Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
Zitting van maandag 25 augustus 2025
Aanwezig:
Michael Ally, Mathias Van de Walle, Dirk De Smul, Tom Pacqué, Herlinde Trenson, Kristof De Blaere, Jelle Tillieu, schepenen

Luc Jolie, algemeen directeur

Afwezig:
Pieter De Crem, burgemeester

Karen Serlet,

Provincie
OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

Betreft: Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Kouter voor het uitvoeren van bouwwerken door de firma "Xavier Den Blauwen" voor eigen rekening

Het college,

Gelet op artikel 56 §2 van het decreet lokaal bestuur: het college oefent de bevoegdheden uit die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 41, eerste lid, van dit decreet, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;
Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130bis betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 14 maart 2022 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 14 maart 2022 betreffende de contantbelasting op de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de collegebeslissing van 16 augustus 2021 betreffende het aanvullend reglement van de politie over het wegverkeer betreffende het invoeren van eenrichtingsverkeer en een fietsstraat in een deel van de Kouter;

Gelet op de collegebeslissing van 30 september 2024 betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Kouter voor het uitvoeren van

bouwwerken door de firma *Xavier Den Blauwen* voor eigen rekening, gedurende de periode van 2 oktober 2024 tot en met 4 januari 2025;

Gelet op de collegebeslissing van 13 januari 2025 betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Kouter voor het uitvoeren van bouwwerken door de firma *Xavier Den Blauwen* voor eigen rekening, gedurende de periode van 15 januari 2025 tot en met 4 april 2025;

Gelet op de collegebeslissing van 24 maart 2025 betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Kouter voor het uitvoeren van bouwwerken door de firma "Xavier Den Blauwen" voor eigen rekening, gedurende de periode van 5 april 2025 tot en met 4 juli 2025;

Gelet op de collegebeslissing van 25 augustus 2025 betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein ter hoogte van Kouter 24 in het kader van het bouwen van 2 ééngezinswoningen voor eigen rekening;

Gelet op de aanvraag van 11 augustus 2025 van de firma *Xavier Den Blauwen* in Aalter, tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Kouter ter hoogte van Kouter 1, meer bepaald het voetpad en een deel van de linker rijbaan in de Kouter, gezien komende vanuit de richting Stationsstraat, gedurende enkele dagen tijdens de periode van 27 augustus 2025 tot en met 19 december 2025, enkel voor het opstellen van werfwagens indien noodzakelijk in functie van de bouwwerkzaamheden (leveren materialen, aan- en afvoeren van grond en leveren en storten van beton), voor eigen rekening;

Gelet op het ingediende verkeerssignalisatieplan;

Gelet op het telefonisch advies van *Politiezone Aalter/Maldegem* waarbij ze adviseren om de werfwagens noodzakelijk voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden in tegengestelde rijrichting te laten opstellen wanneer de inname van toepassing is, zodat deze via de juiste richting kunnen aan- en afrijden zonder een overtreding te begaan;

Overwegende dat de geplande werkzaamheden niet binnen de vergunde termijnen van 2 oktober 2024 tot en met 4 januari 2025, van 15 januari 2025 tot en met 4 april 2025 en van 5 april 2025 tot en met 4 juli 2025 konden uitgevoerd worden omwille van de omvang van de bouwwerken;

Overwegende dat de aanvrager er dient voor te zorgen dat gedurende de werkzaamheden de geldende verkeersmaatregelen op een duidelijke en veilige manier kenbaar worden gemaakt aan alle weggebruikers;

Overwegende dat het niet wenselijk is om de inname te laten doorgaan tijdens de start- en einduren van de scholen in functie van de verkeersveiligheid van de actieve weggebruikers en in functie van de doorstroming van De Lijn;

Overwegende dat tijdens de opstelling van de werfwagens, steeds doorgaand verkeer mogelijk zal zijn ter hoogte van de werfzone waarbij de verkeersdoorstroming zal verlopen via beurtelingse passage;

Overwegende dat de werfwagens in tegengestelde richting dienen opgesteld te worden omdat keren in de straat onmogelijk is en men in de juiste rijrichting de werf dient te bereiken en te verlaten zoals geadviseerd door de *Politiezone Aalter/Maldegem*;

Overwegende dat de werfzone ter hoogte van Kouter 24 en deze werfzone voldoende ruim uit elkaar liggen waardoor de verkeersdoorstroming gegarandeerd blijft; dat beide werfzones combineerbaar zijn gezien de lage frequentie van inname bij deze werfzone gelegen ter hoogte van Kouter 1:

Overwegende dat de aanvrager er dient voor te zorgen dat de fietsers en voetgangers op elk ogenblik de werfzone op een veilige en vlotte manier kunnen passeren;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren, mits de werfzone wordt afgebakend en gesignaleerd overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Op voorstel van burgemeester Pieter De Crem en schepen Tom Pacqué;

Besluit:

Artikel 1
Aan de firma *Xavier Den Blauwen* in Aalter, een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Kouter ter hoogte van Kouter 1, meer bepaald het voetpad en een deel van de linker rijbaan in de Kouter, gezien komende vanuit de richting Stationsstraat, gedurende enkele dagen tijdens de periode van 27 augustus 2025 tot en met 19 december 2025, voor het opstellen van werfwagens in tegenovergestelde rijrichting ter hoogte van de werf , enkel indien noodzakelijk voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden (leveren materialen, aan- en afvoeren van grond en leveren en storten van beton), voor eigen rekening.

Artikel 2
Geen toelating te verlenen om het openbaar domein in te nemen tijdens de start- en einduren van de scholen en de aanvrager de opdracht te geven om de schooluren op te vragen bij de omliggende scholen en de planning van de werken in die zin aan te passen.

Artikel 3
Aan de aanvrager opdracht te geven om de werfzone in te richten en te signaleren overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen, en het ingediende verkeerssignalisatieplan.

Artikel 4
De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager.

Artikel 5
De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met dit reglement voor de duur van deze vergunning te laten afdekken door de aanvrager.

Artikel 6
Aan de aanvrager opdracht te geven er voor te zorgen dat de fietsers en voetgangers op elk ogenblik op een veilige en vlotte manier de werfzone kunnen passeren.

Artikel 7
Aan de aanvrager opdracht te geven de omwonenden en omliggende scholen tijdig in kennis te stellen van de geplande werkzaamheden en de daaraan gekoppelde verkeershinder.

Artikel 8
Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 9
Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 10
Deze verordening in werking te laten treden op 27 augustus 2025 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur, en volgens de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen.

Artikel 11
De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de Politiezone Aalter/Maldegem
- Hulpverleningszone Meetjesland (Brandweerpost Aalter)

- de aanvrager.

Aldus vastgesteld in zitting van maandag 25 augustus 2025,
Namens het college van burgemeester en schepenen:

De algemeen directeur,
get. Luc Jolie

De burgemeester,
get. Pieter De Crem

Voor eensluidend uittreksel digitaal getekend: