



Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
Zitting van maandag 15 september 2025

Aanwezig:

Michael Ally, Mathias Van de Walle, burgemeester wnd., Dirk De Smul,
Tom Pacqué, Herlinde Trenson, Kristof De Blaere, Jelle Tillieu, schepenen

Luc Jolie, algemeen directeur

Afwezig:

Pieter De Crem, burgemeester

Provincie
OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

Betreft: Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in de Lotenhullestraat (deel) en Ommegangstraat (deel) voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen door de firma "Dalcom" in opdracht van de nutsmaatschappij "Fluvius"

Het college,

Gelet op artikel 56 §2 van het decreet lokaal bestuur: het college oefent de bevoegdheden uit die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 41, eerste lid, van dit decreet, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130bis betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 14 maart 2022 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 14 maart 2022 betreffende de contantbelasting op de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de aanvraag van 14 augustus 2025 van de firma *Dalcom* in Zele tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein op volgend locaties:

- in de Lotenhullestraat in het deel gelegen tussen het kruispunt met de Ommegangstraat en de elektriciteitscabine gelegen op het perceel naast huisnummer 62B op de voet van de brug, meer bepaald de berm, 1 rijstrook en het fietspad op de voet van de brug
- in de Ommegangstraat in het deel gelegen tussen het kruispunt met de Lotenhullestraat en huisnummer 3, meer bepaald de berm en 1 rijstrook

gedurende de periode van 22 september 2025 tot en met 3 oktober 2025, voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen, in opdracht van de nutsmaatschappij *Fluvius*;

Gelet op het ingediend verkeerssignalisatieplan;

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in de Lotenhullestraat, steeds doorgaand verkeer mogelijk zal zijn ter hoogte van de werfzone waarbij de verkeersdoorstroming wordt geregeld via driekleurige verkeerslichten;

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in de Lotenhullestraat een fietscorridor voorzien wordt zodat fietsers de werfzone op een veilige manier kunnen passeren;

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in de Ommegangstraat, steeds doorgaand verkeer mogelijk zal zijn ter hoogte van de werfzone waarbij de verkeersdoorstroming wordt geregeld via beurtelinge passage;

Overwegende dat de werfzone gelegen is binnen de schoolomgeving van Bellem, dat het noodzakelijk is om werftransporten te vermijden tijdens de start- en einduren van de nabijgelegen scholen;

Overwegende dat de aanvrager er dient voor te zorgen dat de voetgangers op elk ogenblik op een veilige en vlotte manier de werfzone kunnen passeren;

Overwegende dat het wenselijk is om de volgende specifieke uitvoeringsvoorwaarden op te leggen indien er dient gewerkt te worden in de omgeving van een boom of een bomenrij:

- machinaal grondverzet is verboden tot 5 m buiten elke stamomtrek, dit betekent dat de sleuf manueel gegraven zal moeten worden
- manueel graafwerk is toegestaan tot 2,5 m buiten de stamomtrek. Wortels worden niet afgetrokken of afgestoken maar ingesnoeid volgens de regels van de kunst met een scherpe handsnoeizaag. Het globaal wortelpakket wordt zoveel mogelijk gevrijwaard. Wortels worden zoveel mogelijk behouden en er worden geen wortels dikker dan 5 cm weggenomen
- vanaf 2,5 m buiten de stamomtrek wordt de boom manueel onderboord. De boring gebeurt onder het globale wortelpakket van de boom, op een diepte van minimaal 1 m onder het maaiveld
- de andere algemene voorwaarden omtrent opslag en transport, verdichting, lozing van water of solventen, verstoring van de waterhuishouding, bescherming tegen uitdroging, bescherming van het bovengrondse gedeelte van de boom en herstel in oorspronkelijke staat blijven integraal van toepassing;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren, mits de werfzone wordt afgebakend en gesignaleerd overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Op voorstel van schepenen Mathias Van de Walle en schepenen Tom Pacqué;

Besluit:

Artikel 1

Aan de firma *Dalcom* in Zele een tijdelijke vergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein op volgend locaties:

- in de Lotenhullestraat in het deel gelegen tussen het kruispunt met de Ommegangstraat en de elektriciteitscabine gelegen op het perceel naast huisnummer 62B op de voet van de brug, meer bepaald de berm, 1 rijstrook en het fietspad op de voet van de brug
- in de Ommegangstraat in het deel gelegen tussen het kruispunt met de Lotenhullestraat en huisnummer 3, meer bepaald de berm en 1 rijstrook

gedurende de periode van 22 september 2025 tot en met 3 oktober 2025, voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de nutsleidingen, in opdracht van de nutsmaatschappij *Fluvius*, mits de volgende specifieke uitvoeringsvoorwaarden worden nageleefd indien er dient gewerkt te worden in de omgeving van een boom of een bomenrij:

- machinaal grondverzet is verboden tot 5 m buiten elke stamomtrek, dit betekent dat de sleuf manueel gegraven zal moeten worden
- manueel graafwerk is toegestaan tot 2,5 m buiten de stamomtrek. Wortels worden niet afgetrokken of afgestoken maar ingesnoeid volgens de regels van de kunst met een scherpe handsnoeizaag. Het globaal wortelpakket wordt zoveel mogelijk gevrijwaard. Wortels worden zoveel mogelijk behouden en er worden geen wortels dikker dan 5 cm weggenomen
- vanaf 2,5 m buiten de stamomtrek wordt de boom manueel onderboord. De boring gebeurt onder het globale wortelpakket van de boom, op een diepte van minimaal 1 m onder het maaiveld
- de andere algemene voorwaarden omtrent opslag en transport, verdichting, lozing van water of solventen, verstoring van de waterhuishouding, bescherming tegen uitdroging, bescherming van het bovengrondse gedeelte van de boom en herstel in oorspronkelijke staat blijven integraal van toepassing.

De aanvrager de opdracht te geven om werftransporten te vermijden tijdens de start- en einduren van de nabijgelegen scholen.

Artikel 2

Aan de aanvrager opdracht te geven om de werfzone in te richten en te signaleren overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen, en het ingediend verkeerssignalisatieplan.

Artikel 3

De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager.

Artikel 4

De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met dit reglement voor de duur van deze vergunning te laten afdekken door de aanvrager.

Artikel 5

Aan de aanvrager opdracht te geven er voor te zorgen dat voetgangers en fietsers op elk ogenblik op een veilige en vlotte manier de werfzone kunnen passeren.

Artikel 6

Aan de aanvrager opdracht te geven de omwonenden en de nabijgelegen scholen tijdig in kennis te stellen van de geplande werkzaamheden en de daaraan gekoppelde verkeershinder.

Artikel 7

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 8

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 9

Deze verordening in werking te laten treden op 22 september 2025 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur, en volgens de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen.

Artikel 10

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de Politiezone Aalter/Maldegem
- Hulpverleningszone Meetjesland (Brandweerpost Aalter)
- de aanvrager.

Aldus vastgesteld in zitting van maandag 15 september 2025,
Namens het college van burgemeester en schepenen:

De algemeen directeur,
get. Luc Jolie

De tweede schepen - burgemeester wnd.,
get. Mathias Van de Walle

Voor eensluidend uittreksel digitaal getekend: