

Artikel 1: Wettelijke basis

De wet van 2 april 1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de openbare centra voor maatschappelijk welzijn,

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Artikel 2: Voorwaarden om in aanmerking te komen voor een tegemoetkoming

§1. De aanvrager moet woonachtig zijn of verblijven in de gemeente Aalter waardoor het OCMW van Aalter bevoegd is inzake maatschappelijke dienstverlening.

§2. Het maandelijks netto inkomen mag volgend bedrag niet overschrijden:

- Voor een alleenstaande is het maandelijks netto-inkomen maximum gelijk aan het leefloonbedrag categorie 3, persoon met gezinslast,
- Voor een gezin (gehuwden, samenwonende partners en alleenstaanden met kinderlast) is het maandelijks netto-inkomen maximum gelijk aan het leefloonbedrag categorie 3, persoon met gezinslast, verhoogd met 341,13 euro¹ per kind/persoon ten laste.
- Het maandelijks netto belastbaar inkomen van inwonende personen, die niet ten laste zijn, wordt in rekening gebracht. Dit inkomen wordt echter vrijgesteld voor een bedrag van 300 euro per maand. Bovenstaande bedragen zijn gekoppeld aan de spilindex met als basis 1 januari 2018 en worden aangepast wanneer de spilindex wordt overschreden.

§3. Met inkomen wordt het actuele netto-inkomen bedoeld. Het maandelijks netto inkomen wordt berekend aan de hand van bijvoorbeeld een loonfiches, attest leefloon, pensioenfiche, attest mutualiteit, rekeninguittreksels,... Bijkomende inkomsten zoals vakantiegelden, eindejaarspremies en teruggaven van de personenbelasting worden beschouwd als inkomen. De bewijsstukken moeten een periode van de laatste zes maanden voorafgaand aan de aanvraag tonen.

§4. Volgende inkomsten zijn vrijgesteld en worden niet in rekening gebracht voor het berekenen van het maandelijks netto inkomen: groeipakket, onderhoudsgeld ontvangen voor kinderen ten laste, maaltijdcheques en studietoelagen, zorgverzekering, integratietegemoetkoming en zorgbudget voor ouderen met een zorgnood.

§4. De maandelijks huurprijs van de aanvrager mag niet hoger bedragen dan 610 euro per maand, verhoogd met 121 euro per persoon ten laste.²

§5. In dit reglement worden volgende personen als ten laste beschouwd:

- Kinderen voor wie men groeipakket ontvangt;
- Kinderen voor wie een bezoekenregeling met effectieve overnachting overeengekomen is;
- Inwonende(n) met een geldig invaliditeitsattest van minstens 66% afgeleverd door de mutualiteit of een geldig invaliditeitsattest van minimum 9 punten afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Sociale zekerheid of een attest groeipakket met een sociale en/of zorgtoeslag;
- De partner die tijdelijk niet in staat is om een inkomen te verwerven of in het geheel niet kan werken.

Eén inwonende kan maar één keer als persoon ten laste geteld worden. Indien er op datum van de aanvraag nog geen geldig attest van medische erkenning is, maar er daartoe wel een verzoek werd ingediend, dan wordt de datum van het verzoek in aanmerking genomen voor de berekening van de tegemoetkoming in de huur.

§6. Er mag geen financiële reserve zijn.

§7. De aanvrager is bereid om in begeleiding te komen bij het OCMW.

§8. De niet – werkende aanvrager en zijn inwonende niet – werkende familieleden moeten aantonen dat zij maximale inspanningen leveren om de inkomsten te verhogen, bijvoorbeeld door een tewerkstelling of het kunnen voorleggen van een activeringstraject.

¹ Geïndexeerde bedragen socio-vitaal minimum.

² Bedrag is naar analogie met de wetgeving van de huursubsidie van Wonen Vlaanderen. Van zodra deze wijzigt, wijzigt ook het bedrag in dit reglement.

Artikel 3: Volgende personen komen niet in aanmerking voor een tegemoetkoming in de huur:

- Personen die een woning huren aan een sociale huisvestingsmaatschappij en sociaal verhuurkantoor die actief zijn op het grondgebied Aalter;
- Personen die een lening afbetalen en op deze wijze een eigendom verwerven;
- Personen die een woning huren, maar tegelijk een eigendom bezitten of verkocht hebben de afgelopen 5 jaar³;
- Personen die vrijwillig een duurdere woning huren;
- Personen die een woning huren die dienst doet als handelswoning;
- Personen die na een tweede aanbod niet willen verhuizen naar een goedkopere woning (tenzij leeftijd of fysieke beperkingen dit verhinderen);
- Personen die een studentenkot huren;
- Personen die een eigendom bezitten in het buitenland. Het bewijs kan door de maatschappelijk werker via de KSZ opgevraagd worden. Indien dit niet kan, dient er een bewijs via de ambassade bezorgd worden aan de maatschappelijk werker.

Artikel 4: Specifieke bepalingen

§1. Personen die een tegemoetkoming in de huur krijgen moeten een onderzoek van Woonwijzer toelaten teneinde de kwaliteit van de woning te kunnen onderzoeken en te vermijden dat huisjesmelkerij in stand gehouden wordt met een tegemoetkoming van het OCMW.

§2. Er wordt tegelijk een energiescan aangevraagd (voor zover die gratis kan worden uitgevoerd) teneinde de financiële besparing op vlak van energie optimaal te benutten.

§3. Personen die een tegemoetkoming in de huur aanvragen moeten zich inschrijven op de wachtlijst van een sociale huisvestingsmaatschappij en sociaal verhuurkantoor met panden op grondgebied Aalter.. De aanvrager ondertekent een verklaring die de sociale huisvestingsmaatschappij en het sociaal verhuurkantoor toelating geven om de sociale dienst van OCMW Aalter in te lichten over hun dossier.

§4. Twaalf maanden na de eerste aanvraag is er geen recht op een tegemoetkoming in de huur. Na deze twaalf maanden kan de tegemoetkoming in de huur maximum 12 maanden toegekend worden.

§5. In voorkomend geval moet het bedrag van de tegemoetkoming verminderd worden met de Vlaamse huursubsidie of de Vlaamse huurpremie van Wonen-Vlaanderen.

Artikel 5: Bedrag

De tegemoetkoming in de huur bedraagt 150 euro per maand.

Artikel 6: Aanvraag

§1. De aanvrager dient een ontvangstbewijs en machtiging te ondertekenen. Het ontvangstbewijs geldt als officiële aanvraag en vermeldt de datum van aanvraag. De machtiging geeft het OCMW de mogelijkheid om alle inlichtingen en verklaringen na te zien bij financiële instellingen, instellingen van sociale zekerheid en bij de openbare diensten.

§2. Bij elke aanvraag tot het bekomen van een tegemoetkoming in de huur gebeurt er een sociaal en financieel onderzoek. De aanvrager zal de maatschappelijk werker inzage geven in zijn/haar patroon van inkomsten en uitgaven en persoonlijke rekeninguittreksels van de laatste zes maanden. Indien nodig kan er in het kader van het sociaal en financieel onderzoek extra informatie of bewijsstukken opgevraagd worden om het sociaal onderzoek te vervolledigen.

§3. Het bijzonder comité voor de sociale dienst zal op basis van de vaststellingen uit het sociaal en financieel onderzoek de aanvraag beoordelen.

§4. Het bijzonder comité voor de sociale dienst kan slechts afwijkingen op dit reglement toestaan in uitzonderlijke situaties en op basis van een grondig gemotiveerd sociaal verslag.

Artikel 7: Controle en uitbetaling

De aanvrager van een tegemoetkoming in de huur dient maandelijks voor de 20e van de lopende maand een bewijs van betaling van de huur voor te leggen aan de sociale dienst van het OCMW, door middel van een rekeninguittreksel of ontvangstbewijs.

Indien de begunstigde een eerste keer zijn/haar betaalbewijs niet of laattijdig binnenbrengt, kan de tegemoetkoming alsnog uitbetaald worden.

Indien de begunstigde een tweede keer zijn/haar betaalbewijs niet of laattijdig binnenbrengt, kan het bijzonder comité voor de sociale dienst beslissen om het recht op een tegemoetkoming in de huur stop te zetten.

Artikel 8: Stopzetting en terugvordering

³ Dit is naar analogie met het reglement ten laste name verblijfskosten Woonzorgcentrum.

§1. In volgende situaties kan het recht op een tegemoetkoming stopgezet worden:

- De aanvrager die een collectieve schuldenregeling heeft waarbij de tegemoetkoming wordt aangewend voor de aanzuivering van schulden;
- De aanvrager die onvoldoende stappen gezet om zijn financiële situatie te verbeteren;
- De aanvrager die nalaat om zijn betaalbewijs binnen te brengen.

§2. In volgende situaties kan de tegemoetkoming in de huur teruggevorderd worden:

- Bij een aanvrager die met terugwerkende kracht voor dezelfde periode een huursubsidie of huurpremie ontvangt van Wonen-Vlaanderen. Hiertoe zal een subrogatie ingediend worden bij Wonen-Vlaanderen;
- Bij een aanvrager waarvan bij toekenning van de tegemoetkoming in de huur geweten is dat hij in de toekomst een eigendom of kapitaal in onverdeeldheid zal verwerven;
- Bij een aanvrager die een eigendom in onverdeeldheid heeft.

Elke wijziging in de sociale en/of financiële situatie kan leiden tot een herziening of stopzetting van de tegemoetkoming in de huur, indien blijkt dat er niet meer voldaan wordt aan de voorwaarden van dit reglement.

Artikel 9: Overgangsbepalingen

De lopende beslissingen van het bijzonder comité voor de sociale dienst blijven behouden tot hun einddatum.

Artikel 10: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 4 september 2023.

Artikel 11: Geldigheidstermijn

Dit reglement is van toepassing tot en met 31 december 2025.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Luc Jolie

Kris Ally