passeren.

Artikel 4

De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager.

Artikel 5

De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met dit reglement voor de duur van deze vergunning te laten afdekken door de aanvrager.

Artikel 6

Aan de aanvrager opdracht te geven om alle noodzakelijke informatie omtrent deze tijdelijke vergunning in te geven in GIPOD.

Artikel 7

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 8

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 9

Deze verordening in werking te laten treden op 28 juni 2018 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, en volgens het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

Artikel 10

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de Politiezone Aalter-Knesselare
- de aanvrager.

Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in Oostmolenhoek voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen door de firma “Group APK – Sabbe bvba” in opdracht van de nutsmaatschappij “Farys”

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 13 april 2015 betreffende de contantbelasting op de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van de firma *Group APK – Sabbe bvba* in Brugge tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Oostmolenhoek, op vrijdag 6 juli 2018, voor het realiseren van een private aansluiting op het waterleidingnet, in opdracht van de nutsmaatschappij *Farys*;

Overwegende dat de hoofdleiding onder de rijweg ligt waardoor het wenselijk is om de straat voor alle verkeer, met uitzondering voor het plaatselijk verkeer, af te sluiten in Oostmolenhoek;

Gelet op het ingediend verkeerssignalisatieplan;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren, mits de werfzone wordt afgebakend en gesignaleerd overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Op voorstel van burgemeester wvd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Aan de firma *Group APK – Sabbe bvba* in Brugge een tijdelijke vergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein in de Oostmolenhoek, op vrijdag 6 juli 2018, voor het realiseren van een private aansluiting op het waterleidingnet, in opdracht van de nutsmaatschappij *Farys*.

Artikel 2

Aan de aanvrager opdracht te geven om de werfzone in te richten en te signaleren overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen, en overeenkomstig het ingediend verkeerssignalisatieplan, en het ingediend verkeerssignalisatieplan.

Artikel 3

Op vrijdag 6 juli 2018 van 7.00 u tot 18.00 u het verkeer voor alle voertuigen, in beide richtingen, met uitzondering voor het plaatselijk verkeer, te verbieden in Oostmolenhoek.

Artikel 4

De verkeersmaatregel uit artikel 3 ter kennis van de weggebruikers te brengen door het plaatsen van een verkeersbord C3 op hekken met een verkeersbord F45 en een onderbord met de tekst "Uitgezonderd plaatselijk verkeer" op de volgende locaties:

- in Oostmolenhoek ter hoogte van de aansluiting met de Durmelaan
- in Oostmolenhoek ter hoogte van de aansluiting met de Oostmolenstraat.

Artikel 5

Aan de aanvrager opdracht te geven er voor te zorgen dat de fietsers en voetgangers op elk ogenblik op een vlotte en veilige manier de werfzone kunnen passeren.

Artikel 6

De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager.

Artikel 7

De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met dit reglement voor de duur van deze vergunning te laten afdekken door de aanvrager.

Artikel 8

Aan de aanvrager opdracht te geven om alle noodzakelijke informatie omtrent deze tijdelijke vergunning in te geven in GIPOD.

Artikel 9

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 10

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 11

Deze verordening in werking te laten treden op 6 juli 2018 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, en volgens het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen.

Artikel 12

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de Politiezone Aalter-Knesselare
- De Lijn Oost-Vlaanderen
- Hulpverleningszone Meetjesland (Brandweerpost Aalter)
- Bpost (kantoor Aalter)
- Aalterse huisartsen via Dr. Sabine Huyberechts
- de aanvrager.

Stedenbouw

Collegebeslissing betreffende de verdeling van eigendom voor het onroerend goed gelegen in Aalter, Dries

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 en andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten inzonderheid artikel 5.2.2. betreffende de verdeling van een onroerend goed zonder dat een verkavelingsvergunning werd verleend;

Gelet op de brief van 13 juni 2018 van notaris Ann Chijs, Maldegemseweg 5 in Knesselare betreffende de verdeling van eigendom voor een onroerend goed gelegen in Aalter, Dries en gekend in het kadaster als Aalter, (afd. 1), sectie A, nr. 531C P0000;

Gelet op de ligging van het eigendom volgens het gewestplan Eeklo-Aalter in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op de splitsing van het eigendom met het oog op de verkoop met behoud van de bestemming;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel

Akkoord te gaan met de verdeling van eigendom op voorwaarde dat de bestemming en de planologische voorschriften volgens het gewestplan gerespecteerd worden.

Tijdelijk aanvullende politiereglementen (activiteiten)

Collegebeslissing betreffende de bekrachtiging van het besluit van 20 juni 2018 van de burgemeester wnd. in verband met het goedkeuren en uitvaardigen van een tijdelijk aanvullend politiereglement naar aanleiding van de activiteit “Aperitiefconcert” op zondag 24 juni 2018 in organisatie van de vereniging “Verbond van Eigenaars en Bewoners van de Residentiële Wijk Loveld – Kraenepoel – Beukenpark”

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 57 §2 waarin staat dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130b betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende de wet betreffende de politie over het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 20 juni 2018 van de burgemeester wnd. in verband met het goedkeuren en uitvaardigen van een tijdelijk aanvullend politiereglement naar aanleiding van de activiteit *Aperitiefconcert* op zondag 24 juni 2018 in organisatie van de vereniging *Verbond van Eigenaars en Bewoners van de Residentiële Wijk Loveld – Kraenepoel – Beukenpark*;

Overwegende dat via het burgemeestersbesluit een verkeers- en parkeerverbod werd ingevoerd op zondag 24 juni 2018 van 10.00 u tot 16.00 u in de Langendamdreef, meer bepaald het deel tussen de Rostynedreef en de Lovelddreef;

Op voorstel van burgemeester wnd. Patrick Hoste;

Besluit:

Enig artikel

Het besluit van 20 juni 2018 van de burgemeester wnd. in verband met het goedkeuren en uitvaardigen van een tijdelijk aanvullend politiereglement naar aanleiding van de activiteit *Aperitiefconcert* op zondag 24 juni 2018 in organisatie van de vereniging *Verbond van Eigenaars en Bewoners van de Residentiële Wijk Loveld – Kraenepoel – Beukenpark*, te bekrachtigen.

Omgevingsvergunning gewone procedure

Collegebeslissing betreffende het verlenen van een omgevingsvergunning (OMV_2018013730) aan het gemeentebestuur van Aalter, Europalaan 22 in Aalter

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 of andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen, inzonderheid deel 3 (betreffende het opleggen van bijzondere vergunningsvoorwaarden), deel 4 (betreffende de algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen) en deel 5 (betreffende de sectorale milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen);

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 8 betreffende het uitvoeren van de watertoets door overheden die over een vergunning, een plan of programma moeten beslissen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 15 §1 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg is bevoegd voor volgende aanvragen van: 1° de gemeentelijke projecten, 2° andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse Regering of deputatie bevoegd is;

Gelet op het omgevingsvergunningsbesluit van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag digitaal ingediend op 30 maart 2018 door het gemeentebestuur van Aalter met betrekking tot de renovatie van de voetbalaccommodatie gelegen aan de Lindestraat 19 in Aalter en gekend in het kadaster als Aalter, (afd. 2), sectie D, 0147 H;

Gelet op de verklaring van volledigheid en ontvankelijkheid van de aanvraag van 24 april 2018;

Gelet dat de aanvraag behandeld wordt conform de gewone procedure en dat een openbaar onderzoek is vereist;

Gelet op het openbaar onderzoek dat liep van 4 mei 2018 tot en met 3 juni 2018; dat geen bezwaren en/of opmerkingen werden ingediend;

Overwegende dat de beoordeling van de voorliggende aanvraag als volgt kan worden gemotiveerd:

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert de aanvraag op 18 juni 2018 als volgt:

'Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

De aanvraag is volgens het gewestplan Eeklo-Aalter (KB 24/03/1978) gelegen in een gebied voor dag- en verblijfsrecreatie. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 16.5.0. en 16.5.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. De aanvraag betreft de renovatie van de voetbalaccommodatie en is principieel in overeenstemming met de geldende bestemmingsplannen.

De afwijking- of uitzonderingsbepalingen zoals omschreven in artikel 4.4.10. tot 4.4.23. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn niet van toepassing op deze aanvraag.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat liep van 4 mei 2018 tot en met 3 juni 2018. Er werden geen bezwaren ingediend.

Externe adviezen:

Het advies van de brandweer werd ingewonnen. Op 29 mei 2018 werd een gunstig advies verleend.

De volgende verordeningen zijn van toepassing:

gemeentelijke verordening houdende het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 17 november 2011;
gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
gemeentelijke verordening van 19 december 2013 inzake het plaatsen van windturbines;
gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 9 juni 2017 voor breedband.

Historiek van de vergunningen op het perceel:

Niet relevant.

Project-MER-screening:

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012). Afgaande op de bijgevoegde m.e.r.-screening worden er geen aanzienlijke milieueffecten gegenereerd.

Watertoets:

Het voorliggende project is gelegen in een infiltratiegevoelig en niet-overstromingsgevoelig gebied en heeft met andere woorden beperkte invloed op het watersysteem. Er wordt geoordeeld dat er geen schadelijk effect zal worden veroorzaakt. Om verenigbaar te zijn met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid, moeten de opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 is van toepassing.

Het ontwerp moet voldoen aan de geldende regelgeving en aan de algemene voorwaarden opgenomen in de bijlage 'Algemene voorwaarden bouwprojecten', goedgekeurd door het gemeentebestuur op 10 april 2017.

Het rioleringsplan voldoet.

Daar het nieuw afwaterend oppervlakte meer dan 150 m² bedraagt wordt bijkomend volgende bijzondere voorwaarde opgelegd: de infiltratiecapaciteit van de bodem en de grondwaterstand dient vooraf proefondervindelijk te worden vastgelegd door een labo. De resultaten dienen aan het gemeentebestuur te worden bezorgd. Indien de infiltratiecapaciteit meer dan 20 mm/u bedraagt kan 100% infiltratie worden nagestreefd.

Bij lagere infiltratiecapaciteit zijn enkel bovengrondse infiltratiesystemen toegestaan die boven de gemiddelde grondwatertafel worden aangelegd. Om de diepte te beperken kan een drainagekoffer over de volledige breedte van de wadi worden aangelegd. De wadi wordt verder ingericht als een gecombineerd systeem van infiltratie en buffersysteem zo gedimensioneerd dat het infiltratieoppervlakte 400 m²/ha bedraagt maar het buffervolume wordt verhoogd tot 330 m³/ha verharding (i.v.p. 250 m³/ha). Het ontwerp van deze constructie dient voor plaatsing te worden gerapporteerd aan het gemeentebestuur.

Toetsing aan de omgevingseffecten:

De aanvraag betreft de renovatie van de sportaccommodatie aan de Lindestraat in Aalter. De leegstaande kantine aan de kant van de weg wordt gesloopt. De tribune tussen het A-terrein en het B-terrein wordt gerenoveerd en uitgebreid. De werken gaan gepaard met een beperkte toename van de bebouwde oppervlakte en blijven beperkt tot de bestaande inplantingsplaats. De werken zijn er op gericht het gebouw te optimaliseren waarbij ook aandacht wordt geschonken aan de integratie in de omgeving. Een verdere beoordeling van de aanvraag aan de omgevingseffecten is niet noodzakelijk.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

Het sportpark van Aalter is gelegen aan de westelijke zijde van het centrum van Aalter en bevindt zich tussen de autosnelweg en de lintbebouwing langsheen de Lindestraat. Aan de oostzijde ligt het sportpark en aan de zuidzijde de atletiekpiste. Het sportpark van Aalter is een gebouwencomplex, opgetrokken in verschillende materialen met zeer verschillende kroonlijsthoogtes.

Op het perceel liggen twee voetbalvelden, twee gebouwen en een 20-tal parkeerplaatsen. Het gebouw aan de straatzijde betreft de bestaande kantine met vergaderruimte en sanitair. Dit gebouw zal gesloopt worden. Tussen het A-veld en het B-veld staat de tribune met kleedkamers op het gelijkvloers en een kantine op de verdieping. De kantine en de kleedkamers worden gerenoveerd en uitgebreid met sanitair, een vergaderlokaal en een berging. Het gebouw heeft een hellend dak met een kroonlijsthoogte van 5 m aan de kant van het B-veld en 5,75 m aan de kant van het A-veld. De werken omvatten het ophogen van het dak waardoor de kantine op de eerste verdieping voldoende hoogte krijgt. De kantine wordt eveneens vergroot met een uitkragende constructie. Het gebouw wordt 2,60 m dieper. Onder het uitkragend volume ontstaat een overdekte staantribune op het gelijkvloers aan de kant van het B-veld. Door de geplande werken krijgt het gebouw twee evenwaardige gevels. De bestaande gevelmaterialen worden afgebroken en het gebouw wordt geïsoleerd en nadien bekleed met geprofileerde aluminiumpanelen, verticaal geplaatst en in een donkere, bruinrode genuanceerde kleur. De bestaande golfplaten aan de dakrand worden vervangen en de transparante zijwanden van de tribune worden eveneens vernieuwd.

Het openbaar onderzoek met betrekking tot de aanvraag gaf geen aanleiding tot bezwaarschriften. De Hulpverleningszone Meetjesland verleende een gunstig advies.

De voorliggende aanvraag betreft de renovatie van de bestaande voetbalaccommodatie gelegen aan de Lindestraat in Aalter. Het slopen van een verouderd gebouw en het optimaliseren van een bestaande tribune met een beperkte volume-uitbreiding integreert zich volledig binnen de bestaande omgeving die zich in hoofdzaak kenmerkt door de gebouwen en de terrein van de gemeentelijke sportinfrastructuur. De inplantingsplaats van de bestaande tribune wordt aangehouden. De geplande werken resulteren in een opwaardering van het gebruik van het gebouw. De werken aan de buitengevels dragen er toe bij dat het gebouw een moderne look krijgt waardoor het zich beter integreert in de site van de sportaccommodatie. De aanvraag is dan ook voor vergunning vatbaar. Alle afbraakmateriaal en puin dienen onmiddellijk van het terrein te worden verwijderd.'

Standpunt van het college van burgemeester en schepenen:

Het college van burgemeester en schepenen kan zich aansluiten bij dit advies en maakt dit als het hare. De omgevingsvergunning kan worden verleend mits het volgen van de opgelegde voorwaarden.

Op voorstel van burgemeester wvd. Patrick Hoste;

Besluit:**Artikel 1**

De omgevingsvergunning te verlenen aan het gemeentebestuur van Aalter met betrekking tot de renovatie van de voetbalaccommodatie gelegen aan de Lindestraat 19 in Aalter en gekend in het kadaster als Aalter, (afd. 2), sectie D, 0147 H.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien nodig als uitvoering van andere regelgevingen.

De bouwheer dient het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen. De kennisgeving gebeurt via het omgevingsloket onder tabblad uitvoering onder acties.

Artikel 2

Dat de in artikel 1 bedoelde omgevingsvergunning afhankelijk is van volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De werken mogen pas aanvangen 36 dagen na aanplakking van de omgevingsvergunning op de bouwplaats. Het gemeentebestuur staat in voor de aanplakking van de omgevingsvergunning binnen de tien dagen nadat het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag heeft beslist. Het gemeentebestuur staat ook in voor de publicatie op de gemeentelijke website.
2. Alle afbraakmateriaal en puin dienen onmiddellijk van het terrein te worden verwijderd.

3. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 is van toepassing.

4. Het ontwerp moet voldoen aan de geldende regelgeving en aan de algemene voorwaarden opgenomen in de bijlage Algemene voorwaarden bouwprojecten, goedgekeurd door het gemeentebestuur op 10 april 2017.

5. De infiltratiecapaciteit van de bodem en de grondwaterstand dient vooraf proefondervindelijk te worden vastgelegd door een labo. De resultaten dienen aan het gemeentebestuur te worden bezorgd. Indien de infiltratiecapaciteit meer dan 20 mm/u bedraagt kan 100% infiltratie worden nagestreefd.

Bij lagere infiltratiecapaciteit zijn enkel bovengrondse infiltratiesystemen toegestaan die boven de gemiddelde grondwatertafel worden aangelegd. Om de diepte te beperken kan een drainagekoffer over de volledige breedte van de wadi worden aangelegd. De wadi wordt verder ingericht als een gecombineerd systeem van infiltratie en buffersysteem zo gedimensioneerd dat het infiltratieoppervlakte 400 m²/ha bedraagt maar het buffervolume wordt verhoogd tot 330 m³/ha verharding (i.v.p. 250 m³/ha). Het ontwerp van deze constructie dient voor plaatsing te worden gerapporteerd aan het gemeentebestuur.

6. De aanvang van de werken kan pas nadat de gemeentelijke administratie op de bouwplaats heeft vastgesteld dat de inplanting conform is aan het goedgekeurde plan. Telefonisch afspraak maken op het nummer 09 325 22 00.

7. Bij beschadiging van het openbaar domein (fiets- en voetpaden, openbaar groen) dient dit in zijn oorspronkelijke staat te worden hersteld.

8. De gemeenteraad keurde op 13 april 2015 een belastingreglement goed betreffende een te betalen belasting op private ingebruikname van het openbaar domein. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met de gemeentelijke administratie op het nummer 09 325 22 00.

Artikel 3

De omgevingsvergunning uiterlijk tien dagen na datum waarop de beslissing is genomen via het Omgevingsloket ter kennis te brengen aan de bouwheer en de afdeling Ruimtelijke Ordening, bevoegd voor de omgevingsvergunning.

Artikel 4

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent of via www.omgevingsloket.be.

Artikel 5

De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen.

Collegebeslissing betreffende het verlenen van een advies voor een omgevingsvergunning (OMV_2018042408) aan Elia Asset nv, Keizerslaan 20 in Brussel

Het college,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheden uitoefent die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 43 §1 of andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen, inzonderheid deel 3 (betreffende

het opleggen van bijzondere vergunningsvoorwaarden), deel 4 (betreffende de algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen) en deel 5 (betreffende de sectorale milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen);

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 8 betreffende het uitvoeren van de watertoets door overheden die over een vergunning, een plan of programma moeten beslissen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet dat sedert de ontvoogding van de gemeente vanaf 1 juni 2013 het advies van de gewestelijk omgevingsambtenaar niet vereist is;

Gelet op het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 15 §1 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg is bevoegd voor volgende aanvragen van: 1° de gemeentelijke projecten, 2° andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse Regering of deputatie bevoegd is;

Gelet op het omgevingsvergunningsbesluit van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag digitaal ingediend op 12 april 2018 door *Elia Asset nv*, Keizerslaan 20 in Brussel met betrekking tot het vernieuwen, met een beperkte verandering, van een hoogspanningsstation gelegen op een terrein met als adres Léon Bekaertlaan in Aalter en kadastraal gekend als Aalter, (afd. 1), sectie B, nr. 564 D;

Gelet op de toepasselijke rubrieken volgens het Vlaams reglement betreffende de omgevingsvergunning:

- 12.2.1: twee hulpdiensttransformatoren van elk 250 kVA (totaal 500 kVA)
- 12.3.1: twee batterijen van elk 27.500 VAh (totaal 55.000 VAh)
- 12.3.2: drie gelijkrichters waarvan twee gelijkrichters met een vermogen van 7,15 kW en een gelijkrichter met een vermogen van 1,44 kW (totaal 15,74 kW);

Gelet op de verklaring van volledigheid en ontvankelijkheid van de aanvraag van 11 mei 2018 door het Departement Omgeving;

Overwegende dat de beoordeling van de voorliggende aanvraag als volgt kan worden gemotiveerd:

De gemeentelijk omgevingsambtenaar adviseert de aanvraag op 8 februari 2018 als volgt:

'Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

Het terrein waarop de aanvraag betrekking heeft, is deels volgens het gewestplan Eeklo-Aalter (koninklijk besluit van 24 maart 1978) gelegen in een industriegebied en deels binnen het plangebied van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Bufferzone Lakeland.

In industriegebieden gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Volgens het RUP Bufferzone Lakeland ligt een deel van het perceel in een zone voor grootschalige bedrijfsbebouwing en een zone voor natuurlijke groenbuffer.

De aanvraag betreft het vernieuwen, met een beperkte verandering, van het bestaande hoogspanningsstation gelegen aan de Léon Bekaertlaan in Aalter. De geplande werken situeren zich in de bestemmingszone industriegebied. De productie van elektriciteit is een industriële activiteit. De aanvraag is bijgevolg in overeenstemming met de geldende bestemmingsvoorschriften.

De zone voor groenbuffer zoals vastgelegd in het RUP Bufferzone Lakeland dient aangeplant te worden conform de bepalingen van het RUP. Het groenplan gevoegd bij de aanvraag voldoet niet aan de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat liep van 19 mei 2018 tot en met 17 juni 2018. Er werden geen bezwaren ingediend.

Ligging:

De inrichting is gelegen op < 100 m van een gebied voor ambachtelijke bedrijven en gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen, op ongeveer 140 m van de bufferzone Lakeland, op ongeveer 180 m van een woongebied, op ongeveer 230 m van een woonuitbreidingsgebied, op ongeveer 260 m van een woongebied met landelijk karakter en op ongeveer 350 m van een landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

In de nabije omgeving bevinden zich geen speciale beschermingszone, noch een VEN/IVON-gebied.

De volgende verordeningen zijn van toepassing:

gemeentelijke verordening houdende het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 17 november 2011;

gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

gemeentelijke verordening van 19 december 2013 inzake het plaatsen van windturbines;

gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 9 juni 2017 voor breedband.

Historiek van de vergunningen op het perceel:

- 19 juni 2006: vergunning verleend door het college aan Elia Asset nv, Keizerslaan 20 in Brussel, betreffende de milieuvergunning klasse 2
- 25 mei 2007: vergunning verleend door het college aan Elia Asset nv, Keizerslaan 20 in Brussel, betreffende het aanleggen van een vloestofdichte vloer, het bouwen van gemeenschappelijke olieopvangtank en het aansluiten van gemeenschappelijke olieopvangtank op bestaande rioleringsnet
- 23 december 2016: vergunning verleend door het college aan Eandis System Operator, Brusselsesteenweg 199 in Melle, betreffende het slopen van een bestaande HS-cabine en het bouwen van een nieuwe schakelpost voor energiebedeling;
- 10 oktober 2017: vergunning verleend door het college aan Filip De Bruycker voor het vellen van de populier.

Project-MER-screening:

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlagen bij het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012).

Watertoets:

Het voorliggende project is gelegen in een infiltratiegevoelig en niet-overstromingsgevoelig gebied en heeft met andere woorden beperkte invloed op het watersysteem. Er wordt geoordeeld dat er geen schadelijk effect zal worden veroorzaakt. Om verenigbaar te zijn met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid, moeten de opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 is van toepassing.

Het ontwerp moet voldoen aan de geldende regelgeving en aan de algemene voorwaarden opgenomen in de bijlage Algemene voorwaarden bouwprojecten, goedgekeurd door het gemeentebestuur op 10 april 2017.

Het rioleringsplan voldoet.

Daar het nieuw afwaterend oppervlakte meer dan 150 m² bedraagt wordt bijkomend volgende bijzondere voorwaarde opgelegd:

- De infiltratiecapaciteit van de bodem en de grondwaterstand dient vooraf proefondervindelijk te worden vastgelegd door een labo. De resultaten dienen aan het gemeentebestuur te worden bezorgd. Indien de infiltratiecapaciteit meer dan 20 mm/u bedraagt kan 100% infiltratie worden nagestreefd.
- Bij lagere infiltratiecapaciteit zijn enkel bovengrondse infiltratiesystemen toegestaan die boven de gemiddelde grondwatertafel worden aangelegd. Om de diepte te beperken kan een

drainagekoffer over de volledige breedte van de wadi worden aangelegd. De wadi wordt verder ingericht als een gecombineerd systeem van infiltratie en buffersysteem zo gedimensioneerd dat het infiltratieoppervlakte 400 m²/ha bedraagt maar het buffervolume wordt verhoogd tot 330 m³/ha verharding (i.p.v 250 m³/ha). Het ontwerp van deze constructie dient voor plaatsing te worden gerapporteerd aan het gemeentebestuur.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

De bouwplaats is gelegen aan de Léon Bekaertlaan in de industriezone Lakeland waar de ordening is vastgelegd door de bestaande bedrijfsgebouwen. Op het terrein is reeds jaren een hoogspanningsstation met bijhorende hoogspanningslijnen, hoogspanningskabels, dienstgebouwen en transformatoren aanwezig.

De voorliggende aanvraag betreft het vervangen van de verouderde installaties en het bouwen van een nieuw gebouw voor hoogspanningsinstallaties en een relaiszaal. De vergunningsaanvraag vermeldt ook de regularisatie van een wederrechtelijk gevelde populier.

De inplanting van het nieuwe gebouw sluit onmiddellijk aan op de bestaande installaties. Als gevelmateriaal wordt gewerkt met cellenbeton in een grijze kleur. De maximale hoogte van het gebouw bedraagt maximaal 6,50 m. Het openbaar onderzoek gaf geen aanleiding tot bezwaarschriften.

De geplande werken op de site zijn erop gericht de elektriciteitsvoorziening voor de gemeente en de omliggende gemeenten te verzekeren. Het nieuw op te richten gebouw sluit perfect aan bij de bestaande industriële gebouwen in deze industriezone. De plaatselijke aanleg wordt niet in het gedrang gebracht. Voor het vellen van de populier werd reeds op 10 oktober 2017 een vergunning verleend. De aanvraag gebeurde door de aanpalende eigenaar om reden dat de boom het oprichten van een nieuw bedrijfsgebouw belemmerde.

Ter hoogte van de perceelsgrens met de eigendommen gelegen langs de Oostmolenstraat is een natuurlijk groenscherm noodzakelijk om de visuele afscherming van de industriële site te garanderen. Het groenscherm dient 22 m breed aangelegd te worden met een gemengd streekeigen bestand van hoog- en laagstammig groen. Er dient een samenhangende groenstructuur te worden gerealiseerd. Het bij de aanvraag gevoegde groenplan voldoet niet bepalingen van het RUP Bufferzone Lakeland en kan bijgevolg niet worden aanvaard. Een nieuw beplantingsplan dat wel voldoet aan de voorschriften dient vóór de start van de werken door het gemeentebestuur te worden goedgekeurd.

Toetsing aan de omgevingseffecten:

De aanvraag heeft betrekking op een beperkte verandering van de huidige installatie. Er wordt geen hernieuwing aangevraagd.

De huidige installatie verzekert een betrouwbare elektriciteitsvoorziening voor de gemeente Aalter en omringende gemeenten. Op termijn zal de site ontmanteld worden, maar dit maakt momenteel geen deel uit van de aanvraag.

Op de inrichting wordt een extra hulpdiensttransformator voorzien van 250 kVA, naast de huidige hulpdiensttransformator van 250 kVA. De huidige vermogenstransformatoren en aardingsstransformatoren blijven ongewijzigd. De huidige vast opgestelde batterij met een capaciteit van 11.330 VAh wordt vervangen door twee batterijen met elk een capaciteit van 27.500 VAh. Daarnaast worden 3 gelijkrichters bijgeplaatst. Twee gelijkrichters hebben een vermogen van 7,15 kW en de derde gelijkrichter een vermogen van 1,44 kW.

Het lozen van huishoudelijk afvalwater is niet meer vergunningsplichtig en bijgevolg niet langer van toepassing.

Transformatoren bevatten een groot volume olie. De transformatoren op de inrichting zijn ingekuipt (onder de transformator aanwezig of een ondiepe opvang die afloopt naar een citerne). De opvang is voorzien van een KWS-afscheider en een bijkomende coalescentiefilter om verontreiniging naar de bodem te vermijden.

De aanwezige batterijen worden binnen opgesteld en zijn standaard van het droge type. Droge batterijen zijn volledig gesloten en onderhoudsvrij. Indien natte batterijen worden toegepast, worden deze opgesteld op lekbakken conform de sectorale voorwaarden om verontreiniging naar de bodem te vermijden.

Bij wijzigingen aan een hoogspanningspost wordt proactief nagegaan of de huidige installatie de geluidsnormen respecteert en of dat na uitvoering nog steeds zo is. Er wordt door de exploitant een geluidstudie uitgevoerd die de huidige toestand in kaart brengt en tevens een simulatie van de toekomstige toestand. Als blijkt dat na effectieve uitvoering de geluidsnormen worden overschreden, dan worden de nodige aanpassingen doorgevoerd. Het zijn de transformatoren die een monotoon laagfrequent geluid produceren.

De aanwezige buitenverlichting dient enkel voor noodgevallen. Alle activiteiten en werken worden om veiligheidsredenen standaard uitgevoerd bij daglicht. De schakelaars worden eveneens uitgerust met timers in combinatie met bewegingssensoren zodat de verlichting niet onnodig kan blijven branden en lichtpollutie maximaal wordt vermeden.

De gevraagde exploitatie zal geen milieuhygiënische problemen met zich meebrengen en de gevraagde wijzigingen kunnen bijgevolg positief worden geadviseerd.

Op voorstel van burgemeester wvd. Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Gunstig met voorwaarden te adviseren voor de omgevingsvergunningsaanvraag van *Elia Asset nv*, Keizerslaan 20 in Brussel, voor het vernieuwen, met een beperkte verandering, van een hoogspanningsstation gelegen in Léon Bekaertlaan in Aalter op de percelen gekend in het kadaster als Aalter, afd. 1, sectie B, nr. 564 D.

Artikel 2

De volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Een beplantingsplan voor de aanleg van de natuurlijke groenbuffer dat voldoet aan de voorschriften van het RUP Bufferzone Lakeland dient vóór de start van de werken door het gemeentebestuur te worden goedgekeurd.
- De infiltratiecapaciteit van de bodem en de grondwaterstand dient vooraf proefondervindelijk te worden vastgelegd door een labo. De resultaten dienen aan het gemeentebestuur te worden bezorgd. Indien de infiltratiecapaciteit meer dan 20 mm/u bedraagt kan 100% infiltratie worden nagestreefd.
- Bij lagere infiltratiecapaciteit zijn enkel bovengrondse infiltratiesystemen toegestaan die boven de gemiddelde grondwatertafel worden aangelegd. Om de diepte te beperken kan een drainagekoffer over de volledige breedte van de wadi worden aangelegd. De wadi wordt verder ingericht als een gecombineerd systeem van infiltratie en buffersysteem zo gedimensioneerd dat het infiltratieoppervlakte 400 m²/ha bedraagt maar het buffervolume wordt verhoogd tot 330 m³/ha verharding (i.p.v 250 m³/ha). Het ontwerp van deze constructie dient voor plaatsing te worden gerapporteerd aan het gemeentebestuur.

Bibliotheek

Intergemeentelijke samenwerking

Collegebeslissing betreffende de terugbetaling door het gemeentebestuur Ruiselede van de werkingskosten voor de bibliotheek voor het jaar 2017

Het college,

Gelet op artikel 159 § 1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat bepaalt dat het budgethouderschap toekomt aan het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op artikel 160 §3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat zegt dat de budgethouder verantwoordelijk is voor de facturatie van de te ontvangen bedragen die betrekking hebben op het aan hem toevertrouwde budget;

Gelet op artikel 45 §2 dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen een invorderingsstaat opmaakt voor alle rechten die niet door wet of door een bewijskrachtig document worden aangetoond waarbij deze invorderingsstaat samen met alle bewijsstukken aan de ontvanger wordt bezorgd;

Gelet op de beslissing genomen door de gemeenteraad van Aalter op 10 december 1996 en deze genomen door de gemeenteraad van Ruiselede op 30 december 1996 waarbij beide gemeentebesturen akkoord gaan met de oprichting van een uitleenpost in Ruiselede, ressorterend onder de gemeentelijke openbare bibliotheek Aalter;

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeenten Aalter en Ruiselede betreffende het in stand houden van een uitleenpost in Ruiselede ressorterend onder de gemeentelijke openbare bibliotheek Aalter, zoals die werd goedgekeurd door de gemeenteraad van Aalter op 11 februari 2003 en door de gemeenteraad van Ruiselede op 10 april 2003;

Gelet op de bevolkingsaantallen van de gemeente Aalter en van de gemeente Ruiselede op 1 januari 2018, zoals die door de federale overheid zijn opgegeven (http://www.ibz.rrn.fgov.be/fileadmin/user_upload/fr/pop/statistiques/population-bevolking-20180101.pdf);

Gelet op de gegevens zoals die voor het werkingsjaar 2017 werden ingegeven in de BIOS3 databank;

Gelet op de uitgaven die in 2017 werden gedaan voor collectievorming van de wisselcollecties;

Gelet op het voorlopige afschrift van de uitgaven voor beleidsitem 0703-20 uit de gemeentelijke rekening 2017;

Gelet op de resultaten van de tellingen zoals die voor de gemeentelijke openbare bibliotheek Aalter-Ruiselede voor het werkingsjaar 2017 werden gedaan;

Gelet op de berekening van de kosten die voor de bibliotheekwerking Ruiselede in 2017 werden gedaan en waarvoor zoveel mogelijk fotokopieën van facturen werden bijgevoegd;

Overwegende de berekening die werd gemaakt door de bibliothecaris en die werd gecontroleerd door de cel Budget wat resulteert in een te betalen bedrag van 44.000,50 euro;

Overwegende de omrekeningsfactor die werd berekend op 15,8%; de correctie op de totale personeelskost voor de bibliothecaris en de assistent-dienstleider, die eveneens belast werden met taken die niet specifiek tot het bibliotheekdomein behoren of die niet rechtstreeks ten gunste kwamen van de bibliotheek Ruiselede; de terugbetaling van werkingskosten via subsidie voor de gevangenisbibliotheek; de bedragen die door het gemeentebestuur Aalter werden geïnd voor werken afgevoerd uit de collectie van de bibliotheek Ruiselede;

Overwegende dat voor het jaar 2016 een vergoeding werd aangerekend van 41.388,01 euro en voor 2015 een bedrag van 55.560,89 euro;

Op voorstel van schepen Martine Bergez;

Besluit:

Artikel 1

De vergoeding die het gemeentebestuur van Ruiselede overeenkomstig de samenwerkingsovereenkomst voor het werkingsjaar 2017 moet betalen, vast te leggen op 44.000,50 euro.

Artikel 2

De financieel directeur, mevrouw Nadine Mynsberghe, te belasten met de inning van deze vergoeding.

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing, inclusief het volledige dossier te bezorgen aan het college van burgemeester en schepen van de gemeente Ruiselede.

Jeugdvoorzieningen

Organisatie activiteiten

Collegebesluit betreffende de organisatie van animatorenactiviteiten voor de vrijwilligers van de gemeentelijke vakantiewerkingen

Het college,

Gelet op artikel 57 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen de besluiten van de gemeenteraad uitvoert;

Gelet op de meerjarenplanning 2014-2019 en het budget 2018 goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 december 2017;

Gelet op actie 1102 in voornoemd beleidsplan: *Aanbieden van een vormingsaanbod voor de vrijwillige (hoofd)animatoren van de gemeentelijke jeugdwerkingen;*

Gelet op het voorstel van de animatoren om animatorenactiviteiten te organiseren op het speelplein van Aalter;

Datum	Activiteit	Budget
Vrijdag 29 juni t.e.m. zaterdag 30 juni	Vrijdag: Ledenbarbecue ter bedanking voor de helpende vrijwilligers met daaropvolgend een overnachting (in tenten) Zaterdag: Startdag voor animatoren	150 euro
Donderdag 5 juli	Pizza-avond	25 euro
Vrijdag 13 juli	Animatorenavond: poker- en gezelschapsspelletjesavond	25 euro
Woensdag 18 juli t.e.m. vrijdag 20 juli	Leefweek met overnachting (in tenten)	150 euro
Donderdag 26 juli	Pizza-avond	25 euro
Donderdag 2 augustus	Pizza-avond	25 euro
Vrijdag 3 augustus	Oh Oh Sjeltero VIII	25 euro
Donderdag 9 augustus	Pizza-avond	25 euro
Vrijdag 10 augustus	Sneukeltoer	50 euro
Donderdag 16 augustus	Pizza-avond	25 euro
Vrijdag 17 augustus	Animatorenavond: Disneyfeest	25 euro
Donderdag 23 augustus	Pizza-avond	25 euro
Vrijdag 24 augustus	Slotfeest	100 euro

Gelet op de aankoop van eten en drinken via het raamcontract bij Unic Aalter BVBA (Gentsestraat 61, Izegem);

Overwegende dat binnen de cel Jeugdvoorzieningen overuren zullen gepresteerd worden op vrijdag 29 juni en op zaterdag 30 juni;

Overwegende dat er door de cel Jeugdvoorzieningen flexibel met de uren wordt omgegaan om zo de overuren tot een minimum te beperken;

Overwegende dat animatorenactiviteiten:

- Zorgen voor een fijne groepssfeer tussen de animatoren
- Een beloning zijn voor de animatoren
- Momenten zijn voor nieuwe animatoren om het plein en medeanimatoren te leren kennen
- Momenten zijn voor ervaren animatoren om hun medeanimatoren te zien en uit te wisselen over de voorbije week
- Momenten zijn waarbij de hoofdanimatoren een activiteit voorbereiden voor de animatoren en ze hierin hun creativiteit en enthousiasme kunnen laten zien;

Overwegende dat het een meerwaarde is om aanwezig te zijn op deze activiteiten:

- Waarbij de cel Jeugdvoorzieningen op een informele manier zijn animatoren kan leren kennen, waardoor de animatoren zich hechten aan de organisatie
- Waarbij de animatoren vragen kunnen stellen aan de cel Jeugdvoorzieningen in een ontspannen sfeer
- Waarbij de cel Jeugdvoorzieningen problemen sneller kan opvangen;

Overwegende dat deze activiteiten betaald zullen worden met het budget voorzien op actie 1102: *Aanbieden van een vormingsaanbod voor de vrijwillige (hoofd)animatoren van de gemeentelijke jeugdwerkingen;*

Op voorstel van schepen Bieke De Neve;

Besluit:

Artikel 1

Om akkoord te gaan met het voorstel van de organisatie en uitvoering van de animatorenactiviteiten.

Artikel 2

Om de animatoren de toestemming te geven om tijdens vrijdag 29 juni, woensdag 18 juli, donderdag 19 juli en vrijdag 20 juli te overnachten in tenten op het terrein van vzw Sjelterimmo, Sportlaan 87, Aalter.

De algemeen directeur

De burgemeester wnd

Luc Jolie

Patrick Hoste