



Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
Zitting van maandag 25 augustus 2025

Aanwezig:

Michael Ally, Mathias Van de Walle, Dirk De Smul, Tom Pacqué, Herlinde
Trenson, Kristof De Blaere, Jelle Tillieu, schepenen

Luc Jolie, algemeen directeur

Afwezig:

Pieter De Crem, burgemeester

Provincie
OOST-VLAANDEREN

Karen Serlet,

Arrondissement GENT

Betreft: Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein ter hoogte van Kouter 24 in het kader van het bouwen van 2 ééngezinswoningen voor eigen rekening

Het college,

Gelet op artikel 56 §2 van het decreet lokaal bestuur: het college oefent de bevoegdheden uit die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 41, eerste lid, van dit decreet, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130bis betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 14 maart 2022 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 14 maart 2022 betreffende de contantbelasting op de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de collegebeslissing van 12 mei 2025 betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein ter hoogte van Kouter 24 in het kader van het bouwen van 2 ééngezinswoningen voor eigen rekening;

Gelet op de collegebeslissing van 30 juni 2025 betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein ter hoogte van Kouter 24 in het kader van het bouwen van 2 ééngezinswoningen voor eigen rekening;

Gelet op de collegebeslissing van 25 augustus 2025 betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Kouter voor het uitvoeren van bouwwerken door de firma "Xavier Den Blauwen" voor eigen rekening

Gelet op de aanvraag van 11 augustus 2025 van de heer *Peter Tsjoen* in Kruisem tot het bekomen van een verlenging van de tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Kouter, meer bepaald het voetpad en een volledige rijstrook ter hoogte van het gebouw gelegen Kouter 24, gedurende de periode van 30 augustus 2025 tot en met 30 september 2025, voor het plaatsen van een werfkraan, stelling en materialen, nodig voor het bouwen van 2 ééngezinswoningen, voor eigen rekening;

Gelet op het ingediend verkeerssignalisatieplan;

Overwegende dat omwille van de stabiliteitsstudie en de aansluitingen op de nutsvoorzieningen, de ruwbouwwerken reeds vertraging hebben opgelopen waarbij de uit te voeren werken niet zullen afgerond kunnen worden binnen de eerder vergunde termijnen van 19 mei 2025 tot en met 11 juli 2025 en van 12 juli 2025 tot en met 29 augustus 2025;

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden steeds doorgaand verkeer mogelijk blijft ter hoogte van de werfzone waarbij de verkeersdoorstroming verloopt via beurtelingse passage; dat de hoofdverkeersstroom zich op de tegenovergestelde rijstrook voorbehouden voor fietsers, hulpdiensten en bussen dienen te begeven;

Overwegende dat de werfzone zich in een schoolomgeving bevindt, dat transporten in functie van de werf dienen vermeden te worden op schooldagen tijdens de start- en einduren van de scholen;

Overwegende dat de aanvrager er dient voor te zorgen dat de fietsers en voetgangers op elk ogenblik op een veilige en vlotte manier de werfzone kunnen passeren; dat de rijbaan voor maximaal de helft mag ingenomen worden waarbij de werfafbakening inclusief voetsteunen inbegrepen is om een vlotte doorgang te kunnen blijven garanderen; dat aan de aanvrager de opdracht dient gegeven te worden om enkel de noodzakelijke ruimte in te nemen op momenten dat dit echt noodzakelijk is om de hinder tot het minimum te beperken;

Overwegende dat de werfzone ter hoogte van Kouter 1 en deze werfzone voldoende ruim uit elkaar liggen waardoor de verkeersdoorstroming gegarandeerd blijft; dat beide werfzones combineerbaar zijn gezien de lage frequentie van inname bij de werfzone gelegen ter hoogte van Kouter 1;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren, mits de werfzone wordt afgebakend en gesignaleerd overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Op voorstel van schepen Tom Pacqué en schepen Mathias Van de Walle;

Besluit:

Artikel 1

Aan de heer *Peter Tsjoen* in Kruisem een tijdelijke vergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein in de Kouter, meer bepaald het voetpad en een volledige rijstrook ter hoogte van het gebouw gelegen Kouter 24, gedurende de periode van 30 augustus 2025 tot en met 30 september 2025, voor het plaatsen van een werfkraan, stelling en materialen, nodig voor het bouwen van 2 ééngezinswoningen, voor eigen rekening.

Artikel 2

Aan de aanvrager opdracht te geven om de werfzone in te richten en te signaleren overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen, en het ingediend verkeerssignalisatieplan.

Aan de aanvrager de opdracht te geven om enkel de noodzakelijke ruimte in te nemen op momenten dat dit echt noodzakelijk is om de hinder tot het minimum te beperken.

Artikel 3

De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager.

Artikel 4

De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met dit reglement voor de duur van deze vergunning te laten afdekken door de aanvrager.

Artikel 5

Aan de aanvrager opdracht te geven er voor te zorgen dat de fietsers en voetgangers op elk ogenblik op een veilige en vlotte manier de werfzone kunnen passeren.

Artikel 6

Aan de aanvrager opdracht te geven de omwonenden en de omliggende scholen tijdig in kennis te stellen van de geplande werkzaamheden en de daaraan gekoppelde verkeershinder.

Artikel 7

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 8

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 9

Deze verordening in werking te laten treden op 12 juli 2025 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur, en volgens de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen.

Artikel 10

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de Politiezone Aalter/Maldegem
- Hulpverleningszone Meetjesland (Brandweerpost Aalter)
- De Lijn Oost-Vlaanderen
- de aanvrager.

Aldus vastgesteld in zitting van maandag 25 augustus 2025,
Namens het college van burgemeester en schepenen:

De algemeen directeur,
get. Luc Jolie

De burgemeester,
get. Pieter De Crem

Voor eensluidend uittreksel digitaal getekend: