



Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
Zitting van maandag 15 december 2025

Aanwezig:

Mathias Van de Walle, burgemeester

Michael Ally, Dirk De Smul, Tom Pacqué, Kristof De Blaere, Kris Ally, Jelle Tillieu, schepenen

Luc Jolie, algemeen directeur

Afwezig:

Herlinde Trenson

Provincie
OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

Betreft: Collegebeslissing betreffende de afgifte van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein in een deel van de Lostraat voor het vernieuwen van het voet- en fietspad en de parkeerstroken en het aanleggen van groenzones door de firma "De Roeck-Teugels" in opdracht van het Lokaal bestuur Aalter

Het college,

Gelet op artikel 56 §2 van het decreet lokaal bestuur: het college oefent de bevoegdheden uit die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 41, eerste lid, van dit decreet, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, waaronder de wijziging door de wet van 12 januari 2006, meer bepaald artikel 130bis betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het goedkeuren en uitvaardigen van de tijdelijke aanvullende politiereglementen;

Gelet op de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel rondschrjven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 14 maart 2022 betreffende het reglement over de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 14 maart 2022 betreffende de contantbelasting op de private ingebruikname van het openbaar domein;

Gelet op de collegebeslissing van 28 juli 2025 betreffende de afgifte van een jaarvergunning voor de inname van het openbaar domein in een deel van de Lostraat voor het vernieuwen van het voet- en fietspad en de parkeerstroken en het aanleggen van groenzones door de firma "De Roeck-Teugels" in opdracht van het Lokaal bestuur Aalter;

Gelet op de aanvraag van 8 december 2025 van de firma *De Roeck - Teugels* in Sint-Gillis-Waas tot het bekomen van een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein, meer bepaald de berm, het voet- en fietspad en/of de parkeerstrook of schrikzone en een deel van de rijbaan in de Lostraat, meer bepaald het deel van aan het rondpunt (Lostraat - Kestelstraat) tot aan het kruispunt met de Lovelddreef, gedurende de periode van 1 januari 2026 tot en met 30 januari 2026, voor het vernieuwen van het voet- en fietspad en de parkeerstroken en het aanleggen van groenzones, in opdracht van het *Lokaal bestuur Aalter*;

Gelet op de ingediende verkeerssignalisatieplannen;

Overwegende dat in deze winterperiode de kans bestaat dat de werken niet afgerond kunnen worden binnen de eerder vergunde periode van 25 augustus 2025 tot en met 31 december 2025; dat daarom een tijdelijke vergunning aangevraagd wordt om, indien nodig na het bouwverlof van 22 december 2025 tot en met 4 januari 2026, de werken verder te kunnen uitvoeren;

Overwegende dat tijdens de uitvoering van fase 1 en 4 in de Lostraat, meer bepaald in het deel gelegen tussen het rondpunt (Lostraat - Kestelstraat) en het kruispunt met Kerkem, volgende verkeersmaatregelen van toepassing zullen zijn:

- éénrichtingsverkeer voor het verkeer komende uit de richting van het op- en afrittencomplex E40 en rijdende richting het centrum
- een omleidingsroute wordt voorzien voor het verkeer komende uit de omgekeerde richting, via de Kestelstraat, Processieweg, Molenstraat, Weibroekdreef, Kouter, Europalaan, Knokkebaan N44, rondpunt aan het op- en afrittencomplex E40, Tieltseseenweg naar volgend rondpunt gelegen Tieltseseenweg, verbindingsstraat tussen rondpunt gelegen aan Tieltseseenweg en rondpunt gelegen Steenweg op Deinze en Lostraat;

Overwegende dat tijdens de uitvoering van fase 2 en 3 in de Lostraat in het deel gelegen tussen het kruispunt met Kerkem en het kruispunt met de Lovelddreef, volgende verkeersmaatregelen van toepassing zullen zijn:

- éénrichtingsverkeer voor het verkeer komende uit de richting van het op- en afrittencomplex E40 en rijdende richting het centrum
- een omleidingsroute wordt voorzien voor het verkeer komende uit de omgekeerde richting, via de Kestelstraat, Processieweg, Molenstraat, Weibroekdreef, Kouter, Europalaan, Knokkebaan N44, rondpunt aan het op- en afrittencomplex E40, Tieltseseenweg naar volgend rondpunt gelegen Tieltseseenweg, verbindingsstraat tussen rondpunt gelegen aan Tieltseseenweg en rondpunt gelegen Steenweg op Deinze en Lostraat;

Overwegende dat gedurende de uitvoering van alle fasen ter hoogte van het kruispunt Oostmolenstraat - Weibroekdreef, een verbodsbord +5,5t zal geplaatst worden met onderbord "uitgezonderd plaatselijk verkeer" en een vooraankondigingsbord met daarop vermeld dat de Lostraat onderbroken is en het centrum, Knokkebaan N44 en E40 bereikbaar is via de industriezone; dat een omleidingsroute +5,5t voorzien wordt via Oostmolenstraat, Léon Bekaertlaan, Nijverheidslaan, Venecolaan, Brugstraat, Knokkebaan N44, rondpunt aan het op- en afrittencomplex E40, Tieltseseenweg naar volgend rondpunt gelegen Tieltseseenweg, verbindingsstraat tussen rondpunt gelegen aan Tieltseseenweg en rondpunt gelegen Steenweg op Deinze en de Lostraat;

Overwegende dat de aanvrager ervoor zorgt dat het verkeer in beide richtingen door zal kunnen gedurende het bouwverlof van 22 december 2025 tot en met 4 januari 2026 indien de werken niet zouden afgerond zijn tegen 19 december 2025; dat op die manier de hinder beperkt wordt tijdens de eindejaarsperiode;

Overwegende dat de aanvrager er dient voor te zorgen dat voetgangers en fietsers op elk ogenblik op een veilige en vlotte manier de werfzone kunnen passeren;

Overwegende dat de aanvrager alle betrokken handelszaken, horecazaken en omwonenden tijdig dient te verwittigen van de te verwachten hinder in de verschillende fasen en de nodige afspraken omtrent de bereikbaarheid, ook in functie van leveringen/bevoorrading, rechtstreeks maakt met de

handels- en horecazaken; dat de aanvrager ook het lokaal bestuur van deze communicatie in kennis dient te stellen;

Overwegende dat gezien de impact op de verkeersdoorstroming, het wenselijk is de inwoners in te lichten van de geplande werkzaamheden via de gemeentelijke communicatiekanalen;

Overwegende dat de aanvraag in aanmerking komt om hiervoor een tijdelijke vergunning voor de inname van het openbaar domein af te leveren, mits de werfzone wordt afgebakend en gesignaleerd overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen;

Op voorstel van burgemeester Mathias Van de Walle en schepenen Tom Pacqué;

Besluit:

Artikel 1

Aan de firma *De Roeck - Teugels* in Sint-Gillis-Waas een tijdelijke vergunning af te leveren voor de inname van het openbaar domein, meer bepaald de berm, het voet- en fietspad en/of de parkeerstrook of schrikzone en een deel van de rijbaan in de Lostraat, meer bepaald het deel van aan het rondpunt (Lostraat - Kestelstraat) tot aan het kruispunt met de Lovelddreef, gedurende de periode van 1 januari 2026 tot en met 30 januari 2026, voor het vernieuwen van het voet- en fietspad en de parkeerstroken en het aanleggen van groenzones, in opdracht van het *Lokaal bestuur Aalter*.

Artikel 2

Aan de aanvrager opdracht te geven om de werfzone in te richten en te signaleren overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg, en latere wijzigingen, en het ingediend verkeerssignalisatieplan.

Artikel 3

De noodzakelijke verkeerssignalisatie te laten leveren, plaatsen en ophalen door de aanvrager.

Artikel 4

De verkeersborden die tegenstrijdig zijn met dit reglement voor de duur van deze vergunning te laten afdekken door de aanvrager.

Artikel 5

Aan de aanvrager opdracht te geven er voor te zorgen dat voetgangers en fietsers op elk ogenblik op een veilige en vlotte manier de werfzone kunnen passeren.

Artikel 6

Aan de aanvrager opdracht te geven de handelszaken, horecazaken en omwonenden tijdig in kennis te stellen van de geplande werkzaamheden en de daaraan gekoppelde verkeershinder en deze communicatie ook aan het *Lokaal bestuur Aalter* over te maken. Het *Lokaal bestuur Aalter* zal de info omtrent de geplande werkzaamheden publiceren via de gemeentelijke communicatiekanalen.

Artikel 7

Dat de beheerder van de openbare weg niet aansprakelijk kan worden gesteld voor ongevallen te wijten aan de staat van de weg- en/of voetpadverharding bij gebruik ervan voor de uitvoering van de vermelde werken.

Artikel 8

Dat bij vaststelling van schade aan het openbaar domein (weg- en aanhorigheden), rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde activiteit, deze door de aanvrager dient hersteld te worden tot voldoening van de wegbeheerder.

Artikel 9

Deze verordening in werking te laten treden op 1 januari 2026 en na de bekendmaking ervan overeenkomstig de artikelen 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur, en volgens de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, en latere wijzigingen.

Artikel 10

De inhoud van deze beslissing ter kennisgeving te bezorgen aan:

- het politieparket van de procureur des Konings in Gent
- de Politiezone Aalter/Maldegem
- Hulpverleningszone Meetjesland (Brandweerpost Aalter)
- Bpost (kantoor Aalter)
- Aalterse huisartsen via Dr. Sabine Huyberechts
- Huisartsen Wachtpost Meetjesland
- afvalintercommunale I.V.M.
- De Lijn Oost-Vlaanderen
- de aanvrager.

Aldus vastgesteld in zitting van maandag 15 december 2025,
Namens het college van burgemeester en schepenen:

De algemeen directeur,
get. Luc Jolie

De burgemeester,
get. Mathias Van de Walle

Voor eensluidend uittreksel digitaal getekend: