

DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en –projecten
Team Mer
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 Brussel
T 02/553 80 79
mer@vlaanderen.be
www.omgeving.vlaanderen.be

Aan het College van Burgemeester en Schepenen
Lokaal bestuur Aalter
Europalaan 22
9880 Aalter

uw bericht van 14 januari 2022	uw kenmerk uw kenmerk	ons kenmerk Omg/MER/SCRSV21018	bijlagen /
vragen naar/e-mail Björn van Staeyen Bjorn.vanstaeyen@vlaanderen.be		telefoonnummer 0471 99 58 73	datum zie handtekening

Betreft: onderzoek tot milieueffectrapportage van de Stedenbouwkundige verordening “Algemene gecoördineerde verordening” in Aalter (SCRSV21018).

Beslissing plan-MER-plicht

volgens het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), B.S. 3 juni 1995, zoals herhaaldelijk gewijzigd en het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma’s van 12 oktober 2007, B.S. 7 november 2007

Geachte,

Met uw email van 14 januari 2022 vraagt u een beslissing te nemen over de opmaak van een plan-MER. Het dossier is onder het nummer SCRSV21018 behandeld.

De doelstelling en reikwijdte van de stedenbouwkundige verordening worden beschreven in de screeningsnota. Volgens het dossier heeft de stedenbouwkundige verordening tot doel bestaande gemeentelijke verordeningen na de fusie van de gemeenten Aalter en Knesselare samen te brengen tot één gecoördineerde verordening en de bestaande gemeentelijke verordeningen van voor de fusie uit te breiden over het volledige grondgebied van de fusiegemeente. Bijkomend wenst de gemeente een beleid te voeren inzake optisch effect van schotelantennes, belevingscomfort en wooncomfort.

De stedenbouwkundige verordening vormt het kader voor de toekenning van een vergunning voor een project opgesomd in bijlage I, II of III van het project-m.e.r.-besluit van 10 december 2004, namelijk voor een project opgesomd in rubriek 10 (Infrastructuurprojecten) van bijlage III. De stedenbouwkundige verordening houdt een kleine wijziging in omdat ze geen bestemmingsmatige wijzigingen inhoudt maar bijkomende voorschriften oplegt om de woonkwaliteit te verhogen en de integratie van meergezinswoningen in het ruimtelijk weefsel te optimaliseren.

Het screeningsdossier (bestaande uit de screeningsnota, de adviezen en de verwerking van de adviezen) bevat de nodige informatie over de voorgenomen stedenbouwkundige verordening en heeft de relevante milieudisciplines besproken.

Verscheidene adviesinstanties hebben opmerkingen over de beschrijving en beoordeling van de milieueffecten van de stedenbouwkundige verordening. De opmerkingen werden op een voldoende wijze beantwoord in het screeningsdossier via een bijlage bij de screeningsnota ("beslissing van het college van burgemeester en schepenen betreffende de behandeling van de ingekomen adviezen"), zodat het screeningsdossier voldoende informatie bevat om een correcte inschatting m.b.t. de milieueffecten te kunnen maken.

In het screeningsdossier wordt duidelijk aangetoond dat de milieueffecten die de stedenbouwkundige verordening genereert niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden.

Rekening houdend met het bovenvermelde kunnen wij concluderen dat de stedenbouwkundige verordening geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

Het Team Mer zorgt ervoor dat de screeningsnota en deze beslissing voor het publiek raadpleegbaar zijn door de publicatie ervan op de website van het departement Omgeving - Milieueffectrapportage (www.omgeving.vlaanderen.be/mer-dossierdatabank).

U moet via aanplakking op de aanplakplaatsen van de gemeente, via de website van de gemeente en via publicatie in het gemeentelijk infoblad melden dat de screeningsnota en de beslissing geraadpleegd kunnen worden op de website van het Team Mer (www.omgeving.vlaanderen.be/mer-dossierdatabank), op de website van de gemeente en op het gemeentehuis. Deze verplichtingen volgen uit omzendbrief LNE/2007 van 1 december 2007. Er zijn geen standaardformulieren noch vormvereisten voor deze bekendmaking. Er is in de regelgeving ook geen termijn opgelegd voor de duur van deze bekendmaking. Het Team Mer adviseert een termijn van 30 dagen.

Met vriendelijke groet,

Isabel Jacobs
Afdelingshoofd
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning- en projecten (GOP)

